

Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Unicredit S.P.A.**

contro: 

N° Gen. Rep. **144/2013**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 06-05-2015 ore 09:00

Giudice delle esecuzioni: **Dot. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

- 001 - Pordenone - Piazza Risorgimento – Cond. Licinio**
- 002 - Pordenone - P.ta Domenicani - Cond. Del Sole**
- 003 - Pordenone - Via Roggiuzzole, 3 - Cond. Torre A**
- 004 - Pordenone – P.le XX Settembre, 24 – Cond. Palazzo Moro**
- 005 - Pordenone - Largo San Giorgio - Cond. Brusafiera**
- 006 - Pordenone - Vicolo delle Acque - Cond. Palazzo Asquini**
- 007 - Aviano - Loc. Piancavallo**
- 008 - Porcia, via San Cristoforo, 43.**
- 009 - Via della Chiesa 44/A e 44/B.**

Esperto alla stima: **P.I. Alessandro Filipuzzi**
Codice fiscale: FLPLSN54H29H891Z
Partita IVA: 00294640933
Studio in: vicolo Concavo 11 - 33097 Spilimbergo
Telefono: 042740548
Fax: 042751315
Email: info@studiofilipuzzi.it
Pec: alessandro.filipuzzi@pec.eppi.it

8

9

Beni in Pordenone (Pordenone)
Località/Frazione **Pordenone**

Lotto: 001 - Pordenone - Piazza Risorgimento - Cond. Licinio

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: U.I. SUB. 11 - Abitazione.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in frazione: Pordenone , -

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted] Residenza: [redacted] - Stato

Civile: [redacted] - Data Matrimonio: [redacted] Ulteriori Informazioni sul debitore:

Regime patrimoniale di separazione dei beni in data 16/03/1977. Separazione giudiziale tra i coniugi [redacted] e [redacted] con sentenza Trib. di Pordenone in data 14/26.02.1996, irrevocabile in data 13/04/1996.

Eventuali comproprietari:

[redacted] 1/2 piena proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nato [redacted] proprietario per 1/2; [redacted] nata [redacted] proprietaria per 1/2, foglio 20, particella 417, subalterno 11, scheda catastale n°2990 del 16/04/1959., indirizzo Piazza Risorgimento,, scala -, interno 9, piano 5°, sezione censuaria Pordenone, categoria A/2, classe 3^, consistenza Vani 6.0, rendita € 883,14

Derivante da: I beni immobili sono pervenuti all'esecutato per averli acquistati in data 15/10/1998 dalle sigg. [redacted] e [redacted] giusto atto notaio Corsi rep.32791/7714, reg. a Pordenone il 02/11/1998 al n°3615, mod.IV, trascritto a Pordenone in data 19/10/1998 n°12867/9200.

Millesimi di proprietà di parti comuni: Mil. 43,10.

Confini: L'appartamento ad uso abitazione confina a Nord, a Est, con parti comuni condominiali, a Sud con vano scale condominiale e altra unità immobiliare, a Ovest con parti comuni e altra unità immobiliare.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Area di enti urbani e promiscui, sezione censuaria Pordenone, foglio 20, particella 417 qualità E.U., superficie catastale 0.06.95

Derivante da: I beni immobili sono pervenuti all'esecutato per averli acquistati in data 15/10/1998 dalle sigg. [redacted] giusto atto notaio Corsi rep.32791/7714, reg. a Pordenone il 02/11/1998 al n°3615, mod.IV, trascritto a Pordenone in data 19/10/1998 n°12867/9200.

Conformità catastale:

Nessuna.

Non si dichiara la conformità catastale

Note generali: Trattasi di unità immobiliare ad uso abitazione con annessa cantina situati nel cond. "Licinio".

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Trattasi di un appartamento ad uso abitazione situato al piano quinto con annessa cantina nel piano scantinato, ubicati nel fabbricato condominiale denominato "Cond. Licinio".

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi buoni.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: -. Importanti centri limitrofi: -.

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Attrazioni paesaggistiche: -.

Attrazioni storiche: --.

Principali collegamenti pubblici: Non specificati

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Libero.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

- Descrizione onere: Riduzione di somma da € 1.200.000,00= a € 607.544,42=
Tipo di atto: 0821

iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 04/11/2014 ai nn. 12101 1283

- Descrizione onere: Surrogazione

rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 04/11/2014 ai nn. 12102 1284

La Banca della Marca surroga [redacted] nel contratto di mutuo fondiario di € 600.000,00=

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativa contro [redacted]

[redacted] derivante da mutuo fondiario. - Importo ipoteca: € 1.200.000,00 - Importo capitale: € 600.000,00

rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a Conservatoria Pordenone in data 15/04/2010 ai nn. 5803 1147

- Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativa contro [redacted]

derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 150.000,00 - Importo capitale: € 111.510,47

rogito Tribunale di Udine in data 17/06/2010 ai nn. 1377 iscritto/trascritto a Conservatoria Pordenone in data 25/06/2010 ai nn. 9850 1945

- Ipoteca giudiziale annotata a favore di Unicredit S.P.A. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 200.000,00 - Importo capitale: € 151.304,36

rogito Tribunale di Pordenone in data 16/07/2010 ai nn. 1161 iscritto/trascritto a Conservatoria Pordenone in data 19/07/2010 ai nn. 11116 2194

- Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A. soc. contro [redacted] - Importo ipoteca: € 300.000,00 - Importo capitale: € 204.611,28

rogito tribunale PN in data 20/07/2010 ai nn. 1488 iscritto/trascritto a

Conservatoria Pordenone in data 21/07/2010 ai nn. 11286 2239
- Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A. soc. contro [REDACTED] - Importo ipoteca: € 110000,00 - Importo capitale: € 75.558,74
rogito Tribunale di Udine in data 01/09/2010 ai nn. 1305 iscritto/trascritto a Conservatoria Pordenone in data 13/09/2010 ai nn. 13858 2750
- Ipoteca giudiziale annotata a favore di Banca di Cividale s.p.a. soc. contro [REDACTED] - Importo ipoteca: € 350.000,00 - Importo capitale: € 200.000,00
rogito Tribunale di Udine in data 22/02/2011 ai nn. 745 iscritto/trascritto a Conservatoria Pordenone in data 25/02/2011 ai nn. 3115 504
- Ipoteca giudiziale annotata a favore di Banca di Cividale s.p.a. soc. contro [REDACTED] - Importo ipoteca: € 115.424,91 - Importo capitale: € 115.424,91
rogito Tribunale di Udine in data 22/02/2011 ai nn. 740 iscritto/trascritto a Conservatoria Pordenone in data 25/02/2011 ai nn. 3116 505

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di Unicredit S.P.A. contro [REDACTED] derivante da atto esecutivo pignoramento immobili.
rogito tribunale PN in data 13/07/2013 ai nn. 1053 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 02/08/2013 ai nn. 11099 8303
Pignoramento iscritto per € 164.704,11 + int. + tassa ipotecaria € 4.094,00=.

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 2.000,00,-
Spese condominiali scadute ed insolite alla data della perizia: Euro Dalle dichiarazioni dell'amministratore del condominio, l'esecutato è in regola con il pagamento delle spese condominiali.

Millesimi di proprietà: mill. 43,10=

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Si mediante adeguate opere.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: --

Affestazione Prestazione Energetica presente

Indice di prestazione energetica: "E"

Note Indice di prestazione energetica: Certificato di attestazione energetica scadente il 18/03/2024.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: --

Avvertenze ulteriori: --

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

7. PRATICHE EDILIZIE:

Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie
Per lavori: Costruzione del fabbricato condominiale.
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 0000-00-00 al n. di prot. [REDACTED]
Rilascio in data 10/12/1957 al n. di prot. 6182
Abitabilità/agibilità in data 13/01/1959 al n. di prot. 21653

NOTE: In data 26/03/1958 è stata rilasciato il nulla osta n°4648 prof. a variante.

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Variazioni interne consistenti nella realizzazione di parete divisoria in cartongesso tra il locale ad uso pranzo-soggiorno e camera n°3; realizzazione di porta nella parete interna divisoria bagno/ex cucina.

Regolarizzabili mediante: Comunicazione al Comune.

Descrizione delle opere da sanare: Realizzazione di parete divisoria in cartongesso tra il locale ad uso pranzo-soggiorno e camera n°3; realizzazione di porta nella parete interna divisoria bagno/ex cucina.

Note: Oneri e spese di €. 800,00=

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia.

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo civile [A2]

| | |
|---|--|
| Strumento urbanistico Approvato: | Piano regolatore generale |
| Zona omogenea: | Parte "B6 residenziale esistente ad alta intensità"; parte a "Parcheggi di relazione P"; parte a "VIABILITA' ESISTENTE E/O DI PREVISIONE". Il mappale è inoltre interessato dalla previsione di percorsi |
| Norme tecniche di attuazione: | Zona B6= indice f.f. mc./mq.=6,0 - altezza max ml.24,00-distanza confini=metà altezza fabbr. |
| Immobile soggetto a convenzione: | NO |
| Se sì, di che tipo? | Non Specificato |
| Estremi delle convenzioni: | Non Specificato |
| Obblighi derivanti: | Non Specificato |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Se sì, di che tipo? | Non Specificato |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Se sì, quali? | Non Specificato |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | 6,00 mc./mq. |
| Rapporto di copertura: | - |
| Altezza massima ammessa: | ml.24,00 |
| Volume massimo ammesso: | - |
| Residua potenzialità edificatoria: | NO |

| | |
|---|-----------------|
| Se sì, quanto: | - |
| Altro: | Non Specificato |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |
| Note: | Non Specificato |

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Variazioni interne.

Regolarizzabili mediante: -

Descrizione delle opere da sanare: -

Note: Per quanto riguarda i provvedimenti sanzionatori adottati ai sensi del 2° comma dell'art.41 Legge 17/08/42 n°1150, modificato dall'art.13 della Legge n° 06.08.1967 n°765 e dai commi 9 e 11 dell'art.15 della Legge n°28.01.1977-n°10, non risultano essere stati adottati provvedimenti sanzionatori, giusto certificato rilasciato dal Comune di Pordenone ed allegato al presente.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **U.I. SUB. 11 - Abitazione**

I beni immobili oggetto dell'esecuzione sono costituiti da un appartamento ad uso abitazione situato al piano quinto e annessa cantina situata nel piano scantinato del fabbricato condominiale denominato "Licinio" ubicato in Pordenone, piazza Risorgimento n° 10. L'edificio insiste su terreno di pertinenza che prospetta sul lato Est la via Dante e lato Sud la piazza Risorgimento, ubicato nella zona centrale della città di Pordenone. Il fabbricato condominiale, di forma regolare, è elevato su n° 8 piani fuori terra e piano scantinato, con portico esterno, contiguo ad altri fabbricati condominiali sui lati Nord-Sud. Per quanto accertabile, l'edificio è costruito con struttura portante in intelaiatura di travi e pilastri in c.a., tamponamento perimetrale in muratura di laterizio con coibentazione e parete interna in laterizio, solai di piano in laterocemento, tetto a copertura piana in solaio di laterocemento, grondaie e tubi pluviali per lo scarico delle acque meteoriche in lamiera zincata preverniciata, pareti esterne rivestite con sistema termoisolante a cappotto. L'approvvigionamento idrico avviene mediante allacciamento al civico acquedotto; lo scarico delle acque fognarie avviene mediante tubazioni in pvc, vasche condensagrassi, fosse biologiche e pozzetti di ispezione. L'impianto di riscaldamento è del tipo centralizzato a gas metano, con due generatori "Baxi" mod. Luna HTI.1000, matr. B93634044 e n° B93634048, potenza termica utile nominale di Kw 110,3 cadauno, pompe di circolazione Grundfos UPS32-80-180 e DAB BMH60/340 65T e 55T, rendimento termico 97%. L'impianto è dotato di libretto di impianto e manutenzioni con nomina del terzo responsabile. Ultima manutenzione effettuata in data 06/10/2014. Il condominio è dotato di ascensore tipo "Fiam" - impianto n°356522, matricola PN207-93, impianto citofonico e antenna televisiva centralizzata. L'ingresso al fabbricato condominiale avviene attraverso il portico su piazza Risorgimento, realizzato con pilastri di c.a. rivestiti in pietra, pavimento in piastrelle di ceramica; pavimento ingresso condominiale e scale in marmo tipo Rosso Verona. Appartamento uso abitazione: L'appartamento ad uso abitazione è situato al piano quinto del fabbricato condominiale, interno n° 9, ha superficie coperta di circa mq. 126,00=, volume misurato vuoto per pieno di circa mc. 390,00, terrazza sul lato Ovest di mq. 2,87. L'unità immobiliare, con accesso dal vano scale comune condominiale, è costituita dall'ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, tre camere, doppi servizi, disimpegno zona notte. I serramenti di finestre sono parte in pvc con vetro termophan e persiane avvolgibili in pvc, (cucina, soggiorno-pranzo, camera 2 e 3) e parte in legno abete con vetro semplice e persiane avvolgibili in pvc, (camera 1-bagni), portoncino di ingresso in legno tinteggiato, porte interne in legno tamburate. L'impianto elettrico è eseguito ad incasso di muro completo di interruttore differenziale magnetotermico ABB. I radiatori dell'impianto di riscaldamento sono in acciaio e radiatore tubolare portasalviette nel bagno. La distribuzione

interna dell'unità immobiliare è funzionale e le rifiniture interne, di media qualità, sono le seguenti. Ingresso: dimensioni interne di cm. 251x192, altezza cm. 291, pavimento in marmo "Rosso Verona" con lastre da cm.50x25, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate. Disimpegno: delle dimensioni interne di cm. 325x192+315x165 150x117, altezza netta di cm.290, pavimento in marmo tipo Rosso Verona da cm.50x25, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate. Cucina: dimensioni interne di cm.458x255, altezza netta di cm.290, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.20x30, rivestimento in piastrelle di ceramica da cm.20x20, altezza cm.160, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Pranzo-Soggiorno: dimensioni interne di cm. 436x512, altezza netta di cm. 290, pavimento in piastrelle di marmo grigio in lastre da cm.30x60, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Camera 1: dimensioni interne di cm. 381x394 47x394, altezza netta di cm. 290, pavimento in listoni di legno rovere da cm.30x4 posato a spina di pesce, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Camera 2: dimensioni interne di cm. 349x249 317x77 60x317, altezza netta di cm. 290, pavimento in listoni di legno rovere da cm.30x4 posato a spina di pesce, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Camera 3: dimensioni interne di cm. 389x86 389x197, altezza netta di cm. 290, pavimento in listoni di legno rovere da cm.30x4 posato a spina di pesce, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Bagno 1: dotato di lavabo, vaso, bidet, doccia, delle dimensioni interne di cm. 315x171, altezza netta di cm.290, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.20x25, rivestimento in piastrelle di ceramica da cm. 20x25 dell'altezza di cm.240, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate. Bagno 2: dotato di lavabo, vaso, bidet, vasca, delle dimensioni interne di cm. 315x179, altezza netta di cm.290, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.20x25, rivestimento in piastrelle di ceramica da cm. 20x25 dell'altezza di cm.275, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate. Terrazza: posta sul lato Est dell'appartamento con accesso dalla cucina, dimensioni di cm. 280x80, pavimento in piastrelle di ghiaietto lavato da cm.20x20, parapetto in ringhiera di ferro e vetro avente altezza di cm.105. Terrazza: posta sul lato Ovest dell'appartamento con accesso dal bagno, dimensioni di cm. 330x87, pavimento in piastrelle di ghiaietto lavato da cm.20x20, parapetto in ringhiera di ferro avente altezza di cm.105. Cantina: dimensioni interne di cm. 200x210, altezza cm. 2,20, pavimento in battuto di cemento.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale [redacted] Residenza [redacted] - Stato Civile: [redacted] - Data Matrimonio: [redacted] - Ulteriori Informazioni sul debitore: Regime patrimoniale di separazione dei beni in data 16/03/1977. Separazione giudiziale tra i coniugi [redacted] e [redacted] con sentenza Trib. di Pordenone in data 14/26.02.1996, irrevocabile in data 13/04/1996.

Eventualicomproprietari: [redacted] /2 piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **128.45**

è posto al piano quinto e piano scantinato.

L'edificio è stato costruito nel ante 1967, ristrutturato nel -

L'unità immobiliare è identificata con il numero 9. di interno , ha un'altezza interna di circa ml. 2,90

E' composto da n. 8 piani fuori terra e piano scantinato, piani complessivi di cui fuori terra n. otto e di cui interrati n. uno

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni Generali dell'immobile: il fabbricato condominiale si presenta in buone condizioni di conservazione; la distribuzione dei locali dell'appartamento è funzionale e le rifiniture interne sono di media qualità.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coef. | Superficie equivalente |
|--------------|-----------|-----------------------------|-------|------------------------|
| | | | | |

| | | | | |
|--|------------------------|--------|------|--------|
| Appartamento ad uso abitazione al piano quinto del fabbricato | sup lorda di pavimento | 128,45 | 1,00 | 128,45 |
| La superficie lorda è la seguente: -appartamento mq. 126,00 x 1,00 = mq. 126,12 - ferrozze mq. 5,11 x 0,25 = mq. 1,28 -cantina: mq. 4,20 x 0,25 = mq. 1,05 | | | | |
| | | 128,45 | | 128,45 |

Accessori:

U.I. SUB. 11 -Valore a corpo: € 0
Abitazione.1 00

U.I. SUB. 11 -identificato al n. 11 posto al piano scantinato, composto da un locale.
Abitazione.2 Valore a corpo: € 0
Cantina

8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Valutazione a metro quadro di superficie commerciale.

8.2 Fonti di informazione:

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare;
borsino immobiliare Fimaa e Flaip., Parametri medi di zona per
destinazione principale (€/mq.) €/mq. 1000/1500,00=

8.3 Valutazione corpi:

| ID | Immobile | Sup. Equivalente | Sup. lorda | Valore intero medio ponderale | Valore diritto e quota |
|------------------------------|--|------------------|------------|-------------------------------|------------------------|
| U.I. SUB. 11 - Abitazione | Abitazione di tipo civile [A2]Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Cantina | 128,45 | 128,45 | 105.400,00 | 52.700,00 |
| | | | | 105.400,00 | 52.700,00 |

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore;

€ 0,00

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita;

€ 0,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale;

€ 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità;

€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova;

€ 52.700,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":

€ 0,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":

€ 0,00

8.6 Regime fiscale della vendita

Lotto: 002-Pordenone-P.Ha Domenicani-Cond.Del Sole

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

9. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: U.I. SUB. 39 Abitazione.

sito in frazione: Pordenone , -

Quota e tipologia del diritto1/2 di [redacted] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted] Residenza: [redacted]

Stato Civile: [redacted] Data Matrimonio: [redacted] Ulteriori Informazioni sul debitore:

Regime patrimoniale di separazione dei beni in data 16/03/1977. Separazione giudiziale tra i coniugi [redacted] e [redacted] con sentenza Trib. di Pordenone in data 14/26.02.1996, irrevocabile in data 13/04/1996.

Eventuali comproprietari:

[redacted] 1/2 piena Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:Intestazione: [redacted] nato [redacted], proprietario per 1/2;

[redacted] nata [redacted] proprietaria per 1/2.

foglio 20, particella 436, subalterno 39, scheda catastale PN0113880, indirizzo Piazzetta dei Domenicani,8, interno 9, piano 5°, sezione censuaria Pordenone, categoria A/2, classe 3A, consistenza Vani 5.0, rendita € 735,95

Derivante da: L'unità immobiliare è pervenuta agli attuali proprietari per averla acquistata in data 21/06/2001 dalla sig.ra [redacted] giusto atto notaio Corsi - rep.36224/9163, reg. a Pordenone il 03/07/2001 al n°3022 mod.IV, trascritto a Pordenone il 27/06/2001 ai nn. 9874/7111.Millesimi di proprietà di parti comuni: Mill. 34,01 complessivamente tra l'unità immobiliare sub.39 e l'unità immobiliare sub.40 in quanto dette unità immobiliari derivano dalla suddivisione dell'ex unità immobiliare sub.12.Confini: L'appartamento confina a Nord ed Ovest con altre unità immobiliari, a Sud ed Est con parti condominiali.**Identificato al catasto Terreni:**Intestazione: Area di enti urbani e promiscui, sezione censuaria Pordenone, foglio 20, particella 436 qualità E.U., superficie catastale 0.06.30Derivante da: (vedi provenienza fabbricato)Conformità catastale:Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: -non si sono riscontrate difformità.Regolarizzabili mediante:Descrizione delle opere da sanare:

Si dichiara la conformità catastale

Note generali: --**Identificativo corpo: U.I. SUB. 40 - Abitazione.**

sito in frazione: Pordenone , -

Quota e tipologia del diritto1/2 di [redacted] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted] Residenza: [redacted]

Stato Civile: [redacted] Data Matrimonio: [redacted] Ulteriori Informazioni sul debitore:

Regime patrimoniale di separazione dei beni in data 16/03/1977. Separazione giudiziale tra i coniugi [redacted] e [redacted] con sentenza Trib. di Pordenone in data 14/26.02.1996, irrevocabile in data 13/04/1996.

Eventuali comproprietari:

[redacted] 1/2 piena Proprietà

Identificato al catasto Terreni:Intestazione: Area di enti urbani e promiscui, sezione censuaria Pordenone, foglio 20,

particella 436 qualità E.U., superficie catastale 0.06,30

Derivante da: (vedi provenienza fabbricato)

Identificato al catasto Fabbricati:

Infestazione: [redacted] nato [redacted] proprietà per 1/2 [redacted]
[redacted] nato [redacted] proprietà per 1/2 foglio 20, particella 436, subalterno 40,
sezione censuaria Pordenone, categoria A/2, classe 3^A, consistenza Vani 3, rendita €
441,57

Derivante da: L'unità immobiliare è pervenuta agli attuali proprietari per averla acquistata in
data 21/06/2001 dalla sig.ra [redacted] giusto atto notaio Corsi - rep.36224/9163, reg. a
Pordenone il 03/07/2001 al n°3022 mod.IV, trascritto a Pordenone il 27/06/2001 ai nn.
9874/7111.

Confini: L'appartamento confina a Nord, Est con altre unità immobiliari, a Sud-Ovest con parti
comuni.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: -non si sono riscontrate difformità.

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare:

Si dichiara la conformità catastale

Note generali: --

10. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Trattasi di due unità immobiliari ad uso abitazione situate al piano quinto del condominio
denominato "Del Sole".

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi buoni.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è
provvista di servizi di urbanizzazione secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia
presenti nella zona: -. Importanti centri limitrofi: --.

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Attrazioni paesaggistiche: --.

Attrazioni storiche: --.

Principali collegamenti pubblici: Non specificati

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

11. STATO DI POSSESSO:

**Identificativo corpo: U.I. SUB. 39 Abitazione
sito in Pordenone (Pordenone).**

Occupato da [redacted] nata a [redacted] codice fiscale: [redacted]
[redacted] con contratto di locazione stipulato in data 01/09/2009 per l'importo di
euro 4560,00 con cadenza mensile.

Il canone di locazione non è considerato vile. Note: Registrato a Pordenone il 07/09/2009 ai
nn.2965 mod. 3°. tipo: 3+4, scadenza 31/08/2012

Prima data utile per comunicare la disdetta del contratto 00/00/0000

Data di rilascio 31/08/2016

**Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di
fallimento.**

Note: Si ritiene che il prezzo del canone di locazione sia congruo.

**Identificativo corpo: U.I. SUB. 40 - Abitazione
sito in Pordenone (Pordenone).**

Occupato da [redacted] nato a [redacted] c.f.: [redacted]

[redacted] con contratto di locazione stipulato in data 01/10/2012 per
l'importo di euro 4800 con cadenza mensile.

Il canone di locazione non è considerato vile. Note: Si ritiene che il canone sia congruo..

Registrato a Pordenone il 27/09/2012 ai nn.7396 - mod. 3°. tipo: locazione in corso di

stratto., scadenza 30/09/2015

Prima data utile per comunicare la disdetta del contratto

Stato della causa eventualmente in corso per il rilascio Alla data attuale è in corso causa di sfratto per morosità, presso il Tribunale di Pordenone RG1999/14.

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

12. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

12.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

12.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Pignoramento a favore di Unicredit S.P.A. contro [redacted] derivante da atto esecutivo pignoramento immobili. rogito Tribunale di Pordenone in data 13/07/2013 ai nn. 1053 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 02/08/2013 ai nn. 11099 8303 Pignoramento iscritto per €. 164.704,11 + int. e tassa ipotecaria di €. 4.094,00=

Dati precedenti relativi ai corpi: U.I. SUB. 39 Abitazione

- Pignoramento a favore di Unicredit S.P.A. contro [redacted] derivante da atto esecutivo pignoramento immobili. rogito Tribunale di Pordenone in data 13/07/2013 ai nn. 1053 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 02/08/2013 ai nn. 11099 8303 Pignoramento iscritto per €. 164.704,11 + int. e tassa ipotecaria di €. 4.094,00=

Dati precedenti relativi ai corpi: U.I. SUB. 40 - Abitazione

12.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

12.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

12.1.4 Altre limitazioni d'uso:

- Descrizione onere: Riduzione di somma da €.1.200.000,00.- a €. 607.544,42.- relativamente all'iscrizione del 15/04/2010 RG 5803-RP1147 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 04/11/2014 ai nn. 12101 1283

Dati precedenti relativi ai corpi: U.I. SUB. 39 Abitazione

- Descrizione onere: Surrogazione

rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 15/04/2010 ai nn. 5803 1147

La Banca della Marca surroga [redacted] nel contratto di mutuo fondiario di €. 600.000,00= di cui all'atto del 14/04/2010 notaio Corsi rep. 46506/14544.

Dati precedenti relativi ai corpi: U.I. SUB. 39 Abitazione

- Descrizione onere: Riduzione di somma da €.1.200.000,00.- a €. 607.544,42.- relativamente all'iscrizione del 15/04/2010 RG 5803-RP1147

iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 04/11/2014 ai nn. 12101 1283

Dati precedenti relativi ai corpi: U.I. SUB. 40 - Abitazione

- Descrizione onere: Surrogazione

rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 15/04/2010 ai nn. 5803 1147

La Banca della Marca surroga [redacted] nel contratto di mutuo fondiario di €. 600.000,00= di cui all'atto del 14/04/2010 notaio Corsi rep. 46506/14544.

Dati precedenti relativi ai corpi: U.I. SUB. 40 - Abitazione

12.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

12.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativa contro [redacted] derivante da mutuo fondiario. - Importo ipoteca: € 1.200.000,00 - Importo capitale: € 600.000,00

rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a Pordenone in data 15/04/2010 ai nn. 5803 1147

Dati precedenti relativi ai corpi: U.I. SUB. 39 Abitazione

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativaHypo Alpe Adria Bank S.p.A. 01452770306 contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 150.000,00 - Importo capitale: € 111.510,47

rogito Tribunale di Udine in data 17/06/2010 ai nn. 1377 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 25/06/2010 ai nn. 9850 1945

Dati precedenti relativi ai corpi: U.I. SUB. 39 Abitazione

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Unicredit S.P.A. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 200.000,00 - Importo capitale: € 151.304,36

rogito Tribunale di Pordenone in data 16/07/2010 ai nn. 1161 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 19/07/2010 ai nn. 11116 2194

Dati precedenti relativi ai corpi: U.I. SUB. 39 Abitazione

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 300.000,00 - Importo capitale: € 204.611,28

rogito Tribunale di Pordenone in data 20/07/2010 ai nn. 1488 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 21/07/2010 ai nn. 11286 2239

Dati precedenti relativi ai corpi: U.I. SUB. 39 Abitazione

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 110.000,00 - Importo capitale: € 75.558,74

rogito Tribunale di Udine in data 01/09/2010 ai nn. 1305 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 13/09/2010 ai nn. 13858 2750

Dati precedenti relativi ai corpi: U.I. SUB. 39 Abitazione

- Ipoteca giudiziale annotata a favore di Banca di Cividale s.p.a. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 350.000,00 - Importo capitale: € 200.000,00

rogito Tribunale di Udine in data 22/02/2011 ai nn. 745 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 25/02/2011 ai nn. 3115 504

Dati precedenti relativi ai corpi: U.I. SUB. 39 Abitazione

- Ipoteca giudiziale annotata a favore di Banca di Cividale s.p.a. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 115.424,91 - Importo capitale: € 115.424,91

rogito Tribunale di Udine in data 22/02/2011 ai nn. 740 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 25/02/2011 ai nn. 3116 505

Dati precedenti relativi ai corpi: U.I. SUB. 39 Abitazione

- Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativa contro [redacted] derivante da mutuo fondiario. - Importo ipoteca: €

1.200.000,00 - Importo capitale: € 600.000,00

rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 15/04/2010 ai nn. 5803 1147

Dati precedenti relativi ai corpi: U.I. SUB. 40 - Abitazione

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativaHypo Alpe Adria Bank S.p.A. 01452770306 contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 150.000,00 - Importo capitale: € 111.510,47

rogito Tribunale di Udine in data 17/06/2010 ai nn. 1377 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 25/06/2010 ai nn. 9850 1945

Dati precedenti relativi ai corpi: U.I. SUB. 40 - Abitazione

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Unicredit S.P.A. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 200.000,00 - Importo capitale: € 151.304,36

rogito Tribunale di Pordenone in data 16/07/2010 ai nn. 1161 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 19/07/2010 ai nn. 11116 2194

Dati precedenti relativi ai corpi: U.I. SUB. 40 - Abitazione

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 300.000,00 - Importo capitale: € 204.611,28 rogito Tribunale di Pordenone in data 20/07/2010 ai nn. 1488 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 21/07/2010 ai nn. 11286 2239

Dati precedenti relativi ai corpi: U.I. SUB. 40 - Abitazione

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 110.000,00 - Importo capitale: € 75.558,74 rogito Tribunale di Udine in data 03/09/2010 ai nn. 1305 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 13/09/2010 ai nn. 13858 2750

Dati precedenti relativi ai corpi: U.I. SUB. 40 - Abitazione

- Ipoteca giudiziale annotata a favore di Banca di Cividale s.p.a. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 350.000,00 - Importo capitale: € 200.000,00 rogito Tribunale di Udine in data 22/02/2011 ai nn. 745 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 25/02/2011 ai nn. 3115 504

Dati precedenti relativi ai corpi: U.I. SUB. 40 - Abitazione

- Ipoteca giudiziale annotata a favore di Banca di Cividale s.p.a. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 115.424,91 - Importo capitale: € 115.424,91 rogito Tribunale di Udine in data 22/02/2011 ai nn. 740 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 25/02/2011 ai nn. 3116 505

Dati precedenti relativi ai corpi: U.I. SUB. 40 - Abitazione

12.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

12.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

12.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

13. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: U.I. SUB. 39 Abitazione

sito in Pordenone (Pordenone),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 2.000,00,-

Spese condominiali scadute ed insolite alla data della perizia: Euro Non vi sono pendenze per spese condominiali a carico dell'esecutato.

Millesimi di proprietà: Mill. 34,01 complessivamente per le u.i. sub. 39 e sub. 40.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: si mediante opere di adeguamento.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica presente

Indice di prestazione energetica: E

Note Indice di prestazione energetica: Attestato con validità fino al 18/03/2024.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Identificativo corpo: U.I. SUB. 40 - Abitazione

sito in Pordenone (Pordenone),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 2.000,00,-

Spese condominiali scadute ed insolite alla data della perizia: Euro A carico dell'esecutato non risultano pendenze per spese condominiali.

Millesimi di proprietà: 34,01 complessivamente tra le u.i. sub. 39 e sub. 40.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato
Attestazione Prestazione Energetica presente
Indice di prestazione energetica: E
Note Indice di prestazione energetica: Attestato avente validità fino al 18/03/2024.
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato
Avvertenze ulteriori: Non Specificate.

14. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

15. PRATICHE EDILIZIE:

sito in frazione: **Pordenone** , -

Identificativo: Fabbricato condominiale realizzato in data ante 1967.

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Note tipo pratica: Nulla osta rilasciato in data 21-04-1961 al n° 7654.

Per lavori: Realizzazione di fabbricato condominiale.

Oggetto: nuova costruzione

Abitabilità/agibilità in data 11/11/1962 al n. di prot. 22767

NOTE: In data 21-04-1961 è stato rilasciato il nulla osta per l'esecuzione lavori edili n°7654; nulla osta n°12110 a variante rilasciato in data 10-07-1961. In data 02-04-1962 è stato rilasciato il nulla osta per sopraelevazione di un piano del fabbricato prot. n°7048. In data 29-03-1963 è stato rilasciato il nulla osta per trasformazione del sottotetto prot. n°8583. In data 11-11-1962 è stata rilasciata l'autorizzazione di abitabilità prot. n° 22767; in data 29-03-1963 è stata rilasciata l'autorizzazione di abitabilità relativa alla sopraelevazione del fabbricato. In data 19-11-2001 è stata presentata presso il Comune la comunicazione di inizio attività per tamponamento foro garage. In data 22-08-2002 è stata presentata presso il Comune la D.I.A. prot. n°37175 per lavori di sostituzione di parte della copertura in lastre metalliche coibentate, ripristino camini, tinteggiature facciate piano attico. In data 25-11-2013 l'esecutato ha presentato comunicazione di inizio attività prot. n° 63319 per la suddivisione dell'u.i. sub.12 in due unità: sub.39 e sub.40, realizzazione di un nuovo bagno, sostituzione avvolgibili esterni e porta-finestra. In data 26-04-2004 prot. n° 0028019, 14-09-2004 prot. n°0054330, 24/09/2009 prot. n°209/09 sono state presentate al Comune D.I.A. per lavori di manutenzione straordinaria.

Dati precedenti relativi ai corpi: U.I. SUB. 39 Abitazione

sito in frazione: **Pordenone** , -

Identificativo: Fabbricato condominiale realizzato in data ante 1967.

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Note tipo pratica: Nulla osta rilasciato in data 21-04-1961 al n° 7654.

Per lavori: Realizzazione di fabbricato condominiale.

Oggetto: nuova costruzione

Abitabilità/agibilità in data 11/11/1962 al n. di prot. 22767

NOTE: In data 21-04-1961 è stato rilasciato il nulla osta per l'esecuzione lavori edili n°7654; nulla osta n°12110 a variante rilasciato in data 10-07-1961. In data 02-04-1962 è stato rilasciato il nulla osta per sopraelevazione di un piano del fabbricato prot. n°7048. In data 29-03-1963 è stato rilasciato il nulla osta per trasformazione del sottotetto prot. n°8583. In data 11-11-1962 è stata rilasciata l'autorizzazione di abitabilità prot. n° 22767; in data 29-03-1963 è stata rilasciata l'autorizzazione di abitabilità relativa alla sopraelevazione del fabbricato. In data 19-11-2001 è stata presentata presso il Comune la comunicazione di inizio attività per tamponamento foro garage. In data 22-08-2002 è stata presentata presso il Comune la D.I.A. prot. n°37175 per lavori di sostituzione di parte della copertura in lastre metalliche coibentate, ripristino camini, tinteggiature facciate piano attico. In data 25-11-2013 l'esecutato ha presentato comunicazione di inizio attività prot. n° 63319 per la suddivisione dell'u.i. sub.12 in due unità: sub.39 e sub.40, realizzazione di un nuovo bagno, sostituzione avvolgibili esterni e porta-finestra. In data 26-04-2004 prot. n° 0028019, 14-09-2004 prot. n°0054330, 24/09/2009 prot. n°209/09 sono state presentate al Comune D.I.A. per lavori di manutenzione straordinaria.

Dati precedenti relativi ai corpi: U.I. SUB. 40 - Abitazione**15. Conformità edilizia:**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non si sono riscontrate difformità edilizie.

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare:

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: U.I. SUB. 39 Abitazione

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non si sono riscontrate difformità edilizie.

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare:

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: U.I. SUB. 40 - Abitazione**15. Conformità urbanistica:**

| | |
|---|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | Piano regolatore generale |
| Zona omogenea: | ZONA B4-RESIDENZIALE ESISTENTE AD ALTA INTENSITA' |
| Norme tecniche di attuazione: | La zona è costituita dalle parti di territorio edificate negli anni 60 e 70 in modo intensivo nell'area urbana centrale. Destinazione d'uso residenziale e altre destinazioni come previste dall'art.25 nella misura massima del 40% del volume dei fabbricati. |
| Immobile soggetto a convenzione: | NO |
| Se si, di che tipo? | Non Specificato |
| Estremi delle convenzioni: | Non Specificato |
| Obblighi derivanti: | Non Specificato |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Se si, di che tipo? | Non Specificato |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Se si, quali? | Non Specificato |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | mc./mq. 4,00 |
| Rapporto di copertura: | Non Specificato |
| Altezza massima ammessa: | 21,00 ml. |
| Volume massimo ammesso: | Non Specificato |
| Residua potenzialità edificatoria: | NO |

| | |
|---|-----------------|
| Se sì, quanto: | Non Specificato |
| Altro: | Non Specificato |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SÌ |
| Note: | Non Specificato |

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: non si sono riscontrate irregolarità.

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare:

Note: Per quanto riguarda i provvedimenti sanzionatori adottati ai sensi del 2° comma dell'art.41 Legge 17/08/42 n°1150, modificato dall'art.13 della Legge n° 06.08.1967 n°765 e dai commi 9 e 11 dell'art.15 della Legge n°28.01.1977-n°10, non risultano essere stati adottati provvedimenti sanzionatori, giusto certificato rilasciato dal Comune di Pordenone ed allegato al presente.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: U.I. SUB. 39 Abitazione

| | |
|---|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | Piano regolatore generale |
| In forza della delibera: | D.C.C. n°14 del 07.04.2014. |
| Zona omogenea: | ZONA B4 - RESIDENZIALE ESISTENTE AD ALTA DENSITA'. |
| Norme tecniche di attuazione: | La zona è costituita dalle parti di territorio edificate negli anni 60 e 70 in modo intensivo nell'area urbana centrale. Destinazione d'uso residenziale e altre destinazioni come previste dall'art.25 nella misura massima del 40% del volume dei fabbricati. |
| Immobile soggetto a convenzione: | NO |
| Se sì, di che tipo? | Non Specificato |
| Estremi delle convenzioni: | Non Specificato |
| Obblighi derivanti: | Non Specificato |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Se sì, di che tipo? | Non Specificato |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Se sì, quali? | Non Specificato |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | 4,00 mc./mq. |
| Rapporto di copertura: | - |

| | |
|---|-----------------|
| Altezza massima ammessa: | ml. 21,00 |
| Volume massimo ammesso: | Non Specificato |
| Residua potenzialità edificatoria: | NO |
| Se si, quanto: | Non Specificato |
| Altro: | Non Specificato |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |
| Note: | Non Specificato |

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: non si sono riscontrate irregolarità.

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare:

Note: Per quanto riguarda i provvedimenti sanzionatori adottati ai sensi del 2° comma dell'art.41 Legge 17/08/42 n°1150, modificato dall'art.13 della Legge n° 06.08.1967 n°765 e dai commi 9 e 11 dell'art.15 della Legge n°28.01.1977-n°10, non risultano essere stati adottati provvedimenti sanzionatori, giusto certificato rilasciato dal Comune di Pordenone ed allegato al presente.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: U.I. SUB. 40 - Abitazione

Descrizione :di cui al punto U.I. SUB. 39 Abitazione

I beni immobili oggetto dell'esecuzione sono costituiti da una unità immobiliare ad uso abitazione situata al piano quinto int. 8, del fabbricato condominiale denominato cond. "Del Sole" ubicato in Pordenone, piazzetta dei Domenicani n° 8. L'edificio insiste su terreno di pertinenza che prospetta sul lato Nord il viale Cossetti e sul lato Ovest piazzetta dei Domenicani, ubicato nella zona centrale della città di Pordenone. Il fabbricato condominiale di forma regolare, è elevato su n° 8 piani fuori terra e piano scanfinato con portico esterno sul lato Ovest, comprendente n°19 appartamenti ad uso abitazione, n° 7 negozi, n° 8 uffici e n° 4 garages, contiguo ad altri fabbricati condominiali. Per quanto accertabile, l'edificio è costruito con struttura portante in intelaiatura di travi e pilastri in c.a., tamponamento perimetrale in muratura di laterizio con coibentazione e parete interna in laterizio, solai di piano in laterocemento, tetto a copertura piana in solaio di laterocemento, grondaie e tubi pluviali per lo scarico delle acque meteoriche in lamiera zincata preverniciata, pareti esterne parte tinteggiate e con rivestimento. L'approvvigionamento idrico avviene mediante allacciamento al civico acquedotto; scarico delle acque fognarie mediante tubazioni in pvc e collegamento alla fognatura comunale. L'impianto di riscaldamento è del tipo centralizzato a gas metano, generatore Hoval mod. TP500, matr. 238015, potenza termica utile 523,2 Kw, rendimento combustione 91,1%, pompe di circolazione Biral mod. MB2 80.15.; completo di libretto di impianto e manutenzioni con nomina del terzo responsabile. Il condominio è dotato di ascensore, impianto citofonico e antenna televisiva centralizzata. L'ingresso al fabbricato condominiale avviene attraverso il portico su piazzetta dei Domenicani, realizzato con pilastri di c.a. con rivestimento plastico, pavimento in marmo e pietra. APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE SUB.39: L'appartamento ad uso abitazione sub.39, deriva dalla divisione dell'appartamento originario sub.12 in due distinte unità immobiliari: sub.39 e sub.40. L'unità immobiliare ha superficie coperta di circa mq. 92,74=, volume misurato vuoto per pieno di circa mc. 280,00, terrazza sul lato Est di mq. 3,58. L'appartamento, con accesso dal vano scale comune condominiale e dall'atrio comune con il sub.40, è costituita dall'ingresso, soggiorno-cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, disimpegno, terrazza sul lato Est. I serramenti di finestre sono realizzati in legno abete con vetro semplice e persiane avvolgibili in pvc; portoncino di ingresso in legno tinteggiato, porte interne in legno tamburate. L'impianto

elettrico è eseguito ad incasso di muro completo di quadro elettrico Gewiss dotato di interruttore differenziale magnetotermico Merlin-Gerin. La distribuzione interna dell'unità immobiliare è funzionale e le rifiniture interne, di media qualità, sono le seguenti. Ingresso: dimensioni interne di cm. 160x303 e 123x130, altezza cm. 289, pavimento in marmo "Rosso Verona", soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate, quota +10 cm. rispetto al disimpegno interno; Cucina: dimensioni interne di cm. 385x230, altezza netta di cm. 289, pavimento in lastre di marmo da cm. 40x15, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Pranzo: dimensioni interne di cm. 385x195, altezza netta di cm. 289, pavimento in listoni di legno rovere da cm.50x7, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Camera 1: dimensioni interne di cm. 392x295, altezza netta di cm. 289, pavimento in listoni di legno rovere da cm.50x7, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Camera 2: dimensioni interne di cm. 374x527, altezza netta di cm. 289, pavimento con rivestimento in lineolum da cm.40x40, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Bagno 1: dotato di lavabo, vaso, vasca, delle dimensioni interne di cm. 368x110, altezza netta di cm.289, pavimento in marmo in lastre da cm. 40x15, rivestimento pareti in piastrelle di ceramica da cm.20x20, altezza cm.210, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Bagno 2: dotato di lavabo, vaso, bidet, vasca, delle dimensioni interne di cm. 385x160, altezza netta di cm.289, pavimento in marmo con lastre da cm. 40x15, rivestimento pareti in piastrelle di ceramica da cm.20x20, altezza cm.210, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate. Disimpegno: delle dimensioni interne di cm. 437x160 e 97x355, altezza netta di cm.289, pavimento in marmo tipo Rosso Verona, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate. Ripostiglio: delle dimensioni interne di cm. 309x156 e 34x160, altezza netta di cm.289, pavimento in legno prefinito di rovere, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate. Terrazza: posta sul lato Est dell'appartamento con accesso dalla cucina, dimensioni di cm. 110x325, pavimento in piastrelle di gres da cm.10x5, parapetto in ringhiera di ferro avente altezza di cm.110.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] **Plena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted] - Residenza: [redacted] - Stato Civile [redacted] - Data Matrimonio: [redacted] - Ulteriori Informazioni sul debitore: Regime patrimoniale di separazione dei beni in data 16/03/1977. Separazione giudiziale tra i coniugi [redacted] e [redacted] con sentenza Trib. di Pordenone in data 14/26.02.1996, irrevocabile in data 13/04/1996.

Eventualicomproprietari: [redacted] 1/2 piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **93.64**

è posto al piano quinto.

L'edificio è stato costruito nel data antecedente 1967, ristrutturato nel -

L'unità immobiliare è identificata con il numero 8 di interno , ha un'altezza interna di 289 cm.

E' composto da n. nove piani complessivi di cui fuori terra n. otto e di cui interrati n. uno

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni Generali dell'immobile: Il fabbricato condominiale si presenta in buone condizioni di conservazione; la distribuzione dei locali dell'appartamento è funzionale e le rifiniture interne sono di media qualità.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coef. | Superficie equivalente |
|---|------------------------|-----------------------------|-------|------------------------|
| Residenziale. | sup lorda di pavimento | 93,64 | 1,00 | 93,64 |
| La consistenza dell'unità immobiliare è la seguente: -appartamento mq. 92,74 x 1,00 = mq. 92,74 -terrazza mq. 3,58 x 0,25 = mq. 0,90 Sommano ...mq. 93,64 | | | | |

Accessori:Descrizione (di cui al punto **U.I. SUB. 40 - Abitazione**)

I beni immobili oggetto dell'esecuzione sono costituiti da una unità immobiliare ad uso abitazione situata al piano quinto int.9 sub.40, oltre a una cantina situata nel piano scantinato del fabbricato condominiale denominato cond. "Del Sole" ubicato in Pordenone, piazzetta dei Domenicani n° 8. L'edificio insiste su terreno di pertinenza che prospetta sul lato Nord il viale Cossetti e sul lato Ovest piazzetta dei Domenicani, ubicato nella zona centrale della città di Pordenone. Il fabbricato condominiale di forma regolare, è elevato su n° 8 piani fuori terra e piano scantinato con portico esterno sul lato Ovest, comprendente n°19 appartamenti ad uso abitazione, n° 7 negozi, n° 8 uffici e n° 4 garages, contiguo ad altri fabbricati condominiali. Per quanto accertabile, l'edificio è costruito con struttura portante in intelaiatura di travi e pilastri in c.a., tamponamento perimetrale in muratura di laterizio con coibentazione e parete interna in laterizio, solai di piano in laterocemento, tetto a copertura piana in solaio di laterocemento, grondaie e tubi pluviali per lo scarico delle acque meteoriche in lamiera zincata preverniciata, pareti esterne parte tinteggiate e parte con rivestimento. L'approvvigionamento idrico avviene mediante allacciamento al civico acquedotto; scarico delle acque fognarie avviene mediante tubazioni in pvc e collegamento alla fognatura comunale. L'impianto di riscaldamento è del tipo centralizzato a gas metano, generatore Hoval mod. TP500, matr. 238015, potenza termica utile 523,2 Kw, rendimento combustione 91,1%, pompe di circolazione Biral mod. MB2 80.15.; completo di libretto di impianto e manutenzioni con nomina del terzo responsabile. Il condominio è dotato di ascensore, impianto citofonico e antenna televisiva centralizzata. L'ingresso al fabbricato condominiale avviene attraverso il portico su piazzetta dei Domenicani, realizzato con pilastri di c.a. con rivestimento plastico, pavimento in marmo e pietra. APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE SUB.40: L'appartamento ad uso abitazione in oggetto deriva dalla divisione dell'appartamento originario sub.12 in due distinte unità immobiliari: sub.39 e sub.40. L'unità immobiliare è situata al piano quinto del fabbricato condominiale, interno n°9 con annessa cantina nel piano scantinato, ha superficie coperta di circa mq. 77,56=, volume misurato vuoto per pieno di circa mc. 230,00, terrazza sul lato Est di mq. 2,40, cantina di mq. 6,41. L'appartamento, con accesso dal vano scale comune condominiale e dall'atrio comune con il sub.39, è costituita dall'ingresso, soggiorno-cucina, camera, ripostiglio, disimpegno, terrazza sul lato Ovest. I serramenti di finestre sono realizzati in legno abete con vetro semplice e persiane avvolgibili in pvc; portoncino di ingresso in legno tinteggiato di tipo blindato, porte interne in legno tamburate, porta di accesso dalla cucina alla terrazza e finestra cucina in pvc con vetro termophan. L'impianto elettrico è eseguito ad incasso di muro completo di quadro elettrico Gewiss dotato di interruttore differenziale magnetotermico Merlin-Gerin, prese ed interruttori tipo Bticino. La distribuzione interna dell'unità immobiliare è funzionale e le rifiniture interne, di media qualità, sono le seguenti. Ingresso: dimensioni interne di cm. 215x197 e 197x75, altezza cm. 289, pavimento in marmo "Rosso Verona" lastre da cm.20x40, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Soggiorno-Cucina: dimensioni interne di cm. 557x485+321x63 363x57, altezza netta di cm. 289, pavimento in listoni di legno rovere da cm.50x7, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Camera: dimensioni interne di cm. 402x310 70x302, altezza netta di cm. 288, pavimento in listoni di legno rovere da cm.50x7, parete divisoria in cartongesso, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Bagno: suddiviso in bagno e locale lavanderia con pareti divisorie in laterizio, dotato di lavabo, vaso, bidet, vasca incassata, scaldacqua "Boschetti", delle dimensioni interne di cm. 449x197, altezza netta di cm.287, pavimento in marmo con lastre da cm. 40x20, rivestimento bagno in lastre di marmo dell'altezza di cm.123, rivestimento lavanderia in piastrelle di ceramica da cm.20x20, altezza cm.180, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Ripostiglio: delle dimensioni interne di cm. 302x147, altezza netta di cm.288, pavimento in listoni di legno rovere da cm.50x7, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate. Disimpegno: delle dimensioni interne di cm. 159x155 e 119x76, altezza netta di cm.288, pavimento in listoni di legno rovere da cm.50x7, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate. Terrazza: posta sul lato Ovest dell'appartamento con accesso dal soggiorno-cucina, dimensioni di cm. 300x80, pavimento in piastrelle di gres da cm.10x5, parapetto in ringhiera di ferro avente altezza di cm.90. CANTINA: Il locale ad uso cantina è situato al piano

scantinato del fabbricato condominiale, con accesso dal corridoio comune. La stessa è catastalmente unita all'appartamento sub.40 mentre in realtà è occupata dall'inquilino dell'unità immobiliare sub.39. La cantina ha dimensioni interne di cm.402x142, altezza cm.232, superficie lorda di circa mq. 6,41, pavimento e rivestimento pareti in piastrelle di ceramica da cm.30x30, porta di ingresso metallica, dotata di impianto elettrico.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] Residenza: [redacted] - Stato Civile: [redacted] Data Matrimonio: [redacted] Ulteriori Informazioni sul debitore: Regime patrimoniale di separazione dei beni in data 16/03/1977. Separazione giudiziale tra i coniugi [redacted] e [redacted] con sentenza Trib. di Pordenone in data 14/26.02.1996, irrevocabile in data 13/04/1996.

