

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
Sede operativa: Vicolo Forni Vecchi, 1/A
33170 PORDENONE
Cod. Fisc. e Part. IVA 01392140933

ORIGINALE

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella causa divisionale n. 570/2012 RG, promossa da:

UNICREDIT MANGEMENT BANK S.P.A. con avv. A. Pollini

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Orazio Greco in esecuzione dell'ordinanza 13.7.2012 del Giudice della causa divisionale e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

F I S S A

per la vendita senza incanto l'udienza del 16 maggio 2017 alle ore 16.00 e seguenti nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - AULA N° 109 - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti, nonché degli offerenti, anche ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO

In Comune di Pinzano al Tagliamento

Catasto Fabbricati

F. 7 part. 2286 sub. 1 Via XX settembre n. 3, P. T - 1-2, cat. A/3, cl. 5, vani 8,5, R € 482,89

F. 7 part. 2286 sub. 2 Via XX settembre n. 3, P. T - 1-2, cat. A/3, cl. 5, vani 8,5, R € 482,89

Fabbricato d'abitazione eretto su area di base e pertinenza identificata al catasto terreni con il

F. 7 part. 2286 - ente urbano di Ha 00.02.42

Trattasi di un fabbricato di civile abitazione di tre piani fuori terra, con area scoperta pertinenziale antistante e retrostante, facente parte di una schiera di 5 alloggi, ubicato nel centro del paese. Il ctu riferisce che l'edificio è stato ricostruito nei primi anni 80. L'unità abitativa ricomprende al piano terra : ingresso, rampa scale di collegamento agli altri piani,

pranzo, bagno con doccia, cucinino – lavanderia e salotto . Il primo piano è costituito da disimpegno, ripostiglio, soggiorno, pranzo, cucina, rampa scale e n. 2 terrazzini. Il secondo piano, mansardato, è composto da disimpegno, n., 3 camere, bagno con vasca, rampa scale e n. 2 terrazzini. L'area scoperta antistante il fabbricato è inerbata e piantumata con un grosso abete; il percorso pedonale e quello carraio sono in plotte di ghiaio lavato.. L'area sul retro è inerbata e piantumata. L'immobile non è occupato da persone. Il fabbricato è stato ricostruito ai sensi della L. R. 63/77 in forza di concessione edilizia n. 186/81 del 5.12.1981 ; presso l'ufficio tecnico Comunale il ctu ha rinvenuto inoltre comunicazione di fine lavori prot. n. 1775 del 17.3.1983 e certificato di collaudo datato 27.11.1982. Il fabbricato presenta delle difformità urbanistiche sanabili.

PREZZO BASE € 40.500,00

OFFERTA MINIMA € 30.375,00

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la ragione o denominazione sociale*, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o

documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

Ogni offerente dovrà depositare, per bonifico, sul conto della corrente della procedura IBAN n. IT25D0880512500021000001159 presso la FRIULOVEST BANCA SOC. COOP. - FILIALE DI PORDENONE - un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare ai 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000,00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

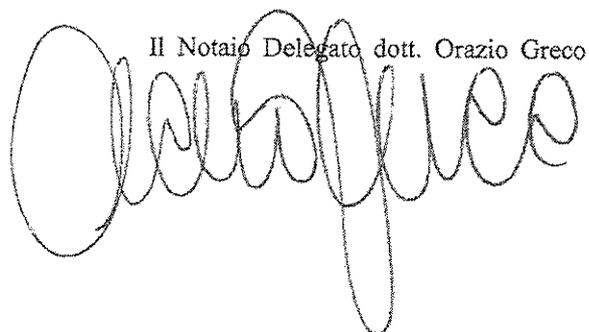
Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario

intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Pordenone, 25 gennaio 2017

Il Notaio Delegato dott. Orazio Greco

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Orazio Greco', written in a cursive style. The signature is positioned below the typed name.