

TRIBUNALE DI TREVISO
CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI

N. 700/2011 R.G. Esec. Imm.re

Udienza 14/09/2016 ore 10.00

Promossa da :

UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK s.p.a.

contro

RELAZIONE DI PERIZIA DI STIMA

BENI - descrizione nel pignoramento immobiliare -:

Catasto Fabbricati:

Comune di San Zenone degli Ezzelini, Sez. B, Fgl. 7

mapp. n. 71 sub. 2, cat. A/6, Cl. 1, vani 6, via Marini n. 295, piano T-1-2

mapp. n. 72 sub. 1 - 311e 329, cat. A/6, Cl. 1, vani 6, via Marini, nr. 295, piano T-1-2.

Rendita € 303,68

- fabbricato censito anche al C.T. Fgl 11, mapp. 71 di are 0,38 F.R., mapp. n. 365 di are 0,10 F.R.
pur trattandosi dello stesso immobile -:

BENI - descrizione a seguito di Denuncia di Variazione -

Catasto Fabbricati:

Comune di San Zenone degli Ezzelini, Sez. B, Fgl. 7

mapp. n. 71 sub. 3, cat. A/3, Cl. 1, vani 6, Sup. Cat. 114, via Marini n. 41, piano T-1-2,

Rendita € 325,37

C.T.U.: arch. Italo Filippin - 31010 Fonte (TV), p.zza Onè, 26/6

Tel/fax n. 0423 948734 - e-mail: italo.filippin@archiworldnec.it



Il sottoscritto arch. Italo Filippin con studio in Fonte (TV), in piazza Onè, 26/6.

VISTI

la disposizione di comparizione e l'atto di nomina a C.T.U. per la relazione di perizia di stima in data 24/09/2015 (all.ti 1a e b); nonché l'atto di nomina del Custode in data 24/09/2015 (all.to 1c);

l'atto di pignoramento immobiliare datato 23/06/2011 (all.to 2);

la relazione notarile ex art. 567, 2° comma CPC, la nota di trascrizione del pignoramento immobiliare, la planimetria e le visure catastali (all.ti 3a, b, c e d);

la copia dell'atto di compravendita rep. n. 162.582 racc. n. 46.420 in data 28 dicembre 2005 (all.to 4);

la mappa catastale on-line, la mappa di visura e la planimetria, le visure catastali (all.ti 5a, b, c e d), la consultazione catastale effettuata in data 15/01/2016 (all.to 5e);

l'accesso presso l'Ufficio di Montebelluna dell'Agenzia delle Entrate in data 15/10/2015;

la richiesta al GE per l'autorizzazione all'espletamento di pratiche catastali datata 10/11/2015 (all.to 6a) e la conseguente autorizzazione datata 16/12/2015 (6b);

la richiesta al GE di proroga del termine di consegna degli elaborati peritali datata 07/12/2015 (all.to 7a) e il conseguente differimento dell'udienza datato 17/12/2015 (7b);

la richiesta di rettifica della mappa catastale all'Agenzia delle Entrate/Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio in data 01/02/2016 (all.to 8a) e la conseguenti rettifiche (all.ti 8b e c);

i frazionamenti catastali reperiti in data 02/02/2016 (all.ti 9a, b e c);

la richiesta ulteriore al GE per l'autorizzazione all'espletamento di pratiche catastali in data 14/03/2015 (all.to 10a) e la conseguente autorizzazione in data 18/03/2016 (10b);

la richiesta ulteriore al GE di proroga del termine di consegna degli elaborati peritali in data 08/04/2016 (all.to 11a) e il conseguente differimento dell'udienza in data 18/03/2016 (11b);

il tipo mappale inoltrato telematicamente in data 20/04/2016 con Attestato di Approvazione (all.to 12a), la Denuncia di Variazione inoltrata telematicamente in data 28/04/2016 con Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione (all.to 12b), la mappa catastale on line corretta (all.to 12c);

il primo accesso sugli immobili effettuato in data 30/10/2015 con il Custode;

il secondo accesso sugli immobili effettuata in data 06/11/2015;

il terzo accesso sugli immobili effettuato in data 10/11/2015;

l'accesso presso l'Ufficio Anagrafe del Comune di S. Zenone d. Ezz. in data 17/11/2015 (all.to 13);



il primo accesso presso l'Ufficio Edilizia Privata del Comune di S. Zenone d. Ezz. in data 20/01/2016;

la verifica della disciplina urbanistica vigente del Comune di S. Zenone d. Ezz. vigente (all.ti 14a e b);

il secondo accesso presso l'Ufficio Edilizia Privata del Comune di S. Zenone d. Ezz. in data 14/05/2016;

l'ispezione ipotecaria effettuata in data 13/05/2016 (all.to 17);

il quarto accesso sugli immobili effettuato in data 15/05/2016;

la corrispondenza inviata e ricevuta allegata (all.ti 15a, b, c, d ed e);

la documentazione fotografica;

provvede a rispondere al quesito peritale secondo i punti sottoriportati.

QUESITO PER PERIZIA

1) Ritirare la documentazione in Cancelleria.

In data 24/09/2015 il sottoscritto CTU ha provveduto a ritirare la documentazione presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Treviso.

2) Verificare, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c., segnalando immediatamente al giudice ed al creditore pignorante quelli mancanti o inidonei; predisporre, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento); acquisire, ove non depositate, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene ed i certificati di destinazione urbanistica (solo per i terreni) di cui all'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta; acquisire la certificazione relativa all'atto di provenienza ultra ventennale (ove non contenuta nella documentazione in atti). Le verifiche in questione non devono essere effettuate, quando il creditore abbia allegato agli atti la relazione notarile, sostitutiva, prevista dall'art. 567, comma 2, ultima parte, c.p.c. In ogni caso il C.T.U. allegherà copia dell'atto di acquisto della proprietà (o di altro diritto reale) da parte dell'esecutato sui beni pignorati.

Il sottoscritto CTU ha provveduto ad acquisire un estratto della mappa catastale di visura (all.to 5b) necessario per la corretta identificazione dei beni e soprattutto per collegare i beni medesimi con la mappa catastale on-line (all.to 5a), con l'art. 1 della Compravendita rep. n. 163.582, racc. n. 46.420 eseguita in data 28 dicembre 2005 presso lo studio del notaio Giuseppe Pietta, notaio in Bassano d. Gr. (all.to 4), con i sopralluoghi effettuati sul posto.



L'art. 3 della suddetta Compravendita stabilisce che "l'immobile viene venduto e consegnato in data odierna nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con le relative accessioni e pertinenze, nonché con gli oneri e servitù attive e passive di ogni specie, con garanzia di proprietà e di libertà da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, vincoli, servitù passive non appartenenti e diritti reali parziali a terzi spettanti".

Nei sopralluoghi effettuati per riscontrare lo stato dei luoghi la porzione di area scoperta posta a nord dell'abitazione non risulta posseduta dall'esecutato.

La mappa che identifica i beni oggetto del pignoramento immobiliare è quella di cui all'all.to 12c. In data 13/05/2016 ha eseguito un'ispezione ipotecaria telematica (all.ri 17); ha confrontato poi l'elenco sintetico delle formalità con la documentazione la relazione notarile ex art. 567, 2° comma CPC (all.to 3a).

Tra relazione notarile e ispezioni ipotecarie telematiche non sono state rilevate discrepanze. Per una migliore comprensione del presente punto vedasi il punto 5).

3) Descrivere, previo necessario accesso concordato con il custode - se nominato, a tutti gli immobili, lo/gli immobile/i pignorato/i, indicando dettagliatamente: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestandibile) in mq., confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi, soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.).

Trattasi di una casa d'abitazione e di un posto auto scoperto, verso sud.

La casa d'abitazione è sita in una linea ortogonale alla strada provinciale - SP - di via Marini; nella linea edificata occupa un'estremità sul limite della suddetta SP. La suddetta linea edificata è orientata all'incirca secondo l'asse nord-sud. L'abitazione oggetto della presente Relazione di perizia di stima si sviluppa su due livelli fuori terra e un sottotetto adibito a magazzino. Non ci sono piani interrati.

L'abitazione è sita a San Zenone degli Ezzelini, in via Marini, 41. Procedendo sulla strada comunale di via Marini, verso nord, si incrocia la strada statale Schiavonesca-Marosticana - s.s. n. 248 -; in direzione sud si giunge a Ca' Rainati incrociando la strada provinciale n. 30 verso Castello di Godego.

Si è proceduto a un rilievo dettagliato della casa.

Le superfici utili degli ambienti sono sotto riportate:

A) abitazione (all.ri 16a e b)

- piano terra:	
• ingresso	06,99 mq
• cucina	08,15 mq
• soggiorno	14,69 mq
• bagno	05,17 mq
Totale (1)	35,00 mq
- piano primo:	
• camera	15,22 mq
• disimpegno	03,07 mq
• camera	14,01 mq
Totale (2)	32,30 mq



- piano secondo:	
• magazzino	15,22 mq
• disimpegno	03,31 mq
• magazzino	15,05 mq
Totale (3)	33,58 mq
Totale (1+2+3)	100,88 mq

Il bagno è arredato con lavandino, un vaso, un bidet, una lavatrice. Nel bagno sussiste uno scaldacqua a legna.
La cucina ha un piano cottura e un forno alimentati a GPL. Non sono stati riscontrati fori di aerazione.

Le strutture verticali sono verosimilmente di laterizio e sassi intonacate. Le pareti interne sono pitturate. Le strutture verticali di separazione dalle unità residenziali confinanti sono verosimilmente dello stesso tipo, fatta eccezione per quella verso sud, nei piani primo e secondo, di aeree intonacate. Le strutture orizzontali nonché il tetto sono di legno. Sul tetto è stato appeso un controsoffitto di mdf; lo stesso dicasi per il soffitto del piano terra e primo. Le cornici sono di legno e/o tavole di laterizio. Grondaie e pluviali sono di lamiera di acciaio. Lo scarico è superficiale. Le rampe della scala che collegano il piano terra con il piano primo sono di legno rivestite con linoleum; quelle che collegano il piano primo con il piano secondo sono di legno senza parapetto. Gli scuri sono di legno, del tipo a scandole; pure il portoncino d'ingresso è di legno. Le finestre hanno doppi vetri nel piano terra e vetri semidoppi negli altri piani. Nelle finestre verso nord sussistono grate metalliche. Tutti gli infissi necessitano di interventi di manutenzione ordinaria, così come le porte di legno e le scale rivestite di linoleum. I pavimenti e i rivestimenti del piano terra sono di ceramica; quelli del piano primo e secondo sono di legno. I pavimenti del piano primo sono rivestiti di linoleum e mdf. I davanzali sono di cemento. La separazione della proprietà verso sud è costituita da uno zoccolo di c.a. sormontato da una rete con maglie metalliche. Il cancello d'entrata carrabile è metallico.

L'affacciamento con la rete dell'energia elettrica e quello con la rete telefonica sono aerei. Il contatore dell'energia elettrica è posto nell'ingresso, anche il quadro elettrico dell'abitazione è posto nell'ingresso. L'affacciamento con la rete del gas metano non è risultato sussistere. Sussiste un impianto antenna-tivi con una presa nel soggiorno. Non sussiste impianto di riscaldamento con radiatori. Non sussiste la dichiarazione di conformità della canna di scarico dei fumi. Gli scarichi del bagno e della cucina sono su un pozzo collegato a un perdente. La condotta fognaria è in prossimità della parete perimetrale verso nord; corre in direzione ovest-est. L'abitazione è risultata allacciata con la rete idrica comunale. L'impianto elettrico è risultato provvisto di protezione, ma sprovvisto di dichiarazione di conformità. Le acque meteoriche dell'abitazione sono convogliate superficialmente.

Il Comune di S. Zenone d. Ezz. è classificato Zona Sismica 2:

zona con pericolosità sismica media dove possono verificarsi terremoti abbastanza forti.



Non è prevedibile il comportamento strutturale alle azioni sismiche della casa, collocata all'interno della siffatta linea edificata, nelle condizioni attuali in cui si trova, essendo verosimilmente necessari un rinforzo delle fondazioni e dei setti murari di spina e di chiusura. Lo stesso vale per gli impalcati.

La casa d'abitazione dovrebbe verosimilmente essere stata edificata nella prima metà del secolo scorso. È risultata sprovvista di certificato di collaudo statico e di certificato di agibilità, nonché di certificazioni di conformità riguardanti gli impianti.

L'abitazione è antica e in precarie condizioni di conservazione. Il tetto è interessato da infiltrazioni d'acqua meteorica in corrispondenza della scossalina del camino verso nord. Il colmo risulta visibilmente deformato in campata.

Per quanto suddetto il sottoscritto CTU non ritiene l'immobile avere i requisiti per l'abitabilità.

I beni pignorati sono a S. Zenone d. Ezz.; a seguito delle rettifiche effettuate sono individuati nella mappa catastale (all.to 12c) e censiti come sotto riportato alla ditta

BENI - descrizione nel pignoramento immobiliare -:

Catasto Fabbricati:

Comune di San Zenone degli Ezzelini, Sez. B, Fgl. 7

mapp. n. 71 sub. 2, cat. A/6, Cl. 1, vani 6, via Marini n. 295, piano T-1-2

mapp. n. 72 sub. 1 - 31 e 329, cat. A/6, Cl. 1, vani 6, via Marini, nr. 295, piano T-1-2

Rendita € 303,68

- fabbricato censito anche al C.T. Fgl. 11, mapp. 71 di are 0,38 F.R., mapp. n. 365 di are 0,10 F.R. pur trattandosi dello stesso immobile -

BENI - descrizione a seguito di Denuncia di Variazione -

Catasto Fabbricati:

Comune di San Zenone degli Ezzelini, Sez. B, Fgl. 7

mapp. n. 71 sub. 3, cat. A/3, Cl. 1, vani 6, Sup. Cat. 114, via Marini n. 41, piano T-1-2,

Rendita € 325,37

L'intero 71 confina con i mapp. nn. 729, 72, 364 e con via Marini, salvo più precisi.

Non si è proceduto a riconfinare l'area:

4) Accertare la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità: a) se i dati indicati in pignoramento non identificano l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione; b) se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene; c) se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato.

Il sottoscritto CTU ritiene che i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato - vedasi il punto seguente -:

L'attuale n. civico è 41, al contrario di quello indicato nel pignoramento immobiliare e nei certificati catastali - 295 -.



5) Procedere, ove necessario e previa autorizzazione del G.E. ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate.

Le mappe catastali (all.ti 5a e b) sono risultate errate. La mappa di visura on line dell'Ufficio del Territorio presenta degli errori grafici che sono stati oggetto di rettifiche successive (all.ti 8b e c); la mappa di visura cartacea non rappresenta la linea di confine tra i mappali 71 e 365.

La planimetria catastale agli atti, datata 13 giugno 1940, (all.to 5c) a seguito di accesso sull'immobile non è risultata conforme allo stato dei luoghi (all.ti 16a e b); in particolare comprendeva porzioni di fabbricato ricadenti su altri mappali estranei al pignoramento immobiliare, porzioni con tratteggio inclinato sulla planimetria medesima.

Il sedime dell'immobile oggetto della procedura - casa d'abitazione - è risultato essere quello della mappa di visura, ridotto rispetto alla planimetria catastale suddetta (all.to 6a).

La documentazione catastale reperita (all.ti 9a, b e c) ha consentito di ricostruire la storia catastale del compendio pignorato e soprattutto di verificare la corrispondenza di questo con le particelle frazionate (all.to 9c).

Al contempo si è pure riscontrata la necessità di eseguire gli opportuni aggiornamenti catastali:

1. tipo mappale (all.to 12a);
2. denuncia di variazione (all.to 12b).

La redazione del tipo mappale si è resa necessaria perché la rettifica di mappa è stata accolta senza riportare lo stato riscontrato nei sopralluoghi, più precisamente, senza riportare l'allineamento delle particelle 71 sub. 2 e 72 sub. 1 sul fronte nord; con il tipo mappale suddetto è stata possibile pure la fusione delle particelle nn. 71 e 365 - fabbricato e area di pertinenza -.

La denuncia di variazione al Catasto Fabbricati si è resa necessaria per l'esatta identificazione e rappresentazione dell'unità immobiliare urbana.

La descrizione catastale corrispondente agli aggiornamenti operati è la seguente (all.to 12b):

Catasto Fabbricati

Comune di San Zenone degli Ezzelini, Sez. B, Fgl. 7

mapp. n. 71 sub. 3, cat. A/3, Cl. I, vani 6, Sup-Cat. 114, via Marini n. 41, piano T-1-2,

Rendita € 325,37

6) Indicare l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale.

Piano di Assetto del Territorio Intercomunale - PATI - di cui alla legge regionale n. 11/2004.

Piano degli Interventi - PI - di cui alla medesima legge regionale.

Ai sensi del PI l'area del sedime dell'immobile è risultata Zona residenziale consolidata 'C1.1' (all.to 14a).

Vale l'art. 63 delle Norme Tecniche Operative - NTO - (all.to 14b). Il suddetto articolo definisce le destinazioni d'uso ammesse, le modalità d'intervento e i parametri urbanistici.

A seguito di confronto con il Responsabile del Servizio del Comune di S. Zenone degli Ezzelini, geom. Emilio Furlan in data 30/03/2016 si ritiene che gli interventi ammissibili, oltre a quelli di cui al citato art. 63 delle NTO, siano pure quelli di cui all'art. 3, comma 1, lett. a), b), c) e d) del DPR n. 380/2001 e smi.

Si ritiene che sia applicabile anche la L.r. n. 14/2009 e smi - III Piano Casa - con le condizioni sottospicificate.

Nel caso di ampliamento sia concessa deroga dalle distanze da parte di terzi confinanti.



A seguito di colloquio con la Polizia Locale del Comune di S. Zenone d. Ezz., la strada di via Marini è risultata la SP n. 129 - extraurbana secondaria di tipo C -. Non è applicabile l'art. 26, comma 3 del DPR n. 495/1992 - regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada -, riferito alle fasce di rispetto fuori dai centri abitati, infatti la casa d'abitazione è risultata in centro abitato. L'art. 28 della medesima norma non tratta della distanza da osservare nel caso di un tratto di strada di tipo C, extraurbana in centro abitato. Nell'incontro con il Responsabile del Servizio in data 14/05/2016 non è stato possibile stabilire a riguardo alcunché con lo stesso per i suoi dubbi di applicazione della norma. La norma comunale in vigore, che fissa la distanza minima dalla strada di via Marini di 7,50 m, è derogabile se si applica il III Piano Casa; al contrario quella statale non è derogabile.

Con riferimento alla disciplina della legge regionale n. 14/2009 e smi - III Piano Casa -, in deroga alle norme urbanistiche vigenti, il sottoscritto CTU, in termini pratici, ritiene dubbia la sua applicabilità. L'art. 2, comma 4 stabilisce: "In caso di edifici composti da più unità immobiliari l'ampliamento può essere realizzato anche separatamente per ciascuna di esse, compatibilmente con le leggi che disciplinano il condominio negli edifici, fermo restando il limite complessivo stabilito al comma 1." Quanto sopraddeito senza tener conto dei requisiti di sicurezza sismica. La ristrutturazione intesa come demolizione e ricostruzione è ammessa dall'art. 3, lett. d del DPR n. 380/2001 e smi, laddove si definiscono gli interventi di ristrutturazione edilizia, anche secondo recenti modifiche normative.

Sussiste il vincolo sotto riportato:

sismico.

7) Verificare la regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso.

Gli immobili pignorati sono storici e pertanto sono sprovvisti del certificato di agibilità. A seguito dell'accesso presso l'Ufficio Edilizia Privata del Comune di S. Zenone d. Ezz. in data 20/01/2016, in anni recenti, non sono risultate pratiche edilizie nell'archivio comunale.

8) Verificare l'esistenza o meno di opere abusive ai sensi e con riferimento a quanto previsto al punto 7) dell'art. 173 bis disp.att. c.p.c.

Non sono risultate opere abusive realizzate e alla data odierna non risultano aperti procedimenti in corso con il Comune di S. Zenone d. Ezz..

9) Dire se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti; provvedendo, in quest'ultimo caso, alla suddivisione in lotti. Nell'ipotesi in cui insorgano problemi (per es. di accatastamento, di costituzione di servitù, ecc.) ne interesserà subito il Giudice.

Per quanto esplicitato nei punti precedenti, in particolare nel punto 3) si ritiene opportuno che i beni pignorati siano venduti in un unico lotto.

10) Dire se l'immobile è pignorato solo pro quota, se esso sia divisibile in natura.



I beni sono pignorati per l'intero.

7) Accertare se l'immobile è libero o occupato; acquisire, ove non vi provveda il custode, il titolo legittimante il possesso o la detenzione del bene evidenziando se esso ha data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento; ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato, acquisire il provvedimento di assegnazione della casa coniugale; verificare se risultano registrati presso l'ufficio del registro degli atti privati contratti di locazione e/o se risultino comunicazioni alla locale autorità di pubblica sicurezza ai sensi dell'art.12 del D.L. 21 marzo 1978, n.59, convertito in L. 18 maggio 1978, n.191; l'Esperto dovrà indicare la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il relativo giudizio.

A seguito di accesso presso l'Ufficio Anagrafe del Comune di San Zenone in data 17/11/2015 (all.to 13) e a seguito dei sopralluoghi effettuati la casa d'abitazione è risultata abitata dal sig. _____ e dalla sig.ra _____, assieme ai loro due figli _____ e _____.

Da ricerche effettuate presso la PL del Comune di San Zenone non sono risultate Comunicazioni di Cessione Fabbricato/Ospitalità (all.to 15d).

12) Indicare l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità; rilevare l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto; il tutto come ora previsto dall' art. 173 bis, punto 8), disp. att. c.p.c..

Non sono risultati vincoli artistici, storici, di inalienabilità o di indivisibilità di sorta né vincoli o oneri di natura condominiale. Non sono risultati diritti demaniali o usi civici.

13) Accertare l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell' acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo) nonché fornire le informazioni di cui all' art. 173 bis, punto 9), disp. att. c.p.c..

Non si sono riscontrati vincoli di tale natura.

14) **STIMA:** determinare il valore dell'immobile, inteso quale prezzo al quale lo stesso potrà verosimilmente essere esitato alla pubblica asta, tenuto conto della contingenza e dei presumibili scenari futuri del mercato, della circostanza che la vendita avviene senza la garanzia per i vizi e di ogni altra circostanza concreta; con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima applicato e analitica descrizione della letteratura cui si è fatto riferimento, operando le opportune decurtazioni sul prezzo di stima in base allo stato di conservazione dell'immobile e considerando che sono opponibili alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione e i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa anteriore alla data di trascrizione del pignoramento.

Gli immobili sono siti in Comune di San Zenone degli Ezzelini (TV) in via Marini 41. Trattasi di una casa d'abitazione e di un posto auto scoperto.



La casa d'abitazione è sita in una linea ortogonale alla strada provinciale di via Marini. La suddetta linea edificata è orientata all'incirca secondo l'asse nord-sud. L'abitazione oggetto della presente Relazione di perizia di stima si sviluppa su tre livelli fuori terra. Non ci sono piani interrati.

La casa risale verosimilmente alla prima metà del secolo scorso.

La viabilità esistente consente un agevole collegamento con Castelfranco e soprattutto con il centro cittadino di San Zenone, con Ca' Rainati e con i centri circostanti.

La struttura è ritenuta avere un basso grado di sicurezza sismica. Non ha impalcati di piano rigidi.

Un intervento di miglioramento statico come definito dalle norme tecniche del DM 14 gennaio 2008 sarebbe auspicabile per aumentare il grado di sicurezza.

La classe energetica dell'abitazione è ritenuta scarsa; qualsiasi intervento non dovrebbe prescindere da una riqualificazione energetica dell'intero edificio e da un adeguamento alle prescrizioni dell'art.11 del D. Lgs. n. 28/2011. Interventi futuri dovranno tener conto del requisito dell'isolamento termico che potrebbe essere perseguito con sistemi cosiddetti "a secco" - contropareti interne di cartongesso, ecc. -, nonché del rispetto delle norme sul superamento delle barriere architettoniche.

Il sottoscritto CTU alla luce del punto 3) della presente Relazione di perizia di stima e dello stato dei luoghi riscontrato durante i sopralluoghi ritiene che gli interventi possibili sarebbero quelli che prevedano il recupero della volumetria esistente, l'adeguamento igienico sanitario e alle norme sul superamento delle barriere architettoniche della casa, il miglioramento strutturale, la riqualificazione energetica.

L'abitazione non ha un'autorimessa; ciò è ritenuto penalizzante.

Penalizzante è ritenuta pure la conformazione dell'edificato dentro il quale è posto l'immobile oggetto di pignoramento immobiliare; in particolare una finestra dell'immobile limitrofo dà nell'area scoperta verso sud dell'unità residenziale pignorata.

A seguito di colloquio con il Responsabile del Servizio in data 14/05/2016 si ritengono ammissibili tutti gli interventi finalizzati al mantenimento dello stato preesistente.

Dato il precario stato di conservazione dell'immobile riscontrato, date le carenze igieniche e sanitarie, nonché dati gli elementi riscontrati, espressi nel punto 3), il sottoscritto CTU ha ritenuto che il più probabile Valore di Mercato della casa e del posto auto scoperto sia all'incirca equivalente al più probabile Valore della Potenzialità Edificatoria corrispondente al volume (all.to 16c).

Da una ricerca di mercato fatta in zona si è appurato che il valore unitario della potenzialità edificatoria sia pari a 100,00 €/mc.

Superficie lorda casa - corpo più profondo - = $S1 = 28,38$ mq

Superficie lorda casa - corpo meno profondo - = $S2 = 20,06$ mq

Altezza media casa - corpo più profondo - = $Hm1 = 7,30$ m

Altezza media casa - corpo meno profondo - = $Hm2 = 7,37$ m

Volume lordo casa = $Vl = S1 \times Hm1 + S2 \times Hm2 = 28,38 \times 7,30 + 20,06 \times 7,37 = 355,11$ mc

Valore della potenzialità edificatoria = $VPE = 355,11 \times 100,00 =$ **35.510,00 €**

VALORE DI MERCATO DELL'ABITAZIONE

35.510,00 €

Il valore dell'immobile, inteso quale prezzo al quale lo stesso potrà verosimilmente essere esitato alla pubblica asta, tenuto conto delle considerazioni sopra esposte, nonché della contingenza e dei presumibili scenari futuri del mercato, della circostanza che la vendita avviene senza la garanzia per



i vizi e di ogni altra circostanza concreta è ritenuto dal sottoscritto perito pari a quello sotto
riportato:

VALORE VEROSIMILE DELL'IMMOBILE ALLA PUBBLICA ASTA

26.500,00 €

Il C.T.U.
Arch. Italo Filippini

Fonte 16/05/2016

All.ri:

documenti 1-17;

documentazione fotografica;



TRIBUNALE DI TREVISO
CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI

N. 700/2011 R.G. Esec. Imm.re

Udienza 14/09/2016 ore 10.00

Promossa da :

UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK s.p.a.

contro

ELENCO ALLEGATI

BENI - descrizione nel pignoramento immobiliare -

Catasto Fabbricati:

Comune di San Zenone degli Ezzelini, Sez. B, Fgl. 7

mapp. n. 71 sub. 2, cat. A/6, Cl. 1, vani 6, via Marini n. 295, piano T-1-2

mapp. n. 72 sub. 1 - 311e 329, cat. A/6, Cl. 1, vani 6, via Marini, nr. 295, piano T-1-2

Rendita € 303,68

- fabbricato censito anche al C.T. Fgl. 11, mapp. 71 di are 0.38 F.R., mapp. n. 365 di are 0.10 F.R.
pur trattandosi dello stesso immobile -

BENI - descrizione a seguito di Denuncia di Variazione -

Catasto Fabbricati:

Comune di San Zenone degli Ezzelini, Sez. B, Fgl. 7

mapp. n. 71 sub. 3, cat. A/3, Cl. 1, vani 6, Sup. Cat. 114, via Marini n. 41, piano T-1-2,

Rendita € 325,37

C.T.U.: arch. Italo Filippini - 31010 Fonte (TV), piazza One, 26/6

Tel/fax n. 0423 948734 - e-mail: italo.filippini@archiworldpec.it



ELENCO ALLEGATI

- 1a. Nomina CTU
- 1b. Verbale di giuramento dell' esperto
- 1c. Nomina del custode
- 2a. Atto di pignoramento immobiliare
- 3a. Certificato notarile
- 3b. Allegato al certificato notarile - nota di trascrizione -
- 3c. Allegato al certificato notarile - mappa di visura -
- 3b. Allegato al certificato notarile - visura per soggetto -
- 4. Atto di compravendita - rep. n. 162.582/46.420 -
- 5a. Estratto di mappa on-line
- 5b. Estratto di mappa di visura
- 5c. Planimetria catastale del 19/12/1939
- 5d. Visura per soggetto
- 5e. Elenco Immobili
- 6a. Prima richiesta di autorizzazione espletamento pratiche catastali
- 6b. Prima autorizzazione espletamento pratiche catastali
- 7a. Prima richiesta di proroga di 90 gg
- 7b. Proroga dal 17/02/16 al 25/05/16
- 8. Estratto di mappa di visura on-line
- 9a. Frazionamento prot. n. 10855 in data 29/06/1954
- 9b. Mod. 6 - frazionamento n. 18 prot. n. 9875 in data 18/03/1956
- 9c. Frazionamento n.6 prot. n. 7104 in data 19/10/1962
- 10a. Seconda richiesta di autorizzazione espletamento pratiche catastali
- 10b. Seconda autorizzazione espletamento pratiche catastali
- 11a. Seconda richiesta di proroga di 90 gg
- 11b. Proroga dal 25/05/16 al 14/08/16
- 12a. Tipo mappale - atto di aggiornamento -
- 12b. Ricevuta di avvenuta denuncia di variazione
- 13. Certificato di residenza e stato di famiglia
- 14a. Estratto del P.L.
- 14b. Estratto delle Norme Tecniche Operative
- 15a. Corrispondenza con Notaio Pietta - richiesta atto di compravendita -
- 15b. Corrispondenza con Polizia Locale San Zenone degli Ezzelini - richiesta cessioni fabbricati -
- 15c. Corrispondenza con Notaio Pietta - R: richiesta atto di compravendita -
- 15d. Corrispondenza con Polizia Locale San Zenone d. Ezzelini - R: richiesta cessioni fabbricati -
- 15e. Corrispondenza con Comune di S. Zenone d. Ezzelini - richiesta accesso atti -
- 16a. Minute di rilievo
- 16b. Restituzione
- 16c. Schema del volume





Tribunale di Treviso

Il Giudice dell'esecuzione, dott. Antonello Fabbric, visti gli atti della procedura esecutiva in epigrafe, vista l'istanza di vendita depositata in data 02.09.2011 nell'interesse di UNICREDIT SPA; rilevato che è stata tempestivamente depositata la documentazione di cui all'art. 567, comma 2, c.p.c.; ritenuta la necessità di nominare un esperto ai fini della determinazione del valore dei beni stessi; ritenuto che, al fine di assicurare il celere e proficuo svolgimento delle operazioni peritali e della procedura esecutiva stessa, appare opportuno provvedere, contestualmente al conferimento dell'incarico, alla sostituzione del debitore nella custodia del bene pignorato; visti gli artt. 568 e 569, comma 1, c.p.c.,

nomina

quale esperto per la redazione della relazione di stima ex art. 173.bis disp. att. c.p.c. l'arch. Italo Filippini di Ponte.

dispone che l'esperto compaia in Cancelleria per la prestazione del giuramento il giorno 24.09.2015, ore 10,00 (ufficio secondo piano).

fissa

l'udienza del giorno 17.02.2016, ore 10,00, per la comparizione delle parti, dei creditori iscritti non intervenuti e degli eventuali comproprietari al fine dell'adozione dei provvedimenti di cui all'art. 569 c.p.c.;

avvisa i creditori e il debitore che copia della perizia sarà loro inviata direttamente dall'esperto almeno trenta (30) giorni prima dell'udienza sopra fissata a mezzo raccomandata a.r. o a mezzo posta elettronica, qualora le parti abbiano indicato nei rispettivi atti l'indirizzo di posta elettronica presso il quale intendono ricevere le comunicazioni;

avvisa il creditore procedente, gli intervenuti e il debitore che possono depositare all'udienza note alla relazione purché abbiano provveduto almeno quindici giorni prima ad inviare dette note all'esperto a mezzo posta ordinaria o elettronica;

avvisa il debitore che, prima che sia fissata la vendita dell'immobile, è sua facoltà proporre, a pena di decadenza, istanza di conversione del pignoramento ex art. 495 c.p.c. al fine di evitare la vendita stessa, con possibilità di pagamento dilazionato sino ad un massimo di diciotto mesi; l'istanza, a pena di inammissibilità, dovrà essere accompagnata dal versamento di una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti;

avvisa i comproprietari che, qualora il bene pignorato non risultasse divisibile in natura, è loro facoltà proporre l'acquisto della quota indivisa di proprietà del debitore esecutato; che, nel caso in

qui non intendessero esercitare tale facoltà, potrà procedersi alla vendita del medesimo nella sua interezza a norma dell'art. 600 c.p.c.;

onera il creditore procedente di provvedere alla notificazione del presente provvedimento ai creditori iscritti non intervenuti e agli eventuali comproprietari nel termine di venti giorni prima dell'udienza sopra fissata per la determinazione delle modalità di vendita ex art. 569 c.p.c.

