

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare **n. 291/2014 E.I.** promossa da:

BANCA POPOLARE DI CIVIDALE SCPA, con l'avv. N. Vettore

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Andrea Maistrello in esecuzione delle ordinanze del 21.10.2015 e 26.5.2016 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

F I S S A

per la vendita senza incanto l'udienza del **15 MAGGIO 2017** alle ore **15,30 e seguenti** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - **AULA N° 107** - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti, nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO

IN COMUNE DI FANNA

CATASTO FABBRICATI

Fg. 3 mapp. 865 sub. 1, Via Mazzaroli n. 8, PS1-T, cat. A/2, cl. 2, vani 4, Totale: mq. 71, Totale escluse aree scoperte: mq. 70, R.C. € 340,86

Fg. 3 mapp. 865 sub. 7, Via Mazzaroli n. 8, PT, cat. C/6, cl. 1, mq. 12, Totale: mq. 12, R.C. € 17,97

Unità immobiliare facente parte del fabbricato condominiale edificato su area censita al

Catasto Terreni

F. 3 mapp. 385 ente urbano di ha 00.03.91

Il compendio immobiliare oggetto di stima è costituito da un appartamento posto al piano terra di una palazzina composta complessivamente da 6 appartamenti e 6 posti auto, dispo-

sti in tre piani fuori terra. Il fabbricato è situato in zona semicentrale di Fanna. . Tramite l'accesso condominiale si accede direttamente all'unità immobiliare al piano terra della superficie residenziale di circa 74 mq. L'appartamento è composta da: soggiorno/pranzo dal quale si accede al portico, tramite il disimpegno della zona notte si accede a una camera singola, una camera matrimoniale e un bagno. Con accesso dal vano scale condominiale al piano interrato si trova la cantina . Il posto auto esclusivo è posto all'interno dell'area comune. Il condominio è stato costruito a seguito rilascio di C.E. in data 15.11.2004 , abitabilità rilasciata in data 17.6.2008 al n. di prot. 2923; Concessione in variante n. 1514 Var. n. 1. Immobile occupato da inquilini in forza di contratto registrato a Portogruaro (VE) in data 28.8.2014 ai nn. 2464 serie 35

PREZZO BASE € 29.812,50

OFFERTA MINIMA DI € 22.359,37

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriali che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la* ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o docu-

mento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

Ogni offerente dovrà depositare, per bonifico, sul conto corrente della procedura IBAN n. IT 82 K 01030 12501 000002122388 presso BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA – Filiale di Pordenone, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000.00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario in-

tende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della “prima casa” e/o della regola del “prezzo-valore”.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Pordenone, 21 Febbraio 2017

Fto Il Notaio Delegato
dott. Andrea Maistrello