

# **TRIBUNALE DI PORDENONE**

PROCEDIMENTO ESECUTIVO IMMOBILIARE N° 161/2013 R. G. Es.

## **RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

nell'esecuzione immobiliare:

**CREDITORE PROCEDENTE**

**CONTRO**

**DEBITORE ESECUTATO**

data udienza di comparizione parti ex art. 569 c.p.c.: 09-07-2014

**G.E.: Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

C.T.U. Dott. Ing. Antonino Nicita  
Iscritto all'albo degli ingegneri  
della Provincia di Pordenone al n. 1377  
Studio in: Via Zara 45 - Pordenone  
telefono: 3392605154  
pec.antonino.nicita@ingpec.eu

**Bene immobile sito in Maniago (PN)  
Via M. O. P. Venuti n. 45  
Lotto: 001**

- La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa?  
SI
- La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?  
SI

## **1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo:** porzione di fabbricato in linea.

**Ablazione di tipo popolare [A4]** sito in Maniago (Pordenone), via M. O. P. Venuti n. 45

**Quota e tipologia del diritto:** 1/1 di  
Fiscale:

**Plena proprietà Cod.**

### Identificato al catasto Fabbricati :

**Intestazione:**

**Indirizzo:** M. O. P. Venuti n. 19, piano terra e primo,

**Dati identificativi:** foglio 11, particella 153 categoria A/4, classe 2, consistenza 6 vani, rendita € 226,21

**Dati Derivante da:** atto pubblico del 31-03-2014, Rogante notaio Guarino Aldo.

**Confini:** L'appartamento confina:

- 1) a nord con la particella 574;
- 2) a sud con la particella 154;
- 3) ad ovest con la particella 574;
- 4) ad est con strada comunale.

**Note:** Il C.T.U. ha accertato la non conformità tra la descrizione attuale del bene, rilevata in sede di sopralluogo, con quella contenuta nel pignoramento. Infatti il bene, nella nota di trascrizione del pignoramento e nel pignoramento, è indicato all'indirizzo di via M. O. P. Venuti n. 19, mentre il bene si trova in via M. O. P. Venuti n. 45.

Si fa presente che i dati indicati nel pignoramento, pur con l'errata indicazione del numero civico, consentono di individuare il bene.

**Irregolarità e Spese:**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Il C.T.U. ha accertato che, a causa di modifiche interne e del prospetto esterno, la planimetria catastale è difforme rispetto alla situazione dei luoghi.

**Note:** dalle indagini svolte presso il Comune, non esistono agli atti grafici e relazioni che dimostrino che le opere effettuate sulle pareti interne hanno ripristinato la rigidità e la resistenza che la pareti possedevano prima dell'intervento. Il C.T.U. quindi, ritiene necessario il ripristino delle murature interne in modo da renderli conformi alla planimetria catastale allegata.

Si dichiara la non conformità catastale.

## **2. DESCRIZIONE SOMMARIA:**

**Caratteristiche zona:** semicentrale normale.

**Area urbanistica:** residenziale a traffico locale con parcheggi scarsi.

**Importanti centri limitrofi:** la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

**Importanti centri limitrofi:** Aviano 13,7 km, Spilimbergo 15,8 km, Cordenons 20,5 km, PORDENONE 23,3 km.

**Caratteristiche zone limitrofe:** miste artigianali/industriali

**Attrazioni paesaggistiche:** riserva Naturale della Forra del Cellina.

**Attrazioni storiche:** Duomo di San Mauro Martire, in stile gotico Castello di Maniago e cappella di San Giacomo.

**Principali collegamenti pubblici:** a Maniago è presente una stazione degli autobus (distanza circa 1 km), Maniago dispone di una stazione Ferroviaria (distanza circa 1 km).

### 3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da \_\_\_\_\_ in qualità di proprietario dell'immobile

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

#### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico

##### 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

##### 4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

##### 4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

##### 4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

#### 4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della

##### 4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria annotata a favore di Banca Popolare di  
Vicenza S.c.p.a contro \_\_\_\_\_ derivante da mutuo  
fondiario - Importo ipoteca: € 150.000 - Importo capitale: € 75.000  
rogito Notaio Aldo Guarino in data 31/03/2004 al nn. 22800 137097  
iscritto/trascritto a Pordenone in data 07/04/2004 al nn. 1196 5603  
Note: a margine della nota non si rilevano annotazioni