Manda alla cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento all'esperto, al creditore procedente, ai creditori intervenuti e al debitore.

Treviso, 27 LUG. 2015

Il G.E.
dot. Antonello Fabbro





N. 700/M R.G.

N. _____ CRON.

TRIBUNALE DI TREVISO

VERBALE DI GIURAMENTO DELL'ESPERTO

Addì 24 settembre 2015 innanzi al sottoscritto cancelliere, è comparso l'esperto stimatore geom./ arch./ ing. Stela FILIPPIN con studio in Fonte, Piazza Ome 26/b telefono 0423 948734 fax 0423 948734, nominato con decreto del G.E. in data 27/7/2015 per la relazione di stima ex art. 173 bis disp. att. c.p.c. nella procedura in epigrafe promossa a carico di _____, il quale dichiara di accettare l'incarico e presta il giuramento di rito.

L'esperto si attenerà alle istruzioni impartite dal G.E. per la redazione della perizia di stima allegata al presente verbale

L.C.S. 

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Laura C. SFAROTIO



CHIARIMENTI RELATIVI ALL'ART. 173 BIS DISP. ATT. C.P.C.

tenuto conto delle modifiche di cui al D.L. n. 83/2015

l'esperto nominato ex art. 569 c.p.c. provvederà a:

- 1) ritirare la documentazione in Cancelleria;
- 2) verificare, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c., segnalando immediatamente al giudice ed al creditore pignorante quelli mancanti o inidonei; predisporre, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento); acquisire, ove non depositate, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene ed i certificati di destinazione urbanistica (solo per i terreni) di cui all'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta; acquisire la certificazione relativa all'atto di provenienza ultraventennale (ove non contenuta nella documentazione in atti). Le verifiche in questione non devono essere effettuate, quando il creditore abbia allegato agli atti la relazione notarile sostitutiva, prevista dall'art. 567, comma 2, ultima parte, c.p.c. In ogni caso l'esperto allegnerà copia dell'atto di acquisto della proprietà (o di altro diritto reale) da parte dell'esecutato sui beni pignorati.
- 3) descrivere, previo necessario accesso concordato con il custode - se nominato, a tutti gli immobili, lo/gli immobile/i pignorato/i, indicando dettagliatamente: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestabile) in mq., confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi, soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.);
- 4) accertare la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità: a) se i dati indicati in pignoramento non identificano l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione; b) se i dati indicati in pignoramento sono erranei ma consentono l'individuazione del bene; c) se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;
- 5) procedere, ove necessario e previa autorizzazione del G.E., ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate;
- 6) indicare l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;
- 7) verificare la regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso;
- 8) verificare l'esistenza o meno di opere abusive ai sensi e con riferimento a quanto previsto al punto 7) dell'art. 173 bis disp.att. c.p.c.
- 9) dire se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti; provvedendo, in quest'ultimo caso, alla suddivisione in lotti. Nell'ipotesi in cui insorgano problemi (per es. di accatastamento, di costituzione di servitù, ecc.) ne interesserà subito il Giudice;



- 10) dire se l'immobile è pignorato solo *pro quota*, se esso sia divisibile in natura;
- 11) accertare se l'immobile è libero o occupato; acquisire, ove non vi provveda il custode, il titolo legittimante il possesso o la detenzione del bene evidenziando se esso ha data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento; ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato, acquisire il provvedimento di assegnazione della casa coniugale; verificare se risultano registrati presso l'ufficio del registro degli atti privati contratti di locazione e/o se risultino comunicazioni alla locale autorità di pubblica sicurezza ai sensi dell'art.12 del D.L. 21 marzo 1978, n.59, convertito in L. 18 maggio 1978, n.191; l'Esperto dovrà indicare la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il relativo giudizio;
- 12) indicare l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità; rilevare l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto; il tutto come ora previsto dall'art. 173 bis, punto 8), disp.att. c.p.c.;
- 13) accertare l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo) nonché fornire le informazioni di cui all'art. 173 bis, punto 9), disp. att. c.p.c.;
- 14) **STIMA**: determinare il valore dell'immobile ai sensi e con le specifiche indicazioni previste dall'art. 568 c.p.c., considerando che sono opponibili alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione e i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa anteriore alla data di trascrizione del pignoramento;
- 15) inviare, a mezzo di posta ordinaria o posta elettronica, nel rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi, copia del proprio elaborato ai creditori precedenti o intervenuti, al debitore, anche se non costituito, ed al custode eventualmente nominato, almeno trenta giorni prima dell'udienza fissata per l'emissione dell'ordinanza di vendita ai sensi dell'articolo 569 c.p.c. assegnando alle parti un termine non superiore a quindici giorni prima della predetta udienza per far pervenire, presso di lui note di osservazione al proprio elaborato;
- 16) depositare telematicamente (nella modalità deposito semplice e non "deposito perizia immobiliare"), con congruo anticipo (almeno 10 giorni) rispetto alla data dell'udienza fissata ex art.569 c.p.c. per l'emissione dell'ordinanza di vendita, il proprio elaborato peritale completo degli allegati nonché depositare in cancelleria un originale cartaceo della perizia con gli allegati e le fotografie per la consultazione da parte degli eventuali interessati all'acquisto del bene;
- 17) allegare alla relazione documentazione fotografica interna ed esterna dell'intero compendio pignorato;
- 18) allegare scheda sintetica contenente tutti i dati necessari per l'ordinanza di vendita, relativi a: descrizione catastale e tipologica completa (via e civico compresi), con tutti gli elementi risultanti dalle visure effettuate presso la Conservatoria dei RR.II. (compresi i confini dell'immobile, superficie, servitù attive e passive, diritti reali o personali gravanti e trascritti sull'immobile, estensione del diritto in capo all'esecutato); valore di stima; esistenza di locazioni registrate e comunque opponibili; eventuali abusi/irregolarità edilizi.

necessità di variazione catastale, il tutto con indicazione delle modalità e dei costi per l'aggiudicatario.

- 19) segnalare tempestivamente al custode (o se non nominato al giudice dell'esecuzione) ogni ostacolo all'accesso;
- 20) successivamente all'aggiudicazione del bene, l'esperto provvederà alla redazione dell'attestato di prestazione energetica, tenendo conto dello stato dell'immobile e della documentazione disponibile, nonché alla sua registrazione presso gli uffici competenti e lo depositerà, sia in formato digitale che cartaceo. Per tale attività sarà riconosciuto, di regola, un compenso forfetario onnicomprensivo di € 180,00. Ove impossibilitato, l'esperto è autorizzato a incaricare della redazione dell'attestato un ausiliario, le cui prestazioni saranno rimborsate in misura non superiore all'importo sopra indicato.

L'esperto è autorizzato ad accedere agli uffici pubblici per richiedere, esaminare ed estrarre copia degli atti e dei documenti esistenti.

LIQUIDAZIONE DEL COMPENSO

La richiesta di liquidazione del compenso dovrà essere trasmessa a parte (non unitamente alla perizia con apposita busta telematica.)

Il compenso dell'esperto sarà determinato a norma dell'art. 49 del DPR 115/2002, con applicazione dei parametri di cui agli artt. 12 e 13 del D.M. 30 maggio 2002 secondo gli scaglioni percentuali corrispondenti al valore complessivo dei lotti stimati.

Il mancato deposito della relazione nel termine sopra indicato, ove non sia stata richiesta la proroga prima della scadenza e per gravi motivi sopravvenuti, comporterà la riduzione nella misura di 1/3 del compenso dovuto, a norma dell'art. 52 D.P.R. 115/2002.

In ogni caso l'istanza di proroga dovrà pervenire alla cancelleria almeno 15 giorni prima dell'udienza e dovrà specificare la durata della proroga richiesta, avvisandosi sin d'ora che le istanze tardive saranno respinte e l'incarico sarà revocato.

Si rammenta che, a norma dell'art. 29 del D.M. 30.5.2002, "tutti gli onorari, ove non diversamente stabilito nelle tabelle, sono comprensivi della relazione sui risultati dell'incarico espletato, della partecipazione alle udienze e di ogni altra attività concernente i quesiti" e che, inoltre, il rimborso delle spese e delle indennità di viaggio è subordinato all'allegazione all'istanza di idonea documentazione comprovante gli esborsi sostenuti.

Non si darà luogo, salvo che per le attività residuali non direttamente riconducibili a quanto previsto dall'art. 173-bis disp. att. c.p.c., alla liquidazione secondo il criterio delle vacanze.

Si rinvia, per l'analitica indicazione dei criteri di liquidazione, alla circolare in uso presso il Tribunale di Verona e disponibile sul sito:

<http://www.tribunale.verona.it/portaletribunali/webapp/>

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE



AL TO 10

n. 700/2011 R.G.

Tribunale di Treviso

Il Giudice dell'esecuzione,

visto il decreto con cui è stato nominato il perito estimatore ed è stata fissata udienza l'udienza ex art.569 c.p.c., nella procedura in epigrafe,

visto il verbale di giuramento dell'esperto arch. Italo Filippin,

considerato che il debitore non ha osservato gli obblighi su di lui incombenti avendo ommesso di depositare il rendiconto o di richiedere l'autorizzazione a continuare ad abitare l'immobile;

ritenuta la necessità, al fine di garantire un proficuo e celere svolgimento della procedura esecutiva, di provvedere sin d'ora alla sostituzione del custode ex lege,

NOMINA

custode del compendio immobiliare pignorato, in sostituzione del debitore esecutato

IL ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE con sede in Silea (TV),

ASSEGNA

al custode un acconto di € 700,00

all'esperto un acconto di € 700,00

che si pongono provvisoriamente a carico

del creditore procedente

DISPONE

che il custode oggi designato si attenga nello svolgimento del suo incarico a quanto previsto nelle "Disposizioni generali in materia di custodia";

visto l'art. 258 c.p.c.

DISPONE

che il custode e l'esperto procedano all'ispezione dell'immobile pignorato, dando all'esecutato preavviso (a mezzo racc. a.r.), non inferiore a dieci giorni, del giorno e dell'ora in cui avverrà l'accesso; il custode è autorizzato a farsi assistere, se necessario e senza necessità di specifica autorizzazione, da fabbro e forza pubblica;

AVVISA

l'esecutato che, ove ostacoli in qualsiasi modo le attività dell'esperto e del custode, verrà immediatamente emesso e portato ad esecuzione l'ordine di liberazione dell'immobile; che, allo stesso modo, sarà emesso l'ordine di liberazione anche nel caso di sua assenza o ove lo stesso non provveda immediatamente a prendere contatti con il custode, concordando una nuova data non oltre i dieci giorni successivi.

AUTORIZZA

il custode e l'esperto ad estrarre copia del fascicolo dell'esecuzione ed a richiedere alle pubbliche amministrazioni ogni informazione utile allo svolgimento del loro incarico;

FIRMA DEL FILIPPINI ITALIO EMANNO DEL TRIBUNALE DI TREVISO - P.A. R.G. CA. 3/2011 - 15/09/2011 - 16/09/2011 - 15/09/2011 - 16/09/2011



ORDINA

alla Pubblica Amministrazione di fornire ogni più ampia collaborazione agli ausiliari del giudice al fine di garantire un celere e proficuo svolgimento della procedura;

Dispone che il custode oggi designato dia comunicazione (anche per estratto non autentico) del presente provvedimento ai creditori pignoranti, intervenuti, iscritti non intervenuti, al debitore esecutato ed agli eventuali comproprietari almeno 20 giorni prima dell'udienza di comparizione;

Dispone che nel fascicolo di ufficio siano inserite le sopra citate "Disposizioni Generali in materia di custodia" già depositate in Cancelleria e note al custode.

Treviso, 24 settembre 2015

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE
Dott. Antonello Fabbro



*Studio Legale Panazzolo Associazione Professionale
Avv. Flavio Panazzolo Avv. Marco Tomassoli Avv. Antonia Elisabetta Panazzolo
via N. Tomassoli, 76/D - 31037 PADOVA Tel. 049.8757283 Fax 049.8757741 e-mail: info@studiolegalepanazzolo.com*

ALL. 102
Studio Legale Panazzolo
Associazione professionale
Avv. F. Panazzolo - Avv. A. Panazzolo - Avv. A. Ubbia
Via N. Tomassoli, 76/D - 31037 PADOVA
Tel. 049.8757283 - Fax 049.8757741
e-mail: sl.panazzolo@libero.it

TRIBUNALE DI TREVISO

MUTUO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE N. 700/M
ORIGINALE

UNICREDIT S.p.A. in persona del suo legale rappresentante *pro tempore*, con sede legale in Roma, via A. Specchi n. 16 - P.IVA 00348170101 (già UNICREDIT FAMILY FINANCING BANK S.p.A. con sede a Milano e ciò a seguito della sua fusione per incorporazione in Unicredit S.p.A. avvenuta con atto 19/10/2010 rep. 19430 Notaio Andrea Ganelli di Torino) in persona del suo legale rappresentante *pro tempore*, qui rappresentata da UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK S.p.A. [già Unicredito Gestione Crediti, in forma abbreviata U.G.C. Banca S.p.A., che a seguito di delibera dell'assemblea straordinaria del 15/04/2008 con verbale del Notaio Maurizio Marino di Verona rep. 64304 ha variato la propria denominazione sociale in UniCredit Credit Management Bank S.p.A., e già Mediovenetie Banca S.p.A., società che ha cambiato denominazione in U.G.C. Banca S.p.A. in forza di atto 29/04/2002 Rep. 86850 Notaio Marco Cicogna di Verona], quale mandataria per la gestione dei crediti, giusta procura generale rilasciata in data 22/01/2008 rep. 356676 Notaio Pietro Sommani di Milano, a mezzo del sottoscritto patrocinio Avv. Flavio Panazzolo (C.F. PNZ FLY 36P11 G224E), per procura generale alle liti in data 20/10/1995 rep. 83123 Notaio Marco Cicogna di Verona e con domicilio eletto presso l'Avv. Cristina Meli con studio in Treviso, via Pennacchi n. 4

premesse.

che la UNICREDIT BANCA PER LA CASA S.p.A., con sede in Milano, via Tortona n. 33 concessa a mutuo Fondiario a' sensi dell'art. 38 e segg. del D. Lgs. 01/09/1993 n. 385 la somma di € 112.000,00 al

*Perfermato
al my/ posto
il 12/11/2011
[Signature]*

Flavio Panazzolo - Dato ARUBAHEC S.p.A. MG CA 3 - Seriale: 1801916270836473dec504517921

sig. _____, n. _____ il / / _____ - C.F. _____

con contratto in data 28/12/2005 rep. 162583

Notaio Giuseppe Fietta di Bassano del Grappa;

che detto mutuo viene garantito con ipoteca iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Treviso - Servizio di pubblicità immobiliare in data 19/01/2006 ai n.ri 2635 R.G. e 657 R.P. per la somma complessiva di € 224.000,00 per capitale, interessi e spese;

che Unicredit Banca per la Casa S.p.A. è stata fusa per incorporazione in UniCredit Consumer Financing Bank S.p.A. con sede in Milano con atto 18/12/2008 rep. 366372 Notaio Pietro Somani di Milano, la quale con decorrenza dal 1° aprile 2009 ha assunto la nuova denominazione di "UniCredit Family Financing Bank S.p.A." con sede in Milano, via Terzona n. 53;

che, infine, con atto 19/10/2010 rep. 19430 Notaio Andrea Ganelli di Torino la Uniferedit Banca S.p.A. è stata fusa per incorporazione in Unicredit S.p.A. con sede in Roma, Via A. Specchi n. 16;

che il mutuatario sig. _____ è in arretrato nel pagamento di rate scadute e relativi interessi di mora ed è stato conseguentemente dichiarato decaduto dal beneficio del termine e il contratto di mutuo risolto a' sensi di quanto previsto nel contratto di mutuo e relativi allegati;

che in forza dell'art. 41 del D. Lgs. 01/09/1992 n. 385 vi è esonero dalla notificazione del titolo contrattuale esecutivo;

che i solleciti di pagamento non hanno avuto effetto

che in forza dell'art. 9 del contratto di mutuo il sig.

ha eletto domicilio anche ai fini della procedura esecutiva presso la Casa Comunale di San Zenone degli Ezzellini;

che con atto di precetto notificato in data 23/04/2011 a mezzo del Servizio Postale di Padova Centro al n.ro 1782 Cron. venne intimato al sig.

di pagare nel termine di giorni 10 la somma di € 126.076,67 per capitale residuo, semestralità scadute ed accessori, fermo il diritto alle rate semestrali maturate prima del saldo, oltre alle spese e competenze in dipendenza del suddetto contratto di mutuo;

tale intimazione è rimasta senza effetto;

la Unicredit S.p.A. dichiara di voler sottoporre ad esecuzione forzata il seguente bene immobile di proprietà del sig.

con rispettive ragioni, accessori e pertinenze:

in Comune di SAN ZENONE DEGLI EZZELINI -


Catasto Fabbricati -Sez. B - Fg. 7 - mapp. n. 71 sub 2 graffiato con m.n. 72 sub 1 - 311 e 329, via Marini n. 295 - p.T-1-2 - Cat. A/6 - Cl. 1 - Vani 6 - R.C. € 303,68.

Detto fabbricato è censito anche a Catasto Terreni al foglio 11 con mapp. n. 71 di are 0,38 F.R., mapp. n. 365 di are 0,10 F.R. pur trattandosi dello stesso immobile.

CONFINI: strada - m.n. 65 - m.n. 412.

Salvo più precisi.

Avv. Flavio Panazzolo



Tutto ciò premesso, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'UNEP presso il Tribunale di Treviso - Sezione distaccata di Castelfranco Veneto ho pignorato i beni sopra descritti e

ho ingiunto

al sig. _____ n. in _____ il _____ - C.F. _____

residente in _____

di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito per cui si procede i beni immobili sopra descritti, con rispettive ragioni, accessioni e pertinenze.

Ho altresì rivolto al predetto signor _____ l'invito ad effettuare presso la Cancelleria del Giudice dell'esecuzione la prescritta dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei Comuni del Circondario in cui ha sede il Giudice competente per l'esecuzione con l'avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni allo stesso dirette saranno effettuate presso la Cancelleria dello stesso Giudice.

Ho informato il debitore che, ai sensi dell'art. 495 c.p.c. può chiedere - con l'istituto della conversione - che le cose o i crediti pignorati siano sostituiti con una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante ed ai creditori intervenuti, comprensiva del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia dallo stesso depositata in Cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt. 530, 552 e 569 c.p.c., la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un



quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale.

Castelfranco Veneto, 23 GIUG. 2011

ROSA ALBERTO MERUCCI
 UFFICIALE AUSILIARIO
 TRIBUNALE DISTrettUALE
 Sez. Distrettuale di Castelfranco V.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Richiesto come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'LINEP presso il Tribunale di Treviso - Sezione Distaccata di Castelfranco Veneto ho notificato copia del sopraesposto atto di pignoramento immobiliare a:

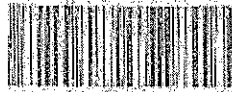
Sig. _____ nella sua residenza in _____

Caricatura

N. Raccomandata

7631526373-8

319/E



N° *919/E*
 del _____

AVVISO DI RICEVIMENTO dell'atto esecutivo con raccomandata n° (vedi retro) dall'U.P. di _____
 il _____ diretto a _____

CONSEGNA DEL Plico A DOMICILIO	MARCATI _____ DEL TRIBUNALE _____	NOTIFICAZIONE DEL Plico NON RICEPIUTO
Dichiaro di aver ricevuto la raccomandata sopra indicata: <input type="checkbox"/> Dedicataria persona fisica (prezioso dichiarato (1)) <input type="checkbox"/> Dedicataria persona fisica (1) <input type="checkbox"/> Contabile del mittente (2) <input type="checkbox"/> Dedicatario (3) <input type="checkbox"/> Famiglia convivente (4) <input type="checkbox"/> Alunno alla casa (5) <input type="checkbox"/> Al servizio del dedicatario (6) <input type="checkbox"/> Persona che abita in assenza del dedicatario e delle persone nominate (7) <input type="checkbox"/> Delegato del mittente (8) <input type="checkbox"/> Delegato del corrispondente (tempo e tempo) di _____ <input type="checkbox"/> (firma del destinatario o della persona abilitata) <input type="checkbox"/> Analfabeta <input type="checkbox"/> Incapace di firmare <input type="checkbox"/> (firma a plico illustrando il solo regola di consegna) (firma e firma del mittente o del mittente)	PER RIFIUTO DEL DESTINATARIO <input type="checkbox"/> del plico <input type="checkbox"/> di tempo e tempo di consegna (8) PER RIFIUTO DELLA PERSONA ABILITATA da _____ in qualità di (9) <input type="checkbox"/> del plico <input type="checkbox"/> di innanzi il registro di consegna (9) <input type="checkbox"/> ufficio avviso porta ingresso obbligatorio in assenza (11) <input type="checkbox"/> indirizzo ufficio consegna consegnato dalla posta (11) PER TEMPORANEA ASSENZA DEL DESTINATARIO <input type="checkbox"/> in assenza <input checked="" type="checkbox"/> in assenza <input type="checkbox"/> della persona nominata <input type="checkbox"/> ufficio avviso porta ingresso dalla persona abilitata (11) <input checked="" type="checkbox"/> indirizzo ufficio consegna consegnato dalla posta (11) <input type="checkbox"/> PER IRRESPONSABILITÀ DEL DESTINATARIO <input checked="" type="checkbox"/> Plico depositato presso l'ufficio spedito a _____ di _____ di _____ con _____ n° _____ data _____ ora _____ luogo _____	(1) Qualora il plico sia recapitato a persona fisica, il mittente deve indicare il numero di telefono e l'indirizzo di consegna. (2) Contabile del mittente. (3) Dedicatario. (4) Famiglia convivente. (5) Alunno alla casa. (6) Al servizio del dedicatario. (7) Persona che abita in assenza del dedicatario e delle persone nominate. (8) Delegato del mittente o del corrispondente. (9) Qualora il plico non viene recapitato, il mittente deve indicare il numero di telefono e l'indirizzo di consegna. (10) Qualora il plico non viene recapitato, il mittente deve indicare il numero di telefono e l'indirizzo di consegna. (11) Qualora il plico non viene recapitato, il mittente deve indicare il numero di telefono e l'indirizzo di consegna.

Fornitore: Ditta: PHILIPPINI ITALIA Emesso Da: ARUBA/BO-S.P.A. NO CA-3 Seriale: TPUSERE761035ENT6X0606497921

Esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 30 maggio 2002 n. 115, in quanto rilasciato per uso processuale.

CERTIFICATO NOTARILE AI SENSI DELL'ART. 567 C.P.C.

Procedura Esecutiva Pendente presso il Tribunale di Treviso n. 700/11.

Debitore Esecutato: _____ nato il _____ giorno _____ codice fiscale: _____

Creditore Procedente: "UNICREDIT S.p.A." con sede in Roma, Via A. Specchi n. 18, codice fiscale 80348170101.

Figuramento: trascritto in data 2 settembre 2011 ai nn. 30567/19659 presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Treviso in danno di _____

in forza dell'atto di pignoramento immobiliare rep. n. 919 notificato in data 15 luglio 2011 dall'Ufficiale Giudiziario addetto all'ONEP presso il Tribunale di Treviso - Sezione distaccata di Castelfranco Veneto.

Titolo Esecutivo: contratto di mutuo in data 28 dicembre 2005 repertorio n. 162.583 del Notaio Giuseppe PIETTA di Bassano del Grappa, a seguito del quale è stato notificato in data 23 aprile 2011 atto di precetto per la somma di euro 125.976,67 (centoventiseimilasettantasei virgola sessantasette) oltre interessi e spese.

Il sottoscritto notaio dottor Giorgio Gattardo, notaio iscritto al Collegio Notarile di Padova, con sede in Padova, su incarico ricevuto dal creditore procedente sopra indicato, in adempimento dell'incarico conferitogli e con riferimento ai beni sopra pignorati, sotto la propria responsabilità _____

CERTIFICA

che dalla consultazione dei Registri Catastali e dalla visita ventennale dei Registri Ipotecari relativamente ai seguenti immobili, come sopra pignorati, identificati catastalmente come segue nella nota di trascrizione del pignoramento: _____

Catasto dei Fabbricati - Comune di San Zenone degli Ezzelini - Sezione B, foglio 7 (sette), _____

- particella 71, sub. 2, _____
- particella 72, sub. 1, _____
- particella 311, _____
- particella 329, _____

Via Marini n. 295, piano 11-2, nat. A/5, vani 5; _____

Catasto Terreni - Comune di San Zenone degli Ezzelini - Foglio 11 (undici), _____

- particella 71, are 00,38, nat. X; _____
- particella 365, are 00,10, nat. X; _____

è risultato quanto segue: _____

A) risultanze catastali: _____

gli immobili pignorati risultano, ad oggi, sulla base delle visite effettuate, presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Treviso, Comune di San Zenone degli Ezzelini,

Firma: Dr. FILIPPINO ITALO Enrico Dr. ALBERTO S.P.A. NIG CA 3 Sanza - 1001866701826817000536467921



così identificati nel Catasto dei Fabbricati: =====

----- Comune di San Zenone degli Ezzelini -----

Sezione B, foglio 7 (sette) -----

- particella 71, sub. 2, Via Marini n. 295, piano T-1-2, cat. 3/6, ci. 1, vani 6, R.C. Euro 303,66; -----

- particella 72, sub. 1, graffiata alla precedente; -----

- particella 311, graffiata alle precedenti; -----

- particella 329, graffiata alle precedenti; -----

e nel Catasto Terreni: -----

----- Comune di San Zenone degli Ezzelini -----

Foglio 11 (undici) -----

- particella 71, ett. 0.00.38, Fabb. Rurale; -----

- particella 365, ett. 0.00.16, Fabb. Rurale; -----

B) risultanze ipotecarie a tutto il giorno 4 ottobre 2011: ==

----- TRASCRIZIONI A FAVORE -----

- nota in data 19 gennaio 2006 al nn. 2634/1731 dell'atto di compravendita in data 28 dicembre 2005 repertorio n. 162.582 notaio Giuseppe PIETTA di Bassano del Grappa con cui

ha acquistato da [redacted]

[redacted] (coniugato in regime di separazione dei beni), che ha venduto la piena proprietà dei seguenti beni immobili: ----- Catasto dei Fabbricati - Comune di San Zenone degli Ezzelini - Sezione B, foglio 7 (sette), -----

- particella 71, sub. 2, nat. A6, vani 6, gruppo graffiati 1; *

- particella 72, sub. 1, nat. A6, vani 6, gruppo graffiati 1; *

- particella 311, nat. A6, vani 6, gruppo graffiati 1; -----

- particella 329, nat. A6, vani 6, gruppo graffiati 1; -----

Catasto Terreni - Comune di San Zenone degli Ezzelini -----

Foglio 11 (undici); -----

- particella 71, are 0.38, nat. R; -----

- particella 365, are 0.10, nat. R; -----

nel quadro D della nota è stato precisato che: "detto fabbricato è censito anche nel catasto terreni al foglio 11 (undici) con il mappale 71 are 0.38 F.R., 365 di are 0.10 E.R. pur trattandosi dello stesso immobile." -----

- nota in data 30 giugno 1990 al nn. 17357/12847 dell'atto di compravendita in data 31 maggio 1990 repertorio n. 74.372 notaio Antonio GAGLIARDI di Castelfranco Veneto con cui ERN ADRIANO (coniugato in regime di separazione dei beni), ha acquistato da [redacted]

[redacted] (celibe), che ha venduto la piena proprietà dei seguenti beni immobili: -----

Catasto dei Fabbricati - Comune di San Zenone degli Ezzelini -

Sezione B, foglio 7 (sette), -----

- particella 71, sub. 2, Via Marini 295, nat. A6, vani 6; ----

- particella 72, sub. 1, Via Marini 295, nat. A6, vani 6; ----

- particella 311, Via Marini 295, nat. A6, vani 6; -----

- particella 329, Via Marini 295, nat. A6, vani 6; -----

Nel titolo è stato precisato che: "lo stesso fabbricato è pu-

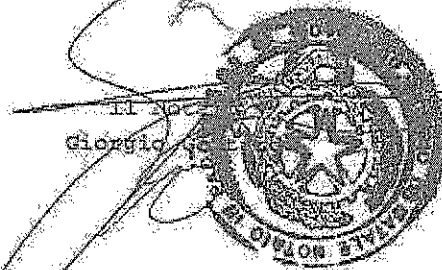
Finis Da: FILIPPINI TALO Emesso Da: AUTUBA REC S.P.A. MCS CS 5 Spallit: 160928670033997d95e5e648792f

re così censite al Catasto Terreni al foglio 11 con la particella 71 di are 0.38 F.R. e con la particella 365 di are 0.10 F.R."

