



TRIBUNALE di PORDENONE

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

19 NOV 2012

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
Via Benussi, 7 33170 PORDENONE
Cod. Fisc. e Part. IVA 01392140933

All'udienza del 12/12/2012;
atti gli atti del processo esecutivo n. 277/11;
entità gli interessati;
isti gli artt. 569 - 570- 576 e 591bis cpc;

DELEGA

Il Notaio Dott. Guido Bernagio
compimento delle operazioni di vendita dell'immobile nonché di tutte le ulteriori operazioni previste
all'art. 591bis cpc; con versamento diretto del prezzo ex art. 41 TUB;
DISPONE

che il Notaio svolga le operazioni delegategli nel termine di diciotto mesi dalla comunicazione della
resente ordinanza;

e offerte di acquisto o le domande di partecipazione andranno depositate presso la cancelleria civile entro
ore 12 del giorno precedente la vendita, ad esse dovrà essere allegata la ricevuta di versamento
all'importo corrispondente al decimo del prezzo offerto su un conto da accendersi presso la

anca di Credito Spa
esame delle offerte e la gara tra gli offerenti o le operazioni dell'eventuale incanto avranno luogo nell'aula
delle pubbliche udienze di questo Tribunale;

che il Notaio delegato operi sul c/c intestato alla procedura.

NOMINA

Il stesso Notaio Delegato Custode dei beni pignorati.

Il Notaio, come meglio precisato nella circolare 8.8.2008 del giudice delle esecuzioni immobiliari, verificherà
periodicamente lo stato dell'immobile, fornirà all'esecutato ogni opportuna informazione sullo stato della
procedura e sui suoi doveri, curerà l'amministrazione e la gestione dei beni, provvedendo a: segnalare
eventuali necessità di urgente manutenzione, incassando, se dovuti, canoni a carico degli occupanti;
segnalare eventuali comportamenti del debitore tali da rendere difficoltosa o più onerosa la visita o la vendita
del bene; accompagnare eventuali interessati a visitare i beni, previo avviso al debitore se reperibile, fornire
ogni utile informazione a eventuali acquirenti in ordine alle modalità di vendita e alle caratteristiche e
consistenza del bene.

La somma in € 500,00 la somma che il creditore procedente anticiperà al custode e, visto l'art. 5 del D.M. 25/5/99
313, in Euro 300,00 la somma che il creditore procedente anticiperà al Notaio delegato nel termine di
giorni 20 dal ricevimento del presente provvedimento, mediante versamento dell'importo complessivo di €
0,00 sul c/c n. 097570681703 - IBAN IT 47 P 05035 12501 097570681703 - intestato all'Associazione
Notarile per le espropriazioni immobiliari presso Veneto Banca S.p.a. di Pordenone.

DISPONE

oltre all'affissione all'albo del Tribunale prescritta dall'art. 490, 1° comma, c.p.c. a cura del
professionista custode-delegato, un estratto dell'avviso di vendita sia redatto e pubblicato, per una sola volta,
a cura della società Edicom Finance Srl sui quotidiani Il Gazzettino edizione nazionale ed il Messaggero
neto edizione regionale.

L'avviso di vendita, l'ordinanza e la perizia di stima dovranno essere pubblicate a cura di Edicom Finance
sul sito Internet www.asteannunci.it e www.entietribunali.it e a cura della società Aste Giudiziarie In linea
S.p.A. sul sito www.astegiudiziarie.it.

Il compimento delle suddette forme di pubblicità e l'incanto dovrà decorrere un termine non inferiore a
30 gg e non superiore ai 90 gg liberi

Le spese a carico della procedura Edicom Finance provvederà inoltre, almeno trenta giorni prima
l'asta, alla pubblicazione di un estratto sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie e sul periodico
L'Inchiesta Casa, nonché all'invio di una missiva attraverso il servizio di Postal Target ai residenti nelle
vicinanze dell'immobile.

ORDINA

Il debitore ed a qualunque occupante degli immobili oggetto di causa, non munito di titolo opponibile, di
sciogliere questi ultimi al custode.

Invia alla cancelleria per la notifica a tutti gli interessati.

CANCELLIERE

Il G.E. (dr. Francesco Petrucco Toffolo)