Eventualicomproprietari: [redacted] 1/2 piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **80,08**

è posto al piano 5°

L'edificio è stato costruito nel antecedente anno 1967, ristrutturato nel -

L'unità immobiliare è identificata con il numero 9 di interno , ha un'altezza interna di circa 2,87

E' composto da n. nove piani complessivi di cui fuori terra n. otto e di cui interrati n. uno

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni Generali dell'immobile: il fabbricato condominiale si presenta in buone condizioni di conservazione; la distribuzione dei locali dell'appartamento è funzionale e le rifiniture interne sono di media qualità.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coef. | Superficie equivalente |
|--|------------------------|-----------------------------|-------|------------------------|
| Residenziale. | sup lorda di pavimento | 80,08 | 1,00 | 80,08 |
| La consistenza dell'unità immobiliare è la seguente: -appartamento mq. 77,56 x 1,00 = mq. 77,56 -terrazzamq. 2,40 x 0,25 = mq. 0,60 -cantinamq. 6,41 x 0,30 = mq. 1,92 | | | | |
| Sommano | | | | mq. 80,08 |

80,08

80,08

Accessori:

1 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

16.1 Criterio di stima:

Prezzo unitario a mq. di superficie commerciale.

16.2 Fonti di informazione:

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare
Osservatorio del mercato immobiliare., Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.) €/mq.1000/1500, Borsino Immobiliare Fiaip e Fimaa.

16.3 Valutazione corpi:

| ID | Immobile | Sup. Equivalente | Sup. lorda | Valore intero medio ponderale | Valore diritto e quota |
|--------------|------------|------------------|------------|-------------------------------|------------------------|
| U.I. SUB. 39 | Abitazione | 93,64 | 93,64 | 77.200,00 | 38.600,00 |

143.200,00 71.600,00

16.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore: € 0,00

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: € 0,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

16.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 71.600,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": € 0,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": € 0,00

16.6 Regime fiscale della vendita

Lotto: 003 - Pordenone - Via Roggiuzzole,3-Cond. Torre A

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

17 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: U.I. SUB. 43 - Abitazione..

sito in frazione: Pordenone , -

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Plena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] Residenza: [redacted]

Stato Civile: [redacted] - Data Matrimonio: [redacted] Ulteriori Informazioni sul debitore:

Regime patrimoniale di separazione dei beni in data 16/03/1977. Separazione giudiziale

tra i coniugi [redacted] e [redacted] con sentenza Trib. di Pordenone in data

14/26.02.1996, irrevocabile in data 13/04/1996.

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] proprietario per 1/1. foglio

12, particella 177, subalterno 43, scheda catastale PN0067244, indirizzo Via

Roggiuzzole,3, interno 43, piano ottavo, sezione censuaria Pordenone, categoria A/2,

classe 4A, consistenza Vani 3,0, rendita € 519,04

Derivante da: I beni immobili di proprietà dell'Immobiliare [redacted]

[redacted] per titoli anteriori al ventennio, sono stati acquistati dall'esecutato in data 30.06.1999,

giusto atto notaio Simoncini rep. 10355, trascritto a Pordenone in data 27.07.1999 ai nn. 10717/7536.

Millesimi di proprietà di parti comuni: mill.5,598 sulle parti comuni dell'edificio.

Confini: L'appartamento confina a Nord e Sud con altre unità immobiliari, a Est ed Ovest con parti comuni condominiali.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Area di Enti urbani e promiscui, sezione censuaria Pordenone, foglio 12, particella 177 qualità E.U., superficie catastale 0.34.50

Derivante da: (vedi provenienza catasto fabbricati)

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non sono state riscontrate irregolarità.

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare:

Si dichiara la conformità catastale

Note generali: --

18. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Trattasi di unità immobiliare ad uso abitazione situata al piano ottavo del condominio denominato "Torre A".

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi buoni.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: -. Importanti centri limitrofi: --.

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Attrazioni paesaggistiche: --.

Attrazioni storiche: --.

Principali collegamenti pubblici: Non specificati

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

19. STATO DI POSSESSO:

Occupato da Capisani Liliana n. 14/08/1944., con contratto di locazione stipulato in data 07/08/2014 per l'importo di euro 4440 con cadenza mensile.

Il canone di locazione non è considerato vile. Note: Registrato a Pordenone il 08/08/2014 ai nn.2859 mod. 3T tipo: locazione, scadenza 24/08/2018

Prima data utile per comunicare la disdetta del contratto

Data di rilascio 24/08/2018

Note: Si ritiene l'importo del canone di locazione congruo. Contratto stipulato dopo l'iscrizione del pignoramento.

20. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

20.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

20.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Pignoramento a favore di Unicredit S.P.A. contro [REDACTED] derivante da atto esecutivo pignoramento immobili. rogito Tribunale di Pordenone in data 13/07/2013 ai nn. 1053 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 02/08/2013 ai nn. 11099 8303
Pignoramento iscritto per la somma di €. 164.704,11.- + interessi e tassa ipotecaria di €. 4.094,00=

20.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

20.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

20.1.4 Altre limitazioni d'uso:

- Descrizione onere: Riduzione somma da € 1.200.000,00- a € 607.455,42,- rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 04/11/2014 ai nn. 12101 1283
- Descrizione onere: Surrogazione rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 04/11/2014 ai nn. 12102 1284
- La Banca della Marca surroga [redacted] nel contratto di mutuo fondiario di € 600.000,00= di cui all'atto del 14/04/2010 notaio Corsi rep. 46506/14544.

20.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

20.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativa contro [redacted] derivante da mutuo fondiario. - Importo ipoteca: € 1.200.000,00 - Importo capitale: € 600.000,00
rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 15/04/2010 ai nn. 5803 1147
- Ipoteca giudiziale attiva a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativa Hypo Alpe Adria Bank S.p.A. 01452770306 contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 150.000,00 - Importo capitale: € 111.510,47, rogito Tribunale di Udine in data 17/06/2010 ai nn. 1377 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 25/06/2010 ai nn. 9850 1945
- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Unicredit S.P.A. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 200.000,00 - Importo capitale: € 151.304,36
rogito Tribunale di Pordenone in data 16/07/2010 ai nn. 1161 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 19/07/2010 ai nn. 11116 2194
- Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 300.000,00 - Importo capitale: € 204.611,28
rogito Tribunale di Pordenone in data 20/07/2010 ai nn. 1488 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 21/07/2010 ai nn. 11286 2239
- Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 110.000,00 - Importo capitale: € 75.558,74
rogito Tribunale di Udine in data 01/09/2010 ai nn. 1305 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 13/09/2010 ai nn. 13858 2750
- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banca di Cividale s.p.a. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 350.000,00 - Importo capitale: € 200.000,00
rogito Tribunale di Udine in data 22/02/2011 ai nn. 745 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 25/02/2011 ai nn. 3115 504
- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banca di Cividale s.p.a. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 115.424,91 - Importo capitale: € 115.424,91
rogito Tribunale di Udine in data 22/02/2011 ai nn. 740 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 25/02/2011 ai nn. 3116 505

20.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

20.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

20.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

21. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**Spese di gestione condominiale:**

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 1500,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Euro L'esecutato è in regola con le spese condominiali come dichiarato dall'amm.re dello stabile.

Millesimi di proprietà: 5,598/1000 di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: -si mediante opere di adeguamento.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica presente

Indice di prestazione energetica: "D"

Note Indice di prestazione energetica: Attestato con validità fino al 18.03.2024.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

22. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**23. PRATICHE EDILIZIE:**

Intestazione: Residenza

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione lotto 2° complesso residenziale

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 24/07/1975 al n. di prot.

Rilascio in data 19/09/1977 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 29/07/1982 al n. di prot. 11354/VIII

NOTE: L'edificio condominiale è stato costruito nell'anno 75/77, giusta c.e. n°30466 del 19/09/1977. In data 15/09/1981 è stata rilasciata C.E. n°18545/80/IV a variante della c.e. n°30466. In data 08/06/1983 è stata rilasciata la C.E. n°15388 per realizzazione parcheggio. In data 18/06/1987 è stata rilasciata C.E. n° 10899 per cambiamento di destinazione d'uso da abitazioni ad uffici al piano primo; in data 20/07/1987 è stata rilasciata C.E. n°23949 per trasformazione d'uso in attività commerciali al piano 2° in variante dell'uso direzionale autorizzato con C.E. n°10899 del 18/06/1987. In data 07/04/2009 è stata presentata D.I.A. prot. 0022744/a per manutenzione straordinaria. Il collaudo statico è stato effettuato in data 20/07/1982 con deposito ai Servizi Tecnici Ufficio Genio Civile di Pordenone al n°8626 di archivio. In data 29/07/1982 è stata rilasciata l'autorizzazione di abitabilità dall'ottavo relativamente ai piani dall'ottavo al sedicesimo, giusta aut. prot. n° 11354/VIII; in data 28/10/1987 è stata rilasciata autorizzazione di abitabilità prot. n°35834 per l'edificio "Torre A" del complesso edilizio "Alle Torri".

23. Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non si sono riscontrate irregolarità.

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare:

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

23. Conformità urbanistica:

| | |
|----------------------------------|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | Piano regolatore generale |
| Zona omogenea: | ZONA B2 RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO SEMIESTENSIVA |
| Norme tecniche di attuazione: | La zona comprende le parti di territorio comprese tra l'area urbana centrale e la SS. n°13 Pontebbana con tipologia prevalente in |

| | |
|---|---|
| | linea o in blocco. Destinazione d'uso residenziale. |
| Immobile soggetto a convenzione: | NO |
| Se si, di che tipo? | Non Specificato |
| Estremi delle convenzioni: | Non Specificato |
| Obblighi derivanti: | Non Specificato |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Se si, di che tipo? | Non Specificato |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Se si, quali? | Non Specificato |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | 2,00 mc./mq. |
| Rapporto di copertura: | Non Specificato |
| Altezza massima ammessa: | 15,00 ml. |
| Volume massimo ammesso: | Non Specificato |
| Residua potenzialità edificatoria: | NO |
| Se si, quanto: | Non Specificato |
| Altro: | Non Specificato |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |
| Note: | Non Specificato |

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non sono state riscontrate irregolarità.

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare:

Note: Per quanto riguarda i provvedimenti sanzionatori adottati ai sensi del 2° comma dell'art.41 Legge 17/08/42 n°1150, modificato dall'art.13 della Legge n° 06.08.1967 n°765 e dai commi 9 e 11 dell'art.15 della Legge n°28.01.1977-n°10, non risultano essere stati adottati provvedimenti sanzionatori, giusto certificato rilasciato dal Comune di Pordenone ed allegato al presente

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: di cui al punto U.I. SUB. 43 - Abitazione.

I beni immobili oggetto dell'esecuzione sono costituiti da un appartamento ad uso abitazione situato al piano ottavo int. 43 del fabbricato condominiale denominato "Torre A" ubicato in Pordenone, via Roggiuzzole n° 3. L'edificio, facente parte del complesso edilizio "Alle Torri", insiste su terreno di pertinenza ubicato in zona residenziale, nelle vicinanze del centro della città di Pordenone, in posizione adeguatamente servita da viabilità urbana, completa di parcheggi. La zona è caratterizzata dalla presenza di edifici ad uso residenziale, commerciale e direzionale

con zone a verde. Il fabbricato condominiale, di forma regolare, è elevato su n° 8 piani fuori terra e piano scantinato, con portico esterno ed è costituito da n° 85 appartamenti e n°75 autorimesse. Per quanto accertabile, l'edificio è costruito con struttura portante del piano scantinato in c.a., strutture a telaio in c.a. gettate in sito per i piani fuori terra, solai di piano e di copertura in laterocemento, tamponamenti esterni in pannelli prefabbricati di c.a. con pannelli termoisolanti e pareti di laterizio nella parte interna, pilastri del portico in c.a., facciate esterne rivestite in gres, grondaie e tubi pluviali per lo scarico delle acque meteoriche in lamiera zincata preverniciata. L'approvvigionamento idrico avviene mediante allacciamento al civico acquedotto; scarico delle acque fognarie avviene mediante tubazioni in pvc collegate alla fognatura comunale. L'impianto di riscaldamento è del tipo centralizzato a gas metano, generatore di calore CTM mod. PT Prex/26, matricola n°0632, potenza termica utile nominale di Kw 269,76, bruciatore "Riello" mod. gas 3/2, matr. N° 237606, potenza termica nominale massima di Kw 350, pompe di circolazione KSB e AAB, centralina regolazione climatica "Coster" mod. DTE 602. L'impianto è completo del libretto di impianto e manutenzioni; ultima manutenzione con taratura e analisi della combustione effettuata in data 16.01.2014. Il fabbricato condominiale è dotato di n°3 ascensori e n° 1 montacarichi. L'ingresso al fabbricato condominiale avviene attraverso il portico sul lato Sud, pavimento ingresso condominiale e scale in marmo. Appartamento uso abitazione: L'appartamento ad uso abitazione è situato al piano ottavo del fabbricato condominiale "Torre A", interno n° 43, ha superficie coperta di circa mq. 56,00=, volume misurato vuoto per pieno di circa mc. 170,00. L'unità immobiliare con accesso dal vano scale comune condominiale, è costituita dall'ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, camera, bagno. I serramenti di finestre sono legno larice con vetro termophan e persiane avvolgibili in pvc, portoncino di ingresso in legno douglas tinteggiato, porte interne in legno tamburate. L'impianto elettrico è eseguito ad incasso di muro completo di quadro elettrico con interruttori Bticino, privo dell'interruttore differenziale magnetotermico; radiatori dell'impianto di riscaldamento in lamiera. La distribuzione interna dell'unità immobiliare è funzionale e le rifiniture, di media qualità, sono le seguenti. Ingresso: dimensioni interne di cm. 265x165, altezza cm. 274, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.20x20, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Soggiorno-Pranzo: dimensioni interne di cm. 641x275, altezza netta di cm. 274, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.20x20, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Cucina: dimensioni interne di cm.280x205, altezza netta di cm.274, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.20x30, rivestimento in piastrelle di ceramica da cm.20x20, altezza cm.260, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Camera: dimensioni interne di cm. 270x428+273x10 247x10, altezza netta di cm. 274, pavimento in listoni di legno prefinito rovere da cm.43x6, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Bagno: dotato di lavabo, vaso, bidet, vasca, delle dimensioni interne di cm. 206x256 96x55, altezza netta di cm.274, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.20x20, rivestimento in piastrelle di ceramica da cm. 20x20 dell'altezza di cm.260, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted] - Residenza: [redacted] - Stato Civile: [redacted] - Data Matrimonio: [redacted] - Ulteriori Informazioni sul debitore: Regime patrimoniale di separazione dei beni in data 16/03/1977. Separazione giudiziale tra i coniugi [redacted] e [redacted] con sentenza Trib. di Pordenone in data 14/26.02.1996, irrevocabile in data 13/04/1996.

Eventualicomproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **56**

è posto al piano ottavo.

L'edificio è stato costruito nel 1975/1977.

L'unità immobiliare è identificata con il numero 43 di interno, ha un'altezza interna di circa 274 cm.

È composto da n. 16 piani complessivi di cui fuori terra n. 15 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni Generali dell'immobile: Il fabbricato condominiale si presenta in buone condizioni di conservazione; la distribuzione dei locali dell'appartamento è funzionale e le rifiniture interne sono di media qualità.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziata | Coeff. | Superficie equivalente |
|---|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Residenziale. | sup lorda di pavimento | 56,00 | 1,00 | 56,00 |
| Consistenza: -appartamento mq. 55,95 x 1,00 = mq. 55,95 app. a mq. 56,00= | | | | |
| | | 56,00 | | 56,00 |

Accessori:**2 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****24.1 Criterio di stima:**

Prezzo unitario a mq. si superficie commerciale.

24.2 Fonti di informazione:

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare
 Osservatorio del mercato immobiliare. Borsino Fiaip e Fimaa.
 Agenzie Immobiliari., Parametri medi di zona per destinazione
 principale (€/mq.) €/mq. 1000/1400

24.3 Valutazione corpi:

| ID | Immobile | Sup. Equivalente | Sup. lorda | Valore intero medio ponderale | Valore diritto e quota |
|-------------------------------|----------|------------------|------------|-------------------------------|------------------------|
| U.I. SUB. 43 - Abitazione. | | 56,00 | 56,00 | 48.300,00 | 48.300,00 |
| | | | | 48.300,00 | 48.300,00 |

24.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:

€ 0,00

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:

€ 0,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità:

€ 0,00

24.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 48.300,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":

€ 0,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":

€ 0,00

24.6 Regime fiscale della vendita

Lotto: 004 - Pordenone - Piazzale XX Settembre,24 - Cond Palazzo Moro

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

25 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: U.I. sub. 52 - Abitazione..

sito in frazione: Pordenone , -

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] **Usufrutto**

Cod. Fiscale: [redacted] Residenza: [redacted]
 Stato Civile: [redacted] - Data Matrimonio: [redacted] Ulteriori Informazioni sul debitore:
 Regime patrimoniale di separazione dei beni in data 16/03/1977. Separazione giudiziale
 tra i coniugi [redacted] e [redacted] con sentenza Trib. di Pordenone in data
 14/26.02.1996, irrevocabile in data 13/04/1996.

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note: [redacted] per la nuda proprietà - quota 35%; [redacted] per
 l'usufrutto - quota 65%..

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nato [redacted] proprietario per 1/1; [redacted]
 [redacted] usufruttuaria, foglio 20, particella 690, subalterno 52,
 scheda catastale B00603 del 11.07.1997, indirizzo Piazzale XX Settembre, 24, interno 52,
 piano 5°, sezione censuaria Pordenone, categoria A/2, classe 4^, consistenza Vani 12.0,
 rendita € 2076,16

Derivante da: I beni immobili sono pervenuti agli attuali proprietario e usufruttuaria in seguito
 ad atto di compravendita dal sig. [redacted] in data 19/04/1994, giusto atto notaio Bevilacqua
 rep. 86589/16863 reg. a Pordenone il 05/05/1994 al n°1366 mod. 1°, trascritto a Pordenone in
 data 28/04/1994 ai nn. 4573/3530. I beni erano pervenuti al sig. [redacted] per atto di acquisto
 del 31/12/1986, giusto atto notaio Bevilacqua rep. 69814, reg. a Pordenone il 20/01/1987 al
 n°306 mod. 1°.

Millesimi di proprietà di parti comuni: 64,88/1000

Confini: L'appartamento confina a Nord, Est, Ovest con parti comuni, a Sud con parti comuni e
 altra unità immobiliare. La cantina confina a Nord e Sud con parti comuni, a Est ed Ovest con
 altre unità immobiliari.

Note: Si precisa che al Catasto Terreni il mappale n°690 è stato soppresso in seguito al
 frazionamento del canale passante nella parte sottostante del condominio effettuato
 nell'anno 2008 dall'Agenzia del Demanio pratica URP n° 165/259/2008 con la creazione
 dei seguenti nuovi mappali: fg. 20 mapp. 2966 - E.U. - Superficie Ha 0.01.76 ; fg. 20
 mapp. 2965 - E.U. - Superficie Ha 0.00.49; fg. 20 mapp. 2964 - E.U. - Superficie Ha 0.01.45;
 fg. 20 mapp. 2962 - REL. ACQ. ES. - Ha 0.00.90. (proviene dalle acque pubbliche) Ditta:
 Demanio Pubblico dello Stato.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Area di enti urbani e promiscui, sezione censuaria Pordenone, foglio 20,
 particella 2965 qualità E.U., superficie catastale 0.00.49

Derivante da: I beni immobili sono pervenuti agli attuali proprietario e usufruttuaria in seguito
 ad atto di compravendita dal sig. [redacted] in data 19/04/1994, giusto atto notaio Bevilacqua
 rep. 86589/16863 reg. a Pordenone il 05/05/1994 al n°1366 mod. 1°, trascritto a Pordenone in
 data 28/04/1994 ai nn. 4573/3530. I beni erano pervenuti al sig. [redacted] per atto di acquisto
 del 31/12/1986, giusto atto notaio Bevilacqua rep. 69814, reg. a Pordenone il 20/01/1987 al
 n°306 mod. 1°.

Note: Trattasi di porzione di terreno frazionata da parte del demanio pubblico dello
 Stato.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Area di enti urbani e promiscui, sezione censuaria Pordenone, foglio 20,
 particella 2966 qualità E.U., superficie catastale 0.01.76

Derivante da: I beni immobili sono pervenuti agli attuali proprietario e usufruttuaria in seguito
 ad atto di compravendita dal sig. [redacted] in data 19/04/1994, giusto atto notaio Bevilacqua

rep. 86589/16863 reg. a Pordenone il 05/05/1994 al n°1366 mod. I°, trascritto a Pordenone in data 28/04/1994 ai nn. 4573/3530. I beni erano pervenuti al sig. [REDACTED] per atto di acquisto del 31/12/1986, giusto atto notaio Bevilacqua rep. 69814, reg. a Pordenone il 20/01/1987 al n°306 mod. I°.

Note: Trattasi di porzione di terreno frazionata da parte del demanio pubblico dello Stato.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Area di enti urbani e promiscui, sezione censuaria Pordenone, foglio 20, particella 2964 qualità E.U., superficie catastale 0.01.45

Derivante da: I beni immobili sono pervenuti agli attuali proprietario e usufruttuaria in seguito ad atto di compravendita dal sig. [REDACTED] in data 19/04/1994, giusto atto notaio Bevilacqua rep. 86589/16863 reg. a Pordenone il 05/05/1994 al n°1366 mod. I°, trascritto a Pordenone in data 28/04/1994 ai nn. 4573/3530. I beni erano pervenuti al sig. [REDACTED] per atto di acquisto del 31/12/1986, giusto atto notaio Bevilacqua rep. 69814, reg. a Pordenone il 20/01/1987 al n°306 mod. I°.

Note: Trattasi di porzione di terreno frazionata da parte del demanio pubblico dello Stato.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Area di enti urbani e promiscui, sezione censuaria Pordenone, foglio 20, particella 2962 qualità rel. acq. es., superficie catastale 0.00.90

Derivante da: I beni immobili sono pervenuti agli attuali proprietario e usufruttuaria in seguito ad atto di compravendita dal sig. [REDACTED] in data 19/04/1994, giusto atto notaio Bevilacqua rep. 86589/16863 reg. a Pordenone il 05/05/1994 al n°1366 mod. I°, trascritto a Pordenone in data 28/04/1994 ai nn. 4573/3530. I beni erano pervenuti al sig. [REDACTED] per atto di acquisto del 31/12/1986, giusto atto notaio Bevilacqua rep. 69814, reg. a Pordenone il 20/01/1987 al n°306 mod. I°.

Note: Trattasi di porzione di terreno frazionata da parte del demanio pubblico dello Stato.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non si sono riscontrate irregolarità.

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare:

Si dichiara la conformità catastale

Note generali: --

26. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Trattasi di unità immobiliare ad uso abitazione situata al piano 5° e cantina nel piano scantinato del condominio denominato "Palazzo Moro".

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi buoni.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: -. Importanti centri limitrofi: --.

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Attrazioni paesaggistiche: --.

Attrazioni storiche: --.

Principali collegamenti pubblici: Non specificati

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

27. STATO DI POSSESSO:

Occupato da sigg. [REDACTED] e [REDACTED] in qualità di proprietario e usufruttuaria dell'immobile

28. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

28.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

28.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Pignoramento a favore di Unicredit S.P.A. contro [REDACTED] rogito tribunale PN in data 13/07/2013 ai nn. 1053 iscritto/trascritto a

Conservatoria PN in data 02/08/2013 ai nn. 11099 8303

Pignoramento iscritto per €. 164.704,11+int.+tassa ipotecaria €. 4.094,00=

28.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:
Nessuna.

28.1.3 Atti di asservimento urbanistico:
Nessuna.

28.1.4 Altre limitazioni d'uso:

- Descrizione onere: Riduzione somma da €.1.200.000,00.- a €.607.455,42.-
rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a
Conservatoria PN in data 04/11/2014 ai nn. 12102 1284

- Descrizione onere: Surrogazione
rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a
Conservatoria PN in data 04/11/2014 ai nn. 12102 1284
La Banca della Marca surroga [redacted] nel contratto di mutuo
fondiario di €. 600.000,00= di cui all'atto del 14/04/2010 notaio Corsi rep.
46506/14544.

28.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

28.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria annotata a favore di Cassa di Risparmio di Udine e
Pordenone s.p.a. contro [redacted] derivante
da mutuo fondiario. - Importo ipoteca: € 700.000,00 - Importo capitale: €
350.000,00

rogito notaio G. Bevilacqua ai nn. 86592 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in
data 29/04/1994 ai nn. 4601 531

- Ipoteca volontaria attiva a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO
COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativa contro [redacted]
[redacted] derivante da mutuo fondiario. - Importo ipoteca: €
1.200.000,00 - Importo capitale: € 600.000,00

rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a
Conservatoria PN in data 15/04/2010 ai nn. 5803 1147

- Ipoteca volontaria attiva a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO
COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativa contro [redacted]
[redacted] derivante da mutuo fondiario. - Importo ipoteca: € 150.000,00 - Importo
capitale: € 111.510,47

rogito Tribunale di Udine in data 17/06/2010 ai nn. 1377 iscritto/trascritto a
Conservatoria PN in data 25/06/2010 ai nn. 9850 1945

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Unicredit S.P.A. contro [redacted]
[redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 200.000,00 -
Importo capitale: € 151.304,36

rogito tribunale PN in data 16/07/2010 ai nn. 1161 iscritto/trascritto a
Conservatoria PN in data 19/07/2010 ai nn. 11116 2194

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A.
soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo
ipoteca: € 300.000,00 - Importo capitale: € 204.611,28

rogito tribunale PN in data 20/07/2010 ai nn. 1488 iscritto/trascritto a
Conservatoria PN in data 21/07/2010 ai nn. 11286 2239

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A.
soc. contro [redacted] Importo ipoteca: € 110.000,00 - Importo
capitale: € 75.558,74

rogito Tribunale di Udine in data 01/09/2010 ai nn. 1305 iscritto/trascritto a
Conservatoria PN in data 13/09/2010 ai nn. 13858 2750

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banca di Cividale s.p.a. soc. contro
[redacted] - Importo ipoteca: € 350.000,00 - Importo capitale: €
200.000,00

rogito Tribunale di Udine in data 22/02/2011 ai nn. 745 iscritto/trascritto a
Conservatoria PN in data 25/02/2011 ai nn. 3115 504

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banca di Cividale s.p.a. soc. contro

[REDACTED] - Importo ipoteca: € 115.424,91 - Importo capitale: € 115.424,91

rogito Tribunale di Udine in data 22/02/2011 ai nn. 740 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 25/02/2011 ai nn. 3116 505.

28.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

28.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

28.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

29. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 5.500,00,-

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Euro L'esecutato è in regola con il pagamento delle spese condominiali come dichiarato dall'amministrazione del condominio.

Millesimi di proprietà: 64,88/1000.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica presente

Indice di prestazione energetica: "E"

Note Indice di prestazione energetica: Certificato con validità fino al 18/03/2024.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

30. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

31. PRATICHE EDILIZIE:

Intestazione: Sigg. [REDACTED]

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: costruzione di un fabbricato condominiale.

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 10/12/1959 al n. di prot. -

Rilascio in data 12/07/1960 al n. di prot. 964

Abitabilità/agibilità in data 07/06/1963 al n. di prot. 33302-62

NOTE: Sono state inoltre rilasciate dal Comune di Pordenone le seguenti autorizzazioni: -nulla osta in sanatoria prot. 33334 del 23/04/1963 a variante di cui al nulla osta prot.964; -nulla osta prot. 3539 del 15/04/1975 relativo alla realizzazione di poggiatesta e pensilina ultimo piano del condominio; -nulla osta prot. 21063 del 27/06/1975 relativo alla realizzazione di balcone lato Sud del condominio; -autorizzazione di abitabilità prot. 33302 del 07/06/1963; - autorizzazione prot. 23295 del 26/05/1995 relativa a lavori di manutenzione straordinaria all'interno dell'appartamento oggetto dell'esecuzione; -autorizzazione a variante prot. 26093 del 30/07/1997 per modifiche interne, modifiche gazebo esterno e fioraie sulla terrazza relative all'appartamento oggetto dell'esecuzione; -D.I.A. prot. 42032 del 08/10/2001 relativa a risanamento facciate condominiali; -D.I.A. prot. 80657 del 25/11/2008 per manutenzione straordinaria lastrico solare.

31. Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non si sono riscontrate irregolarità relativamente all'u.i. oggetto dell'esecuzione.

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare:

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

31. Conformità urbanistica:

| | |
|---|--|
| Strumento urbanistico Approvato: | Piano regolatore generale |
| Zona omogenea: | "ZONA B6 - RESIDENZIALE ESISTENTE AD ALTA DENSITA'" |
| Norme tecniche di attuazione: | La zona B6 comprende le parti di territorio edificate negli anni sessanta e settanta in modo intensivo nell'area urbana centrale. Sono consentite le destinazioni d'uso residenziale, alberghiera e ricettivo-complementare, direzionale, commerciale al dettaglio e artigianale di servizio nella misura massima complessiva del 50% del volume del fabbricato. Parametri edificatori: ind. f.: mc./mq. 6,00; altezza max 24,00 ml., distanza minima confini: metà altezza fabbricato. Dovranno inoltre essere osservate le norme di cui al certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pordenone ed allegato alla presente. |
| Immobile soggetto a convenzione: | NO |
| Se si, di che tipo? | Non Specificato |
| Estremi delle convenzioni: | Non Specificato |
| Obblighi derivanti: | Non Specificato |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Se si, di che tipo? | Non Specificato |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Se si, quali? | Non Specificato |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | 6,00 mc./mq. |
| Rapporto di copertura: | - |
| Altezza massima ammessa: | 24,00 ml. |
| Volume massimo ammesso: | Non Specificato |
| Residua potenzialità edificatoria: | NO |
| Se si, quanto: | Non Specificato |
| Altro: | Non Specificato |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |
| Note: | Non Specificato |

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non sono state riscontrate irregolarità urbanistiche.

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare:

Note: Si precisa che in seguito al frazionamento inerente il canale passante nella parte sottostante del condominio effettuato dall'Agenzia del Demanio, vi è la possibilità di richiesta di indennizzo da parte dell'Ente relativamente agli appartamenti che ricadono in proiezione sopra la superficie del canale. Per quanto riguarda i provvedimenti sanzionatori adottati ai sensi del 2° comma dell'art.41 Legge 17/08/42 n°1150, modificato dall'art.13 della Legge n° 06.08.1967 n°765 e dai commi 9 e 11 dell'art.15 della Legge n°28.01.1977-n°10, non risultano essere stati adottati provvedimenti sanzionatori, giusto certificato rilasciato dal Comune di Pordenone ed allegato al presente.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione : di cui al punto U.I. sub. 52 - Abitazione.

I beni immobili oggetto dell'esecuzione sono costituiti da un appartamento ad uso abitazione int. 19 situato al piano quinto e cantina situata nel piano scantinato del fabbricato condominiale denominato Cond. "Palazzo Moro" ubicato in Pordenone, piazzale XX Settembre, n° 24. L'edificio insiste su terreno di pertinenza che si affaccia sul piazzale XX settembre a Est e vicolo delle Acquee a Ovest, ubicato nella zona centrale della città di Pordenone. Il fabbricato condominiale, di forma regolare, è elevato su n° 7 piani fuori terra e piano scantinato con portico esterno, contiguo ad altri fabbricati condominiali sui lati Nord e Sud, comprendente n°15 appartamenti ad uso abitazione, n° 7 uffici, n° 6 negozi, oltre ad autorimesse e cantine nel piano scantinato. Per quanto accertabile, l'edificio è costruito con struttura portante in intelaiatura di travi e pilastri in c.a., tamponamento perimetrale in muratura di laterizio con coibentazione e parete interna in laterizio, solai di piano in laterocemento, tetto a copertura piana in solaio di laterocemento, grondaie e tubi pluviali per lo scarico delle acque meteoriche in lamiera zincata preverniciata, pareti esterne parte tinteggiate e parte rivestite in marmo. L'approvvigionamento idrico avviene mediante allacciamento al civico acquedotto; lo scarico delle acque fognarie avviene mediante tubazioni in pvc ed allacciamento alla fognatura comunale. L'impianto di riscaldamento è del tipo centralizzato a gas metano, con tre generatori "Riello" mod. Condexa Pro 50 M matricola n° 23195027728, potenza termica utile nominale di Kw 44,20 rendimento 98%, Riello" mod. Condexa Pro 100 matricola n° 23365057111 potenza termica utile nominale di Kw 88,30 rendimento 98% e "Riello" mod. Condexa Pro 100 matricola n°23295051376, potenza termica utile nominale di Kw 88,30 rendimento 98%. L'impianto è dotato del prescritto libretto di impianto, ultima manutenzione effettuata il 03/02/2015. Il condominio è dotato di ascensore, impianto citofonico e antenna televisiva centralizzata. L'ingresso al fabbricato condominiale avviene attraverso il portico su piazzale XX Settembre e vano scale interno. Appartamento uso abitazione: L'appartamento ad uso abitazione, interno n° 19, ha superficie coperta di circa mq. 273,00=, volume misurato vuoto per pieno di circa mc. 800,00, terrazza sul lato Ovest di circa mq. 88,00, cantina di mq. 11,28. L'unità immobiliare, con accesso dal vano scale comune condominiale è costituita dall'ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, ripostiglio, due locali ad uso studio, tre camere, disimpegno, quattro bagni, antibagno, cabine armadio (guardaroba), vano tecnico-lavanderia. (allegata pianta identificazione vani). I serramenti di finestre sono in alluminio con vetro termophan e persiane avvolgibili in pvc, portoncino di ingresso in legno tinteggiato, porte interne in legno. L'impianto elettrico è eseguito ad incasso di muro completo di quadro generale con interruttore differenziale magnetotermico ABB. Impianto di riscaldamento a pavimento e radiatori tubolari portasalviette nei bagni; impianto di condizionamento con n°3 unità esterne "Panasonic" e cinque unità interne.. La distribuzione interna dell'unità immobiliare è funzionale e le rifiniture interne, di buona qualità, sono le seguenti. Ingresso: dimensioni interne di cm. 153x186+186x80, altezza cm. 280, pavimento in marmo "Trani" con piastre da cm.60x28, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate. Soggiorno-Pranzo: locale di forma irregolare avente superficie interna di circa mq. 58,54, zona soggiorno di mq. 15,95 rialzata alla quota di 32 cm., per un totale di mq. 74,49; altezza netta di cm. 280, pavimento in listoni di legno prefinito rovere da cm.100x10, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Cucina: dimensioni interne di cm.314x179, altezza netta di cm.280, pavimento in listoni di legno prefinito rovere da cm.100x10, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Ripostiglio: dimensioni interne di cm.140x180, altezza netta di cm.280, pavimento in listoni di legno prefinito rovere da cm.100x10, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Disimpegno cucina/rip.: delle dimensioni interne di cm. 130x100, altezza netta di cm.280, pavimento in listoni di legno prefinito

rovere da cm.100x10, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Vano tecnico-lavanderia: delle dimensioni interne di cm. 144x278, altezza netta di cm.280, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.25x10, rivestimento in piastrelle di ceramica da cm. 20x25, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate. Bagno e antibagno 1: comprendente locale bagno dotato di vaso e bidet delle dimensioni interne di cm.166x149, locale bagno dotato di vasca idromassaggio delle dimensioni interne di cm. 172x177, antibagno dotato di lavabo delle dimensioni di cm.166x130, altezza netta di cm.280, pavimento in listoni di legno prefinito rovere da cm.100x10, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Camera 1: dimensioni interne di cm. 387x302, altezza netta di cm. 280, pavimento in listoni di legno prefinito rovere da cm.100x10, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Cabina-armadio 1: dimensioni interne di cm. 125x289, altezza netta di cm. 280, pavimento in listoni di legno prefinito rovere da cm.100x10, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Disimpegno bagno/cabina armadio 1: dimensioni interne di cm. 166x100, altezza netta di cm. 280, pavimento in listoni di legno di prefinito rovere da cm.100x10, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Camera 2: dimensioni interne di cm. 173x142 411x340 237x363, altezza netta di cm. 280, pavimento in listoni di legno prefinito rovere da cm.100x10, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Bagno 2: dotato di lavabo, vaso, bidet, doccia, delle dimensioni interne di cm.265x174, altezza netta di cm.280, pavimento in listoni di legno prefinito rovere da cm.100x10, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Camera 3: dimensioni interne di cm. 355x410, altezza netta di cm. 280, pavimento in listoni di legno prefinito rovere da cm.100x10, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Bagno e antibagno 3: comprendente locale bagno dotato di vaso, bidet, doccia delle dimensioni interne di cm.197x170, locale antibagno dotato di lavabo delle dimensioni interne di cm. 197x120, altezza netta di cm.280, pavimento in listoni di legno prefinito rovere da cm.100x10, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Cabina armadio 3: dimensioni interne di cm. 300x200, altezza netta di cm. 280, pavimento in listoni di legno prefinito rovere da cm.100x10, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Studio 1: dimensioni interne di cm. 569x452, altezza netta di cm. 280, pavimento in listoni di legno prefinito rovere da cm.100x10, soffitto intonacato e tinteggiato, pareti interne intonacate in calce rasata; Studio 2: dimensioni interne di cm. 390x365, altezza netta di cm. 280, pavimento in listoni di legno prefinito rovere da cm.100x10, soffitto intonacato e tinteggiato, pareti interne intonacate in calce rasata; Bagno 4: dotato di lavabo, vaso, bidet, doccia, delle dimensioni interne di cm.222x215, altezza netta di cm.280, pavimento in listoni di legno prefinito rovere da cm.100x10, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Cabina armadio 3: dimensioni interne di cm. 209x204, altezza netta di cm. 280, pavimento in listoni di legno prefinito rovere da cm.100x10, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Disimpegno bagno4/guardaroba 3: dimensioni interne di cm. 222x120, altezza netta di cm. 280, pavimento in listoni di legno di prefinito rovere da cm.100x10, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Disimpegno soggiorno/camera 2-3: dimensioni interne di cm. 287x168, altezza netta di cm. 280, pavimento in listoni di legno di prefinito rovere da cm.100x10, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Terrazza: posta sul lato Ovest con accesso dal soggiorno e dalla cucina, della superficie di circa mq.88,00, pavimento in piastrelle di graniglia e arenaria, parapetto in conglomerato cementizio dell'altezza di cm.100, dotata di fioraie in conglomerato cementizio, tenda esterna automatizzata fissata sulla muratura del fabbricato lato Ovest. Cantina: Il locale cantina è situato al piano scantinato del fabbricato condominiale, con accesso dal corridoio comune. La cantina ha dimensioni interne di cm.410x238, altezza cm.210, pavimento in battuto di cemento, porta di ingresso in ferro, dotata di impianto elettrico.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] **Usufrutto**

Cod. Fiscale: [redacted] Residenza: [redacted] Stato Civile: [redacted] Data Matrimonio: [redacted] Ulteriori informazioni sul debitore: Regime patrimoniale di separazione dei beni in data 16/03/1977. Separazione giudiziale tra i coniugi [redacted] e [redacted] con sentenza Trib. di Pordenone in data 14/26.02.1996, irrevocabile in data 13/04/1996.

Eventualicomproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **302.22**
è posto al piano quinto

L'edificio è stato costruito nel 1960-63 ristrutturato nel -

L'unità immobiliare è identificata con il numero 19 di interno , ha un'altezza interna di circa 280 cm.

E' composto da n. fabbr. condominiale piani 6 piani complessivi di cui fuori terra n. 5 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni Generali dell'immobile: Il fabbricato condominiale si presenta in buone condizioni di conservazione; la distribuzione dei locali dell'appartamento è funzionale e le rifiniture interne sono di media qualità.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|---|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Residenziale. | sup lorda di pavimento | 302,22 | 1,00 | 302,22 |
| Consistenza: -appartamento mq. 273,00 x 1,00 = mq. 273,00 -terrazza mq. 28,00 x 0,30 = mq. 26,40 -cantina mq. 11,28 x 0,25 = mq. 2,82 | | | | |
| Sommano mq. 302,22 | | | | |
| | | | | 302,22 |
| | | | | 302,22 |

Accessori:

3 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

32.1 Criterio di stima:

Prezzo unitario al mq. di superficie commerciale.

32.2 Fonti di informazione:

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare
Osservatorio del mercato immobiliare. Borsino Fimaa. Borsino
Fiaip. Agenzie immobiliari., Parametri medi di zona per
destinazione principale (€/mq.) Osservatorio mercato
immobiliare € 1000/1500,00=

32.3 Valutazione corpi:

| ID | Immobile | Sup. Equivalente | Sup. lorda | Valore intero medio ponderale | Valore diritto e quota |
|--------------|------------|------------------|------------|-------------------------------|------------------------|
| U.I. sub. 52 | | 302,22 | 302,22 | 249.300,00 | 162.045,00 |
| - | Abitazione | | | | |
| | | | | 249.300,00 | 162.045,00 |

32.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:

€ 0,00

Rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:

€ 0,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità:

€ 0,00

Pag. 36

Ver. 3.0

Edicom Finance srl

32.5 Prezzo base d'asta del lotto:

| | |
|---|--------------|
| Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: | € 162.045,00 |
| Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": | € 0,00 |
| Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": | € 0,00 |

32.6 Regime fiscale della vendita**Lotto: 005 - Pordenone - Largo San Giorgio - Cond. Brusafiera**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Sì

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Sì

33 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: U.I. SUB. 118 - Autorimessa.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in frazione: Pordenone , -

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] **Plena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted] Residenza: [redacted]

Stato Civile: [redacted] Data Matrimonio: [redacted] Ulteriori Informazioni sul debitore:

Regime patrimoniale di separazione dei beni in data 16/03/1977. Separazione giudiziale tra i coniugi [redacted] con sentenza Trib. di Pordenone in data 14/26.02.1996, irrevocabile in data 13/04/1996.

Eventuali comproprietari:

[redacted] 1/2 piena Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nato [redacted] proprietario per 1/2;

[redacted] nato [redacted] a [redacted] proprietaria per 1/2.

foglio 20, particella 2333, subalterno 118, scheda catastale 007456 del 14/12/1980,

indirizzo Largo San Giorgio, 9., interno 118, piano S1, sezione censuaria Pordenone,

categoria C/6, classe 6A, consistenza mq. 32, superficie mq.32, rendita € 181,79

Derivante da: Il bene in oggetto è pervenuto all'esecutato per averlo acquistato in data

06/11/2003 dai sigg. [redacted] giusto atto notaio Simoncini rep.

16370/9160, reg. a Pordenone il 21.11.2003 al n°1041, trascritto a Pordenone in data

25/11/2003 ai nn. 19052/12723. L'unità immobiliare pervenne ai venditori per atto di

compravendita del 09/02/1982 rep.184226/16752 notaio Salice trascritto a Pordenone in data

04/03/1982 al n°2275/1864 relativamente alla sig.ra [redacted] e per successione apertasi il

12/09/2002 den.19 vol.981, reg. a Pordenone relativamente ai sigg. [redacted]

Millesimi di proprietà di parti comuni: 1,46/1000.

Confini: L'autorimessa confina a Nord e Sud con altre autorimesse di altra proprietà, a Est ed Ovest con parti comuni condominiali.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Area di enti urbani e promiscui, sezione censuaria Pordenone, foglio 20,

particella 2333 qualità E.U., superficie catastale 0.50.50

Derivante da: (Vedi provenienza catasto fabbricati)

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: -chiusura finestre lato Ovest; -assenza di porta di

accesso sul lato Est.

Regolarizzabili mediante: Variazione della scheda catastale n°007456 del 14/12/1980 e presentazione presso l'Agenzia del Terri

Descrizione delle opere da sanare: -chiusura finestre lato Ovest; -inserimento di porta di accesso sul lato Est

Variazione catastale.: €500,00

Oneri Totali: € 500,00

Non si dichiara la conformità catastale

Note generali: --

34. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Trattasi di unità immobiliare ad uso autorimessa situata nel piano interrato del condominio denominato "Brusafiera".

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi buoni.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: -. Importanti centri limitrofi: --.

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Attrazioni paesaggistiche: --.

Attrazioni storiche: --.

Principali collegamenti pubblici: Non specificati

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

35. STATO DI POSSESSO:

Libero.

36. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

36.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

36.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Pignoramento a favore di Unicredit S.P.A. contro [REDACTED] rogito Tribunale di Pordenone in data 13/07/2013 ai nn. 1053 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 02/08/2013 ai nn. 11099 8303
Pignoramento iscritto € 164.704,11= + int. + tassa ipotecaria € 4.094,00=

* 36.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

36.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

36.1.4 Altre limitazioni d'uso:

- Descrizione onere: Riduzione di somma da € 1.200.000,00= a € 607.544,42= Tipo atto:0821.

rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 04/11/2014 ai nn. 12101 1283

- Descrizione onere: SURROGAZIONE

rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 04/11/2014 ai nn. 12102 1284

La Banca della Marca surroga [REDACTED] nel contratto di mutuo fondiario di € 600.000,00= di cui all'atto del 14/04/2010 notaio Corsi rep. 46506/14544.

36.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

36.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativa contro [REDACTED] Importo ipoteca: € 1.200.000,00 - Importo capitale: € 600.000,00

rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a

Conservatoria PN in data 15/04/2010 ai nn. 5803 1147
- Ipoteca giudiziale attiva a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativa contro [REDACTED] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 150.000,00 - Importo capitale: € 111.510,47
rogito Tribunale di Udine in data 17/06/2010 ai nn. 1377 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 25/06/2010 ai nn. 9850 1945
- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Unicredit S.P.A. contro [REDACTED] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 200.000,00 - Importo capitale: € 151.304,36
rogito tribunale PN in data 16/07/2010 ai nn. 1161 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 19/07/2010 ai nn. 11116 2194
- Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A. soc. contro [REDACTED] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € - Importo capitale: €
rogito tribunale PN in data 20/07/2010 ai nn. 1488 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 21/07/2010 ai nn. 11286 2239
- Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A. soc. contro [REDACTED] - Importo ipoteca: € 110.000,00 - Importo capitale: € 75.558,74
rogito Tribunale di Udine in data 01/09/2010 ai nn. 1305 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 13/09/2010 ai nn. 13858 2750
- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banca di Cividale s.p.a. soc. contro [REDACTED] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 350.000,00 - Importo capitale: € 200.000,00
rogito Tribunale di Udine in data 22/02/2011 ai nn. 745 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 25/02/2011 ai nn. 3115 504
- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banca di Cividale s.p.a. soc. contro [REDACTED] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 115.424,91 - Importo capitale: € 115.424,91
rogito Tribunale di Udine in data 22/02/2011 ai nn. 740 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 25/02/2011 ai nn. 3116 505

36.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

36.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

36.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

37. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 500,00,-

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Euro Alla data attuale, relativamente alle spese condominiali risulta un debito a carico dell'esecutato di €. 14,63= come da comunicazione dell'amministratore del condominio.

Millesimi di proprietà: 1,46/1000.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica non presente

Indice di prestazione energetica: Non Specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

38. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**39. PRATICHE EDILIZIE:**

Intestazione: [REDACTED]
 Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie
 Per lavori: costruzione fabbricato condominiale costituente la lottizzazione convenzionata
 Oggetto: nuova costruzione
 Presentazione in data 0000-00-00 al n. di prof.
 Rilascio in data 20/12/1976 al n. di prof. 48960/IV
 Abitabilità/agibilità in data 23/04/1980 al n. di prof. 5295IV
 NOTE: Sono state inoltre rilasciate le seguenti autorizzazioni: -nulla osta per demolizione fabbricati esistenti del 12-03-1975, prof. n° 4373/IV; -c.e. del 29-02-1980, prof. n°10997/79/IV variante alla licenza ed. n°48960; -autorizzazione di abitabilità corpo "A" del 09-10-1980, prof. n°13873/IV/80. Il collaudo statico è stato effettuato in data 28/05/1980 con deposito presso l'Ufficio del Genio Civile di Pordenone in data 11/06/1980 al n°6429 di archivio.

39. Conformità edilizia:**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Si sono riscontrate le difformità relative alla chiusura di finestre sul lato Ovest, assenza di porta accesso pedonale all'autorimessa

Regolarizzabili mediante: Comunicazione Comune.

Descrizione delle opere da sanare: Chiusura finestre e inserimento porta pedonale.