----- TRASCRIZIONI CONTRO E PREGIUDIZIEVOLI IN GENERALE -----
- nota in data 2 settembre 2011 al nn. 30567/19659 di cui all'atto di pignoramento a cui si riferisce il presente carti-ficato;

----- ISCRIZIONI IPOTECARIE -----
- nota in data 19 gennaio 2006 al nn. 2635/457 dell'atto di mutuo in data 28 dicembre 2005 repertorio n. 162.583 Notaio Giuseppe FLETTA di Bassano del Grappa concesso dalla "BANCA PER LA CASA S.P.A" con sede in Milano, codice fiscale: 13263010150 e domicilio ipotecario eletto in Milano via Tortona, 33, per la somma di euro 112.000,00 (centododiciemila virgola zero zero) e per la durata di anni 30 (trenta) alla parte mutuataria : a fronte del quale il medesimo ha concesso ipoteca a favore della predetta banca mutuante per la complessiva somma di euro 224.000,00 (duecentototventiquattromila virgola zero zero) sulla piena proprietà dei seguenti immobili: -----
Catasto dei Fabbricati - Comune di San Zenone degli Ezzelini - Sezione B, foglio 7 (sette), -----
- particella 71, sub. 2, nat. A6, vani 6, gruppo graffati 1; =
- particella 72, sub. 1, nat. A6, vani 6, gruppo graffati 1; =
- particella 311, nat. A6, vani 6, gruppo graffati 1; =====
- particella 329, nat. A6, vani 6, gruppo graffati 1; =====
Catasto Terreni - Comune di San Zenone degli Ezzelini -----
Foglio 11 (undici), -----
- particella 71, are 0.38, nat. R, -----
- particella 365, are 0.10, nat. R. -----
Non risultano trascritti vincoli derivanti dal D.Lgs. 23 gennaio 2004 n. 42. -----

Padova, 5 ottobre 2011.



OSSERVAZIONI: sulla base delle risultanze ipotecarie e cata-
stali sopra indicate, gli immobili pignorati risultano in
proprietà di _____ il nato _____ il giorno _____


, codice fiscale: _____ a salvo di-
terminare verifiche in ordine al regime patrimoniale del mede-
simo come in appresso meglio indicato, -----

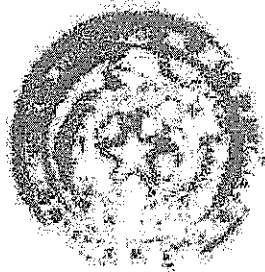
Sempre con riferimento ai suddetti immobili si segnala quanto
segue: -----

- nell'atto in data 28 dicembre 2005 repertorio n. 162.582 notaio Giuseppe FIETTA di Bassano del Grappa trascritto con nota in data 19 gennaio 2006 al nn. 2634/1731 il signor
ha dichiarato di essere

- negli atti di acquisto del ventennio di cui alle trascrizioni in data 19 gennaio 2006 al nn. 2634/1731 e in data 30 giugno 1990 al nn. 17357/12847 viene precisato che: "il fabbricato è pure così censito al Catasto Terreni al foglio 11 con la particella 71 di are 0.38 F.R. e con la particella 365 di are 0.10 F.R."; dal confronto della planimetria depositata presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Treviso datata 13 giugno 1940 e dell'attuale estratto di mappa del catasto terreni non è verificabile la corrispondenza precisata nei predetti atti. -----

Padova, 5 ottobre 2011.


Notario
Giorgio Gottardo



Nota di trascrizione

Ufficio provinciale di **TREVISO**
Servizio di Pubblica Immobiliare

Registro generale n. 30567
Registro particolare n. 19659
Presentazione n. 1 del 02/09/2011

Pag. 2 - Fine

Sezione urbana	B	Foglio	7	Particella	311	Subalterno	-
Sezione urbana	B	Foglio	7	Particella	329	Subalterno	-
Natura	A6 - ABITAZIONE DI TIPO RURALE			Consistenza	6 vani		
Indirizzo	VIA MARINI				N. civico 295		
Piana	T1-2						

Unità negoziata n. 2

Inmobile n. 1

Comune: 1417 - SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (TV)
Catasto: TERRENI
Foglio: 11 Particella: 71 Subalterno: -
Natura: X - FABBRICATO Consistenza: 38 centiare

Inmobile n. 2

Comune: 1417 - SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (TV)
Catasto: TERRENI
Foglio: 11 Particella: 965 Subalterno: -
Natura: X - FABBRICATO Consistenza: 10 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore:

Soggetto n. 1 in qualità di
Denominazione o ragione sociale: **UNICREDIT S.P.A.**
Sede: **ROMA (RM)**
Codice fiscale: **00348170101**
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di **1/1**

Contro:

Soggetto n. 1 in qualità di
Cognome: _____ Nome: _____
Nato il _____ a _____
Sesso: M Codice fiscale: _____
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di **1/1**

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare:

**AGENZIA DEL TERRITORIO di TREVISO
SERVIZIO DI PUBBLICA IMMOBILIARE**

A termini dell'art. 681 della Legge n. 458/1999, che
a carico di **_____** **_____**
non sussistono precedenti pignoramenti.

Il Conservatore
[firma]



Nota di trascrizione

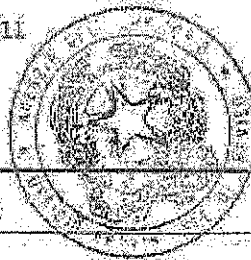
Registro generale n. 30567
Registro particolare n. 19659
Presentazione n. 1 del 02/09/2011

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 267,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 168,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 267,00 (Duecentosessantasette/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 21286
Protocollo di richiesta TV 93740/1 del 2011



Il Conservatore
Conservatore VALLONI CARLO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	919
Data	15/07/2011	Codice fiscale	81003450269
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO		
Sede	CASTELFRANCO VENETO (TV)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente UNICREDIT S.P.A.
Indirizzo VIA A. SPECCHI N. 16 - ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziate 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

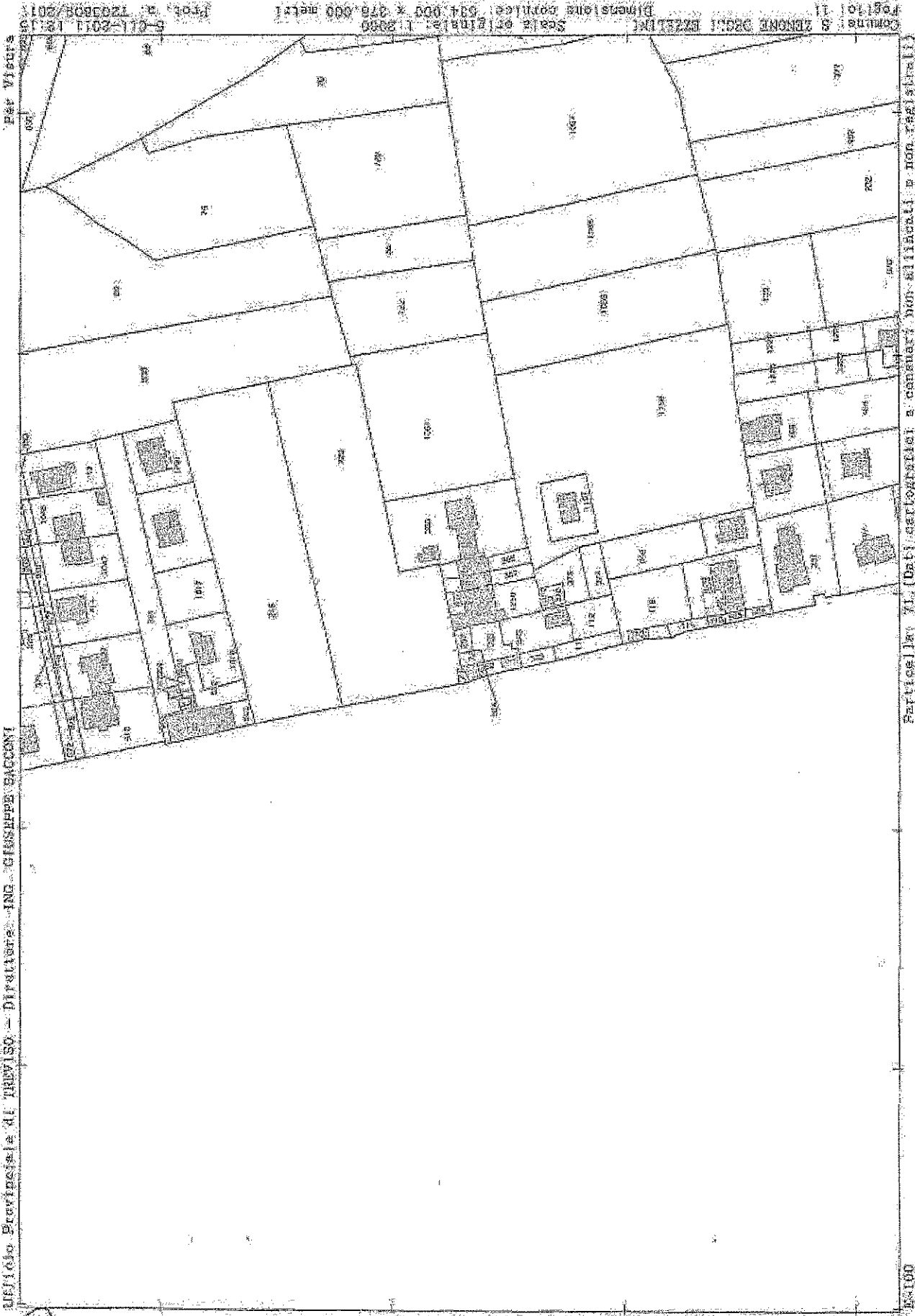
Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	(M17 - SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (TV)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	B	Foglio	7	Particella	71	Subalterno	2
Sezione urbana	B	Foglio	7	Particella	72	Subalterno	1





01/2014 18/11
 Foglio 11
 Comune S. ZENEONE DEGLI ERZELLINI
 Scale of 1:2000
 Dimensions: 394,000 x 279,000 metri
 Prof. G. TROBARI/2011

Ufficio Provinciale di Triviso - Direttore: ING. GIUSEPPE BACCANI

P.S. 100

2

N=900



Visura per soggetto
limitata ad un comune

Data: 04/10/2011 - Ora: 18:31:26
Visura n. 1442022 pag. 2

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2011

3d
11.10

2. Immobili siti nel Comune di SANZENONE DEGLI ELZELIN (Codice IAT) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Class.	Superficie (mq)	Destin.	Monticello	Rendita	Agroto.	Data dell'atto di	Data di
1	11	71		PARB RUBALE	90	38				11/10/1974	
2	11	305		RUBB RUBALE	90	10				10/10/1974	

Totale Superficie 48 Rendita: Dominicale Agrario

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	COMUNE	COMPLESSIVITÀ	DIRITTI E ONERI REALI
1	Sanzenone		
DATI DERIVANTI DA: INTERUSCITO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2005 Nota presente con Modulo Unico n. 1731/12005 in sig. del 23/01/2006 Repertorio n. 162582 Regione: FIATTA GIUSEPPE Sede: BASSANO DEL GRAPPA COOPRA AVENDITA			

Totale Generale: vani 6 Rendita: Euro 303,68

Totale Generale: Superficie 48 Rendita: Dominicale Agrario

Rilasciato dal Servizio Telematico

N. 162.582 di Rep. N. 46.420 di Racc.

COMPRAVENDITA (agevolata)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2005 (duemilacinque) il giorno 28 (ventotto)

del mese di Dicembre.

In Bassano del Grappa, nel mio studio in via Verzi,

ciy. n. 21.

Davanti a me dottor GIUSEPPE FIETTA Notaio residente

in Bassano del Grappa, iscritto nel Rolo del Collegio

Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano

del Grappa, sono presenti:

[REDACTED]

il quale dichiara di essere in regime di separazione dei beni

ed unico titolare della ditta individuale denominata

[REDACTED]

Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Treviso: [REDACTED]

Partita IVA [REDACTED]

nato il

residente a

Codice Fiscale



al quale dichiara di essere in

Detti signori, della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno convenuto e stipulano quanto segue:

1°) Il signor [redacted] unico titolare della ditta individuale [redacted] cede e vende al signor [redacted] che accetta ed acquista il seguente immobile:

In Comune di SAN ZENONE DEGLI EZZELINI

Catasto Fabbricati Sezione B foglio 7 (sette) m.n.:

71 sub. 2 graffiato col m.n. 72 sub. 1 - 311 e 329

Via Marini n. 295, p. T-1-2 cat. A/B cl. I vani 6

RC. € 303,68.

Precisano le parti che detto fabbricato è censito an-

che a Catasto Terreni al foglio 11 (undici) con il

m.n.:

71 Are 0.38 F.R.

365 Are 0.10 F.R.

pur trattandosi dello stesso immobile.

CONFINI

strada - m.n. 68 - m.n. 412.



Salvo piú precisi.

PROVENIENZA:

atto in data 31.05.1990 n. 73.372 di rep. notaio Gagliardi dr. Antonio di Castelirano Veneto, ivi registrato in data 07.06.1990 al n. 479 mod. IV.

2°) Il prezzo è fissato in € 78.000,00 (Euro settantottomila e centesimi zero) che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, alla quale rilascia quietanza liberatoria di pieno saldo rinunciando all'eventuale ipoteca legale.

3°) L'immobile viene venduto e consegnato in data odierna nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con le relative accessioni e pertinenze, nonché con gli oneri e servitù attive e passive di ogni specie, con garanzia di proprietà e di libertà da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievole, privilegi anche fiscali, vincoli, servitù passive non apparenti e diritti reali parziali a terzi spettanti.

4°) Le spese inerenti e conseguenti all'atto vanno a carico della parte acquirente.

5°) Il signor [redacted] da me notaio richiamato ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000 sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiara e attesta ai sensi della vigente nor-

Firma: Dr. FILIPPINI ITALO EMANUELE P.A.A. ARUBA BECCO S.P.A. NG/CA.3. Serial#: 16019061748368547000050564647921



mativa in materia urbanistico-edilizia:

- che la costruzione del fabbricato in oggetto risulta iniziata in data anteriore al 1.9.1957 e che non sono state successivamente apportate modifiche che richiedessero provvedimenti autorizzativi essendo pero stata in data 23.12.2005 protocollata DIA i cui lavori non sono ancora iniziati.

6°) Agli effetti fiscali si fa risultare:

trattarsi di fabbricato di civile abitazione.

Ai fini dell'art. 52 comma IV del DPR 131/86 le parti indicano in € 33.875,05 (Euro trentacinquemilasettantacinque e centesimi cinque) il valore fiscale del bene in oggetto sul quale si chiede la tassazione.

La parte acquirente chiede le agevolazioni fiscali previste per l'acquisto della prima casa e dichiara a tal riguardo sotto la propria personale responsabilita che esistono tutti i presupposti di cui alla vigente tariffa allegata al D.P.R. n. 131/86 e così in particolare di non essere titolare:

- esclusiva (o in comunione con il coniuge) del diritti di proprieta, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui e situato l'immobile in oggetto;

- neppure per quote, (anche in regime di comunione legale) su tutto il territorio nazionale dei diritti di

Firmato da: FRUPPIN, ITALO EMOSSE DAL ARUBAPECO S.P.A. NS CA 3 Strada 16024467680000170000508467921



proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà
su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa (o
dal coniuge) con le agevolazioni fiscali previste dal-
la vigente tariffa allegata al D.P.R. 131/86 e leggi
ivi richiamate - per l'acquisto della prima casa;

- che detto immobile non presenta le caratteristiche
di lusso di cui al Decreto Ministeriale 2 Agosto 1969;
- di voler stabilire la propria residenza nel Comune
ove è ubicato l'immobile oggetto del presente atto en-
tro 18 (dieotto) mesi dalla data odierna.

È richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto
che viene da me letto ai comparenti i quali dichiarano
di approvarlo.

L'atto è scritto parte da me e parte dattiloscritto
da persona di mia fiducia sotto la mia direzione in
due fogli dei quali occupa quattro facciate intere e
fino a questo punto di questa quinta facciata.

F.to: 

F.to:

F.to: Giuseppe Pletta Notaio (I.S.)

Firmato Da: FILIPPINI ITALO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NGI CA 3 Serial#: 80161587718364170cc58584617921



N. 1800

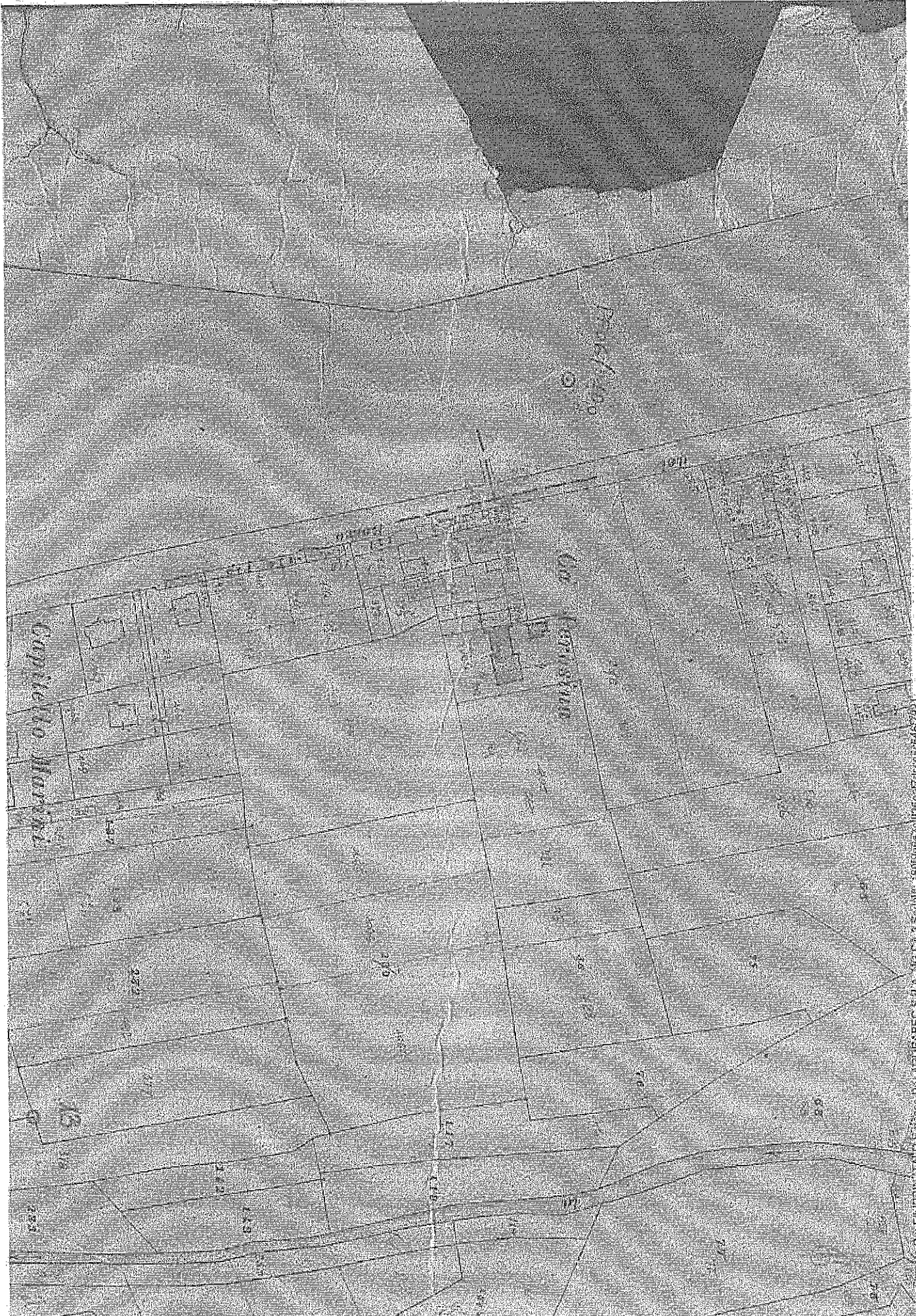
Alto 50

Particelle 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Ufficio Provinciale di R.E.V.I.S.O. - D. P. S. C. O. R. A. - D. I. S. T. R. I. T. T. O. - S. I. C. I. L. I. A. - S. I. C. I. L. I. A. - S. I. C. I. L. I. A.

Comune: 02080808 DEGLI ESSELINI Scale originali: 1/2000
Foglio: 11 Dimensione cartice: 536.000 x 678.000 metri
Prat. n. 1208808/2011





Firmato DA: FILIPPIN ITALO Emesso DA: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 5/1/1/1/1 1500 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000



Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2015

Data: 07/10/2015 - Ora: 11:58:12

Segue

Visura n. IT132984 Pag. 1

Dati della richiesta

Territorio: Fabbricati sfilati nel comune di SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (Codice: MI7) Provincia di TREVISO

Soggetto individuato

1. Unità Immobiliari site nel Comune di SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (Codice: MI7) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classificazione	Rendita	Indirizzo	Distribuzione
1.	B	7	71	2			A/6	1	Euro 303,68 L. 588,400	Dati derivanti da: VIA MARCONI n. 295 piano 3-124; Impianto topografico del 3006/571387	
	B	7	72	1							
	B	7	311								
	B	7	329								

Indicazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DESCRIZIONE	GRAFICO	CODICE FISCALE	DIRITTI CONDIZIONALI REALI
1.	DATI DERIVANTI DA			(1) Proprietà, per l'atto di separazione dei beni
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2005 N. 105 presentato con Modello Unico n. 1/05- nuovo in atti del 23/01/2006. Repertorio n. 162823 Registro: BIELLA GROSSEVE			
	Sede: BASSANO DEL GRAPPA Registrazione: Sede: COMPLEVENDITA			

* Codice Fiscale: Valido in Autografo Tribunale

Firma: Dr. FILIPPINI ITALO Emesso da: ARIUSAFEC S.P.A. (NO. CO. 3) Servizi: 181910470180888172000508461521

Alto 50



Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio e Servizi Catastali

Data: 07/10/2015 - Ora: 11:38:12
Visura n. T132984 Pag. 2

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2015

2. Immobili siti nel Comune di SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (Codice I447) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità/Classe	Superficie (mq) in area	Destin.	Rendito	Dati (dati) di data	Dati ulteriori
1	11	71			FABBRICATO RURALE	38,00		Agrario	Impianto macchinario ufficio del 11/10/1974	
2	11	365			FABBRICATO RURALE	10,00			Impianto macchinario ufficio del 11/10/1974	

Totale Superficie 48 Renditi: Dominicale Agrario

Infezione degli immobili indicati al n. 2:

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	10014240005 (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2005 Nota trascritta con Modalità Unica n. 11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100 Sede: BASSANO DEL GRAPPA Registrazione Sede: CUMPRAVENDITA		(1) Proprietà, per l'1/10/1974, regimata di separazione dei beni (2) Proprietà, per il 29/12/2005, Registro nr. 169582 Regione: PUEBIA GIUSEPPE

Totale Generale: vani 6 Rendita: Euro 305,68

Totale Generale Superficie 48 Renditi: Dominicale Agrario

Unità Immobiliari n. 3 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Tributarie



Alto Se



Utente: BRCPRC63H69Z700W

Convecazione: CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
(CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00604912015



Ufficio provinciale di: TREVISO

Territorio

Dati della ricerca

Catasto: Fabbricati

Comune: SAN ZENONE DEGLI EZZELINI Codice: 1417

Sezione urbana: b Foglio: 7 Particella: 71

Immobili individuati: 8

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Subalterno	Zona	Partita	Rendita	Indirizzo
B/7	257	1		331	Euro: 253,06	VIA MARINI, 296 Piano T - 1 - 2
B/7	328			331	Euro: 253,06	VIA MARINI, 296 Piano T - 1 - 2
<input type="checkbox"/>	B/7	71	1	331	Euro: 253,06	VIA MARINI, 296 Piano T - 1 - 2
B/7	72	2		331	Euro: 253,06	VIA MARINI, 296 Piano T - 1 - 2
B/7	311			62	Euro: 303,68	VIA MARINI, 295 Piano T - 1 - 2
<input type="checkbox"/>	B/7	329		62	Euro: 303,68	VIA MARINI, 295 Piano T - 1 - 2
B/7	71	2		62	Euro: 303,68	VIA MARINI, 295 Piano T - 1 - 2
B/7	72	1		62	Euro: 303,68	VIA MARINI, 295 Piano T - 1 - 2

Formato documento: PDF XML Download schema visura (XML) - zip

[Stampa Tutti](#) [Stampa Selezionati](#) [Indietro](#)

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 CD 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva:
05363391001



€ 250,00

La ricerca di cui alla lettera A) consentirà di valutare l'opportunità delle pratiche di cui al punto B).
Se una porzione dell'immobile oggetto di pignoramento insistesse dentro il mappale 729, le pratiche di cui al successivo punto B) dovranno essere riconsiderate dando tempestiva comunicazione.

B) - Le pratiche catastali necessarie per l'esatta identificazione dell'unità immobiliare urbana oggetto del pignoramento immobiliare sono le seguenti:

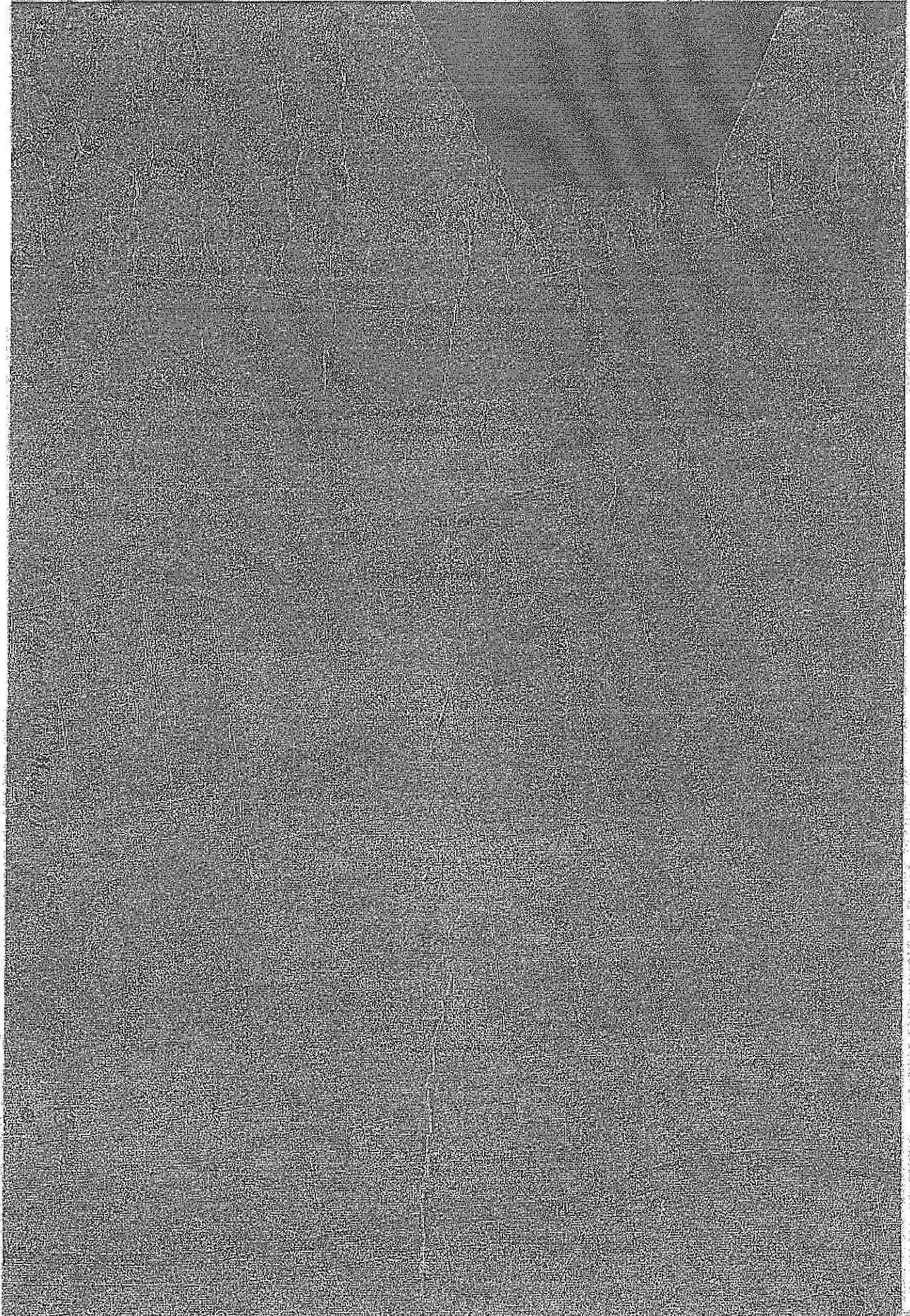
- istanza per rettifica mappa di visura on line	€ 050,00
- denuncia di variazione al Catasto Fabbricati per esatta identificazione e rappresentazione dell'unità immobiliare urbana	€ 300,00
- diritti catastali	€ 050,00
Totale	€ 650,00

In attesa di comunicazioni si porgono distinti saluti.

