



N.235/2014 Reg. Es. Imm.

**TRIBUNALE DI TERNI
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

AVVISO DI VENDITA DELEGATA A PROFESSIONISTA EX ART. 591 BIS C.P.C.

La sottoscritta **dott.ssa Caterina Brescia**,
Professionista delegato alla vendita dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliare di
Terni, dott.ssa Natalia Giubilei, ex art. 591 bis c.p.c. con ordinanza emessa in data
27/01/2017 nella procedura esecutiva **N. 235/2014 R.G.E.**, a norma dell'art. 490
c.p.c.

AVVISA

**che il giorno 12 maggio 2017 alle ore 9:30 presso il suo studio in Terni, Corso Tacito
n. 111, procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni immobili, nello
stato di fatto e di diritto in cui si trovano**

LOTTO 1:

Diritto di piena proprietà su abitazione di tipo civile disposta su n. 3 piani fuori terra,
con tre lati liberi, quindi in testata di una linea costituita da altri fabbricati del
centro della Frazione di Montecampano del comune di Amelia, con accessi in Via
dei Pini n. 2 ed in Via del Vento. L'appartamento ha una superficie complessiva di
circa mq 112, si sviluppa su tre piani ed è individuato nel N.C.E.U. del Comune di
Amelia al foglio n. 119 particella n. 87, sub. 1 cat. A/2, classe 6, composto da vani
4,5, rendita catastale euro 302.13.

L'immobile risulta libero

Il bene del **LOTTO 1** è posto in **VENDITA SENZA INCANTO** al:

- **Prezzo base di : euro 40.000,00**
- **Offerta minima a pena di inefficacia: euro 30.000,00**
- **Rilancio minimo per il caso di gara fra più offerenti: euro 1.500,00;**
- **Termine di presentazione offerte: 11.05.2017 ore 11:00**

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare, **entro le ore 11 del giorno
antecedente la vendita**, presso la **Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del
Tribunale di Terni**, offerta di acquisto in bollo e in **busta chiusa** all'esterno della
quale dovrà essere indicato **esclusivamente il nome di chi deposita materialmente
l'offerta** (che può anche essere persona diversa dall'offerente e la cui identità
dovrà essere accertata mediante esibizione di documento), **il nome del Giudice
titolare della procedura e del Professionista delegato e la data della vendita** (un
fac-simile del modulo di offerta senza incanto è presente sul sito
www.tribunale.terni.it).

L'offerta, da presentarsi corredata da una marca da bollo da € 16,00 e da ulteriori

due marche da bollo da € 2,00 ciascuna, fatta personalmente o a mezzo procuratore legale, deve contenere dichiarazione con l'indicazione del prezzo offerto (che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base), del tempo e modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta e deve essere accompagnata **dal deposito cauzionale, pari al 10% del prezzo offerto**, da effettuarsi a mezzo assegno circolare non trasferibile o vaglia postale non trasferibile intestato a "**Tribunale di Terni – Proc. Esec. N. 235/2014**" che dovrà essere inserito nella busta medesima.

L'offerta è **irrevocabile** ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c.

Il giorno 12 maggio 2017 alle ore 9:30 presso lo studio del Professionista Delegato, alla presenza delle parti e degli offerenti, si procederà **all'apertura delle buste**, all'esame delle eventuali offerte ed alla delibera sulle stesse.

L'aggiudicatario dovrà versare, **entro il termine di giorni 120** dalla provvisoria aggiudicazione, il residuo prezzo, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, mediante deposito presso il Professionista delegato di assegni circolari non trasferibili o di vaglia postali non trasferibili, intestati a "**Tribunale di Terni – Proc. Esec. N. 235/2014**" oppure tramite bonifico bancario; con le stesse modalità dovranno essere versate le spese e gli oneri tributari relativi alla vendita che verranno tempestivamente comunicate dal Professionista delegato.

Il professionista delegato avvisa, inoltre, che:

A) le unità immobiliari sono poste in vendita con gli accessori, dipendenze e pertinenze ad esse relative, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nella consistenza indicata nella perizia di stima redatta dall'Esperto nominato dal Giudice dell'Esecuzione nella procedura esecutiva N. 235/2014 R.G.E., **ing. Marcello Marini**, anche con riferimento alla condizione urbanistica del bene ed allo stato di fatto in cui l'immobile si trova, e senza alcuna garanzia per evizione e molestie e pretese di eventuali conduttori; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

B) i beni oggetto di vendita sono meglio descritti nella suddetta relazione a firma dell'esperto ing. Marcello Marini, che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni (anche con riferimento ad eventuali trascrizioni o iscrizioni non suscettibili di cancellazione con il decreto di trasferimento) **consultabile sui siti internet www.tribunale.terni.it e www.asteannunci.it;**

C) gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura

(saranno a cura della procedura le spese vive, mentre a carico dell'aggiudicatario resterà il compenso del Custode);

D) qualora gli immobili posti in vendita risultino realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario, qualora si trovi nella condizione di cui all'art. 36 del D.P.R. 380/2001, dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria ai sensi della normativa citata;

E) che il valore degli immobili ai sensi dell'art. 568 c.p.c. è stato determinato dall'Esperto in € 86.030,00; il prezzo base è di € 40.000,00; il prezzo minimo, non inferiore al 75% del prezzo base, a cui è possibile offrire è di € 30.000,00, mentre l'aumento minimo previsto per il caso di gara tra più offerenti è di € 1.500,00;

F) la pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalla «Disciplina della vendita senza incanto» allegata all'ordinanza di vendita e delega della vendita consultabile sui suddetti siti internet.

Maggiori informazioni potranno essere reperite, oltre che sui siti internet indicati nel presente avviso, anche presso il sottoscritto custode e professionista delegato (Tel. 0744 58459, fax 0744 438059, email: studioassociatobrescia@virgilio.it) e la Cancelleria del Tribunale di Terni, al numero verde di call center **800630663**, ove è possibile richiedere informazioni sui beni immobili posti in vendita nonché sollecitare l'inoltro a mezzo mail o fax della perizia.

Tutte le attività, che a norma degli artt. 570 e segg. c.p.c. dovrebbero essere compiute presso la Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dal sottoscritto Professionista Delegato presso il proprio studio in Terni, Corso Tacito n. 111.

La partecipazione alla vendita senza incanto implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nella relazione peritale e nei suoi allegati e nell'ordinanza di vendita e delega emessa dal Giudice dell'Esecuzione, documenti reperibili presso i siti internet indicati nel presente avviso di vendita.

Terni, 31 Gennaio 2017

Il professionista delegato
Dott. Caterina Brescia