Oneri e spese : € 500,00

Oneri Totali: € 500,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

39. Conformità urbanistica:**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

| | |
|----------------------------------|--|
| Strumento urbanistico Approvato: | Piano regolatore generale |
| In forza della delibera: | D.C.C. n°14 del 07.04.2014; D.C.C. n°49 del 29.05.2000. |
| Zona omogenea: | -Parte "ZONA B4 - RESIDENZIALE ESISTENTE AD ALTA INTENSITA"; -Parte "ZONA OMOGENEA AV-VILLE E CHIESE VOTIVE"; -parte "PARCHEGGI DI RELAZIONE P"; -parte ATTREZZATURE PER LA VITA ASSOCIATIVA"; - parte |
| Norme tecniche di attuazione: | La zona B4 è costituita dalle parti di territorio edificate negli anni '60 e '70 in modo intensivo nell'area urbana centrale: è prevista la destinazione d'uso residenziale, oltre alle destinazioni d'uso previste dall'art.25 nella misura massima complessiva del 40% del volume del fabbricato, secondo le norme di cui al certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pordenone ed allegato alla presente. |
| Immobile soggetto a convenzione: | NO |
| Se sì, di che tipo? | Non Specificato |

| | |
|---|-----------------|
| Estremi delle convenzioni: | Non Specificato |
| Obblighi derivanti: | Non Specificato |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Se sì, di che tipo? | Non Specificato |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Se sì, quali? | Non Specificato |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | 4,00 mc./mq. |
| Rapporto di copertura: | - |
| Altezza massima ammessa: | ml.21,00 |
| Volume massimo ammesso: | - |
| Residua potenzialità edificatoria: | NO |
| Se sì, quanto: | Non Specificato |
| Altro: | Non Specificato |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | Sì |
| Note: | Non Specificato |

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Si sono riscontrate le difformità rispetto ai progetti approvati consistenti nella chiusura di finestre sul lato Ovest, assenza di porta accesso pedonale all'autorimessa.

Regolarizzabili mediante: presentazione di S.C.I.A. in sanatoria presso il Comune di Pordenone.

Descrizione delle opere da sanare: Chiusura di finestre sul lato Ovest, inserimento di porta accesso pedonale all'autorimessa.

Note: Per quanto riguarda i provvedimenti sanzionatori adottati ai sensi del 2° comma dell'art.41 Legge 17/08/42 n°1150, modificato dall'art.13 della Legge n° 06.08.1967 n°765 e dai commi 9 e 11 dell'art.15 della Legge n°28.01.1977-n°10, non risultano essere stati adottati provvedimenti sanzionatori, giusto certificato rilasciato dal Comune di Pordenone ed allegato al presente.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto U.I. SUB. 118 - Autorimessa**

Il bene immobile oggetto dell'esecuzione è costituito da un'autorimessa int. 34 situata nel piano scantinato del cond. "Brusafiera" comprendente n°2 corpi di fabbricato "A" e "B". Il fabbricato condominiale insiste su terreno di pertinenza che prospetta Largo San Giorgio e le vie Brusafiera e Bertossi, ubicato nella zona centrale della città di Pordenone caratterizzata dalla presenza di edifici residenziali, commerciali e direzionali, adeguatamente servita da viabilità urbana, servizi e parcheggi. Il fabbricato condominiale è elevato parte su n° 8, parte su n°4 e n°2 piani fuori terra, due piani interrati dei quali il primo piano interrato con collegamento tra i corpi "A" e "B" è costituito da autorimesse ed il 2° piano è costituito dalle cantine, collegamento esterno

con portico, comprendente n°66 u.i. ad uso abitazione ed uffici, n° 13 negozi, oltre ad autorimesse e cantine nel piano scantinato. Per quanto accertabile, l'edificio è costruito con struttura portante in intelaiatura di travi e pilastri in c.a., tamponamento perimetrale in muratura di laterizio, solai di piano in laterocemento, tetto a copertura piana in solaio di laterocemento, grondaie e tubi pluviali per lo scarico delle acque meteoriche in lamiera zincata preverniciata, pareti esterne parte tinteggiate. L'autorimessa, con accesso carrajo da Largo San Giorgio e corridoio interno, ha superficie netta di mq. 29,00, superficie lorda di mq. 31,50, altezza interna netta di cm.215/242/254, millesimi di proprietà sulle parti comuni dell'edificio condominiale pari a 1,46. La stessa è realizzata con pareti in c.a., pavimento in cemento liscio, contrasoffitto in cartongesso, pareti interne intonacate a civile e tinteggiate, impianto elettrico con cavi a vista sulle murature, portone di accesso in ferro e lamiera del tipo basculante, porta di accesso in ferro e lamiera. Le pareti interne presentano fessurazioni e stacchi degli intonaci, tinteggiature scrostate, dovute ad infiltrazioni di acqua piovana provenienti dal piano terra soprastante.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] Residenza: [redacted] Stato Civile: [redacted] - Data Matrimonio: [redacted] Ulteriori informazioni sul debitore: Regime patrimoniale di separazione dei beni in data 16/03/1977. Separazione giudiziale tra i coniugi [redacted] e [redacted] con sentenza Trib. di Pordenone in data 14/26.02.1996, irrevocabile in data 13/04/1996.

Eventualicomproprietari: [redacted] 1/2 piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq 31.5
è posto al piano interrato.

L'edificio è stato costruito nel 1977/1980.

L'unità immobiliare è identificata con il numero 34 di interno, ha un'altezza interna di 215/254 cm.

E' composto da n. 09 piani complessivi di cui fuori terra n. 7 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni Generali dell'immobile: Il fabbricato condominiale si presenta in buone condizioni di conservazione; la distribuzione dei locali dell'appartamento è funzionale e le rifiniture interne sono di media qualità.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|--|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Autorimessa. | sup lorda di pavimento | 31.50 | 1,00 | 31.50 |
| Si precisa che il prezzo unitario a mq. è stato stimato tenuto conto dei lavori da effettuare nell'autorimessa per l'eliminazione dei danni da infiltrazione di acqua piovana. | | | | |
| | | 31.50 | | 31.50 |

Accessori:

4 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

40.1 Criterio di stima:

Prezzo unitario a mq. di superficie commerciale.

40.2 Fonti di informazione:

Catasto di Pordenone, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare Osservatorio del mercato immobiliare; borsino Fimaa e Fiaip, agenzie immobiliari., Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.) € 30.000,00= a corpo.

40.3 Valutazione corpi:

| ID | Immobile | Sup. Equivalente | Sup. lordo | Valore intero medio ponderale | Valore diritto e quota |
|-----------------|----------|------------------|------------|-------------------------------|------------------------|
| U.I. SUB. 118 - | | 31,50 | 31,50 | 18.900,00 | 9.450,00 |
| | | | | 18.900,00 | 9.450,00 |

40.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:

€ 0,00

Rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:

€ 0,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 1.000,00

Costi di cancellazione oneri e formalità:

€ 0,00

40.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 8.450,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":

€ 0,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":

€ 0,00

40.6 Regime fiscale della vendita**Lotto: 006 - Pordenone - Vicolo delle Acque-Cond. Palazzo Asquini**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

41 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: U.I. SUB. 64 - AUTORIMESSA.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in frazione: Pordenone , -

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] Stato Civile [REDACTED] - Data Matrimonio [REDACTED]

- Ulteriori Informazioni sul debitore: Regime patrimoniale di separazione dei beni in data 16/03/1977. Separazione giudiziale tra i coniugi [REDACTED] e [REDACTED] con sentenza Trib. di Pordenone in data 14/26.02.1996, irrevocabile in data 13/04/1996.

Eventuali comproprietari:

[REDACTED] 1/2 piena Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nato [redacted] proprietario per 1/2, [redacted] [redacted] proprietaria per 1/2. foglio 20, particella 694, subalterno 64, scheda catastale 0005253 del 15/11/1968., indirizzo Vicolo delle Acquee , piano S1, sezione censuaria Pordenone, categoria C/6, classe 6A, consistenza mq. 16, superficie 16 mq., rendita € 90,90

Derivante da: I beni immobili sono pervenuti agli attuali proprietari a seguito di compravendita del 30/07/1996, giusto atto notaio Simoncini rep.6291/2627, reg. a Pordenone al n°369 mod. IV, trascritto a Pordenone il 29/08/1996 al n°10157/7344.

Millesimi di proprietà di parti comuni: 1,55/1000.

Confini: L'autorimessa confina a Nord e Sud con autorimesse di altra proprietà, a Est ed Ovest con parti comuni condominiali.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Area di enti urbani e promiscui, sezione censuaria Pordenone, foglio 20, particella 694 qualità E.U., superficie catastale 0.13.90

Derivante da: (Vedi provenienza fabbricati).

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Area di enti urbani e promiscui, sezione censuaria Pordenone, foglio 20, particella 2845 qualità E.U., superficie catastale 0.00.34

Derivante da: (Vedi provenienza fabbricati)

Note: Trattasi di porzione di terreno frazionato dal demanio pubblico dello Stato nel 2004, considerato che sulla stessa scorre un canale.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Area di enti urbani e promiscui, sezione censuaria Pordenone, foglio 20, particella 2844 qualità E.U., superficie catastale 0.01.50

Derivante da: (Vedi provenienza Fabbricati)

Note: Trattasi di porzione di terreno frazionato dal demanio pubblico dello Stato nel 2004, considerato che sulla stessa scorre un canale.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Area di enti urbani e promiscui, sezione censuaria Pordenone, foglio 20, particella 2846 qualità E.U., superficie catastale 0.00.70

Derivante da: (Vedi provenienza fabbricati).

Note: Trattasi di porzione di terreno frazionato dal demanio pubblico dello Stato nel 2004, considerato che sulla stessa scorre un canale.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non si sono riscontrate irregolarità rispetto alla scheda catastale n° 0005253 del 15/11/1968 prot. n°1680 Catasto fabbricati.

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare:

Si dichiara la conformità catastale

Note generali: --

42. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Trattasi di unità immobiliare ad uso autorimessa situata nel piano interrato del condominio denominato "Palazzo Asquini".

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi buoni.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primari. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: -. Importanti centri limitrofi: --.

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Attrazioni paesaggistiche: --.

Attrazioni storiche: --.

Principali collegamenti pubblici: Non specificati

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

43. STATO DI POSSESSO:

Libero.

44. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

44.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

44.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Pignoramento a favore di Unicredit S.P.A. contro [redacted] derivante da atto esecutivo pignoramento immobili. rogito Tribunale di Pordenone in data 13/07/2013 ai nn. 1053 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 02/08/2013 ai nn. 11099 8303 Pignoramento iscritto per €. 164.704,11 + int + taxa ipotecaria €. 4.094,00=

44.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

44.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

44.1.4 Altre limitazioni d'uso:

- Descrizione onere: Riduzione di somma da €. 1.200.000,00= a €. 607.544,42.=
Tipo di atto: 0821.
rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a in data 04/11/2014 ai nn. 12101 1283
- Descrizione onere: SURROGAZIONE
rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 04/11/2014 ai nn. 12102 1284
La Banca della Marca surroga [redacted] nel contratto di mutuo fondiario di €. 600.000,00= di cui all'atto del 14/04/2010 notaio Corsi rep. 46506/14544.

44.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

44.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativa contro [redacted] derivante da mutuo fondiario. - Importo ipoteca: € 1.200.000,00 - Importo capitale: € 600.000,00
rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 15/04/2010 ai nn. 5803 1147
- Ipoteca giudiziale attiva a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativa Typo Alpe Adria Bank S.p.A. 01452770306 contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 150.000,00 - Importo capitale: € 111.510,47
rogito Tribunale di Udine in data 17/06/2010 ai nn. 1377 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 25/06/2010 ai nn. 9850 1945
- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Unicredit S.P.A. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 200.000,00 - Importo capitale: € 151.304,36
rogito Tribunale di Pordenone in data 16/07/2010 ai nn. 1161 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 19/07/2010 ai nn. 11116 2194
- Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 300.000,00 - Importo capitale: € 204.611,28
rogito Tribunale di Pordenone in data 20/07/2010 ai nn. 1488 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 21/07/2010 ai nn. 11286 2239
- Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo

ipoteca: € 110.000,00 - Importo capitale: € 75.558,74
rogito Tribunale di Udine in data 01/09/2010 ai nn. 1305 iscritto/trascritto a
Conservatoria PN in data 13/09/2010 ai nn. 13858 2750
- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banca di Cividale s.p.a. soc. contro
[REDACTED] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: €
350.000,00 - Importo capitale: € 200.000,00
rogito Tribunale di Udine in data 22/02/2011 ai nn. 745 iscritto/trascritto a
Conservatoria PN in data 25/02/2011 ai nn. 3115 504
- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banca di Cividale s.p.a. soc. contro
[REDACTED] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: €
115.424,91 - Importo capitale: € 115.424,91
rogito Tribunale di Udine in data 22/02/2011 ai nn. 740 iscritto/trascritto a
Conservatoria PN in data 25/02/2011 ai nn. 3116 505.

44.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

44.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

44.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

45. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 500,00.-
Spese condominiali scadute ed insolite alla data della perizia: Euro L'esecutato è in regola con il pagamento delle spese condominiali, come dichiarato dall'amministratore del condominio.

Millesimi di proprietà: 1,55/1000.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica non presente

Indice di prestazione energetica: Non Specificato

Note indice di prestazione energetica: Non Specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

46. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

47. PRATICHE EDILIZIE:

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: costruzione di fabbricato condominiale.

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 07/07/1965 al n. di prot. 19973

Abitabilità/agibilità in data 24/05/1968 al n. di prot. 32293/67

NOTE: Sono state inoltre rilasciate le seguenti autorizzazioni: -nulla osta prot. 14733 del 05-09-1967 in variante alla licenza n°19973; -c.e. in sanatoria prot. 36495/98 del 08/07/1999 per difformità interne rispetto al progetto approvato. In data 20/03/1997 l'esecutato ha presentato al Comune di Pordenone comunicazione di inizio lavori per la rimozione e sostituzione del portone di accesso all'autorimessa. In data 16/04/1984 è stato redatto il collaudo statico del fabbricato condominiale.

47. Conformità edilizia:

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non si sono riscontrate difformità edilizie.

Regolarizzabili mediante:Descrizione delle opere da sanare:

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

47. Conformità urbanistica:**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

| | |
|---|--|
| Strumento urbanistico Approvato: | Piano regolatore generale |
| Zona omogenea: | ZONA B6 RESIDENZIALE ESISTENTE AD ALTA DENSITA'. |
| Norme tecniche di attuazione: | La zona è costituita dalle parti di territorio edificate negli anni sessanta e settanta in modo intensivo nell'area urbana centrale. La destinazione d'uso è residenziale, oltre alle destinazioni d'uso previste dall'art.25 nella misura massima complessiva del 40% del volume del fabbricato, secondo le norme di cui al certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pordenone ed allegato alla presente. |
| Immobile soggetto a convenzione: | NO |
| Se sì, di che tipo? | Non Specificato |
| Estremi delle convenzioni: | Non Specificato |
| Obblighi derivanti: | Non Specificato |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Se sì, di che tipo? | Non Specificato |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Se sì, quali? | Non Specificato |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | 4,00 mc./mq. |
| Rapporto di copertura: | - |
| Altezza massima ammessa: | ml. 21,00 |
| Volume massimo ammesso: | Non Specificato |
| Residua potenzialità edificatoria: | NO |
| Se sì, quanto: | Non Specificato |
| Altro: | Non Specificato |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | NO |
| Note: | Non Specificato |

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non si sono riscontrate irregolarità rispetto ai progetti approvati.

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare:

Note: Per quanto riguarda i provvedimenti sanzionatori adottati ai sensi del 2° comma dell'art.41 Legge 17/08/42 n°1150, modificato dall'art.13 della Legge n° 06.08.1967 n°765 e dai commi 9 e 11 dell'art.15 della Legge n°28.01.1977-n°10, non risultano essere stati adottati provvedimenti sanzionatori, oltre alla sanzione di L. 1.500.000= per opere realizzate in difformità al progetto approvato con successivo rilascio della c.e. in sanatoria prot. n°36495 del 08/07/1999, giusto certificato rilasciato dal Comune di Pordenone ed allegato al presente.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto U.I. SUB. 64 -
AUTORIMESSA**

Il bene immobile oggetto dell'esecuzione è costituito da un'autorimessa situata nel piano interrato del cond. "Palazzo Asquini". Il fabbricato condominiale insiste su terreno di pertinenza che prospetta il piazzale XX Settembre e vicolo delle Acquee, ubicato nella zona centrale della città di Pordenone caratterizzata dalla presenza di edifici residenziali, commerciali e direzionali, adeguatamente servita da viabilità urbana, servizi e parcheggi. L'edificio è elevato su n° 8 piani fuori terra, piano interrato e comprende n° 24 appartamenti ad uso abitazione, n° 16 negozi e n° 4 uffici, oltre a cantine e garages. Per quanto accertabile, l'edificio è costruito con struttura portante in intelaiatura di travi e pilastri in c.a., tamponamento perimetrale in muratura di laterizio, solai di piano in laterocemento, tetto a copertura piana in solaio di laterocemento, grondaie e tubi pluviali per lo scarico delle acque meteoriche in lamiera zincata preverniciata, pareti esterne tinteggiate. L'autorimessa, con accesso carraio da vicolo delle Acquee e corridoio interno, ha dimensioni interne di cm.610/726x253/289, altezza di cm.274, superficie netta di mq. 18,10, superficie lorda di mq. 19,19, millesimi di proprietà sulle parti comuni dell'edificio condominiale pari a 1,55. La stessa è realizzata con pareti in c.a., pavimento in cemento liscio, soffitto e pareti interne intonacate a civile e tinteggiate, impianto elettrico con cavi a vista sulle murature, portone di accesso e porta in ferro e lamiera del tipo basculante. Si precisa che all'interno dell'autorimessa, in corrispondenza della parete lato Ovest, è posizionato un gruppo refrigerante con relative tubazioni relativo all'impianto frigorifero di proprietà della ditta [REDACTED]

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Stato Civile: [REDACTED] - Data Matrimonio: [REDACTED]

Ulteriori Informazioni sul debitore: Regime patrimoniale di separazione dei beni in data 16/03/1977. Separazione giudiziale tra i coniugi [REDACTED] e [REDACTED] con sentenza Trib. di Pordenone in data 14/26.02.1996, irrevocabile in data 13/04/1996.

Eventuali comproprietari: [REDACTED] 1/2 piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **19.19**

è posto al piano interrato.

L'edificio è stato costruito nel 1965/67, ristrutturato nel -

L'unità immobiliare è identificata con il numero - di interno , ha un'altezza interna di circa 2.74 ml.

E' composto da n. 9 piani complessivi di cui fuori terra n. 8 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni Generali dell'immobile: Il fabbricato condominiale si presenta in buone condizioni di conservazione; la distribuzione dei locali dell'appartamento è funzionale e le rifiniture interne sono di media qualità.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|--|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| residenziale. | sup lorda di pavimento | 19,19 | 1,00 | 19,19 |
| Il prezzo a mq. suddetto è stato calcolato tenendo conto dell'esistenza delle apparecchiature di terzi all'interno dell'autorimessa. | | | | |
| | | 19,19 | | 19,19 |

Accessori:**4 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****48.1 Criterio di stima:**

Prezzo unitario a mq. di superficie commerciale.

48.2 Fonti di informazione:

Catasto di Pordenone, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare Osservatorio del mercato immobiliare; borsini Fiaip e Fimaa; agenzie immobiliari; transazioni recenti., Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.) € v30.000,00= a corpo.

48.3 Valutazione corpi:

| ID | Immobile | Sup. Equivalente | Sup. lorda | Valore intero medio ponderale | Valore diritto e quota |
|--------------|----------|------------------|------------|-------------------------------|------------------------|
| U.J. SUB. 64 | | 19,19 | 19,19 | 18.700,00 | 9.350,00 |
| - | AUTORIME | | | | |
| | | | | 18.700,00 | 9.350,00 |

48.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

| | |
|--|--------|
| Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore: | € 0,00 |
| Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: | € 0,00 |
| Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: | € 0,00 |
| Costi di cancellazione oneri e formalità: | € 0,00 |
| | € 0,00 |

48.5 Prezzo base d'asta del lotto:

| | |
|---|------------|
| Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: | € 9.350,00 |
| Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": | € 0,00 |
| Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": | € 0,00 |

48.6 Regime fiscale della vendita

Beni in Aviano (Pordenone)
Località/Frazione Località Piancavallo - Via Kugy

Lotto: 007 - Aviano - Loc. Piancavallo

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

49 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: U.I. AD USO ABITAZIONE.

sito in frazione: Località Piancavallo, Via Kugy

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] Stato Civile: [redacted] Data Matrimonio: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nato [redacted] proprietario per 1/1. foglio 2, particella 224, subalterno -, scheda catastale 726/B., indirizzo Via Kugy, piano S-I, sezione censuaria Aviano, categoria A/7, classe 2^, consistenza Vani 6.5, superficie -, rendita € 738,53

Derivante da: Il bene in oggetto è pervenuto all'esecutato per averlo acquistato dalle sigg. [redacted] in data 27.12.1991, giusto atto di compravendita notaio Gerardi rep. 107911, reg. a Pordenone il 14.01.1992 al n°49 mod.II.

Confini: Il fabbricato confina a Nord con mapp. n°16, a Est con strada comunale via Kugy, a Sud con mapp. n°225.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Area di enti urbani e promiscui, sezione censuaria Aviano, foglio 2, particella 224 qualità E.U., superficie catastale 0.11.70

Derivante da: (Vedi provenienza Fabbricati)

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Cambiamento di destinazione d'uso da locale cantina a ripostiglio nel piano seminterrato.

Regolarizzabili mediante: Variazione scheda catastale n°726/B.

Descrizione delle opere da sanare: Cambiamento di destinazione vano da cantina a ripostiglio.

Note: Oneri e spese per €. 500,00=

Non si dichiara la conformità catastale

Note generali: --

50. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Trattasi di un fabbricato ad uso abitazione.

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi buoni.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria. Importanti centri limitrofi: --.

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Attrazioni paesaggistiche: --.

Attrazioni storiche: --.

Principali collegamenti pubblici: Non specificati

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

51. STATO DI POSSESSO:

Libero, in qualità di proprietario dell'immobile

52. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

52.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

52.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Pignoramento a favore di Unicredit S.P.A. contro [REDACTED] derivante da atto esecutivo pignoramento immobili. rogito Tribunale di Pordenone in data 13/07/2013 ai nn. 1053 iscritta/trascritta a Conservatoria PN in data 02/08/2013 ai nn. 11099 8303 Pignoramento iscritto per €. 164.704,11 + int. + tassa ipotecaria €. 4.094,00=

52.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

52.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

52.1.4 Altre limitazioni d'uso:

- Descrizione onere: Riduzione di somma da €. 1.200.000,00= a €. 607.544,42= Tipo atto:0821,

rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 04/11/2014 ai nn. 12101 1283

- Descrizione onere: SURROGAZIONE

rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 04/11/2014 ai nn. 12102 1284

La Banca della Marca surroga [REDACTED] nel contratto di mutuo fondiario di €. 600.000,00= di cui all'atto del 14/04/2010 notaio Corsi rep. 46506/14544.

52.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

52.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativa contro [REDACTED] derivante da mutuo fondiario. - Importo ipoteca: € 1.200.000,00 - Importo capitale: € 600.000,00

rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 15/04/2010 ai nn. 5803 1147

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativa Hypo Alpe Adria Bank S.p.A. 01452770306 contro [REDACTED] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 150.000,00 - Importo capitale: € 111.510,47

rogito Tribunale di Udine in data 17/06/2010 ai nn. 1377 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 25/06/2010 ai nn. 9850 1945

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Unicredit S.P.A. contro [REDACTED] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 200.000,00 - Importo capitale: € 151.304,36

rogito Tribunale di Pordenone in data 16/07/2010 ai nn. 1161 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 19/07/2010 ai nn. 11116 2194
- Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 300.000,00 - Importo capitale: € 204.611,28
rogito Tribunale di Pordenone in data 20/07/2010 ai nn. 1488 trascritto Conservatoria PN in data 21/07/2010 ai nn. 11286 2239
- Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 110.000,00 - Importo capitale: € 75.558,74
rogito Tribunale di Udine in data 01/09/2010 ai nn. 1305 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 13/09/2010 ai nn. 13858 2750
- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banca di Cividale s.p.a. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 350 - Importo capitale: € 200.000,00
rogito Tribunale di Udine in data 22/02/2011 ai nn. 745 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 25/02/2011 ai nn. 3115 504
- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banca di Cividale s.p.a. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 115.424,91 - Importo capitale: € 115.424,91
rogito Tribunale di Udine in data 22/02/2011 ai nn. 740 iscritto/trascritto a Conservatoria PN ai nn. 3116 505

52.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

52.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

52.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

53. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 1.500,00.-

Spese condominiali scadute ed insolite alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica presente

Indice di prestazione energetica: "G"

Note Indice di prestazione energetica: Validità certificato di anni 10 dal 23/02/2015.

Vincoli di prefazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

54. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

55. PRATICHE EDILIZIE:

Intestazione: [redacted]

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: costruzione fabbricato di abitazione.

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 25/10/1973 al n. di prot. 09437

Rilascio in data 21/12/1973 al n. di prot. 146

Abitabilità/agiabilità in data 03/11/1978 al n. di prot. 3199/76.

NOTE: In data 05-08-1992 è stata presentata presso il Comune di Aviano domanda per

l'intervento urgente di consolidamento delle pareti esterne piano seminterrato mediante realizzazione di muratura esterna in c.a. e pannelli di polistirolo per l'irrigidimento del fabbricato. Relativamente a dette opere non risulta agli atti del Comune depositato né il calcolo delle opere in c.a. né il collaudo. Dovrà essere pertanto effettuato il collaudo di dette opere. In data 31-08.1993 è stata rilasciata dal Comune di Aviano l'autorizzazione edilizia n°132/92 per la realizzazione di recinzione in legno e installazione di bombolone gas gpl.

55. Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Si sono riscontrate le seguenti difformità, rispetto al progetto approvato di cui al nulla osta n°146 del 21/12/1973: PIANO SEMINTERRATO: - cambiamento di destinazione d'uso da autorimessa a locale dep.-rip.; -realizzazione di centrale termica all'interno del locale dep.-rip. con accesso dall'esterno; -realizzazione di n°2 porte sulla parete lato Nord in sostituzione del portone autorimessa; -demolizione di pareti interne e realizzazione muratura vano scale. PIANO TERRA: -demolizione di scale esterne lato Sud.

Regolarizzabili mediante: Presentazione di S.C.I.A. in sanatoria presso il Comune ai sensi della L.R. 11.11.2009 n°19.

Descrizione delle opere da sanare: -cambiamento di destinazione d'uso da autorimessa a locale dep.-rip.; -realizzazione di centrale termica all'interno del locale dep.-rip. con accesso dall'esterno; -realizzazione di n°2 porte sulla parete lato Nord in sostituzione del portone autorimessa; -demolizione di pareti interne e realizzazione muratura vano scale; demolizione di scale esterne lato Sud.

Oneri e spese sanatoria: € 1.000,00

Oneri Totali: € 1.000,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

55. Conformità urbanistica:

| | |
|----------------------------------|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | Piano regolatore generale |
| In forza della delibera: | c.c. 99/2001 e successive varianti. |
| Zona omogenea: | ZONA G.2.1 TURISTICA DI ALTAMONTAGNA DI SATURAZIONE ESTIVA (100%). |
| Norme tecniche di attuazione: | La zona è costituita dalle parti di territorio del Piancavallo che furono oggetto del piano di lottizzazione approvato dal C.C. con delibera n°6 del 18/03/1964. Sono ammesse le destinazioni d'uso relative ad attività alberghiere, residenziali, servizi, direzionale, commerciale al dettaglio. L'area in oggetto è soggetta a vincolo idrogeologico (100%) ed in ambiti in cui sono presenti aree soggette a usi civici (4,36%). Devono essere osservate le norme di cui al certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Aviano ed allegato alla presente. |
| Immobile soggetto a convenzione: | NO |
| Se sì, di che tipo? | Non Specificato |

| | |
|---|-----------------|
| Estremi delle convenzioni: | Non Specificato |
| Obblighi derivanti: | Non Specificato |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Se sì, di che tipo? | Non Specificato |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Se sì, quali? | Non Specificato |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | 0,40 mc./mq. |
| Rapporto di copertura: | - |
| Altezza massima ammessa: | 3 piani. |
| Volume massimo ammesso: | Non Specificato |
| Residua potenzialità edificatoria: | NO |
| Se sì, quanto: | Non Specificato |
| Altro: | Non Specificato |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |
| Note: | Non Specificato |

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare:

Note: Per quanto riguarda i provvedimenti sanzionatori adottati ai sensi del 2° comma dell'art.41 Legge 17/08/42 n°1150, modificato dall'art.13 della Legge n° 06.08.1967 n°765 e dai commi 9 e 11 dell'art.15 della Legge n°28.01.1977-n°10, non risultano essere stati adottati provvedimenti sanzionatori, giusto certificato rilasciato dal Comune di Porcia ed allegato al presente.

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Si sono riscontrate le seguenti difformità, rispetto al progetto approvato di cui al nulla osta n°146 del 21/12/1973; PIANO SEMINTERRATO: - cambiamento di destinazione d'uso da autorimessa a locale dep.-rip.; -realizzazione di centrale termica all'interno del locale dep.-rip. con accesso dall'esterno; -realizzazione di n°2 porte sulla parete lato Nord in sostituzione del portone autorimessa; -demolizione di pareti interne e realizzazione muratura vano scale. PIANO TERRA: -demolizione di scale esterne lato Sud.

Regolarizzabili mediante: Presentazione di S.C.I.A. in sanatoria presso il Comune di Aviano ai sensi della Legge Regionale 11.

Descrizione delle opere da sanare: -cambiamento di destinazione d'uso da autorimessa a locale dep.-rip. nel piano seminterrato; realizzazione di centrale termica all'interno del locale dep.-rip. con accesso dall'esterno nel piano seminterrato; -realizzazione di n°2 porte sulla parete lato Nord in sostituzione del portone autorimessa nel seminterrato; demolizione di pareti interne e realizzazione muratura vano scale nel seminterrato; demolizione di scale esterne lato Sud piano terra.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione :di cui al punto U.I. **AD USO ABITAZIONE:**

Il bene immobile oggetto dell'esecuzione è costituito da un fabbricato ad uso abitazione situato in Aviano, località Piancavallo, via Kugy in posizione adeguatamente servita da viabilità urbana, nelle vicinanze delle piste di sci della località turistica. L'edificio, di forma regolare, è elevato su n°1 piano fuori terra e piano seminterrato con superficie coperta di mq. 85,31, volume vuoto per pieno pari a circa mc. 432,52. Il piano seminterrato è costituito dall'ingresso al quale si accede direttamente dall'esterno, locale uso taverna, cucina, bagno, cantina ed autorimessa, vano scale per l'accesso al piano terra comprendente n°4 camere, bagno, pranzo-soggiorno, terrazza sul lato Sud. Per quanto accertabile l'edificio è costruito con struttura portante del piano seminterrato in c.a. dello spessore di cm.30, pareti interne in laterizio, solaio di piano in laterocemento da cm.20+4, piano terra realizzato in prefabbricato di legno abete ditta costruttrice Rubner-Blochhaus, manto di copertura in tegole, grondaie e tubi pluviali per lo scarico delle acque meteoriche in lamiera zincata preverniciata, pareti esterne intonacate con rivestimento plastico tipo marmorino. I serramenti di finestre sono in legno di pino con vetro semplice e scuretti in legno; porte interne in legno di pino, portoncino di ingresso in legno di pino. L'approvvigionamento idrico avviene mediante allacciamento al civico acquedotto; scarico delle acque fognarie avviene mediante tubazioni in pvc, vasca condensagrassi, vasca Imhoff. L'impianto elettrico è eseguito ad incasso di muro completo di quadro generale Schneider con interruttore magnetotermico differenziale, scatole di derivazione, prese, interruttori a vista sulle pareti del piano terra. L'impianto di riscaldamento è del tipo a gas gpl, con caldaia murale "immergas" mod. Eolo Iono, matr. N° 491524 della potenza termica utile di Kw 27.0, radiatori in lamiera, bombolone esterno della capacità di lt.1750, scaldacqua elettrico "Boschetti". L'impianto è completo di libretto di impianto; sono da effettuare le manutenzioni secondo le norme vigenti. La distribuzione interna dell'unità immobiliare è funzionale e le rifiniture interne, di media qualità, sono le seguenti. Piano seminterrato: Ingresso: dimensioni interne di cm. 211x210, altezza cm. 217, pavimento con rivestimento in moquette, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Taverna: dimensioni interne di cm. 432x591 240x108, altezza netta di cm. 217, pavimento in piastrelle da cm.10x10 tipo "sassi del piave", soffitto intonacato e tinteggiato, pareti interne intonacate con rivestimento plastico tipo "marmorino", caminetto in muratura; Cucina: dimensioni interne di cm. 210x208, altezza netta di cm. 217, pavimento in piastrelle da cm.10x10 tipo "sassi del piave", soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Bagno: dotato di lavabo, vaso, bidet, delle dimensioni interne di cm. 148x253, altezza netta di cm.217, pavimento e rivestimento in piastrelle di ceramica da cm. 10x10, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Ripostiglio: delle dimensioni interne di cm. 312x327, altezza netta di cm.217, pavimento in listoni di legno larice da cm.45x7, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate. Deposito-ripostiglio: delle dimensioni interne di cm. 312x301 179x167, altezza netta di cm.217, pavimento in piastre di lavato da cm.40x40, pareti interne intonacate con rivestimento plastico tipo "marmorino"; C.T.: delle dimensioni interne di cm. 118x157, altezza netta di cm.217, pavimento in battuto di cemento, soffitto e pareti interne intonacate, accesso dall'esterno con porta in ferro e lamiera; Vano scale: con gradini in legno aventi pedata di cm.25 e alzata di cm.17. Piano terra: Soggiorno: dimensioni interne di cm. 660x271 260x100 120x100, altezza cm. 422/164, pavimento in legno, rivestimento in perline di legno; Pranzo: dimensioni interne di cm. 279x199, altezza cm. 250/340, pavimento in moquette, pareti rivestite in perline di legno; Camera 1: dimensioni interne di cm. 296x166, altezza netta di cm. 250/340, pavimento in moquette, pareti rivestite in perline di legno; Camera 2: dimensioni interne di cm. 297x280, altezza netta di cm. 250/340, pavimento in moquette, pareti rivestite in perline di legno; Camera 3: dimensioni interne di cm. 282x281, altezza netta di cm. 250/300, pavimento in moquette, pareti rivestite in perline di legno; Camera 4: dimensioni interne di cm. 201x281, altezza netta di cm. 220/300, pavimento in moquette, pareti rivestite in perline di legno; Bagno: dotato di lavabo, vaso, bidet, vasca, delle dimensioni interne di cm. 152x165, altezza netta di cm.242, pavimento e rivestimento pareti in piastrelle di controsoffitto in legno, pareti interne in piastrelle da cm.10x10. Terrazza: posta sul lato Sud del piano terra con accesso dal soggiorno, dimensioni di cm. 185x978, pavimento in tavole di legno, parapetto in legno da cm.75. L'area sulla quale sorge il

fabbricato è delimitato da recinzione con pali in legno del diametro di cm.10, altezza di cm.105, cancello di ingresso in legno, sul terreno sono piantumate varie piante in ordine sparso.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: ██████████ Stato Civile: ██████████ Data Matrimonio: ██████████

Eventualicomproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **151,14**

è posto al piano Seminterrato - terra

L'edificio è stato costruito nel 1973/74. ristrutturato nel -

, ha un'altezza interna di circa 217/4,10-2,64

E' composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni Generali dell'immobile: Il fabbricato condominiale si presenta in buone condizioni di conservazione; la distribuzione dei locali dell'appartamento è funzionale e le rifiniture interne sono di media qualità.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziabile | Coeff. | Superficie equivalente |
|---|------------------------|-------------------------------|--------|------------------------|
| Residenziale. | sup lorda di pavimento | 151,14 | 1,00 | 151,14 |
| Consistenza: -piano terra mq. 86,24 x 1 = mq. 86,24 -piano seminterrato mq. 86,24 x 0,70 = mq. 60,37 -terrazza ... mq. 18,13 x 0,25 = mq. 4,53 Sommano mq. 151,14 | | | | |
| | | | 151,14 | 151,14 |

Accessori:

5 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

56.1 Criterio di stima:

Prezzo a mq. di superficie commerciale.

56.2 Fonti di informazione:

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare
Osservatorio del mercato immobiliare; borsini Fimaa e Fiaip;
agenzie immobiliari., Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.) €/mq. 1200/1800

56.3 Valutazione corpi:

| ID | Immobile | Sup. Equivalente | Sup. lorda | Valore intero medio ponderale | Valore diritto e quota |
|----------------------------|----------|------------------|------------|-------------------------------|------------------------|
| U.I. AD USO ABITAZIO | | 151,14 | 151,14 | 113.300,00 | 113.300,00 |
| | | | | 113.300,00 | 113.300,00 |

56.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:

€ 0,00

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:

€ 0,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 1.000,00

Costi di cancellazione oneri e formalità:

€ 0,00

56.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 112.300,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":

€ 0,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":

€ 0,00

56.6 Regime fiscale della vendita

Beni in Porcia (Pordenone)
Via San Cristoforo, n° 46.

Lotto: 008 - Porcia, via San Cristoforo, 43.

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

57 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**Identificativo corpo: A-Fabbricato di abitazione.****Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Via San Cristoforo, n° 43.****Quota e tipologia del diritto**

1/2 di [redacted] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] Residenza: [redacted] Stato Civile: [redacted] Data Matrimonio: [redacted] Ulteriori Informazioni sul debitore: Regime patrimoniale di separazione dei beni in data 16/03/1977. Separazione giudiziale tra i coniugi [redacted] e [redacted] con sentenza Trib. di Pordenone in data 14/26.02.1996, irrevocabile in data 13/04/1996.

Eventuali comproprietari:

[redacted] 1/4 piena Proprietà

[redacted] 1/4 piena Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:**Intestazione:** [redacted] nato [redacted] proprietario per 1/2; [redacted] nata [redacted] proprietaria per 1/4; [redacted] nata [redacted] proprietaria per 1/4. foglio 6, particella 161, subalterno 2, scheda catastale 3390/A, indirizzo Via San Cristoforo, piano Terra, sezione censuaria Porcia, categoria C/6, classe 2A, consistenza mq. 25, rendita € 43,90**Derivante da:** I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato in base ai seguenti titoli: - bene in comproprietà per titoli anteriori al ventennio e quota di 1/3 ereditata in morte di [redacted] dec. [redacted], den.26, vol.929, reg. a Pordenone il 07/07/2000, trascritta a Pordenone il 24/03/2001 ai nn.4543/3293, per un totale di 1/2. ([redacted] e [redacted] per 1/2 ciascuno). - quota di 1/4 a [redacted] e quota di 1/4 a [redacted] in seguito alla morte di [redacted] dec. [redacted], giusta den. di successione n°28, vol.1040, reg. a

Pordenone il 16/10/2006.

Confini: Il fabbricato confina a Nord con mapp.1045, a Est con strada via San Cristoforo, a Sud con terreno mapp.162 in comproprietà dell'esecutato, a Ovest con terreni mpp.1041-1043 di proprietà dell'esecutato.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nato [redacted] proprietario per 1/2; [redacted] nato [redacted] proprietaria per 1/4; [redacted] nato [redacted] proprietaria per 1/4. foglio 6, particella 161, subalterno 1, scheda catastale 3390/A, indirizzo Via San Cristoforo, piano T-1-2, sezione censuaria Porcia, categoria A/4, classe 3A, consistenza vani 8,5, rendita € 460,94

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato in base ai seguenti titoli: - bene in comproprietà per titoli anteriori al ventennio e quota di 1/3 ereditata in morte di [redacted] dec. [redacted], den.26, vol.929, reg. a Pordenone il 07/07/2000, trascritta a Pordenone il 24/03/2001 ai nn.4543/3293, per un totale di 1/2. [redacted] e [redacted] per 1/2 ciascuno). - quota di 1/4 a Spagnol Luciana e quota di 1/4 a Visentin Anna in seguito alla morte di [redacted] dec. [redacted] giusta den. di successione n°28, vol.1040, reg. a Pordenone il 16/10/2006.

Confini: Il fabbricato confina a Nord con mapp.1046, a Est con strada via San Cristoforo, a Sud con stessa proprietà del fabbricato, a Ovest con terreni mpp.1041-1043 di proprietà dell'esecutato.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Area di enti urbani e pmiscui, sezione censuaria Porcia, foglio 6, particella 161 qualità E.U., superficie catastale 0,04.40

Derivante da: (Vedi provenienza fabbricati).

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Si sono riscontrate le seguenti irregolarità: - realizzazione di bagno e ripostiglio al piano terra con costruzione di parete divisoria nel locale cantina, in assenza di conc. edilizia; -chiusura finestra lato Nord nella soffitta piano secondo in assenza di concessione edilizia.

Regolarizzabili mediante: Variazione scheda catastale.

Descrizione delle opere da sanare: -realizzazione di bagno e ripostiglio al piano terra con costruzione di parete divisoria nel locale cantina, in assenza di conc. edilizia; -chiusura finestra lato Nord nella soffitta piano secondo.

spese tecniche: : €500,00

Oneri Totali: € 500,00

Non si dichiara la conformità catastale

Note generali: --

Identificativo corpo: B1-Terreno.

residenziale sito in , Via San Cristoforo, n° 43.

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted] Residenza: [redacted]

Stato Civile: [redacted] Data Matrimonio: [redacted]

Ulteriori Informazioni sul debitore:
Regime patrimoniale di separazione dei beni in data 16/03/1977. Separazione giudiziale tra i coniugi [redacted] e [redacted] con sentenza Trib. di Pordenone in data 14/28.02.1996, irrevocabile in data 13/04/1996.

Eventuali comproprietari:

[redacted] 1/4 piena Proprietà

[redacted] 1/4 piena Proprietà

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] proprietà per 1/2 [redacted] proprietà per 1/4 [redacted] proprietà per 1/4, sezione censuaria Porcia, foglio 6, particella 162 qualità Vigneto, classe 3A, superficie catastale 0.09.00, reddito dominicale: € 7,44, reddito agrario: € 4,65

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato in base ai seguenti titoli: -

- * bene in comproprietà per titoli anteriori al ventennio e quota di 1/3 ereditata in morte di [redacted] dec. [redacted] den.26, vol.929, reg. a Pordenone il 07/07/2000, trascritta a Pordenone il 24/03/2001 ai nn.4543/3293. (Quota di 1/2 a [redacted] e quota di 1/2 a [redacted] - quota di 1/4 a [redacted] e quota di 1/4 a [redacted] in seguito alla morte di [redacted] dec. [redacted] giusta den. di successione n°28, vol.1040, reg. a Pordenone il 16/10/2006.

Confini: il terreno confina a Nord con mapp. 161 di comproprietà dell'esecutato e mapp. 1043, a Est con strada comunale Via S. Cristoforo, a Sud con mapp. 775 e 774, a Ovest con mapp. 379-378-1038.

Si dichiara la conformità catastale

Note generali: --

Identificativo corpo: B2-Terreno.

residenziale sito in , Via San Cristoforo.

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] - Stato Civile: [redacted] - Data Matrimonio: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato [redacted] proprietario per 1/1., sezione censuaria Porcia, foglio 6, particella 1038 qualità Bosco ceduo, classe U, superficie catastale 0.09.00, reddito dominicale: € 7.44, reddito agrario: € 4.65

Derivante da: beni acquistati in data 05.10.2006 dai sigg. [redacted] e [redacted] giusto atto notaio Jus rep. 119017/23049, reg. a Pordenone, trascritto a Pordenone in data 30.10.2006 ai nn. 19565/11497.

Confini: A Nord con mapp.1037, a Est con mapp.1043, a Sud con mapp. 162 in comproprietà dell'esecutato, a Ovest con mapp. 378.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] propr. per 1/1., sezione censuaria Porcia, foglio 6, particella 1041 qualità Area rurale, classe -, superficie catastale 0.00.15, reddito dominicale: € -, reddito agrario: € -

Derivante da: beni acquistati in data 05.10.2006 dai sigg. [redacted] e [redacted] giusto atto notaio Jus rep. 119017/23049, reg. a Pordenone, trascritto a Pordenone in data 30.10.2006 ai nn. 19565/11497.

Confini: A Nord con 1045, a Est con strada comunale via San Cristoforo, a Sud con mapp.1043, a Ovest con mapp.1040.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] propr. per 1/1., sezione censuaria Porcia, foglio 6, particella 1043 qualità Sem. arb., classe 2A, superficie catastale 0.00.90, reddito dominicale: € 0,88, reddito agrario: € 0,58

Derivante da: beni acquistati in data 05.10.2006 dai sigg. [redacted] e [redacted] giusto atto notaio Jus rep. 119017/23049, reg. a Pordenone, trascritto a Pordenone in data 30.10.2006 ai nn. 19565/11497.

Confini: A Nord con mapp. 1040-1041, a Est con mapp. 161, a Sud con mapp. 162, a Ovest con mapp. 1042.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] propr. per 1/1., sezione censuaria Porcia, foglio 6, particella 1046 qualità Area rurale, classe -, superficie catastale 0.00.64, reddito dominicale: € -, reddito agrario: € -

Derivante da: beni acquistati in data 05.10.2006 dai sigg. [redacted] e [redacted] giusto atto notaio Jus rep. 119017/23049, reg. a Pordenone, trascritto a Pordenone in data 30.10.2006 ai nn. 19565/11497

Confini: A Nord con mapp. 1045, a Est con strada via San Cristoforo, a Sud con mapp. 161, a Ovest con mapp. 1040.

Si dichiara la conformità catastale

Note generali: --

58. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

I beni oggetto dell'esecuzione sono costituiti da un fabbricato ad uso abitazione, staccato fabbricato accessorio e terreni limitrofi. Gli edifici insistono su terreno di pertinenza che prospetta la via San Cristoforo, ubicato in zona residenziale nelle vicinanze del centro della città di Porcia, in posizione adeguatamente servita da viabilità urbana, nelle vicinanze dell'autostrada A28 Portogruaro-Conegliano. La zona è caratterizzata dalla presenza di edifici ad uso abitativo monofamiliare e condominiali, con zone a verde.

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi buoni.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: commerciali

Attrazioni paesaggistiche: Non specificate

Attrazioni storiche: Non specificate

Principali collegamenti pubblici: Non specificati

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

59. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A-Fabbricato di abitazione.

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Porcia (Pordenone).

Occupato da [redacted] in qualità di comproprietaria del fabbricato a titolo gratuito.

Identificativo corpo: B1-Terreno

residenziale sito in Porcia (Pordenone).

Occupato da [redacted] in qualità di proprietario dell'immobile

Note: Si precisa che i terreni attualmente sono in uso alla sig.ra [redacted] in quanto gli stessi formano un unico appezzamento. Il mapp. 162 è di comproprietà della sig.ra [redacted] mentre i restanti terreni sono di proprietà per intero del sig. [redacted]

Identificativo corpo: B2-Terreno

residenziale sito in Porcia (Pordenone).

Occupato da [redacted] in qualità di proprietario dell'immobile

Note: Si precisa che i terreni attualmente sono in uso alla sig.ra [redacted] in quanto gli stessi formano un unico appezzamento. Il mapp. 162 è di comproprietà della sig.ra [redacted] mentre i restanti terreni sono di proprietà per intero del sig. [redacted]

60. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

60.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

60.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Pignoramento a favore di Unicredit S.P.A. contro [redacted]
derivante da atto esecutivo pignoramento immobili.
rogito Tribunale di Pordenone in data 13/07/2013 ai nn. 1053 iscritto/trascritto a
Conservatoria PN in data 02/08/2013 ai nn. 11099 8303
Pignoramento iscritto per la somma di €. 164.704,11+int.+tassa ipotecaria €. 4.094,00=

Dati precedenti relativi ai corpi: A-Fabbricato di abitazione.

- Pignoramento a favore di Unicredit S.P.A. contro [redacted]
derivante da atto esecutivo pignoramento immobili.
rogito Tribunale di Pordenone in data 13/07/2013 ai nn. 1053 iscritto/trascritto a
Conservatoria PN in data 02/08/2013 ai nn. 11099 8303
Pignoramento iscritto per la somma di €. 164.704,11+int.+tassa ipotecaria €. 4.094,00=

Dati precedenti relativi ai corpi: B1-Terreno

- Pignoramento a favore di Unicredit S.P.A. contro [redacted]
derivante da atto esecutivo pignoramento immobili.
rogito Tribunale di Pordenone in data 13/07/2013 ai nn. 1053 iscritto/trascritto a
Conservatoria PN in data 02/08/2013 ai nn. 11099 8303
Pignoramento iscritto per la somma di €. 164.704,11+int.+tassa ipotecaria €. 4.094,00=

Dati precedenti relativi ai corpi: B2-Terreno

60.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*
Nessuna.

60.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*
Nessuna.

60.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Descrizione onere: Riduzione di somma da €. 1.200.000,00= a €. 607.544,42=
Tipo atto:0821

rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a
Conservatoria PN in data 04/11/2014 ai nn. 12102 1284

Dati precedenti relativi ai corpi: A-Fabbricato di abitazione.

- Descrizione onere: SURROGAZIONE

rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a
Conservatoria PN in data 04/11/2014 ai nn. 12102 1284

La Banca della Marca surroga [redacted] nel contratto di mutuo
fondiario di €. 600.000,00= di cui all'atto del 14/04/2010 notaio Corsi rep.
46506/14544.

Dati precedenti relativi ai corpi: A-Fabbricato di abitazione.

Descrizione onere: Riduzione di somma da €. 1.200.000,00= a €. 607.544,42= Tipo
atto:0821

rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a
Conservatoria PN in data 04/11/2014 ai nn. 12102 1284

Dati precedenti relativi ai corpi: B1-Terreno

- Descrizione onere: SURROGAZIONE

rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a
Conservatoria PN in data 04/11/2014 ai nn. 12102 1284

La Banca della Marca surroga [redacted] nel contratto di mutuo
fondiario di €. 600.000,00= di cui all'atto del 14/04/2010 notaio Corsi rep.
46506/14544.

Dati precedenti relativi ai corpi: B1-Terreno

- Descrizione onere: Riduzione di somma da €. 1.200.000,00= a €. 607.544,42=
Tipo atto:0821

rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a
Conservatoria PN in data 04/11/2014 ai nn. 12102 1284

Dati precedenti relativi ai corpi: B2-Terreno

- Descrizione onere: SURROGAZIONE

rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a

Conservatoria PN in data 04/11/2014 ai nn. 12102 1284
 La Banca della Marca surroga [redacted] nel contratto di mutuo fondiario di €. 600.000,00= di cui all'atto del 14/04/2010 notaio Corsi rep. 46506/14544.

