

TRIBUNALE di PORDENONE

Esecuzione Immobiliare n. 136/2009

promossa da: **ASPRA FINANCE S.p.A.**  
con l'avv. Antonio Pollini

contro:

RELAZIONE di STIMA

*Abitazione in Comune di Pinzano al Tagliamento  
Via XX Settembre n. 3  
e minuscolo ritaglio di terreno*

*Fg. 7 mapp. 2286 sub. 1 e 2  
e mapp. 1726*



Giudice dell'Esecuzione: **dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

*perizie tecnico-estimative \* consulenze giudiziarie e stragiudiziarie  
servizi catastali ed ipotecari \* successioni \* divisioni*

### **Relazione di Stima**

del **geom. Pietro Canale**, libero professionista con studio in Pordenone, Viale Cossetti n. 20, iscritto con il n. 83 all'Albo dei C.t.u. del Tribunale di Pordenone e con il n. 554 al Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Pordenone, nominato Perito Estimatore nella

### **Esecuzione Immobiliare n. 136/09**

**promossa dalla**  
**- Aspra Finance S.p.A.**  
**contro il Signor**

per l'individuazione, descrizione e stima dei beni pignorati, come da "Verbale di giuramento dell'esperto" ricevuto all'udienza del 15.12.2010 dal **dott. Francesco Petrucco Toffolo**.

*Oggetto della presente relazione e stima è la quota di 1/3 di proprietà, spettante al Signor . di un fabbricato di civile abitazione a schiera di tre piani fuori terra, con area scoperta di pertinenza, ubicato nel Comune di Pinzano al Tagliamento in Via XX Settembre - Vicolo II, civ.n. 3, nonché la quota di 1/3 di un vicino minuscolo ritaglio di terreno.*

### **Operazioni peritali**

In esecuzione all'incarico il sottoscritto, dopo aver esaminato la relazione notarile depositata, si è recato all'Agenzia del Territorio di Pordenone per eseguire le necessarie visure catastali ed ipotecarie ed acquisire la mappa e le planimetrie catastali dei beni staggiti.

Ha quindi reperito la nota di trascrizione della dichiarazione di successione in morte della Signora [REDACTED] (o [REDACTED] titolo di provenienza all'esecutato, ed ha eseguito gli accertamenti ipotecari del caso a nome anche degli altri comproprietari dei beni.

Successivamente ha presentato domande al Sindaco del Comune di Pinzano al Tagliamento per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 18 della legge n. 47/85 e succ. mod. ed integr., e del certificato di inesistenza di provvedimenti sanzionatori ai sensi dell'art. 41 della stessa legge, ed istanza per visionare ed avere copia delle pratiche edilizie relative al fabbricato.

L'11.01.2011 ha inviato lettera raccomandata al Signc per fissare la data del sopralluogo dei beni, mentre il 18.01.2011 ha richiesto all'Ufficio Anagrafe e Stato Civile - Ufficio Certificazioni per Corrispondenza del Comune di Roma, l'"Estratto per riassunto dai registri degli atti di matrimonio" a nome dell'esecutato.

Il giorno 3.02.2011, in compagnia di un incaricato dal Signo lo scrivente ha eseguito il sopralluogo necessario a rilevare le caratteristiche, la consistenza e l'attuale stato di conservazione dei beni, e scattare alcune fotografie.

Nell'occasione si è recato anche all'Ufficio Tecnico Comunale per acquisire copia della documentazione d'interesse.

\* \* \*

Le superfici e consistenze sono state desunte dalle planimetrie catastali e dagli elaborati di progetto reperiti, che il sottoscritto ha presunto essere veritieri e rientranti nelle tolleranze normalmente ammesse.

Assunte tutte le notizie ritenute utili ed esperite le opportune indagini di mercato, lo scrivente espone quanto segue.

#### **Identificazione catastale degli immobili**

Dall'esame della relazione notarile depositata, e dalle visure di aggiornamento eseguite, i beni risultano così allibrati nella banca dati dell'Agenzia del Territorio.

DITTA CATASTALE :

- propr. per 1/3

' - propr. per 1/3  
propr. per 1/3.