IL CTU
arch. Italo Filippin
Italo Filippin

Fonte 10/11/2015

All. 0



Fornito da: FILIPPINI ITALIO Emesso da: ARUBAPBC S.P.A. NG CA 3 Verifica: 16099a96761836ea7dccc8c6a07921

(ALL TO 3)

15/12/1938 - Data: 07/16/2013 - n. T140923 - Richiedente: BUCPRC63R692700W
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO E DEI SERVIZI TECNICI CATASTALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° P35/1169
Comune: S. Rocco degli Abatechi - Ditta: [REDACTED]
Via: [REDACTED]

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

15/12/1938 - Data: 07/16/2013 - n. T140923

COMUNE

di

Tallone di riscatto DELLA

SCHEDA NUMERO

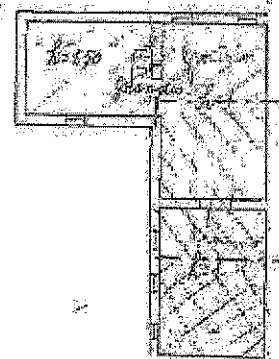
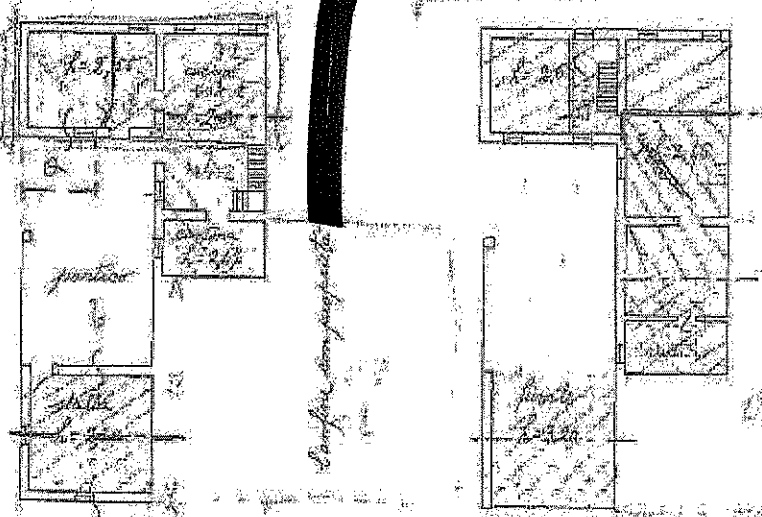
8351169

4/19/1938 e 22/11/1938. Il presente documento deve essere depositato presso l'Ufficio del Catastro della Provincia di [REDACTED] entro il termine di [REDACTED] giorni dalla data di pubblicazione della presente scheda di accertamento. Art. 23 del D.M. 12/12/1938 e 12/12/1938.

8.7
71.8
43.2
341.-
399.-

A. Tomasi
Lauri
Fabrizio Mancini
(F.R. art. 257) P.I.

Scheda catastale n. P. 35/1169 - Annone



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da: [REDACTED]

Architetto e caposcuola del tecnico

firmato all'Ufficio della Provincia di

del 13 gennaio 1947 Firma [REDACTED]

Stato del Catastro - Situazione al 07/12/2013 - Comune di S. Rocco degli Abatechi (CA) - Foglio: [REDACTED] - Particella: [REDACTED] - Subintesa: [REDACTED]

Firmato Da: FILIPPINI ITALO Emesso Da: ARUBAPBO P.A. NS CX 3 Serie: 140166721886817006585167521

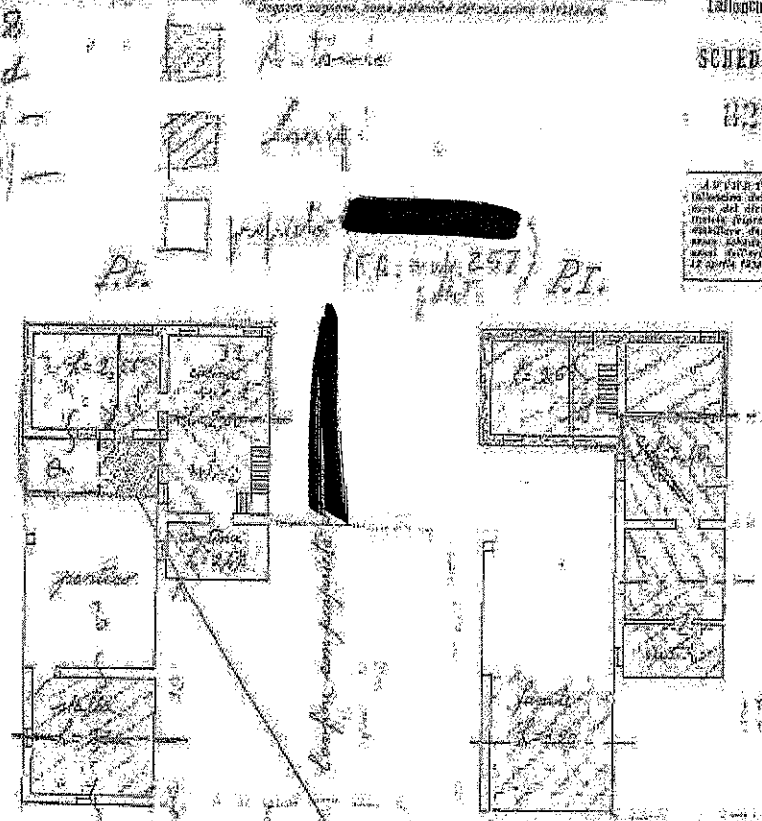
(ALL. TO A)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIACI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
PR. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1948 (N. 163)

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
PROV. DI ...
COMUNE
Talloncino di risonanza
DELLA
SCHEDA NUMERO
8261169

Planimetria degli immobili urbani denominati con la Scheda N. **8261169**
Comune di **Sanremo** (Imperia) - **Imperia**
Via **Sanremo** 257

B. 7
71.8
43.2
311.1
349.1



VEROSIMILMENTE PORZIONE
POSSEDDUTA - 836.5 mq. proprietà

SE DIME

ORIENTAMENTO



SCALA 1:200

Compilato da:
Architetto

(Il nome deve comparire in copia)

Iscritto all'Albo di
della Provincia di

Data 13 giugno 1971 Firma Alberto Carigi

CATASTO - Edizione 1971 (10/10/71) - Comune di SANREMO (IMPERIA) - Foglio 8 - Subalterno 2

CATASTO - Edizione 1971 (10/10/71) - Comune di SANREMO (IMPERIA) - Foglio 8 - Subalterno 2

12 1700

arch. Italo Filippin
 piazza Onè, 26/6
 31010 Fonte (TV)
 tel. n. 0423 948734
 pec: italo.filippin@archiworldpea.it

All'Ill.mo G.E.
 del TRIBUNALE di Treviso
 dott. Antonello Fabbrin

Oggetto: esec. imm. n. RGE 700/2011 - richiesta autorizzazione espletamento pratiche catastali.

Esec. imm. promossa da UNICREDIT SpA contro

data dell'udienza: 17/02/2016 - termine per la consegna della CTU: 31/12/2015

Il sottoscritto arch. Italo Filippin con studio professionale in Fonte in piazza Onè 26/6, in qualità di CTU incaricato - Verbale di Giuramento in data 24/09/2015 -

VISTO

- che la mappa on line (all.to 1) non risulta conforme alla mappa di visura (all.to 2);
- che la planimetria catastale (all.to 3), a seguito dell'accesso sull'immobile effettuato in data 30/10/2015 alla presenza del custode, non è risultata conforme allo stato dei luoghi;
- che il sedime dell'immobile oggetto della procedura - casa d'abitazione - appare essere quello della mappa di visura (all.to 2), ridotto rispetto alla planimetria catastale (all.to 3).

CHIEDE

l'autorizzazione a eseguire le opportune rettifiche e la variazione catastale secondo la proposta sotto riportata.

A) - Accesso presso l'Agenzia del territorio di Treviso finalizzato a quanto segue:

1. ricerca del frazionamento cartaceo relativo al mappale 71, riportante le misure corrispondenti alle linee di confine. Elaborato (1:2000) di verifica della corrispondenza tra lo stato di fatto riscontrato sui luoghi e lo stato di diritto sulla base dei mappali oggetto del pignoramento immobiliare - occorre tale verifica perché la mappa di visura on line dell'Ufficio del Territorio presenta degli errori grafici che dovranno essere oggetto di rettifica e la mappa di visura cartacea non rappresenta la linea di confine tra i mappali 71 e 365.
2. Visura della planimetria cartacea originale presso l'Ufficio del Territorio relativa ai mapp. 71 sub. 2, 72 sub. 1, 311 e 329, per la verifica della porzione di fabbricato corrispondente agli identificativi catastali dell'immobile oggetto del pignoramento immobiliare - detti che la planimetria agli atti comprende porzioni di fabbricato ricadenti su altri mappali, estranei al pignoramento immobiliare, porzioni con tratteggio inclinato sulla planimetria, non totalmente identificabili sulla copia di visura fornita on line dall'Ufficio del territorio medesimo -

All.to Fa

arch. Italo Filippin
piazza Onè, 26/6
31010 Fonte (TV)
tel. n. 0423 948734
pec: italo.filippin@archiworldpec.it

All'Ill.mo G.E.
del TRIBUNALE di Treviso
dott. Antonello Fabbro

Oggetto: ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 700/2011

promossa da Unicredit S.p.a.

contro

data dell'udienza: 17/02/2016

termine per la consegna della CTU: 31/12/2015

RICHIESTA DI PROROGA

Il sottoscritto arch. Italo Filippin con studio professionale in Fonte in p.zza Onè 26/6, in qualità di CTU incaricato - Verbale di Giuramento in data 24/09/2015 -, con la presente chiede una proroga di 90 gg - novanta giorni - del termine di consegna della Relazione di perizia di stima comprensiva degli allegati; quanto sopra in considerazione della richiesta di rettifiche e/o variazioni catastali di cui alla richiesta di autorizzazione datata 10/11/2015, già depositata con la procedura del Processo Civile Telematico.
Distinti saluti.

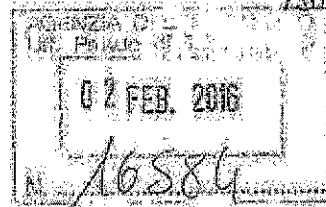
IL CTU
Arch. Italo Filippin

Fonte, li 07/12/2015

All.to: richiesta autorizzazione espletamento pratiche catastali



All'Agenzia delle Entrate
Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio
Via Piave, 19 - 31100 TREVISO



All To 82

Oggetto: Istanza per variazione dati relativi agli Intestati Immobili Catasto Fabbricati Catasto Terreni

Dati Richiedente:

Cognome FILIPPIN Nome ITALO

Cod. Fiscale FLPTL157S0924012

Recapito FONTE PIAZZA ONE 2616

Telefono 0423 948734 Fax

In qualità di TECNICO INCARICATO TRIBUNALE di TV

Dati proprietario:

Cognome Nome

Cod. Fiscale

Recapito

Telefono

Dati immobile:

Tipo catasto T Busta/Parità d'impianto

Comune S. ZENONE degli EZZELMI

Sezione Particella 71, 72, 365, 362, 364, 363

Foglio 11 Subaltemi

Scheda prot. Anno

Descrizione richiesta:

RETTIFICA MAPPA URBANA IN MISURA. LA GRAFICA NON
CORRISPONDE ALLE LINEE DIVIDENTI DERIVANTI DAI
TIPI DI FRAZ. N: 1 del 29654 prot. 10855 e
N: 6 del 19.10.1962 prot. 2104
VENI PLANIMETRIA ALLEGATA

Allegati

COPIA ESTRATTO OGGETTO DI RETTIFICA
COPIA PLANIMETRIA RAPPRESENTANTE LO STATO CORRETTO

01.02.2016

Data

ITALO FILIPPIN

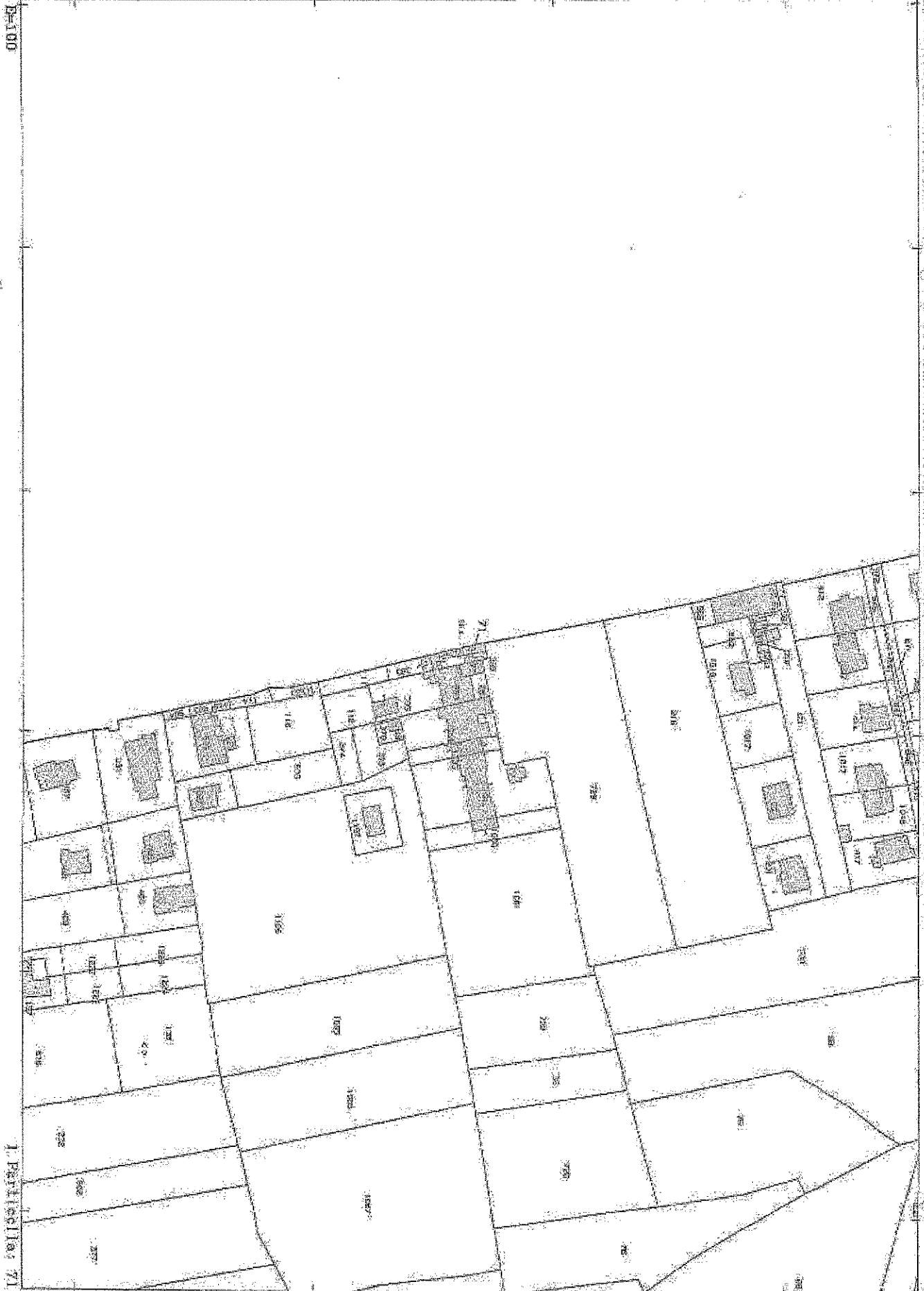
Timbro e firma



N=800

All. Ta 8b

D=100



Ufficio Provinciale di Territorio - Territorio Servizi Catastrali - Direzione Regionale Emilia Romagna
 Comune di S. Zenone degli Ezzelini - Foglio 71 - Particella 71

Comune: S. ZENONE DEGLI EZZELINI
 Foglio: 71

Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 654.000 x 475.000 metri

05-Feb-2016 10:58:5
 Pro: n. T136072/2016

(Cons. D.C.) IRI S.p.A.
 Firmato da FILIPPINI ITALCO Espesso Dr. ARQUARETO S.P.A. NG CA 3 Sott. 160986e70838e474c6c66407921



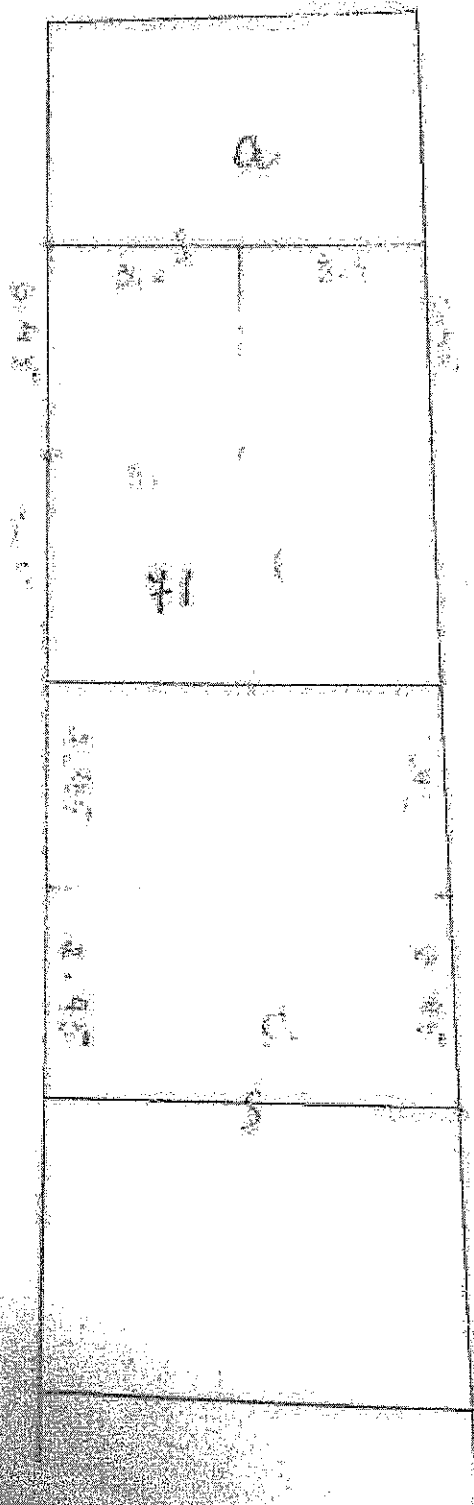
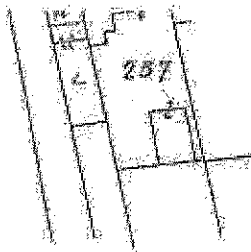
Alto

Proiectul Planului de Reglementare a Terenurilor - Denumirea: Municipiul - Cartierul - Denumirea terenului



Proiectul Planului de Reglementare a Terenurilor - Denumirea: Municipiul - Cartierul - Denumirea terenului

Proiectul Planului de Reglementare a Terenurilor - Denumirea: Municipiul - Cartierul - Denumirea terenului



Sketch



411 76 96
 MOD. 6 76
 FRAZIONAMENTO IN
 UNIFRAT. N.
 9875 IN DATA
 18/05/1986

CONSERVAZIONE DEL NUOVO CATASTO
 Provincia di LECCE Ufficio di LECCE
 Indirizzo di LECCE

Indirizzo e nota di vendita N. 22 del giorno 12/05/86

INDICAZIONI relative al frazionamento in subalteri numeri del terreno
 foglio 30 sistema (o Comune Catastrale) B...
 descritto negli atti: fabbrica di...
 di cui fabbricato viene ...

CANTO	NUMERO	QUANTITA' DEI VANI							SERRAMENTI	POTERE	VALORE	CANTO
		1	2	3	4	5	6	7				
1	1	1	1	1								
2	2	1	1	1								
3	3											
4	4											
5	5											
6	6											
7	7											
8	8											
9	9											
10	10											
11	11											
12	12											
13	13											
14	14											
15	15											
16	16											
17	17											
18	18											
19	19											
20	20											

11/05/86 - 14 - 3 - 1986

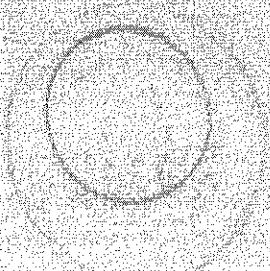
Ufficio Tecnico Catastro

IL PRIMO

Giovanni Moro

per il loro deposito

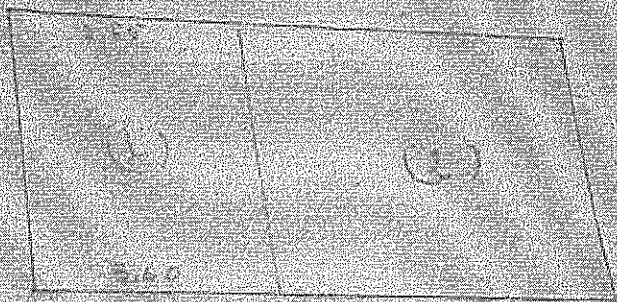
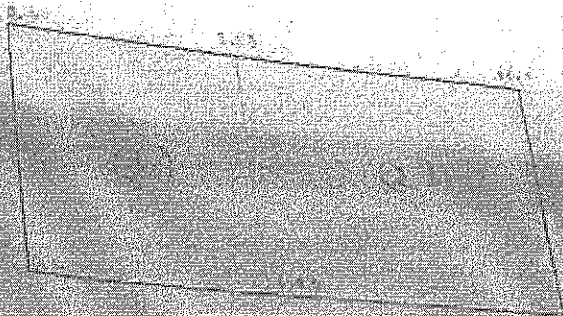
Luigi...



per la copia

L. O.





Nord ←



Alto de
 P...
 NG...
 in...

NUMERI		CATEGORIE		STABILIMENTO	
...

RILEVAMENTO DEL PIAZZAMENTO										
P...	P...	P...	CATEGORIE		STABILIMENTO		C...	C...	C...	C...
						
10	11	0	10	-	-					
			12	-	-					
			13	-	-					
11	1		10	-	-					
			10	-	-					
			20	-	-					

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Geom. Gianni Moro
 agosto alla mia presenza
 22 ottobre

Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo.
 L. Zennaro Sr. il 15 ottobre 1952

Riconoscita regolare la ripartizione della superficie
TREVISO 1 24011

IL PERITO *Gianni Moro*

IL CAPO SEZIONE

iscritto all'albo della Provincia di *TREVISO*

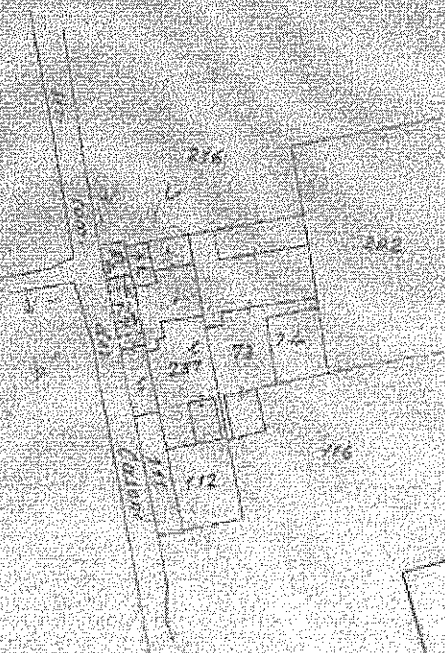
Verificato in campagna e

LE PARTI O I LORO DELEGATI
[Signature]

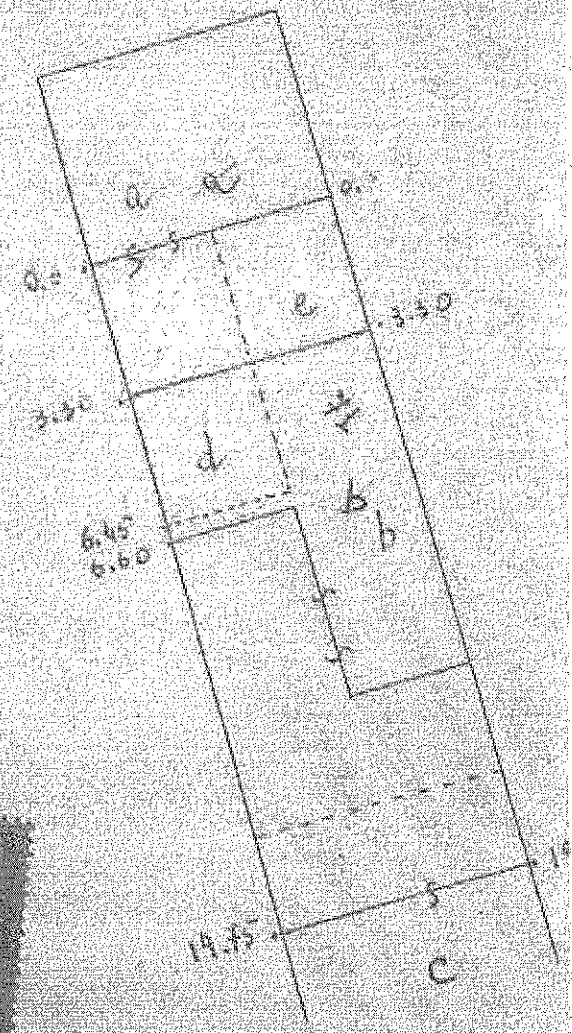
IL TECNICO ENERGIATO

IN INGEGNERE CARO ENERGIATO

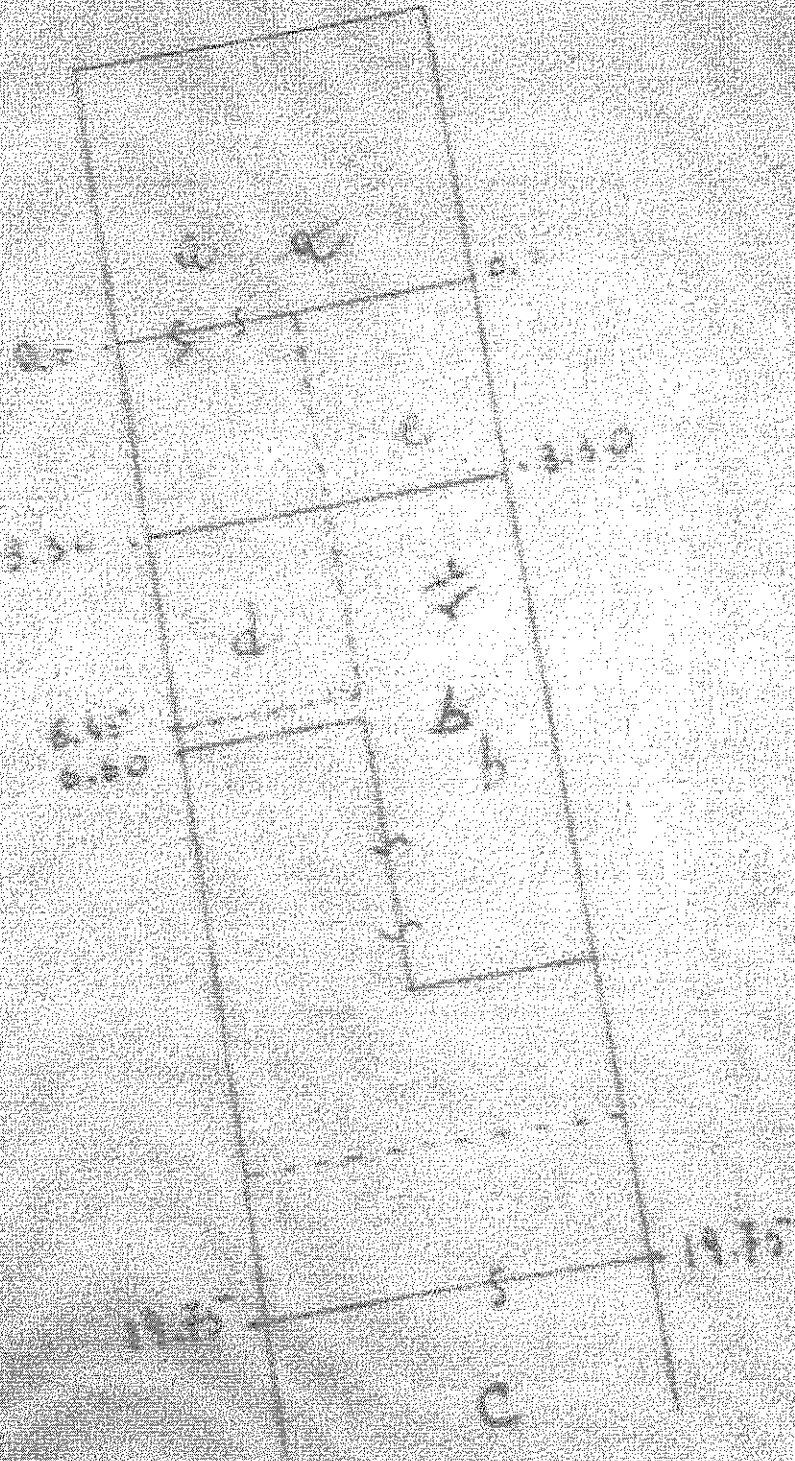




Scala 1:2000



Schizzo e r...