##### 4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di Banca Popolare di Vicenza S.c.p.a  
contro \_\_\_\_\_ derivante da mutuo casa ipotecario n.  
056/4595086 a rogito Notaio Aldo Guarino  
iscritto/trascritto a Pordenone in data 30/08/2013 al nn. 9009 12094  
Nel quadro D della nota è stato precisato:  
SI TRASCRIVE PIGNORAMENTO IMMOBILIARE IN FORZA DI MUTUO  
CASA IPOTECARIO N. 056/4595086 A ROGITO NOTAIO ALDO  
GUARINO DI MANIAGO REP. N. 137097 RACC. N. 22880 DEL  
31/03/2004 MUNITO DI FORMULA ESECUTIVA IL 21.04.2004 E ATTO DI  
PRECETTO NOTIFICATO IL 3/06/2013 PER EURO 67.156,31 OLTRE AGLI  
INTERESSI SECONDO QUANTO CONTRATTUALMENTE PREVISTO, AL  
TASO DI MORA DEL 5,15% DAL 9/12/2012 AL SALDO EFFETTIVO E  
COMUNQUE ENTRO I LIMITI DELLA NORMATIVA ANTIUSURA, OLTRE

ALLA SPESE LEGALI, AGLI ACCESSORI DI LEGGE E ALLE SPESE SUCCESSIVE TUTTE OCORRENDE.

A margine della nota non si rilevano annotazioni

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

4.2.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

## 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale: nessuna

Certificato energetico non presente

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

### 6.1 attuale proprietario:

dal **31/03/2004** In forza di atto di compravendita a rogito Guarino Aldo in data 31/03/2004 al nn. 137096/22879 trascritto a Pordenone in data 07/04/2004 al nn. 3667/5598.

### 6.2 precedenti proprietari:

per la quota di tre noni di piena proprietà. codice

per la quota di due noni di piena proprietà quale bene personale.

per la quota di due noni di piena proprietà in regime di separazione dei beni

- per la quota di due noni di piena proprietà dal **06/02/1999 al 31/03/2004** In forza di denuncia di successione trascritto a in data 01/09/2001 al nn. 9451/13289

Note: l'immobile in oggetto pervenne in forza dei seguenti titoli:

- quanto alla complessiva quota di un terzo di usufrutto a seguito della riunione di usufrutto del 1 (primo) aprile 2000 numero 1169.1/2004, in morte della signora

ndicata erroneamente in Catasto come

- quanto alla complessiva quota di un terzo di nuda proprietà e due terzi di piena proprietà in morte della signora

dichiarazione di successione presentata all'Ufficio del Registro di Treviso in data 5 agosto 1999 al numero 16/2 e trascritta a Pordenone il 1 (primo) settembre 2001 al numeri 9451/13289: eredità devoluta in forza di legge a favore del coniuge

per la quota di tre ventisettesimi (3/27) di nuda proprietà e per la quota di sei ventisettesimi (6/27) di piena proprietà, ed ai figli per la

quota ai due ventisettesimi (2/27) di nuda proprietà e per la quota di quattro ventisettesimi (4/21) di piena proprietà ciascuno, tutti sopra generalizzati.

### 6.3 precedenti proprietari:

**Titolare/Proprietario:**

dal **ante ventennio** al in forza di atto di compravendita a rogito notaio Guarino Aldo di Maniago in data ai nn. 58370 trascritto a Pordenone in data ai nn. 623/741

Note: Alle signore

o

l'immobile in oggetto pervenne in forza dei seguenti titoli:

-quanto alla quota di tre diciottesimi (3/18) di nuda proprietà ed alla quota di sei diciottesimi (6/18) di piena proprietà, sono pervenuti alla signora

in forza dell'atto di compravendita rogito notaio Guarino Aldo di Maniago in data 29 dicembre 1992 numero 58370 di repertorio, trascritto a Pordenone il 15 gennaio 1993 ai numeri 623/741;

-quanto alla restante quota di un sesto (1/6) di nuda proprietà ed alla quota di un terzo (1/3) di piena proprietà in capo alla signora

ed alla quota di un terzo (1/3) di usufrutto in capo alla signora

sono pervenuti a seguito del decesso del signor

ed ivi deceduto il

dichiarazione di successione presentata all'Ufficio del Registro di Maniago al numero 94 volume 259 e trascritta a Pordenone il giorno 8 aprile 1975 ai numeri 2073/2285.

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

**Identificativo:** Istanza di condono edilizio n° 86/S406.

**Intestazione:** Vettoroli Ardenia.

**Tipo pratica:** Condono Edilizio tratto dalla legge 47/85. Per lavori: costruzione di un locale di sgombero e ripostiglio.