La ditta catastale non è aggiornata a seguito della successione della Signora [redacted] leceduta il [redacted] di cui alla denuncia n. 659/9990/10 presentata all'Ufficio del Registro di DPT02 UT Ivrea (TO) e trascritta a Pordenone il 26.11.2010 ai nn. 17657/11753, da cui risulta che erede della stessa è il [redacted]

L'attuale ditta proprietaria è quindi la seguente:

**DITTA PROPRIETARIA :**

**propr. per 1/3**

- propr. per 1/3

- propr. per 1/3.

**DATI CATASTALI**

In Comune di Pinzano al Tagliamento

Catasto dei Fabbricati

FGL	NUM	SUB	UBICAZIONE	ZC	CAT	CL	CONS	RENDITA
7	2286	1	Via XX Settembre n. 3 p.T-1-2	-	A/3	5	vani 8,5	€ 482,89
7	2286	2	Via XX Settembre n. 3 p.T	-	C/6	1	mq. 18	€ 24,17

fabbricato d'abitazione eretto su area di base e pertinenza identificata al catasto terreni con il:

Fig. 7 mapp. 2286 - ente urbano di Ha 0.02.42

**nonché**

Catasto Terreni

FG	NUM	SUB	QUALITA'	CL	SUPERFICIE HA A CA	REDDITO DOM. €	REDDITO AGR. €
7	1726	-	seminativo	2	0 00 01	0,01	0,01

**La planimetria catastale del sub. 1 non è conforme allo stato dei luoghi, in quanto alcuni vani al piano terra hanno una destinazione diversa, ed il ripostiglio è un servizio igienico.**

#### TITOLO DI PROVENIENZA

Per la quota di 1/3 dell'esecutato

Successione in morte di [REDACTED] deceduta il [REDACTED] denuncia n. 15/412/1 Ufficio Registro di Roma, trascritta a Pordenone il 3.05.2007 ai nn. 8103/4758.

#### PRECISAZIONI

Il mapp. 2286 deriva dal riordino fondiario denominato Ambito n. 6 del capoluogo, di cui all'atto di composizione particellare ante riordino e ricomposizione particellare post riordino rep. 43 del 7.10.1994 del Comune di Pinzano al Tagliamento (trascritto il 15.02.1997 rispettivamente ai nn. 1959/1537 e nn. 1960/1538).

In particolare, il mapp. 2286 deriva dalla fusione dei mapp. 525-526-548-550-552-553-1724-1727-1735-1737 e corrisponde al Lotto n. 4 dell'Ambito, assegnato alla Signora [REDACTED] [REDACTED]

Il mapp. 1726 identifica invece un minuscolo ritaglio di terreno posto fuori dall'Ambito, già di proprietà della Signora [REDACTED] prima del riordino.

#### CONFINI

Il mapp. 2286 confina:

- a nord con mapp. 1728
- a sud con mapp. 1732 e mapp. 1806
- ad est con mapp. 2287
- ad ovest con mapp. 1731 e con mapp. 2324

Il mapp. 1726 confina:

- a nord con mapp. 1804

- a sud con mapp. 588
- ad est con mapp. 1725
- ad ovest con mapp. 1805.

#### Iscrizioni e trascrizioni

1. **Iscrizione di ipoteca legale** n. 3620 part. del 23.07.2007 (n. 14176 gen.) a favore della Equitalia Polis S.p.A. con sede in Napoli e domicilio ipotecario in Prato, Via Montegrappa n. 306, per € 8.025,90 (capitale € 4.012,95) - *colpisce la quota di 1/3 di proprietà del Signor della sola unità fg. 7 mapp. 2286 sub. 1.*
2. **Iscrizione di ipoteca giudiziale** n. 127 part. del 11.01.2008 (n. 774 gen.) a favore della Unicredit Banca S.p.A. con sede in Bologna e domicilio ipotecario in Pordenone, Viale Dante n. 12, per € 45.000,00 (capitale € 31.249,89) - *colpisce la quota di 1/3 di proprietà del Signor*
3. **Trascrizione di verbale di pignoramento immobili** n. 7131 part. del 28.07.2009 (n. 10818 gen.) a favore della Aspra Finance S.p.A. con sede in Milano.

#### Stato civile dell'esecutato

L'“Estratto per riassunto dai registri degli atti di matrimonio” richiesto dallo scrivente il 18.01.2001 all'Ufficio Anagrafe e Stato Civile - Ufficio Certificazioni per Corrispondenza del Comune di Roma, non è a tutt'oggi pervenuto, e si provvederà a depositarlo non appena ricevuto.