Handwritten signature or name



Alto 102

arch. Italo Filippin
piazza Onè, 26/6
31010 Ponte (TV)
tel. n. 0423 948734
pec: italo.filippin@archiworldpec.it

All'Ill.mo G.E.
del TRIBUNALE di Treviso
dott. Antonello Fabbro

Oggetto: esec. imm. n. RGE 700/2011 - richiesta autorizzazione espletamento pratiche catastali.

Esec. imm. promossa da UNICREDIT SpA contro
data dell'udienza: 17/02/2016 prorogata alla data : 25/05/2016
termine per l'invio della CTU: 24/04/2016

Il sottoscritto arch. Italo Filippin con studio professionale in Ponte in piazza Onè 26/6, in qualità di CTU incaricato - Verbale di Giuramento in data 24/09/2015 -

VISTE

- che è stata concessa l'autorizzazione per l'espletamento di pratiche catastali di cui all'art. 1;
- le ricerche e le visure effettuate (all. n. 2, 3 e 4);
- che la rettifica di mappa di cui alla lettera B), sempre dell'allegato 1, è stata accolta, senza riportare lo stato riscontrato nei sopralluoghi, in particolare senza riportare l'allineamento delle particelle 71 sub. 2 e 72 sub. 1 sul fronte nord;
- che si rende necessaria la redazione di un nuovo ulteriore elaborato per il corretto inserimento nella mappa dell'immobile oggetto della procedura - casa d'abitazione -;

CHIEDE

l'autorizzazione a eseguire l'espletamento di pratiche catastali secondo la proposta sotto riportata:

redazione di tipo mappale - mod. 3SPC - per il corretto inserimento dell'immobile e fusione delle particelle nn. 71 e 365 - fabbricato e area di pertinenza - comprendente rilievo sul posto del perimetro del fabbricato esistente con adeguata strumentazione topografica, stesura di tipo mappale, invio telematico al Catasto Terreni per l'approvazione

spese per diritti	€ 450,00
Totale	€ 109,00
	€ 559,00

nonché ad avvalersi del geometra Patricia Baracioli per l'espletamento delle pratiche catastali. La redazione del tipo mappale si rende necessaria per l'approvazione della successiva denuncia di variazione di cui al punto B) dell'allegato 1. In attesa di comunicazioni si porgono distinti saluti.

Ponte 14/03/2016

IL CTU
arch. Italo Filippin

Alli

Stampato Da: FILIPPIN ITALO Emesso Da: ARDUAPEC S.P.A. NG CA 3 Conto: 1605066088564760854817521



arch. Italo Filippin
piazza Oné, 26/6
31010 Fonte (TV)
tel. n. 0423 948734
pec: italo.filippin@archiworldpec.it

AR.Milmo G.E.
del TRIBUNALE di Treviso
dott. Antonella Fabbeo

Oggetto: esec. imm. n. RGE 700/2011 - richiesta autorizzazione espletamento pratiche catastali.

Esec. imm. promossa da UNICREDIT SpA contro

data dell'udienza: 17/02/2016 - termine per la consegna della CTU: 31/12/2015

Il sottoscritto arch. Italo Filippin con studio professionale in Fonte in p.zza Oné 26/6, in qualità di CTU incaricato - Verbale di Giuramento in data 24/09/2015 -

VISTO

- che la mappa on line (all.to 1) non risulta conforme alla mappa di visura (all.to 2);
- che la planimetria catastale (all.to 3), a seguito dell'accesso sull'immobile effettuato in data 30/10/2015 alla presenza del custode, non è risultata conforme allo stato dei luoghi;
- che il sedime dell'immobile oggetto della procedura - casa d'abitazione - appare essere quello della mappa di visura (all.to 4), ridotto rispetto alla planimetria catastale (all.to 3).

CHIEDE

l'autorizzazione a eseguire le opportune rettifiche e la variazione catastale secondo la proposta sotto riportata.

A) - Accesso presso l'Agenzia del territorio di Treviso finalizzata a quanto segue:

- 1. ricerca del frazionamento cartaceo relativo al mappale 71, riportante le misure corrispondenti alle linee di confine.
Elaborata (1:2000) di verifica della corrispondenza tra lo stato di fatto riscontrato sui luoghi e lo stato di diritto sulla base dei mappali oggetto del pignoramento immobiliare - occorre tale verifica perché la mappa di visura on line dell'Ufficio del Territorio presenta degli errori grafici che dovranno essere oggetto di rettifica e la mappa di visura cartacea non rappresenta la linea di confine tra i mappali 71 e 363.
- 2. Visura della planimetria cartacea originale presso l'Ufficio del Territorio, relativa ai mapp. 71 sub. 2, 72 sub. 1, 311 e 329, per la verifica della porzione di fabbricato corrispondente agli identificativi catastali dell'immobile oggetto del pignoramento immobiliare - dandosi che la planimetria agli atti comprende porzioni di fabbricato ricadenti su altri mappali, esterne al pignoramento immobiliare, porzioni con matteggio inclinato sulla planimetria, non totalmente identificabili sulla copia di visura fornita on line dall'Ufficio del territorio medesimo -.

La ricerca di cui alla lettera A) consentirà di valutare l'opportunità delle pratiche di cui al punto B).
Se una porzione dell'immobile oggetto di pignoramento insistesse dentro il mappale 729, le pratiche di cui al successivo punto B) dovranno essere riconsiderate dando tempestiva comunicazione.

€ 250,00

B) - Le pratiche catastali necessarie per l'esatta identificazione dell'unità immobiliare urbana oggetto del pignoramento immobiliare sono le seguenti:

- istanza per rettifica mappa di visura on line	€ 050,00
- denuncia di variazione al Catasto Fabbricati per esatta identificazione e rappresentazione dell'unità immobiliare urbana	€ 300,00
- diritti catastali	€ 050,00
Totale	€ 650,00

In attesa di comunicazioni si porgono distinti saluti.

IL CTU
arch. Italo Filippini

Fonte 10/11/2015

Il sottoscritto come delegato:

16/12/15

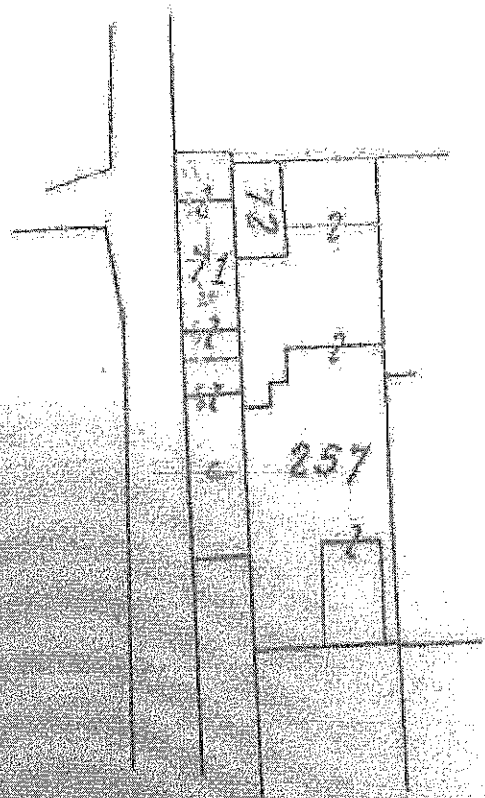
All.r

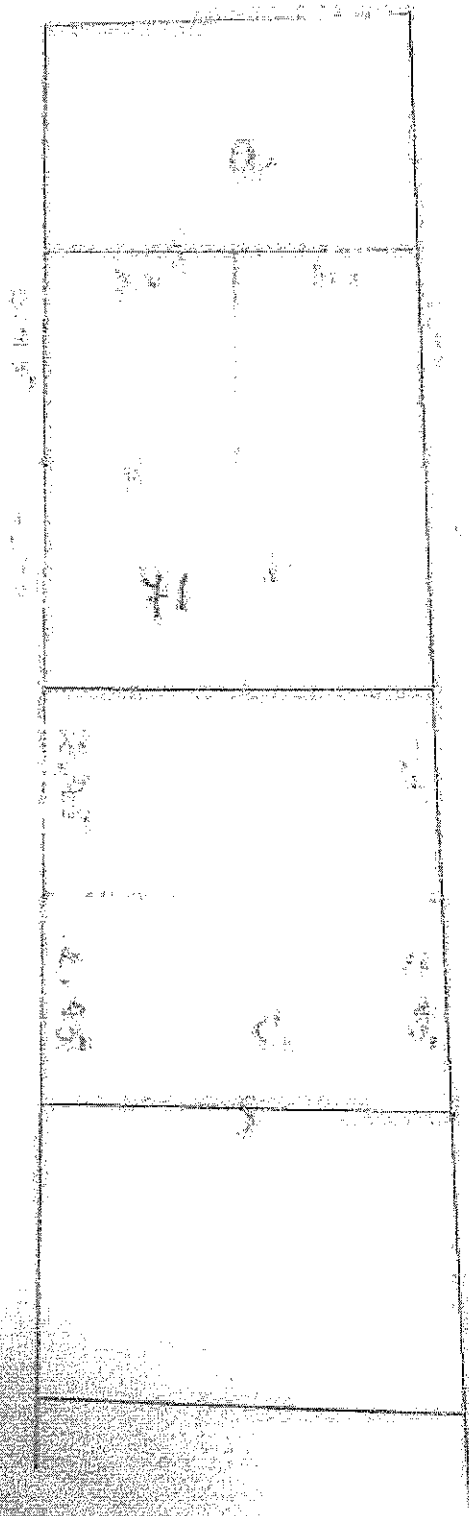
Firmato Da: FILIPPINI ITALO Ingresso Da: ARUBAPEC S.P.A. MG CA 3 Scritto: 15/12/2015 10:03:56

Firmato Da: FILIPPINI ITALO Ingresso Da: ARUBAPEC S.P.A. MG CA 3 Scritto: 16/12/2015 10:03:56

LLT02
100 100
100 100

FOGLIO VII





Schizzo



PARTICOLARE LE PRATICHE

NUMERO	DESCRIZIONE	VALORE	DATA
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

RIEPILOGO DEI PRATICAMENTI

NUMERO	DESCRIZIONE		VALORE		DATA
	
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

REDAZIONE

Nota di
 vendita
 di
 prodotti
 di
 fabbrica
 di
 ...

CONSERVAZIONE DEI MUCCHI

Numero di ...

Informazioni a nota di vendita di ...

INDICAZIONI Volontà di trattamento in coltura ...

regole ...

descritta negli atti: ...

Causa ...

CANTONE	NUMERO DI ...		QUANTITÀ DEI VANI									
	
...	1		1	1								14	3	3	...
...	1		1	1								16	3	4	...
														45			...

Numero - 14 - 3 - 1905

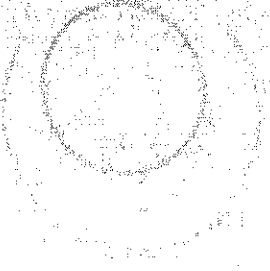
Ufficio Tecnico ...

IL ...

Gianni ...

partì ad ...

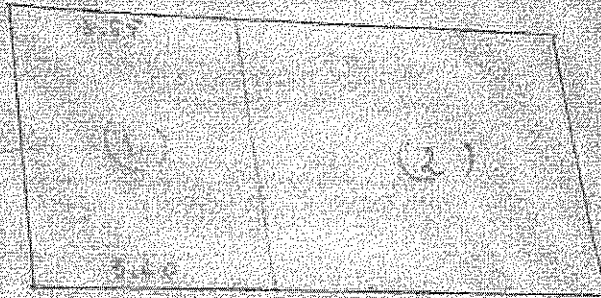
...



Vice ...

U.C.





Nord ←



ALTO 4
MONT. ALPINO
MONT. ALPINO
MONT. ALPINO

PLOTTE DA TRAZIONARE									
Plotte	Area	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie

STABILIMENTO DEL FRAZIONAMENTO									
MUNICIPI		COMUNALI		MUNICIPI		DECCA ALI INIESTATI			
Comune	Comune	Comune	Comune	Comune	Comune	Comune	Comune	Comune	Comune
1° 21 2									
21 2									
21 2									
21 2									

[Redacted]

[Redacted]

Comm. Gianni Moro
a monte alla mia presenza
22 ottobre

Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo.

Zuccato Esa. 15 - ottobre 1962

IL PERITO FRANCO CRIVELLO MORO

iscritto all'albo della Provincia di TREVISO

LE PARTI O I LORO DELEGATI

FRANCO

Risponde a regolare la ripartizione della zona

TREVISO

IL CAPO SEZIONE

Verificato in campagna

IL TECNICO ENABALE

IL PINGEGHERI DATO ENABALE



All.to 306

arch. Italo Filippin
piazza Onè, 26/6
31010 Ponte (TV)
tel. n. 0423 948734
pec: italo.filippin@archiworldpec.it

All'ILMO G.E.
del TRIBUNALE di Treviso
dott. Antonello Fabbro

Oggetto: esec. imm. n. RGE 700/2011 - richiesta autorizzazione espletamento pratiche catastali.

Esec. imm. promossa da UNICREDIT SpA contro
data dell'udienza: 17/02/2016 prorogata alla data: 25/05/2016
termine per l'invio della CTU: 24/04/2016

Il sottoscritto arch. Italo Filippin con studio professionale in Ponte in piazza Onè 26/6, in qualità di CTU incaricato - Verbale di Giuramento in data 24/09/2015 -

VISTO/E

- che è stata concessa l'autorizzazione per l'espletamento di pratiche catastali di cui all'art. 11;
- le ricerche e le visure effettuate (all. ti 1, 2 e 3);
- che la rettifica di mappa di cui alla lettera B), sempre dell'allegato 1, è stata accolta, senza riportare lo stato riscontrato nei sopralluoghi, in particolare senza riportare l'allineamento delle particelle 71 sub. 2 e 72 sub. 1 sul fronte nord;
- che si rende necessaria la redazione di un nuovo ulteriore elaborato per il corretto inserimento nella mappa dell'immobile oggetto della procedura - casa d'abitazione -;

CHIEDE

l'autorizzazione a eseguire l'espletamento di pratiche catastali secondo la proposta sotto riportata:

redazione di tipo mappale - mod. 3SPC - per il corretto inserimento dell'immobile e fusione delle particelle nn. 71 e 365 - fabbricato e area di pertinenza - comprendente rilievo sul posto del perimetro del fabbricato esistente con adeguata strumentazione topografica, stesura di tipo mappale, invio telematico al Catasto Terreni per l'approvazione

spese per diritti	€ 450,00
Totale	€ 109,00
	€ 559,00

nonché ad avvalersi del geometra Patricia Baracioli per l'espletamento delle pratiche catastali. La redazione del tipo mappale si rende necessaria per l'approvazione della successiva denuncia di variazione di cui al punto B) dell'allegato 1. In attesa di comunicazioni si porgono distinti saluti.

IL CTU
arch. Italo Filippin

Ponte 14/03/2016

All.ti

V. autorizza come chiesto. 18/3/16

Firmato Da: FILIPPIN ITALIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG. CA 3 Serial: 109186676363aaf7dccc5561e7721
Firmato Da: FILIPPIN ITALIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG. CA 3 Serial: 160266946363aaf7dccc5561e7721

Alto 112

arch. Italo Filippin
piazza Onè, 26/6
31010 Fonte (TV)
tel. n. 0423 948734
pec: italo.filippin@archiworldpec.it

All'Uff. G.E.
del TRIBUNALE di Treviso
dott. Antonello Fabbro

Oggetto: ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 700/2011

promossa da Unicredit S.p.a.

contro

data dell'udienza: 17/02/2016 prorogata al: 25/05/2016

termine per la consegna della CTU: 24/04/2016

RICHIESTA DI PROROGA

Il sottoscritto arch. Italo Filippin con studio professionale in Fonte in p.zza Onè 26/6, in qualità di CTU incaricato - Verbale di Giuramento in data 24/09/2015 -, con la presente chiede una ulteriore proroga di 90 gg - novanta giorni - del termine di consegna della Relazione di perizia di stima comprensiva degli allegati, quanto sopra in considerazione dei tempi occorrenti per l'espletamento delle pratiche catastali di cui alla richiesta di autorizzazione datata 14/03/2016, già autorizzata. Distinti saluti.

Fonte 08/04/2016

IL CTU
Arch. Italo Filippin




All.to: richiesta autorizzazione espletamento pratiche catastali datata 14/03/2016



arch. Italo Filippin
piazza Onè, 26/6
31010 Ponte (TV)
tel. n. 0423 948734
pec: italo.filippin@archiworldpec.it

All'Ill.mo G.E.
del TRIBUNALE di Treviso
dott. Antonello Fabbro

Oggetto: esec. imm. n. RGE.760/2011 - richiesta autorizzazione espletamento pratiche catastali.

Esec. imm. promossa da UNICREDIT SpA contro
data dell'udienza: 17/02/2016 prorogata alla data: 25/05/2016
termine per l'invio della CTU: 24/04/2016

Il sottoscritto arch. Italo Filippin con studio professionale in Ponte in piazza Onè 26/6, in qualità di CTU incaricato - Verbale di Giuramento in data 24/09/2015 -

VISTE

- * che è stata concessa l'autorizzazione per l'espletamento di pratiche catastali di cui all'art. 11;
- le ricerche e le misure effettuate (all. ai 11 e 12);
- che la retifica di mappa di cui alla lettera B), sempre dell'allegato 11, è stata accolta, senza riportare lo stato riscontrato nei sopralluoghi, in particolare senza riportare l'allineamento delle particelle 71 sub. 2 e 72 sub. 1 sul fronte nord;
- che si rende necessaria la redazione di un nuovo ulteriore elaborato per il corretto inserimento nella mappa dell'immobile oggetto della procedura - casa d'abitazione -;

CHIEDE

l'autorizzazione a eseguire l'espletamento di pratiche catastali secondo la proposta sotto riportata:

redazione di tipo mappale - mod. 3SPC - per il corretto inserimento dell'immobile e fusione delle particelle nn. 71 e 365 - fabbricato e area di pertinenza - comprendente rilievo sul posto del perimetro del fabbricato esistente con adeguata strumentazione topografica, stesura di tipo mappale, invio telematico al Catasto Terreni per l'approvazione

spese per diritti	€ 450,00
Totale	€ 109,00
	€ 559,00

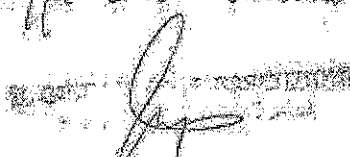
nonché ad avvalersi del geometra Patricia Baracioli per l'espletamento delle pratiche catastali.
La redazione del tipo mappale si rende necessaria per l'approvazione della successiva denuncia di variazione di cui al punto B) dell'allegato 1.
In attesa di comunicazioni si porgono distinti saluti.

Fonte: 14/03/2016

IL CTU
arch. Italo Filippin

All. 11

V. autografo con chiesto. 18/3/16



Da "tribunale.treviso@civile.ptel.giustiziacert.it" <tribunale.treviso@civile.ptel.giustiziacert.it>
A "italo.filippin@archiworldpec.it" <italo.filippin@archiworldpec.it>
Data mercoledì 27 aprile 2016 - 10:49

All To 116

COMUNICAZIONE 700/2011/EI

Tribunale Ordinario di Treviso.

Comunicazione di cancelleria

Rito: ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80
Numero di Ruolo generale: 700/2011
Giudice: FABBRO ANTONELLO
Parti: UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK S.R.L.
Debitore:

Oggetto: CONCESSIONE PROROGA TERMINE DEPOSITO PERIZIA
Descrizione: CONCESSA PROROGA AL CTU FILIPPIN ITALO (INCARICO stima ex art. 173 bis disp. att. c.p.c.)
AV 15/07/2016 PER IL DEPOSITO DELLA PERIZIA IN DATA 27/04/2016
Annotazioni:

Note:

Notificato alla PEC / in cancelleria il 27/04/2016 10:49
Registrato da LOPEZ MANUELA

Si vedano gli eventuali allegati.

Si prega di non replicare a questo messaggio automatico.
Per ulteriori informazioni: <http://pst.giustizia.it/>

Allegato(1)

BodyPart.txt (563 bytes)
IndiceBusta.xml (270 bytes)
Comunicazione.xml (992 bytes)
700.pdf.zip (186 Kb)



arch. Italo Filippin
piazza Oné, 26/6
31010 Fonte (TV)
tel. n. 0423 948734
pec: italo.filippin@archiworldpec.it

All'Ill.mo G.E.
del TRIBUNALE di Treviso
dot. Antonella Fabbro

Oggetto: ESCUZIONE IMMOBILIARE n. 760/2011

promossa da Unicredit S.p.a.

contro

data dell'udienza: 17/02/2016 prorogata al: 25/05/2016

termine per la consegna della CTU: 24/04/2016

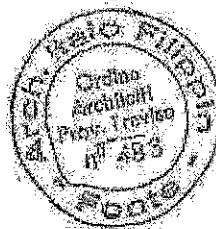
RICHIESTA DI PROROGA

Il sottoscritto arch. Italo Filippin con studio professionale in Fonte in piazza Oné 26/6, in qualità di CTU incaricato - Verbale di Giuramento in data 24/09/2015 -, con la presente chiede una ulteriore proroga di 90 gg. - novanta giorni - del termine di consegna della Relazione di perizia di stima comprensiva degli allegati; quanto sopra in considerazione dei tempi occorrenti per l'espletamento delle pratiche catastali di cui alla richiesta di autorizzazione datata 14/03/2016, già autorizzata. Distinti saluti.

Fonte 08/04/2016

*V. avanti la praga, riferita
la prossima udienza il
14/9/16 n. 10.*

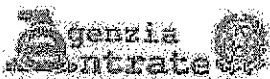
IL CTU
Arch. Italo Filippin



All.to: richiesta autorizzazione epletamento pratiche catastali datata 14/03/2016

IL CANCELLIERE
Dot. Manuela LOPEZ

Alto 123



TIPO MAPPALE
ATTO DI AGGIORNAMENTO
Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di: **TREVISO - Territorio**
Protocollo: **2016/54005**
Data: **20/04/2016**

Codice file PREGEO:

Dati generali del tipo

Comune: **S ZENONE DEGLI EZZELINI** Sez. Censuaria:
Foglio: **11** Particelle: **71, 72, 365**
Tecnico: **BARACIOLLI PATRICIA** Qualifica: **GEOMETRA**
Provincia: **TREVISO**

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie			Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Defezioni	
	Originario		Provvisorio	Definitivo	M ²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	%		%
	Particella	QUB			ha	a	ca								
0	71	000			00000	00	20	SN			272		0	0	0
1	71	100			00000	00	34	SN	A	71	282		0	0	0
2	365	000			00000	00	20	SN			272		0	0	0
3	365	000			00000	00	06		A	71	000				
4	72	000			00000	00	45	SN			282		0	0	0
5	72	000			00000	00	45	SN			282		0	0	0

Elenco lotti di nuova formazione

Lotti	Sezione	Foglio	Particella	Superficie			Natura	Qualità	Classe	R.D.	R.A.
				ha	a	ca					
A		11	71	00	00	45	SN	282	00	0	0

Firma: Dal. FLUPPINI ITALO Emesso Dal. ARUBA/PEC S.F.A. NG CA-3/Seccof-100906070283001702005-04667921



Ufficio provinciale di: **TREVISO - Territorio**
Protocollo: **2016/54005**
Data: **20/04/2016**

Codice file PREGEO:

Dati generali del tipo

Comune	S ZENONE DEGLI EZZELINI	Sez. Censuaria	
Foglio	II	Particelle	71, 72, 365
Tecnico	BARACIOLLI PATRICIA	Qualifica	GIOMBRA
Provincia	TREVISO		

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato recato su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0051300/2016 del 14/04/2016 e viene approvato perchè riconosciuto conforme alle norme vigenti.

Protocollo n.:	2016/TV0054005	Data di approvazione:	21/04/2016
----------------	-----------------------	-----------------------	-------------------

Il Tecnico: **VSPVTR**
Il Direttore dell'Ufficio:
(Responsabile del procedimento) **RUGENIO XNILCARE****Dati amministrativo contabili**Ricevuta di cassa n.: **14304** Data di richiesta del servizio: **21/04/2016**
Riscossi € **65,00** di cui € **0,00** per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € **65,00**
per tributi speciali catastaliFirmato Da: **FILIPPIN ITALCO** Emesso Da: **ARUBAPEC S.P.A. NO CA 3** Serial: **1608ae2e0103ca7fdce0c8d67921**

Direzione Provinciale di Treviso Ufficio Provinciale Territorio - Direttore **EUGENIO AMICARE** Attestato di Approvazione Cartografica

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2016/54005 del 21/4/2016

Comune: S ZENONE DEGLI EZZELINI
Seals originale: 1-2008
Partito: 11
Dimensione originale: 694.000 x 870.000 metri
Presidente: BARBIOLLI PATRIGIA
21-Apr-2016 9:32:14
P.01.0.1434005/2016

3 Partecipale: 71.7%

Firmato Dal FILIPPINI ITALO Emesso Dal ARUBAPEC S.P.A. NS CA 3 Serial#: 150955e7c188be17cc06505467021

B-200



Servizi telematici catastali e di pubblicità immobiliare
Riscossioni

Data: 21/04/2016
Ora: 09:22:54
Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 65,00 Quietanza n. 1360955 del 21/04/2016

Richiedente: ERCPCR63H69Z700W

Altri dati: Da Telem - Aggiornamento MEMA Comune: 1417 fog. II per BARACIOLLI PATRICIA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 65,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 65,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 11993363 del 21/04/2016

Codice Servizio	Provvisorio/ Codice Riscossione	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Riscossione
RC16/Tipi normali e di frazionamento	TY0054095	Aggiornamento MEMA Comune: 1417 fog. II	65,00 (IVA)	2 particelle: 10	Normale	8861	65,00
					Normale	8861	0,00

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI SECT

TOTALI:

Il Casellero
C55GPEST104H5610(C55APP)



Ufficio provinciale di **TREVISO**
Protocollo n:
Data:
Codice file PREGEO: **2.540.709**

Pag. **5** di **12**

Dati generali del tipo

Comune:	SAN ZENONE DEGLI EZZELINI	Sex. Censuaria:	
Foglio:	3110	Particelle:	71, 365, 72
Tecnico:	BARACIOLLI PATRICIA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	TREVISO	N. iscrizione:	2055

Proposta di aggiornamento cartografico: **Rappresentazione alfa-numerica**

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di **TREVISO**
Protocollo: **TV0051300/2016** Data: **14/04/2016** Codice Riscontro: **687537262832975**

