



TRIBUNALE di PORDENONE
IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

961/6 CR.D.N.

All'udienza del 26/11/2010
letti gli atti del processo esecutivo n. 8/08
sentiti gli interessati;
visti gli artt. 569 - 570- 576 e 591bis cpc;

DELEGA

al Notaio Dott. Francesco Petrucci
il compimento delle operazioni di vendita dell'immobile nonché di tutte le ulteriori operazioni
previste dall'art. 591bis cpc;

DISPONE

Che il Notaio svolga le operazioni delegategli nel termine di diciotto mesi dalla comunicazione
dello presente ordinanza;

Che la pubblicità obbligatoria dell'avviso di vendita venga effettuata su

"Il Messaggero Veneto"

"Il Gazzettino",

"Rivista delle Aste Giudiziarie",

"~~Chiamata~~"

sito internet "Aste On Line" (compresa la perizia)

Le offerte di acquisto o le domande di partecipazione andranno depositate presso la cancelleria
civile entro le ore 12 del giorno precedente la vendita, ad esse dovrà essere allegata la ricevuta di
versamento dell'importo corrispondente al decimo del prezzo offerto su un conto da accendersi

presso la banca BNL

L'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti o le operazioni dell'eventuale incanto avranno luogo
nell'aula delle pubbliche udienze di questo Tribunale;

che il Notaio delegato operi sul c/c intestato alla procedura.

NOMINA

lo stesso Notaio Delegato Custode dei beni pignorati.

Egli, come meglio precisato nella circolare 8.8.2008 del giudice delle esecuzioni immobiliari,
verificherà periodicamente lo stato dell'immobile, fornirà all'esecutato ogni opportuna
informazione sullo stato della procedura e sui suoi doveri, curerà l'amministrazione e la gestione
dei beni, provvedendo a: segnalare eventuali necessità di urgente manutenzione, incassando, se
dovuti, canoni a carico degli occupanti; segnalare eventuali comportamenti del debitore tali da
rendere difficoltosa o più onerosa la visita o la vendita del bene; accompagnare eventuali interessati
a visitare i beni, previo avviso al debitore se reperibile, fornire ogni utile informazione a eventuali
acquirenti in ordine alle modalità di vendita e alle caratteristiche e consistenza del bene.

Fissa in € 500,00 la somma che il creditore precedente anticiperà al custode e, visto l'art. 5 del
D.M. 25/5/99 n. 313, in Euro 300,00 la somma che il creditore precedente anticiperà al Notaio
delegato nel termine di giorni 20 dal ricevimento del presente provvedimento, mediante versamento
dell'importo complessivo di € 800,00 sul c/c n. 097570681703 - IBAN IT 77B 05418 12501
097570681703 - intestato all'Associazione Notarile per le espropriazioni immobiliari presso Veneto
Banca S.p.a. di Pordenone.

ORDINA

al debitore ed a qualunque occupante degli immobili oggetto di causa, non munito di titolo
opponibile, di lasciare questi ultimi al custode.

Manda alla cancelleria per la notifica a tutti gli interessati.

Pordenone 26/11/2010

IL CANCELLIERE

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
Via ... PORDENONE
... 0434246680

IL GIUDICE

Dr. Francesco Petrucci Toffolo