Dati precedenti relativi ai corpi: B2-Terreno

60.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

60.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativa contro [redacted] derivante da mutuo fondiario. - Importo ipoteca: € 1.200.000,00 - Importo capitale: € 600.000,00

rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 15/04/2010 ai nn. 5803 1147

Dati precedenti relativi ai corpi: A-Fabbricato di abitazione.

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativa Hypo Alpe Adria Bank S.p.A. 01452770306 contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 150.000,00 - Importo capitale: € 111.510,47

rogito Tribunale di Udine in data 17/06/2010 ai nn. 1377 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 25/06/2010 ai nn. 9850 1945

Dati precedenti relativi ai corpi: A-Fabbricato di abitazione.

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Unicredit S.P.A. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 200.000,00 - Importo capitale: € 151.304,36

rogito Tribunale di Pordenone in data 16/07/2010 ai nn. 1161 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 19/07/2010 ai nn. 1116 2194

Dati precedenti relativi ai corpi: A-Fabbricato di abitazione.

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 300.000,00 - Importo capitale: € 204.611,28

rogito Tribunale di Pordenone in data 20/07/2010 ai nn. 1488 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 21/07/2010 ai nn. 11286 2239

Dati precedenti relativi ai corpi: A-Fabbricato di abitazione.

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 110.000,00 - Importo capitale: € 75.558,74

rogito Tribunale di Udine ai nn. 1305 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 13/09/2010 ai nn. 13858 2750

Dati precedenti relativi ai corpi: A-Fabbricato di abitazione.

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativa contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 350.000,00 - Importo capitale: € 200.000,00

rogito Tribunale di Udine in data 22/02/2011 ai nn. 745 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 25/02/2011 ai nn. 3115 504

Dati precedenti relativi ai corpi: A-Fabbricato di abitazione.

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banca di Cividale s.p.a. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 115.424,91 - Importo capitale: € 115.424,91

rogito Tribunale di Udine in data 22/02/2011 ai nn. 740 trascritto/iscritto a Conservatoria PN in data 25/02/2011 ai nn. 3116 505

Dati precedenti relativi ai corpi: A-Fabbricato di abitazione.

- Ipoteca volontaria attiva a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativa contro [redacted] derivante da mutuo fondiario. - Importo ipoteca: € 1.200.000,00 - Importo capitale: € 600.000,00

rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 15/04/2010 ai nn. 5803 1147

Dati precedenti relativi ai corpi: B1-Terreno

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativa Hypo Alpe Adria Bank S.p.A. 01452770306 contro [REDACTED] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 150.000,00 - Importo capitale: € 111.510,47 rogito Tribunale di Udine in data 17/06/2010 ai nn. 1377 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 25/06/2010 ai nn. 9850 1945

Dati precedenti relativi ai corpi: B1-Terreno

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Unicredit S.P.A. contro [REDACTED] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 200.000,00 - Importo capitale: € 151.304,36 rogito Tribunale di Pordenone in data 16/07/2010 ai nn. 1161 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 19/07/2010 ai nn. 11116 2194

Dati precedenti relativi ai corpi: B1-Terreno

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A. soc. contro [REDACTED] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 300.000,00 - Importo capitale: € 204.611,28 rogito Tribunale di Pordenone in data 20/07/2010 ai nn. 1488 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 21/07/2010 ai nn. 11286 2239

Dati precedenti relativi ai corpi: B1-Terreno

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A. soc. contro [REDACTED] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 110.000,00 - Importo capitale: € 75.558,74 rogito Tribunale di Udine ai nn. 1305 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 13/09/2010 ai nn. 13858 2750

Dati precedenti relativi ai corpi: B1-Terreno

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativa contro [REDACTED] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 350.000,00 - Importo capitale: € 200.000,00 rogito Tribunale di Udine in data 22/02/2011 ai nn. 745 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 25/02/2011 ai nn. 3115 504

Dati precedenti relativi ai corpi: B1-Terreno

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banca di Cividale s.p.a. soc. contro [REDACTED] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 115.424,91 - Importo capitale: € 115.424,91 rogito Tribunale di Udine in data 22/02/2011 ai nn. 740 trascritto/iscritto Conservatoria PN in data 25/02/2011 ai nn. 3116 505

Dati precedenti relativi ai corpi: B1-Terreno

- Ipoteca volontaria attiva a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativa contro [REDACTED] derivante da mutuo fondiario. - Importo ipoteca: € 1.200.000,00 - Importo capitale: € 600.000,00 rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 15/04/2010 ai nn. 5803 1147

Dati precedenti relativi ai corpi: B2-Terreno

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativa Hypo Alpe Adria Bank S.p.A. 01452770306 contro [REDACTED] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 150.000,00 - Importo capitale: € 111.510,47 rogito Tribunale di Udine in data 17/06/2010 ai nn. 1377 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 25/06/2010 ai nn. 9850 1945

Dati precedenti relativi ai corpi: B2-Terreno

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Unicredit S.P.A. contro [REDACTED] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 200.000,00 - Importo capitale: € 151.304,36 rogito Tribunale di Pordenone in data 16/07/2010 ai nn. 1161 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 19/07/2010 ai nn. 11116 2194

Dati precedenti relativi ai corpi: B2-Terreno

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 300.000,00 - Importo capitale: € 204.611,28 rogito Tribunale di Pordenone in data 20/07/2010 ai nn. 1488 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 21/07/2010 ai nn. 11286 2239

Dati precedenti relativi ai corpi: B2-Terreno

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 110.000,00 - Importo capitale: € 75.558,74 rogito Tribunale di Udine ai nn. 1305 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 13/09/2010 ai nn. 13858 2750

Dati precedenti relativi ai corpi: B2-Terreno

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativa contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 350.000,00 - Importo capitale: € 200.000,00 rogito Tribunale di Udine in data 22/02/2011 ai nn. 745 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 25/02/2011 ai nn. 3115 504

Dati precedenti relativi ai corpi: B2-Terreno

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banca di Cividale s.p.a. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 115.424,91 - Importo capitale: € 115.424,91 rogito Tribunale di Udine in data 22/02/2011 iscritto/trascritto Conservatoria PN ai nn. 740 in data 25/02/2011 ai nn. 3116 505

Dati precedenti relativi ai corpi: B2-Terreno

60.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

60.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

60.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

61. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: A-Fabbricato di abitazione.

sito in Porcia (Pordenone).

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 2000,00.-

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Affestazione Prestazione Energetica presente

Indice di prestazione energetica: G

Note Indice di prestazione energetica: Certificato valido per 10 anni dal 23/02/2015.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Identificativo corpo: B1-Terreno

residenziale sito in Porcia (Pordenone),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 0

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Affestazione Prestazione Energetica non presente

Indice di prestazione energetica: Non Specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato
Avvertenze ulteriori: Non Specificate

**Identificativo corpo: B2-Terreno
residenziale sito in Porcia (Pordenone),**
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 500,00.-

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna
Millesimi di proprietà: Non Specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato
Attestazione Prestazione Energetica non presente
Indice di prestazione energetica: Non Specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato
Avvertenze ulteriori: Non Specificate

62. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

63. PRATICHE EDILIZIE:

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in , Via San Cristoforo, n° 46.

Identificativo: Costruzione antecedente 1967.

Infestazione: ██████████

Tipo pratica: Comunicazione al Comune attestante che il fabbricato è stato costruito in data antecedente al 01/09/1967.

Per lavori: Costruzione abitazione.

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/07/2006 al n. di prot. 20487 D.I.A.

Rilascio in data 23/01/2007 al n. di prot. 752 aut.

NOTE: -D.I.A. del 31/07/2006 prot. n°20487 per la realizzazione di recinzione. -D.I.A. del 18-05-2007, prot. 0012526 e rilascio autorizzazione del 23/01/2007, prot. n°752/2007 per la realizzazione di un passo carrabile per accedere alle proprietà di cui ai mapp.1041-1043-1046-1038-162.

Dati precedenti relativi ai corpi: A-Fabbricato di abitazione.

63. Conformità edilizia:

Abitazione di tipo popolare [A4]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Si sono riscontrate le seguenti irregolarità: - realizzazione di bagno e ripostiglio al piano terra con costruzione di parete divisoria nel locale cantina, in assenza di conc. edilizia; -chiusura finestra lato Nord nella soffitta piano secondo in assenza di concessione edilizia.

Regolarizzabili mediante: Presentazione di S.C.I.A. in sanatoria presso il Comune ai sensi della L.R. 11.11.2009 n°19.

Descrizione delle opere da sanare: -realizzazione di parete divisoria bagno/ripostiglio; - cambiamento destinazione d'uso da cantina a bagno/ripostiglio; -chiusura finestra lato Nord nella soffitta. -richiesta abitabilità.

Oneri e spese tecniche: € 1.000,00

Oneri Totali: € 1.000,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: A-Fabbricato di abitazione residenziale

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: B1-Terreno residenziale

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: B2-Terreno

63. Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo popolare [A4]

| | |
|---|--|
| Strumento urbanistico Approvato: | Piano regolatore generale |
| In forza della delibera: | Variante al P.R.G.C. n°14 approvata con DPGR 0309/Pres. dell'11.11.2008. |
| Zona omogenea: | ZONA B1 DI COMPLETAMENTO INTENSIVO. |
| Norme tecniche di attuazione: | La zona comprende le aree già edificate o urbanizzate, distinte nelle sub.-zone B1-B2-B3. L'attuazione delle previsioni del P.R.G.C. avviene con intervento edilizio diretto con indice di fabb. fondiaria pari a mc./mq. 1,00, ovvero pari all'indice esistente. Sono ammesse le destinazioni d'uso residenziale, artigianale di servizio alla residenza, alberghiera, direzionale, commerciale al minuto, artigianale. E' consentita la costruzione in aderenza tra edifici in lotti distinti. Oltre alle disposizioni suddette, devono essere osservate le norme di cui al certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Porcia ed allegato alla presente. |
| Immobile soggetto a convenzione: | NO |
| Se sì, di che tipo? | Non Specificato |
| Estremi delle convenzioni: | Non Specificato |
| Obblighi derivanti: | Non Specificato |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Se sì, di che tipo? | Non Specificato |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Se sì, quali? | Non Specificato |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | mc./mq. 1,00 |
| Rapporto di copertura: | Non Specificato |
| Altezza massima ammessa: | 7,50 ml. |
| Volume massimo ammesso: | Non Specificato |

| | |
|---|-----------------|
| Residua potenzialità edificatoria: | NO |
| Se si, quanto: | Non Specificato |
| Altro: | Non Specificato |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |
| Note: | Non Specificato |

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Costruzione antecedente al 1967; agli atti del Comune non esistono autorizzazioni e/o progetti. Si rilevano le seguenti irregolarità tra la scheda catastale presentata in data 10/06/1963 e la situazione attuale: -realizzazione di bagno e ripostiglio al piano terra con costruzione di parete divisoria nel locale cantina; -chiusura finestra lato Nord nella soffitta piano secondo.

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare: (vedi regolarità edilizia)

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica
Dati precedenti relativi ai corpi: A-Fabbricato di abitazione.**

residenziale

| | |
|---|------------------------------------|
| Strumento urbanistico Approvato: | Piano regolatore generale |
| In forza della delibera: | ZONA B1 DI COMPLETAMENTO INTENSIVO |
| Immobile soggetto a convenzione: | NO |
| Se si, di che tipo? | Non Specificato |
| Estremi delle convenzioni: | Non Specificato |
| Obblighi derivanti: | Non Specificato |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Se si, di che tipo? | Non Specificato |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Se si, quali? | Non Specificato |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | mc./mq. 1,00 |
| Rapporto di copertura: | Non Specificato |
| Altezza massima ammessa: | 7,50 ml. |
| Volume massimo ammesso: | Non Specificato |
| Residua potenzialità edificatoria: | SI |
| Se si, quanto: | Non Specificato |
| Altro: | Non Specificato |

| | |
|---|-----------------|
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |
| Note: | Non Specificato |

**Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica
Dati precedenti relativi ai corpi: B1-Terreno residenziale**

| | |
|---|------------------------------------|
| Strumento urbanistico Approvato: | Piano regolatore generale |
| In forza della delibera: | ZONA B1 DI COMPLETAMENTO INTENSIVO |
| Immobile soggetto a convenzione: | NO |
| Se si, di che tipo? | Non Specificato |
| Estremi delle convenzioni: | Non Specificato |
| Obblighi derivanti: | Non Specificato |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Se si, di che tipo? | Non Specificato |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Se si, quali? | Non Specificato |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | mc./mq. 1,00 |
| Rapporto di copertura: | Non Specificato |
| Altezza massima ammessa: | 7,50 ml. |
| Volume massimo ammesso: | Non Specificato |
| Residua potenzialità edificatoria: | NO |
| Se si, quanto: | Non Specificato |
| Altro: | Non Specificato |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |
| Note: | Non Specificato |

**Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica
Dati precedenti relativi ai corpi: B2-Terreno**

Descrizione : **Abitazione di tipo popolare [A4]** di cui al punto **A-Fabbricato di abitazione:**

Il bene immobile in oggetto è costituito da un fabbricato di abitazione insistente su terreno di pertinenza che prospetta sul lato Est la strada comunale via San Cristoforo, ubicato in zona

residenziale nelle vicinanze del centro della città di Porcia, in posizione adeguatamente servita da viabilità urbana, nelle vicinanze dell'autostrada A-28 Portogruaro-Conegliano. Il fabbricato è costituito dal corpo centrale elevato su n°3 piani fuori terra, corpi di fabbricato in ampliamento sul lato Nord elevati su n°1 e n°2 piani fuori terra e sul lato Ovest elevato su n°1 piano fuori terra, portico in corrispondenza dell'ingresso sul lato Sud; superficie coperta di mq. 94,93, portico di mq. 4,00, volume misurato vuoto per pieno di mc. 535,000. Il piano terra dell'edificio è costituito dall'ingresso al quale si accede dal portico esterno, soggiorno, pranzo, cucina, bagno, ripostiglio, cantina nel piano seminterrato, vano scale per l'accesso al piano primo e piano secondo. Il piano primo comprende due camere, bagno, disimpegno, terrazza alla quale si accede dal disimpegno. Il piano secondo è costituito dal sottotetto adibito a soffitta. Per quanto accertabile il corpo centrale dell'edificio e le porzioni di fabbricato in ampliamento sono costruite con strutture portanti in blocchi di conglomerato cementizio con coibentazione e parete interna in laterizio; tramezze interne in mattoni di laterizio, solai di piano in laterocemento, tetto del corpo principale ed ampliamento lato Ovest a falde in travi di legno abete con soprastanti travetti di legno abete e manto di copertura in tegole; porzioni in ampliamento sul lato Nord con tetto a copertura piana in conglomerato cementizio; grondaie e tubi pluviali per lo scarico delle acque meteoriche in lamiera zincata preverniciata, pareti esterne intonacate e tinteggiate. I serramenti di finestre sono in legno abete tinteggiato con vetri semplici, scurettili esterni in legno, finestre della camera lato Sud-Ovest in pvc con vetri termophan, porta esterna ripostiglio piano terra e disimpegno piano primo in alluminio e vetri, portoncino di ingresso con porta in legno e porta esterna in alluminio e vetri; porte interne in legno tamburate parte cieche e parte con vetri. L'approvvigionamento idrico avviene mediante allacciamento al civico acquedotto, scarico delle acque fognarie mediante tubazioni in cls., vasca condensagrassi, vasca Imhoff, pozzetti. L'impianto elettrico è eseguito ad incasso di muro completo di quadro generale con interruttore differenziale (salvavita) e interruttori magnetotermici, impianto citofonico "Urmet". L'impianto di riscaldamento è alimentato a gas metano con caldaia murale "Rhoas" mod. Aurora MB/SE25, matr. n°A030416006, potenzialità termica utile di 28,7 Kw., rendimento 92,6%, installata in data 23.07.2004, completa di bollitore per acqua sanitaria. L'impianto è dotato di libretto di centrale e libretto delle manutenzioni periodiche, ultima manutenzione effettuata in data 15.07.2009, rendimento 91,4%; allo stato attuale dovrà pertanto essere effettuata la manutenzione periodica dell'impianto. L'edificio è dotato di pozzo artesiano con pompe per sollevamento e distribuzione acqua. Il fabbricato non antisismico, si presenta in mediocri condizioni di conservazione dovute a trascurata manutenzione che si protrae da diverso tempo; la distribuzione interna è funzionale e le rifiniture sono le seguenti. Piano terra: Ingresso: dimensioni interne di cm. 226x181, altezza netta di cm.263, posto alla quota di +11 cm. dall'esterno, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.10x20, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Soggiorno: dimensioni interne di cm. 441x390, altezza netta di cm.263, pavimento in seminato con piastrelle da cm.20x20, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Pranzo: dimensioni interne di cm. 446x379, altezza netta di cm.263, pavimento in seminato con piastrelle da cm.20x20, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Cucina: dimensioni interne di cm. 402x257, altezza netta di cm.263, pavimento in seminato con piastrelle da cm.20x20, parte di pareti con rivestimento in piastrelle di ceramica da cm.20x20, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Bagno: dotato di lavabo, vaso, bidet, delle dimensioni interne di cm. 204x252, altezza netta di cm.258, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.20x20, rivestimento in piastrelle di ceramica da cm.20x25, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate, finestra in alluminio sulla parete interna divisoria con il ripostiglio; Ripostiglio: dimensioni interne di cm. 236x252, altezza netta di cm.263, pavimento in battuto di cemento, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate, porta esterna in alluminio, posto alla quota di 8 cm. dall'esterno; Cantina: posta nel piano seminterrato delle dimensioni interne di cm. 236x320, altezza netta di cm.185, sottoscala da cm.220x112, pavimento in battuto di cemento, soffitto e pareti interne intonacate; Vano scale: a due rampe della larghezza di cm.110, gradini in legno aventi pedata di cm.28 ed alzata di cm.18, ringhiera in legno; Portico lato Sud: per l'accesso all'abitazione delle dimensioni di cm. 340x118, pilastri metallici a sezione circolare diametro cm.10, pavimento in battuto di cemento; Piano primo: Camera 1: dimensioni interne di cm. 398x447, altezza netta di cm.257, pavimento in listoni di legno larice da cm.25x5, soffitto e pareti intonacate e tinteggiate; Camera 2: dimensioni interne di cm. 398x441, altezza netta di cm.257, pavimento in listoni di legno posati a spina di pesce, soffitto e pareti intonacate e tinteggiate; Bagno: dotato di lavabo, vaso, bidet, vasca, dimensioni interne di cm. 236x320,

altezza netta di cm.257, pavimento in piastrelle di ceramica da cm. 20x20, rivestimento in piastrelle di ceramica da cm.20x20 dell'altezza di cm.230, soffitto e pareti intonacate e tinteggiate; Disimpegno: dimensioni interne di cm. 226x120, altezza netta di cm.257, pavimento in legno prefinito, soffitto e pareti intonacate e tinteggiate; Terrazza: posta sul lato Sud delle dimensioni di cm.120x605, pavimento in piastrelle di gres da cm.10x20, parapetto con ringhiera in ferro altezza di cm.87. Piano secondo: Soffitta: dimensioni interne di cm. 1081x473 compreso vano scale da cm.226x292, altezza di cm.130/220, pavimento in tavole di legno abete, pareti interne prive di intonaco. Il fabbricato insiste su terreno di pertinenza con cortile interno e area a verde, recintato con muretto in cls. e rete metallica, dotato di accesso carrajo con cancello in ferro.

I. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] Residenza: [redacted] Stato Civile: [redacted] Data Matrimonio: [redacted] - Ulteriori informazioni sul debitore: Regime patrimoniale di separazione dei beni in data 16/03/1977. Separazione giudiziale tra i coniugi [redacted] e [redacted] con sentenza Trib. di Pordenone in data 14/26.02.1996, irrevocabile in data 13/04/1996.

Eventualicomproprietari: [redacted] 1/4 piena Proprietà

Eventualicomproprietari: [redacted] 1/4 piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **207.76**

è posto al piano terra-primo-secondo.

L'edificio è stato costruito nel antecedente al 01/09/1967. ristrutturato nel -

L'unità immobiliare è identificata con il numero 43 di interno , ha un'altezza interna di circa 263 cm.

E' composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. -

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni Generali dell'immobile: Il fabbricato condominiale si presenta in buone condizioni di conservazione; la distribuzione dei locali dell'appartamento è funzionale e le rifiniture interne sono di media qualità.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coef. | Superficie equivalente |
|---|------------------------|-----------------------------|-------|------------------------|
| -abitazione; - autorimessa. | sup lorda di pavimento | 207.76 | 1,00 | 207.76 |
| Consistenza: -abitazione terra e primo piano...mq. 162,62 x 1,00 = mq. 162,62 - soffitta mq. 57,51 x 0,50 = mq. 28,75 - autorimessa mq. 29,16 x 0,50 = mq. 14,58 - terrazza mq. 7,26 x 0,25 = mq. 1,81 = Sommano mq. 207,76 | | | | |
| | | 207,76 | | 207,76 |

Accessori:

A-Fabbricato accessorio ad uso deposito attrezzi, ripostiglio, bagno, c.t.

intestazione: [redacted] propr. per 1/2; [redacted] propr. per 1/4; [redacted] propr. per 1/4., partita - foglio 6 particella 161, subalterno 1, scheda catastale 3389/A categoria , classe consistenza , superficie piano rendita €. Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato in base ai seguenti titoli: -bene in comproprietà per

titoli anteriori al ventennio e quota di 1/3 ereditata in morte di
 ████████ dec. ████████

Coerenze: il fabbricato confina a Nord con mapp.1045, a Est con strada via San Cristoforo, a Sud con terreno mapp.162 in comproprietà dell'esecutato, a Ovest con terreni mpp.1041-1043 di proprietà dell'esecutato.

identificato al n. - posto al piano terra composto da n° 4 locali -
 Sviluppa una superficie complessiva di 38,21 - Destinazione urbanistica: ZONA B1 DI COMPLETAMENTO INTENSIVO.

Valore a corpo: € 4.000,00=

Note: Il fabbricato accessorio è accatastato unitamente al fabbricato di abitazione con unica scheda n° 3389/A. Trattasi di fabbricato staccato dall'abitazione, elevato su n°1 piano fuori terra, avente superficie coperta di mq. 57,00, comprensivo dell'autorimessa valutata con il fabbricato di abitazione, volume misurato vuoto per pieno di circa mc. 145,000. Il fabbricato è costituito da ripostiglio, deposito attrezzi-legnaia, centrale termica, bagno-lavanderia, pollaio, esclusa autorimessa valutata con il fabbricato di abitazione. Lo stesso è costruito in blocchi di conglomerato cementizio, tetto a una falda in ferro e manto di copertura in lastre di cemento amianto; grondale e tubi pluviali per lo scarico delle acque meteoriche in lamiera zincata preverniciata, pareti esterne prive di intonaco. I serramenti di finestre e porte esterne sono parte in legno abete e parte in ferro con vetri semplici. Il fabbricato è dotato di impianto idrico, scarico delle acque fognarie mediante tubazioni in cls., vasca condensagrassi, vasca Imhoff, pozzetti, privo di impianto di riscaldamento. L'impianto elettrico è eseguito ad incasso di muro privo di quadro generale, parte con cavi a vista sulla muratura. Il fabbricato si presenta in mediocri condizioni di conservazione dovute ad una trascurata manutenzione sia ordinaria che straordinaria che si protrae da diverso tempo con sconnessioni della muratura del bagno; le rifiniture interne dei locali sono le seguenti. Dep. attrezzi-legnaia: dimensioni interne di cm. 314x293, altezza netta di cm.230, pavimento in battuto di cemento, soffitto e pareti interne prive di intonaco; Ripostiglio: dimensioni interne di cm. 203x258, altezza netta di cm.230, pavimento in battuto di cemento, soffitto e pareti interne prive di intonaco; Centrale Termica: dimensioni interne di cm. 202x203, altezza netta di cm.206, pavimento in battuto di cemento, soffitto e pareti interne prive di intonaco, porta esterna in ferro; Bagno-Lavanderia: dotato di lavabo, vaso, doccia, delle dimensioni interne di cm. 213x167+86x116, altezza netta di cm.206, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.15x15, rivestimento pareti in piastrelle di ceramica da cm.15x15, soffitto e pareti intonacate, porta esterna in ferro; Pollaio: superficie di mq. 11,66 con muratura perimetrale in blocchi di conglomerato cementizio e rete metallica. Il fabbricato insiste su terreno di pertinenza, unitamente al fabbricato di abitazione, con cortile interno in ghiaietto, recintato con muretto in conglomerato cementizio e rete metallica sui lati Est-Ovest-Sud; ingresso carraio con cancello in ferro e rete metallica. Si precisa che l'importo suddetto rappresenta il valore di stima al netto della detrazione del 25% per assenza di garanzia per vizi, ecc.

Descrizione :residenziale di cui al punto B1-Terreno

Il terreno in oggetto mapp.162, di proprietà dell'esecutato per 1/2, forma un unico

appezzamento con i terreni limitrofi mapp. 1038-1041-1043-1046 dei quali l'esecutato è proprietario per 1/1. Lo stesso è coltivato a giardino con varie essenze arboree ed arbustive di scarso valore piantumate in ordine sparso, recintato con muretto di conglomerato cementizio e rete metallica.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted] - Residenza: [redacted] - Stato Civile: [redacted] - Data Matrimonio: [redacted] - Ulteriori Informazioni sul debitore: Regime patrimoniale di separazione dei beni in data 16/03/1977. Separazione giudiziale tra i coniugi [redacted] e [redacted] con sentenza Trib. di Pordenone in data 14/26.02.1996, irrevocabile in data 13/04/1996.

Eventualicomproprietari: [redacted] 1/4 piena Proprietà

Eventualicomproprietari: [redacted] 1/4 piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **900**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Tessitura prevalente argilla

Sistemazioni agrarie giardino

Sistemi irrigui presenti no

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni Generali dell'immobile: Il fabbricato condominiale si presenta in buone condizioni di conservazione; la distribuzione dei locali dell'appartamento è funzionale e le rifiniture interne sono di media qualità.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziata | Coeff. | Superficie equivalente |
|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Terreno in zona residenziale | sup reale lorda | 900,00 | 1,00 | 900,00 |
| | | 900,00 | | 900,00 |

Accessori:

Descrizione: **residenziale** di cui al punto **B2-Terreno**

I terreni in oggetto mapp.1038-1041-1043-1046 di proprietà dell'esecutato per 1/1 formano un unico appezzamento con il terreno mapp. 162 del quale l'esecutato è proprietario per 1/2. Il terreno è trattato a giardino, recintato con muretto di conglomerato cementizio e rete metallica. I terreni mapp.1038-1041-1043-1046 costituiscono attualmente una fascia di terreno per il transito al mapp. 162 con accesso dalla strada via San Cristoforo.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted] - Stato Civile: [redacted] - Data Matrimonio: [redacted]

Eventualicomproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **175**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Tessitura prevalente argilla

Sistemazioni agrarie giardino

Sistemi irrigui presenti no

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni Generali dell'immobile: Il fabbricato condominiale si presenta in buone condizioni di conservazione; la distribuzione dei locali dell'appartamento è funzionale e le rifiniture interne sono di media qualità.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|--------------|-----------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| | sup reale netta | 175,00 | 1,00 | 175,00 |
| | | 175,00 | | 175,00 |

Accessori:

6 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

64. Criterio di stima:

Prezzo a mq. di superficie commerciale.

64. Fonti di informazione:

Agenzie immobiliari, Osservatorio del mercato immobiliare, borsino Fiaip e Fimaa, agenzie immobiliari. Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.) €/mq. 800/1100 fabbricato e €/mq. 45/80 terreni.

64. Valutazione corpi:

| ID | Immobile | Sup. Equivalente | Sup. lorda | Valore infero medio ponderale | Valore diritto e quota |
|---|---|------------------|------------|-------------------------------|------------------------|
| A- Fabbricato di abitazione. | Abitazione di tipo popolare [A4] con annesso Fabbricato accessorio ad uso deposito attrezzi, ripostiglio, bagno, c.t. | 207,76 | 207,76 | 113.000,00 | 56.500,00 |
| B1- Terreno | | 900,00 | 900,00 | 30.300,00 | 15.150,00 |
| Stima effettuata considerando la comproprietà di 1/2 sul terreno mapp. 162 e la proprietà di 1/1 sui terreni mapp. 1038-1041-1043-1046. | | | | | |
| B2- Terreno | | 175,00 | 175,00 | 5.900,00 | 5.900,00 |
| Stima effettuata considerando la comproprietà di 1/2 sul terreno mapp. 162 e la proprietà di 1/1 sui terreni mapp. 1038-1041-1043-1046. | | | | | |
| | | | | 149.200,00 | 77.550,00 |

64. Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota

€ 0,00

Pag. 73

Ver. 3.0

Edicom Finance srl

| | |
|---|-------------|
| del valore: | |
| Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: | € 0,00 |
| Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: | € 1.500,00 |
| Costi di cancellazione oneri e formalità: | € 0,00 |
| 64. Prezzo base d'asta del lotto: | |
| Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: | € 76.050,00 |
| Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": | € 0,00 |
| Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": | € 0,00 |

64. Regime fiscale della vendita

6

Beni in **San Quirino (Pordenone)**
Località/Frazione **Frazione di Sedrano**
Via della Chiesa, 44/A e 44/B.

Lotto: 009 - Via della Chiesa 44/A e 44/B.

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Sì

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Sì

65 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento sub. 1.

sito in frazione: Frazione di Sedrano, Via della Chiesa, 44/A e 44/B.

Quota e tipologia del diritto1/1 di [redacted] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale [redacted] Stato Civile: [redacted] Data Matrimonio [redacted]

Ulteriori Informazioni sul debitore: Regime patrimoniale di separazione dei beni in data 16/03/1977. Separazione giudiziale tra i coniugi [redacted] e [redacted] con sentenza Trib. di Pordenone in data 14/26.02.1996, irrevocabile in data 13/04/1996.

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:Intestazione: [redacted] nato in [redacted] propr. per 1/1, foglio 13, particella 322, subalterno 1, scheda catastale PN 0067245, indirizzo Via della Chiesa, 44, scala B, interno 1, piano terra-interrato, sezione censuaria San Quirino, categoria A2, classe 2, consistenza vani 5,5, rendita € 539,70Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai Sigg. [redacted] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il

04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Confini: L'appartamento confina a Nord, Est, Sud e Ovest con parti comuni. La cantina confina a Sud con altra unità immobiliare, a Nord, Ovest ed Est con parti comuni.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nato [redacted] propr. per 1/1. foglio 13, particella 322, subalterno 10, scheda catastale PN 0067255, indirizzo Via della Chiesa, 44, scala B, interno 1, piano interrato, sezione censuaria San Quirino, categoria C6, classe 3^, consistenza mq 22, rendita € 53,40

Derivante da: beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai Sigg. [redacted] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Confini: L'autorimessa confina a Nord e Sud con altre unità immobiliari, ad Est e Ovest con parti comuni.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Area di enti urbani e promiscui., sezione censuaria San Quirino, foglio 13, particella 319 qualità E.U., superficie catastale 0.00.31, reddito dominicale: € -, reddito agrario: € -

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai Sigg. [redacted] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area di accesso al fabbricato civ. 44/B.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nato [redacted] proprietà per 1/2 - [redacted] proprietà per 1/2 foglio 13, particella 319, sezione censuaria San Quirino, categoria area urbana, consistenza 31 mq

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai Sigg. [redacted] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area di accesso al fabbricato civ. 44/b

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Area di enti urbani e promiscui, sezione censuaria San Quirino, foglio 13, particella 320 qualità Area Urbana

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [REDACTED] in data 31/10/2002 dai Sigg. [REDACTED] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [REDACTED] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area urbana adibita a n.4 posti auto.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] proprietà per 1/1 foglio 13, particella 320, subalterno 10, sezione censuaria San Quirino, categoria C/6, classe 2^, consistenza mq. 15, rendita € 30,99

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [REDACTED] in data 31/10/2002 dai Sigg. [REDACTED] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [REDACTED] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di posto auto sub. 10 situato nel piano interrato.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Area di enti urbani e promiscui, sezione censuaria San Quirino, foglio 13, particella 321 qualità E.U., superficie catastale 0.02.46

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [REDACTED] in data 31/10/2002 dai Sigg. [REDACTED] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [REDACTED] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area di manovra garages piano interrato e area giardino piano terra.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Area di enti urbani e promiscui, sezione censuaria San Quirino, foglio 13, particella 324 qualità E.U., superficie catastale 0.01.61

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [REDACTED] in data 31/10/2002 dai Sigg. [REDACTED] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [REDACTED] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area di manovra dei garages nel piano interrato.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] proprietà per 1/2 [REDACTED] proprietà per 1/2 foglio 13, particella 324, subalterno 1, sezione censuaria San Quirino, categoria area urbana, consistenza mq. 161

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il

terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [REDACTED] in data 31/10/2002 dai Sigg. [REDACTED] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [REDACTED] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area di manovra dei garages posti nel piano interrato.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] nato [REDACTED] proprietà per 1/1 foglio 13, particella 322, subalterno 17, sezione censuaria San Quirino, categoria C/2, classe 5A, consistenza mq. 16, rendita € 25,62

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [REDACTED] in data 31/10/2002 dai Sigg. [REDACTED] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [REDACTED] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di locale ad uso deposito situato nel piano interrato.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non sono state riscontrate irregolarità.

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare:

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Identificativo corpo: Appartamento sub. 3.

sito in frazione: Sedrano, Via della Chiesa, 44/B.

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [REDACTED] Stato Civile: [REDACTED] Data Matrimonio: [REDACTED]

Ulteriori Informazioni sul debitore: Regime patrimoniale di separazione dei beni in data 16/03/1977. Separazione giudiziale fra i coniugi [REDACTED] e [REDACTED] con sentenza Trib. di Pordenone in data 14/26.02.1996, irrevocabile in data 13/04/1996.

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] nato [REDACTED] propr. 1/1, foglio 13, particella 322, subalterno 9, scheda catastale PN 0067254, indirizzo Via della Chiesa, 44, piano interrato, sezione censuaria San Quirino, categoria C/6, classe 3A, consistenza mq 39, rendita € 94,67

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [REDACTED] in data 31/10/2002 dai Sigg. [REDACTED] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [REDACTED] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il

29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Confini: Il garage confina a Nord e Ovest con altra unità, a Sud ed Est con parti comuni

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nato [redacted] propr. 1/1. foglio 13, particella 322, subalterno 3, scheda catastale PN 0067246, indirizzo Via della Chiesa, 44, interno 3, piano primo-interrato, sezione censuaria San Quirino, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 5,5, rendita € 539,70

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai Sigg. [redacted] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Confini: L'appartamento confina a Nord, Sud, Est, Ovest con parti comuni. La cantina confina a nord e a Est con altre unità, a Sud e a Ovest con parti comuni.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Area di enti urbani e promiscui., sezione censuaria San Quirino, foglio 13, particella 319 qualità E.U., superficie catastale 0.00.31

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai Sigg. [redacted] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area di accesso al fabbricato civ. 44/b

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nato [redacted] - proprietà per 1/2 - [redacted] nato il [redacted] - proprietà per 1/2 foglio 13, particella 319, sezione censuaria San Quirino, categoria area urbana, consistenza 31 mq

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai Sigg. [redacted] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area di accesso al fabbricato civ. 44/b

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Area di enti urbani e promiscui, sezione censuaria San Quirino, foglio 13, particella 321 qualità E.U., superficie catastale 0.02.46

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai Sigg. [redacted] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato

complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area di manovra garages piano interrato e area giardino piano terra.

Identificato al catasto Terreni:*

Intestazione: Area di enti urbani e promiscui., sezione censuaria San Quirino, foglio 13, particella 324 qualità E.U., superficie catastale 0.01.61

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai Sigg. [redacted] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area di manovra dei garages nel piano interrato.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nato [redacted] proprietà per 1/2 [redacted] nato [redacted] proprietà per 1/2 foglio 13, particella 324, subalterno 1, sezione censuaria San Quirino, categoria area urbana, consistenza mq. 161

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai Sigg. [redacted] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area di manovra dei garages posti nel piano interrato.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nato [redacted] proprietà per 1/1 foglio 13, particella 322, subalterno 17, sezione censuaria San Quirino, categoria C/2, classe 5^, consistenza mq. 16, rendita € 25,62

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai Sigg. [redacted] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di locale ad uso deposito situato nel piano interrato.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non sono state riscontrate irregolarità.

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare:

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Identificativo corpo: Appartamento sub. 24.

sito in frazione: Frazione di Sedrano, Via della Chiesa, 44/B.

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] Residenza: [redacted]

Stato Civile: [redacted] Data Matrimonio: [redacted] Ulteriori Informazioni sul debitore:

Regime patrimoniale di separazione dei beni in data 16/03/1977. Separazione giudiziale tra i coniugi [redacted] e [redacted] con sentenza Trib. di Pordenone in data 14/26.02.1996, irrevocabile in data 13/04/1996.

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nato [redacted] propr. 1/1 foglio 13, particella 322, subalterno 24, scheda catastale PN00, indirizzo Via della Chiesa, 44, interno 2, piano terra-interrato, sezione censuaria San Quirino, categoria A/2, classe 2^, consistenza vani 5,5, rendita € 539,70

Derivante da: Acquisto del terreno Fg. 13 mapp 241 in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai Sigg. [redacted] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Confini: L'appartamento confina a Nord-Sud-Est-Ovest con parti comuni. La cantina confina a Nord ed Est con altre unità, a Sud ed Ovest con parti comuni.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nato [redacted] propr. per 1/1, foglio 13, particella 322, subalterno 11, scheda catastale PN0067256, indirizzo Via della Chiesa, 44, piano interrato, sezione censuaria San Quirino, categoria C/6, classe 3^, consistenza mq 22, rendita € 53,40

Derivante da: Acquisto del terreno Fg. 13 mapp 241 in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai Sigg. [redacted] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Confini: Il garage confina a Nord-Sud-con altre unità immobiliari, a Est-Ovest con parti comuni.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Area di enti urbani e promiscui., sezione censuaria San Quirino, foglio 13, particella 319 qualità E.U., superficie catastale 0,00.31

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai Sigg. [redacted] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area di accesso al fabbricato civ. 44/b

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nato [redacted] proprietà per 1/2 - [redacted]
[redacted] nato [redacted] proprietà per 1/2 foglio 13, particella 319, sezione
censuaria San Quirino, categoria area urbana, consistenza 31 mq

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fig. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai Sigg. [redacted] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area di accesso al fabbricato civ. 44/b

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Area di enti urbani e promiscui., sezione censuaria San Quirino, foglio 13, particella 320 qualità Area Urbana

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fig. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai Sigg. [redacted] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area urbana adibita a n.4 posti auto.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nato [redacted] proprietà per 1/1 foglio 13, particella 320, subalterno T1, sezione censuaria San Quirino, categoria C/6, classe 2A, consistenza mq. 13, rendita € 26,86

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fig. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai Sigg. [redacted] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi posto auto su. 11 situato nel piano interrato.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Area di enti urbani e promiscui, sezione censuaria San Quirino, foglio 13, particella 321 qualità E.U., superficie catastale 0.02.46

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fig. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai Sigg. [redacted] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area di manovra garages piano interrato e area giardino piano terra.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nato [redacted] proprietà per 1/1 foglio 13, particella 321, subalterno 7, sezione censuaria San Quirino

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fig. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [REDACTED] in data 31/10/2002 dai Sigg. [REDACTED] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [REDACTED] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di corte esclusiva all'appartamento sub.24.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Area di enti urbani e promiscui., sezione censuaria San Quirino, foglio 13, particella 324 qualità E.U., superficie catastale 0.01.61

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fig. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [REDACTED] in data 31/10/2002 dai Sigg. [REDACTED] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [REDACTED] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area di manovra dei garages nel piano interrato.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] nato [REDACTED] proprietà per 1/2 [REDACTED] nato [REDACTED] proprietà per 1/2 foglio 13, particella 324, subalterno 1, sezione censuaria San Quirino, categoria area urbana, consistenza mq. 161

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fig. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [REDACTED] in data 31/10/2002 dai Sigg. [REDACTED] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [REDACTED] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area di manovra dei garages posti nel piano interrato.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] nato [REDACTED] proprietà per 1/1 foglio 13, particella 320, subalterno 13, sezione censuaria San Quirino

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fig. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [REDACTED] in data 31/10/2002 dai Sigg. [REDACTED] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [REDACTED] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di corte esclusiva all'appartamento sub. 24.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] nato [REDACTED] proprietà per 1/1 foglio 13, particella 322, subalterno 17, sezione censuaria San Quirino, categoria C/2, classe 5A, consistenza mq. 16, rendita € 25,62

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il

terreno Fig. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [REDACTED] in data 31/10/2002 dai Sigg. [REDACTED] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [REDACTED] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di locale ad uso deposito situato nel piano interrato.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non si sono riscontrate irregolarità.

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare:

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Identificativo corpo: Appartamento sub. 25.

sito in frazione: frazione di Sedrano, Via della Chiesa, 44/B.

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale [REDACTED] - Residenza: [REDACTED]

Stato Civile [REDACTED] - Data Matrimonio [REDACTED] Ulteriori Informazioni sul debitore:

Regime patrimoniale di separazione dei beni in data 16/03/1977. Separazione giudiziale tra i coniugi [REDACTED] e [REDACTED] con sentenza Trib. di Pordenone in data 14/26.02.1996, irrevocabile in data 13/04/1996.

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] nato [REDACTED] propr. 1/1. foglio 13, particella 322, subalterno 25, scheda catastale PN0067275, indirizzo Via della Chiesa, 44, interno 4, piano primo-interrato, sezione censuaria San Quirino, categoria A/2, classe 2^A, consistenza Vani 5.5, rendita € 539,70

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fig. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [REDACTED] in data 31/10/2002 dai Sigg. [REDACTED] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [REDACTED] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Confini: L'appartamento confina a Nord-Sud-Est-Ovest con parti comuni. La cantina confina a Nord-Ovest con parti comuni, a Sud-Est con parti comuni.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] nato [REDACTED] propr. 1/1. foglio 13, particella 322, subalterno 12, scheda catastale PN0067257, indirizzo Via della Chiesa, 44, piano interrato, sezione censuaria San Quirino, categoria C/6, classe 3^A, consistenza mq 39, rendita € 84,67

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fig. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [REDACTED] in data 31/10/2002 dai Sigg. [REDACTED] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep.

38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [REDACTED] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Confini: L'autorimessa confina a Nord-Est con parti comuni, a Sud-Ovest con altre unità immobiliari.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Area di enti urbani e promiscui., sezione censuaria San Quirino, foglio 13, particella 319 qualità E.U., superficie catastale 0.00.31

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fig. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [REDACTED] in data 31/10/2002 dai Sigg. [REDACTED] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep.

38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [REDACTED] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area di accesso al fabbricato civ. 44/b

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] nato [REDACTED] - proprietà per 1/2 - [REDACTED] nato [REDACTED] - proprietà per 1/2 foglio 13, particella 319, sezione censuaria San Quirino, categoria area urbana, consistenza 31 mq

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fig. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [REDACTED] in data 31/10/2002 dai Sigg. [REDACTED] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep.

38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [REDACTED] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area di accesso al fabbricato civ. 44/b

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Area di enti urbani e promiscui, sezione censuaria San Quirino, foglio 13, particella 321 qualità E.U., superficie catastale 0.02.46

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fig. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [REDACTED] in data 31/10/2002 dai Sigg. [REDACTED] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep.

38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [REDACTED] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area di manovra garages piano interrato e area giardino piano terra.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] nato [REDACTED] - proprietà per 1/1 foglio 13, particella 321, subalterno 8, sezione censuaria San Quirino

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fig. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [REDACTED] in data 31/10/2002 dai Sigg. [REDACTED] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep.

38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di corte esclusiva all'appartamento sub. 25.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Area di enti urbani e promiscui., sezione censuaria San Quirino, foglio 13, particella 324 qualità E.U., superficie catastale 0.01.61

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai Sigg. [redacted] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep.

38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area di manovra dei garages nel piano interrato.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nato [redacted] - proprietà per 1/2 [redacted] nato [redacted] proprietà per 1/2 foglio 13, particella 324, subalterno 1, sezione censuaria San Quirino, categoria area urbana, consistenza mq. 161

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai Sigg. [redacted] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep.

38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area di manovra dei garages posti nel piano interrato.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nato [redacted] - proprietà per 1/1 foglio 13, particella 321, subalterno 8, sezione censuaria San Quirino

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai Sigg. [redacted] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep.

38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di corte esclusiva all'appartamento sub.25.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nato [redacted] - proprietà per 1/1 foglio 13, particella 322, subalterno 17, sezione censuaria San Quirino, categoria C/2, classe 5A, consistenza mq. 16, rendita € 25,62

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai Sigg. [redacted] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep.

38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il

04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di locale ad uso deposito situato nel piano interrato.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non si sono riscontrate irregolarità.

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare:

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Identificativo corpo: Appartamento sub. 5.

sito in frazione: Frazione di Sedrano, Via della Chiesa, 44/A.

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] Residenza: [redacted]

Stato Civile: [redacted] - Data Matrimonio: [redacted] - Ulteriori Informazioni sul debitore:

Regime patrimoniale di separazione dei beni in data 16/03/1977. Separazione giudiziale tra i coniug. [redacted] con sentenza Trib. di Pordenone in data 14/26.02.1996, irrevocabile in data 13/04/1996.

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nato [redacted] propr. per 1/1, foglio 13, particella 322, subalterno 5, scheda catastale PN0067249, indirizzo Via della Chiesa, 44, piano terra-interrato, sezione censuaria San Quirino, categoria A/2, classe 2^, consistenza Vani 5,5, rendita € 539,70

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fig. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai Sigg. [redacted] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Confini: L'appartamento confina a Nord-Sud-Est-Ovest con parti comuni. La cantina confina a Sud-Est con altre u.i., a Nord-Ovest con parti comuni.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nato il [redacted] proprietario per 1/1, foglio 13, particella 322, subalterno 14, scheda catastale PN0067260, indirizzo Via della Chiesa, 44, piano interrato, sezione censuaria San Quirino, categoria C/6, classe 3^, consistenza mq 22, rendita € 63,40

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fig. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai Sigg. [redacted] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato

complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Confini: L'autorimessa confina a Nord-Sud con altre u.i., a Est-Ovest con parti comuni.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Area di enti urbani e promiscui., sezione censuaria San Quirino, foglio 13, particella 320 qualità Area Urbana

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [REDACTED] in data 31/10/2002 dai Sigg. [REDACTED] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [REDACTED] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area urbana adibita a n.4 posti auto.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] nato [REDACTED] - proprietà per 1/1 foglio 13, particella 320, subalterno 8, sezione censuaria San Quirino, categoria C/6, classe 2^, consistenza mq. 15, rendita € 30,99

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [REDACTED] in data 31/10/2002 dai Sigg. [REDACTED] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [REDACTED] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di posto auto sub. 8 situato nel piano interrato

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Area di enti urbani e promiscui, sezione censuaria San Quirino, foglio 13, particella 321 qualità E.U., superficie catastale 0.02.46

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [REDACTED], in data 31/10/2002 dai Sigg. [REDACTED] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [REDACTED] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area di manovra garages piano interrato e area giardino piano terra.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Area di enti urbani e promiscui., sezione censuaria San Quirino, foglio 13, particella 324 qualità E.U., superficie catastale 0.01.61

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [REDACTED], in data 31/10/2002 dai Sigg. [REDACTED] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [REDACTED] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio

dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area di manovra dei garages nel piano interrato.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nato [redacted] proprietà per 1/2 [redacted] [redacted] nato [redacted] proprietà per 1/2 foglio 13, particella 324, subalterno 1, sezione censuaria San Quirino, categoria area urbana, consistenza mq. 161

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai Sigg. [redacted] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area di manovra dei garages posti nel piano interrato.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato [redacted] proprietà per 1/1, sezione censuaria San Quirino, foglio 13, particella 323 qualità seminativo, classe 3^A, superficie catastale 0.01.10, reddito dominicale: € 0,71, reddito agrario: € 0,51

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai Sigg. [redacted] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area di accesso al fabbricato civ. 44/a da cedere al Comune di San Quirino.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] proprietà per 1/1 foglio 13, particella 322, subalterno 18, sezione censuaria San Quirino, categoria C/2, classe 5^A, consistenza mq. 16, rendita € 25,62

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai Sigg. [redacted] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di locale ad uso deposito posto nel piano interrato.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non sono state riscontrate irregolarità.

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare:

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Identificativo corpo: Appartamento sub. 6.

sito in frazione: Frazione di Sedrano, Via della Chiesa, 44/A.

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] - **Plena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted] - Residenza: [redacted]

Stato Civile: [redacted] - Data Matrimonio: [redacted] Ulteriori informazioni sul debitore: Regime patrimoniale di separazione dei beni in data 16/03/1977. Separazione giudiziale tra i coniugi [redacted] e [redacted] con sentenza Trib. di Pordenone in data 14/26.02.1996, irrevocabile in data 13/04/1996.

