

STUDIO TECNICO GAMMASEI

Geom. LUIGI LENARDUZZI e BRUNO TOME'

Via Montello 63 - 33084 - CORDENONS (PN)

Tel. 0434 - 931348 Fax 0434 - 581624

E-Mail studiotecnicogammasei.st@tin.it

Cod.fisc. e P.IVA 00221140932

TRIBUNALE DI PORDENONE

ESECUZIONE N. **238/2012**

RELAZIONE DI STIMA

DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI

[REDACTED]

Cordenons 31 luglio 2013

IL C.T.U.

geom. Luigi LENARDUZZI

PREMESSA

In data 19 aprile 2013 il Giudice dell'esecuzione dott. Petrucco Toffolo, nominava il sottoscritto CTU nella procedura in oggetto. In data 22 maggio 2013, previo giuramento di rito del CTU, il Giudice dell'esecuzione immobiliare conferiva il seguente incarico:

In particolare, il C.T.U., letti gli atti del fascicolo, ed in particolare il provvedimento per l'autorizzazione alla vendita ex art. 569 c.p.c. e di delega ex art. 591 bis c.p.c.,

- 1) previa verifica della documentazione, di cui all'art. 567 cpc, segnali tempestivamente al GE e ai creditori istanti eventuali carenze;
- 2) provveda comunque alla risoluzione delle problematiche catastali evidenziate nella certificazione ipo-catastale o in quella notarile sostitutiva;
- 3) precisi la sussistenza di eventuali diritti personali di godimento e se l'immobile sia libero o soggetto a locazioni, affitti, canoni, livelli, servitù ed altro;
- 4) controlli, anche mediante esame della certificazione ipo-catastale o di quella notarile sostitutiva, se sussistono diritti di usufrutto ed in quale misura, segnalando se sia ancora in vita l'usufruttuario: in caso positivo, ne stimi il valore, ed in caso negativo acquisisca il relativo certificato di morte e provveda, ove necessario alla presentazione della domanda di voltura catastale per riunione di usufrutto;
- 5) identifichi e stimi i beni staggiti previo sopralluogo, tenendo conto, in particolare, per i fabbricati della loro regolarità urbanistico - edilizia con riferimento alle vigenti normative in materia edilizia ed urbanistica, valutando l'incidenza negativa delle eventuali opere abusive, e per i terreni della loro destinazione urbanistica risultante dal certificato di destinazione urbanistica di cui alla legge 28 febbraio 1985 n. 47 (art. 18), indicando se sia opportuno, secondo i criteri più razionali ai fini della vendita, che i beni pignorati vengano venduti in uno o più lotti, attribuendo espressamente il valore a ciascun lotto e descrivendo diffusamente le caratteristiche di ognuno di essi, mediante riscontri planimetrici e fotografici.
- 6) accerti, con riferimento alla legge sul condono edilizio, in quale epoca fu realizzato l'immobile; trattandosi di costruzione iniziata successivamente al 1° settembre 1967, accerti gli estremi delle licenze edilizie, la sostanziale corrispondenza della costruzione alle previsioni della concessione, nonché le eventuali modifiche subite dalla costruzione e gli estremi degli atti amministrativi autorizzativi delle variazioni o ristrutturazioni; in mancanza di concessioni, dica se la concessione in sanatoria non sia esclusa dalle norme vigenti per il Comune nel quale è sito l'immobile, anche in relazione ad eventuali vincoli paesaggistici o culturali, ovvero se sia ottenibile e con quali oneri prevedibili approssimativi (ai fini della stima dell'immobile); accerti la sussistenza o meno della dichiarazione di abitabilità o agibilità dei fabbricati;
- 7) richieda presso i competenti uffici dello stato civile il certificato di stato libero e l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio dell'esecutato titolare degli immobili pignorati, preoccupandosi di pro-

curarsi in caso di convenzioni matrimoniali particolari (non di semplice convenzione di separazione dei beni), copia delle stesse presso i competenti uffici.

8) nell'ipotesi in cui sia stata pignorata una quota indivisa, previo apposito specifico incarico del giudice che ritenga di procedere alla divisione ex articolo 599 ss. c.p.c., accerti se il bene è comodamente divisibile, e, in caso positivo, predisponga un progetto divisionale con la formazione di tante porzioni quanti sono i condividenti, ai sensi degli art. 720 ss. c.c.;

9) trattandosi di unità immobiliare in condominio, richieda all'amministratore del condominio medesimo, apposita dichiarazione, dalla quale risultino le eventuali pendenze condominiali in capo all'esecutato relative all'anno in corso e a quello precedente (di cui l'aggiudicatario debba rispondere ai sensi dell'art. 63, comma 2, disp. att. c.c.);

10) riferisca se l'immobile presenti caratteristiche di interesse storico, artistico, archeologico, tali da comportare la possibile esistenza di un vincolo culturale ai sensi del D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 41, e quindi del diritto di prelazione dello Stato e l'obbligo di denuncia ai sensi dell'art. 58 del suddetto decreto;

11) nel caso in cui il certificato di destinazione urbanistica dei terreni pignorati già depositato negli atti della procedura sia scaduto, accerti il CTU che gli strumenti urbanistici relativi ai suddetti terreni, non siano stati modificati, anche mediante piani regolatori solo adottati dagli organi comunali competenti;

12) indichi gli estremi delle iscrizioni e trascrizioni gravanti, sui beni pignorati, da cancellare.

