

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE  
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI  
Sede operativa: Vicolo Forni Vecchi, 1/A  
33170 PORDENONE  
Cod. Fisc. e Part. IVA 01392140933

ORIGINALE

**TRIBUNALE DI PORDENONE**

Nella Esecuzione Immobiliare n. 105/13 E.1. promossa da:

UNICREDIT SPA con avv. A. Scotti

contro

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**

Il Notaio dott. Claudio Volpe in esecuzione dell' ordinanza del 11.2.2015 e del 05.04.2016 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

**FISSA**

per la vendita senza incanto l'udienza del 24 MAGGIO 2017 alle ore 15,00 e seguenti nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - AULA N° 109 - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti, nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

**LOTTO III°**

**COMUNE DI SPLIMBERGO**

**CATASTO TERRENI**

Fol. 22 p.lla 372, prato, cl. 2, are 08 ca 51, R.D. Euro 4,18, R.A. Euro 2,20

Fol. 22 p.lla 376, seminativo, cl. 3, are 14 ca 83, R.D. Euro 13,02, R.A. Euro 8.81

Fol. 22 p.lla 381, seminativo, cl. 3, are 05 ca 80, R.D. Euro 5,09, R.A. Euro 3,44

Fol. 22 p.lla 389, prato, cl. 2, are 03 ca 05, R.D. Euro 1,50, R.A. Euro 0,79

Fol. 22 p.lla 420, prato, cl. 2, are 09 ca 05, R.D. Euro 4,44, R.A. Euro 2,34

Trattasi di un lotto di terreni edificabile ad uso commerciale di superficie catastale pari a 4124 metri quadrati. Secondo il vigente PRG il lotto ricade in zona E4 "degli ambiti di interesse agricolo/paesaggistico".

**PREZZO BASE: € 69.600,00**

**OFFERTA MINIMA: € 52.200,00**

**LOTTO IV**

**COMUNE DI SPLIMBERGO**

1

CATASTO TERRENI

Fol. 5 p.lla 538, semin. arbor., cl. 3, are 38 ca 55, R.D. Euro 32,85, R.A. Euro 20,90

Trattasi di un lotto di terreno per circa metà edificabile ad uso residenziale e per il rimanente a verde privato di superficie catastale pari a 3855 metri quadri. Secondo il vigente PRG il lotto ricade in zona E4 "degli ambiti di interesse agricolo/paesaggistico".

**PREZZO BASE: € 34.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 25.500,00**

**LOTTO V°**

**COMUNE DI SPLIMBERGO**

CATASTO TERRENI

Fol. 5 p.lla 239, semin. arbor., cl. 2, ha 01 are 48 ca 30, R.D. Euro 153,18, R.A. Euro 95,74

Fol. 5 p.lla 240, prato, cl. 3, are 37 ca 80, R.D. Euro 16,59, R.A. Euro 8,78

Fol. 5 p.lla 280, incolt. prod., cl. 2, are 96 ca 80, R.D. Euro 3,50, R.A. Euro 0,50

**COMUNE DI SEQUALS**

CATASTO TERRENI

Fol. 23 p.lla 173, prato, cl. 4, ha 01 are 23 ca 60, R.D. Euro 19,15, R.A. Euro 19,15

Trattasi di lotto di terreno agricolo in Sequals e terreni agricoli formanti un unico lotto in comune di Spilimbergo. I terreni in Spilimbergo sono occupati da un terzo in forza di scrittura privata non registrata.

**PREZZO BASE: € 33.600,00**

**OFFERTA MINIMA: € 25.200,00**

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la* ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto,

il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

Ogni offerente dovrà depositare per bonifico sul conto corrente della procedura IBAN n. IT 04 N 08356 12500 000000 999151 presso **BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI PORDENONE**. – Filiale di Pordenone, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

\*\*\*\*\*

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000.00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Fontanafredda, 25 gennaio 2017

Il Notaio/Delegato  
dott. Claudio Volpe