**Oggetto:** nuova costruzione

Presentazione in data 30/09/1986 al n. di prot. 12328

NOTE: Il C.T.U. ha eseguito delle ricerche al fine di estrarre copia dei titoli edilizi agli atti del Comune di Maniago relativi all'immobile in oggetto. Dalle indagini effettuate è emerso che agli atti del Comune esiste, per l'immobile in oggetto, solo una domanda di condono edilizio.

### 7.1 Conformità edilizia:

#### **Abitazione di tipo popolare [A4]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Dalla indagini svolte presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Maniago, l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Pordenone o dalla visione del bene, il C.T.U. ha accertato, che: sono state realizzate delle opere interne e delle modifiche del prospetto in assenza di autorizzazione edilizia.

**Regolarizzabili mediante:** Scia in sanatoria

**Descrizione delle opere realizzate:** manutenzione straordinaria dell'immobile al piano terra che ha comportato la sostituzione della pavimentazione esistente, la trasformazione di due porte sul muro portante esterno in finestre, La demolizione parziale di una porzione di tramezzatura (circa 5 mq) che separava la cucina dal soggiorno, la creazione di una apertura interna sul muro portante delimitante i vani cucina e cantina,

**Descrizione delle opere da sanare:** la trasformazione del prospetto sul cortile interno.

Note: dalle indagini svolte presso il Comune, non esistono agli atti né grafici né

relazioni che dimostrino che le opere effettuate sulle pareti interne hanno ripristinato la rigidità e la resistenza che le pareti possedevano prima dell'intervento. Il C.T.U. quindi, ritiene necessario il ripristino delle murature interne in modo da renderli conformi alla planimetria catastale allegata.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia.

## 7.2 Conformità urbanistica:

### Abitazione di tipo popolare [A4]

Strumento urbanistico vigente:	Approvato
Piano Regolatore Generale:	Zona omogenea: A.O.2 di Interesse storico soggetta a conservazione tipologica
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuzioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se sì, quanto:	
Altro:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO

**Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:** Dalle indagini svolte presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Maniago, l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Pordenone e dalla visione del bene, il C.T.U. ha accertato, che:

- sono state realizzate delle opere interne e delle modifiche del prospetto in assenza di autorizzazione edilizia.
- risultano agli atti (si veda allegato n. 6), dell'Ufficio del Comune di Maniago, una pratica di concessione edilizia in sanatoria riguardante la costruzione nel periodo antecedente il 01-09-1967 di locale sgombero e ripostiglio in assenza della licenza edilizia o concessione (istanza di condono edilizia registrata al protocollo numero 12328/86, pratica edilizia 86/S406 ); per tale pratica è stata pagata l'oblazione autodeterminata di £. 112.000; l'Ufficio Tecnico del Comune di Maniago ha richiesto ulteriore documentazione ad integrazione

della domanda presentata , e tale documentazione è stata presentata, ad eccezione della dichiarazione sostitutiva di atto notorio e della descrizione delle opere da sanare mediante elaborato tecnico con descrizione del fondo e delle distanze dai confini di proprietà e delle altezze e delle destinazioni d'uso di ciascun vano;

Il C.T.U., sentito l'ufficio, ritiene che l'immobile è sanabile.

**Regolarizzabili mediante:** scia in sanatoria

**Descrizione delle opere realizzate:** manutenzione straordinaria dell'immobile al piano terra che ha comportato la sostituzione della pavimentazione esistente, la trasformazione di due porte sul muro portante esterno in finestre, la demolizione parziale di una porzione di tramezzatura (circa 5 mq) che separava la cucina dal soggiorno, la creazione di una apertura interna sul muro portante delimitante i vani cucina e cantina.

**Descrizione delle opere da sanare:** l'intervento edilizio- urbanistico del prospetto del fabbricato che si affaccia sul cortile interno.

Note: dalle indagini svolte presso il Comune, non esistono agli atti né grafici né relazioni che dimostrino che le opere effettuate sulle pareti interne hanno ripristinato la rigidezza e la resistenza che le pareti possedevano prima dell'intervento. Il C.T.U. quindi, ritiene necessario il ripristino delle murature interne in modo da renderli conformi alla planimetria catastale allegata.

**Scia in sanatoria per gli interventi non strutturali : € 1.500,00**

**Definizione Condono edilizio : € 500,00**

**Ripristino dei luoghi per l'intervento di apertura vano su parete portante :  
€ 2.685,71**

**Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica.**

## **Descrizione dell'immobile**

Trattasi di porzione di fabbricato in linea con annessa corte e un locale ripostiglio - sgombero (cfr. allegato 5 foto da n. 1 a 9) situato in zona semicentrale del Comune di Maniago, e dotata di sufficienti servizi.

