

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
Sede operativa: Vicolo Forni Vecchi, 1/A
33170 PORDENONE
Cod. Fisc. e Part. IVA 01392140933

ORIGINALE

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella causa divisionale n. 202/2009 E.I. promossa da:

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SAN GIORGIO E MEDUNO SOC.

COOP., con l'avv. Zucchiatti

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Luca Sioni in esecuzione dell'ordinanza 29.1.2010, 15.7.2010, 17.9.2010, 24.1.2013, 9.12.2014 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c

F I S S A

per la vendita senza incanto l'udienza del 24 MAGGIO 2017 alle ore 15,15 nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - AULA N° 107 - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti, nonché degli offerenti, anche ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO I°

IN COMUNE DI CORDENONS

CATASTO FABBRICATI

F. 25 mapp. 63 sub 1 Via M. Grappa n. 111 S 1 – T - cat. A/3 cl. 3 vani 5,5 R € 397,67

F. 25 mapp. 63 sub 2 Via M. Grappa n. 111 T 1 – 2 Cat. A/3 cl. 3 vani 6,5 R € 469,98

F. 25 mapp. 79, Via Montegrappa T – 1, C/2 cl.1 mq 375 RC € 348,61;

CATASTO TERRENI

F. 25 mapp. 63 E.U. di Ha. 00.06.60

F. 25 mapp. 79 E.U. di Ha. 00.13.05

F. 25 mapp. 62 sem. irr. arb. cl. 3 Ha. 00. 17.90 RD € 13,87 RA € 8.32

Trattasi di un fabbricato residenziale costituito da 2 appartamenti sub 1 e sub 2 e da un accessorio e da terreni ricadenti in Z.T.O. B 1 – ambiti destrutturati soggetti a politiche di

composizione e riassetto della struttura morfologica. Il c.t.u. riferisce che l'immobile ad uso civile abitazione è stato edificato alla fine del 1800 e che a tutt'oggi non risulta essere stato rilasciato dal Comune alcun atto autorizzativo per eseguire opere edilizie. Il fabbricato si sviluppa su 4 piani di cui uno entrotterra. E' suddivisa in due appartamenti di cui al sub 1 al quale compete lo scantinato ed il piano terra ed il sub 2 che ricomprende il piano I° e la soffitta. Entrambi gli appartamenti hanno ingressi autonomi. Il sub 1 è costituito da: atrio, soggiorno, cucina, due camere, bagno, scale interne di accesso allo scantinato, cantina e c.t. comune al sub 2. Il sub 2 è costituito da: atrio, cucina, tre camere, bagno, ripostigli e vano scale di accesso all'appartamento ed alla soffitta. Il C.T.U. riferisce che il fabbricato necessita di urgenti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. L'accessorio è posto di fianco all'abitazione, il corpo principale si sviluppa su due piani. Il C.T.U. riferisce che le parti ampliate, giusta C.E. in sanatoria n. 287 prat.00410/996, sono in struttura metallica. L'accessorio si trova in uno stato di degrado ed abbandono. L'accessorio è stato edificato giusto nulla osta 65/1950 prat. 34/1950. Inoltre il consulente ha rilevato che il 15 luglio 2004 è stata rilasciata la C.E. n. 69. L'immobile è libero.

PREZZO BASE € 120.000,00

OFFERTA MINIMA DI € 90.000,00

LOTTO II°

IN COMUNE DI CORDENONS

CATASTO TERRENI

F. 25 mapp. 4441 sem. irr. arb. cl. 3 Ha. 00.15.00 RD € 11,62 RA € 6,97

F. 25 mapp. 4442 sem. irr. arb. cl. 3 Ha. 00.02.30 RD € 1,78 RA € 1,07

Trattasi di terreni ricadenti secondo il vigente PRG in ZTO - B1 ambiti destrutturati soggetti a politiche di composizione e riassetto della struttura morfologica.

PREZZO BASE € 54.000,00

OFFERTA MINIMA DI € 40.500,00

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione

scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero* la ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

Ogni offerente dovrà depositare per bonifico sul conto corrente della procedura IBAN n. IT 87 M 05336 12500 000041163548 presso **BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.P.A - SEDE DI PORDENONE**, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere

della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000.00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.
Pordenone, 19 dicembre 2016

F70 Il Notaio Delegato dott. Luca Sioni