13) l'esperto terminata la relazione, invierà copia ai creditori procedenti³/o intervenuti ed al debitore, anche se non costituito, almeno 45 giorni prima dell'udienza fissata ai sensi dell'art. 569 c.p.c., a mezzo posta ordinaria o elettronica nel rispetto della normativa, anche regolamentare concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi. Entro lo stesso termine depositerà in cancelleria l'originale della perizia, oltre la copia cartacea completa di tutti gli allegati e dei floppy disc o CD-ROM (compresa la planimetria).

SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Il sottoscritto, ha provveduto ad effettuare il sopralluogo agli immobili oggetto di esecuzione, ed a verificare presso i Pubblici uffici la situazione ipo – catastale, nonché presso il Comune di Spilimbergo la regolarità urbanistica e lo stato civile dell'esecutato.

A - ALLOGGIO IN COMUNE DI SPILIMBERGO (PN) FRAZIONE DI VACILE VIA SCALET 4/G

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile è ubicato in Comune di Spilimbergo, frazione di Vacile, in Via Scalet n. 4/G, in posizione interna rispetto alla via pubblica, con accesso attraverso altre proprietà soggette a servitù tramite una strada bianca non asfaltata.

Il fabbricato di cui l'alloggio fa parte è composto da due alloggi divisi verticalmente, ma non su tutti i piani, infatti al piano terra l'alloggio confinante (sub 2) è parzialmente sottoposto ai piani primo e secondo dell'alloggio oggetto di stima.

Il fabbricato si sviluppa su tre piani fuori terra ed è realizzato con strutture in muratura, solai in laterocemento, tetto in legno e manto in tegole di laterizio.

Esternamente è intonacato al civile e non tinteggiato.

Il cortile esterno, sul lato ingresso, contraddistinto dal sub 4, è comune con il sub 2 e parzialmente soggetto a servitù di transito a favore di terze proprietà, ubicate più internamente, per il collegamento con la via pubblica.

Praticamente l'alloggio, ad esclusione dell'area sul retro, non ha area scoperta utilizzabile.

L'alloggio, sviluppato su tre piani fuori terra è così composto:

- piano terra: ingresso, cucina, sala, corridoio, scale e cortile esclusivo (sub 3)
- primo piano: corridoio, soggiorno, bagno, scale e terrazza con copertura in tela
- secondo piano: corridoio, due camere, bagno

Le finiture dell'immobile sono pavimenti in piastrelle, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, pareti bagni rivestite in piastrelle, scale con gradini rivestiti in piastrelle, porte interne impiallacciate, serramenti esterni in PVC con vetrocamera, portoncino d'ingresso in PVC.

L'alloggio è allacciato alla rete dell'acquedotto e del gas di rete e la caldaia è posizionata in cucina.

Gli impianti non sono provvisti di dichiarazioni di conformità e quindi sono da ritenere non conformi alle vigenti disposizioni.

Sul cortile esterno esiste un piccolo fabbricato in legno ad un piano destinato a deposito-tettoia, da ritenere abusivo e da demolire, non rispettando i parametri edilizi comunali; di tale fatto sarà tenuto conto nel capitolo stima.

La costruzione risale approssimativamente agli inizi del secolo scorso e negli anni 90 è stata oggetto di opere di manutenzione straordinaria, non meglio definite, in quanto manca una puntuale indicazione nelle pratiche edilizie reperite presso il Comune di Spilimbergo.

Lo stato dell'immobile può essere definito in normale stato di manutenzione.

La situazione degli immobili è meglio riscontrabile nelle allegate planimetrie e fotografie.

DATI CATASTALI

Gli immobili risultano così censiti all'Agenzia del territorio di Pordenone:

Catasto Fabbricati – Comune di Spilimbergo

F. 12 n. 308 sub 1 Via Scalet piani T-1-2 cat. A/3 classe 1 vani 7,5 rendita € 406,71

Pertinenziale all'unità immobiliare è la corte esclusiva foglio 12 n. 308 sub 3, come risulta dall'elaborato planimetrico catastale.