6112|-633.453|365.757|
6123|-632.729|370.256|
6132|-632.216|369.210|
6142|-637.066|369.836|
6152|-637.682|355.487|
6153|-638.268|362.209|
6171|-632.677|353.187|
6181|-634.160|355.527|
6191|-637.242|351.338|
6192|-637.379|354.917|
6145|-630.745|367.497|
6133|-635.577|370.522|
6134|-636.659|371.450|
6114|-637.379|375.532|
6115|-634.226|375.804|
6116|-638.505|374.504|
6117|-639.166|359.527|
T|1|2|1|2|2|3|4|5|6|7|8|9|10|11|12|13|14|15|16|17|18|19|20|21|22|23|24|25|26|27|28|29|30|31|32|33|34|35|36|37|38|39|40|41|42|43|44|45|46|47|48|49|50|51|52|53|54|55|56|57|58|59|60|61|62|63|64|65|66|67|68|69|70|71|72|73|74|75|76|77|78|79|80|81|82|83|84|85|86|87|88|89|90|91|92|93|94|95|96|97|98|99|100|101|102|103|104|105|106|107|108|109|110|111|112|113|114|115|116|117|118|119|120|121|122|123|124|125|126|127|128|129|130|131|132|133|134|135|136|137|138|139|140|141|142|143|144|145|146|147|148|149|150|151|152|153|154|155|156|157|158|159|160|161|162|163|164|165|166|167|168|169|170|171|172|173|174|175|176|177|178|179|180|181|182|183|184|185|186|187|188|189|190|191|192|193|194|195|196|197|198|199|200|201|202|203|204|205|206|207|208|209|210|211|212|213|214|215|216|217|218|219|220|221|222|223|224|225|226|227|228|229|230|231|232|233|234|235|236|237|238|239|240|241|242|243|244|245|246|247|248|249|250|251|252|253|254|255|256|257|258|259|260|261|262|263|264|265|266|267|268|269|270|271|272|273|274|275|276|277|278|279|280|281|282|283|284|285|286|287|288|289|290|291|292|293|294|295|296|297|298|299|300|301|302|303|304|305|306|307|308|309|310|311|312|313|314|315|316|317|318|319|320|321|322|323|324|325|326|327|328|329|330|331|332|333|334|335|336|337|338|339|340|341|342|343|344|345|346|347|348|349|350|351|352|353|354|355|356|357|358|359|360|361|362|363|364|365|366|367|368|369|370|371|372|373|374|375|376|377|378|379|380|381|382|383|384|385|386|387|388|389|390|391|392|393|394|395|396|397|398|399|400|401|402|403|404|405|406|407|408|409|410|411|412|413|414|415|416|417|418|419|420|421|422|423|424|425|426|427|428|429|430|431|432|433|434|435|436|437|438|439|440|441|442|443|444|445|446|447|448|449|450|451|452|453|454|455|456|457|458|459|460|461|462|463|464|465|466|467|468|469|470|471|472|473|474|475|476|477|478|479|480|481|482|483|484|485|486|487|488|489|490|491|492|493|494|495|496|497|498|499|500|501|502|503|504|505|506|507|508|509|510|511|512|513|514|515|516|517|518|519|520|521|522|523|524|525|526|527|528|529|530|531|532|533|534|535|536|537|538|539|540|541|542|543|544|545|546|547|548|549|550|551|552|553|554|555|556|557|558|559|560|561|562|563|564|565|566|567|568|569|570|571|572|573|574|575|576|577|578|579|580|581|582|583|584|585|586|587|588|589|590|591|592|593|594|595|596|597|598|599|600|601|602|603|604|605|606|607|608|609|610|611|612|613|614|615|616|617|618|619|620|621|622|623|624|625|626|627|628|629|630|631|632|633|634|635|636|637|638|639|640|641|642|643|644|645|646|647|648|649|650|651|652|653|654|655|656|657|658|659|660|661|662|663|664|665|666|667|668|669|670|671|672|673|674|675|676|677|678|679|680|681|682|683|684|685|686|687|688|689|690|691|692|693|694|695|696|697|698|699|700|701|702|703|704|705|706|707|708|709|710|711|712|713|714|715|716|717|718|719|720|721|722|723|724|725|726|727|728|729|730|731|732|733|734|735|736|737|738|739|740|741|742|743|744|745|746|747|748|749|750|751|752|753|754|755|756|757|758|759|760|761|762|763|764|765|766|767|768|769|770|771|772|773|774|775|776|777|778|779|780|781|782|783|784|785|786|787|788|789|790|791|792|793|794|795|796|797|798|799|800|801|802|803|804|805|806|807|808|809|810|811|812|813|814|815|816|817|818|819|820|821|822|823|824|825|826|827|828|829|830|831|832|833|834|835|836|837|838|839|840|841|842|843|844|845|846|847|848|849|850|851|852|853|854|855|856|857|858|859|860|861|862|863|864|865|866|867|868|869|870|871|872|873|874|875|876|877|878|879|880|881|882|883|884|885|886|887|888|889|890|891|892|893|894|895|896|897|898|899|900|901|902|903|904|905|906|907|908|909|910|911|912|913|914|915|916|917|918|919|920|921|922|923|924|925|926|927|928|929|930|931|932|933|934|935|936|937|938|939|940|941|942|943|944|945|946|947|948|949|950|951|952|953|954|955|956|957|958|959|960|961|962|963|964|965|966|967|968|969|970|971|972|973|974|975|976|977|978|979|980|981|982|983|984|985|986|987|988|989|990|991|992|993|994|995|996|997|998|999|1000|1001|1002|1003|1004|1005|1006|1007|1008|1009|1010|1011|1012|1013|1014|1015|1016|1017|1018|1019|1020|1021|1022|1023|1024|1025|1026|1027|1028|1029|1030|1031|1032|1033|1034|1035|1036|1037|1038|1039|1040|1041|1042|1043|1044|1045|1046|1047|1048|1049|1050|1051|1052|1053|1054|1055|1056|1057|1058|1059|1060|1061|1062|1063|1064|1065|1066|1067|1068|1069|1070|1071|1072|1073|1074|1075|1076|1077|1078|1079|1080|1081|1082|1083|1084|1085|1086|1087|1088|1089|1090|1091|1092|1093|1094|1095|1096|1097|1098|1099|1100|1101|1102|1103|1104|1105|1106|1107|1108|1109|1110|1111|1112|1113|1114|1115|1116|1117|1118|1119|1120|1121|1122|1123|1124|1125|1126|1127|1128|1129|1130|1131|1132|1133|1134|1135|1136|1137|1138|1139|1140|1141|1142|1143|1144|1145|1146|1147|1148|1149|1150|1151|1152|1153|1154|1155|1156|1157|1158|1159|1160|1161|1162|1163|1164|1165|1166|1167|1168|1169|1170|1171|1172|1173|1174|1175|1176|1177|1178|1179|1180|1181|1182|1183|1184|1185|1186|1187|1188|1189|1190|1191|1192|1193|1194|1195|1196|1197|1198|1199|1200|1201|1202|1203|1204|1205|1206|1207|1208|1209|1210|1211|1212|1213|1214|1215|1216|1217|1218|1219|1220|1221|1222|1223|1224|1225|1226|1227|1228|1229|1230|1231|1232|1233|1234|1235|1236|1237|1238|1239|1240|1241|1242|1243|1244|1245|1246|1247|1248|1249|1250|1251|1252|1253|1254|1255|1256|1257|1258|1259|1260|1261|1262|1263|1264|1265|1266|1267|1268|1269|1270|1271|1272|1273|1274|1275|1276|1277|1278|1279|1280|1281|1282|1283|1284|1285|1286|1287|1288|1289|1290|1291|1292|1293|1294|1295|1296|1297|1298|1299|1300|1301|1302|1303|1304|1305|1306|1307|1308|1309|1310|1311|1312|1313|1314|1315|1316|1317|1318|1319|1320|1321|1322|1323|1324|1325|1326|1327|1328|1329|1330|1331|1332|1333|1334|1335|1336|1337|1338|1339|1340|1341|1342|1343|1344|1345|1346|1347|1348|1349|1350|1351|1352|1353|1354|1355|1356|1357|1358|1359|1360|1361|1362|1363|1364|1365|1366|1367|1368|1369|1370|1371|1372|1373|1374|1375|1376|1377|1378|1379|1380|1381|1382|1383|1384|1385|1386|1387|1388|1389|1390|1391|1392|1393|1394|1395|1396|1397|1398|1399|1400|1401|1402|1403|1404|1405|1406|1407|1408|1409|1410|1411|1412|1413|1414|1415|1416|1417|1418|1419|1420|1421|1422|1423|1424|1425|1426|1427|1428|1429|1430|1431|1432|1433|1434|1435|1436|1437|1438|1439|1440|1441|1442|1443|1444|1445|1446|1447|1448|1449|1450|1451|1452|1453|1454|1455|1456|1457|1458|1459|1460|1461|1462|1463|1464|1465|1466|1467|1468|1469|1470|1471|1472|1473|1474|1475|1476|1477|1478|1479|1480|1481|1482|1483|1484|1485|1486|1487|1488|1489|1490|1491|1492|1493|1494|1495|1496|1497|1498|1499|1500|1501|1502|1503|1504|1505|1506|1507|1508|1509|1510|1511|1512|1513|1514|1515|1516|1517|1518|1519|1520|1521|1522|1523|1524|1525|1526|1527|1528|1529|1530|1531|1532|1533|1534|1535|1536|1537|1538|1539|1540|1541|1542|1543|1544|1545|1546|1547|1548|1549|1550|1551|1552|1553|1554|1555|1556|1557|1558|1559|1560|1561|1562|1563|1564|1565|1566|1567|1568|1569|1570|1571|1572|1573|1574|1575|1576|1577|1578|1579|1580|1581|1582|1583|1584|1585|1586|1587|1588|1589|1590|1591|1592|1593|1594|1595|1596|1597|1598|1599|1600|1601|1602|1603|1604|1605|1606|1607|1608|1609|1610|1611|1612|1613|1614|1615|1616|1617|1618|1619|1620|1621|1622|1623|1624|1625|1626|1627|1628|1629|1630|1631|1632|1633|1634|1635|1636|1637|1638|1639|1640|1641|1642|1643|1644|1645|1646|1647|1648|1649|1650|1651|1652|1653|1654|1655|1656|1657|1658|1659|1660|1661|1662|1663|1664|1665|1666|1667|1668|1669|1670|1671|1672|1673|1674|1675|1676|1677|1678|1679|1680|1681|1682|1683|1684|1685|1686|1687|1688|1689|1690|1691|1692|1693|1694|1695|1696|1697|1698|1699|1700|1701|1702|1703|1704|1705|1706|1707|1708|1709|1710|1711|1712|1713|1714|1715|1716|1717|1718|1719|1720|1721|1722|1723|1724|1725|1726|1727|1728|1729|1730|1731|1732|1733|1734|1735|1736|1737|1738|1739|1740|1741|1742|1743|1744|1745|1746|1747|1748|1749|1750|1751|1752|1753|1754|1755|1756|1757|1758|1759|1760|1761|1762|1763|1764|1765|1766|1767|1768|1769|1770|1771|1772|1773|1774|1775|1776|1777|1778|1779|1780|1781|1782|1783|1784|1785|1786|1787|1788|1789|1790|1791|1792|1793|1794|1795|1796|1797|1798|1799|1800|1801|1802|1803|1804|1805|1806|1807|1808|1809|1810|1811|1812|1813|1814|1815|1816|1817|1818|1819|1820|1821|1822|1823|1824|1825|1826|1827|1828|1829|1830|1831|1832|1833|1834|1835|1836|1837|1838|1839|1840|1841|1842|1843|1844|1845|1846|1847|1848|1849|1850|1851|1852|1853|1854|1855|1856|1857|1858|1859|1860|1861|1862|1863|1864|1865|1866|1867|1868|1869|1870|1871|1872|1873|1874|1875|1876|1877|1878|1879|1880|1881|1882|1883|1884|1885|1886|1887|1888|1889|1890|1891|1892|1893|1894|1895|1896|1897|1898|1899|1900|1901|1902|1903|1904|1905|1906|1907|1908|1909|1910|1911|1912|1913|1914|1915|1916|1917|1918|1919|1920|1921|1922|1923|1924|1925|1926|1927|1928|1929|1930|1931|1932|1933|1934|1935|1936|1937|1938|1939|1940|1941|1942|1943|1944|1945|1946|1947|1948|1949|1950|1951|1952|1953|1954|1955|1956|1957|1958|1959|1960|1961|1962|1963|1964|1965|1966|1967|1968|1969|1970|1971|1972|1973|1974|1975|1976|1977|1978|1979|1980|1981|1982|1983|1984|1985|1986|1987|1988|1989|1990|1991|1992|1993|1994|1995|1996|1997|1998|1999|2000|2001|2002|2003|2004|2005|2006|2007|2008|2009|2010|2011|2012|2013|2014|2015|2016|2017|2018|2019|2020|2021|2022|2023|2024|2025|2026|2027|2028|2029|2030|2031|2032|2033|2034|2035|2036|2037|2038|2039|2040|2041|2042|2043|2044|2045|2046|2047|2048|2049|2050|2051|2052|2053|2054|2055|2056|2057|2058|2059|2060|2061|2062|2063|2064|2065|2066|2067|2068|2069|2070|2071|2072|2073|2074|2075|2076|2077|2078|2079|2080|2081|2082|2083|2084|2085|2086|2087|2088|2089|2090|2091|2092|2093|2094|2095|2096|2097|2098|2099|2100|2101|2102|2103|2104|2105|2106|2107|2108|2109|2110|2111|2112|2113|2114|2115|2116|2117|2118|2119|2120|2121|2122|2123|2124|2125|2126|2127|2128|2129|2130|2131|2132|2133|2134|2135|2136|2137|2138|2139|2140|2141|2142|2143|2144|2145|2146|2147|2148|2149|2150|2151|2152|2153|2154|2155|2156|2157|2158|2159|2160|2161|2162|2163|2164|2165|2166|2167|2168|2169|2170|2171|2172|2173|2174|2175|2176|2177|2178|2179|2180|2181|2182|2183|2184|2185|2186|2187|2188|2189|2190|2191|2192|2193|2194|2195|2196|2197|2198|2199|2200|2201|2202|2203|2204|2205|2206|2207|2208|2209|2210|2211|2212|2213|2214|2215|2216|2217|2218|2219|2220|2221|2222|2223|2224|2225|2226|2227|2228|2229|2230|2231|2232|2233|2234|2235|2236|2237|2238|2239|2240|2241|2242|2243|2244|2245|2246|2247|2248|2249|2250|2251|2252|2253|2254|2255|2256|2257|2258|2259|2260|2261|2262|2263|2264|2265|2266|2267|2268|2269|2270|2271|2272|2273|2274|2275|2276|2277|2278|2279|2280|2281|2282|2283|2284|2285|2286|2287|2288|2289|2290|2291|2292|2293|2294|2295|2296|2297|2298|2299|2300|2301|2302|2303|2304|2305|2306|2307|2308|2309|2310|2311|2312|2313|2314|2315|2316|2317|2318|2319|2320|2321|2322|2323|2324|2325|2326|2327|2328|2329|2330|2331|2332|2333|2334|2335|2336|2337|2338|2339|2340|2341|2342|2343|2344|2345|2346|2347|2348|2349|2350|2351|2352|2353|2354|2355|2356|2357|2358|2359|2360|2361|2362|2363|2364|2365|2366|2367|2368|2369|2370|2371|2372|2373|2374|2375|2376|2377|2378|2379|2380|2381|2382|2383|2384|2385|2386|2387|2388|2389|2390|2391|2392|2393|2394|2395|2396|2397|2398|2399|2400|2401|2402|2403|2404|2405|2406|2407|2408|2409|2410|2411|2412|2413|2414|2415|2416|2417|2418|2419|2420|2421|2422|2423|2424|2425|2426|2427|2428|2429|2430|2431|2432|2433|2434|2435|2436|2437|2438|2439|2440|2441|2442|2443|2444|2445|2446|2447|2448|2449|2450|2451|2452|2453|2454|2455|2456|2457|2458|2459|2460|2461|2462|2463|2464|2465|2466

Ufficio provinciale di **TREVISO**
 Protocollo n.
 Data:

Codice file (PREGEO): **2.540.705**

Pag. **7** di **12**

Dati generali del tipo

Comune:	SAN ZENONE DEGLI EZZELINI	Sex Consuntiva:	
Foglio:	0110	Particella:	71, 365, 72
Tecnico:	BARACIOLLI PATRICIA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	TREVISO	N. iscrizione:	2855

Proposta di aggiornamento cartografico: **Rappresentazione alfa-numerica**

6|DISTANZA|PF16/0130/1417|PF13/0110/1417|561.164|0.88601|20072404111|
 6|DISTANZA|PF16/0130/1417|PF13/0110/1417|565.194|0.88901|20072434701|
 6|DISTANZA|PF16/0130/1417|PF13/0110/1417|566.322|0.89201|20052535071|
 6|DISTANZA|1.5|
 6|SCALE CARTOGRAFICHE|2000|
 6|INQUADRAMENTO|-320.532553995|-46.58709800010.169333333|0|0|3|

Estratto di mappa aggiornato

5|10010|-630.675|352.703|
 5|10020|-630.684|363.029|
 5|10030|-655.235|558.653|
 5|10040|-645.073|573.314|
 5|10050|-635.381|303.826|
 6|11|-620.216|563.310|
 6|111|-629.833|356.800|
 6|1201|-634.653|367.033|
 6|2050|-632.902|330.314|
 6|101|-630.502|362.762|
 6|PV110|100|
 6|PV105|100|
 6|PV101|100|
 6|PV104|100|
 6|PV103|100|
 6|PV102|100|
 7|101123|135|142|132|128|173|14|23|205|123|70|72|30|51|
 7|101123|136|143|133|129|174|15|24|206|124|71|73|31|61|
 7|123|141|123|205|123|14|12|53|123|101|72|70|71|305|02|
 7|10123|101|101|102|113|60|
 7|10123|11|100|171|125|132|
 7|10111|125|160|
 7|10175|155|104|16|
 7|101024|205|16|
 7|10135|16|

Firmato Da: FILIPPINI ITALO Emesso Da: ARUBAPED-SP.A. NUCOA 3 SenaIt: 100399576300001700000504010021



Ufficio provinciale di: **TREVISO**

Libretto delle misure

Protocollo n:

Data:

Codice file PRESED: **2.540.708**

Pag. **8** di **12**

Dati generali del tipo

Comune:	SAN ZENONE DEGLI EZZELINI	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0110	Particella:	71, 365, 72
Tecnico:	BARACIOLLI PATRICIA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	TREVISO	N. iscrizione:	2055

2|180|2015|137|14|10|10|71|72|365|BARACIOLLI PATRICIA|GEOMETRA|TREVISO|
 3|00|10|2015|15|PRESED 10.00-0,SEGG 2,03|TR|KOLA:SPAZ. TOTALE LEICA TER (205)|
 1|100|1,52|
 2|100|510,9404|100,0000|15,530|1,530|SPIC. FABBR.|
 2|104|327,4007|100,0010|10,451|0,000|SPIC. FABBR.|
 2|105|520,0577|100,0075|10,307|1,530|SPIC. FABBR.|
 2|106|341,4205|100,0200|10,574|1,530|SPIC. FABBR.|
 2|107|1342,5653|100,4470|12,618|0,000|SPIC. FABBR.|
 2|108|293,5295|100,0574|10,001|0,000|SPIC. FABBR.|
 2|110|209,6774|100,2079|10,001|0,000|SPIC. FABBR.|
 2|111|208,7003|100,2074|10,000|0,000|SPIC. FABBR.|
 2|112|294,6431|100,0413|10,100|0,000|SPIC. FABBR.|
 2|200|355,5552|100,2700|12,473|1,530|C. n. I|
 1|200|1,547|C. n. I|
 2|102|156,0558|100,0000|10,472|1,530|
 2|205|219,0704|100,0000|10,607|0,000|SPIC. FABBR.|
 2|207|200,0000|100,4552|10,274|0,000|SPIC. FABBR.|
 2|210|200,0771|100,0550|10,000|0,000|SPIC. FABBR.|
 4|110|101|a|S. F|
 6|1|1,1410|centro sul fabbricato|
 6|perimetro fabbricati|
 7|10|399|12|110|1|NF|
 7|0|14|104|RC|
 7|0|104|NC|
 7|0|206|NC|
 7|0|207|200|NC|
 7|0|105|105|107|NC|
 8|105|100,000|100,000|S. F.|
 8|100|100,000|100,000|S. F.|
 9|11|100,000|100,000|S. F.|

Firmato Da: FILIPPINI ITALO Emesso Da: ARUBA PEC S.P.A. INC. CA.3 Scritto: 10/09/2015 10:58:00 (720056646702)



Ufficio provinciale di: TREVISO

Protocollo n.:

Data:

Codice file PREGEO: 2.540.708

TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici

Relazione Tecnica

Pag. 9 di 12

Dati generali del tipo

Comune:	SAN ZENONE DEGLI EZZELINI	Sez. Censuaria:	
Foglio:	8110	Particelle:	74, 365, 72
Tecnico:	BARACIOLLI PATRICIA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	TREVISO	N. Iscrizione:	2855

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista BARACIOLLI PATRICIA dichiara che:

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione.

Il tipo mappale ha in oggetto costruzioni realizzate in aderenza a fabbricati già inseriti in mappa e comportanti un incremento di superficie coperta minore o uguale al 50% della superficie occupata dal corpo di fabbrica preesistente.

Dati generali del tipo

Comune:	SAN ZENONE DEGLI EZZELINI	Sez. Catastrale:	
Foglio:	0110	Particelle:	71, 365, 72
Tecnico:	BARACIOLLI PATRICIA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	TREVISO	N. iscrizione:	2055

L'oggetto del rilievo è costituito da fabbr. insistente sui n. 71, 72, 365 del foglio 11 in Comune di San Zenone degli Ezzelini, per aggiornamento posizione del fabbricato, posto in allineato al lato nord del fabbricato sul mappale 72. Modifiche inferiori al 50% della superficie del fabbricato esistente.
Si confermano i mappali 71, 72 per collegamento al catasto fabbricati. L'elaborato tecnico N°00 viene sottoscritto dal titolare dell'immobile in quanto soggetto a procedura di pignoramento ed esproprio con RSC n. 700/11 del Tribunale di Treviso. La sottoscritta tecnico redattrice è stata incaricata dall'esperto del Giudice Arch. Filippin Italo, su autorizzazione del Giudice Dott. Antonello Fabbro del 18.08.2016.

Ufficio provinciale di: TREVISO

Protocollo n:

Data:

Schema del rilievo

Codice file PREGEO: 2.540.708

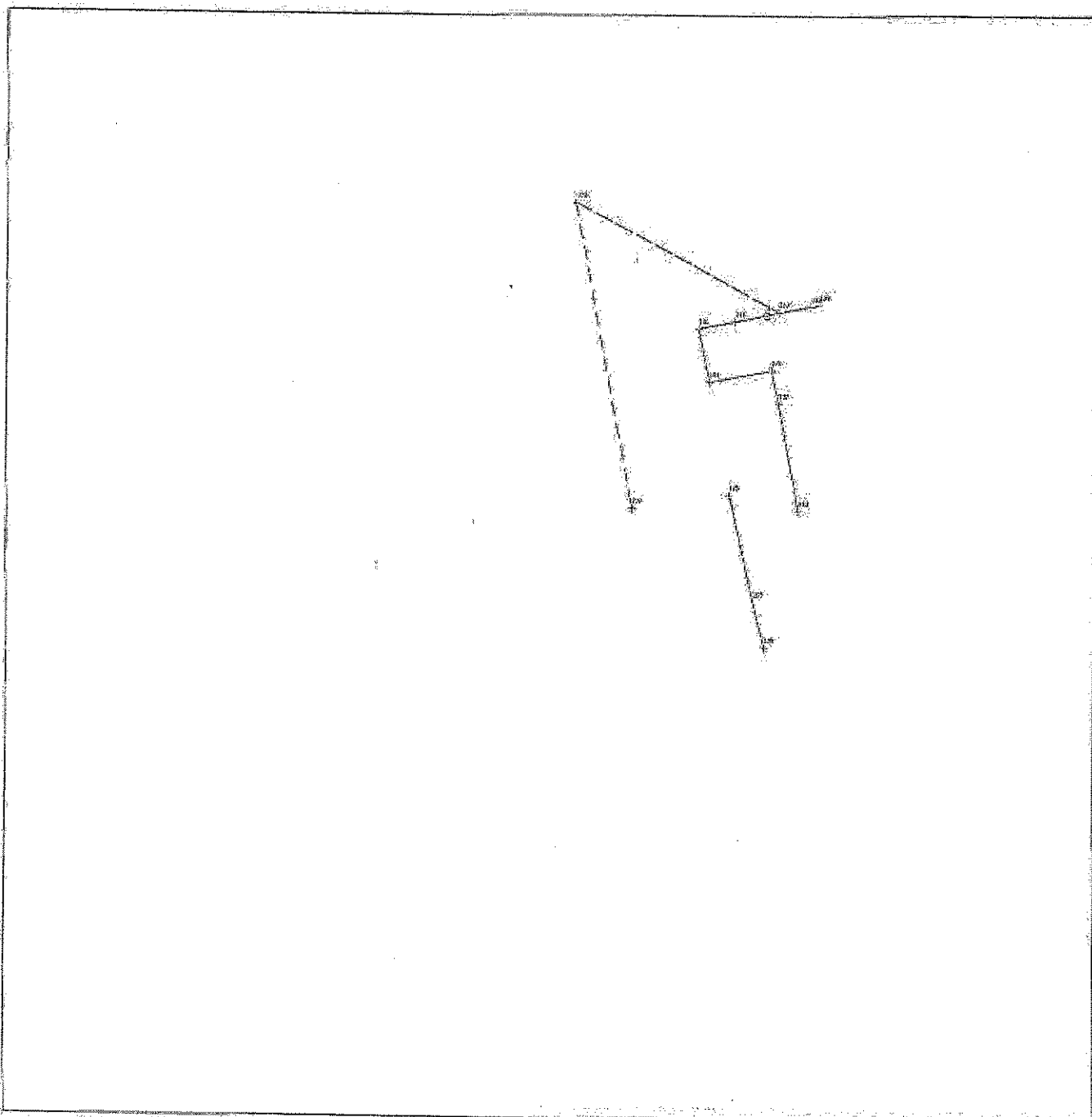
Pag. 11 di 12

Dati generali del tipo

Comune: SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
Foglio: 0313
Tecnico: BARACIOLLI PATRICIA
Provincia: TREVISO

Sez. Censuarie:
Particella: 72, 965, 72
Qualifica: GEOMETRA
M. Iscrizione: 2055

Scala 1:500



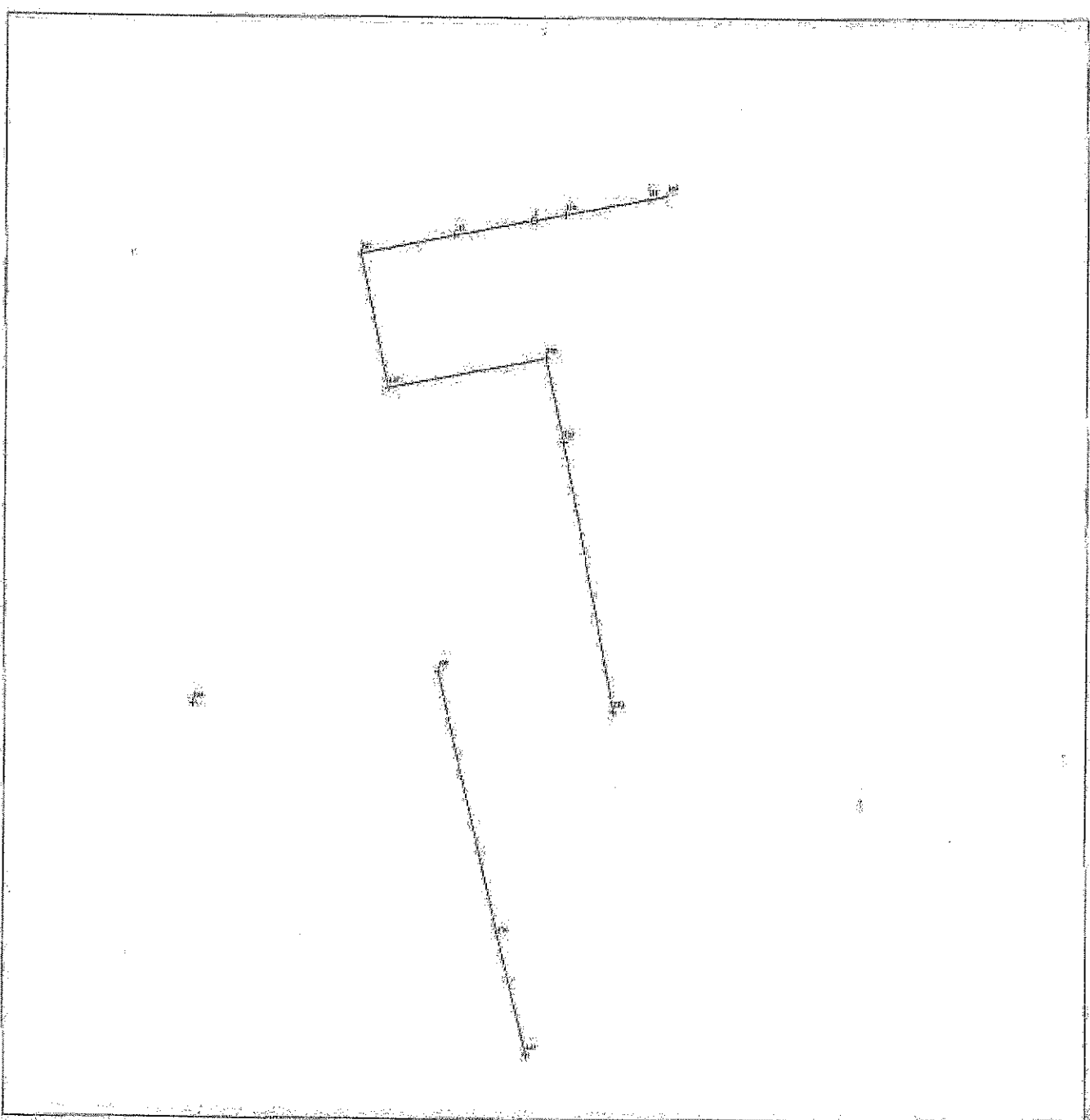
Ufficio provinciale di: **TREVISO**
Protocollo n:
Data:
Codice file PREGEO: **2.540.708**

Pag. **12** di **12**

Dati generali del tipo

Comune:	SAN ZENONE DEGLI EZZELINI	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0110	Particelle:	71, 365, 72
Tecnico:	BARACIOLI PATRICIA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	TREVISO	N. Iscrizione:	2055

Scala 1:100



Firma: Dr. Fulvio YAL O. Emesso Di: ARUBA PEC S.p.A. NG. CA.3 Ssnar: 100969e70856a87f0c56407921



Direzione Provinciale
di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 28/04/2016
Ora: 14:56:23
pag. 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Immobiliare	Comune di S. ZENONE DEGLI EZZELINI (Codice: DSDI)	Data n. 1 di 1
Protocollo n.: TV00563V1		Unità in variazione n. -
Codice di Riscatto: 000AL707P	Unità a destinazione ordinaria n. 1	Unità in costituzione n. 1
Operatore: RLIGPP	Unità a dest. speciale e particolare n. -	Unità in soppressione n. 1
	Beni Comuni non Consibili n. -	
	Motivo della variazione: FUSIONE, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI	
	Tipo Mappale n.: 54005/2016	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dat. di classamento proposto			
Prog.	Op.	Sez. UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rentita	Rur.
1	S	B	7	71	2								
		B	7	72	1								
		B	7	311									
		B	7	329									
2	C	B	7	71	3	VIA MARINI n. 41, p. 1, 2	U	A02	01	6	114	325,37	
		B	7	72	3								

Al. To 12b



Servizi telematici catastali e di pubblicità immobiliare
Riscossioni

Data: 28/04/2016
Orario: 14.56.23
Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 50,00
Quitanza n. 1442871 del 28/04/2016

Richiedente: ERCPRC63HG9Z700W

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 50,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 50,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 12845642 del 28/04/2016

Codice Servizio	Protezione Codice Riscosso	Dati di Rilevanza del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Categoria	Tributo	Importo della Riscossione
KC18/liquidazione di nuova costituzione e di variazione	FV0056371	DOCTA telematico - Comune: 1417 - foglio: B0007 - particella: 00071 subalterno: 0002	50,00	1/anno cat. ordinari	Normale	SEST	50,00

TOTALE: 50,00

Totale per tributo in EURO:

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI SEST: 50,00

Il Casiere
CSSCOPPT08H501C(CSSCOP)

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del R.D.L. 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n. S4005 del 20/04/2016	Unita' a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.	1	
	speciale e particolare	n.		in variazione	n.		
	beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	1	
Causali: fusione, diversa distribuzione degli spazi interni							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 20/04/2016							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie
	Mod. 1N parte II	n.	1	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico
Preliminamento	Volture	n.		Variazioni	n.		Accatastamenti
	Unita' afferenti con inestati	n.		Unita' afferenti	n.		