Il Signor ha riferito di essere divorziato, e comunque il bene è personale dell'esecutato in quanto a lui pervenuto per successione materna.

#### Vincoli artistici, storici ...

Gli immobili non presentano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità, né di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici.

### **Destinazione urbanistica**

In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciato il 9.02.2011 dall'Ufficio Tecnico - Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Pinzano al Tagliamento, gli immobili ricadono urbanisticamente:

<b>Fg. 7 mapp. 2286 - 1726</b>	<b>Zona B0 - di interesse storico ambientale + <i>Vincoli</i></b>
--------------------------------	---

di cui alla allegata planimetria urbanistica e relative Norme Tecniche di Attuazione.

### **Commerciabilità**

In base al certificato ai sensi dell'art. 41 della Legge n. 47/85 rilasciato il 9.02.2011 dall'Ufficio Tecnico - Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Pinzano al Tagliamento, sugli immobili distinti al Foglio 7 mapp. 2286 non sono stati emessi provvedimenti sanzionatori a carico del proprietario.

### **Pratiche edilizie e Conformità**

Il fabbricato di civile abitazione mapp. 2286 è stato "ricostruito" ai sensi della L.R. 63/77 in forza di concessione edilizia n. 186/81 del 5.12.1981 (prot.n. 5388/81); presso l'Ufficio Tecnico Comunale è stata rinvenuta inoltre comunicazione di fine lavori prot.n. 1775 del 17.03.1983 e certificato di collaudo datato 27.11.1982.

L'edificio è privo di autorizzazione di abitabilità.

Il fabbricato è stato realizzato sostanzialmente in conformità al progetto approvato, ad eccezione di una modifica interna al piano terra, dove in una zona della cantina è stato ricavato un servizio igienico (identificato nella planimetria catastale come ripostiglio).

La sanatoria edilizia è soggetta al pagamento di un'oblazione di € 516,00.

### **Utilizzazione dei beni**

Il fabbricato mapp. 2286 non è attualmente abitato, ed è occupato da arredo e mobilio vario.

## Ubicazione e descrizione degli immobili

### In Comune di Pinzano al Tagliamento

#### **Fg. 7 mapp. 2286 sub. 1 e 2**

Si tratta di un fabbricato di civile abitazione di tre piani fuori terra, con area scoperta pertinenziale antistante e retrostante, facente parte di una schiera di n. 5 alloggi, ubicato nel centro del capoluogo in Via XX Settembre - Vicolo II, al civ.n. 3.

L'edificio è stato interamente "ricostruito" nei primi anni '80 - insieme alle altre abitazioni - con fondazioni continue con cordoli di collegamento fra le stesse; murature in calcestruzzo dello spessore di cm. 20, armato con rete elettrosaldata; solai a lastre prefabbricate con tralicci incorporati ed alleggerimento con polistirolo.

Il tetto è in legno, in parte mansardato, con manto di copertura in tegole Marsigliesi; grondaie e pluviali sono in lamiera preverniciata; l'intonaco esterno è in cemento graffiato.

Il piano terra (h=2.50), della superficie di mq. 62 ca., attualmente è destinato ad ingresso, rampa scale di collegamento agli altri piani (di mq. 7 ca.), pranzo (cantina in catasto e nel progetto), bagno con doccia (ripostiglio in catasto), cucinino-lavanderia (c.t. in catasto e nel progetto) e salotto (autorimessa in catasto e nel progetto).

Sul prospetto principale vi è inoltre un piccolo porticato di mq. 6 ca.

Il primo piano (h=2.70), di mq. 55 ca., è composto da disimpegno, ripostiglio, soggiorno, pranzo, cucina, rampa scale e n. 2 terrazzini coperti di mq. 14 ca. totali.

Il secondo piano, mansardato, (h.med.=2.80-2.90), sempre di mq. 55 ca., è composto da disimpegno, n. 3 camere, bagno con vasca, rampa scale e n. 2 terrazzini di mq. 14 ca. totali.