Il mappale n. 308 ha una superficie catastale di mq. 225, e comprende le due unità che formano il fabbricato.

La conformazione dell'immobile oggetto di stima, corrisponde alla planimetria catastale.

DATI URBANISTICI

Gli immobili, sulla base di quanto riscontrato presso l'Ufficio edilizia privata del Comune di Spilimbergo, sono stati costruiti antecedentemente il 1967 e poi sono stati oggetto di opere di manutenzione straordinaria, con pratiche edilizie prive di elaborati grafici o fotografie, con i seguenti dati:

- autorizzazione edilizia n. 006571 pratica 94A172M del 24 agosto 1994 a nome [REDACTED]
- autorizzazione edilizia n. 014363 pratica 97A278M del 27 ottobre 1997 a nome di [REDACTED]

I lavori di cui anzi sono stati ultimati come da dichiarazione di fine lavori depositata il 6 dicembre 1999, senza alcuna allegazione di documentazione.

Il fabbricato non ha permessi di agibilità.

Non risultano pratiche di sanatoria edilizia.

Non risultano altre pratiche edilizie inerenti l'immobile.

Maggiori informazioni circa la destinazione urbanistica dell'area, ininfluente ai fini di stima, sono reperibili sul sito internet del Comune di Spilimbergo.

CONFORMITA' EDILIZIA

Mancando gli elaborati grafici del fabbricato, non si riscontrano difformità edilizie.

Si fa comunque fatto presente che l'unità immobiliare oggetto di stima, deriva dalla variazione catastale del 2000, senza alcuna pratica edilizia di frazionamento e che all'epoca del rogito di acquisto l'aumento delle unità immobiliari in un immobile poteva avvenire esclusivamente tramite concessione edilizia o DIA sostitutiva della stessa, atti che non non reperiti presso il Comune di Spilimbergo né sono stati indicati nel rogito di acquisto da parte dell'esecutato.

Sarà onere dell'acquirente la verifica e la eventuale pratica di sanatoria circa la realizzazione di più unità immobiliari nel fabbricato.

Come sopra detto, nel cortile esterno sul retro del fabbricato esiste un accessorio in legno che è stato realizzato abusivamente e quindi va demolito, in quanto non sanabile.

PORZIONE MAPPALE 183 IN USO PER PARCHEGGIO

Come riportato nel rogito di compravendita con cui l'esecutato ha acquistato l'alloggio oggetto di stima, è stato acquistato, con modalità non correttamente formalizzate, anche l'uso di una area scoperta sul mappale n. 183 del foglio 12 di Spilimbergo, per il parcheggio di 2 auto.

Tale diritto risulta solo dal rogito di acquisto e non è stato trascritto.

Su tale area risulta edificata una tettoia abusiva, accatastata d'ufficio dall'Agenzia del Territorio di Pordenone. Il terreno è di proprietà aliena.

Poichè il diritto di uso non è definito pertinenziale all'alloggio oggetto di stima, non è stato trascritto all'epoca dell'acquisto e non è citato nel pignoramento, si ritiene di escluderlo dalla presente stima e quindi di non tenerne conto.

STIMA

Tenuto conto del tipo d'immobile, della consistenza, della vetustà e delle opere di manutenzione effettuate, dell'attuale mercato in forte crisi riguardo immobili simili, della ubicazione periferica e interna alla viabilità pubblica, in contesto non particolarmente appetibile nell'ambito del Comune, delle condizioni di manutenzione, delle difformità edilizie, del valore di acquisto e, preso atto che il borsino immobiliare anno 2013 Comune di Spilimbergo periferia appartamento usato da 700 a 1000 euro, si effettua la seguente stima assumendo come valore unitario la somma di euro/mq 650,00, che il valore del terreno è compreso in quello del fabbricato e che non si tiene conto del diritto d'uso di parte del mappale n. 183 (per le motivazioni sopra esposte) e che le superfici sono state desunte dalle planimetrie catastali:

Destinazione - piano	Consistenza		Valore unitario	Importo
Abitazione PT	mq	63,00	€ 650,00	€ 40.950,00
Abitazione 1°P	mq	53,00	€ 650,00	€ 34.450,00
Abitazione 1°P - terrazza	mq	20,00	€ 100,00	€ 2.000,00
Abitazione 2°P	mq	53,00	€ 650,00	€ 34.450,00
Sommano				€ 111.850,00
A dedurre somma forfetaria per demolizione accessorio in legno				€ 1.500,00
A dedurre somma forfetaria pari a circa il 25% per assenza garanzie sulla vendita, oneri tributari maggiori e per la cancellazione note pregiudizievoli				€ 27.850,00
TOTALE VALORE DI STIMA				€ 82.500,00

DITTA PROPRIETARIA DEGLI IMMOBILI

La proprietà degli immobili sopra descritti, sulla base delle risultanze ipotecarie, è del sig. [REDACTED]
[REDACTED] a seguito della compravendita in data 6 maggio 2004 rep. 2688 notaio Dibenedetto, registrata a Maniago il 14 maggio 2004 al n. 528/I e trascritta a Pordenone il 15 maggio 2004 ai n. 8002/5275.