Quadro U Unita' Immobiliari																
Riferimenti Catastali						Unita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti							
N. Part. spec. Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Plane.	Cl. Cons. Scala	Superf. em. Interna	Rendita Lotta	IN/ZN Edificio	Plan. Edificio	
1	S	B	7	71	2											
			7	72	1											
			7	311												
			7	329												
2	C	B	7	71	3				U	A3	1	6	114	325,37	SI	SI
			7	72	3											
via mariani 41										T-12						

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

pl. pres. per fus m. 71 con m. 365, corte, e per rappr. d.la. secondo lo stato attuale, di fatto e di diritto, visto che agli atti esiste plan. non aggiorn. dal 19.12.1939, compren. anche u.la di altra di n. ditta, barrate, rif. fraz. al ct n.1 del 29.06.1954 e n. 6 del 19.10.1962 e trasf. di prop. elabor. sottosc. dal tec. per nol. giudice tribunale di treviso. rge n700/11, pign. imm.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione;
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

BARACIOLI PATRICIA
quale soggetto obbligato, residente in **LORIA (TV) - VIA SAN PANCRAZIO n. 00924 c.a.p. 31037**
Indirizzo PEC: **patricia.baracioli@geopec.it**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesima e dal soggetto obbligato.


Il Tecnico: **Geom. BARACIOLI PATRICIA**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI TREVISO n. 02055
Codice Fiscale: **BRCPRC63H69Z700W**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
Pincaricato	Pincaricato	Pincaricato

Firma: Da: FILIPPIN ITALDIENESSO Da: ARUBA PEC S.p.A. NG CA 3 SpA - 5a serie - 15310-557003300141005561457921

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1N13 - parte I

<p>F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</p> <p>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricato <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. COPERTURA</p> <p>A terrazza praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3. TAMPONATURE</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>F Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</p> <p style="text-align: right;">Tacc. princ. / altre</p> <p>Tinteggiatura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Solo intonaco <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</p> <p style="text-align: right;">portone / altri accessi</p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Metallo <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p>
<p>G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</p> <p>IMPIANTO</p> <p>Idrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Gas <input type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ; (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative <input type="checkbox"/></p>	<p>L Finiture delle Parti Interne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</p> <p style="text-align: right;">atrio / scale</p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle in ceramica, cotto, gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Moquette e altri tessuti <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARTI DI ATRIO E SCALE</p> <p>Idropittura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<p>H Recinzioni</p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>M Vincoli Artistici e Storici</p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939 N. 1089: <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincoli _____</p>
<p>IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____</p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro  firma _____</p>	<p>Riservato all' Ufficio _____ Partita n. _____</p> <p>Prot. n. _____ Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>

Firmato Dal: FILIPPINI ITALCO Impresa Da: ANUBAREO S.P.A. NG/CA 3 Scipini: 1609667683630472005467991

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

A Riferimenti Catastrali dell'Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell'Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
B	7	71	3		
B	7	72	3		
				C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
B Riferimenti Temporali Anno: _____ Di costruzione: <u>antec. 1942</u> Di ristrutturazione totale: _____				1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
C Dati Metrici dell'Unità Immobiliare C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura.				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc: n. <u>4</u> sup. utile m ² <u>52</u>				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m ² _____	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C.: n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>5</u> Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>3</u> sup. utile m ² <u>13</u> SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>90</u>				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda _____ m ² _____ Parcheggio auto per posti _____ numero _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. <u>2</u> sup. lorda m ² <u>43</u>				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m ² _____				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali _____ cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 _____ m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile _____ sup. lorda m ² <u>35</u> Piscina, tennis _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti _____ numero _____				D Dotazioni Tecnologiche dell'Unità Immobiliare	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. _____ cm. <u>241</u> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 _____ m ² _____				IMPIANTO AUTONOMO Riscaldamento _____ <input type="checkbox"/> Acqua calda _____ <input checked="" type="checkbox"/> Condizionamento _____ <input type="checkbox"/> Citofonico _____ <input type="checkbox"/> Video - citofonico _____ <input type="checkbox"/> Ascensore ad uso esclusivo _____ <input type="checkbox"/> Ascensore (impianti n. _____) _____ <input type="checkbox"/> Ascensore di servizio _____ <input type="checkbox"/> Montacarichi _____ <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/>	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ² _____ Piani entro terra n. _____ m ² _____					

Fornito da: FILIPPIN ITALCO Emesso da: ARUBA/PEC S.p.A. - NS. ON. A. Sede in: 16019-66100 Genova (Tel. 010-565167021)

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unità immobiliare n. 2								
Sezione: B	Foglio: 7	Particella: 71	Subalterna: 3					
Tipologia:	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	90		F	25		B	43	

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale e accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori o diretto servizio con A2.
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Acce scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

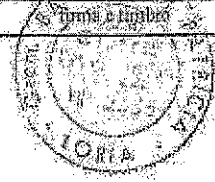
Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale		dat.
SAN ZENONE DEGLI EZZELINI		B	7	71	n. 54005	2004/2016	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Plani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1	via marini						PORZIONE ABITAZIONE GRAFFATA AL M.N. 72 SUB.2, 257, 326, DI ALTRA DITTA, PORZIONE DI FATTO NON INTERESSANTE IL MAPPAL 71
2	via marini	295	T-1-2				PORZIONE ABITAZIONE GRAFFATA AL M.N. 72 SUB.1, 311, 329, , SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 3 PER ATTRIBUZIONE CORTE ESCLUSIVA E DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI
3	via marini	41	T-1-2				PORZIONE ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO CON CORTE ESCLUSIVA DI MQ 25, GRAFFATA AL M.N. 72 SUB.3
Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale		dat.
SAN ZENONE DEGLI EZZELINI		B	7	72	n. 54005	2004/2016	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Plani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1	via marini						PORZIONE ABITAZIONE GRAFFATA AL M.N. 71 SUB. 2, 311, 329 SOSTITUITO DAL M.N. 72 SUB.3
2	via marini						PORZIONE ABITAZIONE DI ALTRA DITTA, GRAFFATA AI M.N. 71 SUB. 1, 328, 357
3	via marini	41	T-1-2				PORZIONE ABITAZIONE GRAFFATA AL M.N. 71 SUB.3
Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale		dat.
SAN ZENONE DEGLI EZZELINI		B	7	311	n. 54005	2004/2016	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Plani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
	via marini						PARTICELLA GRAFFATA AL M.N. 71 SUB. 2, 72 SUB. 1 E M.N. 329, SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL M.N. 71 SUB.3 E 72 SUB. 3

Firmato Da: FILIPPINI ITALO Entrasseco Da: ARUBA REC S.P.A. NO. CA. S. Se. Data: 16/04/2016 16:13:02.07

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappato		del	
SAN ZENONE DEGLI EZZELINI		B		7		529		n. 54055		20/01/2016	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Plant	Scab	Int.	Entità di Costituzione		DESCRIZIONE			
	da marini							PARTICELLA GRATTATA AL MN 71 SUR. 2, 72 SUR. 1 E M.N. 311, SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI MN 71 SUB. 3 E 72 SUR. 3			
Protocollo _____								data: <u>26.01.2016</u>			
IL TECNICO <u>Geom. BARACIOLLI PATRICIA</u> ALDO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI TREVISO n. 02055 Codice Fiscale: <u>BRCPRC63H69Z700W</u>											

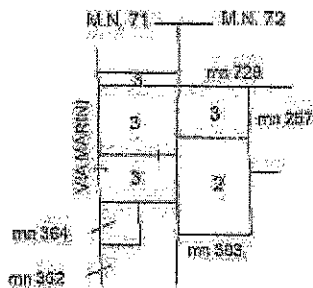
Baracioli
 Firma e timbro


Finito dal FILIPPINI ITALO Emesso dal ARULAFEC S.P.A. NG. CA.2. Scand. TOSIPIE7463654740364617981

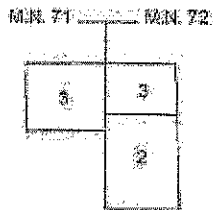
ELABORATO PLANIMETRICO
 Compilato da:
 Baracioli Patricia
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Treviso N. 02055

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Treviso

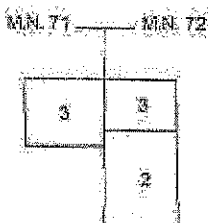
Comune di San Zenone Degli Ezzezzini		Protocollo n. del
Sezione: B	Foglio: 7	Particella: 71
Rappresentazione grafica dei subalterni		Tipo Mappala n. 34085 del 20/04/2016
		Scala: 1 : 500



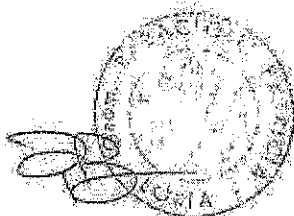
PIANO TERRA
 CON CORTE ANNESSA

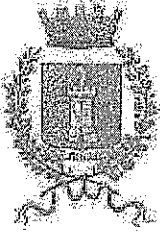


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO





Comune di San Zenone degli Ezzellini

Provincia di Treviso

Via Roma, 1 Cap. 31020 C.F. 83003130263 P.IVA 01533110263
 www.sanzenonedegliezzellini.eu Tel. 0423.567000 Fax. 0423.587940
 Pec: protocollo.comune.sanzenonedev@pecveneto.it

Al. To 13

T00357

UFFICIO ANAGRAFE

CERTIFICATO CUMULATIVO
 (art. 46 del Testo Unico approvato con D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

CERTIFICATO DI RESIDENZA
 STATO DI FAMIGLIA

Visti gli atti d'ufficio

SI CERTIFICA CHE

NATO il _____
 il _____
 nel comune di _____
 RISULTA ISCRITTO NELL'ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE
 DI QUESTO COMUNE CON DECORRENZA DAL:
 CON PROVENIENZA DA _____
 con abitazione in _____

- E LA SUA FAMIGLIA ANAGRAFICA E' COMPOSTA COME SEGUE:

Intestatario scheda _____

Rilasciato in Esente
 Uso : ART. 4 TAB. B-D.P.R. 28.10.72 N. 642 e SUCC. MODIF.
 Diritti : n. 3364

Data : 17-11-2015
 Ora : 13:00
 Per ordine del Sindaco
 L'UFF. D'ANAGRAFE - Specialista Ann. v.
 MCGICARD JOHN

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio; art. 41 (5) DPR 445/2000.

Firmato: Da: FLIPPIN ITALO Emesso Da: ANAGRAFE S.P.A. NG CA. 3.5076161.1603662438555735065604817521



Allegato

COMUNE DI S. ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

P.R.C.

ES

2

b

2

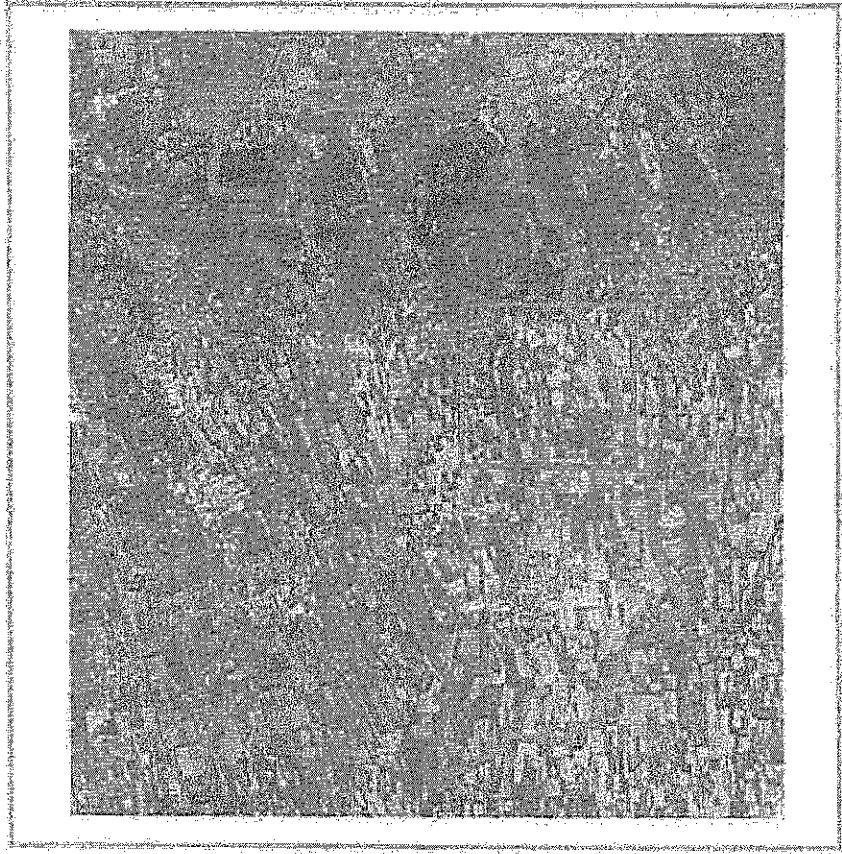
SA

1:2.000

PIANO DEGLI INTERVENTI

undicesima variante

Zone significative - San Zenone est



Il Sindaco:
Luigi Muzzare

Il Segretario Comunale:
Robt. Angioletta Calisto

Ufficio del Piano del PT
geom. Emilio Parlas (Coordinatore)
dott. Filippo Tombas

DATA novembre 2014

Firmato Da: FILIPPINI ITALCO Emesso Da: ARUBA PEC S.P.A. NS CA 3. Sono/i: 160969e7c4f8ae17cc066b6617921



ZONE RESIDENZIALI

	Zona storica o di identificazione culturale 'A'	Art. 61
	Zona residenziale consolidata 'B'	Art. 62
	Zona residenziale consolidata 'C1'	Art. 63
	Zona residenziale di espansione 'C2'	Art. 64
	Lotto libero tipo 'A' (500 mc)	Art. 5
	Lotto libero tipo 'B' (600 mc)	Art. 5
	Lotto libero tipo 'C'	Art. 5, 45
	Lotto non computabile ai fini dell'edificazione	Art. 60

ZONE PRODUTTIVE



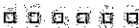



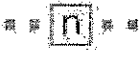

	Zona industriale, artigianale, per depositi e magazzini consolidata 'D1'	Art. 65, 66
	Zona industriale, artigianale, per depositi e magazzini di espansione 'D2'	Art. 67
	Zona commerciale e artigianale di contenuto impatto ambientale 'D3'	Art. 68
	Zona commerciale, artigianale di servizio e direzionale consolidata 'D4'	Art. 69
	Zona agricola di interesse ambientale 'Ea1'	Art. 43
	Zona agricola di interesse paesaggistico 'Ea2'	Art. 43
	Zona agricola produttiva 'Ea3'	Art. 43
	Zona agricola a forte frammentazione residenziale 'Eb'	Art. 44
	Zona agricola di edificazione diffusa 'Ec'	Art. 45
	Attività produttiva da confermare n°	Art. 70
	Attività produttiva da bloccare	Art. 70
	Attività produttiva da trasferire	Art. 70
	Area di pertinenza attività produttiva da confermare	Art. 70
	Attività turistico-ricettiva	Art. 71

ZONE A SERVIZI


	Zona per l'istruzione 'Fa'	Art. 74, 75
	Zona per attrezzature d'interesse comune 'Fb'	Art. 74, 75
	Zona attrezzata a parco, gioco e sport 'Fc'	Art. 74, 75
	Zona a parcheggio 'Fd'	Art. 74, 75




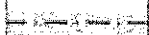
AMBITI DI INTERVENTO


	Zona di degrado	Art. 41
	Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.)	Art. 9
	Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di iniziativa pubblica	Art. 9
	U.M.I. Unità Minima di Intervento	Art. 9
	P.U.A. vigente	Art. 9
	Area interessata da accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004	Art. 9
	Area interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale	Art. 53
	Schede descrittive aree degradate art. 2, regolamento regionale n. 1/2013	Art. 54

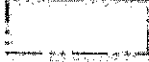
VINCOLI E RISPETTI

	Fosce o zone di rispetto:	1	Vincolo cimiteriale	Art. 14
		2	rispetto stradale	Art. 15
		3	rispetto capuralori	Art. 22
		4	rispetto pozzi	Art. 23
		5	rispetto elettrodotti	Art. 16


	Verde privato	Art. 24
---	---------------	---------

	Vincolo idraulico	Art. 18
---	-------------------	---------

	Vincolo art. 41, L.R. 11/2004	Art. 18
---	-------------------------------	---------

	Vincoli D.Lgs. 42/2004	1	vincolo archeologico	Art. 26
		2	vincolo monumentale	
		3	vincolo paesaggistico	

	Coni visuali	Art. 31
---	--------------	---------

	Edificio di rilevante interesse storico (numero scheda e grado di protezione)	Art. 27
---	---	---------

	Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo	Art. 49
---	---	---------

	Edificio di cui si prevede l'abbattimento	Art. 5
---	---	--------

VIABILITA'

	Piste ciclabili esistenti	Art. 77, 78
---	---------------------------	-------------

	Piste ciclabili di progetto	Art. 77, 78
---	-----------------------------	-------------

	Sentieri natura	Art. 79
---	-----------------	---------

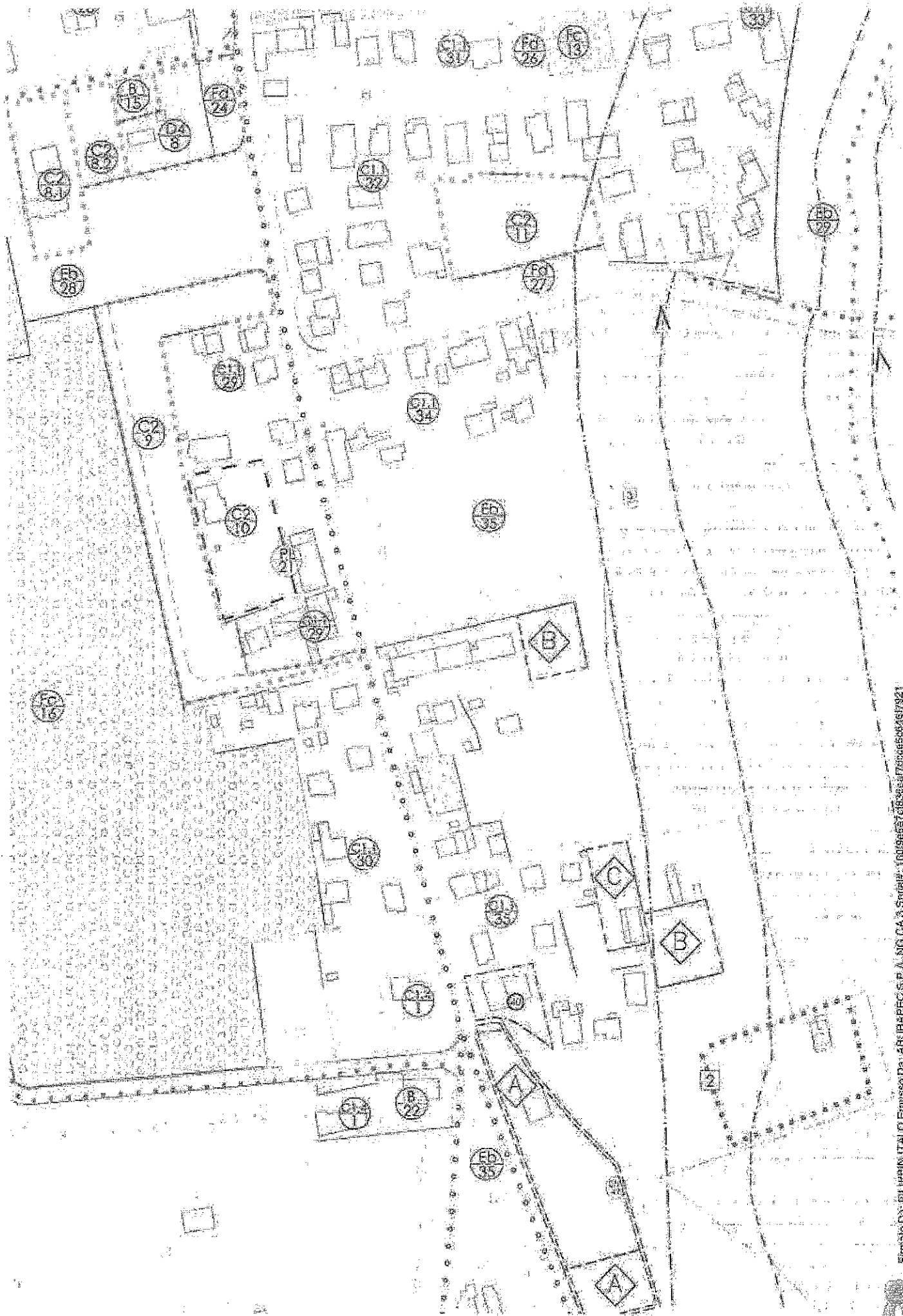
	Viabilità di progetto	Art. 77, 80
---	-----------------------	-------------

	Viabilità indicativa	Art. 77, 80
---	----------------------	-------------

	Accesso viario obbligatorio	Art. 80
---	-----------------------------	---------

Firmato Da: PIUPPIA ITALO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 001943740359a7d3e4c64617921





CAPO II - ZONE RESIDENZIALI

ARTICOLO 60 - NORME GENERALI PER LE ZONE RESIDENZIALI

1. Le zone residenziali "A", "B" e "C" sono destinate alla residenza ed ai servizi primari ad essa connessi.

2. Su tali aree sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

- residenza e annessi residenziali
- attività commerciali secondo quanto previsto dal PT
- uffici sia privati che pubblici
- attrezzature pubbliche e servizi sociali
- bar, ristoranti, alberghi e pensioni, cinema, garage
- attività a carattere artigianale compatibili con la residenza con una superficie di pavimento non superiore ai mq. 200.

Questi fabbricati devono essere realizzati con caratteristiche tali da inserirsi armoniosamente nel tessuto residenziale della zona.

3. Sono escluse dalle zone residenziali le seguenti destinazioni:

1) le attività artigianali di produzione e/o di servizio di tipo extra urbano che riconducono ad uno dei seguenti casi e/o a casi ad essi assimilabili:

- a) che non vi sia anche la residenza del titolare o di uno dei titolari;
 - b) che producano rumori e/o odori molesti non eliminabili con adeguati accorgimenti tecnologici;
 - c) che non siano reperibili - all'interno della superficie fondiaria - le quote del 10% con destinazione a parcheggio ed del 10% a verde alberato.
- 2) gli ospedali e le case di cura, i depositi e i magazzini di merci all'ingrosso, gli allevamenti in genere, le industrie, le stalle e le scuderie, i pollai e le porcilaie, le caserme e gli istituti di pena, i mattatoi, i laboratori di confezionamento di carni con l'utilizzo di carni vive.

4. I depositi, i magazzini all'ingrosso e le industrie già esistenti nelle zone residenziali sono attività e destinazioni considerate da trasferire, possono essere conservati, ma, qualora demoliti, non potrà essere ammessa la ricostruzione in attesa del trasferimento in zona propria. E' comunque ammessa la manutenzione ordinaria e straordinaria e la ristrutturazione senza l'aumento della superficie utile di vendita.

5. Nel contesto degli interventi edificatori a fini residenziali, riguardanti l'esistente come le nuove costruzioni, la tipologia dell'alloggio di ridotte dimensioni con superficie utile minima abitabile non inferiore a 45 mq. (minialloggi, bilocali e monolocali) va contenuta fino ad un massimo del 30% dell'entità complessivamente rappresentata da ciascun intervento autorizzabile. Il restante 70% deve avere una superficie utile minima abitabile non inferiore a mq. 65. La superficie utile minima abitabile calcolata come indicato al punto 3) del precedente articolo 5, va riferita solo a: soggiorni, cucine, locali per il pranzo, camere da letto, servizi igienici, ed assimilabili.

6. Gli interventi edilizi che ricadranno all'interno delle zone individuate dal PT come assoggettabili a rischio di esondazione potranno godere della possibilità di non computare, ai fini della determinazione della massima volumetria realizzabile, i metri cubi derivanti dalla maggiore altezza di piano di imposta dei fabbricati prevista dalle "Norme idrauliche" allegate al PT.

6. Nella realizzazione della edificabilità della zona B/24 a Ca Rainati dovranno essere ricavati ulteriori 6 parcheggi ad uso pubblico.

C) Parametri urbanistici.

7. In queste zone si applicano i seguenti indici:

- indice di densità fondiaria: massima fino a 1,25 mc/mq e minima non inferiore al 75% della massima;
- superficie coperta: massima fino al 25% della superficie del lotto di pertinenza;
- altezza massima: ml. 9,00 misurata all'intradosso dell'ultimo solaio, purché si tratti di adeguamento alle altezze degli edifici limitrofi;
- distacchi fra fabbricati e distanze: la distanza minima tra pareti finestrate o parti di pareti finestrate viene stabilita pari all'altezza del fabbricato più alto con un minimo di ml. 10,00. I fabbricati possono sorgere in aderenza qualora le pareti non siano finestrate, previo accordo tra i proprietari confinanti, oppure, anche in assenza di accordo, qualora preesista parete non finestrata a confine.

8. Per gli edifici siti ad una distanza inferiore ai ml. 5 dal confine non è possibile aprire nuove vedute.

9. Le distanze minime tra fabbricati fra i quali siano interposte strade destinate al traffico dei veicoli debbono corrispondere alla larghezza della sede stradale maggiorata di:

- ml. 7,50 per lato, per strade di larghezza inferiore a ml. 15,00;
- ml. 10,00 per lato, per strade di larghezza superiore a ml. 15,00.

10. Qualora le distanze tra fabbricati, come sopra computate, risultino inferiori all'altezza del fabbricato più alto, le distanze stesse sono maggiorate fino a raggiungere la misura corrispondente all'altezza stessa.

11. Per tutte le nuove costruzioni la distanza minima dal confine di proprietà deve essere pari alla metà dell'altezza massima prevista, con un minimo di ml. 5.

12. Sono ammesse distanze inferiori a quelle indicate nel caso di gruppi di edifici che formino oggetto di piani particolareggiati o lottizzazioni convenzionate con previsioni planovolumetriche.

13. All'interno di queste zone il PI individua dei lotti liberi con capacità edificatoria predeterminata secondo quanto indicato all'articolo 9 punto 32) delle NTO; l'edificazione nei lotti liberi è subordinata al rispetto dei parametri urbanistici di cui al presente articolo, fatte salve eventuali specifiche prescrizioni del PI.

14. Nell'ambito dell'UMI all'interno della sottozona B/35 (Ca Rainati) la capacità edificatoria è stabilita in mc. 1600.

15. Nell'ambito dell'UMI/59 all'interno della sottozona B711 di S. Zenone rivive la preesistente classificazione di zona del PRG ai sensi della s

16. sentenza TAR Veneto n. 2951/09 del 29.10.2009.

ARTICOLO 63 - ZONE RESIDENZIALI CONSOLIDATE DI TIPO "C1"

1. Comprendono le parti del territorio parzialmente edificate, di recente formazione, la cui superficie coperta degli edifici esistenti non risulta inferiore al 7,5% della superficie fondiaria della zona e la densità territoriale non inferiore a 0,50 mc/mq.

2. Comprendono altresì parti del territorio identificabili come aree di frangia o di formazione spontanea perurbana, spesso disposte linearmente lungo gli assi stradali, nelle quali i tessuti edilizi risultano solo parzialmente configurati e con un impianto non sufficientemente definito.



3. In questo quadro di varietà insediativa il PI suddivide le zone di tipo "C1" in sottozone con specifici obiettivi e modalità di intervento, definiti sulla base delle diverse situazioni territoriali.

4. All'interno di queste sottozone, gli interventi dovranno essere finalizzati:

- al consolidamento del tessuto edilizio;
- al miglioramento funzionale, strutturale del patrimonio edilizio anche attraverso ampliamento, ristrutturazione, sostituzione edilizia;
- all'incentivazione degli interventi di edilizia sostenibile;
- al risanamento delle condizioni di degrado urbanistico ed edilizio;
- all'adeguamento igienico-sanitario degli edifici;
- all'integrazione e mitigazione ambientale;
- all'edificazione nei lotti liberi.

A) Destinazioni d'uso ammesse.

5. Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle di cui al precedente articolo relativo alle norme generali per le zone residenziali. Per quanto concerne le attività commerciali sono consentiti gli esercizi di vicinato con superficie di vendita fino a mq 250. Medie strutture con superficie di vendita fino a mq 1.500, sono ammesse limitatamente alle sottozone C1.1 e C1.5, con esclusione delle sottozone C1.1 di Liedolo e Sopracastello e le C1.1/15, C1.1/16, C1.1/19 C1.1/42, C1.1/43. Medie strutture con superficie di vendita fino a mq 1.500, sono escluse nelle sottozone C1.2, C1.3 e C1.4. Insediamenti commerciali con superficie di vendita superiore a mq 500, devono prevedere una idonea organizzazione dell'accessibilità veicolare e da uno studio della viabilità dell'area, da studi di dettaglio dei nodi, con verifica funzionale degli stessi per un'adeguata organizzazione delle intersezioni viarie e degli svincoli di immissione sulla rete stradale interessata in funzione della classe di appartenenza dei singoli tronchi, della capacità degli stessi e dei previsti livelli di servizio.

6. Nelle sottozone di tipo C1.2 di cui al presente articolo, non sono consentiti: alberghi, pensioni, cinema, garage, magazzini, depositi e industrie.

B) Modalità d'intervento.

7. In queste zone il PI si attua generalmente mediante Intervento Edilizio Diretto, fatti salvi gli ambiti per i quali si prevede il ricorso a PUA.

8. Per gli edifici esistenti sono ammessi gli interventi di cui al 1° comma dell'articolo 3 - lett. a), b), c) e d) del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni.