Le finiture, dell'epoca di "ricostruzione" sono costituite da:

- pavimenti in piastrelle di ceramica in tutti i locali al piano terra e primo e nei bagni, ed in palchetti in rovere nelle camere;
- scale interne in cemento, con corrimano e protezione in legno, con



- gradini rivestiti con telo in pvc,;
- intonaci al civile;
  - pareti cucinino-lavanderia, cucina e bagni parzialmente rivestite con piastrelle di ceramica;
  - portoncino d'ingresso in legno;
  - porte interne in legno tamburato, cieche o vetrate, e del tipo a soffietto (servizio igienico al piano terra);
  - finestre e porte-finestre in legno, con vetrocamera (tranne che nel cucinino-lavanderia), protette da scuri in abete (alcuni bisognosi di manutenzione);
  - portone salotto-autorimessa in legno a due ante;
  - pavimento porticato e terrazzini in piastrelle di ceramica antigelo;
  - poggiali in legno ed acciaio;
  - soglie e davanzali in marmo.

L'impianto elettrico è sotto traccia, con interruttori e prese Ticino, al primo e secondo piano, mentre al piano terra è in parte costituito da canalette e interruttori fuori traccia; quello di riscaldamento è solo predisposto nelle tubazioni ed è privo di caldaia e di allacciamento alla rete del gas metano.

Attualmente il riscaldamento avviene con stufa a legna.

L'acqua calda per uso sanitario viene prodotta da boiler elettrico Liko; l'approvvigionamento idrico avviene dall'acquedotto comunale (con contatore) e lo smaltimento delle acque reflue nella fognatura stradale.

\* \* \*

L'area scoperta antistante il fabbricato è inerbata e piantumata con un grosso abete; il percorso pedonale e quello carraio sono in plotte di ghiaino lavato; l'area è delimitata con muretta in c.a., priva di cancellate verso la strada pubblica.

L'area sul retro è inerbata e piantumata, con marciapiede in plotte di ghiaino lavato; in prossimità dell'abitazione vi è un tavolo in cemento con panche.

La proprietà è delimitata verso gli altri alloggi con muretta in c.a. con sovrastante paletti e rete plastificata, e verso la via pubblica con muretta in c.a. con ringhiera in acciaio verniciato, e cancello carraio a due ante sempre in acciaio verniciato.

Gli immobili sono posti nel centro del capoluogo; lo stato generale di manutenzione e conservazione è discreto, anche se sono necessari alcuni interventi di manutenzione agli infissi, ed in particolare al camino ed al tetto (vedi infiltrazioni al secondo piano).

**Fg. 7 mapp. 1726 di Ha 0.00.01**

Si tratta di un minuscolo ritaglio di terreno separato dall'abitazione sopra descritta, posto al di là della strada e da questa delimitato da muretta, inglobato all'interno di un lotto di proprietà di terzi.

**Certificazione energetica**

Per il fabbricato non è presente l'attestato di certificazione energetica (ACE).

L'edificio è stato interamente "ricostruito" all'inizio degli anni '80 con le tecniche ed i materiali dell'epoca, ed ha quindi una ridotta efficienza energetica.

**Certificati di conformità impianti**

Presso il Comune di Pinzano al Tagliamento non è stato rinvenuto alcun certificato di conformità degli impianti.

Gli impianti, risalenti all'epoca di costruzione, non sono conformi alle norme di sicurezza.

**Criteri di valutazione**

Lo scrivente ha adottato il criterio sintetico-comparativo, considerando la destinazione dei beni e facendo le dovute proporzioni e comparazioni con i prezzi applicati per beni simili sullo stesso mercato.

Si è tenuto conto in particolare dei seguenti elementi:

- situazione reale
- situazione di mercato
- ubicazione
- consistenza, caratteristiche costruttive, grado di finitura, stato di conservazione, vetustà, disposizione interna e funzionalità
- situazione edilizia
- gravami.

Gli immobili vengono stimati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni ed azioni, accessioni e pertinenze, oneri e servitù attive e passive di qualsiasi specie eventualmente esistenti.

Al prezzo medio nel libero mercato rilevabile in zona viene applicato, come indicato nel “Verbale d’Incarico”, un coefficiente di deprezzamento del 20%, determinato in via forfettaria nella considerazione dell’assenza di garanzia per vizi, della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, dell’onere a carico dell’acquirente di provvedere alle cancellazioni di trascrizioni e iscrizioni e di quanto suggerito dalla comune esperienza circa le differenze tra libero mercato e vendite coattive.

\* \* \*

Per quanto riguarda il minuscolo ritaglio di terreno mapp. 1726, non verrà stimato in quanto privo, a parere del sottoscritto, di qualsiasi valore commerciale.

