

TRIBUNALE DI TREVISO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA

contro

E

R.G. ESEC. IMM.RI 818/2012

Giudice: dott. Antonello FABBRO

CTU: Geom. Nello CASAGRANDE

RAPPORTO DI STIMA



A. PREMESSA

Con provvedimento in data 15.02.2016 il Giudice Esecutore dott. Alessandro FABBRO ha nominato il sottoscritto Nello CASAGRANDE geometra libero professionista con studio in Conegliano via Barbarani 16, iscritto al n. 2020 dell'Albo dei Geometri della Provincia di Treviso, quale perito estimatore dei beni immobili di proprietà degli esecutati: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] siti in Provincia di Treviso nel Comune di San San Fior e di seguito descritti.

In data 24.03.2016 presso il Tribunale di Treviso, prestava il giuramento di rito e prendeva visione del quesito posto dal G.E.

Esperate le indagini preliminari, le verifiche urbanistiche, compiuti i necessari sopralluoghi ed assunte le necessarie informazioni, si riporta nel seguito della presente relazione il risultato della stima eseguita.

Considerato che il compendio immobiliare è costituito da una porzione di abitazione con area scoperta, si procede con la formazione di un lotto unico.



LOTTO UNICO

Beni siti in Via Pagotto n. 31 - San Fior frazione Castello Roganzuolo - TV

B. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI

1. Porzione di abitazione contigua (porzione di ex fabbricato rurale), disposta su tre livelli fuori terra, ed area scoperta di 488 mq catastali, sita in Comune di San Fior in via Pagotto 31. Il bene risulta così costituito:

Piano terra: ingresso, soggiorno, cucina e lavanderia, scala di accesso al piano primo.

Piano primo: scala di comunicazione fra i piani, due camere, un ripostiglio un bagno.

Piano secondo: scala di comunicazione fra i piani, soffitta, un bagno urbanisticamente indicato come non praticabile per l'altezza (min. 1.3, max 2.20).

Area scoperta: di 488 mq catastali sistemata a giardino, orto, percorsi pedonali e carrai e zone di sosta. Nel retro della casa insiste una manufatto in legno (casetta in legno) a protezione del generatore di calore dell'impianto di riscaldamento dell'abitazione, che dovrà essere demolito in quanto completamente abusivo ed insanabile.

Il bene risulta identificato al Catasto Fabbricati:

Comune di San Fior

Sezione A Foglio 5 Mapp. 119 sub 4 cat. A/7 cl. 1 vani 6 R.C. € 588,76

Sezione A Foglio 5 Mapp. 119 sub 5 (graffato con il sub 4)

Le planimetrie catastali non corrispondono al reale stato dei luoghi, prima del trasferimento della proprietà dovranno quindi essere aggiornate, con un costo di



circa € 700,00 comprensivi di rilievi e diritti catastali.

C. PROPRIETA' E PROVENIENZA

Attualmente l'immobile risulta in piena proprietà di:

- [REDACTED]

[REDACTED] a seguito dell'atto di compravendita, allegato alla presente, in data 16.03.1999 Rep. 24320 del Notaio Alberto Sartorio in Conegliano, trascritto a Treviso in data 24.03.1999 ai nn. 9636/6345.

D. STATO DI POSSESSO

All'atto del sopralluogo i beni risultavano occupati dai proprietari.

E. SERVITU' E VINCOLI

L'accesso agli immobili direttamente da via Pagotto, per quanto invece concerne servitù non sono state rilevati elementi vincolanti o servitù particolari.

F. ISCRIZIONI E TRASCIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Nei beni oggetto di perizia risultano formalità:

- Ipoteca volontaria iscritta nei RR.II. di Treviso in data 28.11.2007 ai nn. 56423/15739 a dipendenza di contratto di mutuo in data 12.11.2007 Rep. 74980 Notaio Degan di Conegliano, a favore di BANCA MONTE PASCHI DI SIENA SPA con sede in Siena C.F. 00884060526, della durata di 30 anni, che colpisce l'intera proprietà.
- Verbale di pignoramento immobili emesso dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Treviso Sezione Distaccata di Conegliano repertorio 1976 del 13.09.2012, trascritto a Treviso in data 10.10.2012 ai numeri 30386/22163, a favore di BANCA MONTE PASCHI DI SIENA SPA con sede in Siena



C.F. 00884060526, che colpisce la quota di una metà della [REDACTED]