L'immobile è composto da due corpi:

- il corpo principale con destinazione d'uso per civile abitazione si sviluppa su due livelli piano terra e primo collegati da una scala esterna. Esso è composto da tre vani più accessori (cucina, un bagno, un ripostiglio, un locale di sgombero, un disimpegno). Il corpo è suddiviso nei seguenti ambienti:

- a) piano terra: cucina avente superficie netta pari a 15 mq (cfr. allegato 5 foto n. 10, 11), vano 1 avente superficie netta pari a 21,4 mq (cfr. allegato 5 foto n. 12, 13);

- b) piano primo: vano 2 avente superficie netta pari a 15 mq (cfr. allegato 5 foto n. 17, 18), bagno avente superficie netta pari a 4,6 mq (cfr. allegato 5 foto n. 19, 20), disimpegno avente superficie netta pari a 1,8 mq, vano 3 avente superficie netta pari a 14,6 mq (cfr. allegato 5 foto n. 21, 22).

- il corpo secondario, separato dal corpo principale dalla scala di accesso al piano primo, è ubicato al piano terra e si sviluppa su un livello; in esso sono ubicati:

c) un locale di sgombero avente superficie netta pari a 16,5 mq (cfr. allegato 5 foto n. 26, 27, 28, 29) e un ripostiglio avente superficie netta pari a 7,8 mq (cfr. allegato 5 foto n. 30, 31).

La superficie lorda commerciale complessiva dell'immobile è di circa mq. 148,25 (superficie appartamento 119 + mq 0,35 × superficie terrazza 35 mq + 0,1 × superficie terreno 170 mq).

L'altezza utile degli ambienti al piano terra descritti al punto a) è di circa m 2,4, mentre per quelli descritti al punto c) è di circa m 2,6 . L'altezza utile degli ambienti descritti al punto b) è di circa m 2,6 per tutte le stanze fatta eccezione per il vano 3 che ha altezza di 2,63.

Costituiscono pertinenza dell'immobile:

- la corte, avente superficie netta di circa 170 mq. La corte si sviluppa orograficamente con andamento pianeggiante;
- la terrazza avente superficie di 35 mq (cfr. allegato 5 foto n. 5, 6).

**Struttura e finitura esterne:** l'immobile presenta le seguenti caratteristiche tecnico - costruttive:

1) per quanto riguarda la parte dell'immobile i cui ambienti sono stati descritti al punto a e b essa è stata costruita anteriormente al 1967, ha struttura portante in muratura di blocchi sbozzati, esposizione a est, ad ovest.

2) per quel che riguarda il secondo corpo esso ha struttura mista di muratura e cemento armato e tamponature in blocchi di cemento ed è stato costruito nel 1966 (Il C.T.U. precisa che ha rilevato tale data dalla domanda di sanatoria riportata in allegato).

#### **1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di **Plena proprietà**

#### **Caratteristiche descrittive:**

Caratteristiche strutturali:

Balconi materiale: c.a., condizioni: sufficienti

Copertura tipologia: a falde, materiale: legno, condizioni: da ristrutturare

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni materiale: legno, protezione: scuretti, materiale protezione: legno, condizioni: sufficienti

Infissi interni tipologia: a battente, materiale: legno tamburato, condizioni: scarse

Manto di copertura materiale: tegole in cotto, coibentazione: inesistente, condizioni: da normalizzare

Pareti esterne coibentazione: inesistente, rivestimento: intonaco di

cemento, condizioni: sufficienti

Pavim. Esterna materiale: calcestruzzo, condizioni: sufficienti

Scale posizione: a rampe parallele, rivestimento: c.a.,  
condizioni: sufficienti

Impianti:

Elettrico tipologia: con cavi in parte a vista e in parte sotto  
traccia, tensione: 220V, condizioni: scarse,  
conformità: non a norma

Idrico tipologia: in parte sottotraccia in parte a vista,  
alimentazione: diretta da rete comunale, rete di  
distribuzione: tubi in parte in ferro zincato, condizioni:  
scarse

Termico tipologia: autonomo, alimentazione: legna diffusori:  
stufa, condizioni: sufficienti, conformità: non a norma

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziata	Coef.	Superficie equivalente
civile abitazione	sup reale lorda	148,00	1,00	148,00
		148,00		148,00

## 8. Certificato energetico

Non è presente l'attestato di certificazione energetica (ACE). Il C.T.U. ha provveduto a redigere l'attestato di certificazione energetica (ACE).

## 9. Certificato di conformità

Non esistono presso il Comune certificati di conformità relativi agli impianti dell'edificio e dell'abitazione.