### **Divisibilità**

Alla luce anche di quanto disposto dall’art. 577 c.p.c., dall’art. 846 c.c. e dalla L. 3.06.1940 n. 1078, si ritiene l’immobile non convenientemente divisibile in natura.

Si procede quindi alla stima della piena proprietà, fornendo la valutazione della quota di 1/3 staggita quale mera frazione del valore stimato per l’intero.

### Stima

Sulla base di quanto descritto ed analizzato, lo scrivente così stima, in ogni caso a corpo e non a misura, il valore medio della piena proprietà dei beni nel libero mercato, ed il prezzo base per la vendita coattiva.

#### In Comune di Pinzano al Tagliamento

dati catastali	valore nel libero mercato	prezzo per vendita coattiva (- 20%)
<b>Fg. 7 mapp. 2286 sub. 1 e sub. 2</b> fabbricato di civile abitazione di tre piani fuori terra, con area scoperta pertinenziale antistante e retrostante, facente parte di una schiera di n. 5 alloggi, ubicato nel centro del capoluogo in Via XX Settembre - Vicolo II, al civ.n. 3, composto da piano terra di mq. 62 ca., con porticato di mq. 6 ca., e primo e secondo piano di mq. 55 ca. ciascuno, entrambi con n. 2 terrazzini di mq. 14 ca. totali. Vi sono lievi difformità interne sanabili.	€ 90.000,00	€ 72.000,00
<b>Fg. 7 mapp. 1726 di Ha 0.00.01</b> minuscolo ritaglio di terreno separato dall'abitazione sopra descritta, posto al di là della strada ed inglobato all'interno di un lotto di proprietà di terzi	€ 0,00	€ 0,00

#### Valore quota staggita

Il valore della **quota staggita di 1/3**, quale mera frazione del valore € 72.000,00 stimato per l'intero, è quindi di **€uro 24.000,00**.

#### Proposta lotto di vendita

#### LOTTO UNICO

#### In Comune di Pinzano al Tagliamento

#### Quota di 1/3

**Fg. 7 mapp. 2286 sub. 1 - Via XX Settembre n. 3 p.T-1-2 cat. A/3 vani 8,5**

**Fg. 7 mapp. 2286 sub. 2 - Via XX Settembre n. 3 p.T cat. C/6 mq. 18**

**Fg. 7 mapp. 2286 - ente urbano di Ha 0.02.42**

- fabbricato di civile abitazione di tre piani fuori terra, con area scoperta pertinenziale antistante e retrostante, facente parte di una schiera di n. 5 alloggi, ubicato nel centro del capoluogo in Via XX Settembre - Vicolo II, al civ.n. 3, composto da piano terra di mq. 62 ca., con porticato di mq. 6 ca., e primo e secondo piano di mq. 55 ca. ciascuno, entrambi con n. 2 terrazzini di mq. 14 ca. totali. Vi sono lievi difformità interne sanabili.

**PREZZO BASE QUOTA DI 1/3**

**€ 24.000,00**

### Conclusioni

Visto quanto indicato, si suggerisce di abbandonare la vendita del minuscolo ritaglio di terreno mapp. 1726 di Ha 0.00.01, se non eventualmente includerlo nel lotto sopra individuato.

\* \* \*

Lo scrivente rimette originale del presente elaborato, e dei relativi allegati, in forma cartacea e su supporto CD-Rom.

Copia della relazione di stima, senza gli allegati, è stata altresì trasmessa ai creditori e al debitore.

\* \* \*

Tanto in evasione all'incarico ricevuto.  
Pordenone, li 16 febbraio 2011

*dott. geom. Pietro Canale*

## ALLEGATI

**Allegato N. 1) : DOCUMENTI CATASTALI**

- 1.1 mappa catastale scala 1:1000
- 1.2 elaborato planimetrico in scala 1:500 ed elenco dei subalterni assegnati
- 1.3 n. 2 planimetrie catastali scala 1:200
- 1.4 visure storiche degli immobili staggiti

**Allegato N. 2) : ISPEZIONE IPOTECARIA**

- 2.1 visura a nome con aggiornamento al 17.12.2010
- 2.2 stampa nota di iscrizione n. 14176/3620 del 23.07.2007 (ipoteca legale)
- 2.3 stampa nota di iscrizione n. 774/127 del 11.01.2008 (ipoteca giudiziale)
- 2.4 stampa nota di trascrizione n. 10818/7131 del 28.07.2009 (pignoramento)