- Verbale di pignoramento immobili emesso dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Treviso Sezione Distaccata di Conegliano repertorio 104 del 21.01.2013, trascritto a Treviso in data 14.02.2013 ai numeri 5734/3452, a favore di BANCA MONTE PASCHI DI SIENA SPA con sede in Siena C.F. 00884060526, che colpisce la quota di una metà del [REDACTED]
- Sentenza dichiarata di fallimento emessa dal Tribunale di Treviso repertorio 217 del 19.11.2009, trascritta a Treviso in data 22.12.2009 ai numeri 47540/28878, a favore di Massa dei Creditori del Fallimento di [REDACTED] titolare della ditta individuale [REDACTED] che colpisce la quota di una metà del signor [REDACTED]
- Vincolo di destinazione d'uso, a favore del Comune di San Fior, stipulato con atto autentificato nelle firme in data 13.09.1996 repertorio n. 18328 del Notaio Sartorio di Conegliano, trascritto a Treviso in data 04.10.1996 ai nn. 25488/18191.
- Vincolo non aedificandi costituito con atto autentificato nelle firme in data 16.03.1979 repertorio n. 85988 del Notaio Aggio di Conegliano, trascritto a Treviso in data 11.04.1979 ai nn.7547/6190.

G. VERIFICA URBANISTICA

Dalla visione del PRG vigente PI piano degli interventi e dalla lettura delle Norme Tecniche di Attuazione l'intero compendio immobiliare ricade in:

Zona E Agricola ed in parte è gravato dalla fascia di rispetto stradale.

Gli interventi possibili sono regolamentati dagli articoli 31-32-35 delle NTA ed



allegati in copia alla presente.

H. DESCRIZIONE SOMMARIA DELLA ZONA

I beni oggetto di perizia consistono in una abitazione contigua (porzione di ex fabbricato rurale) disposta su tre piani fuori terra, ubicata in zona periferica nella frazione Castello Roganzuolo nel Comune di San Fior, zona poco servita ma a poca distanza dalle principali infrastrutture ed ai servizi primari.

Servizi offerti dalla zona nel raggio di cinque chilometri, sono: municipio, ospedale, uffici pubblici, asili, scuole di diverso livello, biblioteca, farmacie, negozi al dettaglio, supermercati, casello autostradale A27-Conegliano.

I. DESCRIZIONE DEI BENI

L'intero compendio immobiliare è sito a sud ovest nel Comune di San Fior in via Pagotto n. 31 ed è composto da una abitazione (porzione di ex fabbricato rurale) disposta su tre piani fuori terra e così sviluppata:

Piano terra: ingresso, soggiorno, cucina e lavanderia, scala di accesso al piano primo, per una superficie lorda commerciale convenzionale di circa 70 mq con altezza interna di circa 2.45 m.

Piano primo: scala di comunicazione fra i piani, due camere, un ripostiglio un bagno, per una superficie lorda commerciale convenzionale di circa 70 mq con altezza interna di circa 2.50m.

Piano secondo: scala di comunicazione fra i piani, soffitta, un bagno urbanisticamente indicato come non praticabile per l'altezza (min. 1.3, max 2.20), per una superficie lorda commerciale convenzionale di circa 57 mq con altezza interna di circa 2.25 min. e 3.71 max di soffitta e circa 13 mq lordi per un totale di 70 mq che convenzionalmente computiamo al 50%, vale a dire $70 \times 50\% = 35$ mq.

Complessivamente l'abitazione sviluppa una superficie lorda commerciale



convenzionale di circa $70+70+35$ mq= 175 mq, calcolati sulla base delle misure esterne del fabbricato.

Area scoperta: di 488 mq catastali sistemata a giardino, orto, percorsi pedonali e carrai e zone di sosta. Nel retro della casa insiste una manufatto in legno (casetta in legno) a protezione del generatore di calore dell'impianto di riscaldamento dell'abitazione, che dovrà essere demolito in quanto completamente abusivo ed insanabile.

La struttura dell'edificio, è di tipo tradizionale, con muri perimetrali portanti in muratura e sassi, solai in legno, tetto ventilato in legno a vista a due falde con manto in coppi di laterizio, divisorie interne in laterizio ed in cartongesso.

Le finiture sono di un livello buono, con serramenti in legno con vetrocamera completi di scuri in legno un po' vetusti, porte interne in legno laccate, pavimenti in marmette levigate al piano terra, in legno sui piani sovrastanti, rivestimento dei bagni in ceramica, pareti intonacate con finitura superficiale con calce rasata, scala interna in legno.

Esternamente l'abitazione è predisposta per il rivestimento a cappotto.

Buona la dotazione degli impianti con impianto elettrico, videocitofono, TV satellitare e terrestre, antifurto, impianto di riscaldamento a radiatori con caldaia a GPL, impianto idrico sanitario alimentato da acquedotto e da pozzo certificato, impianto fognario con pozzo disperdente.