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nato [redacted] proprietario per 1/1, foglio 13, particella 322, subalterno 6, scheda catastale PN0067250, indirizzo Via della Chiesa, 44, piano terra-interrato, sezione censuaria San Quirino, categoria A/2, classe 2[^], consistenza Vani 8,5, rendita € 539,70

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai Sigg. [redacted] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Confini: L'appartamento confina a Nord-Sud-Est-Ovest con parti comuni. La cantina confina a Nord con altra u.i., a Sud, Est, Ovest con parti comuni.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nato [redacted] proprietario per 1/1, foglio 13, particella 322, subalterno 15, scheda catastale PN0067263, indirizzo Via della Chiesa, 44, piano interrato, sezione censuaria San Quirino, categoria C/6, classe 3[^], consistenza mq 22, rendita € 53,40

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai Sigg. [redacted] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Confini: L'autorimessa confina a Nord Sud con altre u.i., a Est-Ovest con parti comuni.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Area di enli urbani e promiscui., sezione censuaria San Quirino, foglio 13, particella 320 qualità Area Urbana

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai Sigg. [redacted] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il

29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area urbana adibita a n.4 posti auto.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] proprietà per 1/1 foglio 13, particella 320, subalterno 9, sezione censuaria San Quirino, categoria C/6, classe 2A, consistenza mq. 15, rendita € 30,99

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai Sigg. [redacted] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di posto auto sub. 9 situato nel piano interrato.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Area di enti urbani e promiscui, sezione censuaria San Quirino, foglio 13, particella 321 qualità E.U., superficie catastale 0.02.46

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai Sigg. [redacted] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area di manovra garages piano interrato e area giardino piano terra.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Area di enti urbani e promiscui., sezione censuaria San Quirino, foglio 13, particella 324 qualità E.U., superficie catastale 0.01.61

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai Sigg. [redacted] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area di manovra dei garages nel piano interrato.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nato [redacted] - proprietà per 1/2 [redacted] [redacted], nato il [redacted] proprietà per 1/2 foglio 13, particella 324, subalterno 1, sezione censuaria San Quirino, categoria area urbana, consistenza mq. 161

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai Sigg. [redacted] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area di manovra dei garages posti nel piano interrato.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato [redacted] - proprietà per 1/1, sezione censuaria San Quirino, foglio 13, particella 323 qualità seminativo, classe 3[^], superficie catastale: 0.01.10, reddito dominicale: € 0,71, reddito agrario: € 0,51

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai Sigg. [redacted] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area di accesso al fabbricato civ. 44/a da cedere al Comune di San Quirino.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nato [redacted] - proprietà per 1/1 foglio 13, particella 322, subalterno 18, sezione censuaria San Quirino, categoria C/2, classe 5[^], consistenza mq. 16, rendita € 25,62

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai Sigg. [redacted] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di locale ad uso deposito posto nel piano interrato.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non si sono riscontrate irregolarità.

Regolarizzabili mediante:Descrizione delle opere da sanare:

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Identificativo corpo: Appartamento sub. 7.

sito in frazione: Frazione di Sedrano, Via della Chiesa, 44/A.

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale [redacted] - **Residenza:** [redacted]

Stato Civile: [redacted] - **Data Matrimonio:** [redacted] - **Ulteriori Informazioni sul debitore:** Regime patrimoniale di separazione dei beni in data 16/03/1977. Separazione giudiziale tra i coniugi [redacted] e [redacted] con sentenza Trib. di Pordenone in data 14/26.02.1996, irrevocabile in data 13/04/1996, trascritta nei registri di matrimonio del Comune di Porcia anno 1996.

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nato [redacted] propr. per 1/1, foglio 13, particella 322, subalterno 7, scheda catastale PN0067253, indirizzo Via della Chiesa, 44, piano primo-interrato, sezione censuaria San Quirino, categoria A/2, classe 2[^], consistenza

Vani 8,5, rendita € 539,70

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fig. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [REDACTED] in data 31/10/2002 dai Sigg. [REDACTED] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [REDACTED] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Confini: L'appartamento confina a Nord-Sud-Est-Ovest con parti comuni. La cantina confina a Nord ed Ovest con altre unità i., a Sud ed Est parti comuni.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] nato [REDACTED] propr. per 1/1. foglio 13, particella 322, subalterno 13, scheda catastale PN0067259, indirizzo Via della Chiesa, 44, piano interrato, sezione censuaria San Quirino, categoria C/6, classe 3A, consistenza mq 39, rendita € 94,67

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fig. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [REDACTED] in data 31/10/2002 dai Sigg. [REDACTED] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [REDACTED] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Confini: L'autorimessa confina a Nord con altra unità, a Sud-Est-Ovest con parti comuni.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Area di enti urbani e promiscui, sezione censuaria San Quirino, foglio 13, particella 321 qualità E.U., superficie catastale 0,02,46

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fig. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [REDACTED] in data 31/10/2002 dai Sigg. [REDACTED] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [REDACTED] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area di manovra garages piano interrato e area giardino piano terra.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Area di enti urbani e promiscui., sezione censuaria San Quirino, foglio 13, particella 324 qualità E.U., superficie catastale 0,01,61

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fig. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [REDACTED] in data 31/10/2002 dai Sigg. [REDACTED] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [REDACTED] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area di manovra dei garages nel piano interrato.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nato [redacted] proprietà per 1/2 [redacted]
[redacted] nato [redacted] proprietà per 1/2 foglio 13, particella 324, subalterno 1, sezione censuaria San Quirino, categoria area urbana, consistenza mq. 161

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai Sigg. [redacted] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area di manovra dei garages posti nel piano interrato.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] proprietà per 1/1, sezione censuaria San Quirino, foglio 13, particella 323 qualità seminativo, classe 3[^], superficie catastale 0.01.10, reddito dominicale: € 0,71, reddito agrario: € 0,51

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai Sigg. [redacted] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area di accesso al fabbricato civ. 44/a da cedere al Comune di San Quirino.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] - proprietà per 1/1 foglio 13, particella 322, subalterno 18, sezione censuaria San Quirino, categoria C/2, classe 5[^], consistenza mq. 16, rendita € 25,62

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai Sigg. [redacted] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di locale ad uso deposito posto nel piano interrato.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non si sono riscontrate irregolarità.

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare:

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Identificativo corpo: Appartamento sub. 26.

sito in frazione: Frazione di Sedrano, Via della Chiesa, 44/A.

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] Residenza: [redacted]
 Stato: [redacted] - Data Matrimonio: [redacted] Ulteriori Informazioni sul debitore:
 Regime patrimoniale di separazione dei beni in data 16/03/1977. Separazione giudiziale
 tra i coniugi [redacted] e [redacted] con sentenza Trib. di Pordenone in data
 14/26.02.1996, irrevocabile in data 13/04/1996.
Eventuali comproprietari:
 Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nato [redacted] proprietario per 1/1, foglio 13,
 particella 322, subalterno 26, scheda catastale PN0067276, indirizzo Via della Chiesa, 44,
 piano primo-interrato, sezione censuaria San Quirino, categoria A/2, classe 2A,
 consistenza Vani 5,5, rendita € 539,70

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il
 terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai
 Sigg. [redacted] giusta atto di compravendita Notaio Corsi, rep.
 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il
 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto
 allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato
 complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio
 dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il
 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Confini: L'appartamento confina a Nord-Sud-Est-Ovest con parti comuni. La cantina confina a
 Nord-Est con parti comune, a Sud-Ovest con altre u.i.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nato [redacted] proprietario per 1/1, foglio 13,
 particella 322, subalterno 16, scheda catastale PN0067264, indirizzo Via della Chiesa, 44,
 piano interrato, sezione censuaria San Quirino, categoria C/6, classe 3A, consistenza
 mq 39, rendita € 94,67

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il
 terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai
 Sigg. [redacted] giusta atto di compravendita Notaio Corsi, rep.
 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il
 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto
 allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato
 complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio
 dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il
 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Confini: L'autorimessa confina a Nord-Ovest con parti comuni, a Sud-Est con altre u.i.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Area di enti urbani e promiscui, sezione censuaria San Quirino, foglio 13,
 particella 321 qualità E.U., superficie catastale 0.02.46

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il
 terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [redacted] in data 31/10/2002 dai
 Sigg. [redacted] giusta atto di compravendita Notaio Corsi, rep.
 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il
 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto
 allo scioglimento della comunione con il Sig. [redacted] del terreno suddetto con sovra edificato
 complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio
 dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il
 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area di manovra garages piano interrato e area giardino piano terra.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] proprietà per 1/1 foglio 13,

particella 321, subalterno 9, sezione censuaria San Quirino

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fig. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [REDACTED] in data 31/10/2002 dai Sigg. [REDACTED] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [REDACTED] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di corte esclusiva all'appartamento sub. 26

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Area di enti urbani e promiscui., sezione censuaria San Quirino, foglio 13, particella 324 qualità E.U., superficie catastale 0.01.61

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fig. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [REDACTED] in data 31/10/2002 dai Sigg. [REDACTED] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [REDACTED] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area di manovra dei garages nel piano interrato.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] - proprietà per 1/2 [REDACTED] [REDACTED] proprietà per 1/2 foglio 13, particella 324, subalterno 1, sezione censuaria San Quirino, categoria area urbana, consistenza mq. 161

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fig. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [REDACTED] in data 31/10/2002 dai Sigg. [REDACTED] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [REDACTED] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area di manovra dei garages posti nel piano interrato.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] proprietà per 1/1, sezione censuaria San Quirino, foglio 13, particella 323 qualità seminativo, classe 3A, superficie catastale 0.01.10, reddito dominicale: € 0,71, reddito agrario: € 0,51

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fig. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [REDACTED] in data 31/10/2002 dai Sigg. [REDACTED] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [REDACTED] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di area di accesso al fabbricato civ. 44/a da cedere al Comune di San Quirino.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] proprietà per 1/1 foglio 13, particella 321, subalterno 9, sezione censuaria San Quirino

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [REDACTED] in data 31/10/2002 dai Sigg. [REDACTED] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [REDACTED] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di corte esclusiva all'appartamento sub.26

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] - proprietà per 1/1 foglio 13, particella 322, subalterno 18, sezione censuaria San Quirino, categoria C/2, classe 5A, consistenza mq. 16, rendita € 25,62

Derivante da: I beni immobili in oggetto sono pervenuti all'esecutato per aver acquistato il terreno Fg. 13 mapp 241, in parti uguali con il Sig. [REDACTED] in data 31/10/2002 dai Sigg. [REDACTED] giusto atto di compravendita Notaio Corsi, rep. 38084/10049 registrato a Pordenone il 19/11/2002 n°5455, trascritto a Pordenone il 04/11/2002 ai nn. 18192-13036. Successivamente in data 18/07/2003 l'esecutato è addivenuto allo scioglimento della comunione con il Sig. [REDACTED] del terreno suddetto con sovra edificato complesso residenziale, mantenendo in comune le porzioni di fabbricato poste al servizio dell'intero complesso, giusto atto Notaio Corsi rep. 39138/10585, registrato a Pordenone il 29/07/2003 al n.3499, trascritto a Pordenone il 23/07/2003.

Note: Trattasi di locale ad uso deposito posto nel piano interrato.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non si sono riscontrate irregolarità.

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare:

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

66. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Trattasi di n°8 unità immobiliari con annesso cantine, autorimesse, posti auto e corte esclusiva situate nel complesso immobiliare cond. "Borgo del Sole"

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi buoni.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Attrazioni paesaggistiche: Non specificate

Attrazioni storiche: Non specificate

Principali collegamenti pubblici: Non specificati

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

67. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: Appartamento sub. 1
sito in San Quirino (Pordenone).

Occupato da [REDACTED] con contratto di locazione stipulato in data 01/11/2011 per l'importo di euro 6000 con cadenza mensile.

Il canone di locazione non è considerato vile. Note: Si ritiene che il canone annuo dell'unità immobiliare sia congruo..

Registrato a Pordenone il 03/11/2011 ai nn.8065 tipo: 4+4, scadenza 31/10/2015

Prima data utile per comunicare la disdetta del contratto

Data di rilascio 31/10/2019

**Identificativo corpo: Appartamento sub. 3
sito in San Quirino (Pordenone),**

Occupato da [REDACTED] con contratto di locazione stipulato in data 06/05/2013 per l'importo di euro 6000 con cadenza mensile.

Il canone di locazione non è considerato vile. Note: Si ritiene che il canone annuo dell'unità immobiliare sia congruo..

Registrato a Pordenone il 06/05/2013 ai nn.3585 tipo: 4+4, scadenza 30/04/2017

Prima data utile per comunicare la disdetta del contratto

Data di rilascio 30/04/2021

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

**Identificativo corpo: Appartamento sub. 24
sito in San Quirino (Pordenone),**

Occupato da [REDACTED] con contratto di locazione stipulato in data 01/09/2006 per l'importo di euro 6000 con cadenza mensile.

Il canone di locazione non è considerato vile. Note: Si precisa che successivamente sono subentrati nell'unità immobiliare i sigg. [REDACTED] e [REDACTED] come da dichiarazione allegata. Alla data attuale l'u.i. è occupata dal sig. [REDACTED] e [REDACTED]. Si ritiene che il canone di locazione sia congruo. .

Registrato a Pordenone il 19/09/2006 ai nn.6158 tipo: 4+4, scadenza 30/08/2010

Prima data utile per comunicare la disdetta del contratto

Data di rilascio 30/08/2014

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

**Identificativo corpo: Appartamento sub. 25
sito in San Quirino (Pordenone),**

Occupato da [REDACTED] con contratto di locazione stipulato in data 01/02/2013 non registrato per l'importo di euro 6000 con cadenza mensile.

Il canone di locazione non è considerato vile. Note: Presso l'Agenzia delle Entrate non risulta registrato in contratto in quanto verosimilmente registrato in via telematica. Il contratto esibito dal conduttore non ha indicati gli estremi di registrazione; l'esecutato non ha prodotto detti riferimenti. Si ritiene che il canone di locazione sia congruo.. tipo: 4+4, scadenza 31/01/2017

Prima data utile per comunicare la disdetta del contratto

Data di rilascio 31/01/2021

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

**Identificativo corpo: Appartamento sub. 5
sito in San Quirino (Pordenone),**

Occupato da [REDACTED] con contratto di locazione stipulato in data 26/11/2008 per l'importo di euro 6000 con cadenza mensile.

Il canone di locazione non è considerato vile. Note: Si ritiene che l'importo del canone di locazione sia congruo..

Registrato a Pordenone il 26/11/2008 ai nn.9775. tipo: 4+4, scadenza 25/11/2016

Prima data utile per comunicare la disdetta del contratto

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

**Identificativo corpo: Appartamento sub. 6
sito in San Quirino (Pordenone),**

Occupato da [REDACTED] con contratto di locazione stipulato in data 24/08/2009 per l'importo di euro 6000 con cadenza mensile.

Il canone di locazione non è considerato vile. Note: Si ritiene che l'importo del canone di locazione sia congruo..

Registrato a Pordenone il 24/08/2009 ai nn.2617 tipo: 4+4, scadenza 31/07/2013

Prima data utile per comunicare la disdetta del contratto

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di

fallimento.

**Identificativo corpo: Appartamento sub. 7
sito in San Quirino (Pordenone),**

Occupato da [REDACTED] con contratto di locazione stipulato in data 30/05/2008 per l'importo di euro 6000 con cadenza mensile.

Il canone di locazione non è considerato vile. Note: Si ritiene che il canone di locazione sia congruo..

Registrato a Pordenone il 30/05/2008 ai nn.4731. tipo: 4+4, scadenza 31/05/2012

Prima data utile per comunicare la disdetta del contratto

Data di rilascio 31/05/2016

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

**Identificativo corpo: Appartamento sub. 26
sito In San Quirino (Pordenone),**

Occupato da [REDACTED] con contratto di locazione stipulato in data 20/06/2012 per l'importo di euro 6000 con cadenza mensile.

Il canone di locazione non è considerato vile. Note: Si ritiene che il canone di locazione sia congruo..

Registrato a Pordenone il 20/06/2012 ai nn.5198. tipo: 4+4, scadenza 31/05/2016

Prima data utile per comunicare la disdetta del contratto

Data di rilascio 31/05/2020

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

68. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

68.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

68.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Pignoramento a favore di Unicredit S.P.A. contro [REDACTED] derivante da atto esecutivo pignoramento immobili. rogito Tribunale di Pordenone in data 13/07/2013 ai nn. 1053 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 02/08/2013 ai nn. 11099 8303 Pignoramento iscritto per la somma di €.164.704,11+int.+tassa ipotecaria €.4.094,00=

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 1

- Pignoramento a favore di Unicredit S.P.A. contro [REDACTED] derivante da atto esecutivo pignoramento immobili. rogito Tribunale di Pordenone in data 13/07/2013 ai nn. 1053 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 02/08/2013 ai nn. 11099 8303 Pignoramento iscritto per la somma di €.164.704,11+int.+tassa ipotecaria €.4.094,00=

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 3

- Pignoramento a favore di Unicredit S.P.A. contro [REDACTED] derivante da atto esecutivo pignoramento immobili. rogito Tribunale di Pordenone in data 13/07/2013 ai nn. 1053 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 02/08/2013 ai nn. 11099 8303 Pignoramento iscritto per la somma di €.164.704,11+int.+tassa ipotecaria €.4.094,00=

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 24

- Pignoramento a favore di Unicredit S.P.A. contro [REDACTED] derivante da atto esecutivo pignoramento immobili. rogito Tribunale di Pordenone in data 13/07/2013 ai nn. 1053 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 02/08/2013 ai nn. 11099 8303 Pignoramento iscritto per la somma di €.164.704,11+int.+tassa ipotecaria €.4.094,00=

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 25

- Pignoramento a favore di Unicredit S.P.A. contro [REDACTED] derivante da atto esecutivo pignoramento immobili. rogito Tribunale di Pordenone in data 13/07/2013 ai nn. 1053 iscritto/trascritto a

Conservatoria PN in data 02/08/2013 ai nn. 11099 8303
Pignoramento iscritto per la somma di €.164.704,11+int.+tassa ipotecaria
€.4.094,00=

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 5

- Pignoramento a favore di Unicredit S.P.A. contro [REDACTED]
derivante da atto esecutivo pignoramento immobili.
rogito Tribunale di Pordenone in data 13/07/2013 ai nn. 1053 iscritto/trascritto a
Conservatoria PN in data 02/08/2013 ai nn. 11099 8303
Pignoramento iscritto per la somma di €.164.704,11+int.+tassa ipotecaria
€.4.094,00=

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 6

- Pignoramento a favore di Unicredit S.P.A. contro [REDACTED]
derivante da atto esecutivo pignoramento immobili.
rogito Tribunale di Pordenone in data 13/07/2013 ai nn. 1053 iscritto/trascritto a
Conservatoria PN in data 02/08/2013 ai nn. 11099 8303
Pignoramento iscritto per la somma di €.164.704,11+int.+tassa ipotecaria
€.4.094,00=

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 7

- Pignoramento a favore di Unicredit S.P.A. contro [REDACTED]
derivante da atto esecutivo pignoramento immobili.
rogito Tribunale di Pordenone in data 13/07/2013 ai nn. 1053 iscritto/trascritto a
Conservatoria PN in data 02/08/2013 ai nn. 11099 8303
Pignoramento iscritto per la somma di €.164.704,11+int.+tassa ipotecaria
€.4.094,00=

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 26

68.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*
Nessuna.

68.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*
Nessuna.

68.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

- Descrizione onere: Riduzione di somma da €. 1.200.000,00= a €.607.544,42.
Tipo atto.0821.
rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a
Conservatoria PN in data 04/11/2014 ai nn. 12102 1284

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 1

- Descrizione onere: SURROGAZIONE
rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a
Conservatoria PN in data 04/11/2014 ai nn. 12102 1284
La Banca della Marca surroga [REDACTED] nel contratto di mutuo
fondiario di €. 600.000,00= di cui all'atto del 14/04/2010 notaio Corsi rep.
46506/14544.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 1

- Descrizione onere: Riduzione di somma da €. 1.200.000,00= a €.607.544,42. Tipo
atto.0821.
rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a
Conservatoria PN in data 04/11/2014 ai nn. 12102 1284

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 3

- Descrizione onere: SURROGAZIONE
rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a
Conservatoria PN in data 04/11/2014 ai nn. 12102 1284
La Banca della Marca surroga [REDACTED] nel contratto di mutuo
fondiario di €. 600.000,00= di cui all'atto del 14/04/2010 notaio Corsi rep.
46506/14544.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 3

- Descrizione onere: Riduzione di somma da €. 1.200.000,00= a €.607.544,42. Tipo
atto.0821.
rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a
Conservatoria PN in data 04/11/2014 ai nn. 12102 1284

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 24

- Descrizione onere: SURROGAZIONE

rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 04/11/2014 ai nn. 12102 1284

La Banca della Marca surroga [REDACTED] nel contratto di mutuo fondiario di €. 600.000,00= di cui all'atto del 14/04/2010 notaio Corsi rep. 46506/14544.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 24

- Descrizione onere: Riduzione di somma da €. 1.200.000,00= a €.607.544,42. Tipo atto.0821.

rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 04/11/2014 ai nn. 12102 1284

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 25

- Descrizione onere: SURROGAZIONE

rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 04/11/2014 ai nn. 12102 1284

La Banca della Marca surroga [REDACTED] nel contratto di mutuo fondiario di €. 600.000,00= di cui all'atto del 14/04/2010 notaio Corsi rep. 46506/14544.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 25

- Descrizione onere: Riduzione di somma da €. 1.200.000,00= a €.607.544,42. Tipo atto.0821.

rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 04/11/2014 ai nn. 12102 1284

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 5

- Descrizione onere: SURROGAZIONE

rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 04/11/2014 ai nn. 12102 1284

La Banca della Marca surroga [REDACTED] nel contratto di mutuo fondiario di €. 600.000,00= di cui all'atto del 14/04/2010 notaio Corsi rep. 46506/14544.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 5

- Descrizione onere: Riduzione di somma da €. 1.200.000,00= a €.607.544,42. Tipo atto.0821.

rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 04/11/2014 ai nn. 12102 1284

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 6

- Descrizione onere: SURROGAZIONE

rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 04/11/2014 ai nn. 12102 1284

La Banca della Marca surroga [REDACTED] nel contratto di mutuo fondiario di €. 600.000,00= di cui all'atto del 14/04/2010 notaio Corsi rep. 46506/14544.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 6

- Descrizione onere: Riduzione di somma da €. 1.200.000,00= a €.607.544,42. Tipo atto.0821.

rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 04/11/2014 ai nn. 12102 1284

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 7

- Descrizione onere: SURROGAZIONE

rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 04/11/2014 ai nn. 12102, 1284

La Banca della Marca surroga [REDACTED] nel contratto di mutuo fondiario di €. 600.000,00= di cui all'atto del 14/04/2010 notaio Corsi rep. 46506/14544.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 7

- Descrizione onere: Riduzione di somma da €. 1.200.000,00= a €.607.544,42. Tipo atto.0821.

rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a

Conservatoria PN in data 04/11/2014 ai nn. 12102 1284

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 26

- Descrizione onere: SURROGAZIONE

rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 04/11/2014 ai nn. 12102 1284

La Banca della Marca surroga [redacted] nel contratto di mutuo fondiario di €. 600.000,00= di cui all'atto del 14/04/2010 notaio Corsi rep. 46506/14544.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 26

68.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

68.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca di Credito Cooperativo Pordenonese - Società Cooperativa contro [redacted] derivante da mutuo fondiario. - Importo ipoteca: € 1.170.000,00 - Importo capitale: € 650.000,00

rogito notaio Corsi in data 22/12/2009 ai nn. 46327/144281 iscritto/trascritto a PN in data 22/12/2009 ai nn. 18943 3845

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 1

- Ipoteca volontaria attiva a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativa contro [redacted]

[redacted] derivante da mutuo fondiario. - Importo ipoteca: € 1.200.000,00 - Importo capitale: € 600.000,00

rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a PN in data 15/04/2010 ai nn. 5803 1147

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 1

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativa Hypo Alpe Adria Bank S.p.A. 01452770306 contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 150.000,00 - Importo capitale: € 111.510,47

rogito Tribunale di Udine in data 17/06/2010 ai nn. 1377, trascritto/iscritto a PN in data 25/06/2010 ai nn. 9850 1945

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 1

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Unicredit S.P.A. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 200.000,00 - Importo capitale: € 151.304,36

rogito Tribunale di Pordenone in data 16/07/2010 ai nn. 1161 iscritto/trascritto a Pordenone in data 19/07/2010 ai nn. 11116 2194

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 1

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 300.000,00 - Importo capitale: € 204.611,28

rogito Tribunale di Pordenone in data 20/07/2010 ai nn. 1488 iscritto/trascritto a Pordenone in data 21/07/2010 ai nn. 11286 2239

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 1

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 110.000,00 - Importo capitale: € 75.558,74

rogito Tribunale di Udine in data 01/09/2010 ai nn. 1305 iscritto/trascritto a PN in data 13/09/2010 ai nn. 13858 2750

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 1

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banca di Cividale s.p.a. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 350.000,00 - Importo capitale: € 200.000,00

rogito Tribunale di Udine in data 22/02/2011 ai nn. 745 iscritto/trascritto a PN in data 25/02/2011 ai nn. 3115 504

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 1

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banca di Cividale s.p.a. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: €

115.424,91 - Importo capitale: € 115.424,91

rogito Tribunale di Udine in data 22/02/2011 ai nn. 740 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 25/02/2011 ai nn. 3116 505

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 1

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca di Credito Cooperativo Pordenonese - Società Cooperativa contro [redacted] derivante da mutuo fondiario. - Importo ipoteca: € 1.170.000,00 - Importo capitale: € 650.000,00

rogito notaio Corsi in data 22/12/2009 ai nn. 46327/144281 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 22/12/2009 ai nn. 18943 3845

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 3

- Ipoteca volontaria attiva a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativa contro [redacted] derivante da mutuo fondiario. - Importo ipoteca: € 1.200.000,00 - Importo capitale: € 600.000,00

rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a Conservatoria PN in data 15/04/2010 ai nn. 5803 1147

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 3

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativa Hypo Alpe Adria Bank S.p.A. 01452770306 contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo. Importo ipoteca: € 150.000,00 - Importo capitale: € 111.510,47

rogito Tribunale di Udine in data 17/06/2010 ai nn. 1377, trascritto/iscritto a Conservatoria PN ai nn. 1377 in data 25/06/2010 ai nn. 9850 1945

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 3

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Unicredit S.P.A. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 200.000,00 - Importo capitale: € 151.304,36

rogito Tribunale di Pordenone in data 16/07/2010 ai nn. 1161 iscritto/trascritto a Pordenone in data 19/07/2010 ai nn. 11116 2194

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 3

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 300.000,00 - Importo capitale: € 204.611,28

rogito Tribunale di Pordenone in data 20/07/2010 ai nn. 1488 iscritto/trascritto a Pordenone in data 21/07/2010 ai nn. 11286 2239

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 3

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 110.000,00 - Importo capitale: € 75.558,74

rogito Tribunale di Udine in data 01/09/2010 ai nn. 1305 iscritto/trascritto a Pordenone in data 13/09/2010 ai nn. 13858 2750

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 3

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banca di Cividale s.p.a. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 350.000,00 - Importo capitale: € 200.000,00

rogito Tribunale di Udine in data 22/02/2011 ai nn. 745 iscritto/trascritto a Pordenone in data 25/02/2011 ai nn. 3115 504

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 3

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banca di Cividale s.p.a. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 115.424,91 - Importo capitale: € 115.424,91

rogito Tribunale di Udine in data 22/02/2011 ai nn. 740 iscritto/trascritto a Pordenone in data 25/02/2011 ai nn. 3116 505

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 3

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca di Credito Cooperativo Pordenonese - Società Cooperativa contro [redacted] derivante da mutuo fondiario. - Importo ipoteca: € 1.170.000,00 - Importo capitale: € 650.000,00

rogito notaio Corsi in data 22/12/2009 ai nn. 46327/144281 iscritto/trascritto a Pordenone in data 22/12/2009 ai nn. 18943 3845

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 24

- Ipoteca volontaria attiva a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativa contro [redacted] derivante da mutuo fondiario. - Importo ipoteca: € 1.200.000,00 - Importo capitale: € 600.000,00

rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a Pordenone in data 15/04/2010 ai nn. 5803 1147

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 24

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativa Hypo Alpe Adria Bank S.p.A. 01452770306 contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 150.000,00 - Importo capitale: € 111.510,47

rogito Tribunale di Udine in data 17/06/2010 ai nn. 1377, trascritto/iscritto a Pordenone in data 25/06/2010 ai nn. 9850 1945

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 24

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Unicredit S.P.A. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 200.000,00 - Importo capitale: € 151.304,36

rogito Tribunale di Pordenone in data 16/07/2010 ai nn. 1161 iscritto/trascritto a Pordenone in data 19/07/2010 ai nn. 11116 2194

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 24

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 300.000,00 - Importo capitale: € 204.611,28

rogito Tribunale di Pordenone in data 20/07/2010 ai nn. 1488 iscritto/trascritto a Pordenone in data 21/07/2010 ai nn. 11286 2239

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 24

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 110.000,00 - Importo capitale: € 75.558,74

rogito Tribunale di Udine in data 01/09/2010 ai nn. 1305 iscritto/trascritto a Pordenone in data 13/09/2010 ai nn. 13858 2750

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 24

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banca di Cividale s.p.a. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 350.000,00 - Importo capitale: € 200.000,00

rogito Tribunale di Udine in data 22/02/2011 ai nn. 745 iscritto/trascritto a Pordenone in data 25/02/2011 ai nn. 3115 504

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 24

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banca di Cividale s.p.a. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 115.424,91 - Importo capitale: € 115.424,91

rogito Tribunale di Udine in data 22/02/2011 ai nn. 740 iscritto/trascritto a Pordenone in data 25/02/2011 ai nn. 3116 505

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 24

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca di Credito Cooperativo Pordenonese - Società Cooperativa contro [redacted] derivante da mutuo fondiario. - Importo ipoteca: € 1.170.000,00 - Importo capitale: € 650.000,00

rogito notaio Corsi in data 22/12/2009 ai nn. 46327/144281 iscritto/trascritto a Pordenone in data 22/12/2009 ai nn. 18943 3845

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 25

- Ipoteca volontaria attiva a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativa contro [redacted] derivante da mutuo fondiario. - Importo ipoteca: € 1.200.000,00 - Importo capitale: € 600.000,00

rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a

Pordenone in data 15/04/2010 ai nn. 5803 1147

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 25

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativa Hypo Alpe Adria Bank S.p.A. 01452770306 contro [REDACTED] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 150.000,00 - Importo capitale: € 111.510,47 rogito Tribunale di Udine in data 17/06/2010 ai nn. 1377, trascritto/iscritto a Pordenone in data 25/06/2010 ai nn. 9850 1945

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 25

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Unicredit S.P.A. contro [REDACTED] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 200.000,00 - Importo capitale: € 151.304,36 rogito Tribunale di Pordenone in data 16/07/2010 ai nn. 1161 iscritto/trascritto a Pordenone in data 19/07/2010 ai nn. 11116 2194

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 25

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A. soc. contro [REDACTED] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 300.000,00 - Importo capitale: € 204.611,28 rogito Tribunale di Pordenone in data 20/07/2010 ai nn. 1488 iscritto/trascritto a Pordenone in data 21/07/2010 ai nn. 11286 2239

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 25

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A. soc. contro [REDACTED] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 110.000,00 - Importo capitale: € 75.558,74 rogito Tribunale di Udine in data 01/09/2010 ai nn. 1305 iscritto/trascritto a Pordenone in data 13/09/2010 ai nn. 13858 2750

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 25

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banca di Cividale s.p.a. soc. contro [REDACTED] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 350.000,00 - Importo capitale: € 200.000,00 rogito Tribunale di Udine in data 22/02/2011 ai nn. 745 iscritto/trascritto a Pordenone in data 25/02/2011 ai nn. 3115 504

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 25

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banca di Cividale s.p.a. soc. contro [REDACTED] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 115.424,91 - Importo capitale: € 115.424,91 rogito Tribunale di Udine in data 22/02/2011 ai nn. 740 iscritto/trascritto a Pordenone in data 25/02/2011 ai nn. 3116 505

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 25

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca di Credito Cooperativo Pordenonese - Società Cooperativa contro [REDACTED] derivante da mutuo fondiario. - Importo ipoteca: € 1.170.000,00 - Importo capitale: € 650.000,00 rogito notaio Corsi in data 22/12/2009 ai nn. 46327/144281 iscritto/trascritto a Pordenone in data 22/12/2009 ai nn. 18943 3845

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 5

- Ipoteca volontaria attiva a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativa contro [REDACTED] derivante da mutuo fondiario. - Importo ipoteca: € 1.200.000,00 - Importo capitale: € 600.000,00 rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a Pordenone in data 15/04/2010 ai nn. 5803 1147

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 5

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativa Hypo Alpe Adria Bank S.p.A. 01452770306 contro [REDACTED] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 150.000,00 - Importo capitale: € 111.510,47 rogito Tribunale di Udine in data 17/06/2010 ai nn. 1377, trascritto a Pordenone in data 25/06/2010 ai nn. 9850 1945

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 5

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Unicredit S.P.A. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 200.000,00 - Importo capitale: € 151.304,36
rogito Tribunale di Pordenone in data 16/07/2010 ai nn. 1161 iscritto/trascritto a Pordenone in data 19/07/2010 ai nn. 11116 2194

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 5

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 300.000,00 - Importo capitale: € 204.611,28
rogito Tribunale di Pordenone in data 20/07/2010 ai nn. 1488 iscritto/trascritto a Pordenone in data 21/07/2010 ai nn. 11286 2239

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 5

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 110.000,00 - Importo capitale: € 75.558,74
rogito Tribunale di Udine in data 01/09/2010 ai nn. 1305 iscritto/trascritto a Pordenone in data 13/09/2010 ai nn. 13858 2750

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 5

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banca di Cividale s.p.a. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 350.000,00 - Importo capitale: € 200.000,00
rogito Tribunale di Udine in data 22/02/2011 ai nn. 745 iscritto/trascritto a Pordenone in data 25/02/2011 ai nn. 3115 504

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 5

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banca di Cividale s.p.a. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 115.424,91 - Importo capitale: € 115.424,91
rogito Tribunale di Udine in data 22/02/2011 ai nn. 740 iscritto/trascritto a Pordenone in data 25/02/2011 ai nn. 3116 505

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 5

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca di Credito Cooperativo Pordenonese - Società Cooperativa contro [redacted] derivante da mutuo fondiario. - Importo ipoteca: € 1.170.000,00 - Importo capitale: € 650.000,00
rogito notaio Corsi in data 22/12/2009 ai nn. 46327/144281 iscritto/trascritto a Pordenone in data 22/12/2009 ai nn. 18943 3845

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 6

- Ipoteca volontaria attiva a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativa contro [redacted] derivante da mutuo fondiario. - Importo ipoteca: € 1.200.000,00 - Importo capitale: € 600.000,00
rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a Pordenone in data 15/04/2010 ai nn. 5803 1147

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 6

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativa-Hypo Alpe Adria Bank S.p.A. 01452770306 contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 150.000,00 - Importo capitale: € 111.510,47
rogito Tribunale di Udine in data 17/06/2010 ai nn. 1377, trascritto/iscritto a Pordenone in data 25/06/2010 ai nn. 9850 1945

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 6

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Unicredit S.P.A. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 200.000,00 - Importo capitale: € 151.304,36
rogito Tribunale di Pordenone in data 16/07/2010 ai nn. 1161 iscritto/trascritto a Pordenone in data 19/07/2010 ai nn. 11116 2194

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 6

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A.

soc. contro ██████████ derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 300.000,00 - Importo capitale: € 204.611,28
rogito Tribunale di Pordenone in data 20/07/2010 ai nn. 1488 iscritto/trascritto a Pordenone in data 21/07/2010 ai nn. 11286 2239

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 6

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A. soc. contro ██████████ derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 110.000,00 - Importo capitale: € 75.558,74
rogito Tribunale di Udine in data 01/09/2010 ai nn. 1305 iscritto/trascritto a Pordenone in data 13/09/2010 ai nn. 13858 2750

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 6

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banca di Cividale s.p.a. soc. contro ██████████ derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 350.000,00 - Importo capitale: € 200.000,00
rogito Tribunale di Udine in data 22/02/2011 ai nn. 745 iscritto/trascritto a Pordenone in data 25/02/2011 ai nn. 3115 504

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 6

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banca di Cividale s.p.a. soc. contro ██████████ derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 115.424,91 - Importo capitale: € 115.424,91
rogito Tribunale di Udine in data 22/02/2011 ai nn. 740 iscritto/trascritto a Pordenone in data 25/02/2011 ai nn. 3116 505

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 6

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca di Credito Cooperativo Pordenonese - Società Cooperativa contro ██████████ derivante da mutuo fondiario. - Importo ipoteca: € 1.170.000,00 - Importo capitale: € 650.000,00

rogito notaio Corsi in data 22/12/2009 ai nn. 46327/144281 iscritto/trascritto a Pordenone in data 22/12/2009 ai nn. 18943 3845

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 7

- Ipoteca volontaria attiva a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativa contro ██████████ derivante da mutuo fondiario. - Importo ipoteca: € 1.200.000,00 - Importo capitale: € 600.000,00

rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a Pordenone in data 15/04/2010 ai nn. 5803 1147

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 7

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativa Hypo Alpe Adria Bank S.p.A. 01452770306 contro ██████████ derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 150.000,00 - Importo capitale: € 111.510,47

rogito Tribunale di Udine in data 17/06/2010 ai nn. 1377, trascritto a Pordenone in data 25/06/2010 ai nn. 9850 1945

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 7

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Unicredit S.P.A. contro ██████████ derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 200.000,00 - Importo capitale: € 151.304,36

rogito Tribunale di Pordenone in data 16/07/2010 ai nn. 1161 iscritto/trascritto a Pordenone in data 19/07/2010 ai nn. 11116 2194

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 7

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A. soc. contro ██████████ derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 300.000,00 - Importo capitale: € 204.611,28

rogito Tribunale di Pordenone in data 20/07/2010 ai nn. 1488 iscritto/trascritto a Pordenone in data 21/07/2010 ai nn. 11286 2239

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 7

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A. soc. contro ██████████ derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 110.000,00 - Importo capitale: € 75.558,74

rogito Tribunale di Udine in data 01/09/2010 ai nn. 1305 iscritto/trascritto a Pordenone in data 13/09/2010 ai nn. 13858 2750

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 7

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banca di Cividale s.p.a. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 350.000,00 - Importo capitale: € 200.000,00

rogito Tribunale di Udine in data 22/02/2011 ai nn. 745 iscritto/trascritto a Pordenone in data 25/02/2011 ai nn. 3115 504

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 7

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banca di Cividale s.p.a. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 115.424,91 - Importo capitale: € 115.424,91

- rogito Tribunale di Udine in data 22/02/2011 ai nn. 740 iscritto/trascritto a Pordenone in data 25/02/2011 ai nn. 3116 505

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 7

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca di Credito Cooperativo Pordenonese - Società Cooperativa contro [redacted] derivante da mutuo fondiario. - Importo ipoteca: € 1.170.000,00 - Importo capitale: € 650.000,00

rogito notaio Corsi in data 22/12/2009 ai nn. 46327/144281 iscritto/trascritto a Pordenone in data 22/12/2009 ai nn. 18943 3845

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 26

- Ipoteca volontaria attiva a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativa contro [redacted] derivante da mutuo fondiario. - Importo ipoteca: € 1.200.000,00 - Importo capitale: € 600.000,00

rogito notaio Corsi in data 14/04/2010 ai nn. 46506/14544 iscritto/trascritto a Pordenone in data 15/04/2010 ai nn. 5803 1147

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 26

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO soc. coop. soc. cooperativaHypo Alpe Adria Bank S.p.A. 01452770306 contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 150.000,00 - Importo capitale: € 111.510,47

rogito Tribunale di Udine in data 17/06/2010 ai nn. 1377, trascritto a Pordenone in data 25/06/2010 ai nn. 9850 1945

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 26

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Unicredit S.P.A. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 200.000,00 - Importo capitale: € 151.304,36

rogito Tribunale di Pordenone in data 16/07/2010 ai nn. 1161 iscritto/trascritto a Pordenone in data 19/07/2010 ai nn. 11116 2194

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 26

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 300.000,00 - Importo capitale: € 204.611,28

rogito Tribunale di Pordenone in data 20/07/2010 ai nn. 1488 iscritto/trascritto a Pordenone in data 21/07/2010 ai nn. 11286 2239

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 26

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 110.000,00 - Importo capitale: € 75.558,74

rogito Tribunale di Udine in data 01/09/2010 ai nn. 1305 iscritto/trascritto a Pordenone in data 13/09/2010 ai nn. 13858 2750

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 26

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banca di Cividale s.p.a. soc. contro [redacted] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 350.000,00 - Importo capitale: € 200.000,00

rogito Tribunale di Udine in data 22/02/2011 ai nn. 745 iscritto/trascritto a Pordenone in data 25/02/2011 ai nn. 3115 504

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 26

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banca di Cividale s.p.a. soc. contro
[REDACTED] derivante da decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: €
115.424,91 - Importo capitale: € 115.424,91
rogito Tribunale di Udine in data 22/02/2011 ai nn. 740 iscritto/trascritto a
Pordenone in data 25/02/2011 ai nn. 3116 505

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 26

68.2.2 *Pignoramenti:*

Nessuna.

68.2.3 *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

68.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

69. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: Appartamento sub. 1

sito in San Quirino (Pordenone).

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 800

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Euro 284,00

Millesimi di proprietà: Le unità immobiliari del fabbricato condominiale sono prive dei millesimi di proprietà in quanto tutti gli appartamenti hanno uguale superficie e pertanto le spese condominiali, riferite ai millesimi di proprietà, vengono suddivise in parti uguali, come dichiarato dall'amministratore dello stabile.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:

SI mediante la realizzazione di opere adeguate

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica presente

Indice di prestazione energetica: E

Note Indice di prestazione energetica: Certificato avente validità fino al 18/09/2023

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Identificativo corpo: Appartamento sub. 3

sito in San Quirino (Pordenone).

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 800

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Euro 742,00

Millesimi di proprietà: Le unità immobiliari del fabbricato condominiale sono prive dei millesimi di proprietà in quanto tutti gli appartamenti hanno uguale superficie e pertanto le spese condominiali, riferite ai millesimi di proprietà, vengono suddivise in parti uguali, come dichiarato dall'amministratore dello stabile.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI mediante la realizzazione di opere adeguate

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica presente

Indice di prestazione energetica: E

Note Indice di prestazione energetica: Certificato avente validità fino al 18/09/2023

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Identificativo corpo: Appartamento sub. 24

sito in San Quirino (Pordenone).

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 800,00=

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Euro 943,00

Millesimi di proprietà: Le unità immobiliari del fabbricato condominiale sono prive dei

millesimi di proprietà in quanto tutti gli appartamenti hanno uguale superficie e pertanto le spese condominiali, riferite ai millesimi di proprietà, vengono suddivise in parti uguali, come dichiarato dall'amministratore dello stabile.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica presente

Indice di prestazione energetica: "E"

Note Indice di prestazione energetica: Certificato con validità fino al 19/09/2023.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Identificativo corpo: Appartamento sub. 25

sito in San Quirino (Pordenone),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 800

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Euro 1241,00

Millesimi di proprietà: Le unità immobiliari del fabbricato condominiale sono prive dei millesimi di proprietà in quanto tutti gli appartamenti hanno uguale superficie e pertanto le spese condominiali, riferite ai millesimi di proprietà, vengono suddivise in parti uguali, come dichiarato dall'amministratore dello stabile.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica presente

Indice di prestazione energetica: "F"

Note Indice di prestazione energetica: Certificato con validità fino al 19/09/2023.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Identificativo corpo: Appartamento sub. 5

sito in San Quirino (Pordenone),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 800

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Euro 0

Millesimi di proprietà: Le unità immobiliari del fabbricato condominiale sono prive dei millesimi di proprietà in quanto tutti gli appartamenti hanno uguale superficie e pertanto le spese condominiali, riferite ai millesimi di proprietà, vengono suddivise in parti uguali, come dichiarato dall'amministratore dello stabile.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica presente

Indice di prestazione energetica: "E"

Note Indice di prestazione energetica: Certificato con validità fino al 19/09/2023.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Identificativo corpo: Appartamento sub. 6

sito in San Quirino (Pordenone),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 800

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Euro 2243,00

Millesimi di proprietà: Le unità immobiliari del fabbricato condominiale sono prive dei millesimi di proprietà in quanto tutti gli appartamenti hanno uguale superficie e pertanto le spese condominiali, riferite ai millesimi di proprietà, vengono suddivise in parti uguali, come dichiarato dall'amministratore dello stabile.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica presente

Indice di prestazione energetica: "E"

Note Indice di prestazione energetica: Certificato con validità fino al 19/09/2023.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Identificativo corpo: Appartamento sub. 7
silo in San Quirino (Pordenone),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 800

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Euro 1237,00

Millesimi di proprietà: Le unità immobiliari del fabbricato condominiale sono prive dei millesimi di proprietà in quanto tutti gli appartamenti hanno uguale superficie e pertanto le spese condominiali riferite ai millesimi di proprietà, vengono suddivise in parti uguali, come dichiarato dall'amministratore dello stabile.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica presente

Indice di prestazione energetica: "F"

Note Indice di prestazione energetica: Certificato con validità fino al 19/09/2023.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Identificativo corpo: Appartamento sub. 26
silo in San Quirino (Pordenone),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 800

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Euro 562,00

Millesimi di proprietà: Le unità immobiliari del fabbricato condominiale sono prive dei millesimi di proprietà in quanto tutti gli appartamenti hanno uguale superficie e pertanto le spese condominiali, riferite ai millesimi di proprietà, vengono suddivise in parti uguali, come dichiarato dall'amministratore dello stabile.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica presente

Indice di prestazione energetica: "F"

Note Indice di prestazione energetica: Certificato avente validità fino al 19/09/2023.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

70. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

71. PRATICHE EDILIZIE:

sito in frazione: **Frazione di Sedrano, Via della Chiesa, 44/A e 44/B.**

Identificativo: Concessione edilizia prot. n°3609 - pratica n.03/004 del 06/03/2003

Intestazione: [REDACTED] e [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: di costruzione complesso residenziale

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 02/09/2004 al n. di prot. 11128 DIA

Rilascio in data 30/09/2004 al n. di prot. 12336

Abitabilità/agibilità in data 17/03/2014 al n. di prot. 2611

NOTE: In data 04/02/2014 prot. 1430 è stata presentata S.C.I.A. pratica 014/10 in sanatoria per sistemazione area esterna. Collaudo statico depositato presso la Direzione Provinciale Servizi Tecnici in data 07/03/2004 al n. 32590/03 archivio.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 1

sito in frazione: **Frazione di Sedrano, Via della Chiesa, 44/A e 44/B.**

Identificativo: Concessione edilizia prot. n°3609 - pratica n.03/004 del 06/03/2003

Intestazione: [REDACTED] e [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: di costruzione complesso residenziale

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 02/09/2004 al n. di prot. 11128 DIA

Rilascio in data 30/09/2004 al n. di prot. 12336

Abitabilità/agibilità in data 17/03/2014 al n. di prot. 2611

NOTE: In data 04/02/2014 prot. 1430 è stata presentata S.C.I.A. pratica 014/10 in sanatoria per sistemazione area esterna. Collaudo statico depositato presso la Direzione Provinciale Servizi Tecnici in data 07/03/2004 al n. 32590/03 archivio.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 3

sito in frazione: **Frazione di Sedrano, Via della Chiesa, 44/A e 44/B.**

Identificativo: Concessione edilizia prot. n°3609 - pratica n.03/004 del 06/03/2003

Intestazione: [REDACTED] e [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: di costruzione complesso residenziale

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 02/09/2004 al n. di prot. 11128 DIA

Rilascio in data 30/09/2004 al n. di prot. 12336

Abitabilità/agibilità in data 17/03/2014 al n. di prot. 2611

NOTE: In data 04/02/2014 prot. 1430 è stata presentata S.C.I.A. pratica 014/10 in sanatoria per sistemazione area esterna. Collaudo statico depositato presso la Direzione Provinciale Servizi Tecnici in data 07/03/2004 al n. 32590/03 archivio.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 24

sito in frazione: **frazione di Sedrano, Via della Chiesa, 44/A e 44/B.**

Identificativo: Concessione edilizia prot. n°3609 - pratica n.03/004 del 06/03/2003

Intestazione: [REDACTED] e [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: di costruzione complesso residenziale

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 02/09/2004 al n. di prot. 11128 DIA

Rilascio in data 30/09/2004 al n. di prot. 12336

Abitabilità/agibilità in data 17/03/2014 al n. di prot. 2611

NOTE: In data 04/02/2014 prot. 1430 è stata presentata S.C.I.A. pratica 014/10 in sanatoria per sistemazione area esterna. Collaudo statico depositato presso la Direzione Provinciale Servizi Tecnici in data 07/03/2004 al n. 32590/03 archivio.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 25

sito in frazione: **Frazione di Sedrano, Via della Chiesa, 44/A e 44/B.**

Identificativo: Concessione edilizia prot. n°3609 - pratica n.03/004 del 06/03/2003

Intestazione: [REDACTED] e [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: di costruzione complesso residenziale

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 02/09/2004 al n. di prot. 11128 DIA

Rilascio in data 30/09/2004 al n. di prot. 12336

Abitabilità/agibilità in data 17/03/2014 al n. di prot. 2611

NOTE: In data 04/02/2014 prot. 1430 è stata presentata S.C.I.A. pratica 014/10 in sanatoria per sistemazione area esterna. Collaudo statico depositato presso la Direzione Provinciale Servizi Tecnici in data 07/03/2004 al n. 32590/03 archivio.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 5

sito in frazione: **Frazione di Sedrano, Via della Chiesa, 44/A e 44/B.**

Identificativo: Concessione edilizia prot. n°3609 - pratica n.03/004 del 06/03/2003

Intestazione: [REDACTED] e [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: di costruzione complesso residenziale

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 02/09/2004 al n. di prot. 11128 DIA
Rilascio in data 30/09/2004 al n. di prot. 12336
Abitabilità/agibilità in data 17/03/2014 al n. di prot. 2611
NOTE: In data 04/02/2014 prot. 1430 è stata presentata S.C.I.A. pratica 014/10 in sanatoria per sistemazione area esterna. Collaudo statico depositato presso la Direzione Provinciale Servizi Tecnici in data 07/03/2004 al n. 32590/03 archivio.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 6

sito in frazione: **Frazione di Sedrano, Via della Chiesa, 44/A e 44/B.**

Identificativo: Concessione edilizia prot. n°3609 - pratica n.03/004 del 06/03/2003

Intestazione: [REDACTED] e [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: di costruzione complesso residenziale

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 02/09/2004 al n. di prot. 11128 DIA

Rilascio in data 30/09/2004 al n. di prot. 12336

Abitabilità/agibilità in data 17/03/2014 al n. di prot. 2611

NOTE: In data 04/02/2014 prot. 1430 è stata presentata S.C.I.A. pratica 014/10 in sanatoria per sistemazione area esterna. Collaudo statico depositato presso la Direzione Provinciale Servizi Tecnici in data 07/03/2004 al n. 32590/03 archivio.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 7

sito in frazione: **Frazione di Sedrano, Via della Chiesa, 44/A e 44/B.**

Identificativo: Concessione edilizia prot. n°3609 - pratica n.03/004 del 06/03/2003

Intestazione: [REDACTED] e [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: di costruzione complesso residenziale

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 02/09/2004 al n. di prot. 11128 DIA

Rilascio in data 30/09/2004 al n. di prot. 12336

Abitabilità/agibilità in data 17/03/2014 al n. di prot. 2611

NOTE: In data 04/02/2014 prot. 1430 è stata presentata S.C.I.A. pratica 014/10 in sanatoria per sistemazione area esterna. Collaudo statico depositato presso la Direzione Provinciale Servizi Tecnici in data 07/03/2004 al n. 32590/03 archivio.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 26

71. Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non si sono riscontrate irregolarità.

