

**TRIBUNALE DI PORDENONE**

Nella Esecuzione Immobiliare **n. 161/13 E.I.** promossa da:  
**Banca Popolare di Vicenza spa** con l'avv. M. Del Zotto  
contro

**avviso di vendita immobiliare**

Il Notaio dott. Romano Jus in esecuzione dell'ordinanza 5.7.2014 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 576 591 bis c.p.c*

**F I S S A**

per la vendita senza incanto l'udienza del **26 MAGGIO 2017** alle **ore 15,00 e seguenti** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - **aula n° 107** - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti, nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

**Lotto Unico**

**In Comune di Maniago**

**Catasto Fabbricati**

**F. 11, part. 153, Via Medaglia D'Oro Pietro Venuti n. 19, PT-1, cat. A/4, cl. 2, vani 6, R.C. Euro 226,21**

**Catasto Terreni**

**F. 11, part. 153 Ente Urbano di Ha 00.01.70**

Trattasi di porzione fabbricato in linea con annessa corte e un locale ripostiglio - sgombero. L'immobile è composto da due corpi. Il corpo principale con destinazione d'uso per civile abitazione si sviluppa su due livelli piano terra e primo collegati da una scala esterna. E' composto da tre vani più accessori (cucina, un bagno, un ripostiglio, un locale di sgombero, un disimpegno). Il corpo è suddiviso nei seguenti ambienti: piano terra: cucina, vano 1; il piano primo vano 2, bagno disimpegno, vano 3 : IL corpo secondario è ubicato al piano terra e si sviluppa su un livello; in esso sono ubicati: c) un locale sgombero e un ripostiglio. Costituiscono pertinenza dell'immobile: la corte e la terrazza. Con riferimento all'immobile in vendita il ctu ha rilevato la seguente documentazione urbanistica: Istanza di condono edilizio n. 86/S406 presentato in data 30.9.1986 al n. di prot. 12328. Il ctu ha rilevato delle irregolarità urbanistiche sanabili. L'immobile è occupato dall'esecutato e dal proprio nucleo familiare.

**PREZZO BASE Euro 25.524,00.**

**OFFERTA MINIMA Euro 19.143,00.**

**Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto** dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero* la ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, **il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari**

**al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura,** con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

**Ogni offerente dovrà depositare per bonifico sul conto corrente della procedura IBAN N. IT 72 B 01030 12500 000000623611 presso MONTE DEI PASCHI DI SIENA spa – Filiale di Pordenone un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.**

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

\*\*\*\*\*

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

**I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.**

Il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione direttamente alla Banca Popolare di Vicenza s.p.a. fino alla concorrenza di quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto Istituto, per capitale, accessori e spese, ai sensi del R.D. 16.07.1905 n. 646 modificato dal D. Lgs. 01.09.1993 n. 385 (T.U. delle leggi sul credito fondiario), salva la facoltà del medesimo aggiudicatario di profittare del mutuo a norma del T.U sopra indicato. L'eventuale residuo del saldo prezzo dovrà essere versato sul predetto c/c bancario della procedura. L'aggiudicatario effettuati i versamenti suindicati dovrà presentare ricevuta presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale.

**Il versamento del fondo spese presunto pari al 20% del prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale.**

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.  
Pordenone, 30 gennaio 2017

Il Notaio Delegato  
dott. Romano Jus }

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping initial 'R' followed by a series of smaller, more intricate strokes that form the name 'Romano Jus'. The signature is positioned to the left of the typed name.