

ORIGINALE

**TRIBUNALE DI PORDENONE**

Nella Esecuzione Immobiliare **n. 294/11 E.I.** promossa da:  
**CIRCOLO AGRARIO FRIULANO soc. coop.**, con l'avv. L. Sbrizzi  
contro

**avviso di vendita immobiliare**

Il Notaio dott. Romano Jus in esecuzione dell'ordinanza 24.10.2012 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 576 591 bis c.p.c*

**F I S S A**

per la vendita senza incanto l'udienza del **26 MAGGIO 2017** alle ore **15.00** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - **aula n° 107** - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti, nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

**Lotto I**

**In Comune di Chions**

**Catasto Fabbricati**

**F. 13, mapp. 44, sub. 1, Via della Libertà n. 8, P.S1-1-2, cat A/7, cl. 1, vani 9,5, RC Euro 883,14;**

**F. 13, mapp. 44, sub. 2, Via della Libertà n. 8, P.S1, cat C/6, cl. 3, 20 mq, RC Euro 38,22;**

**Catasto Terreni**

**F. 13, mapp. 44, are 00.04.10 ente urbano**

Trattasi di abitazione di due piani fuori terra, uno scantinato, garage e terreno di pertinenza. Al primo piano è composta da entrata, pranzo, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, scale; al piano scantinato, ripostiglio, deposito, cantina, c.t., bagno scale, oltre soffitta al secondo piano. Il fabbricato risulta edificato in base a permesso di costruire n. 12 del 20.02.1965 e permesso di abitabilità di case n.21 del 18.12.1965. Il ctu riferisce che non sussistono difformità edilizie e che l'immobile non è oggetto di provvedimenti sanzionatori.

**Catasto Fabbricati**

**F. 13, mapp. 162, Via della Libertà n. 8, P.T-1-2, cat D/10, RC Euro 2.988,00**

**Catasto Terreni**

**F. 13, mapp. 162, are 00.37.80 ente urbano**

Trattasi di ricovero zootecnico di tre piani fuori terra, concimaia e terreno di pertinenza. Al piano terra è suddiviso in portico, stalla, sala mungitura, deposito latte, due locali stalla, scala e tre locali deposito; al primo piano, cinque locali deposito e al secondo tre locali deposito. Il fabbricato è stato edificato in epoca antecedente al 1967, successivamente è stato modificato in base a concessione edilizia n. 15 del 20.02.1984 e conc. ed. n. 23/85, conc. per l'esecuzione di opere n. 180 del 17.06.1985, conc. ed. n. 94/107 dell'8.09.1994, conc.ed. n. 92/072/2 del 14.05.1996, conc. ed. n. 92/072/3 del 5.06.1999 e conc.ed. n. 072/2003 del 5.12.2003. Il ctu riferisce che non sussistono difformità edilizie e che l'immobile non è oggetto di provvedimenti sanzionatori.

**Catasto Terreni**

**F. 13, mapp.142, porz. AA, sem. 3, Ha 0.73.00 RDE 64,09 RAE 43,36**

F. 13, mapp.142, porz. AB, sema. 3, Ha 0.13.70 RDE 12,03 RAE 7,78

F. 13, mapp.144, semin. arbor. 3, Ha 0.11.60 RDE 10,18 RAE 6,59

F. 13, mapp.145, semin. arbor. 3, Ha 0.67.00 RDE 58,82 RAE 38,06

F. 13, mapp.147, semin. arbor. 3 Ha 0.01.40 RDE 1,23 RAE 0,80

Trattasi di terreni ricadenti, secondo il vigente piano regolatore, in zona E6 di interesse agricolo e in ambito soggetto a vincolo paesaggistico ambientale. Il mappale 44 è interessato parzialmente da viabilità.

**PREZZO BASE: Euro 40.165,00.**

**OFFERTA MINIMA: Euro 30.124,00.**

**Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto** dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero* la ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, **il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 30% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura**, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

**Ogni offerente dovrà depositare, per bonifico, sul conto della procedura (conto corrente bancario N. IBAN IT 92 H 01030 12500 000000583040 presso Monte dei Paschi di Siena S.p.A.- Sede di Pordenone) un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.**

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

\*\*\*\*\*

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

**I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.**

**Il versamento del saldo prezzo e del fondo spese presunto pari al 30% del**

prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.  
Pordenone, 30 gennaio 2017

Il Notaio Delegato  
- dott. Romano Jus -