

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
Sede operativa: Vicolo Forni Vecchi, 1/A
33170 PORDENONE
Cod. Fisc. e Part. IVA 01392140933

ORIGINALE

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare **n. 250/11 E.I.** promossa da:

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SAN GIORGIO E MEDUNO SOC. COOP., con
l'avv. L. Pivetta

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Luca Sioni in esecuzione dell'ordinanza 26.09.2012 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 576 591 bis c.p.c*

F I S S A

per la vendita senza incanto l'udienza del **24 MAGGIO 2017** alle ore **15.15 e seguenti** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - AULA N° 107 - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti, nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

Lotto Unico

In Comune di Pinzano al Tagliamento

Catasto Fabbricati

F. 7, mapp. 459, via Vittorio Veneto n. 10, piano T-1-2, cat A/3, cl. 1, vani 5, R € 149,77

Catasto Terreni

F. 7, mapp. 459, ente urbano are. 0.00.55

F. 7, mapp. 2025, area fabb DM, are. 0.00.18

F. 7, mapp. 2027, area fabb DM, are. 0.00.05

Trattasi di abitazione edificata su tre piani così composti, al piano terra, soggiorno, e cantina, vano scale. Al primo piano: cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio; al secondo piano: camera, disimpegno e terrazza . All'esterno della casa si trova un cortiletto di 10mq pia-

strellato. Lo stato di conservazione è mediocre. Il ctu riferisce che sussistono alcune lievi difformità edilizie. L'edificio è stato edificato in base a nulla osta per esecuzione lavori edili per la sistemazione di civile abitazione del 4.10.1975, prot. 2282; successiva Concessione di costruzione del 25.05.1981, prot. 4641/1981, prat. Edile 88/81 per il ripristino di civile abitazione. Il ctu riferisce l'insussistenza di provvedimenti sanzionatori. I mappali 20250e 2027 sono, ad oggi, occupati da parcheggio asfaltato e ricadono in zona B0 ossia zona residenziale di interesse storico ambientale.

PREZZO BASE € 19.100,00

OFFERTA MINIMA: € 14.325,00

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la* ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, che non potrà comunque essere inferiore al prezzo base come sopra indicato per ciascun lotto, **il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura**, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

Ogni offerente dovrà depositare per bonifico, sul conto corrente della procedura IBAN n. IT45R010301250000000597216 presso BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.- Sede di Pordenone) un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione sia nella vendita senza incanto che in quella con incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione direttamente alla BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SAN GIORGIO E MEDUNO SOC. COOP. fino alla concorrenza di quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto Istituto, per capitale, accessori e spese, ai sensi del R.D. 16.07.1905 n. 646 modificato dal D. Lgs. 01.09.1993 n. 385 (T.U. delle leggi sul credito fondiario), salva la facoltà del medesimo aggiudicatario di profittare del mutuo a norma del T.U sopra indicato. L'eventuale residuo del saldo prezzo dovrà essere versato sul predetto c/c bancario. L'aggiudicatario effettuati i versamenti suindicati dovrà presentare ricevuta presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale.

Il versamento del fondo spese presunto pari al 20% del prezzo di aggiudicazione sia nella vendita senza incanto che in quella con incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.
Pordenone, 20 febbraio 2017.

FIRMATO

Il Notaio delegato dott. Luca Sioni