GRAVAMI DA CANCELLARE

Sulla scorta delle certificazioni in atti e dell'aggiornamento delle visure ipotecarie effettuato dal sottoscritto, alla data del 31 luglio 2013, risultano a peso dell'immobile oggetto della presente relazione, le seguenti formalità:

- 1 – Iscrizione n. 8004/1662 del 15 maggio 2004 a favore di Unicredit Banca spa con sede in Bologna, per mutuo stipulato con rogito del 6 maggio 2004 rep. 2689 notaio Dibenedetto
- 2 – Trascrizione n. 11536/8519 del 24 settembre 2012 a favore di Cordusio RMBS securitisation srl di Verona, per verbale di pignoramento immobiliare del 13 settembre 2012 rep. 1275 tribunale di Pordenone

GODIMENTO DEGLI IMMOBILI E SITUAZIONE PATRIMONIALE ESECUTATA

Gli immobili oggetto di stima sono in uso alla sig.ra [REDACTED] coniuge separato dell'esecutato in seguito al verbale di separazione, a titolo gratuito e fintanto che l'immobile non sarà alienato.

DIVISIONE IN LOTTI

L'immobile sopra descritto va alienato in unico lotto.

Allegati:

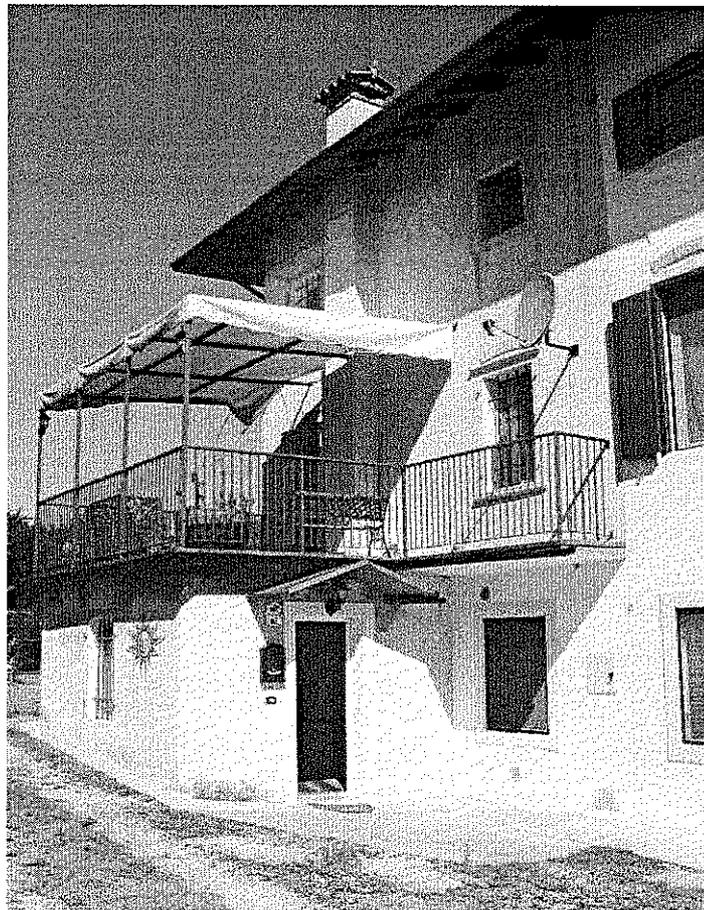
- 1 – Ubicazione immobili e fotografie
- 2 – Planimetrie, visure catastali e aggiornamento visura ipotecaria
- 3 – Lettera invio copia relazione del CTU e relative ricevute.