9. Sono inoltre consentiti i seguenti interventi:

- nelle sottozone C1.1 per ogni unità edilizia degli edifici uni e bifamiliari isolati ed a schiera che abbia saturato l'indice di edificabilità massimo di riferimento è concesso, per una sola volta, un ampliamento fino a mc. 90 a seguito di documentate esigenze igieniche e sanitarie;
- nelle sottozone C1.2, C1.3 e C1.4 per ogni unità edilizia esistente che abbia saturato, parzialmente o totalmente, l'indice di edificabilità massimo di riferimento, è concesso, per una sola volta, un ampliamento pari al 20% della volumetria esistente, fino ad un massimo di mc. 150, a seguito della presentazione di documentate esigenze igienico - sanitarie.

10. L'Amministrazione Comunale, nei casi in cui ravvisi, all'interno delle Zone "C1" o di parti di esse, la necessità del completamento delle opere di urbanizzazione primaria, ha la facoltà di imporre un PUA per la realizzazione delle opere mancanti, nei limiti previsti dalla legge.

C) Parametri urbanistici.

11. In queste zone si applicano i seguenti indici:

- a) Sottozona C1.1



- indice di densità fondiaria: 1,25 mc/mq;
- superficie coperta: massima fino al 25% della superficie del lotto di pertinenza;
- altezza massima: ml. 6,50 misurata all'intradosso dell'ultimo solaio;
- distacchi fra fabbricati e distanze: la distanza minima tra pareti finestrate o parti di pareti finestrate viene stabilita pari all'altezza del fabbricato più alto con un minimo di ml. 10,00. I fabbricati possono sorgere in aderenza qualora le pareti non siano finestrate, previo accordo tra i proprietari confinanti; oppure, anche in assenza di accordo, qualora preesista parete non finestrata a confine.

b) Sottozona C1.2

- indice di densità fondiaria: 0,80 mc/mq;
- superficie coperta: massima fino al 20% della superficie del lotto di pertinenza;
- altezza massima: ml. 6,50 misurata all'intradosso dell'ultimo solaio;
- distacchi fra fabbricati e distanze: la distanza minima tra pareti finestrate e parti di pareti finestrate viene stabilita pari all'altezza del fabbricato più alto con un minimo di ml. 10,00. I fabbricati possono sorgere in aderenza qualora le pareti non siano finestrate, previo accordo tra i proprietari confinanti; oppure, anche in assenza di accordo, qualora preesista parete non finestrata a confine.

Per i lotti modificati nella sottozona C1.2/1 valgono i parametri edificatori del PUA collaudato.

c) Sottozona C1.3

- superficie coperta: massima fino al 25% della superficie del lotto di pertinenza;
- la nuova edificazione residenziale è ammessa esclusivamente nei lotti liberi identificati dal PI secondo la seguente classificazione:
 - lotti liberi di tipo A: volumetria massima 500 mc;
 - lotti liberi di tipo B: volumetria massima 600 mc;
 - lotti liberi di tipo C: volumetria massima di 800 mc;
- altezza massima: ml. 6,50 misurata all'intradosso dell'ultimo solaio;
- distacchi fra fabbricati e distanze: la distanza minima tra pareti finestrate o parti di pareti finestrate viene stabilita pari all'altezza del fabbricato più alto con un minimo di ml. 10,00. I fabbricati possono sorgere in aderenza qualora le pareti non siano finestrate, previo accordo tra i proprietari confinanti; oppure, anche in assenza di accordo, qualora preesista parete non finestrata a confine.

Nella sottozona C1.3 gli interventi di nuova costruzione all'interno dei lotti liberi sono ammessi nel rispetto delle seguenti condizioni:

- che il lotto sia in possesso del richiedente alla data del 20 settembre 2005 (variante 14 al PRG); l'edificazione è altresì consentita ai figli che abbiano acquisito la proprietà, per atto tra vivi o mortis causa;
- che venga istituito un vincolo quindicennale, a partire dal rilascio del certificato di agibilità del nuovo fabbricato, per la non variazione della destinazione d'uso, la non alienazione e non locazione del nuovo edificio a società, enti di qualsiasi genere o a persone non appartenenti al nucleo familiare del richiedente;
- che il richiedente del permesso di costruire sottoscriva gli impegni previsti agli artt. 7 e 8 della Legge 28.01.1977, n. 10 ed alla L.R. 09.09.1999, n. 42.

d) Sottozona C1.4

- indice di densità fondiaria: 1,00 mc/mq;
- superficie coperta: massima fino al 25% della superficie del lotto di pertinenza;
- altezza massima: ml. 6,50 misurata all'intradosso dell'ultimo solaio;
- distacchi fra fabbricati e distanze: la distanza minima tra pareti finestrate o parti di pareti finestrate viene stabilita pari all'altezza del fabbricato più alto con un minimo di ml. 10,00. I fabbricati possono sorgere in aderenza qualora le pareti non siano finestrate.



previo accordo tra i proprietari confinanti; oppure, anche in assenza di accordo, qualora preesista parete non finestrata a confine.

Per i lotti inscrivibili nelle sottozone C1.4/1, C1.4/2, C1.4/3, C1.4/4, C1.4/5, C1.4/6 e C1.4/7 valgono i parametri edificatori del PUA collaudato.

a) Sottozona C1.5

- l'edificazione e le modalità attuative degli interventi ammessi sono contenute nella scheda normativa "Capoluogo - Comparto Centrale".

12. Le distanze minime tra fabbricati fra i quali siano interposte strade destinate al traffico dei veicoli debbono corrispondere alla larghezza della sede stradale maggiorata di:

- ml. 7,50 per lato, per strade di larghezza inferiore a ml. 15,00;
- ml. 10,00 per lato, per strade di larghezza superiore a ml. 15,00.

13. Qualora le distanze tra fabbricati, come sopra computato, risultino inferiori all'altezza del fabbricato più alto, le distanze stesse sono maggiorate fino a raggiungere la misura corrispondente all'altezza stessa.

14. Per tutte le nuove costruzioni la distanza minima dal confine di proprietà deve essere pari alla metà dell'altezza massima prevista, con un minimo di ml. 5,00.

15. Sono ammesse distanze inferiori a quelle indicate precedentemente, nel caso di gruppi di edifici che formino oggetto di Piani Urbanistici Attuativi o lottizzazioni convenzionate con previsioni pianovolumetriche.

Prescrizioni specifiche

16. All'interno dell'ambito della C1.1/16 assoggettato a UMI/33, gli interventi edificatori sono subordinati alla demolizione dell'edificio da abbattere.

17. All'interno della UMI/43 di S. Zenone, gli interventi edificatori sono subordinati alla realizzazione del percorso pedonale indicato nell'accordo AP11 e nelle tavole di PI.

18. All'interno della U.M.I./44A di Liedolo, la volumetria massima edificabile è fissata in 600 mc.

19. All'interno della U.M.I./44B di Liedolo, è ammessa l'edificazione massima di mc. 1000 subordinata alla cessione gratuita al comune delle aree per la realizzazione di un parcheggio di mq 500.

20. All'interno dell'UMI/46 di S. Zenone è ammessa l'edificazione massima di mc. 3.487 con le destinazioni e modalità previste dall'accordo di programma redatto tra il Comune di S. Zenone degli Ezzelini e l'ATER.

21. All'interno della UMI/47 di S. Zenone l'edificazione è subordinata alla cessione a titolo gratuito al Comune di S. Zenone degli Ezzelini delle aree individuate catastalmente al foglio 13, mappali 272 e 151 e gli interventi non sono assoggettati alle prescrizioni del punto 32) dell'articolo 5 delle NTO.

22. Nella UMI/48 di San Zenone, la nuova edificazione è ammessa solo all'interno del lotto libero di tipo A; nella restante parte non è consentito alcun aumento delle volumetrie esistenti alla data del 20 settembre 2005 (variante 14 al PRG).

23. All'interno della UMI/59 di Ca' Rainati, la volumetria massima edificabile è fissata in 800 mc.

24. All'interno della UMI/40 di Ca' Rainati, la volumetria massima edificabile è fissata in 2.600 mc.

25. Nel lotto libero di tipo A sul lato nord di Via Perosina della sottozona C1.2/2, è consentita l'edificazione in aderenza dell'edificio esistente nel mappale n. 359 del foglio 13, condizionata



alla cessione dell'area necessaria all'allargamento della attuale viabilità; la nuova volumetria dovrà essere realizzata in allineamento con l'esistente e distare dalla strada allargata, non meno di ml. 3,80.

27 bis. Nella UMI/49 di San Zenone della sottozona CI.1/19, è ammessa la costruzione di nuova volumetria per un massimo di 1.200 mc, per il ricavo di un'abitazione e locali ad uso ambulatorio veterinario; l'intervento è condizionato alla realizzazione dell'allargamento stradale di parte di via Serragli e di opere di mitigazione nella parte a nord verso la fascia collinare.

26. Nella UMI/55 di Liedolo della sottozona CI.1/5 vanno realizzati gli standard a verde e parcheggio previsti per le aree residenziali di espansione e definita una idonea accessibilità verso la viabilità principale.

27. Nella sottozona CI.3/6 di Sopracastello nel lotto libero di tipo B posto ad est, va prevista una idonea mitigazione ambientale verso l'area collinare.

28. Nella UMI/56 di S. Zenone della sottozona CI.1/19 va prevista una idonea mitigazione ambientale verso l'area collinare; va inoltre potenziata e sistemata via Serragli lungo tutto il fronte interessato dall'UMI.

29. Nella UMI/53 di Sopracastello della sottozona CI.3/1 l'edificazione dei due lotti liberi di tipo A è condizionata a progettazione unitaria.

30. Nella UMI/54 di Ca Rainati l'edificazione dei lotti liberi di tipo B è condizionata a progettazione unitaria che preveda un unico accesso sulla viabilità principale.

31. Nella sottozona CI.3/8 a fronte delle DGRV 11.04.2000, n. 1526, n. 3407 del 27.10.2000, 1432 del 31.05.2002 e 3617 del 28.11.2003, considerata la destinazione della variante I al PT (individuazione di una sottozona CI.3/8 con due lotti liberi di tipo A - 600 mc), qualora l'interessato dimostri in fase progettuale che la porzione del fabbricato più prossima all'elettrodotto disti dal cavo più dei parametri cautelativi della DGRV 1526/2000, ovvero l'interessato dimostri che all'esterno delle abitazioni e dei luoghi di abituale permanenza il campo elettrico non superi il valore di 0,5 kV/m ed il campo magnetico non superi il valore di 0,2 micro Tesla, non sussisteranno i presupposti per negare il rilascio del permesso di costruire.

32. Nella UMI/59 di Ca Rainati della sottozona CI.2/8 è ammessa la costruzione di nuova volumetria per un massimo di 1.000 mc, per il ricavo di un locale ad uso magazzino/deposito artigianale da realizzarsi sul limite est.

33. Nella UMI/61 di Ca Rainati della sottozona CI.2/9 la volumetria massima edificabile è determinata dalla volumetria esistente.

D) Strumento urbanistico di coordinamento.

34. Al fine di salvaguardare il rispetto delle norme urbanistiche, di evitare l'estendersi dell'edificazione nestiforme lungo gli assi stradali, nonché di impedire un'eccessiva e pericolosa frammentazione di traffico sulle sedi stradali di scorrimento e di collegamento, si precorre che l'Amministrazione Comunale abbia la facoltà di far redigere a propria cura o dei proprietari interessati, appositi Piani di Recupero di iniziativa pubblica o privata, quali strumenti di coordinamento e di riordino urbanistico di questi tessuti edifici, nella maggioranza dei casi sorti a prescindere o al di fuori di qualsivoglia Piano Urbanistico Attuativo.

35. I Piani di Recupero di iniziativa privata sono ammessi previo preliminare parere favorevole da parte dell'Amministrazione Comunale, nonché preventiva dichiarazione pubblica di Zona di degrado, ai sensi dell'articolo 27 della Legge 5 agosto 1978, n. 457.

PARTE III - ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI ESPANSIONE



acque meteoriche dovrà essere previsto un bacino di laminazione di volume complessivo pari ad almeno 300 mc/ha di nuova superficie coperta, per la laminazione dei futuri afflussi prodotti con l'impermeabilizzazione dei suoli.

ARTICOLO 76 - PARCHEGGI PRIVATI

1. Tutti gli interventi di nuova costruzione e di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso soggetti a concessione edilizia diretta devono reperire spazi per la sosta ed il parcheggio nei seguenti limiti minimi:

a) per i fabbricati residenziali: mq. 1,00 ogni dieci metri cubi di costruzione. Deve essere comunque riservato per ogni unità abitativa almeno un posto auto all'interno dell'edificio, unitamente ad uno analogo all'esterno per fabbricati residenziali superiori a mc. 300.

Qualora per caratteristiche oggettive specifiche della conformazione del lotto evidenziate dal Responsabile del Procedimento non sia possibile soddisfare lo standard minimo richiesto per posti auto esterni ai fabbricati residenziali, è consentita la monetizzazione degli stessi secondo gli importi stabiliti.

Nel contesto degli interventi edificatori plurifamiliari, superiori a 4 unità abitative, dovrà essere aumentato lo spazio di sosta e parcheggio esterno del 30%;

b) per edifici artigianali e industriali: mq. 25,00 per ogni mc. 100,00 (o frazione di mc. 100,00) di superficie utile fuori terra;

c) per edifici direzionali e simili: mq. 33,00 ogni mc. 100,00 (o frazione di mc. 100,00) di costruzione;

d) per edifici alberghieri: un posto auto ogni camera e comunque non meno di mq. 20,00 ogni mc. 100,00 (o frazione di mc. 100,00) di costruzione;

e) per teatri, cinematografi, ristoranti e simili: mq. 100,00 ogni mq. 100,00 (o frazione di mq. 100,00) di superficie utile;

f) per edifici destinati al culto: un metro quadrato di parcheggio ogni metro quadrato di superficie utile.

g) per gli insediamenti commerciali, le zone destinate a parcheggio devono essere nei limiti di seguito indicati:

a) nei centri storici

esercizi di vicinato

- 0,40 mq/mq della superficie lorda di pavimento;

qualora sia dimostrata l'impossibilità, per mancanza di aree idonee, ovvero per ragioni di rispetto ambientale e di salvaguardia delle caratteristiche, della conformazione e delle funzioni della zona stessa, di raggiungere le quantità minime di cui sopra, dovrà essere precisato come siano altrimenti soddisfatti i fabbisogni delle zone di sosta;

b) nelle aree di completamento

esercizi di vicinato

- 0,40 mq/mq della superficie lorda di pavimento;

medie strutture di vendita

superficie lorda di pavimento, per i settori alimentare e misto;

- 0,30 mq/mq della superficie lorda di pavimento per i settori non alimentare generico e a grande fabbisogno di superficie;

c) nelle aree di espansione e in quelle di ristrutturazione che prevedono rifunionalizzazione delle aree e degli edifici

esercizi di vicinato

- 0,40 mq/mq della superficie lorda di pavimento;

medie strutture di vendita

- 1,00 mq/mq della superficie di vendita, ovvero non essere inferiori a 0,6 mq/mq della superficie lorda di pavimento, per i settori alimentare e misto;



Alto Afa

Da: <cedalusprogetti@libero.it>
Data: martedì 6 ottobre 2015 09:05
A: <info@notalofietta.it>
Allega: Verbale di Giuramento.pdf, carta d'identità.jpg
Oggetto: esec. imm. n. 790/2011 - UNICREDIT SpA CAI

In riferimento all'oggetto, si chiede cortesemente copia - semplice - della seguente documentazione:

compravendita in data 28 dicembre 2005 rep. n. 162582
venditore [REDACTED]
acquirente

Ringraziando si porgono distinti saluti.

Il CTU
arch. Italo Filippini



All. To 15b

Da: <ledaiusprogetti@libero.it>
 Data: martedì 6 ottobre 2015 09:04
 A: <vigili@comune.san-zenone.tv.it>
 Allega: Verbale di Giuramento.pdf; carta d'identità.jpg
 Oggetto: esec. imm. n. 700/2011 UNICREDIT SpA C/

In riferimento all'oggetto, in qualità di CTU, si chiede cortesemente se a partire dal 28 dicembre 2005 sussistano comunicazioni di cessione di fabbricato come specificato nel punto 1.1) del quesito - art. 12 del DL 21 marzo 1978 convertito nella L. n. 191/1978 - a nome di _____ n. in _____ . Il fabbricato è sito in S. Zenone d. Ezz., in via Marina, n. 295.

In caso affermativo chiede di poter avere copia delle suddette comunicazioni.
 Distinti saluti.

Il CTU
 arch. Italo Filippin

0423 969674
 347 1506704
 SAR 9-12



Atto 150

Da: "Studio Notaro Fietta" <info@notarofietta.it>
Data: martedì 6 ottobre 2015 09:24
A: <denaluprogetti@libero.it>
Allega: Atto.pdf
Oggetto: copia atto

Buongiorno,
in allegato trasmetto quanto richiesto.

Cordia saluti

Notario GIUSEPPE FIETTA
Via Verdi n. 21 - 36061 Bassano del Grappa (VI)
Tel. 0424/213911 Fax 0424/522323
Cod. Fisc. FTT SIPP 381427 A303V - P. I.V.A. 01983010248

RISERVATEZZA / CONFIDENTIALITY

In ottemperanza della Legge 675/96 e successive modifiche sulla tutela dei dati personali, le informazioni contenute in questo messaggio sono strettamente riservate e sono esclusivamente indirizzate al destinatario indicato (oppure alla persona responsabile di rimetterle al destinatario), tenendo presente che qualsiasi uso, riproduzione o divulgazione di questo messaggio è vietata. Nel caso in cui aveste ricevuto questa e-mail per errore, vi preghiamo di avvertire il mittente al più presto a mezzo posta elettronica e distruggere il presente messaggio.



Rispetta l'ambiente: se non ti è necessario, non stampare questa mail.



Alto 152

Da: "italo.filippin@archiworldpec.it" <italo.filippin@archiworldpec.it>

A: "protocollo.comune.sanzenonedetv@pecveneto.it"
<protocollo.comune.sanzenonedetv@pecveneto.it>

Data lunedì 11 gennaio 2016 - 12:04

URGENTE - Richiesta Accesso Atti - Esec. Imm. n. 700-2011 Unicredit S.p.A. C/

In riferimento all'oggetto, in qualità di CTU, si chiede di poter accedere agli atti aventi per oggetto gli immobili dell'esecuzione - mapp. n. 71, 72, sub 2 e 1 mapp. 311 e 329 - in Via Marini 295 a San Zenone degli Ezzelini, nonché di poter avere copia dell'eventuale documentazione.
Ringraziando anticipatamente si porgono distinti saluti.

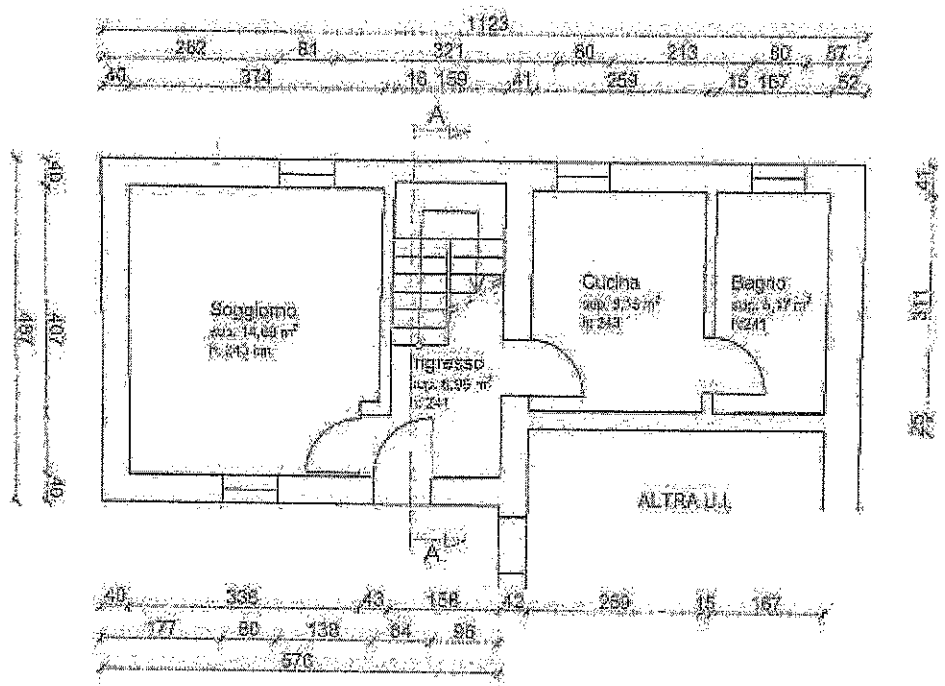
Arch. Italo Filippin

Allegato(i)

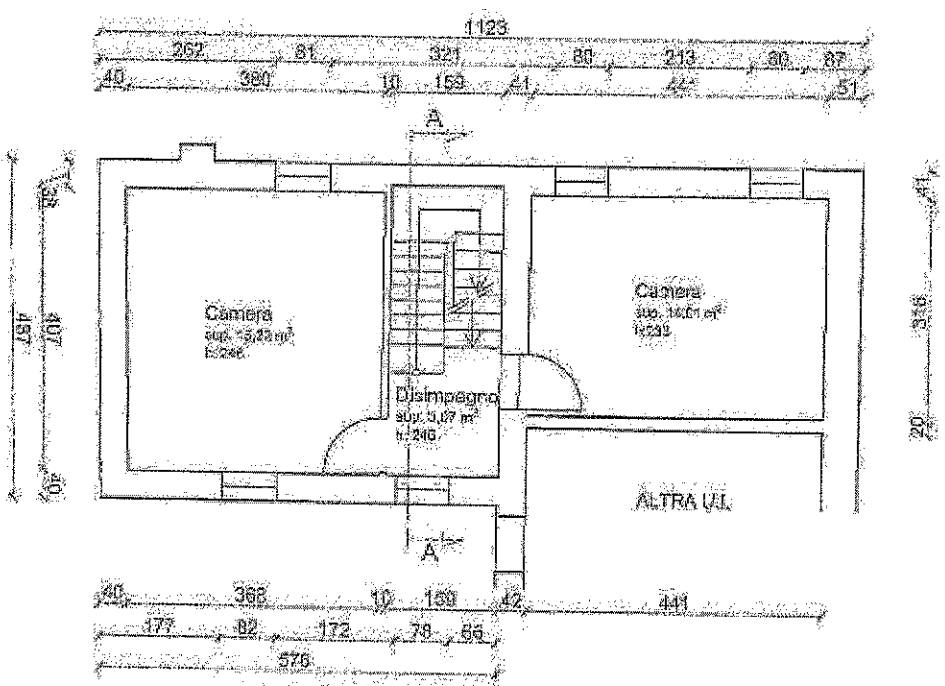
700-2011 Verbale Giuramento-Comunicazione.pdf (229 Kb)
carta d'identita.jpg (534 Kb)
estratto mappa on-line.pdf (36 Kb)
Rich Acc Atti.pdf (24 Kb)



PIANTA PIANO TERRA
scala 1:100

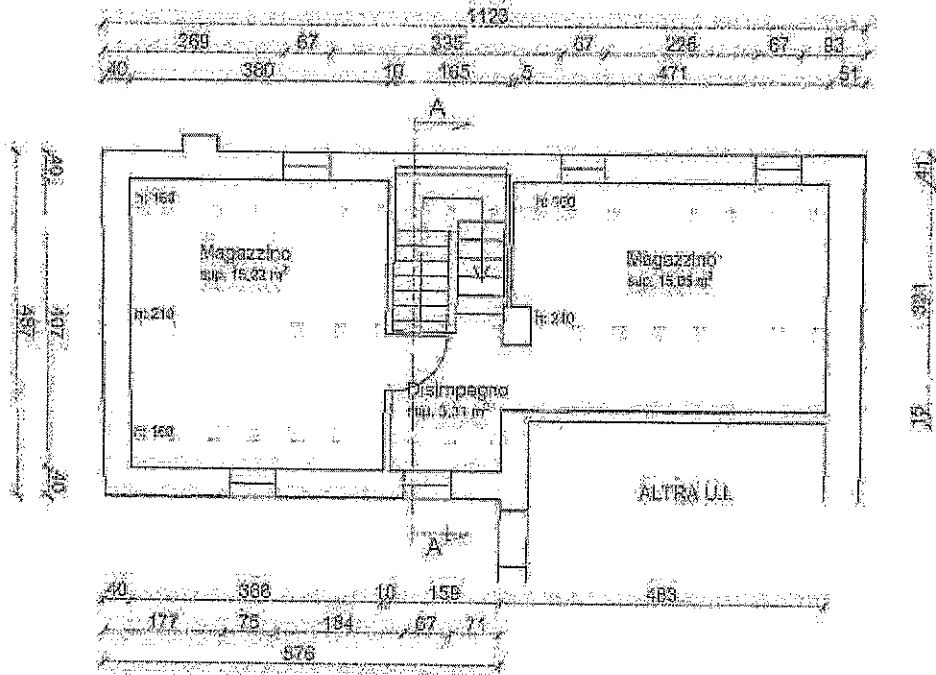


PIANTA PIANO PRIMO
scala 1:100



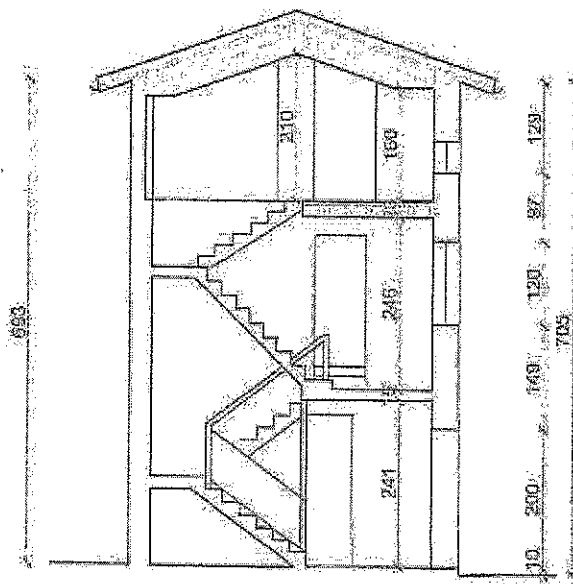
PIANTA PIANO SECONDO

scala 1:100



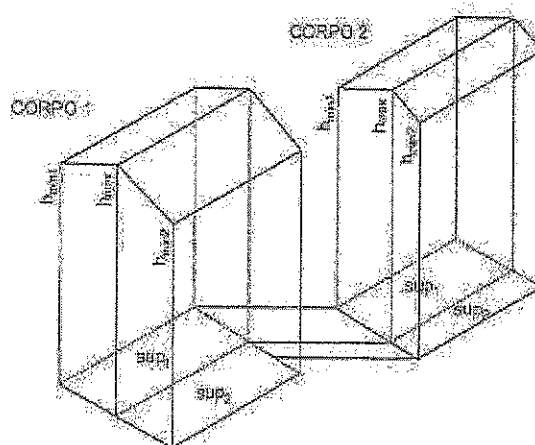
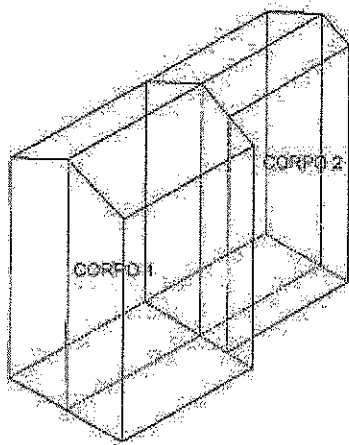
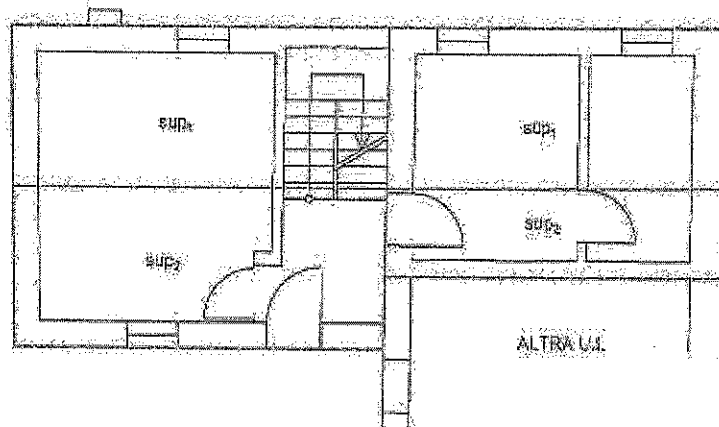
SEZIONE A-A

scala 1:100



All. To 16c

SCHEMA PER IL CALCOLO DEL VOLUME



CORPO 1:

$h_{\min 1}$: 6,89 m
 $h_{\min 2}$: 6,91 m
 h_{\max} : 7,71 m

sup_1 : 14,26 m²
 sup_2 : 14,12 m²

$$V: [sup_1 \times (h_{\min 1} + h_{\max}) / 2] + [sup_2 \times (h_{\min 2} + h_{\max}) / 2] = 207,32 \text{ m}^3$$

$$h_{\text{med}}: V / (sup_1 + sup_2) = 7,30 \text{ m}$$

CORPO 2:

$h_{\min 1}$: 6,89 m
 $h_{\min 2}$: 7,27 m
 h_{\max} : 7,71 m

sup_1 : 12,94 m²
 sup_2 : 7,12 m²

$$V: [sup_1 \times (h_{\min 1} + h_{\max}) / 2] + [sup_2 \times (h_{\min 2} + h_{\max}) / 2] = 147,79 \text{ m}^3$$

$$h_{\text{med}}: V / (sup_1 + sup_2) = 7,37 \text{ m}$$



Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente BRCPRC

Ispezione n. T42889 del 13/05/2016

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Sesso:

Luogo di Nascita:

Data di Nascita:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 12/05/2016

Periodo recuperato e validato dal -/-/1981 al 30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1981

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Voluntari repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori.

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/01/2006 - Registro Particolare 1731 Registro Generale 2634
Pubblico ufficiale FIETTA GIUSEPPE Repertorio 162582/46420 del 28/12/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN ZENONE DEGLI EZZELINI(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

