

**TRIBUNALE DI PORDENONE**

Nella Esecuzione Immobiliare n. 75/2015 E.I., promossa da:

**BANCA POPOLARE DI CIVIDALE S. C. P. A. AVV. N. VETTORE**

contro

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**

Il Notaio dott. Guido Bevilacqua in esecuzione dell'ordinanza 6.4.2016 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

**F I S S A**

per la vendita senza incanto l'udienza del **18 maggio 2017 alle ore 15 e seguenti** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - AULA N° 109 - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

**LOTTO 1**

**IN COMUNE DI MONTEREALE VALCELLINA**

**Catasto Terreni**

**F. 41 part. 214 Seminativo arborato, cl. 3, Ha 00.50.10, Rd € 37,52 RA € 23,29**

Trattasi di terreno agricolo della superficie di mq 5010 , corrispondente al mappale n. 214 del F. 41, attualmente condotto dal proprietario esecutato a seminativo, presenta una fertilità e tessitura ed è servito da viabilità che ne permette un comodo accesso. Il terreno ricade in zona vulnerabile ai nitrati. Secondo il vigente PRG il terreno ricade in zona Omogenea : zone agricole e forestali sottozona E.4.2. di interesse agricolo paesaggistico ad agricoltura estensiva.

**PREZZO BASE € 15.970,00**

**OFFERTA MINIMA DI € 11.978,00**

**LOTTO 2**

**IN COMUNE DI MONTEREALE VALCELLINA**

**Catasto Terreni**

**F. 48 part. 466, Seminativo arborato, cl. 3, Ha 00.51.60, Rd € 38,64 RA € 23,98**

**F. 48 part. 482, Seminativo arborato, cl. 2, Ha 00.71.60, Rd € 64,71 RA € 38,83**

**F. 48 part. 484, Seminativo, cl. 4, Ha 00.40.80, Rd € 16,86 RA € 13,70**

Trattasi di terreno agricolo della superficie di mq 16.400,00, corrispondente ai mappali n. 466, 484 e 482 del F. 48, attualmente condotto dal proprietario esecutato a seminativo, presenta una buona fertilità e tessitura ed è servito da viabilità che ne permette un comodo accesso. Il terreno ricade in zona vulnerabile ai nitrati. Secondo il vigente PRG i terreni ricadono in zona Omogenea : zone agricole e forestali sottozone E.4.2. di interesse agricolo paesaggistico ad agricoltura estensiva.

**PREZZO BASE € 46.125,00**

**OFFERTA MINIMA DI € 34.594,00**

**LOTTO 3**

**IN COMUNE DI MONTEREALE VALCELLINA**

**Catasto Terreni**

**F. 55 part. 59, Seminativo, cl. 3, Ha 00.28.90, Rd € 16,42 RA € 10,45**

**F. 55 part. 60, Seminativo, cl. 3, Ha 00.26.90, Rd € 15,28 RA € 18,83**

Trattasi di un terreno agricolo della superficie di mq 5580 , corrispondente ai mappali 59 e 60 del F. 55, attualmente condotto dal proprietario esecutato a seminativo , presenta una buona fertilità e tessitura ed è servito da viabilità che ne permette un comodo accesso. Il terreno ricade in zona vulnerabile ai nitrati. Secondo il vigente PRG il terreno ricade in zona Omogenea : zone agricole e forestali sottozone E.4.2. di interesse agricolo paesaggistico ad agricoltura estensiva.

**PREZZO BASE € 15.694,00**

**OFFERTA MINIMA DI € 11.771,00**

**LOTTO 4**

**IN COMUNE DI MONTEREALE VALCELLINA**

**Catasto Terreni**

**F. 55 part. 90, Frutteto, cl. U, Ha 00.23.70, Rd € 19,03 RA € 11,28**

**F. 55 part. 91, Frutteto, cl. U, Ha 00.29.00, Rd € 20,22 RA € 11,98**

Trattasi di terreni consistenti in ex frutteto ora in stato di abbandono da due anni. Le piante presenti sono di varietà mela florina,, anno d'impianto 1995. Visto lo stato attuale si ritiene di valorizzare il terreno come seminativo e non come frutteto. Presentano buona fertilità e tessitura ed è servito da viabilità che ne permette un comodo accesso. I terreni ricado in zona vulnerabile ai nitrati. Secondo il vigente PRG i terreni ricado in zona Omogenea : zone agricole e forestali sottozona E.4.2. di interesse agricolo paesaggistico ad agricoltura estensiva.

**PREZZO BASE € 15.835,00**

**OFFERTA MINIMA DI € 11.877,00**

**LOTTO 5**

**IN COMUNE DI MONTEREALE VALCELLINA**

**Catasto Terreni**

**F. 55 part. 94, Frutteto, cl. U, Ha 00.75.50, Rd € 52,64 RA € 31,19**

**F. 55 part. 274, Frutteto, cl. U, Ha 00.40.00, Rd € 27,89 RA € 16,53**

Trattasi di appezzamento composta da due mappali, consistente in un frutteto biologico condotto dal proprietario esecutato. Le piante presenti sono di varietà mela florina, anno d'impianto 1995, la produzione dell'annata 2015 dichiarata dal conduttore è stata di ca 150 ql/Ha . Il ctu riferisce che il meieto essendo di 20 anni è da considerarsi a fine ciclo pro-

duffivo, pertanto è valorizzato il terreno come seminativo e non come frutteto. Il terreno ricade in zona vulnerabile ai nitrati. Secondo il vigente PRG il terreno ricade in zona Omogenea : zone agricole e forestali sottozona E.4.2. di interesse agricolo paesaggistico ad agricoltura estensiva.

**PREZZO BASE € 32.485,00**

**OFFERTA MINIMA DI € 24.364,00**

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la ragione o denominazione sociale*, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alle stesse deve essere

allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente dovrà depositare per bonifico sul conto corrente della procedura **IBAN n. IT 43 Y 01030 12501 000002142625** presso BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. , un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

\*\*\*\*\*

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.

Il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione sia nella vendita senza incanto che in quella con incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione direttamente a BANCA POPOLARE DI CIVDALE S.C.P.A. fino alla concorrenza di quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto Istituto, per capitale, accessori e spese, ai sensi del R.D. 16.07.1905 n. 646 modificato dal D. Lgs. 01.09.1993 n. 385 (T.U. delle leggi sul credito fondiario), salva la facoltà del medesimo aggiudicatario di profittare del mutuo a norma del T.U sopra indicato. L'eventuale residuo del saldo prezzo dovrà es-

sere versato sul predetto c/c bancario. L'aggiudicatario effettuati i versamenti suindicati dovrà presentare ricevuta presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale.

Il versamento del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000,00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.  
Pordenone, 23 gennaio 2017.

F.10 Il Notaio Delegato dott. Guido Bevilacqua