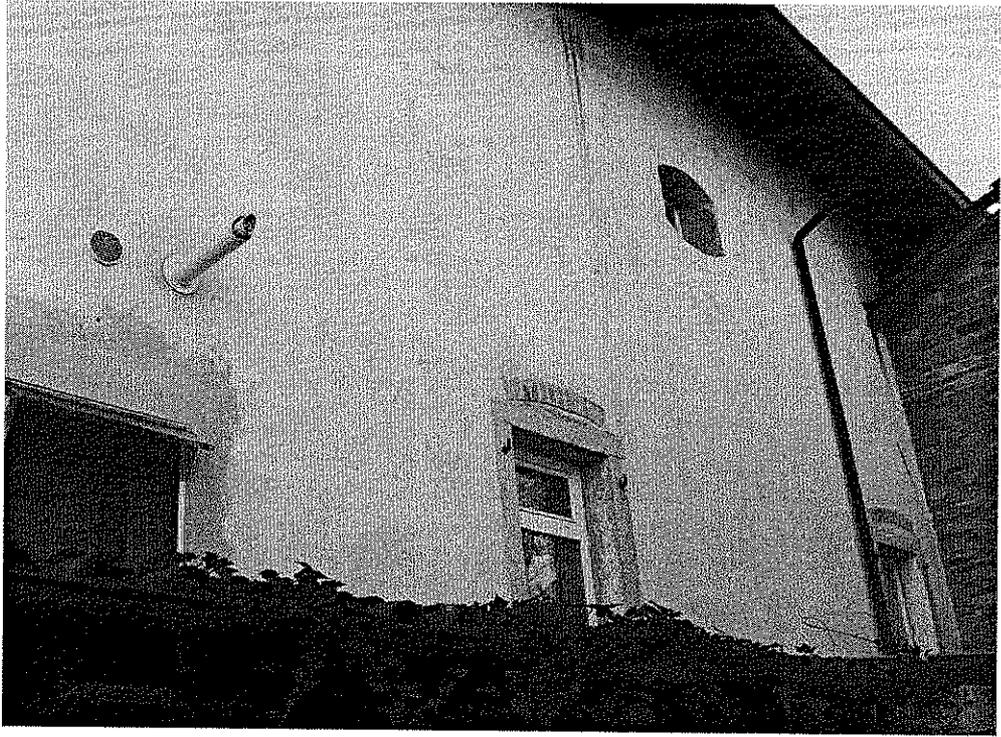
Cordenons 31 luglio 2013

IL C.T.U.
geom. Luigi LENARDUZZI



VISTA DALLA STRADA DI ACCESSO





VISTA SUL RETRO



ACCESSORIO ABUSIVO SUL CORTILE

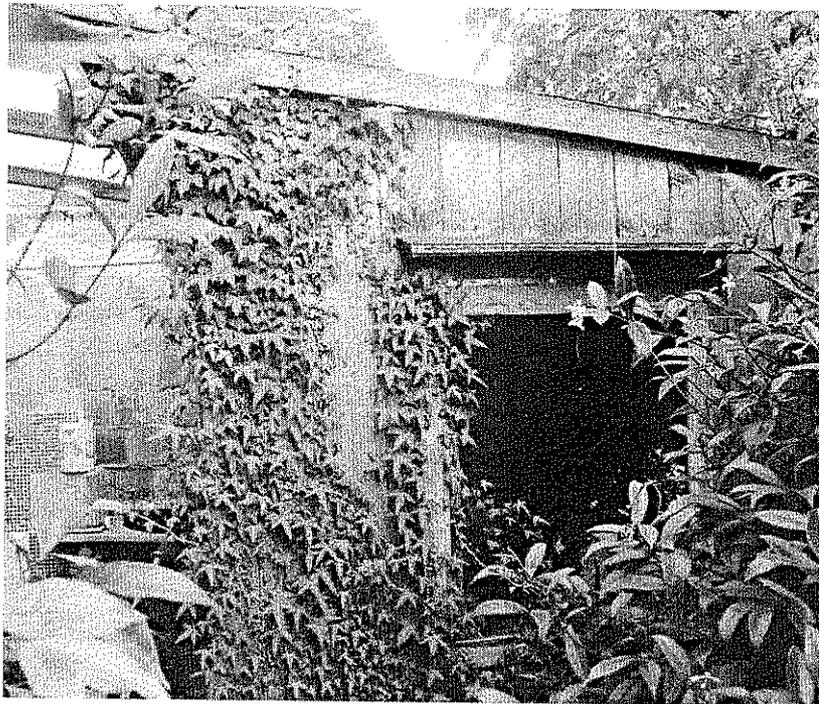
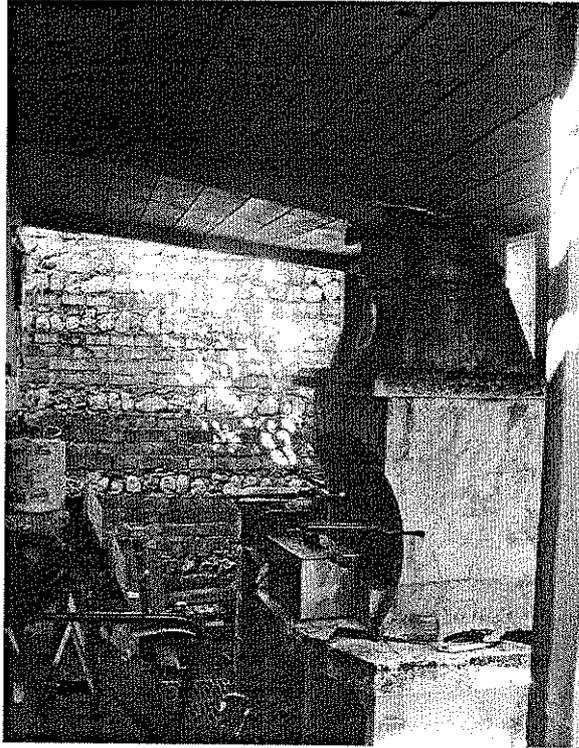
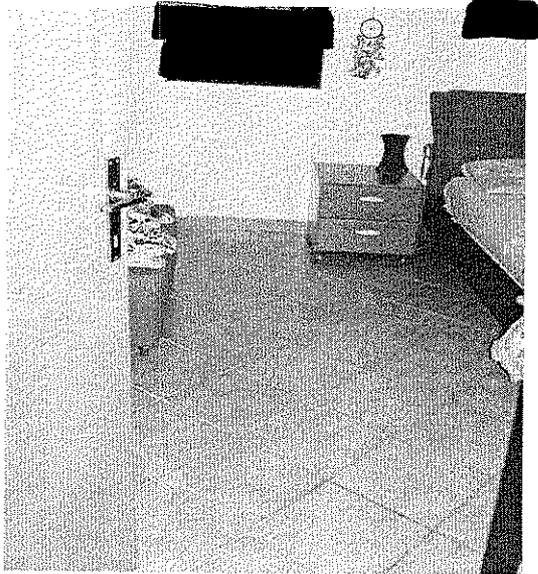
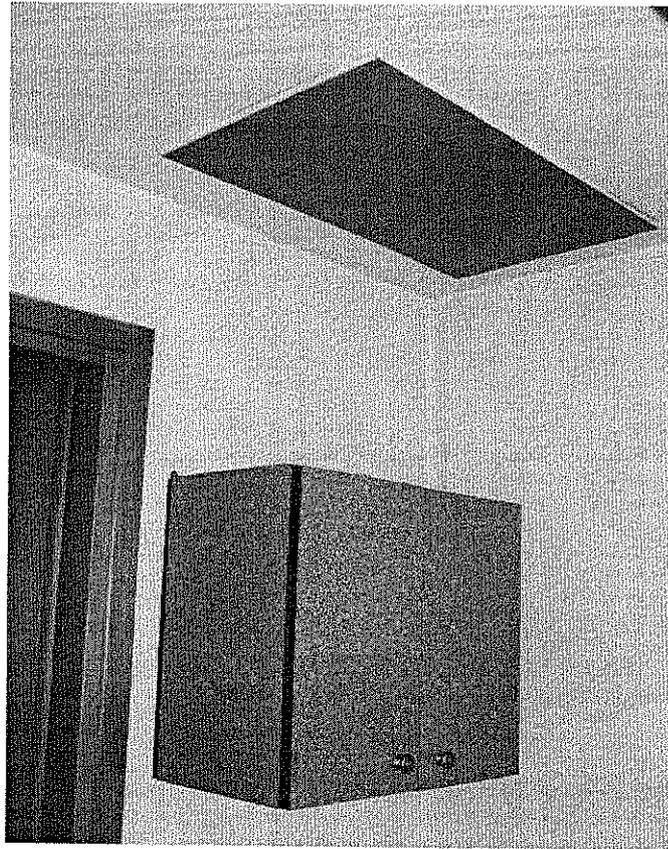


FOTO INTERNE









ESTRATTO DI MAPPA FOGLIO 12 – FUORI SCALA

VISURE CATASTALI

Data: 05/06/2013 - Ora: 10.20.54
 Visita n.: PN0063760 Pag.: 1

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2013

Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio
 Servizi Catastali

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di SPILIMBERGO (Codice: 1904) Provincia di PORDENONE

Soggetto individuato

1. Unità Immobiliari site nel Comune di SPILIMBERGO(Codice 1904) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Indirizzo
1	Urbana	12	308	f			A/3	1	7,5 vani	Euro 406,71 L. 787.500	Dati derivanti da VIA SCALET piano: T-1-2; COSTITUZIONE del 06/09/2000 n. 1534-1/2000 in atti dal 06/09/2000 (protocollo n. 139352) COSTITUZIONE

Immobile f: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N. 1
 DATI ANAGRAFICI
 DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/05/2004 Nata presentata con Modello Unico n. 5275-1/2004 in atti dal 17/05/2004 Repertorio n. 2688 Rogante: DIBENEDETTO SALVATORE Sede: SPILIMBERGO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA
 Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 20018 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria Richiedente: LENARDUZZI LUIGI

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà per 1:1

CODICE FISCALE

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 05/06/2013 - Ora: 10.21.52
Visura n.: PN0063768 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2013

