



Procedura N. **87/2010** R.G.E. Tribunale di Terni

## **TRIBUNALE DI TERNI**

### ***Avviso di vendita delegata***

Il Delegato del Compendio Pignorato Dott.ssa Maria Paola Cupello, nella procedura esecutiva proposta da

Monte Dei Paschi di Siena S.p.A..

- ✓ visto il provvedimento di nomina del Delegato del 19.10.2016, del compendio pignorato emesso dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Terni, Dott.ssa Natalia Giubilei in data 19.10.2016 ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.;
- ✓ ritenuto necessario, da parte del Giudice dell'Esecuzione, fissare la vendita dei beni pignorati;
- ✓ visto l'art 569 c.p.c.

### **AVVISA**

Che nella data e nel luogo sotto indicati si terrà la **vendita senza incanto** del seguente immobile:

#### **LOTTO UNICO:**

**Prezzo base: € 2.000.000,00** rilancio minimo € 5.000,00

**Prezzo minimo € 1.500.000,00** rilancio minimo € 5.000,00

Le offerte per la vendita senza incanto dovranno essere presentate presso lo studio del professionista delegato sito in Orvieto Via Po, 15 entro e non oltre le ore 11.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita.

**Luogo di esame delle offerte:** Studio Commerciale – Via Po n. 15 – Orvieto (TR)

**Data dell'esame delle offerte:** **24/05/2017** ore **9,30**

Viene venduto il diritto di **piena proprietà** su:

Complesso edilizio ricettivo con destinazione turistico alberghiera denominato "Le logge del Perugino" costituito da albergo ricavato da una residenza storica ristrutturata, e relativi terreni destinati a verde privato, parcheggi pubblici e privati ed in parte bosco, il tutto sito nel Comune di Città della Pieve in Viale dei Cappuccini 7. La struttura si articola su 5 livelli di cui 2 seminterrati e 3 fuori terra.

Al piano terra sono situate le parti "comuni" ovvero l'atrio, la reception, il bar la sala della prima colazione, il soggiorno, la sala tv e i servizi igienici.

Al piano primo e al piano secondo si trovano le camere ognuna con il relativo servizio igienico, per un totale di 14 camere.

Al piano secondo seminterrato si trovano altre 8 camere con relativi servizi igienici, di cui due camere per disabili e una camera anallergica. A tale piano è inoltre presente l'area estetica costituita da una reception, due cabine, una cabina abbronzatura, un bagno turco con spogliatoio e servizio igienico.

Al piano primo seminterrato è presente la cucina con relativi magazzini, depositi, spogliatoio e servizio igienico per il personale, una cantina ed il locale centrale termica, inoltre a tale piano è presente la sala banchetti, due sale ristoranti, servizi igienici e un terrazzo.

Tutti i piani sono collegati fra di loro sia da scale che da ascensore. L'albergo al momento risulta essere a 4 stelle.

L'immobili sono catastalmente identificati nel Comune di Città della Pieve (PG):

**Catasto Fabbricati:** Foglio 57 Part. 174 cat. D2 rendita catastale € 37.762,00;

**Catasto Terreni:**

Fg. 57 Part. 1075 – red. Dom. 13,69 – Redd. Agr. 13,00; Fg. 57 Part. 1076 – red. Dom. 3,31 – Redd. Agr. 3,14;

Fg. 57 Part. 1078 – red. Dom. 3,03 – Redd. Agr. 1,71; Fg. 57 Part. 1079 – red. Dom. 2,61 – Redd. Agr. 2,48;

Fg. 57 Part. 1081 – red. Dom. 19,67 – Redd. Agr. 20,90; Fg. 57 Part. 745 – red. Dom. 7,89 – Redd. Agr. 8,38.

Tutte le particelle citate, ad esclusione della 1081, sono ricomprese nel PRG vigente ed adottato in zona per complessi alberghieri contraddistinta con il simbolo DT\*, per ulteriori chiarimenti consultare la perizia pubblicata.

L'immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive. L'immobile risulta occupato in virtù di contratto di affitto di azienda.

Il valore di stima indicato nella relazione peritale, a firma del Geometra Roberto Pazzaglia, ex art. 568 c.p.c. è pari ad euro 2.061.250,00, la suddetta perizia dovrà essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, consultabile anche sui siti internet [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) e [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Per ulteriori informazioni rivolgersi alla Cancelleria oppure al Delegato Dott.ssa Maria Paola Cupello con studio in Via Po n. 15 - Sferacavallo – Orvieto (TR) tel. 0763/344263 oppure al numero verde **800630663**.

Orvieto, 07 Febbraio 2017

Il Professionista Delegato

Dott.ssa Maria Paola Cupello