

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare **n. 9/13 E.I.** promossa da:
, con l'avv. G. Terzi
contro

ORIGINALE

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Giorgio Pertegato in esecuzione dell'ordinanza del 16 aprile 2014 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

FISSA

per la vendita senza incanto l'udienza del **19 maggio 2017 alle ore 15.00 e seguenti** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - **AULA N. 107** - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti, nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

Lotto I

In Comune di Sacile

Catasto Fabbricati

F. 9, part. 1410 viale Repubblica n. 70, area urbana di mq. 6.310 (seimila trecento dieci)

Catasto Terreni

F. 9 part 1410 - Ente Urbano - Ha 00.63.10

Trattasi di area urbana oggetto di permesso a costruire decaduto. Il ctu riferisce che in data 24.9.2008 è stato rilasciato a nome della debitrice il permesso a costruire n. 71/008, per la "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA OVVERO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO ALBERGO DENOMINATO "GRAND HOTEL SIRENELLA. L'area di forma irregolare era in parte occupata da un fabbricato alberghiero e lambisce il fiume Livenza. Il mappale ricade nel PRG vigente in Zona H3 per insediamenti commerciali esistenti ed F area fluviale, oggetto alle norme specifiche per gli ambiti sottoposti *all'ex. D.lgs 42/2004.*

PREZZO BASE Euro 885.937,50

OFFERTA MINIMA Euro 664.480,12

Lotto II

In Comune di Sacile

Catasto Terreni

F. 9, part. 285 area rurale, ha. 00.10.60

F. 9, part. 286 porz. AA, seminativo, cl. 1, ha 00.11.00, RD € 11,93, RA € 7,10

F. 9, part. 286 porz. AB, prato, cl. 1, ha 00.06.00, RD € 4,03, RA € 2,01

F. 9, part. 82 porz. AA, seminativo, cl. 1, ha 00.27.00, RD € 29,28, RA € 17,43

F. 9, part. 82 porz. AB, prato, cl. 1, ha 00.18.20, RD € 12,22, RA € 6,11

Trattasi di area urbana con accesso da via interclusa, di forma irregolare e leggermente pendente verso il Fiume è attualmente utilizzata a prato. I mappali ricadono, nel vigente PRG, in Zona V verde privato ed F area fluviale, oggetto alle norme specifiche per gli ambiti sottoposti *all'ex. D.lgs 42/2004.*

PREZZO BASE Euro 36.914,06.

OFFERTA MINIMA Euro 27.685,54

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno ferial che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), ovvero la ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza o sede legale o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari

del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante.

Ogni offerente dovrà depositare per bonifico sul conto della procedura (conto corrente bancario n. IBAN IT 38 J 0634012500100000009115 presso CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A.- Filiale di Pordenone) un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Il versamento del saldo prezzo e del fondo spese presunto pari al 20% del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.
Pordenone, 23 gennaio 2017

Il Notaio Delegato
- dott. Giorgio Pertegato -