Fine

Dati della richiesta Comune di SPILIMBERGO (Codice: I904)

Provincia di PORDENONE

Foglio: 12 Particella: 308

Dati relativi all'immobile selezionato

Catasto Terreni

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	Agnario
1	12	308		-	ENTE URBANO	02 75			
Notifica Annullazioni Unità immobiliari n. 1 comprende i n. 184-298-299									
Ricevuta n. 20018 Tributi erariali: Euro 1,00									
Visura ordinaria Richiedente: LENARDUZZI LUIGI									

TIPO MAPPALE del 16/02/2000 n. 22394.1/2006 in atti
dal 09/05/2000 (protocollo n. 73597)

MODULARIO
F. Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

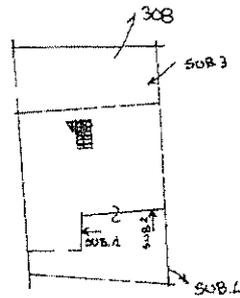
Mod. EP/2 (

Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/06/2013 - Comune di SPILIMBERGO (1904) - < Foglio: 12 Particella: 308 - Elaborato planimetrico > - Sub:

ELABORATO PLANIMETRICO

Comune	Sezione	Foglio	Numero	tipo mappale n	Pag. n. 1 di 1
SPILIMBERGO	/	12	308	22394	del 16-02-2000
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI					scala 1: 50



P.T.



P. 1°



P. 2°

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo 1335212000

Ultima Planimetria in atti
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.
Data presentazione 06/09/2000 - Data: 05/06/2013 - n. PN0063774 - Richiedente
Scheda 2 di 2 - Formato di acc.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1



ELABORATO PLANIMETRICO F. 12 N. 308 - FUORI SCALA

MODULARIO
F. - Catasto - 433



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3

Ufficio Tecnico Erariale di PODENONE

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mapale n.		Pag. n. / di		
SPILIMBERGO			18	308	32394		1 / 1 del 16.02.2000		
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza			N. civico	piano	BACS	int.	DESCRIZIONE
308	1	VIA SCALET				1			ABITAZIONE
308	2	VIA SCALET				2			ABITAZIONE
308	3	VIA SCALET				1			ABITAZIONE
308	4	VIA SCALET				T			PORTA ESCLUSIVA DEL SUB. P.C.A.E.

Catasto dei Fabbricati - situazione al 05/06/2013 - Comune di SPILIMBERGO (I904) - < Foglio: 12 Particella: 308 - Elaborato planimetrico > - Sub:

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo 139352/2000

L'operatore _____

IL TECNICO _____

30/06/2000

Stampato e timbrato

PODENONE

ultima situazione in presente mod. EP/3 prot. _____
 Annullato e sostituito da _____
 Data presentazione: 06/09/2000 - Data: 05/06/2013 - n. PN0063774 - Richiedente _____
 Scheda 3 di 3 - Formato di acq. A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