**Allegato N. 3) : TITOLO DI PROVENIENZA**

- 3.1 stampa nota di trascrizione n. 8103/4758 del 3.05.2007 (successione di
- 3.2 stampa nota di trascrizione n. 17657/11753 del 26.11.2010 (successione di

**Allegato N. 4) : ESTRATTO DI MATRIMONIO**

- 4.1 richiesta inviata il 18.01.2011 all'Ufficio Anagrafe di Roma -  
Certificazioni per corrispondenza

**Allegato N. 5) : DOCUMENTI COMUNE DI PINZANO AL TAGLIAMENTO**

- 5.1 concessione n. 186/81 del 5.12.1981
- 5.2 n. 3 piante di progetto scala 1:50
- 5.3 comunicazione di fine lavori del 17.03.1983
- 5.4 certificato di collaudo statico dd. 27.11.1982
- 5.5 certificato di destinazione urbanistica del 9.02.2011 con planimetria,  
legenda e norme tecniche di attuazione
- 5.6 certificato di assenza provvedimenti sanzionatori del 9.02.2011

**Allegato N. 6) : N. 58 FOTOGRAFIE**

**Allegato N. 7) : CD**

- 7.1 con relazione ed allegati



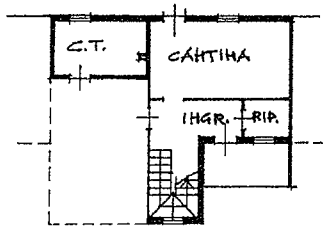
MODULARIO  
F. rig. rend. 406



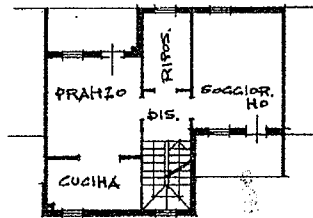
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

X BAI MOD. AN (CEU)  
LIRE 800

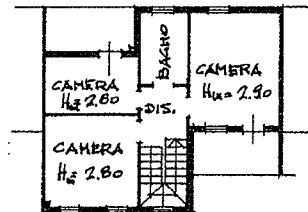
Planimetria di u.i.u. in Comune di PINZANO A.T. via XX SETTEMBRE civ. 3



PIANO TERRA H= 2.50



PIANO PRIMO H= 2.70



PIANO SECONDO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>PER EDILE</u> (Titolo, cognome e nome) <u>SAHITH GRAZIANO</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. <u>2286</u> n. <u>1</u> sub. <u>A/B</u>		Iscritto all'albo dei <u>PERITI</u> della provincia di <u>PH</u> n. <u>151</u> data <u>18.04.97</u> Firma <u>[Signature]</u>	<u>A 562/97</u> <u>A00562</u> <u>5-5-97</u>

Data presentazione: 05/05/1997 - Data: 22/12/2010 - n. T56978 - Richiedente: CNLPTR52R03G888U  
Totale scala richiesta: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)

10 metri



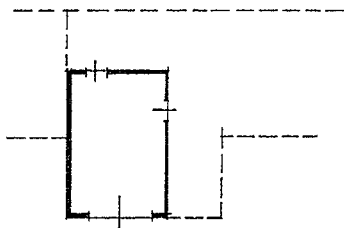
MODULARIO  
F. rig. rend. 498



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

X BN MOD. AN (CEU)  
LIRE 800

Planimetria di u.i.u. in Comune di PINZANO AL T. via XX SETTEMBRE civ. 3



PIANO TERRA  
GARAGE H = 2.50

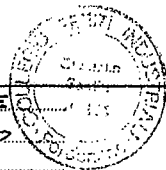
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>
Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>
Identificativi catastali
F. n. <u>2286</u> sub. <u>2</u>

Compilata dal <u>PER EDILE</u> <small>(titolo, cognome e nome)</small> <u>SANTINI GRAZIANO</u>
Iscritto all'albo dei <u>PERITI</u>
della provincia di <u>PH</u> n. <u>111</u>
data <u>18.06.97</u> Firma <u>[Signature]</u>



RISERVATO ALL'UFFICIO  
A568/97

A00562

5-5-97

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/12/2010 - Comune di PINZANO AL TAGLIAMENTO (G6880) - < Foglio: 7 - Particella: 2286 - Subalterno: 2 >  
XX SETTEMBRE n. 3 piano: T;

10 metri