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare:

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 1

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non si sono riscontrate irregolarità.

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare:

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 3

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non si sono riscontrate irregolarità.

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare:

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 24

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non si sono riscontrate irregolarità.

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare:

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 25

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non si sono riscontrate irregolarità.

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare:

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 5

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non si sono riscontrate irregolarità.

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare:

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 6

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non si sono riscontrate irregolarità.

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare:

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 7

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non si sono riscontrate irregolarità.

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare:

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 26**71. Conformità urbanistica:**

| | |
|----------------------------------|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | Piano regolatore generale |
| Zona omogenea: | Zona omogenea B – sottozona B2 |
| Norme tecniche di attuazione: | Parti di territorio comunale di saturazione di vecchi nuclei edilizi e rappresentano le fasce di congiunzione con questi e la zona agricola, totalmente o parzialmente edificate. |
| Immobile soggetto a convenzione: | NO |
| Se sì, di che tipo? | Non Specificato |
| Estremi delle convenzioni: | Non Specificato |

| | |
|---|-----------------|
| Obblighi derivanti: | Non Specificato |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Se si, di che tipo? | Non Specificato |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Se si, quali? | Non Specificato |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | mc/mq 1 |
| Rapporto di copertura: | mq/mq 0,30 |
| Altezza massima ammessa: | 7,50 mt |
| Volume massimo ammesso: | Non Specificato |
| Residua potenzialità edificatoria: | NO |
| Se si, quanto: | Non Specificato |
| Altro: | Non Specificato |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |
| Note: | Non Specificato |

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non sono state riscontrate irregolarità.

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 1

| | |
|---|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | Piano regolatore generale |
| Zona omogenea: | Zona omogenea B – sottozona B2 |
| Norme tecniche di attuazione: | Parti di territorio comunale di saturazione di vecchi nuclei edilizi e rappresentano le fasce di congiunzione con questi e la zona agricola, totalmente o parzialmente edificate. |
| Immobile soggetto a convenzione: | NO |
| Se si, di che tipo? | Non Specificato |
| Estremi delle convenzioni: | Non Specificato |
| Obblighi derivanti: | Non Specificato |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |

| | |
|---|-----------------|
| Se sì, di che tipo? | Non Specificato |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Se sì, quali? | Non Specificato |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | mc/mq 1 |
| Rapporto di copertura: | mq/mq 0,30 |
| Altezza massima ammessa: | 7,50 mt |
| Volume massimo ammesso: | Non Specificato |
| Residua potenzialità edificatoria: | NO |
| Se sì, quanto: | Non Specificato |
| Altro: | Non Specificato |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |
| Note: | Non Specificato |

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non sono state riscontrate irregolarità.

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 3

| | |
|---|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | Piano regolatore generale |
| Zona omogenea: | ZONA Zona omogenea B – sottozona B2 |
| Norme tecniche di attuazione: | Parti di territorio comunale di saturazione di vecchi nuclei edilizi e rappresentano le fasce di congiunzione con questi e la zona agricola, totalmente o parzialmente edificate. |
| Immobile soggetto a convenzione: | NO |
| Se sì, di che tipo? | Non Specificato |
| Estremi delle convenzioni: | Non Specificato |
| Obblighi derivanti: | Non Specificato |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Se sì, di che tipo? | Non Specificato |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Se sì, quali? | Non Specificato |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | mc./mq. 1,00 |

| | |
|---|-----------------|
| Rapporto di copertura: | mq./mq. 0.30 |
| Altezza massima ammessa: | ml. 7.50 |
| Volume massimo ammesso: | Non Specificato |
| Residua potenzialità edificatoria: | NO |
| Se si, quanto: | Non Specificato |
| Altro: | Non Specificato |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |
| Note: | Non Specificato |

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non sono state riscontrate irregolarità.

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 24

| | |
|--|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | Piano regolatore generale |
| Zona omogenea: | Zona omogenea B – sottozona B2 |
| Norme tecniche di attuazione: | Parti di territorio comunale di saturazione di vecchi nuclei edilizi e rappresentano le fasce di congiunzione con questi e la zona agricola, totalmente o parzialmente edificate. |
| Immobile soggetto a convenzione: | NO |
| Se si, di che tipo? | Non Specificato |
| Estremi delle convenzioni: | Non Specificato |
| Obblighi derivanti: | Non Specificato |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Se si, di che tipo? | Non Specificato |
| Nella vendita dovranno essere previste patruzioni particolari? | NO |
| Se si, quali? | Non Specificato |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | mc./mq. 1,00 |
| Rapporto di copertura: | mq./mq. 0,30 |
| Altezza massima ammessa: | 7,50 ml. |
| Volume massimo ammesso: | Non Specificato |
| Residua potenzialità edificatoria: | NO |
| Se si, quanto: | Non Specificato |

| | |
|---|-----------------|
| Altro: | Non Specificato |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |
| Note: | Non Specificato |

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non si sono riscontrate irregolarità.

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 25

| | |
|---|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | Piano regolatore generale |
| Zona omogenea: | Zona omogenea B – sottozona B2 |
| Norme tecniche di attuazione: | Parti di territorio comunale di saturazione di vecchi nuclei edilizi e rappresentano le fasce di congiunzione con questi e la zona agricola, totalmente o parzialmente edificate. |
| Immobile soggetto a convenzione: | NO |
| Se sì, di che tipo? | Non Specificato |
| Estremi delle convenzioni: | Non Specificato |
| Obblighi derivanti: | Non Specificato |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Se sì, di che tipo? | Non Specificato |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Se sì, quali? | Non Specificato |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | mc./mq. 1,00 |
| Rapporto di copertura: | mq./mq. 0,30 |
| Altezza massima ammessa: | ml. 7,50 |
| Volume massimo ammesso: | Non Specificato |
| Residua potenzialità edificatoria: | NO |
| Se sì, quanto: | Non Specificato |
| Altro: | Non Specificato |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |
| Note: | Non Specificato |

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non si sono riscontrate irregolarità.

Regolarizzabili mediante:Descrizione delle opere da sanare:**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica****Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 5**

| | |
|---|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | Piano regolatore generale |
| Zona omogenea: | Zona omogenea B – sottozona B2 |
| Norme tecniche di attuazione: | Parti di territorio comunale di saturazione di vecchi nuclei edilizi e rappresentano le fasce di congiunzione con questi e la zona agricola, totalmente o parzialmente edificate. |
| Immobile soggetto a convenzione: | NO |
| Se si, di che tipo? | Non Specificato |
| Estremi delle convenzioni: | Non Specificato |
| Obblighi derivanti: | Non Specificato |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Se si, di che tipo? | Non Specificato |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Se si, quali? | Non Specificato |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | 1.00 mc./mq. |
| Rapporto di copertura: | 0.30 mq./mq. |
| Altezza massima ammessa: | 750 ml. |
| Volume massimo ammesso: | Non Specificato |
| Residua potenzialità edificatoria: | NO |
| Se si, quanto: | Non Specificato |
| Altro: | Non Specificato |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |
| Note: | Non Specificato |

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non si sono riscontrate irregolarità.

Regolarizzabili mediante:Descrizione delle opere da sanare:**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica****Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 6**

| | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Strumento urbanistico Approvato: | Piano regolatore generale |
| Zona omogenea: | Zona omogenea B – sottozona B2 |

| | |
|---|---|
| Norme tecniche di attuazione: | Parti di territorio comunale di saturazione di vecchi nuclei edilizi e rappresentano le fasce di congiunzione con questi e la zona agricola, totalmente o parzialmente edificate. |
| Immobile soggetto a convenzione: | NO |
| Se si, di che tipo? | Non Specificato |
| Estremi delle convenzioni: | Non Specificato |
| Obblighi derivanti: | Non Specificato |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Se si, di che tipo? | Non Specificato |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Se si, quali? | Non Specificato |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | 1.00 mc/mq |
| Rapporto di copertura: | 0.30 mq/mq |
| Altezza massima ammessa: | 7,50 ml. |
| Volume massimo ammesso: | Non Specificato |
| Residua potenzialità edificatoria: | NO |
| Se si, quanto: | Non Specificato |
| Altro: | Non Specificato |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |
| Note: | Non Specificato |

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non si sono riscontrate irregolarità.

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 7

| | |
|----------------------------------|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | Piano regolatore generale |
| Zona omogenea: | Zona omogenea B – sottozona B2 |
| Norme tecniche di attuazione: | Parti di territorio comunale di saturazione di vecchi nuclei edilizi e rappresentano le fasce di congiunzione con questi e la zona agricola, totalmente o parzialmente edificate. |
| Immobile soggetto a convenzione: | NO |
| Se si, di che tipo? | Non Specificato |

| | |
|--|-----------------|
| Estremi delle convenzioni: | Non Specificato |
| Obblighi derivanti: | Non Specificato |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Se sì, di che tipo? | Non Specificato |
| Nella vendita dovranno essere previste patruzioni particolari? | NO |
| Se sì, quali? | Non Specificato |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | 1.00 mc/mq. |
| Rapporto di copertura: | 0.30 mq/mq. |
| Altezza massima ammessa: | 7.50 ml. |
| Volume massimo ammesso: | Non Specificato |
| Residua potenzialità edificatoria: | NO |
| Se sì, quanto: | Non Specificato |
| Altro: | Non Specificato |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |
| Note: | Non Specificato |

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non si sono riscontrate irregolarità.

Regolarizzabili mediante:

Descrizione delle opere da sanare:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub. 26

Descrizione: di cui al punto **Appartamento sub. 1**

I beni immobili oggetto dell'esecuzione sono costituiti da n°1 unità immobiliare ad uso abitazione con annessa cantina, autorimessa, posto auto e corte esclusiva, situate nel fabbricato condominiale - civ. 44/b, facenti parte del complesso residenziale Cond. "Borgo del Sole" comprendente n°4 palazzine. Il complesso residenziale è ubicato in località Sedrano, Comune di San Quirino, in zona residenziale su terreno che prospetta la strada comunale via della Chiesa, in posizione adeguatamente servita da viabilità urbana e servizi; la zona è caratterizzata dalla presenza di edifici ad uso abitativo monofamiliare e zone agricole. I fabbricati civ.44/A e civ.44/B, sono elevati su n°2 piani fuori terra e piano interrato comprendenti n°4 appartamenti ad uso abitazione cadauno di uguale superficie coperta oltre a cantine, autorimesse, posti auto posti nel piano interrato collegato con l'interrato delle altre due palazzine del complesso di proprietà di altra ditta. L'accesso alle palazzine in oggetto avviene dalla strada comunale relativamente al civ. 44/B e dalla strada di lottizzazione relativamente al civ. 44/A con relativi accessi pedonali e dotati di illuminazione; le palazzine sono complete di vano scale ad uso comune aperto su due lati per l'accesso al piano primo, piano interrato e aree scoperte. L'accesso al piano interrato avviene attraverso rampa carrabile posta sul lato Nord-Est in prossimità del civ. 44/A, protetta da cancello in ferro automatizzato. L'area sulla quale sorge il complesso immobiliare è recintata con muretto in conglomerato cementizio e rete plasticata con relative aree scoperte adibite a giardino

trattate con tappeto erboso e piante poste in ordine sparso ad uso esclusivo delle singole unità immobiliari. Per quanto accertabile i fabbricati sono costruiti con strutture portanti in travi e pilastri di c.a., solai di piano in laterocemento e primo solaio in lastre di c.a. tipo "Pradelles", murature perimetrali in laterizio con coibentazione interna in pannelli di poliuretano e parete interna in mattoni forati, pareti interne divisorie in laterizio da cm.8, tetto a falde con orditura in travi di legno, manto di copertura in coppi, grondaie pluviali per lo scarico delle acque meteoriche in lamiera zincata preverniciata, pareti esterne intonacate e tinteggiate. Vano scale condominiale costituito da due rampe della larghezza complessiva di cm. 280, gradini in marmo aventi pedata di cm. 30 ed alzata di cm. 16, completo di ringhiera metallica. I serramenti di finestre sono in legno iroko con vetri termophan e scuretti esterni in legno, porte interne in legno tamburate, portoncini di ingresso in legno tinteggiato. L'approvvigionamento idrico avviene mediante allacciamento al civico acquedotto; lo scarico delle acque fognarie avviene mediante tubazioni in pvc collegate a fossa biologica tipo Imhoff, condensagrassi, pozzo perdente. L'impianto elettrico è eseguito ad incasso di muro completo di quadri elettrici generali con interruttori magnetotermici differenziale per ogni unità immobiliare; il fabbricato è dotato di impianto videocitofonico e antenna TV. L'impianto di riscaldamento è del tipo a pavimento a gas metano con caldaia murate per ogni singola unità immobiliare di marca "Ferrol", mod.Domina Oasi F24E a camera stagna della potenza termica utile di 23,8 Kw. I fabbricati si presentano in buono stato di manutenzione, la distribuzione interna dei locali delle singole unità immobiliari è funzionale e le rifiniture di buona qualità sono le seguenti. Fabbricato civ. n°44/B: Unità Immobiliare sub. 1- Piano terra: Ingresso-soggiorno: dimensioni interne di cm. 370x510, altezza cm. 260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Cucina: dimensioni interne di cm.303x360, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, rivestimento in piastrelle di ceramica da cm.10x10, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Disimpegno: dimensioni interne di cm.320x120+cm.65x155, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Camera 1: delle dimensioni interne di cm. 296x340, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Camera 2: delle dimensioni interne di cm. 400x400, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Bagno 1: dotato di lavabo, vaso, doccia, delle dimensioni interne di cm. 217x180, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, rivestimento in piastrelle di ceramica da cm.20x20 dell'altezza di cm.230, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Bagno 2: dotato di lavabo, vaso, bidet, vasca, delle dimensioni interne di cm. 295x200, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, rivestimento in piastrelle di ceramica da cm.20x20 dell'altezza di cm.230, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Locale caldaia: dimensioni interne di cm. 120x110, altezza netta di cm. 260, pavimento in piastrelle di gres da cm.15x15, porta esterna metallica, pareti interne tinteggiate; Terrazza lato Est: con accesso dalla cucina delle dimensioni di cm.260x120, pavimento in piastrelle di gres da cm.15x15; Terrazza lato Ovest: con accesso dal soggiorno delle dimensioni di cm.520x210 120x30 230x40, pavimento in piastrelle di gres da cm.15x15; L'unità immobiliare è dotata di A.P.E. classe "E", scadenza 19.09.2023. Il locale ad uso cantina è situato nel piano interrato, con accesso dal corridoio comune. La cantina ha dimensioni interne di cm.480x395, altezza cm.276, pavimento in battuto di cemento, porta di ingresso in ferro, dotata di impianto elettrico. L'autorimessa sub. 10 è situata nel piano interrato, con accesso dal corridoio comune. La stessa ha dimensioni interne di cm.575x355, altezza cm.242/276, pavimento in battuto di cemento, portone di accesso del tipo basculante metallico, dotata di impianto elettrico. Il posto auto di cui al sub. 10 mapp. 320 è ubicato nel piano interrato, pavimento in battuto di cemento. Nel piano interrato è inoltre ubicata l' u.i. sub. 17 costituita da locale deposito ad uso comune del condominio civ. 44/B, dimensioni interne di cm. 525x280, altezza cm.242/276, pavimento in battuto di cemento, portone di accesso del tipo basculante metallico, dotata di impianto elettrico.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Stato Civile: [REDACTED] Data Matrimonio: [REDACTED]

Ulteriori Informazioni sul debitore: Regime patrimoniale di separazione dei beni in data 16/03/1977. Separazione giudiziale tra i coniugi [REDACTED] e [REDACTED] con sentenza Trib. di Pordenone in data 14/26.02.1996, irrevocabile in data 13/04/1996.

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **113**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni Generali dell'immobile: Il fabbricato condominiale si presenta in buone condizioni di conservazione; la distribuzione dei locali dell'appartamento è funzionale e le rifiniture interne sono di media qualità.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coef. | Superficie equivalente |
|---|------------------------|-----------------------------|-------|------------------------|
| Residenziale | sup lorda di pavimento | 113,00 | 1,00 | 113,00 |
| <p>Consistenza: appartamento: mq. 86,91 x 1,00 = mq. 86,91 cantina: mq. 20,65 x 0,40 = mq. 8,26 garage: mq. 23,62 x 0,50 = mq. 11,81 terrazza - locale caldaia: mq. 4,44 x 0,30 = mq. 1,33 terrazza: mq. 11,74 x 0,40 = mq. 4,69</p> <p>----- Sommano: mq. 113,00 Nel lotto in oggetto sono compresi l'appartamento sub. 1 mapp. 322, cantina sub. 1 mapp. 322, garage sub. 10 del mapp. 322, posto auto sub. 10 del mapp. 320, la corte esclusiva al sub. 1 del mapp. 322, oltre alla quota di comproprietà delle parti comuni, vano scale sub. 20, area di manovra garage sub. 19, accesso piano terra sub. 22, deposito piano interrato sub. 17, area di manovra piano terra mapp. 321 sub. 1 e mapp. 324 sub. 1, strada di accesso al fabbricato mapp. 319. Il prezzo unitario suddetto è stato calcolato tenuto conto dei beni di cui sopra.</p> | | | | |
| | | 113,00 | | 113,00 |

Accessori:

Descrizione di cui al punto Appartamento sub. 3

I beni immobili oggetto dell'esecuzione sono costituiti da n°1 unità immobiliare ad uso abitazione con annessa cantina, autorimessa, corte esclusiva, situata in un fabbricato condominiale - civ. 44/b, facente parte del complesso residenziale Cond. "Borgo del Sole" comprendente n°4 palazzine. Il complesso residenziale è ubicato in località Sedrano, Comune di San Quirino, in zona residenziale su terreno che prospetta la strada comunale via della Chiesa, in posizione adeguatamente servita da viabilità urbana e servizi; la zona è caratterizzata dalla presenza di edifici ad uso abitativo monofamiliare e zone agricole. I fabbricati sono elevati su n°2 piani fuori terra e piano interrato comprendenti n°4 appartamenti ad uso abitazione cadauno di uguale superficie coperta oltre a cantine, autorimesse, posti auto posti nel piano interrato collegato con l'interrato delle altre due palazzine del complesso di proprietà di altra ditta. L'accesso alle palazzine in oggetto avviene dalla strada comunale relativamente al civ. 44/B e dalla strada di lottizzazione relativamente al civ. 44/A con relativi accessi pedonali pavimentati in e dotati di illuminazione; le palazzine sono complete di vano scale ad uso comune aperto su due lati per l'accesso al piano primo, piano interrato e aree scoperte. L'accesso al piano interrato avviene inoltre attraverso rampa carrabile posta sul lato Nord-Est in prossimità del civ. 44/A, protetta da cancello in ferro automatizzato. L'area sulla quale sorge il complesso immobiliare è recintata con muretto in conglomerato cementizio

e rete plasticata con relative aree scoperte adibite a giardino trattate con tappeto erboso e piante poste in ordine sparso ad uso esclusivo delle singole unità immobiliari. Per quanto accertabile i fabbricati sono costruiti con strutture portanti in travi e pilastri di c.a., solai di piano in laterocemento e primo solaio in lastre di c.a. tipo "Pradelles", murature perimetrali in laterizio con coibentazione interna in pannelli di poliuretano e parete interna in mattoni forati, pareti interne divisorie in laterizio da cm.8, tetto a falde con orditura in travi di legno, manto di copertura in coppi, grondaie pluviali per lo scarico delle acque meteoriche in lamiera zincata preverniciata, pareti esterne intonacate e tinteggiate. Vano scale condominiale costituito da due rampe della larghezza complessiva di cm. 280, gradini in marmo aventi pedata di cm. 30 ed alzata di cm. 16, completo di ringhiera metallica. I serramenti di finestre sono in legno iroko con vetri termophan e scuretti esterni in legno, porte interne in legno tamburate, portoncini di ingresso in legno tinteggiato. L'approvvigionamento idrico avviene mediante allacciamento al civico acquedotto; lo scarico delle acque fognarie avviene mediante tubazioni in pvc collegate a fossa biologica tipo Imhoff, condensagrassi, pozzo perdente. L'impianto elettrico è eseguito ad incasso di muro completo di quadri elettrici generali con interruttori magnetotermici differenziale per ogni unità immobiliare; il fabbricato è dotato di impianto videocitofonico e antenna TV. L'impianto di riscaldamento è del tipo a pavimento a gas metano con caldaia murata per ogni singola unità immobiliare di marca "Feroli", mod. Domina Oasi F24E a camera stagna della potenza termica utile di 23,8 Kw. I fabbricati si presentano in buono stato di manutenzione, la distribuzione interna dei locali delle singole unità immobiliari è funzionale e le rifiniture di buona qualità sono le seguenti. Fabbricato civ. n°44/B: Unità immobiliare sub. 3 - Piano primo: Ingresso-soggiorno: dimensioni interne di cm. 370x510, altezza cm. 260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Cucina: dimensioni interne di cm.303x360, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, rivestimento in piastrelle di ceramica da cm.10x10, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Disimpegno: dimensioni interne di cm.33x33, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Camera 1: delle dimensioni interne di cm. 296x340, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Camera 2: delle dimensioni interne di cm. 400x400, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Bagno 1: dotato di lavabo, vaso, doccia, delle dimensioni interne di cm. 217x180, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, rivestimento in piastrelle di ceramica da cm.20x20 dell'altezza di cm.230, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Bagno 2: dotato di lavabo, vaso, bidet, vasca, delle dimensioni interne di cm. 295x200, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, rivestimento in piastrelle di ceramica da cm.20x20 dell'altezza di cm.230, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Locale caldaia: dimensioni interne di cm. 120x110, altezza netta di cm. 260, pavimento in piastrelle di gres da cm.15x15, porta esterna metallica, pareti interne tinteggiate; Terrazza lato Est: con accesso dalla cucina delle dimensioni di cm.260x120, pavimento in piastrelle di gres da cm.15x15; Terrazza lato Ovest: con accesso dal soggiorno delle dimensioni di cm.520x210 120x30 230x40, pavimento in piastrelle di gres da cm.15x15; L'unità immobiliare è dotata di A.P.E. classe "F", scadenza 19.09.2023. Cantina: Il locale ad uso cantina è situato nel piano interrato, con accesso dal corridoio comune. La cantina ha dimensioni interne di cm.480x400, altezza cm.276, pavimento in battuto di cemento, porta di ingresso in ferro, dotata di impianto elettrico. Il garage di cui al sub. 9 ha dimensioni interne di cm. 600x570 130x276, altezza cm.242/276, pavimento in battuto di cemento, portone di accesso del tipo basculante metallico, dotato di impianto elettrico. Nel piano interrato è inoltre ubicata l'u.i. sub. 17 costituita da locale deposito ad uso comune del condominio civ. 44/B, dimensioni interne di cm. 525x280, altezza cm.242/276, pavimento in battuto di cemento, portone di accesso del tipo basculante metallico, dotato di impianto elettrico.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Plena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] Stato Civile: [redacted] Data Matrimonio: [redacted]

Ulteriori Informazioni sul debitore: Regime patrimoniale di separazione dei beni in data 16/03/1977. Separazione giudiziale tra i coniugi [redacted] e [redacted] con sentenza Trib. di Pordenone in data 14/26.02.1996, irrevocabile in data 13/04/1996.

Eventualicomproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **122,94**
 il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni Generali dell'immobile: Il fabbricato condominiale si presenta in buone condizioni di conservazione; la distribuzione dei locali dell'appartamento è funzionale e le rifiniture interne sono di media qualità.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|--------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Residenziale | sup lorda di pavimento | 122,94 | 1,00 | 122,94 |

Consistenza: appartamento: mq. 86,91 x 1,00 = mq. 86,91 cantina: mq. 22,44 x 0,40 = mq. 8,97 garage: mq. 42,08 x 0,50 = mq. 21,04 terrazza - locale caldaia: mq. 4,44 x 0,30 = mq. 1,33 terrazza: mq. 11,74 x 0,40 = mq. 4,69
 ----- Sommano: mq.122,94 Nel lotto in oggetto sono compresi l'appartamento sub.3 mapp. 322, cantina sub. 3 mapp. 322, garage sub. 9 del mapp. 322, la corte esclusiva al sub. 3 del mapp. 322, oltre alla quota di comproprietà delle parti comuni, vano scale sub. 20, area di manovra garage sub. 19, accesso piano terra sub. 22, deposito piano interrato sub. 17, area di manovra piano terra mapp. 321 sub.1 e mapp. 324 sub.1, strada di accesso al fabbricato mapp. 319. Il prezzo unitario suddetto è stato calcolato tenuto conto dei beni di cui sopra.

| | |
|--------|--------|
| 122,94 | 122,94 |
|--------|--------|

Accessori:

Descrizione di cui al punto Appartamento sub. 24

I beni immobili oggetto dell'esecuzione sono costituiti da una unità immobiliare ad uso abitazione con annessa cantina, autorimessa, posto auto e corte esclusiva, situate nel fabbricato condominiale civ. 44/B facente parte del complesso residenziale Cond. "Borgo del Sole" comprendente n°4 palazzine. Il complesso residenziale è ubicato in località Sedrano, Comune di San Quirino, in zona residenziale su terreno che prospetta la strada comunale via della Chiesa, in posizione adeguatamente servita da viabilità urbana e servizi; la zona è caratterizzata dalla presenza di edifici ad uso abitativo monofamiliare e zone agricole. I fabbricati civico n°44/A e n°44/B sono elevati su n°2 piani fuori terra e piano interrato comprendenti n°4 appartamenti ad uso abitazione cadauno di uguale superficie coperta oltre a cantine, autorimesse, posti auto posti nel piano interrato collegato con l'interrato delle altre due palazzine del complesso di proprietà di altra ditta. L'accesso alle palazzine in oggetto avviene dalla strada comunale relativamente al civ. 44/B e dalla strada di lottizzazione relativamente al civ. 44/A con relativi accessi pedonali pavimentati in porfido e dotati di illuminazione; le palazzine sono complete di vano scale ad uso comune aperto su due lati per l'accesso al piano primo, piano interrato e aree scoperte. L'accesso al piano interrato avviene inoltre attraverso rampa carrabile posta sul lato Nord,Est in prossimità del civ. 44/A, protetta da cancello in ferro automatizzato. L'area sulla quale sorge il complesso immobiliare è recintata con muretto in conglomerato cementizio e rete plasticata con relative aree scoperte adibite

a giardino trattate con tappeto erboso e piante poste in ordine sparso ad uso esclusivo delle singole unità immobiliari. Per quanto accertabile i fabbricati sono costruiti con strutture portanti in travi e pilastri di c.a., solai di piano in laterocemento e primo solaio in lastre di c.a. tipo "Pradelles", murature perimetrali in laterizio con coibentazione interna in pannelli di poliuretano e parete interna in mattoni forati, pareti interne divisorie in laterizio da cm.8, tetto a falde con orditura in travi di legno, manto di copertura in coppi, grondaie pluviali per lo scarico delle acque meteoriche in lamiera zincata preverniciata, pareti esterne intonacate e tinteggiate. Vano scale condominiale costituito da due rampe della larghezza complessiva di cm. 280, gradini in marmo aventi pedata di cm. 30 ed alzata di cm. 16, completo di ringhiera metallica. I serramenti di finestre sono in legno iroko con vetri termophan e scuretti esterni in legno, porte interne in legno tamburate, portoncini di ingresso in legno tinteggiato. L'approvvigionamento idrico avviene mediante allacciamento al civico acquedotto; lo scarico delle acque fognarie avviene mediante tubazioni in pvc collegate a fossa biologica tipo Imhoff, condensagrassi, pozzo perdente. L'impianto elettrico è eseguito ad incasso di muro completo di quadri elettrici generali con interruttori magnetotermici differenziale per ogni unità immobiliare: il fabbricato è dotato di impianto videocitofonico e antenna TV. L'impianto di riscaldamento è del tipo a pavimento a gas metano con caldaia murate per ogni singola unità immobiliare di marca "Ferrol", mod.Domina Oasi F24E a camera stagna della potenza termica utile di 23,8 Kw. I fabbricati si presentano in buono stato di manutenzione, la distribuzione interna dei locali delle singole unità immobiliari è funzionale e le rifiniture di buona qualità sono le seguenti. Fabbricato civ. n°44/B: Unità Immobiliare sub. 24 - Piano terra: Ingresso-soggiorno: dimensioni interne di cm. 370x510, altezza cm. 260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Cucina: dimensioni interne di cm.303x360, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, rivestimento in piastrelle di ceramica da cm.10x10, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Disimpegno: dimensioni interne di cm.320x120 cm.65x155, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Camera 1: delle dimensioni interne di cm. 296x340, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Camera 2: delle dimensioni interne di cm. 400x400, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Bagno 1: dotato di lavabo, vaso, doccia, delle dimensioni interne di cm. 217x180, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, rivestimento in piastrelle di ceramica da cm.20x20 dell'altezza di cm.230, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Bagno 2: dotato di lavabo, vaso, bidet, vasca, delle dimensioni interne di cm. 295x200, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, rivestimento in piastrelle di ceramica da cm.20x20 dell'altezza di cm.230, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Locale caldaia: dimensioni interne di cm. 120x110, altezza netta di cm. 260, pavimento in piastrelle di gres da cm.15x15, porta esterna metallica, pareti interne tinteggiate; Terrazza lato Est: con accesso dalla cucina delle dimensioni di cm.260x120, pavimento in piastrelle di gres da cm.15x15; Terrazza lato Ovest: con accesso dal soggiorno delle dimensioni di cm.520x210 120x30 230x40, pavimento in piastrelle di gres da cm.15x15; L'unità immobiliare è dotata di A.P.E. classe "E", scadenza 19.09.2023. Cantina - piano interrato: Il locale ad uso cantine è situato nel piano interrato, con accesso dal corridoio comune. La cantina ha dimensioni interne di cm.480x395, altezza cm.276, pavimento in battuto di cemento, porta di ingresso in ferro, dotate di impianto elettrico. Autorimessa sub. 11: L' autorimessa è situata nel piano interrato, con accesso dal corridoio comune. La stessa ha dimensioni interne di cm.575x355, altezza cm.242/276, pavimento in battuto di cemento, portone di accesso del tipo basculante metallico, dotate di impianto elettrico. Nel piano interrato è inoltre ubicata l' u.i. sub. 17 costituita da locale deposito ad uso comune del condominio civ. 44/B, dimensioni interne di cm. 525x280, altezza cm.242/276, pavimento in battuto di cemento, portone di accesso del tipo basculante metallico, dotate di impianto elettrico.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Plena proprietà

Cod. Fiscale [redacted] Residenza [redacted] Stato

Civile: [redacted] - Data Matrimonio [redacted] Ulteriori Informazioni sul debitore: Regime patrimoniale di separazione dei beni in data 16/03/1977. Separazione giudiziale tra i coniugi

[redacted] con sentenza Trib. di Pordenone in data 14/26.02.1996,

irrevocabile in data 13/04/1996.

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 113

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni Generali dell'immobile: Il fabbricato condominiale si presenta in buone condizioni di conservazione; la distribuzione dei locali dell'appartamento è funzionale e le rifiniture interne sono di media qualità.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziata | Coeff. | Superficie equivalente |
|--|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Residenziale. | sup lorda di pavimento | 113,00 | 1,00 | 113,00 |
| Consistenza: appartamento: mq. 86,91 x 1,00 = mq. 86,91 cantina: mq. 20,65 x 0,40 = mq. 8,26 garage: mq. 23,62 x 0,50 = mq. 11,81 terrazza - locale caldaia: mq. 4,44 x 0,30 = mq. 1,33 terrazza: mq. 11,74 x 0,40 = mq. 4,69 ----- Sommano: mq. 113,00 Nel lotto in oggetto sono compresi l'appartamento sub.24 mapp. 322, cantina sub. 24 mapp. 322, garage sub. 11 del mapp. 322, posto auto sub. 11 del mapp. 320, la corte esclusiva al sub. 24 del mapp. 322, sub. 13 mapp. 320, sub. 7 mapp. 321, oltre alla quota di comproprietà delle parti comuni, vano scale sub. 20, area di manovra garage sub. 19, accesso piano terra sub. 22, deposito piano interrato sub. 17, area di manovra piano terra mapp. 321 sub.1 e mapp. 324 sub.1, strada di accesso al fabbricato mapp. 319. Il prezzo unitario suddetto è stato calcolato tenuto conto dei beni di cui sopra. | | | | |
| | | 113,00 | | 113,00 |

Accessori:

Descrizione di cui al punto Appartamento sub. 25

I beni immobili oggetto dell'esecuzione sono costituiti da una unità immobiliare ad uso abitazione con annessa cantina, autorimessa, corte esclusiva, situate in un fabbricato condominiale civ. 44/B facente parte del complesso residenziale Cond. "Borgo del Sole" comprendente n°4 palazzine. Il complesso residenziale è ubicato in località Sedrano, Comune di San Quirino, in zona residenziale su terreno che prospetta la strada comunale via della Chiesa. In posizione adeguatamente servita da viabilità urbana e servizi; la zona è caratterizzata dalla presenza di edifici ad uso abitativo monofamiliare e zone agricole. I fabbricati civico n°44/A e n°44/B sono elevati su n°2 piani fuori terra e piano interrato comprendenti n°4 appartamenti ad uso abitazione cadauno di uguale superficie coperta oltre a cantine, autorimesse, posti auto posti nel piano interrato collegato con l'interrato delle altre due palazzine del complesso di proprietà di altra ditta. L'accesso alle palazzine in oggetto avviene dalla strada comunale relativamente al civ. 44/B e dalla strada di lottizzazione relativamente al civ. 44/A con relativi accessi pedonali pavimentati in porfido e dotati di illuminazione; le palazzine sono complete di vano scale ad uso comune aperto su due lati per l'accesso al piano primo, piano interrato e aree scoperte. L'accesso al piano interrato avviene inoltre attraverso rampa carrabile posta sul lato Nord-Est in prossimità del civ. 44/A, protetta da cancello in ferro automatizzato. L'area sulla quale sorge il complesso immobiliare è recintata

con muretto in conglomerato cementizio e rete plasticata con relative aree scoperte adibite a giardino trattate con tappeto erboso e piante poste in ordine sparso ad uso esclusivo delle singole unità immobiliari. Per quanto accertabile i fabbricati sono costruiti con strutture portanti in travi e pilastri di c.a., solai di piano in laterocemento e primo solaio in lastre di c.a. tipo "Pradelles", murature perimetrali in laterizio con coibentazione interna in pannelli di poliuretano e parete interna in mattoni forati, pareti interne divisorie in laterizio da cm.8, tetto a falde con orditura in travi di legno, manto di copertura in coppi, grondaie pluviali per lo scarico delle acque meteoriche in lamiera zincata preverniciata, pareti esterne intonacate e tinteggiate. Vano scale condominiale costituito da due rampe della larghezza complessiva di cm. 280, gradini in marmo aventi pedata di cm. 30 ed alzata di cm. 16, completo di ringhiera metallica. I serramenti di finestre sono in legno iroko con vetri termophan e scuretti esterni in legno, porte interne in legno tamburate, portoncini di ingresso in legno tinteggiato. L'approvvigionamento idrico avviene mediante allacciamento al civico acquedotto; lo scarico delle acque fognarie avviene mediante tubazioni in pvc collegate a fossa biologica tipo Imhoff, condensagrassi, pozzo perdente. L'impianto elettrico è eseguito ad incasso di muro completo di quadri elettrici generali con interruttori magnetotermici differenziale per ogni unità immobiliare; il fabbricato è dotato di impianto videocitofonico e antenna TV. L'impianto di riscaldamento è del tipo a pavimento a gas metano con caldaia murate per ogni singola unità immobiliare di marca "Ferrol", mod.Domina Oasi F24E a camera stagna della potenza termica utile di 23,8 Kw. I fabbricati si presentano in buono stato di manutenzione, la distribuzione interna dei locali delle singole unità immobiliari è funzionale e le rifiniture di buona qualità sono le seguenti. Fabbricato civ. n°44/B: Unità Immobiliare sub. 25 - Piano primo: Ingresso-soggiorno: dimensioni interne di cm. 370x510, altezza cm. 260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Cucina: dimensioni interne di cm.303x360, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, rivestimento in piastrelle di ceramica da cm.10x10, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Disimpegno: dimensioni interne di cm.320x120+cm.65x155, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Camera 1: delle dimensioni interne di cm. 296x340, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Camera 2: delle dimensioni interne di cm. 400x400, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Bagno 1: dotato di lavabo, vaso, doccia, delle dimensioni interne di cm. 217x180, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, rivestimento in piastrelle di ceramica da cm.20x20 dell'altezza di cm.230, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Bagno 2: dotato di lavabo, vaso, bidet, vasca, delle dimensioni interne di cm. 295x200, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, rivestimento in piastrelle di ceramica da cm.20x20 dell'altezza di cm.230, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Locale caldaia: dimensioni interne di cm. 120x110, altezza netta di cm. 260, pavimento in piastrelle di gres da cm.15x15, porta esterna metallica, pareti interne tinteggiate; Terrazza lato Est: con accesso dalla cucina delle dimensioni di cm.260x120, pavimento in piastrelle di gres da cm.15x15; Terrazza lato Ovest: con accesso dal soggiorno delle dimensioni di cm.520x210 120x30 230x40, pavimento in piastrelle di gres da cm.15x15; Le unità immobiliari sono dotate di A.P.E. classe "F", scadenza 19.09.2023. Cantina: Il locale ad uso cantina è situato nel piano interrato, con accesso dal corridoio comune. La cantina ha dimensioni interne di cm.480x400, altezza cm.276, pavimento in battuto di cemento, porta di ingresso in ferro, dotate di impianto elettrico. Unità Immobiliare sub. 12 - Autorimessa: L'autorimessa è situata nel piano interrato, con accesso dal corridoio comune. La stessa ha dimensioni interne di cm. 600x570 130x276, altezza cm.242/276, pavimento in battuto di cemento, portone di accesso del tipo basculante metallico, dotate di impianto elettrico. Nel piano interrato del condominio è inoltre ubicato un locale adibito a deposito sub. 17, ad uso comune del condominio civ. 44/B; dimensioni interne di cm. 525x280, altezza cm.242/276, pavimento in battuto di cemento, portone di accesso del tipo basculante metallico, dotate di impianto elettrico.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] - Plena proprietà

Cod. Fiscale [redacted] Residenza [redacted] Stato Civile: [redacted] - Data Matrimoniale [redacted] Ulteriori informazioni sul debitore: Regime patrimoniale di separazione dei beni in data 16/03/1977. Separazione giudiziale fra i coniugi

con sentenza Trib. di Pordenone in data 14/26.02.1996,
irrevocabile in data 13/04/1996.
Eventualicomproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **122,94**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni Generali dell'immobile: Il fabbricato condominiale si presenta in buone condizioni di conservazione; la distribuzione dei locali dell'appartamento è funzionale e le rifiniture interne sono di media qualità.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|---|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Residenziale. | sup lorda di pavimento | 122,94 | 1,00 | 122,94 |
| Consistenza: appartamento: mq. 86,91 x 1,00 = mq. 86,91 cantina: mq. 22,44 x 0,40 = mq. 8,97 garage: mq. 42,08 x 0,50 = mq. 21,04 terrazza - locale caldaia: mq. 4,44 x 0,30 = mq. 1,33 terrazza: mq. 11,74 x 0,40 = mq. 4,69 Sommano: mq. 122,94 Nel lotto in oggetto sono compresi l'appartamento sub. 25 mapp. 322, cantina sub. 25 mapp. 322, garage sub. 12 del mapp. 322, la corte esclusiva al sub. 25 del mapp. 322, sub. 8 mapp. 321, oltre alla quota di comproprietà delle parti comuni, vano scale sub. 20, area di manovra garage sub. 19, accesso piano terra sub. 22, deposito piano interrato sub. 17, area di manovra piano terra mapp. 321 sub.1 e mapp. 324 sub.1, strada di accesso al fabbricato mapp. 319. Il prezzo unitario suddetto è stato calcolato tenuto conto dei beni di cui sopra. | | | | |
| | | 122,94 | | 122,94 |

Accessori:

Descrizione di cui al punto **Appartamento sub. 5**

I beni immobili oggetto dell'esecuzione sono costituiti da una unità immobiliare ad uso abitazione con annessa cantina, autorimessa, posto auto e corte esclusiva, situate in un fabbricato condominiale civ. 44/A facente parte del complesso residenziale Cond. "Borgo del Sole" comprendente n°4 palazzine. Il complesso residenziale è ubicato in località Sedrano, Comune di San Quirino, in zona residenziale su terreno che prospetta la strada comunale via della Chiesa, in posizione adeguatamente servita da viabilità urbana e servizi; la zona è caratterizzata dalla presenza di edifici ad uso abitativo monofamiliare e zone agricole. I fabbricati civico n°44/A e n°44/B sono elevati su n°2 piani fuori terra e piano interrato comprendenti n°4 appartamenti ad uso abitazione cadauno di uguale superficie coperta oltre a cantine, autorimesse, posti auto posti nel piano interrato collegato con l'interrato delle altre due palazzine del complesso di proprietà di altra ditta. L'accesso alle palazzine in oggetto avviene dalla strada comunale relativamente al civ. 44/B e dalla strada di lottizzazione relativamente al civ. 44/A con relativi accessi pedonali pavimentati in porfido e dotati di illuminazione; le palazzine sono complete di vano scale ad uso comune aperto su due lati per l'accesso al piano primo, piano interrato e aree scoperte. L'accesso al piano interrato avviene inoltre attraverso rampa carrabile posta sul lato Nord-Est in prossimità del civ. 44/A, protetta da

- cancello in ferro automatizzato. L'area sulla quale sorge il complesso immobiliare è recintata con muretto in conglomerato cementizio e rete plasticata con relative aree scoperte adibite a giardino trattate con tappeto erboso e piante poste in ordine sparso ad uso esclusivo delle singole unità immobiliari. Per quanto accertabile i fabbricati sono costruiti con strutture portanti in travi e pilastri di c.a., solai di piano in laterocemento e primo solaio in lastre di c.a. tipo "Pradelles", murature perimetrali in laterizio con coibentazione interna in pannelli di poliuretano e parete interna in mattoni forati, pareti interne divisorie in laterizio da cm.8, tetto a falde con orditura in travi di legno, manto di copertura in coppi, grondaie pluviali per lo scarico delle acque meteoriche in lamiera zincata preverniciata, pareti esterne intonacate e tinteggiate. Vano scale condominiale costituito da due rampe della larghezza complessiva di cm. 280, gradini in marmo aventi pedata di cm. 30 ed alzata di cm. 16, completo di ringhiera metallica. I serramenti di finestre sono in legno iroko con vetri termophan e scuretti esterni in legno, porte interne in legno famburate, portoncini di ingresso in legno tinteggiato. L'approvvigionamento idrico avviene mediante allacciamento al civico acquedotto; lo scarico delle acque fognarie avviene mediante tubazioni in pvc collegate a fossa biologica tipo Imhoff, condensagrassi, pozzo perdente. L'impianto elettrico è eseguito ad incasso di muro completo di quadri elettrici generali con interruttori magnetotermici differenziale per ogni unità immobiliare; il fabbricato è dotato di impianto videocitofonico e antenna TV. L'impianto di riscaldamento è del tipo a pavimento a gas metano con caldaia murate per ogni singola unità immobiliare di marca "Ferrol", mod.Domina Oasi F24E a camera stagna della potenza termica utile di 23,8 Kw. I fabbricati si presentano in buono stato di manutenzione, la distribuzione interna dei locali delle singole unità immobiliari è funzionale e le rifiniture di buona qualità sono le seguenti. Fabbricato civ. n°44/A: Unità immobiliare sub. 5 - Piano terra: Ingresso-soggiorno: dimensioni interne di cm. 370x510, altezza cm. 260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Cucina: dimensioni interne di cm.303x360, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, rivestimento in piastrelle di ceramica da cm.10x10, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Disimpegno: dimensioni interne di cm.320x120+cm.65x155, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Camera 1: delle dimensioni interne di cm. 296x340, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Camera 2: delle dimensioni interne di cm. 400x400, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Bagno 1: dotato di lavabo, vaso, doccia, delle dimensioni interne di cm. 217x180, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, rivestimento in piastrelle di ceramica da cm.20x20 dell'altezza di cm.230, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Bagno 2: dotato di lavabo, vaso, bidet, vasca, delle dimensioni interne di cm. 295x200, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, rivestimento in piastrelle di ceramica da cm.20x20 dell'altezza di cm.230, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Locale caldaia: dimensioni interne di cm. 120x110, altezza netta di cm. 260, pavimento in piastrelle di gres da cm.15x15, porta esterna metallica, pareti interne tinteggiate; Terrazza lato Est: con accesso dalla cucina delle dimensioni di cm.260x120, pavimento in piastrelle di gres da cm.15x15; Terrazza lato Ovest: con accesso dal soggiorno delle dimensioni di cm.520x210 120x30 230x40, pavimento in piastrelle di gres da cm.15x15; L'unità immobiliare ad uso abitazione è dotata di A.P.E. classe "E", scadenza 19.09.2023. Cantina: Il locale ad uso cantina è situato nel piano interrato, con accesso dal corridoio comune. La cantina ha dimensioni interne di cm.480x395, altezza cm.276, pavimento in battuto di cemento, porta di ingresso in ferro, dotata di impianto elettrico. Autorimessa - sub. 14: L' autorimessa è situata nel piano interrato, con accesso dal corridoio comune. La stessa ha dimensioni interne di cm.575x355, altezza cm.242/276, pavimento in battuto di cemento, portone di accesso del tipo basculante metallico, dotate di impianto elettrico. Nel piano interrato è inoltre ubicato un locale sub. 18 adibito a deposito, ad uso comune del condominio civ. 44/A; dimensioni interne di cm. 525x280, altezza cm.242/276, pavimento in battuto di cemento, portone di accesso del tipo basculante metallico, dotate di impianto elettrico.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale [REDACTED] - Residenza [REDACTED] Stato Civile: [REDACTED] - Data Matrimonio: [REDACTED] Ulteriori Informazioni sul debitore: Regime patrimoniale di separazione dei beni in data 16/03/1977. Separazione giudiziale tra i coniugi

██████████ e ██████████ con sentenza Trib. di Pordenone in data 14/26.02.1996,
irrevocabile in data 13/04/1996.

Eventualicomproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **113**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni Generali dell'immobile: Il fabbricato condominiale si presenta in buone condizioni di conservazione; la distribuzione dei locali dell'appartamento è funzionale e le rifiniture interne sono di media qualità.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|---|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Residenziale. | sup lorda di pavimento | 113,00 | 1,00 | 113,00 |
| Consistenza: appartamento: mq. 86,91 x 1,00 = mq. 86,91 cantina: mq. 20,65 x 0,40 = mq. 8,26 garage: mq. 23,62 x 0,50 = mq. 11,81 terrazza - locale caldaia: mq. 4,44 x 0,30 = mq. 1,33 terrazza: mq. 11,74 x 0,40 = mq. 4,69 Sommano: mq. 113,00 Nel lotto in oggetto sono compresi l'appartamento sub. 5 mapp. 322, cantina sub. 5 mapp. 322, garage sub. 14 del mapp. 322, posto auto sub. 8 del mapp. 320, la corte esclusiva al sub. 5 del mapp. 322, oltre alla quota di comproprietà delle parti comuni, vano scale sub. 21, area di manovra garage sub. 19, accesso piano terra sub. 23, deposito piano interrato sub. 18, area di manovra piano terra mapp. 321 sub.1 e mapp. 324 sub.1, strada di accesso al fabbricato mapp. 323. Il prezzo unitario suddetto è stato calcolato tenuto conto dei beni di cui sopra. | | | | |
| | | | | 113,00 |
| | | | | 113,00 |

Accessori:

Descrizione :di cui al punto **Appartamento sub. 6**

I beni immobili oggetto dell'esecuzione sono costituiti da n°1 unità immobiliari ad uso abitazione con annessa cantina, autorimessa, posto auto e corte esclusiva, situate in un fabbricato condominiale civ. 44/A facente parte del complesso residenziale Cond. "Borgo del Sole" comprendente n°4 palazzine. Il complesso residenziale è ubicato in località Sedrano, Comune di San Quirino, in zona residenziale su terreno che prospetta la strada comunale via della Chiesa, in posizione adeguatamente servita da viabilità urbana e servizi; la zona è caratterizzata dalla presenza di edifici ad uso abitativo monofamiliare e zone agricole. I fabbricati civico n°44/A e n°44/B sono elevati su n°2 piani fuori terra e piano interrato comprendenti n°4 appartamenti ad uso abitazione cadauno di uguale superficie coperta oltre a cantine, autorimesse, posti auto posti nel piano interrato collegato con l'interrato delle altre due palazzine del complesso di proprietà di altra ditta. L'accesso alle palazzine in oggetto avviene dalla strada comunale relativamente al civ. 44/B e dalla strada di lottizzazione relativamente al civ. 44/A con relativi accessi pedonali pavimentati in porfido e dotati di illuminazione; le palazzine sono complete di vano scale ad uso comune aperto su due lati per l'accesso al piano primo, piano interrato e aree scoperte. L'accesso al piano interrato avviene inoltre attraverso rampa carrabile posta sul lato Nord-Est in prossimità del civ. 44/A, protetta da cancello in ferro automatizzato. L'area sulla quale sorge il complesso immobiliare è recintata

* con muretto in conglomerato cementizio e rete plasticata con relative aree scoperte adibite a giardino trattate con tappeto erboso e piante poste in ordine sparso ad uso esclusivo delle singole unità immobiliari. Per quanto accertabile i fabbricati sono costruiti con strutture portanti in travi e pilastri di c.a., solai di piano in laterocemento e primo solaio in lastre di c.a. tipo "Pradelles", murature perimetrali in laterizio con coibentazione interna in pannelli di poliuretano e parete interna in mattoni forati, pareti interne divisorie in laterizio da cm.8, tetto a falde con orditura in travi di legno, manto di copertura in coppi, grondaie pluviali per lo scarico delle acque meteoriche in lamiera zincata preverniciata, pareti esterne intonacate e tinteggiate. Vano scale condominiale costituito da due rampe della larghezza complessiva di cm. 280, gradini in marmo aventi pedata di cm. 30 ed alzata di cm. 16, completo di ringhiera metallica. I serramenti di finestre sono in legno irako con vetri termophan e scuretti esterni in legno, porte interne in legno tamburate, portoncini di ingresso in legno tinteggiato. L'approvvigionamento idrico avviene mediante allacciamento al civico acquedotto; lo scarico delle acque fognarie avviene mediante tubazioni in pvc collegate a fossa biologica tipo Imhoff, condensagrassi, pozzo perdente. L'impianto elettrico è eseguito ad incasso di muro completo di quadri elettrici generali con interruttori magnetotermici differenziale per ogni unità immobiliare; il fabbricato è dotato di impianto videocitofonico e antenna TV. L'impianto di riscaldamento è del tipo a pavimento a gas metano con caldaia murate per ogni singola unità immobiliare di marca "Ferrol", mod.Domina Oasi F24E a camera stagna della potenza termica utile di 23,8 Kw. I fabbricati si presentano in buono stato di manutenzione, la distribuzione interna dei locali delle singole unità immobiliari è funzionale e le rifiniture di buona qualità sono le seguenti. Fabbricato civ. n°44/A: Unità Immobiliare sub. 6 - Piano terra: Ingresso-soggiorno: dimensioni interne di cm. 370x510, altezza cm. 260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Cucina: dimensioni interne di cm.303x360, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, rivestimento in piastrelle di ceramica da cm.10x10, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Disimpegno: dimensioni interne di cm.320x120+cm.65x155, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Camera 1: delle dimensioni interne di cm. 296x340, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Camera 2: delle dimensioni interne di cm. 400x400, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Bagno 1: dotato di lavabo, vaso, doccia, delle dimensioni interne di cm. 217x180, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, rivestimento in piastrelle di ceramica da cm.20x20 dell'altezza di cm.230, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Bagno 2: dotato di lavabo, vaso, bidet, vasca, delle dimensioni interne di cm. 295x200, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, rivestimento in piastrelle di ceramica da cm.20x20 dell'altezza di cm.230, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Locale caldaia: dimensioni interne di cm. 120x110, altezza netta di cm. 260, pavimento in piastrelle di gres da cm.15x15, porta esterna metallica, pareti interne tinteggiate; Terrazza lato Est: con accesso dalla cucina delle dimensioni di cm.260x120, pavimento in piastrelle di gres da cm.15x15; Terrazza lato Ovest: con accesso dal soggiorno delle dimensioni di cm.520x210 120x30 230x40, pavimento in piastrelle di gres da cm.15x15; L'unità immobiliare è dotata di A.P.E. classe "E", scadenza 19.09.2023. Cantina: il locale ad uso cantina è situato nel piano interrato, con accesso dal corridoio comune. La cantina ha dimensioni interne di cm.480x395, altezza cm.276, pavimento in battuto di cemento, porta di ingresso in ferro, dotata di impianto elettrico. Autorimessa sub. 15: L' autorimessa è situata nel piano interrato, con accesso dal corridoio comune. La stessa ha dimensioni interne di cm.575x355, altezza cm.242/276, pavimento in battuto di cemento, portone di accesso del tipo basculante metallico, dotate di impianto elettrico. Nel piano interrato è inoltre ubicato un locale sub.18 adibito a deposito, ad uso comune del condominio civ. 44/A; dimensioni interne di cm. 525x280, altezza cm.242/276, pavimento in battuto di cemento, portone di accesso del tipo basculante metallico, dotate di impianto elettrico.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale [REDACTED] Residenza [REDACTED] - Stato

Civile [REDACTED] - Data Matrimonio [REDACTED] Ulteriori Informazioni sul debitore: Regime

patrimoniale di separazione dei beni in data 16/03/1977. Separazione giudiziale tra i coniugi

[REDACTED] e [REDACTED] con sentenza Trib. di Pordenone in data 14/26.02.1996,

irrevocabile in data 13/04/1996.
Eventualicomproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **113.71**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni Generali dell'immobile: Il fabbricato condominiale si presenta in buone condizioni di conservazione; la distribuzione dei locali dell'appartamento è funzionale e le rifiniture interne sono di media qualità.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|---|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Residenziale. | sup lorda di pavimento | 113,71 | 1,00 | 113,71 |
| Consistenza: appartamento: mq. 86,91 x 1,00 = mq. 86,91 cantina: mq. 22,44 x 0,40 = mq. 8,97 garage: mq. 23,62 x 0,50 = mq. 11,81 terrazza - locale caldaia: mq. 4,44 x 0,30 = mq. 1,33 terrazza: mq. 11,74 x 0,40 = mq. 4,69 Sommano: mq. 113,71 Nel lotto in oggetto sono compresi l'appartamento sub. 6 mapp. 322, cantina sub. 6 mapp. 322, garage sub. 15 del mapp. 322, posto auto sub. 9 del mapp. 320, la corte esclusiva al sub. 6 del mapp. 322, oltre alla quota di comproprietà delle parti comuni, vano scale sub. 21, area di manovra garage sub. 19, accesso piano terra sub. 23, deposito piano interrato sub. 18, area di manovra piano terra mapp. 321 sub.1 e mapp. 324 sub.1, strada di accesso al fabbricato mapp. 323. Il prezzo unitario suddetto è stato calcolato tenuto conto dei beni di cui sopra. | | | | |
| | | 113,71 | | 113,71 |

Accessori:

Descrizione di cui al punto **Appartamento sub. 7**

I beni immobili oggetto dell'esecuzione sono costituiti da n°1 unità immobiliare ad uso abitazione con annessa cantina, autorimessa, corte esclusiva, situate in un fabbricato condominiale facenti parte del complesso residenziale Cond. "Borgo del Sole" comprendente n°4 palazzine. Il complesso residenziale è ubicato in località Sedrano, Comune di San Quirino, in zona residenziale su terreno che prospetta la strada comunale via della Chiesa, in posizione adeguatamente servita da viabilità urbana e servizi; la zona è caratterizzata dalla presenza di edifici ad uso abitativo monofamiliare e zone agricole. I fabbricati civico n°44/A e n°44/B sono elevati su n°2 piani fuori terra e piano interrato comprendenti n°4 appartamenti ad uso abitazione cadauno di uguale superficie coperta oltre a cantine, autorimesse, posti auto posti nel piano interrato collegato con l'interrato delle altre due palazzine del complesso di proprietà di altra ditta. L'accesso alle palazzine in oggetto avviene dalla strada comunale relativamente al civ. 44/B e dalla strada di lotizzazione relativamente al civ. 44/A con relativi accessi pedonali pavimentati in porfido e dotati di illuminazione; le palazzine sono complete di vano scale ad uso comune aperto su due lati per l'accesso al piano primo, piano interrato e aree scoperte. L'accesso al piano interrato avviene inoltre attraverso rampa carrabile posta sul lato Nord-Est in prossimità del civ. 44/A, protetta da cancello in ferro automatizzato. L'area sulla quale sorge il complesso immobiliare è recintata con muretto in conglomerato cementizio e rete plasticata con relative aree scoperte adibite a giardino trattate con tappeto erboso e piante poste in

ordine sparso ad uso esclusivo delle singole unità immobiliari. Per quanto accertabile i fabbricati sono costruiti con strutture portanti in travi e pilastri di c.a., solai di piano in laterocemento e primo solaio in lastre di c.a. tipo "Pradelles", murature perimetrali in laterizio con coibentazione interna in pannelli di poliuretano e parete interna in mattoni forati, pareti interne divisorie in laterizio da cm.8, tetto a falde con orditura in travi di legno, manto di copertura in coppi, grondaie pluviali per lo scarico delle acque meteoriche in lamiera zincata preverniciata, pareti esterne intonacate e tinteggiate. Vano scale condominiale costituito da due rampe della larghezza complessiva di cm. 280, gradini in marmo aventi pedata di cm. 30 ed alzata di cm. 16, completo di ringhiera metallica. I serramenti di finestre sono in legno iroko con vetri termophan e scuretti esterni in legno, porte interne in legno tamburate, portoncini di ingresso in legno tinteggiato. L'approvvigionamento idrico avviene mediante allacciamento al civico acquedotto; lo scarico delle acque fognarie avviene mediante tubazioni in pvc collegate a fossa biologica tipo Imhoff, condensagrassi, pozzo perdente. L'impianto elettrico è eseguito ad incasso di muro completo di quadri elettrici generali con interruttori magnetotermici differenziale per ogni unità immobiliare; il fabbricato è dotato di impianto videocitofonico e antenna TV. L'impianto di riscaldamento è del tipo a pavimento a gas metano con caldaia murate per ogni singola unità immobiliare di marca "Ferrol", mod.Domina Oasi F24E a camera stagna della potenza termica utile di 23,8 Kw. I fabbricati si presentano in buono stato di manutenzione, la distribuzione interna dei locali delle singole unità immobiliari è funzionale e le rifiniture di buona qualità sono le seguenti. Fabbricato civ. n°44/A: Unità Immobiliare sub. 7 - Piano primo: Ingresso-soggiorno: dimensioni interne di cm. 370x510, altezza cm. 260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Cucina: dimensioni interne di cm.303x360, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, rivestimento in piastrelle di ceramica da cm.10x10, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Disimpegno: dimensioni interne di cm.320x120+cm.65x155, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Camera 1: delle dimensioni interne di cm. 296x340, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Camera 2: delle dimensioni interne di cm. 400x400, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Bagno 1: dotato di lavabo, vaso, doccia, delle dimensioni interne di cm. 217x180, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, rivestimento in piastrelle di ceramica da cm.20x20 dell'altezza di cm.230, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Bagno 2: dotato di lavabo, vaso, bidet, vasca, delle dimensioni interne di cm. 295x200, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, rivestimento in piastrelle di ceramica da cm.20x20 dell'altezza di cm.230, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Locale caldaia: dimensioni interne di cm. 120x110, altezza netta di cm. 260, pavimento in piastrelle di gres da cm.15x15, porta esterna metallica, pareti interne tinteggiate; Terrazza lato Est: con accesso dalla cucina delle dimensioni di cm.260x120, pavimento in piastrelle di gres da cm.15x15; Terrazza lato Ovest: con accesso dal soggiorno delle dimensioni di cm.520x210 120x30 230x40, pavimento in piastrelle di gres da cm.15x15; L'unità immobiliare ad uso abitazione è dotata di A.P.E. classe "F", scadenza 19.09.2023. Cantina: Il locale ad uso cantine è situato nel piano interrato, con accesso dal corridoio comune. La cantina ha dimensioni interne di cm.480x400, altezza cm.276, pavimento in battuto di cemento, porta di ingresso in ferro, dotata di impianto elettrico. Autorimessa - sub. 13: L' autorimessa è situata nel piano interrato, con accesso dal corridoio comune. La stessa ha dimensioni interne di cm.600x570 130x276, altezza cm.242/276, pavimento in battuto di cemento, portone di accesso del tipo basculante metallico, dotate di impianto elettrico. Nel piano interrato è inoltre ubicato un locali sub. 18 adibito a deposito, ad uso comune del condominio civ. 44/A; dimensioni interne di cm. 525x280, altezza cm.242/276, pavimento in battuto di cemento, portone di accesso del tipo basculante metallico, dotate di impianto elettrico.

I. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale [redacted] Residenza: [redacted] Stato

Civile: [redacted] - Data Matrimonio [redacted] - Ulteriori Informazioni sul debitore: Regime

patrimoniale di separazione dei beni in data 16/03/1977. Separazione giudiziale tra i coniugi

[redacted] e [redacted] con sentenza Trib. di Pordenone in data 14/26.02.1996,

irrevocabile in data 13/04/1996. trascritta nei registri di matrimonio del Comune di Porcia anno 1996.

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **122,94**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni Generali dell'immobile: Il fabbricato condominiale si presenta in buone condizioni di conservazione; la distribuzione dei locali dell'appartamento è funzionale e le rifiniture interne sono di media qualità.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coef. | superficie equivalente |
|---|------------------------|-----------------------------|-------|------------------------|
| Residenziale | sup lorda di pavimento | 122,94 | 1,00 | 122,94 |
| Consistenza: appartamento: mq. 86,91 x 1,00 = mq. 86,91 cantina: mq. 22,44 x 0,40 = mq. 8,97 garage: mq. 42,08 x 0,50 = mq. 21,04 terrazza - locale caldaia: mq. 4,44 x 0,30 = mq. 1,33 terrazza: mq. 11,74 x 0,40 = mq. 4,69 Sommano: mq. 122,94 Nel lotto in oggetto sono compresi l'appartamento sub. 7 mapp. 322, cantina sub. 7 mapp. 322, garage sub. 13 del mapp. 322, la corte esclusiva al sub.7 del mapp. 322, oltre alla quota di comproprietà delle parti comuni, vano scale sub. 21, area di manovra garage sub. 19, accesso piano terra sub. 23, deposito piano interrato sub. 18, area di manovra piano terra mapp. 321 sub.1 e mapp. 324 sub.1, strada di accesso al fabbricato mapp. 323. Il prezzo unitario suddetto è stato calcolato tenuto conto dei beni di cui sopra. | | | | |
| | | 122,94 | | 122,94 |

Accessori:

Descrizione (di cui al punto **Appartamento sub. 26**)

I beni immobili oggetto dell'esecuzione sono costituiti da n°1 unità immobiliare ad uso abitazione con annessa cantina, autorimessa, corte esclusiva, situate in un fabbricato condominiale civ. 44/a, facente parte del complesso residenziale Cond. "Borgo del Sole" comprendente n°4 palazzine. Il complesso residenziale è ubicato in località Sedrano, Comune di San Quirino, in zona residenziale su terreno che prospetta la strada comunale via della Chiesa, in posizione adeguatamente servita da viabilità urbana e servizi; la zona è caratterizzata dalla presenza di edifici ad uso abitativo monofamiliare e zone agricole. I fabbricati civico n°44/A e n°44/B sono elevati su n°2 piani fuori terra e piano interrato comprendenti n°4 appartamenti ad uso abitazione cadauno di uguale superficie coperta oltre a cantine, autorimesse, posti auto posti nel piano interrato collegato con l'interrato delle altre due palazzine del complesso di proprietà di altra ditta. L'accesso alle palazzine in oggetto avviene dalla strada comunale relativamente al civ. 44/B e dalla strada di lottizzazione relativamente al civ. 44/A con relativi accessi pedonali pavimentati in porfido e dotati di illuminazione; le palazzine sono complete di vano scale ad uso comune aperto su due lati per l'accesso al piano primo, piano interrato e aree scoperte. L'accesso al piano interrato avviene inoltre attraverso rampa carrabile posta sul lato Nord-Est in prossimità del civ. 44/A, protetta da

cancello in ferro automatizzato. L'area sulla quale sorge il complesso immobiliare è recintata con muretto in conglomerato cementizio e rete plasticata con relative aree scoperte adibite a giardino trattate con tappeto erboso e piante poste in ordine sparso ad uso esclusivo delle singole unità immobiliari. Per quanto accertabile i fabbricati sono costruiti con strutture portanti in travi e pilastri di c.a., solai di piano in laterocemento e primo solaio in lastre di c.a. tipo "Pradelles", murature perimetrali in laterizio con coibentazione interna in pannelli di poliuretano e parete interna in mattoni forati, pareti interne divisorie in laterizio da cm.8, tetto a falde con orditura in travi di legno, manto di copertura in coppi, grondaie pluviali per lo scarico delle acque meteoriche in lamiera zincata preverniciata, pareti esterne intonacate e tinteggiate. Vano scale condominiale costituito da due rampe della larghezza complessiva di cm. 280, gradini in marmo aventi pedata di cm. 30 ed alzata di cm. 16, completo di ringhiera metallica. I serramenti di finestre sono in legno iroko con vetri termophan e scuretti esterni in legno, porte interne in legno tamburate, portoncini di ingresso in legno tinteggiato. L'approvvigionamento idrico avviene mediante allacciamento al civico acquedotto; lo scarico delle acque fognarie avviene mediante tubazioni in pvc collegate a fossa biologica tipo Imhoff, condensagrassi, pozzo perdente. L'impianto elettrico è eseguito ad incasso di muro completo di quadri elettrici generali con interruttori magnetotermici differenziale per ogni unità immobiliare; il fabbricato è dotato di impianto videocitofonico e antenna TV. L'impianto di riscaldamento è del tipo a pavimento a gas metano con caldaia murate per ogni singola unità immobiliare di marca "Ferrol", mod. Domina Oasi F24E a camera stagna della potenza termica utile di 23,8 Kw. I fabbricati si presentano in buono stato di manutenzione, la distribuzione interna dei locali delle singole unità immobiliari è funzionale e le rifiniture di buona qualità sono le seguenti. Fabbricato civ. n°44/A: Unità Immobiliare sub. 26 - Piano primo: Ingresso-soggiorno: dimensioni interne di cm. 370x510, altezza cm. 260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Cucina: dimensioni interne di cm.303x360, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, rivestimento in piastrelle di ceramica da cm.10x10, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Disimpegno: dimensioni interne di cm.320x120+cm.65x155, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Camera 1: delle dimensioni interne di cm. 296x340, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Camera 2: delle dimensioni interne di cm. 400x400, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Bagno 1: dotato di lavabo, vaso, doccia, delle dimensioni interne di cm. 217x180, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, rivestimento in piastrelle di ceramica da cm.20x20 dell'altezza di cm.230, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Bagno 2: dotato di lavabo, vaso, bidet, vasca, delle dimensioni interne di cm. 295x200, altezza netta di cm.260, pavimento in piastrelle di ceramica da cm.33x33, rivestimento in piastrelle di ceramica da cm.20x20 dell'altezza di cm.230, soffitto e pareti interne intonacate e tinteggiate; Locale caldaia: dimensioni interne di cm. 120x110, altezza netta di cm. 260, pavimento in piastrelle di gres da cm.15x15, porta esterna metallica, pareti interne tinteggiate; Terrazza lato Est: con accesso dalla cucina delle dimensioni di cm.260x120, pavimento in piastrelle di gres da cm.15x15; Terrazza lato Ovest: con accesso dal soggiorno delle dimensioni di cm.520x210 120x30 230x40, pavimento in piastrelle di gres da cm.15x15; L'unità immobiliare ad uso abitazione è dotata di A.P.E. classe "F", scadenza 19.09.2023. Cantina: il locale ad uso cantine è situato nel piano interrato, con accesso dal corridoio comune ed ha dimensioni interne di cm.480x400, altezza cm.276, pavimento in battuto di cemento, porta di ingresso in ferro, dotata di impianto elettrico. Autorimessa - sub. 16: L'autorimessa è situata nel piano interrato, con accesso dal corridoio comune. La stessa ha dimensioni interne di cm.600x570 130x276, altezza cm.242/276, pavimento in battuto di cemento, portone di accesso del tipo basculante metallico, dotate di impianto elettrico. Nel piano interrato è inoltre ubicato un locali deposito sub. 18, ad uso comune del condominio civ. 44/A: dimensioni interne di cm. 525x280, altezza cm.242/276, pavimento in battuto di cemento, portone di accesso del tipo basculante metallico, dotate di impianto elettrico.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Plena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: [REDACTED] - Stato

Civile: [REDACTED] - Data Matrimonio: [REDACTED] - Ulteriori informazioni sul debitore: Regime patrimoniale di separazione dei beni in data 16/03/1977. Separazione giudiziale tra i coniugi

██████████ e ██████████ con sentenza Trib. di Pordenone in data 14/26.02.1996,
irrevocabile in data 13/04/1996.

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **122,94**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni Generali dell'immobile: Il fabbricato condominiale si presenta in buone condizioni di conservazione; la distribuzione dei locali dell'appartamento è funzionale e le rifiniture interne sono di media qualità.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coef. | Superficie equivalente |
|---------------|------------------------|-----------------------------|-------|------------------------|
| Residenziale. | sup lorda di pavimento | 122,94 | 1,00 | 122,94 |

Consistenza: appartamento: mq. 86,91 x 1,00 = mq. 86,91 cantina: mq. 22,44 x 0,40 = mq. 8,97 garage: mq. 42,08 x 0,50 = mq. 21,04 terrazza - locale caldaia: mq. 4,44 x 0,30 = mq. 1,33 terrazza: mq. 11,74 x 0,40 = mq. 4,69
Sommano: mq. 122,94 Nel lotto in oggetto sono compresi l'appartamento sub. 26 mapp. 322, cantina sub. 26 mapp. 322, garage sub. 16 del mapp. 322, la corte esclusiva al sub. 26 del mapp. 322, sub. 9 mapp. 321, oltre alla quota di comproprietà delle parti comuni, vano scale sub. 21, area di manovra garage sub. 19, accesso piano terra sub. 23, deposito piano interrato sub. 18, area di manovra piano terra mapp. 321 sub. 1 e mapp. 324 sub. 1, strada di accesso al fabbricato mapp. 323. Il prezzo unitario suddetto è stato calcolato tenuto conto dei beni di cui sopra.

| | |
|--------|--------|
| 122,94 | 122,94 |
|--------|--------|

Accessori:

7 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

72. Criterio di stima:

Prezzo a mq. di superficie commerciale.

72. Fonti di informazione:

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare
Osservatorio del mercato immobiliare, borsino Fiaip e Fimaa,
agenzie immobiliari. , Parametri medi di zona per destinazione
principale (€/mq.) €/mq. 700/900,00=

72. Valutazione corpi:

| ID | Immobile | Sup. Equivalente | Sup. lorda | Valore intero medio ponderale | Valore diritto e quota |
|---------------------|----------|------------------|------------|-------------------------------|------------------------|
| Appartamento sub. 1 | | 113,00 | 113,00 | 67.800,00 | 67.800,00 |

Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 144 / 2013

| | | | | |
|----------------------|--------|--------|-------------------|-------------------|
| Appartamento sub. 3 | 122,94 | 122,94 | 73.700,00 | 73.700,00 |
| Appartamento sub. 24 | 113,00 | 113,00 | 67.800,00 | 67.800,00 |
| Appartamento sub. 25 | 122,94 | 122,94 | 73.700,00 | 73.700,00 |
| Appartamento sub. 5 | 113,00 | 113,00 | 67.800,00 | 67.800,00 |
| Appartamento sub. 6 | 113,71 | 113,71 | 68.200,00 | 68.200,00 |
| Appartamento sub. 7 | 122,94 | 122,94 | 73.700,00 | 73.700,00 |
| Appartamento sub. 26 | 122,94 | 122,94 | 73.700,00 | 73.700,00 |
| | | | 566.400,00 | 566.400,00 |

72.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

| | |
|--|--------|
| Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore; | € 0,00 |
| Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita; | € 0,00 |
| Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale; | € 0,00 |
| Costi di cancellazione oneri e formalità; | € 0,00 |

72.5 Prezzo base d'asta del lotto:

| | |
|---|--------------|
| Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova; | € 566.400,00 |
| Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato"; | € 0,00 |
| Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero"; | € 0,00 |

72.6 Regime fiscale della vendita

Data generazione:
05-03-2015 11:03:20

L'Esperto alla stima
p.i. Alessandro Filipuzzi

ALLEGATO "C" –

COND. "TORRE A" – VIA ROGGIUZZOLE, 3.

Esecuzione Immobiliare n° 144/2013 promossa da:

UNICREDIT BANCA S.P.A.;

contro

- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- UBICAZIONE PLANIMETRICA BENI IMMOBILI;
- SCHEDA CATASTALE FG. 12 MAPP. 177 SUB. 43;
- CONCESSIONE EDILIZIA n° 30466/IV DEL 19/09/1977;
- CONCESSIONE ED. A VARIANTE n° 18545/80/IV DEL 15/09/1981;
- CONCESSIONE EDILIZIA n° 15388 DEL 08/06/1983;
- CONCESSIONE EDILIZIA n° 10899 DEL 18/06/1987;
- CONCESSIONE EDILIZIA n° 23949 DEL 20/07/1987;
- D.I.A. n°266/09 PRAT. EDIL. DEL 06/04/2009;
- AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' n° 11354 DEL 29/07/1982;
- AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' n° 35834 DEL 28/10/1987;
- DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IMP. TERMOIDRAULICO;
- CONTRATTO DI LOCAZIONE ABITATIVA;
- ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA;
- CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA;
- CERTIFICATO ASSENZA PROV. SANZIONATORI.
- ESTRATTO REGISTRI ATTI DI MATRIMONIO.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 1: Fabbricato condominiale lato Sud - Est.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 2: Fabbricato condominiale lato Sud.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 3-4: Ingresso fabbricato condominiale.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 5-6: Ingresso fabbricato condominiale e ingresso u.i..



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 7-8: Interno u.i.: cucina e soggiorno.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*Foto 9-10: Interno u.i.: Bagno.*

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 11-12: Camera u.i. e interno c.t.



ALLEGATO "D" –

COND. "PALAZZO MORO" – PIAZZALE XX SETTEMBRE, 24.

Esecuzione Immobiliare n° 144/2013 promossa da:

UNICREDIT BANCA S.P.A.;

contro

- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- UBICAZIONE PLANIMETRICA BENI IMMOBILI;
- SCHEDA CATASTALE FG. 20/D MAPP. 690 SUB. 52;
- NULLA OSTA n° 964 DEL 12/07/1960;
- NULLA OSTA n° 24782 DEL 31/12/1959;
- NULLA OSTA SANATORIA n° 33334 DEL 23/04/1963;
- NULLA OSTA n° 3539/IV DEL 15/04/1975;
- NULLA OSTA n° 21063/IV DEL 27/06/1975;
- AUTORIZZAZIONE LAVORI n° 23295 DEL 26/05/1995;
- AUTORIZZAZIONE LAVORI VARIANTE n° 26093 DEL 30/07/1997;
- D.I.A. n° 42032 prot. DEL 08/10/2001;
- D.I.A. n° 0081728/P prot. DEL 01/12/2008;
- AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' n°33302/62 DEL 07/06/1963;
- ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA;
- CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA;
- CERTIFICATO ASSENZA PROV. SANZIONATORI;
- ESTRATTO REGISTRI ATTI DI MATRIMONIO.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 1-2: Fabbricato condominiale lato Est.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 3-4: Ingresso fabbricato condominiale e ingresso u.i.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 5-6: Ingresso u.i. e interno zona soggiorno



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 7-8: Interno zona soggiorno.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 9-10: Interno zona corridoio - camere.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 11-12: Interno zona camere-studio.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 13-14: Interno u.i.: bagno e cabina-armadio.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 15-16: Particolare tenda esterna.



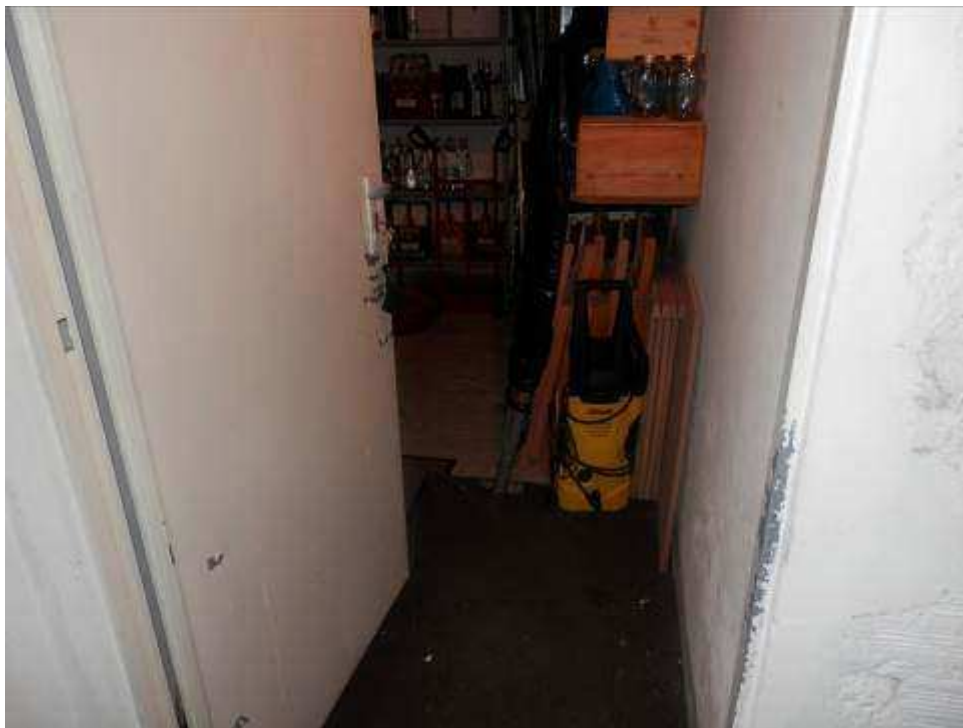
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 17-18: Terrazza esterna e particolare fioraie.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 19-20: Cantina e imp. Riscaldamento condominio.



**Frazionamento
terreno – canale**



Data presentazione: 11/07/1997 - Data: 16/07/2014 - n. PN0067231 - Richiedente FILIPUZZI ALESSANDRO

MODULARIO
7. 79. 1996. 001

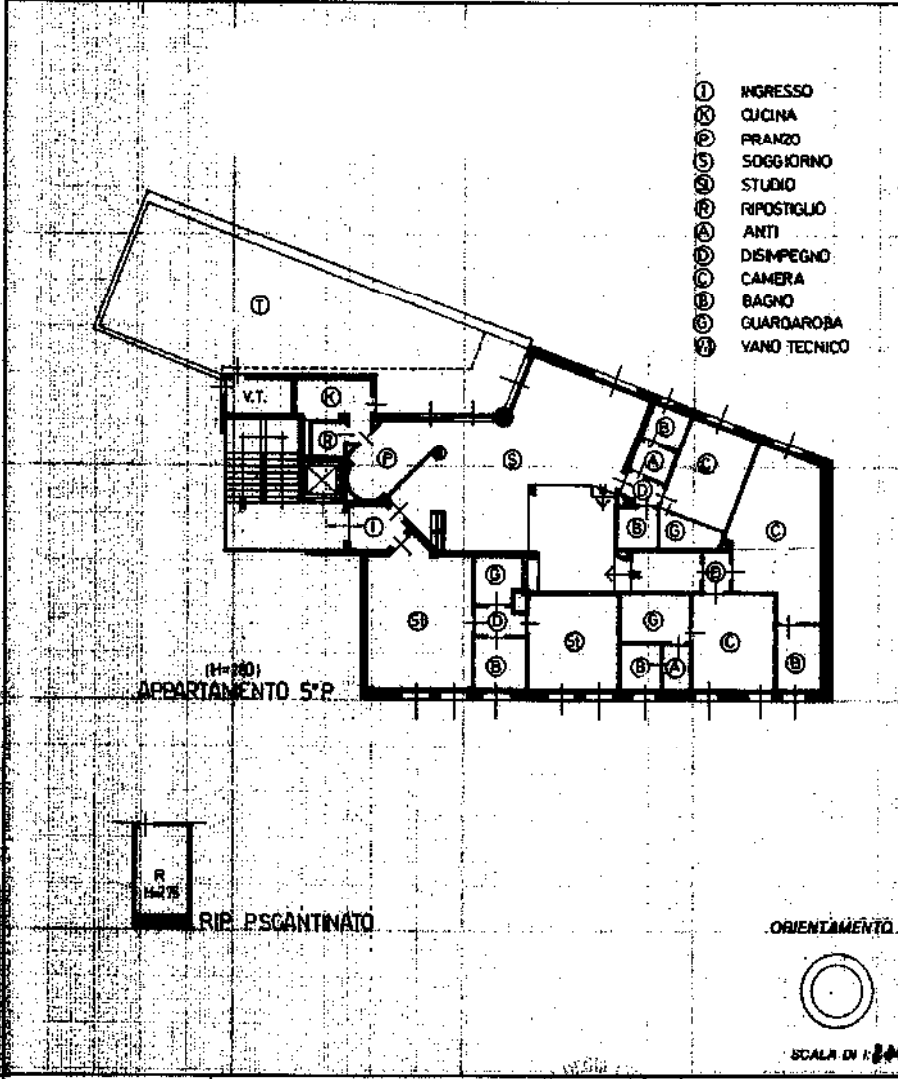


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

XV MOD. INV. (CE)
LIRE
600

Planimetria di u.s.u. in Comune di **PORDENONE** via **Piazza XX SETTEMBRE** civ. 24

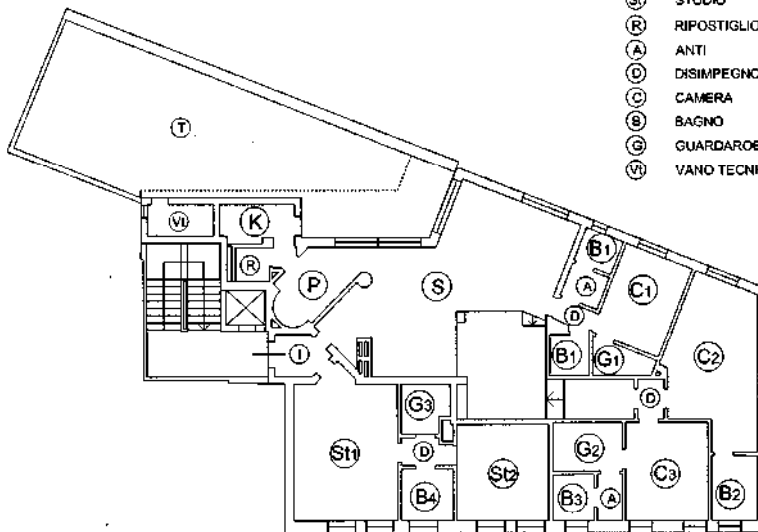
Classe dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2014 - Comune di PORDENONE (30088) - Foglio: 20 Particella: 690 - Subaliquota 52



| | | |
|--|--|---|
| Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Uti <input type="checkbox"/> | Computo del ing. DA RE FERNANDO <small>(Red. originale a mano)</small> | RISERVATO ALL'UFFICIO B00603 11-07-97 |
| Data presentazione: 11/07/1997 - Data: 16/07/2014 - n. PN0067231 - Richiedente FILIPUZZI ALESSANDRO Foglio: 20 - Particella: 690 - Subaliquota 52 - P.zza XX Settembre - PORDENONE - n. 24 | | |

COMUNE DI PORDENONE
 P.ZZA XX SETTEMBRE N.24
 FG.20 MAPP.690 SUB.52

- (I) INGRESSO
- (K) CUCINA
- (P) PRANZO
- (S) SOGGIORNO
- (St) STUDIO
- (R) RIPOSTIGLIO
- (A) ANTI
- (D) DISIMPEGNO
- (C) CAMERA
- (B) BAGNO
- (G) GUARDAROBA
- (Vt) VANO TECNICO



Identificazione
 vani unità immobiliare

STUDIO PERITALE
 FILIPUZZI

I: 33027 SPILIMBERGO, V.le Concato, 11
 T: 0427 - 40540 F: 0427 - 51315
 e-mail: info@studiofilipuzzi.it

ARGOMENTO
 DATA

PIANTA 5° PIANO
 23.02.2015 1° fog

ELABORATO N°: S1
 SCALA 1:200

ALLEGATO "G" –

AVIANO – LOC. PIANCAVALLO – VIA KUGY

Esecuzione Immobiliare n° 144/2013 promossa da:

UNICREDIT BANCA S.P.A.;

contro

- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- UBICAZIONE PLANIMETRICA BENI IMMOBILI;
- SCHEDA CATASTALE FG. 2 MAPP. 224;
- NULLA OSTA n° 9437 DEL 21/12/1973;
- AUTORIZZAZIONE ATTIVITA' ED. n° 10386/92 DEL 31/08/1993;
- AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' n° 146/73 DEL 03/11/1978;
- CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA;
- CERTIFICATO ASSENZA PROV. SANZIONATORI.
- ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 1-2: Fabbricato di abitazione lato Nord-Sud.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 3-4: Fabbricato di abitazione lato Sud-Est.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 5-6: Ingresso fabbricato e interno piano interrato.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 7-8: Interno piano interrato.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*Foto 9-10: Interno piano terra.*

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 11-12: Interno piano terra.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

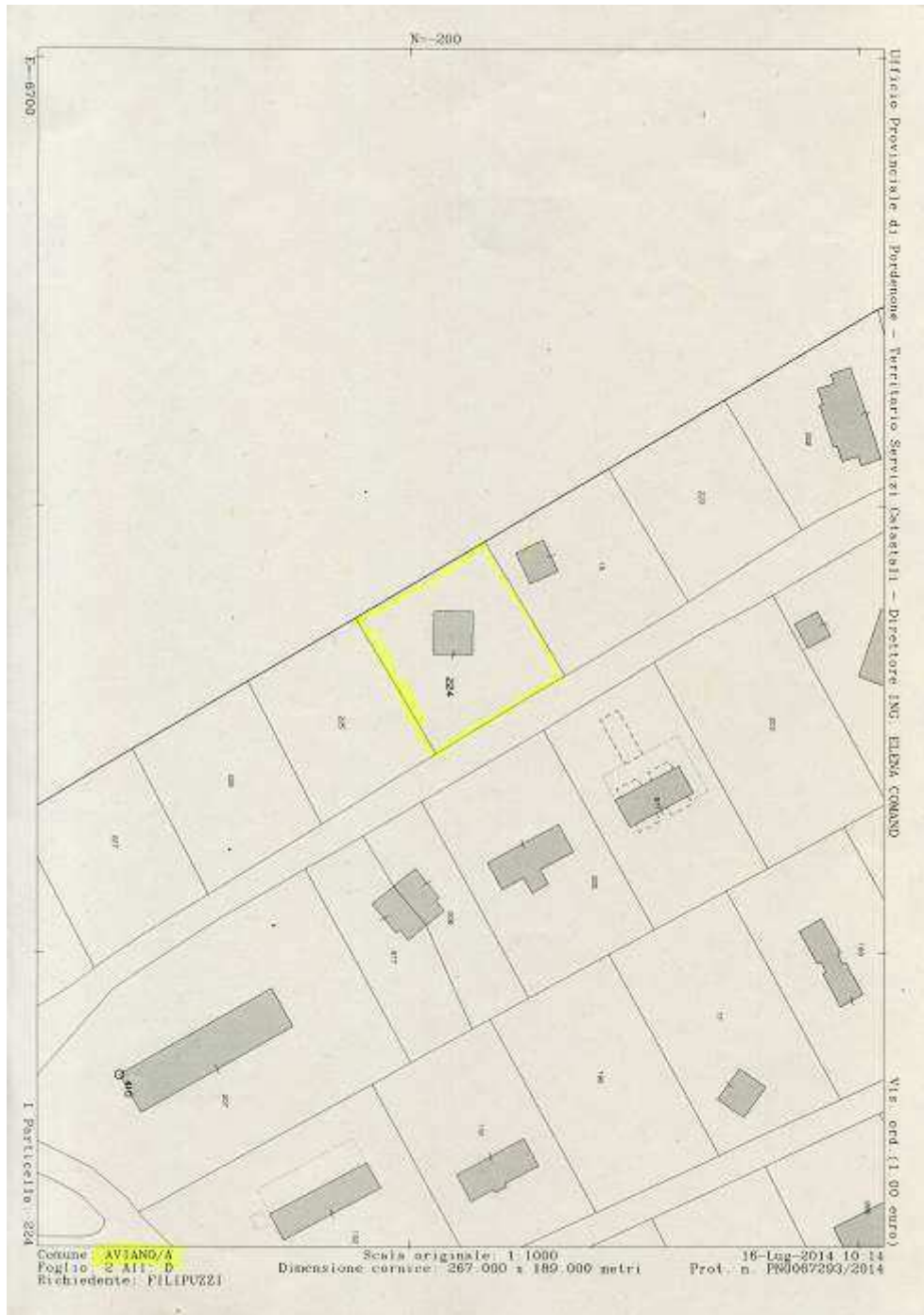
Foto 13-14: Interno piano terra.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 15-16: Particolare tetto.





Data presentazione: 02/06/1995 - Data: 16/07/2014 - n. PN0067225 - Richiedente FILIPUZZI ALESSANDRO

MODULARIO
F. n. 492

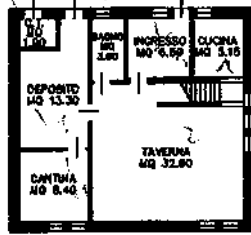


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

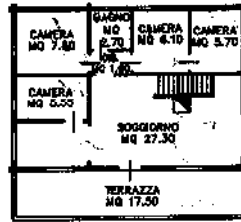
MOD. EM (CE)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di Aviano "A" via Kugy civ.

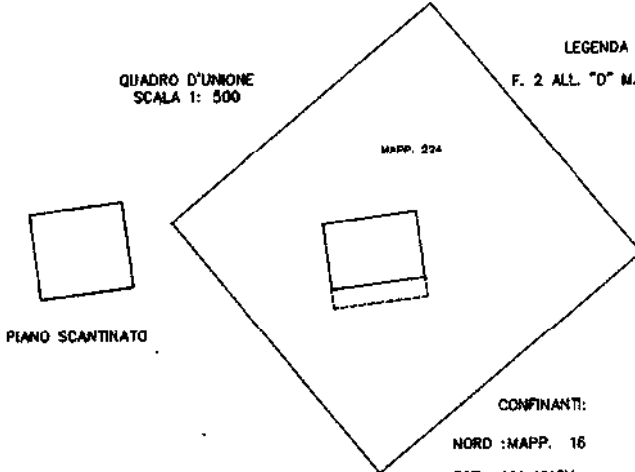


PIANTA PIANO SEMINTERRATO
H=2.20



PIANTA PIANO RIALZATO
HMIN=2.30
HMAX=4.15

QUADRO D'UNIONE
SCALA 1: 500

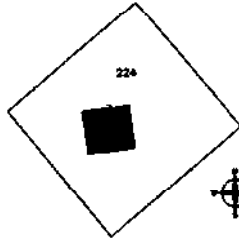


LEGENDA

F. 2 ALL. "D" MAPP. 224 = ABITAZIONE AI PIANI S1-PR

CONFINANTI:

- NORD : MAPP. 16
- EST : VIA KUGY
- SUD : MAPP. 22
- OVEST: MAPP. 420



ESTRATTO MAPPALE 1: 1000
COMUNE DI AVIANO "A"
FOGLIO N. 2 ALL. "D"
MAPP. N. 224

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

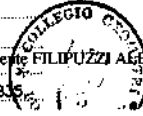
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2014 - Comune di AVIANO(A516) - < Sezione Urbana: A Foglio: 2 Particella: 224 > - Sub:

Dichiarazione di N.C.
Ultima Planimetria in atto
Denunce di variazione

Completata dal **Geom. Fabrizio Antonio**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 02/06/1995 - Data: 16/07/2014 - n. PN0067225 - Richiedente FILIPUZZI ALESSANDRO
Toscheda n. 277 - Foglio n. 44 - Particella n. 224 - Pianta di scala: 1:1
F. 224 della provincia di Pordenone n. 835



726B



ALLEGATO "I" –

BENI IN SAN QUIRINO – VIA DELLA CHIESA 44/A – 44/B

Esecuzione Immobiliare n° 144/2013 promossa da:

UNICREDIT BANCA S.P.A.;

contro

- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- UBICAZIONE PLANIMETRICA BENI IMMOBILI;
- . TIPO MAPPALE DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI;
- . SCHEDA CATASTALE FG. 13 MAPP. 322 SUB. 1-3-5-6-7-9-10-11-12;
- . SCHEDA CATASTALE FG. 13 MAPP. 322 SUB. 13-14-15-16-17-18-24;
- . SCHEDA CATASTALE FG. 13 MAPP. 322 SUB. 13-14-15-16-17-18-24;
- . SCHEDA CATASTALE FG. 13 MAPP. 322 SUB. 25-26-MAPP.319;
- . SCHEDA CAT. FG. 13 MAPP. 320- SUB. 8-9-10-11-MAPP.321-324;
- CONCESSIONE EDILIZIA n°016/2003 DEL 06/03/2003;
- D.I.A. PROT. n° 12336 DEL 30/07/2004 - VARIANTE;
- S.C.I.A. PROT. n° 1430 DEL 04/02/2014;
- CERTIFICATO DI ABITABILITA' PROT. n°2611 DEL 17/03/2014;
- CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA;
- CERTIFICATO ASSENZA PROV. SANZIONATORI;
- N° 8 CONTRATTI DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO;
- N° 8 ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA;
- ESTRATTO REGISTRI ATTI DI MATRIMONIO.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 1-2: Fabbricato condominiale ingresso civ. 44/A.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 3-4: Fabbricato condominiale lato Nord-Ovest civ. 44/A.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 5-6: Fabbricato condominiale particolare lato Nord.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 7-8: Ingresso fabbricati civ. 44/B.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 9-10: Accesso garages e interno piano interrato.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 11-12: Interno piano interrato.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 13-14: Interno appartamenti.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 15-16: Interno bagni e particolare tetto appartamenti piano primo.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 17-18: Interno appartamenti zona giorno e bagni.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 19: Interno appartamenti piano primo.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 20-21: Caldaia riscaldamento e terrazze esterne.



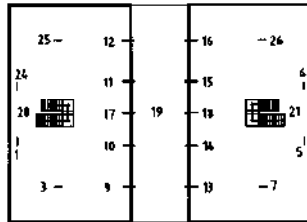


Data: 13/10/2014 - n. PN0096763 - Richiedente

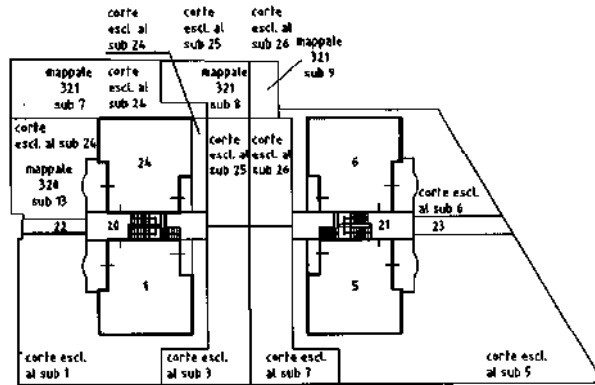
ELABORATO PLANIMETRICO
 Compilato da:
 Pizzioli Franco
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Pordenone N. 435

**Agenzia del Territorio
 CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Pordenone**

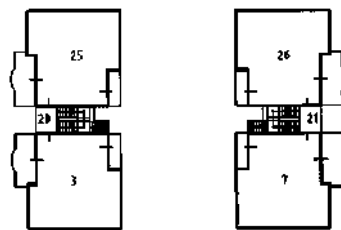
Comune di San Quirino
 Sezione: Foglio: 13 Particella: 322
 Protocollo n. PR0112648 del 02/09/2004
 Tipo Mappale n. del
 Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



Piano Interrato



Piano Terra



Piano Primo



Ultima Planimetria in atti

Data: 13/10/2014 - n. PN0096763 - Richiedente
 Scheda L di L. Formato di acq.: A4(210x297) - Formato di scala: 1:1

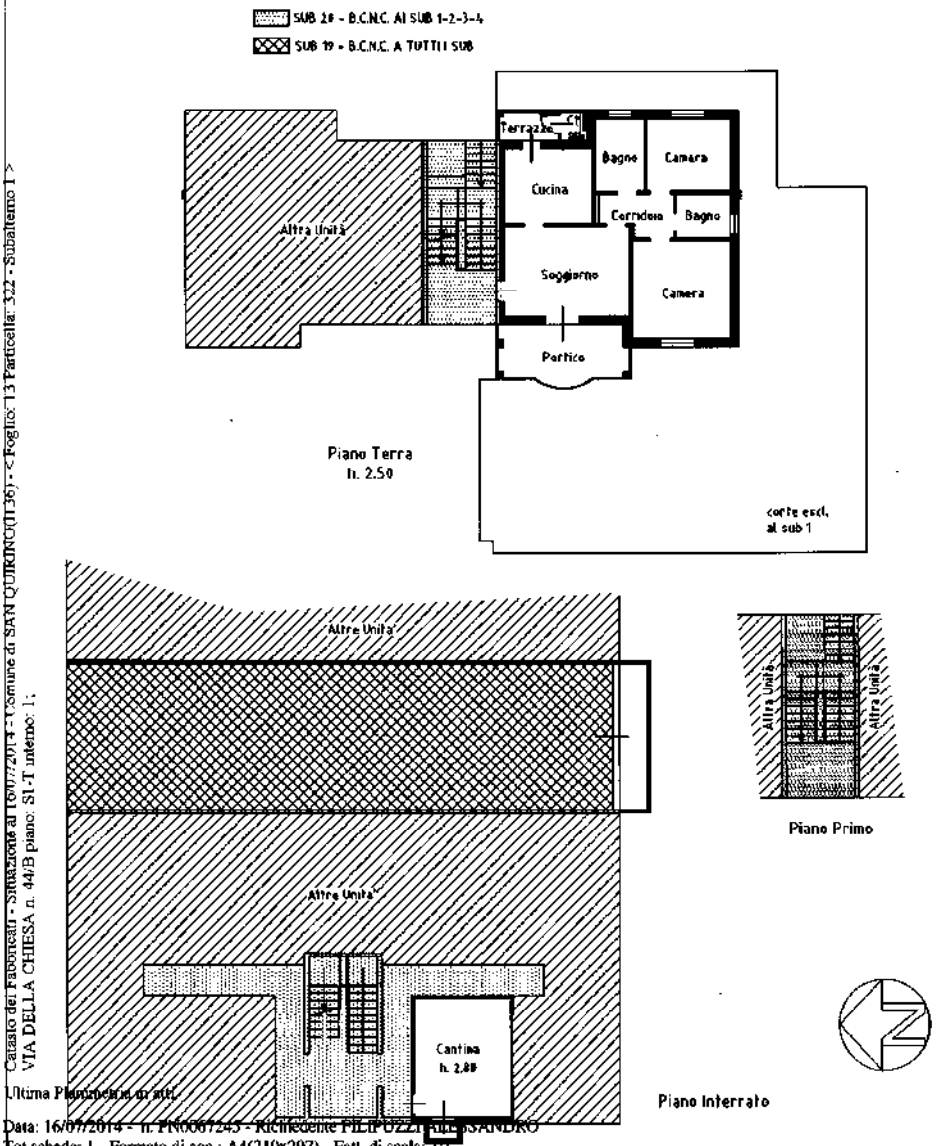
CATASTO DEI FABBRICATI - SITUAZIONE AL 13/10/2014 - Comune di SAN QUIRINO (1116) - < Foglio: 13 PARTICELLA: 322 - Elaborato Planimetrico

Data: 16/07/2014 - n. PN0067245 - Richiedente FILIPUZZI ALESSANDRO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

| | |
|--|----------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. PN0111954 del 01/09/2004 | |
| Planimetria di u.a.u. in Comune di San Quirino | |
| Via Della Chiesa civ. 44/B | |
| Identificativi Catastali: | Compilata da: Fizzioli Franco |
| Sezione: | Iscritto all'albo: Geometri |
| Foglio: 13 | Prov. Pordenone |
| Particella: 322 | N. 435 |
| Subalterno: 1 | |

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Subalterno di (S0772014 - Comune di SAN QUIRINO(0136) - Foglio: 13 Particella: 322 - Subalterno 1 - VIA DELLA CHIESA n. 44/B piano: S1-T interno: 1.