ELABORATO PLANIMETRICO - ELENCO SUBALTERNI

MODULARIO
31/1/1987



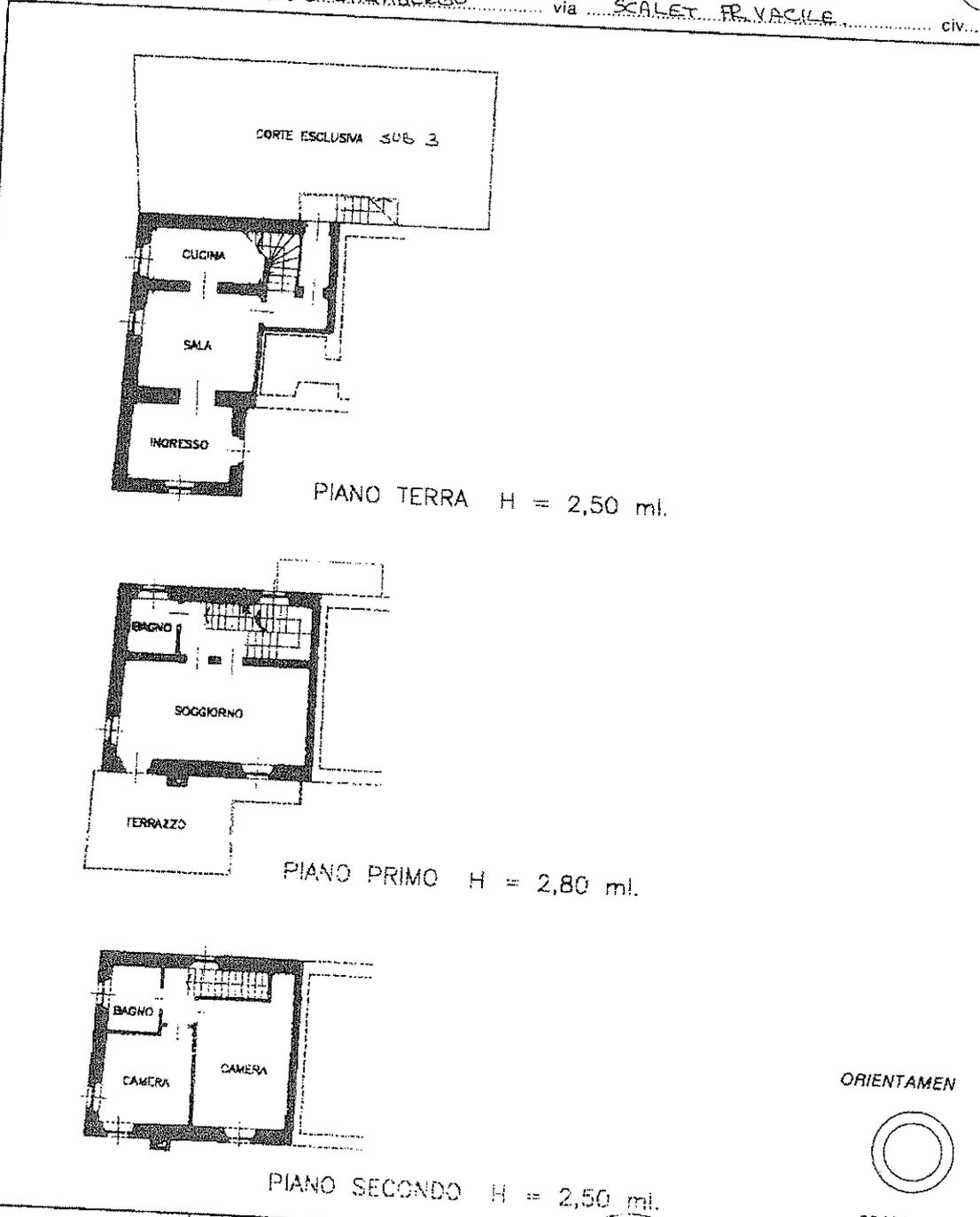
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOI

Planimetria di u.i.u. in Comune di SALIMBERGO via SCALET FR. VACILE civ...

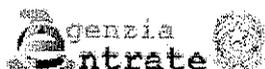
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/06/2013 - Comune di SPILIMBERGO(1904) - < Foglio: 12 Particella: 308 - Subaltemo 1 - VIA SCALET FR. VACILE - Loc. 26 - snc. n°



Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>PERITO EDILE</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Ultima Planimetria, atti amministrativi, catastali		Isritto all'albo de <u>PERITI INGEN. P. AL</u>	
Data presentazione: 06/09/2000 - Data: 05/06/2013 - n. PN0063773 - Richiedente TRIBUNALE DI PN		139 357/2000	
Tot. schede: 1 - Fogliato di acq.: A4 (210x297) - Fajt. di scala: T:1		data 30.06.00 Firma	

PLANIMETRIA F. 12 N. 308 SUB 1 - FUORI SCALA

AGGIORNAMENTO VISURE IPOTECARIE



Ispezione Ipotecaria

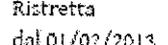
Ufficio Provinciale di PORDENONE - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/07/2013 Ora 17:40:09
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente TMOBRN

Ispezione n. T219670 del 31/07/2013

Dati della richiesta

Cognome: 
Nome: 
Sesso: 
Luogo di Nascita: 
Data di Nascita: 
Tipo ricerca: Ristretta
Periodo da ispezionare: dal 01/02/2013
Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal . -/-/1974 al 31/07/2013
ATTENZIONE: presenza nel periodo -/-/1974 - 01/12/1987 di formalità non validate dall'ufficio
Per verificare i dettagli richiedere lo "stato dell'automazione"

Elenco omonimi

NON E' STATO REPERITO NESSUN SOGGETTO A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

STUDIO TECNICO GAMMASEI
Geom. LUIGI LENARDUZZI e BRUNO TOME'
Via Montello 63 - 33084 - CORDENONS (PN)
Tel. 0434 - 931348 Fax 0434 - 581624
E-Mail studiotecnicoammasei.st@tin.it

RACCOMANDATA A.R.

a.scotti@scottistudiolegale.it

Egr.Sig.

33080

Egr. avv.

33170


SCOTTI ALBERTO
C.so Vittorio Emanuele II n. 54
PORDENONE

OGGETTO: Esecuzione immobiliare n. 238/2012 Tribunale di Pordenone.


Allegata alla presente si invia copia della relazione di C.T.U. relativa all'esecuzione immobiliare indicata all'oggetto.

Distinti saluti.

Cordenons 31 luglio 2013

IL C.T.U.

Geom. Luigi LENARDUZZI