



Procedura N. 1/2011

## **TRIBUNALE DI TERNI**

(ex Orvieto)

### **AVVISO DI VENDITA**

Il Custode Delegato dott.ssa Paola Cupello con studio presso Sferracavallo – Orvieto (TR) – Via Po, 15 (tel. 0763/344263), iscritta all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Terni, nella procedura esecutiva n. 1/2011 R.G.E.

- Visto il provvedimento della nomina emesso dal giudice dell'esecuzione del Tribunale di Terni, in data 19.03.2014 ai sensi dell'art. 559, 3° e 4° comma e dell'art. 591 bis, 2° comma nn. 11) e 12) c.p.c.;
- vista l'ordinanza di vendita dei beni pignorati emessa in data 05.01.2017;

### **AVVISA**

che si terrà nelle seguenti date e luoghi la **vendita senza incanto** dei seguenti immobili, attualmente occupati dai debitori esecutati:

#### **LOTTO UNICO**

Abitazione posta al primo piano di una palazzina ad uso residenziale, costituita da 3 livelli fuori terra e un livello interrato dove si trovano i cellai a servizio delle unità abitative, l'appartamento è così suddiviso: corridoio, un vano subito dopo l'ingresso, secondo vano attuale zona giorno con balcone, collegato al vano adibito a cucinotto; dal corridoio della zona giorno si passa al corridoio che distribuisce i vani della zona notte, costituita da stanza matrimoniale con balcone, bagno grande con finestra, seconda camera da letto di notevoli dimensioni con affaccio sul balcone.

L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Piegara – Frazione Pietrafitta al F. 29 Part. 20 Sub 8, consistenza 5 vani, Cat. A/2, R.C. € 387,34

**Prezzo base d'asta:** € 30.000,00 (trentamila/00)

**Prezzo minimo da offrire (75% del prezzo base):** € 22.500,00 (ventiduemilacinquecento/00)

**Rilancio minimo:** € 1.000,00 (mille/00)

**Termine e luogo di presentazione delle offerte:** in busta chiusa entro le ore 11,00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita presso lo studio del Professionista.

**Data dell'esame delle offerte:** **24/05/2017** ore **9.30**

**Luogo di esame delle offerte:** studio commerciale sito in via Po n. 15 – Sferracavallo (TR)

Il valore del compendio pignorato assegnato in perizia è pari ad € 109.080,00.

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell' Architetto Luisa Casasole, che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni consultabili sui siti internet [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) e [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it).

L'immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive. La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalla "Disciplina della vendita senza incanto" allegata all'ordinanza di vendita consultabile sui siti internet. Maggiori informazioni potranno essere reperite, oltre che sui siti internet indicati nel presente avviso, anche presso il sottoscritto Custode delegato (telefono 0763/344263) e la Cancelleria del Tribunale di Terni, al numero verde di call center **800630663**, ove è possibile richiedere informazioni sui beni immobili posti in vendita nonché sollecitare l'inoltro a mezzo fax della perizia, e sul canale televisivo "Canale Aste" edito da Edicom TV s.r.l. programmato sulla piattaforma SKY canale 810.

Orvieto, 07/02/2017

Il Custode Delegato

Maria Paola Cupello