## 10. Vincoli e diritti demaniali o usi civici

Non esistono sul bene vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità. Non esistono sul bene diritti domaniali né usi civici.

## 11. Cause in corso con domanda trascritta

•Il C.T.U ha accertato presso il Tribunale Civile di Pordenone che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

## 12. - Valutazione della quota di pertinenza al debitore esecutato

L'appartamento è di piena proprietà del "debitore esecutato. Poiché la quota di pertinenza del debitore esecutato è la piena proprietà, il punto non viene trattato.

## 13. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 13.1 Criterio di stima:

Considerato che lo scopo della stima da effettuare è quello di determinare, con riferimento all'attualità, il più probabile "valore di mercato", i criteri di stima che il C.T.U. ritiene opportuno adottare sono quello analitico e quello sintetico comparativo.

#### 1) Metodo analitico

Tale metodo consiste nel determinare il più probabile valore di un immobile attraverso la capitalizzazione del beneficio fondiario.

#### 2) Metodo sintetico-comparativo

E' possibile applicare questo metodo quando sono noti i prezzi di mercato praticati per immobili simili nella zona o in zone limitrofe a quelle dell'immobile da valutare. Da indagini di mercato condotte presso agenzie, operatori di mercato, apportando le dovute correzioni con dei coefficienti che tengono conto di vari fattori (aspetto, presenza di servizi, necessità di opere di manutenzione, ecc.), si è ricavato il valore medio al metro quadrato dell'immobile, che, moltiplicato per la superficie commerciale dello stesso, conduce "al più probabile valore di mercato" dell'immobile.

### 13.2 Fonti di informazione:

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone, Ufficio tecnico di Maniago, Agenzie Immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare Maniago, Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.) 600

### 8.3 Valutazione corpi:

ID	Immobile	Sup. lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
001	porzione di fabbricato in linea con annessa corte e un locale ripostiglio sgombero	148,00	86.914,29	86.914,29
<b>TOTALE</b>			<b>€ 86.914,29</b>	<b>€ 86.914,29</b>

#### 8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 25% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per la immediatezza della vendita giudiziaria (come da disposizioni del G.E.):

€ 21.728,57

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale e di ripristino dei luoghi:

€ 4.685,71

#### Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 60.500,00

## 14. Conclusioni

Il bene sopra descritto sarà venduto in un singolo lotto.

Il lotto è composto da un porzione di fabbricato in linea con annessa corte e locale ripostiglio - sgombero sito in Maniago (PN), Via M. O. P. Venuti n. 45, piano terra e primo, avente superficie lorda commerciale di circa 1148,00 mq (costituita da cucina, disimpegno, un bagno, tre camere, un terrazzo, un locale ripostiglio - sgombero e una corte di 170 mq).

Identificativi catastali N.C.E.U. del Comune di Maniago al foglio 11, particella 153 categoria A/4, classe 2, consistenza 6 vani, rendita € 226,21.

Il valore del lotto è stimato in:

V = €, 60.500,00.

Prezzo base d'asta euro 60.500,00 (euro sessantamila cinquecento/00).

Il sottoscritto ha determinato quanto sopra in base a considerazioni obiettive ed al ragionamento razionale, secondo scienza e coscienza, con esattezza e diligenza, al fine di far conoscere al Giudice la verità. Lo scrivente, ringrazia la S.V. Ill.ma per la fiducia accordatagli e resta a vostra completa disposizione per qualsiasi chiarimento.

La presente relazione composta da 12 (dodici) pagine dattiloscritte viene depositata presso la Cancelleria del Tribunale di Pordenone unitamente ai seguenti atti allegati.

#### Elenco allegati

- 1) Documentazione ufficio del territorio:
  - a) mappa,
  - b) visura catastale
  - c) planimetria Catastale,
- 2) richieste di accesso agli atti ed estrazione copia:
  - a) al Sindaco del Comune di Maniago;
  - b) all'ufficiale dello stato civile;
- 3) verbale di sopralluogo;

- 4) corrispondenza;
- 5) documentazione fotografica (trentadue foto);
- 6) documentazione urbanistico - edilizia;
- 7) atto di provenienza;
- 8) un documento rilasciato dall'Ufficiale di Stato Civile;
- 9) un attestato di certificazione energetica;
- 10) un Cd contenente la relazione e gli allegati.

Pardonone, lì 19 Maggio 2014

Il C.T.U.

Dott. Ing. Antonino Nicita

MODULINO  
F. 19 - mod. 49



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.IT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

1400. BN (CEU)

LIRE  
250

Planimetria di u.l.u. in Comune di MANNAGE via P. VENTURI civ. 19