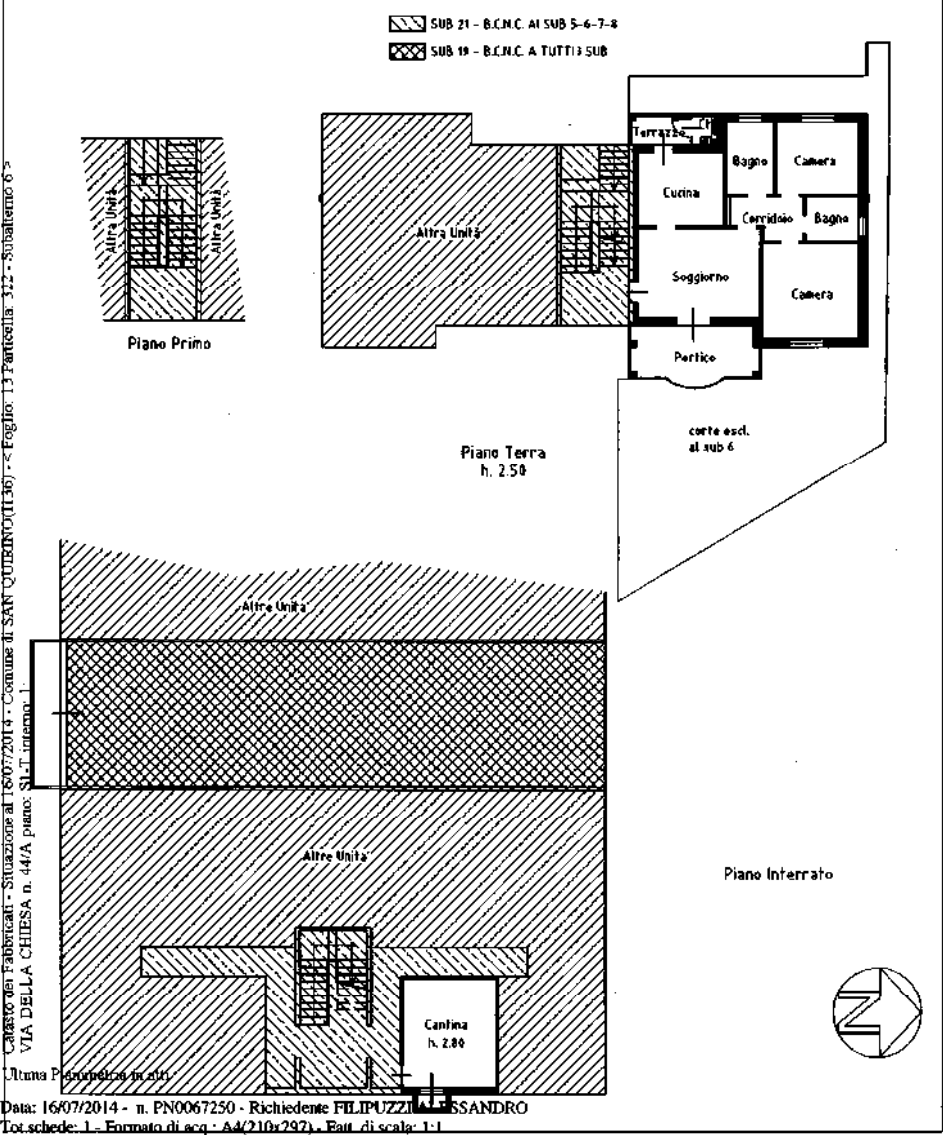
Ultima Planimetria di atti.
 Data: 16/07/2014 - n. PN0067245 - Richiedente FILIPUZZI ALESSANDRO
 Tot schede: 1 - Formato di acc. - A4(210x297) - Est. di scala: 1:200

Data: 16/07/2014 - n. PN0067250 - Richiedente FILIPUZZI ALESSANDRO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

| | |
|--|----------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. PN0111954 del 01/09/2004 | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di San Quirino | |
| Via Dalla Chiesa civ. 44/A | |
| Identificativi Catastrali: | Compilata da: Pizzioli Franco |
| Sezione: | Iscritto all'albo: Geometri |
| Foglio: 13 | Prov. Pordenone |
| Particella: 322 | N. 435 |
| Subalterno: 6 | |

Scheda n. 1 Scala 1:200

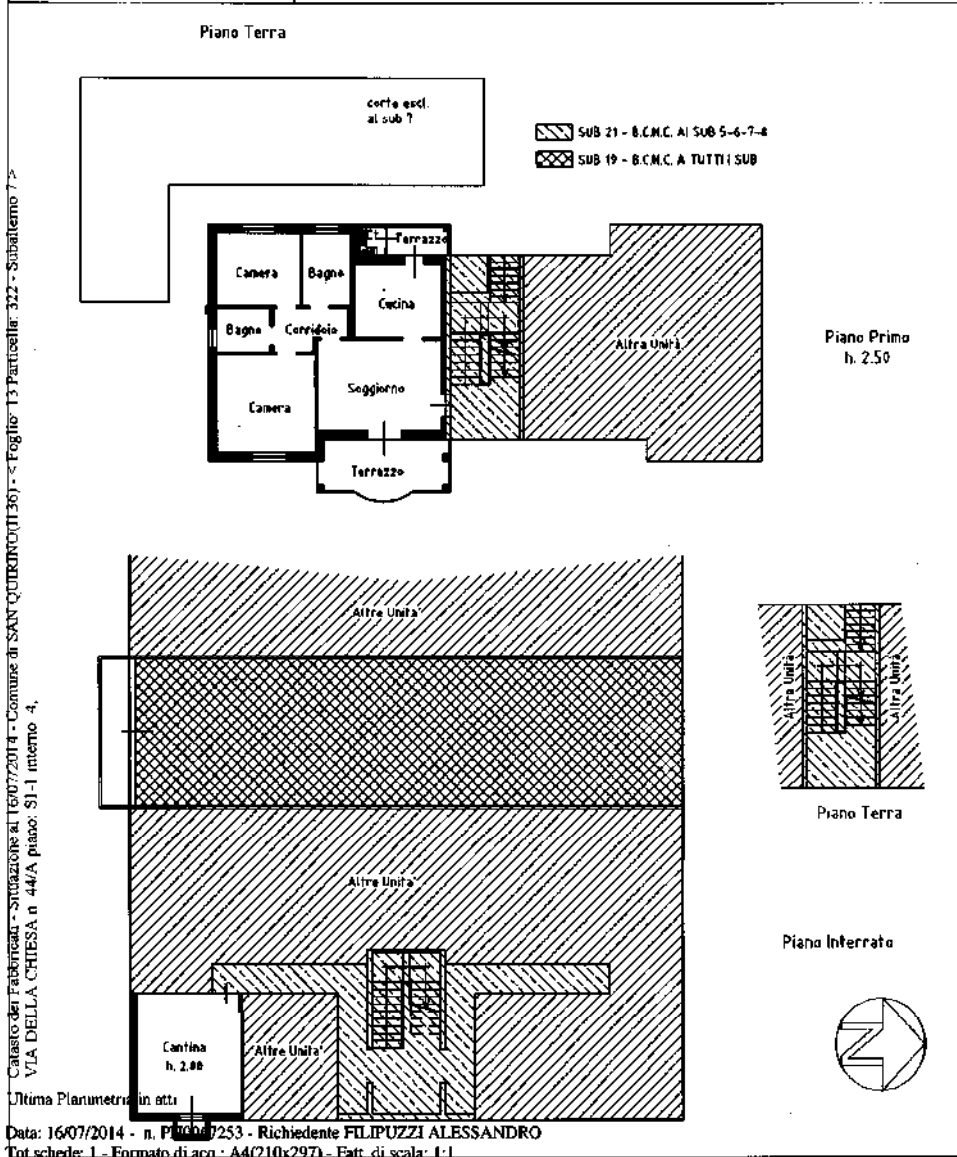


Data: 16/07/2014 - n. PN0067253 - Richiedente FILIPUZZI ALESSANDRO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

| | |
|--|--------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. PN0111954 del 01/09/2004 | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di San Quirino | |
| Via Della Chiesa | oiv. 44/A |
| Identificativi Catastali: | Compilata da: |
| Sezione: | Pizzioli Franco |
| Foglio: 13 | Iscritto all'albo: Geometri |
| Particella: 322 | Prov. Pordenone |
| Subalterno: 7 | N. 435 |

Scheda n. 1 Scala 1:200



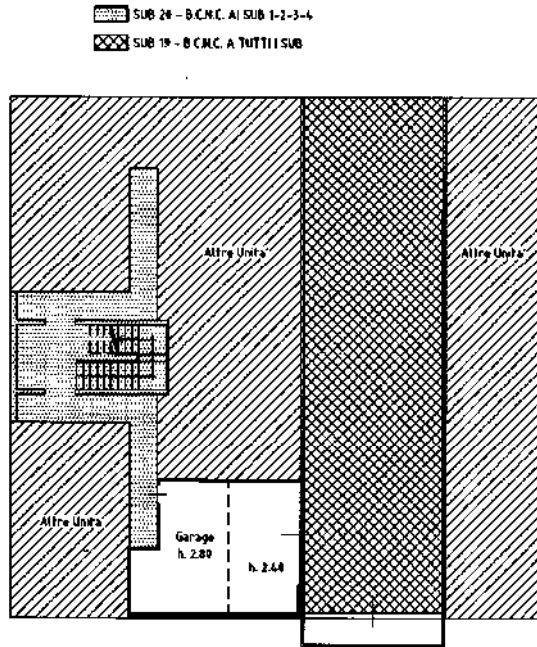
Data: 16/07/2014 - n. PN0067254 - Richiedente FILIPUZZI ALESSANDRO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

| | |
|---|----------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. PN011954 del 01/09/2004 | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di San Quirino | |
| Via Della Chiesa | civ. 44/B |
| Identificativi Catastali: | Compilata da: Fizzioli Franco |
| Sezione: | Iscritte all'albo: Geometri |
| Foglio: 13 | Prov. Pordenone |
| Particella: 322 | N. 435 |
| Subalterno: 9 | |

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2014 - Comune di SAN QUIRINO (VI.56) - < Foglio: 13 Particella: 322 - Subalterno 9 - VIA DELLA CHIESA n. 44/B piano: S1;



Piano Inferrato

Ultima Planimetria in atti

Data: 16/07/2014 - n. PN0067254 - Richiedente FILIPUZZI ALESSANDRO
Tot.schede: 1 - Formato di sq: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1



Data: 16/07/2014 - n. PN0067255 - Richiedente FILIPUZZI ALESSANDRO

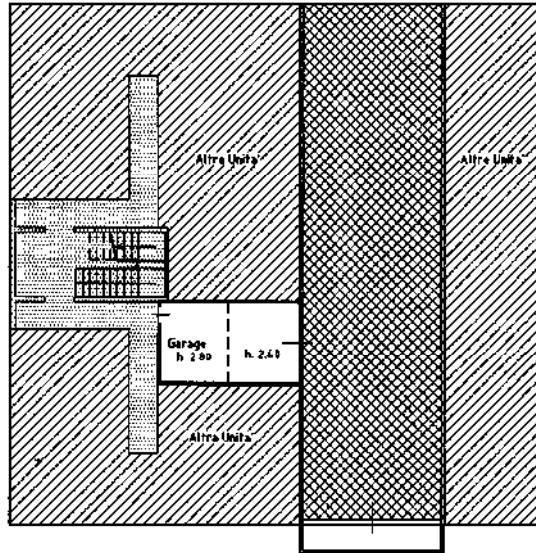
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

| | |
|--|----------------------|
| Dichiarazione protocollo n. PN0111954 del 01/09/2004 | |
| Planimetria di U.I.U. in Comune di San Quirino | |
| Via Della Chiesa | civ. 44/B |
| Identificativi Catastali: | Compilata da: |
| Sezione: | FIZZIOLI FRANCO |
| Foglio: 13 | Iscritto all'albo: |
| Particella: 322 | Geometri |
| Subalterno: 10 | Prov. Pordenone |
| | N. 435 |

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2014 - Comune di SAN QUIRINO (UD) - Foglio 13 Particella 322 - Subalterno 10 - VIA DELLA CHIESA n. 44/B piano: SI.

-  SUB 28 - B.I.N.C. AI SUB 1-2-3-4
-  SUB 19 - B.C.N.C. A TUTTI I SUB



Piano interrato



Ultima Planimetria in atti

Data: 16/07/2014 - n. PN0067255 - Richiedente FILIPUZZI ALESSANDRO
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Entr. di scala: 1/1



Data 16/07/2014 - n. PN0067256 - Richiedente FILIPUZZI ALESSANDRO

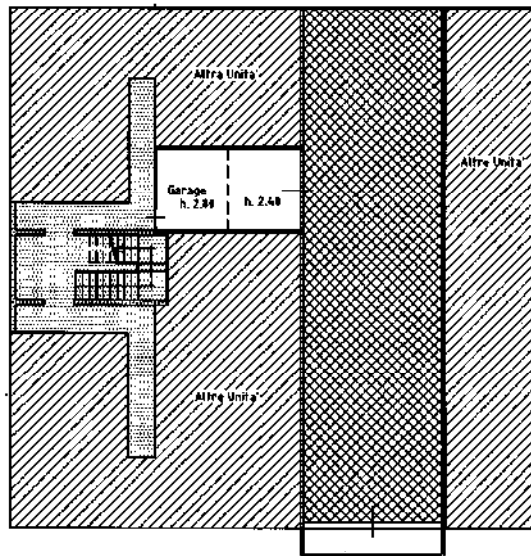
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

| | |
|--|----------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. PN0111954 del 01/09/2004 | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di San Quirino | |
| Via Della Chiesa | civ. 44/B |
| Identificativa Catastali: | Compilata da: Pizzioli Franco |
| Sezione: | Iscritta all'albo: Geometra |
| Foglio: 13 | Prov. Pordenone |
| Particella: 322 | N. 435 |
| Subalterno: 11 | |

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Subsezione di (16/07/2014 - Comune di SAN QUIRINO (30) - Foglio 13 Particella 322 - Subalterno 11 - VIA DELLA CHIESA n. 44/B piano: S1;

-  SUB 24 - B.C.M.C. AI SUB 1-2-3-4
-  SUB 19 - B.C.M.C. A TUTTI I SUB



Piano interrato



Ultima Planimetria in atti

Data: 16/07/2014 - n. PN0067256 - Richiedente FILIPUZZI ALESSANDRO
 For. scheda: L - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

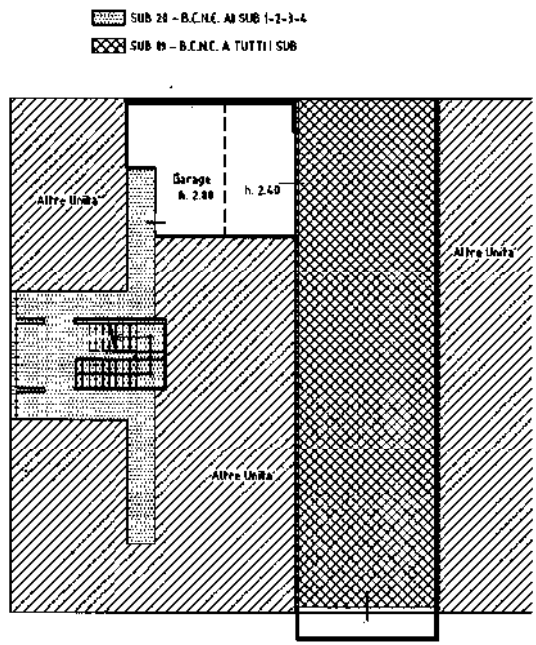
Data: 16/07/2014 - n. PN0067257 - Richiedente FILIPUZZI ALESSANDRO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

| | |
|---|----------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. PNO11954 del 01/09/2004 | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di San Quirino | |
| Via Della Chiesa | 019. 44/B |
| Identificativi Catastali: | |
| Sezione: | Compilata da: Pizzioli Franco |
| Foglio: 13 | Isritto all'albo: Geometri |
| Particella: 322 | Prov. Pordenone |
| Subalterno: 12 | N. 435 |

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2014 - Comune di SAN QUIRINO (01136) - Foglio 13 Particella 322 - Subalterno 12 - VIA DELLA CHIESA n. 44/B piano: S1;



Ultima Planimetria in atti

Data: 16/07/2014 - n. PN0067257 - Richiedente FILIPUZZI ALESSANDRO
Tot schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Estr. di scala: 1:1

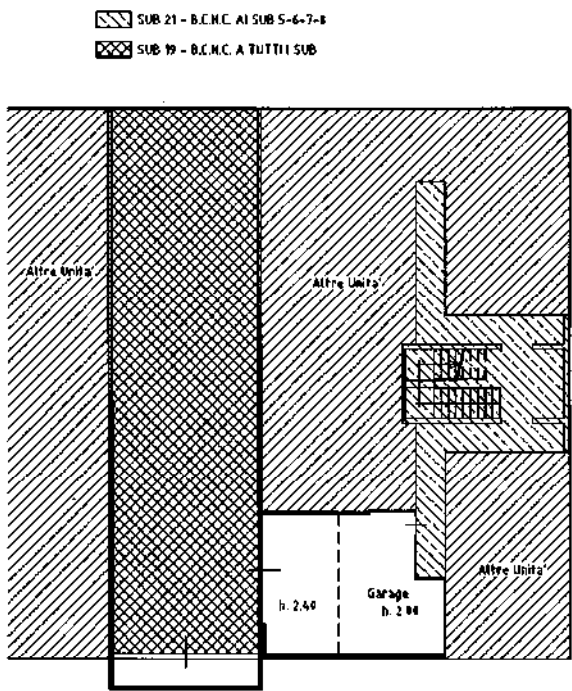
Data: 16/07/2014 - n. PN0067259 - Richiedente FILIPUZZI ALESSANDRO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

| | |
|--|---------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. PN0111954 del 01/09/2004 | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di San Quirino | |
| Via Della Chiesa | civ. 44/A |
| Identificativi Catastali: | Compilata da: Pizzoli Franco |
| Sezione: | Isolato all'albo: Geometri |
| Foglio: 13 | Prov. Pordenone |
| Particella: 322 | N. 435 |
| Subalterno: 13 | |

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2014 - Comune di SAN QUIRINO (I.36) - Foglio 13 Particella 322 - Subalterno 13 - VIA DELLA CHIESA n. 44/A piano: S1;



Piano Inferrato

Ultima Planimetria in atti

Data: 16/07/2014 - n. PN0067259 - Richiedente FILIPUZZI ALESSANDRO
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Formato di scala: 1:1

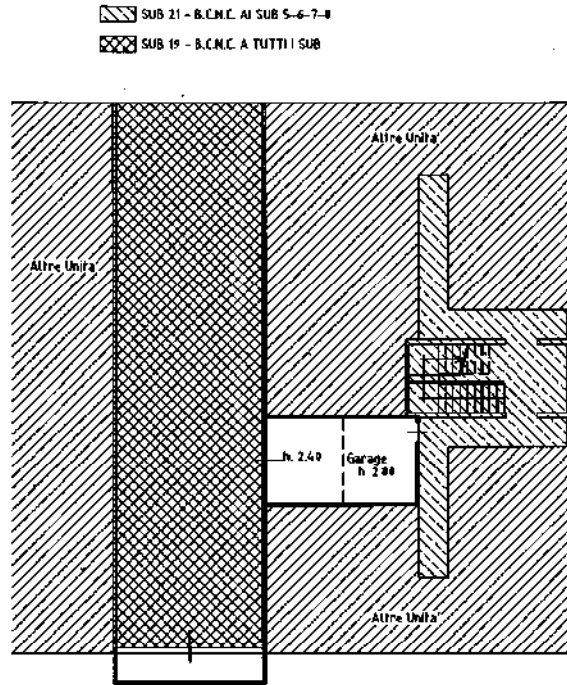
Data: 16/07/2014 - n. PN0067260 - Richiedente FILIPUZZI ALESSANDRO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

| | |
|--|---------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. PN0111954 del 01/09/2004 | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di San Quirino | |
| Via Della Chiesa | civ. 44/A |
| Identificativi Catastali: | Compilata da: Pizzoli Franco |
| Sezione: | Iscritto all'albo: Geometri |
| Foglio: 13 | Prov. Pordenone |
| Particella: 322 | N. 435 |
| Subalterno: 14 | |

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2014 - Comune di SAN QUIRINO (0136) - Foglio 13 Particella 322 - Subalterno 14 - VIA DELLA CHIESA n. 44/A piano: S1;



Piano Interrato



Ultima Planimetria in atti

Data: 16/07/2014 - n. PN0067260 - Richiedente FILIPUZZI ALESSANDRO
Tot schede: 1 - Formato di acq: A4(210x297) - Ent. di scala: 1:1



Data: 16/07/2014 - n. PN0067263 - Richiedente FILIPUZZI ALESSANDRO

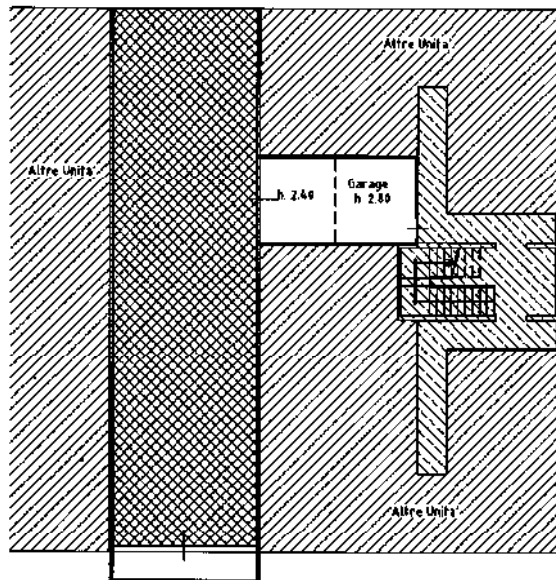
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

| | |
|---|------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. PN011954 del 01/09/2004 | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di San Quirino | |
| Via Della Chiesa civ. 44/A | |
| Identificativi Catastali: | Compilata da: |
| Sezione: | Pizzioli Franco |
| Foglio: 13 | Iscritto all'albo: |
| Particella: 322 | Geometri |
| Subalterno: 15 | Prov. Pordenone N. 435 |

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2014 - Comune di SAN QUIRINO (36) - Foglio: 13 Particella: 322 - Subalterno 15 - VIA DELLA CHIESA n. 44/A piano: S1.

-  SUB 21 - B.C.N.C. AI SUB 5-6-7-8
-  SUB 19 - B.C.N.C. A TUTTI I SUB



Piano interrato



Ultima Planimetria in atti

Data: 16/07/2014 - n. PN0067263 - Richiedente FILIPUZZI ALESSANDRO
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

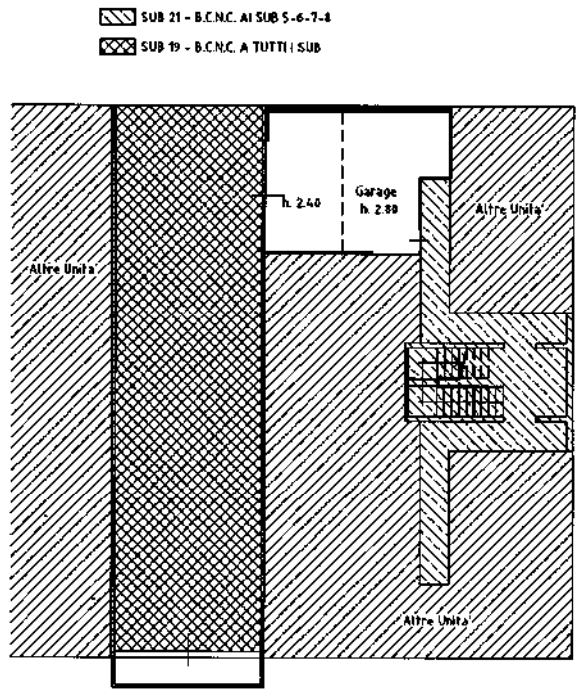
Data: 16/07/2014 - n. PN0067264 - Richiedente FILIPUZZI ALESSANDRO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

| | |
|--|----------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. PN0111954 del 01/09/2004 | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di San Quirino | |
| Via Della Chiesa | div. 44/A |
| Identificativi Catastali: | Compilata da: Pizzioli Franco |
| Sezione: | Iscritto all'albo: Geometri |
| Foglio: 13 | Prov. Pordenone |
| Particella: 322 | N. 435 |
| Subalterno: 16 | |

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2014 - Comune di SAN QUIRINO (0136) - Foglio 13 Particella 322 - Subalterno 16 -
 VIA DELLA CHIESA n. 44/A piano SI.



Piano interrato

Ultima Planimetria in atti:
 Data: 16/07/2014 - n. PN0067264 - Richiedente FILIPUZZI ALESSANDRO
 Tot schede: 1 - Formato di acq: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1



Data 16/07/2014 - n. PN0067265 - Richiedente FILIPUZZI ALESSANDRO

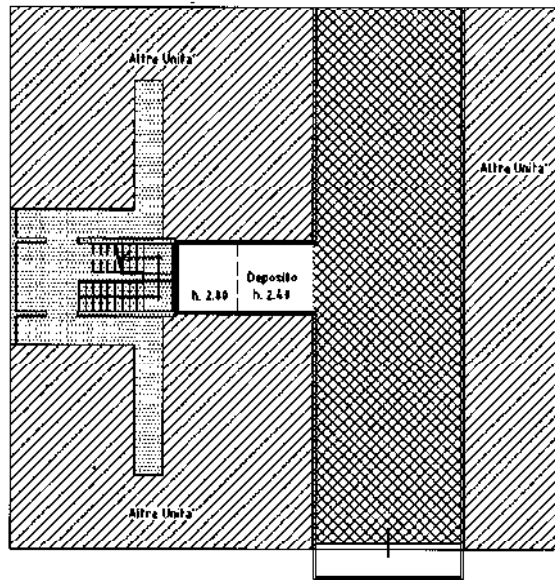
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

| | |
|---|----------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. PN011954 del 01/09/2004 | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di San Quirino | |
| Via Della Chiesa | civ. 44/B |
| Identificativi Catastali: | |
| Sezione: | Compilata da: Pizzioli Franco |
| Foglio: 13 | Iscritto all'albo: Geometri |
| Particella: 322 | Prov. Pordenone |
| Subalterno: 17 | N. 435 |

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Simbologia al 16/07/2014 - Comune di SAN QUIRINO (UD) - Foglio: 13 Particella 312 - Subalterno 17 - VIA DELLA CHIESA n. 44/B piano: SI.

-  SUB 21 - B.C.N.C. AI SUB 1-2-3-4
-  SUB 19 - B.C.N.C. A TUTTI I SUB



Piano Interrato



Ultima Planimetria in atti

Data: 16/07/2014 - n. PN0067265 - Richiedente FILIPUZZI ALESSANDRO
Tot schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Formato di scala: 1:1

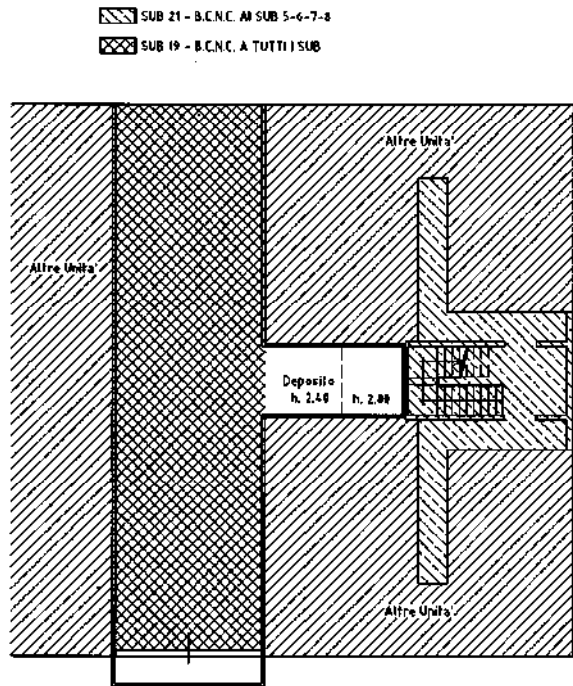
Data: 16/07/2014 - n. PN0067267 - Richiedente FILIPUZZI ALESSANDRO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

| | |
|--|----------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. PN0111954 del 01/09/2004 | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di San Quirino | |
| Via Della Chiesa | civ. 44/A |
| Identificativi Catastali: | Compilata da: Pizzioli Franco |
| Sezione: | Iscritta all'albo: Geometri |
| Foglio: 13 | Prov. Pordenone |
| Particella: 322 | N. 435 |
| Subalterno: 18 | |

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2014 - Comune di SAN QUIRINO (T 36) - Foglio 13 Particella 322 - Subalterno 18 - VIA DELLA CHIESA n. 44/A piano: SI.



Piano Interrato



Ultima Planimetria in atti

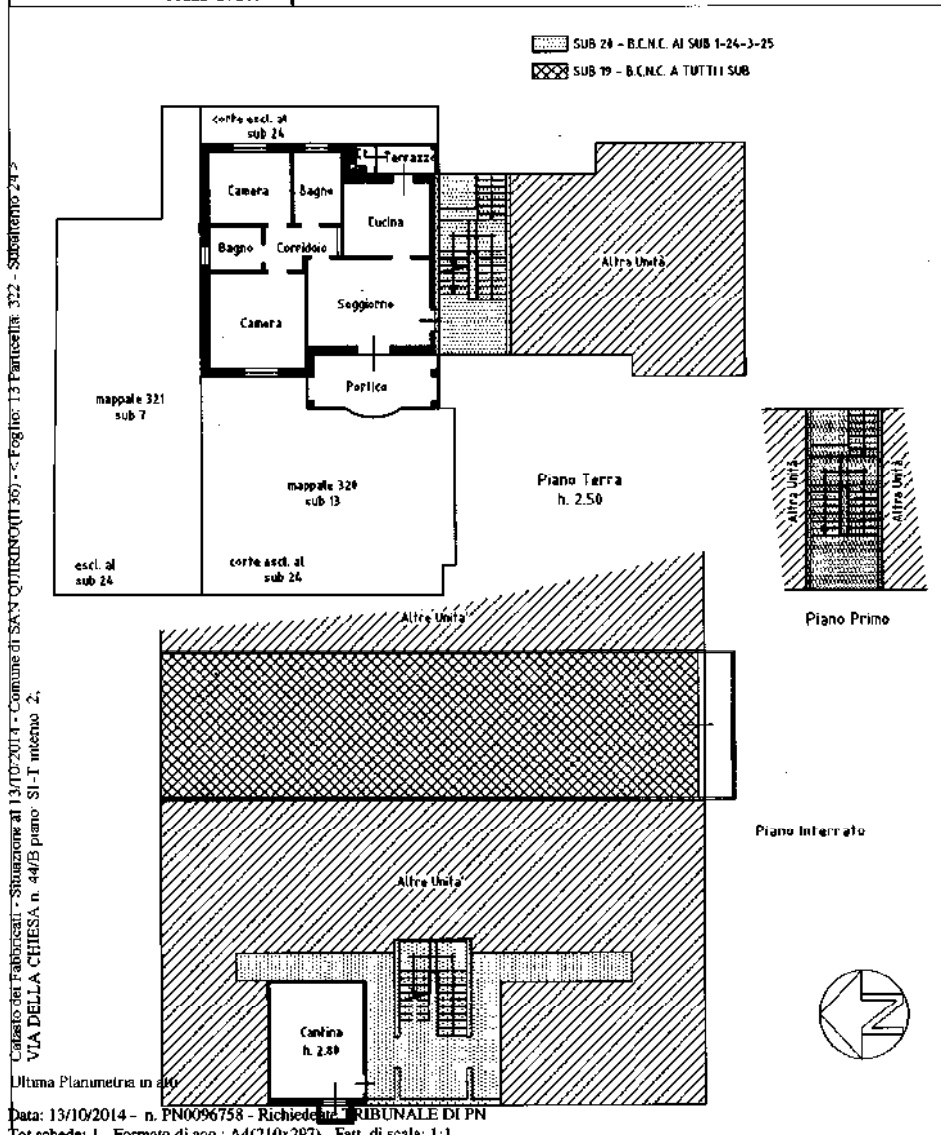
Data: 16/07/2014 - n. PN0067267 - Richiedente FILIPUZZI ALESSANDRO
Tot schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Formato di scala: 1:1

Data: 13/10/2014 - n. PN0096758 - Richiedente TRIBUNALE DI PN

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

| | |
|--|------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. PN0112648 del 02/09/2004 | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di San Quirino | |
| Via Della Chiesa civ. 44/B | |
| Identificativi Catastali: | Compilata da: |
| Sessione: | Pizzoli Franco |
| Foglio: 13 | Iscritto all'albo: |
| Particella: 322 | Geometra |
| Subalterno: 24 | Prov. Pordenone N. 435 |

Scheda n. 1 Scala 1:200



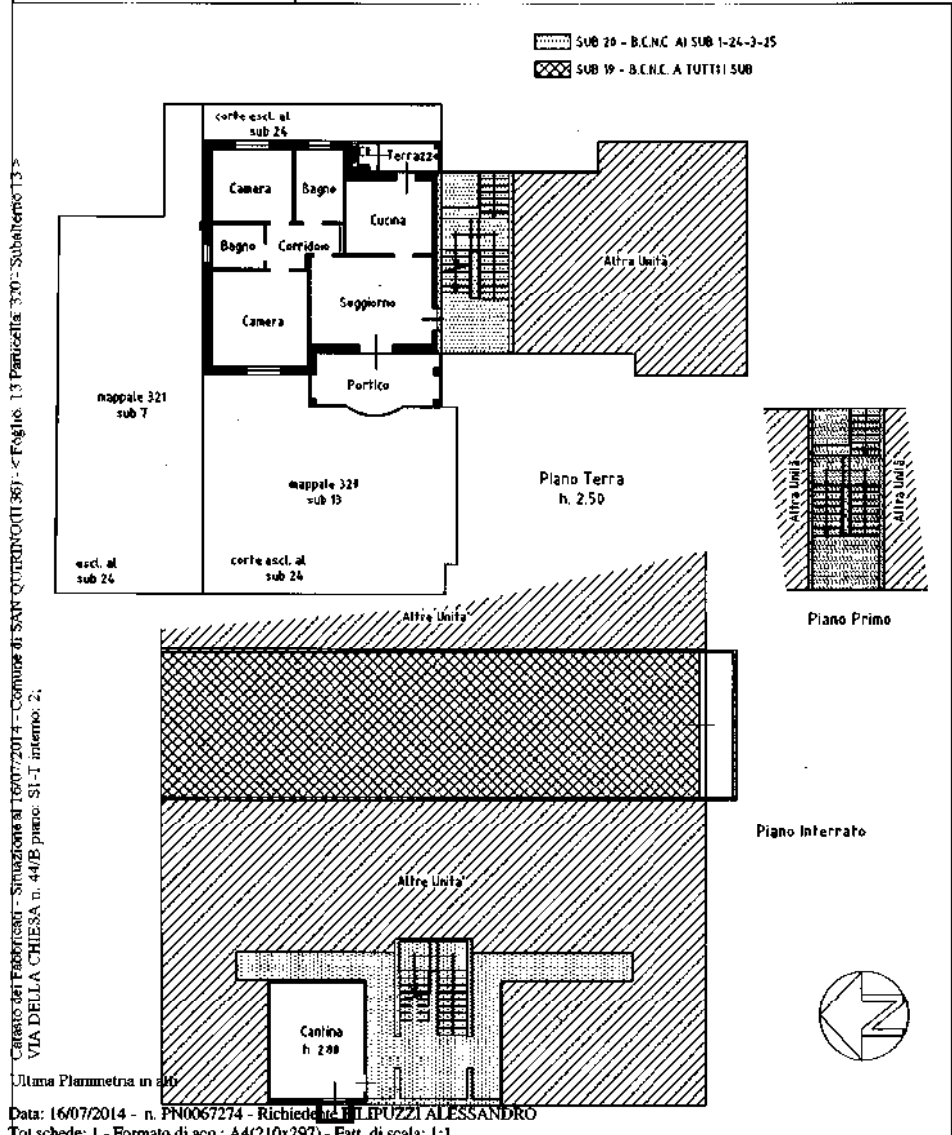
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/10/2014 - Comune di SAN QUIRINO (I-36) - Foglio: 13 Particella: 322 - Subalterno: 24 - VIA DELLA CHIESA n. 44/B piano SI-I interno 2.

Data: 16/07/2014 - n. PN0067274 - Richiedente FILIPUZZI ALESSANDRO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

| | |
|--|----------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. PN0112648 del 02/09/2004 | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di San Quirino | |
| Via Della Chiesa civ. 44/B | |
| Identificativi Catastrali: | Compilata da: Pizzioli Franco |
| Sezione: | Iscritto all'albo: Geometri |
| Foglio: 13 | Prov. Pordenone |
| Particella: 322 | N. 435 |
| Subalterno: 24 | |

Scheda n. 1 Scala 1:200



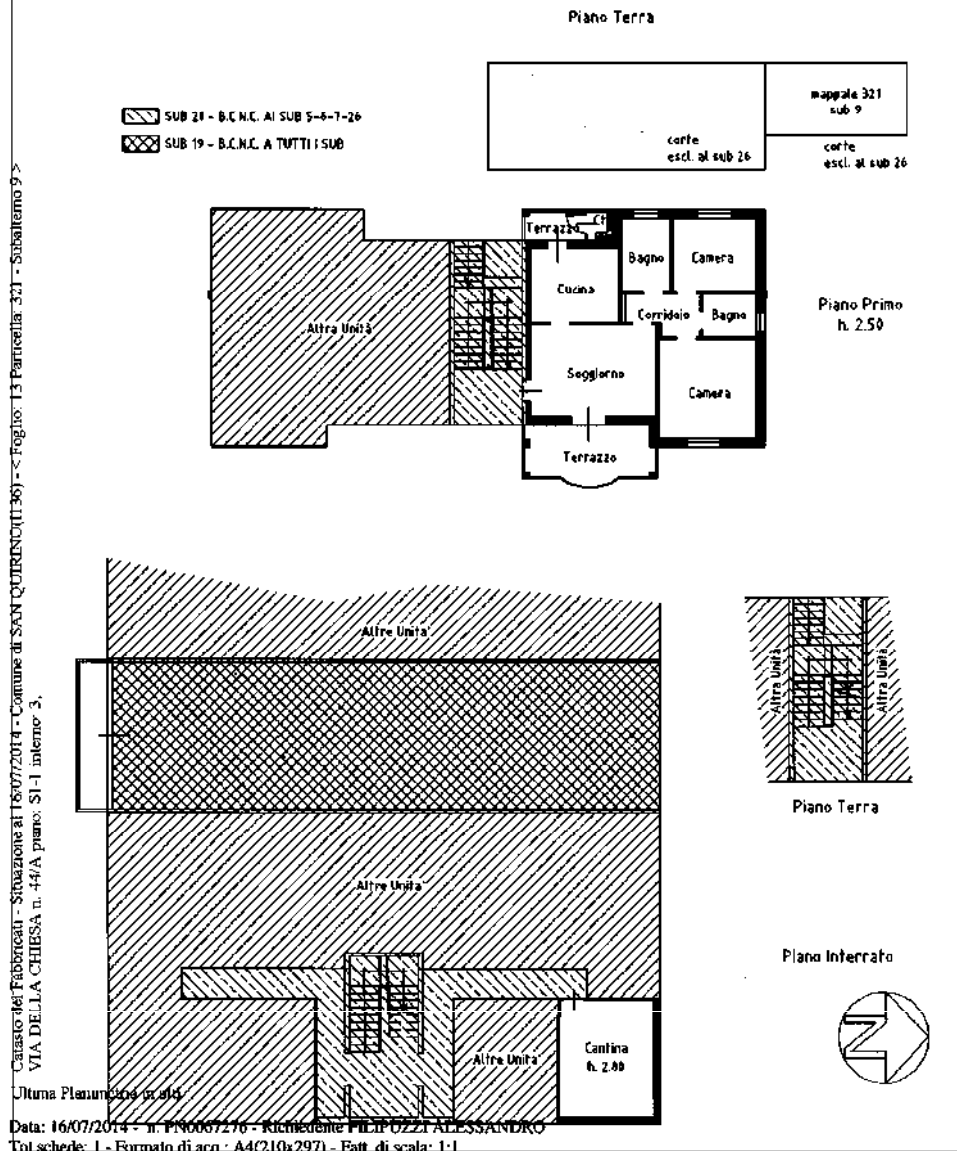
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2014 - Comune di SAN QUIRINO(36) - Foglio: 13 Particella: 322 - Subalterno: 24 -
 VIA DELLA CHIESA n. 44/B piano: S1-T interno: 2.

Data: 16/07/2014 - n. PNO067276 - Richiedente FILIPUZZI ALESSANDRO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

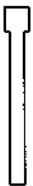

| | |
|--|------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. PNO112648 del 02/09/2004 | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di San Quirino | |
| Via Della Chiesa civ. 44/A | |
| Identificativi Catastali: | Compilata da: |
| Sezione: | Pizzioli Franco |
| Foglio: 13 | Teorico all'albo: |
| Particella: 322 | Geometri |
| Subalterno: 26 | Prov. Pordenone N. 435 |

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2014 - Comune di SAN QUIRINO (I.36) - Foglio: 13 Particella: 321 - Subalterno 9 - VIA DELLA CHIESA n. 44/A piano: SI-1 interno: 3.

Data: 16/07/2014 - n. PN0067279 - Richiedente

| ELABORATO PLANIMETRICO | | Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Pordenone | |
|--|--|---|--|
| Compilato da: Pizzioli Franco Isritto all'albo: Geometri Prov. Pordenone N. 435 | | Protocollo n. 119964 del 11/07/2003 Tipo Mappale n. 105101 del 11/06/2003 | |
| Comune di San Quirino Sezione: Foglio: 13 Particella: 319 | | Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500 | |
|  <p>PIANO TERRA</p> | | | |
|  | | | |
| CATASTO DEI FABBRICATI - SITUAZIONE al 16/07/2014 - Comune di SAN QUIRINO(1136) - < Foglio: 13 Particella: 319 - ELABORATO PLANIMETRICO - VIA DELLA CHIESA piano: 1: | | | |
| Ultima Planimetria in atti Data: 16/07/2014 - n. PN0067279 - Richiedente Scheda L di L. Formato di acq. - A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1 | | | |

Data: 16/07/2014 - n. PN0067269 - Richiedente FILIPUZZI ALESSANDRO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0111958 del 01/09/2004

Planimetria di u. n. u. in Comune di San Quirino

Via Della Chiesa

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 13

Particella: 320

Subalterno: 8

Compilata da:

Pizzioli Franco

Iscritto all'albo:

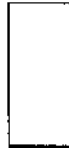
Geometri

Prov. Pordenone

N. 435

Scheda n. 1 Scala 1:200

Posto auto coperto
sub 8



Piano interrato
h. 2,40



Catasto del Fabbricati - Strada 100/720/4 - Comune di SAN QUIRINO (32013) - Foglio 13 Particella 320 - Subalterno 8 -
VIA DELLA CHIESA piano: S1.

Ultima Planimetria in atti

Data: 16/07/2014 - n. PN0067269 - Richiedente FILIPUZZI ALESSANDRO
For. schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Formato di scala: 1:1

Data: 16/07/2014 - n. PN0067271 - Richiedente FILIPUZZI ALESSANDRO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

| | |
|--|------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. PN0111958 del 01/09/2004 | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di San Quirino | |
| Via Della Chiesa civ. | |
| Identificativi Catastali: | Compilata da: |
| Sezione: | Fizzioli Franco |
| Foglio: 13 | Iscritto all'albo: |
| Particella: 320 | Geometri |
| Subalterno: 9 | Prov. Pordenone N. 435 |

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2014 - Comune di SAN QUIRINO (136) - Foglio: 13 Particella: 320 - Subalterno 9 - VIA DELLA CHIESA piano: S1;

Pesto auto coperto
sub 9



Piano interrato
h. 2,44



Ultima Planimetria in atti

Data: 16/07/2014 - n. PN0067271 - Richiedente FILIPUZZI ALESSANDRO
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Formato di scala: 1:1

Data 16/07/2014 - n. PN0067272 - Richiedente FILIPUZZI ALESSANDRO

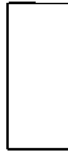
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Pordenone

| | |
|--|------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. PN0111958 del 01/09/2004 | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di San Quirino | |
| Via Della Chiesa civ. | |
| Identificativi Catastali: | Compilata da: |
| Serzione: | Pizzioli Franco |
| Foglio: 13 | Iscritto all'albo: |
| Particella: 320 | Geometri |
| Subalterno: 10 | Prov. Pordenone N. 435 |

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto del Territorio - situazione al 16/07/2014 - Comune di SAN QUIRINO (30) - Foglio: 13 Particella: 320 - Subalterno 10 - VIA DELLA CHIESA piano: S1

Porto auto coperto
 sub 10



Piano interrato
 h. 2.48



Ultima Planimetria in atti

Data: 16/07/2014 - n. PN0067272 - Richiedente FILIPUZZI ALESSANDRO
 Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Formato di scala: 1:1

Data: 16/07/2014 - n. PN0067273 - Richiedente FILIPUZZI ALESSANDRO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN011958 del 01/09/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune da San Quirino

Via Della Chiesa

civ.

Identificativi Catastali:

Serzione:

Foglio: 13

Particella: 320

Subalterno: 11

Compilata da:

Pizzioli Franco

Tecnico all'albo:

Geometri

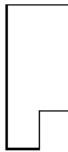
Prov. Pordenone

N. 435

| | |
|-------------|-------------|
| Scheda n. 1 | Scala 1:200 |
|-------------|-------------|

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2014 - Comune di SAN QUIRINO DI PORDENONE - Foglio: 13 Particella: 320 - Subalterno: 11 -
 VIA DELLA CHIESA piano: S1;

Posto auto coperto
sub 11



Piano inferrate
n. 244



Ultima Planimetria in atti

Data: 16/07/2014 - n. PN0067273 - Richiedente FILIPUZZI ALESSANDRO

Tot schede: 1 - Formato di acq: A4(210x297) - Esp. di scala: 1:1

Data: 13/10/2014 - n. PN0096765 - Richiedente TRIBUNALE DI PN

| | | | |
|---|--|--|--|
| ELABORATO PLANIMETRICO | | Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Pordenone | |
| Compilato da: Pizzioli Franco Iscritto all'albo: Geometri Prov. Pordenone N. 435 | | | |
| Comune di San Quirino Sezione: Foglio: 13 Particella: 321 | | Protocollo n. PN011963 del 01/09/2004 Tipo Mappale n. del | |
| Dimostrazione grafica dei subalterni | | Scala 1 : 500 | |
| | | | |
| | | | |
| Ultima Planimetria in atti Data: 13/10/2014 - n. PN0096765 - Richiedente TRIBUNALE DI PN Scheda 1 di 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatti di scala: 1:1 | | | |

UFFICIO DEL FANTORCATO - SITUAZIONE AL 13/10/2014 - COMUNE DI SAN QUIRINO - Foglio: 13 Particella: 321 - FANTORCATO

Data: 16/07/2014 - n. PN0067281 - Richiedente

ELABORATO PLANIMETRICO
 Compilato da:
 Pizzioli Franco
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Pordenone N. 435

**Agenzia del Territorio
 CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Pordenone**

| | |
|--------------------------------------|--|
| Comune di San Quirino | Protocollo n. PS0111909 del 01/09/2004 |
| Sezione: Foglio: 13 Particella: 324 | Tipo Mappale n. del |
| Dimostrazione grafica dei subalterni | Scala 1 : 500 |