Complessivamente l'immobile presenta un grado di manutenzione- conservazione normale con buone finiture, anche se l'intervento di ristrutturazione del 1999 non è stato completato, manca in particolar modo il cappotto esterno del fabbricato.

L. REGOLARITA' EDILIZIA DEI FABBRICATI

Le indagini svolte presso l'ufficio tecnico comunale hanno evidenziato come il fabbricato sia stato costruito prima del 01.09.1967 e successivamente sono stati



rilasciati i seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Concessione Edilizia n. 04/79 prot. 6148 del 30.05.1979
- Concessione Edilizia n. 73/96 prot. 6196 del 30.07.1996 riguardante sostanzialmente il fabbricato confinante, ma all'epoca era tutto un fabbricato.
- DIA prot. 13461 del 09.11.1998 riguardante sostanzialmente il fabbricato confinante, ma all'epoca era tutto un fabbricato.
- DIA PROT. 6171 del 19.05.1999 per manutenzione straordinaria fabbricato.
- Abitabilità prot. 7650 del 18.08.1999
- DIA PROT. 499 del 10.01.2002 per installazione serbatoio GPL.
- DIA PROT. 4429 del 23.03.2004 pe sistemazione esterna e modifiche cancelli.

Come già detto manca la conformità catastale e prima del trasferimento della proprietà, dovranno essere aggiornate le planimetrie catastali con un costo presunto di € 700,00 e va inoltre sanata la modifica interna al piano terra della con una sanzione presumibile di € 516,00 ed un costo per la pratica di circa € 784,00, complessivamente i costi da sostenere sono per l'adeguamento urbanistico e catastale sono di € 700,00+ € 516,00+ € 784,00= € 2.000,00.

Inoltre sull'area scoperta, come sopra evidenziato, è stato realizzato un manufatto in legno, non autorizzato e di cui si prevede la demolizione, con un costo preventivato di € 800,00.

M. CERTIFICAZIONE ENERGETICA

In merito alla classificazione energetica dell'immobile, si precisa che dalla verifica della documentazione depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San San Fior, si rimanda pertanto alla APE che verrà fatta prima del trasferimento dell'immobile.

N. DETERMINAZIONE DEL VALORE COMMERCIALE:

Lo scrivente, in base al rilievo in loco, alle ricerche di mercato, alle informazioni



assunte ed alla specifica conoscenza che lo stesso ha dei beni in parola, alla visure delle mappe catastali ed al P.R.G. Comunale, in ottemperanza ai contenuti del quesito formulato, l'esperto stimatore provvederà a determinare il probabile valore venale degli immobili in oggetto, secondo quanto segue.

L'attuale e probabile valore commerciale di un bene sul mercato immobiliare viene convenzionalmente definito mediante la conoscenza del mercato immobiliare locale allo scopo confrontare il bene da stimare con il prezzo di altri beni simili, di cui è noto il valore, recentemente concretizzatosi con l'effettivo realizzo derivante dalla vendita.

Pertanto il valore unitario di stima determinato ed esposto nella presente relazione, non è altro che il frutto di proprie dirette conoscenze del mercato immobiliare, nonché dei valori proposti dalla banca dati delle quotazioni immobiliari OMI, integrate con indagini presso agenzie immobiliari, operatori del settore, tecnici che svolgono l'attività professionale nell'ambito edilizio, le cui risultanze sono state dallo scrivente, mediate ed interpolate a definire il più probabile valore venale unitario degli immobili.

E' doveroso precisare che i valori esposti sono direttamente e significativamente influenzati dalla grave crisi persistente che attraversa il mercato immobiliare.

Alla luce di quanto sopra esposto si esprime il valore venale degli immobili applicando alla superficie commerciale il valore unitario:

LOTTO UNICO

Abitazione

Superficie convenzionale mq 175 x €.	800,00=	€.	140.000,00=
Area scoperta mq 488 x €.	35,00=	€.	17.080,00=
A dedurre aggiornamento catastale e sanatoria		€.	- 2.000,00=
<u>A dedurre costi demolizioni</u>		€.	<u>- 800,00=</u>



TOTALE €. 154.280,00=
(euro centocinquantaquattromiladuecentottantao/00)

O. DETERMINAZIONE DEL VALORE DI VENDITA FORZATA:

Il valore dei beni per la vendita forzata, considerate le circostanze, i tempi per il decreto di trasferimento, la mancanza di una garanzia e la persistente stagnazione del mercato immobiliare, che comporta un'inevitabile tendenza al ribasso dei valori di vendita, viene ridotto del 18%, e quantificato dallo scrivente come segue :

Lotto Unico

€ 157.080,00 – 18%= 157.080,00 – 28.274,40=	€	€ 128.805,60
A dedurre costi aggiornamento catastale	€	-2.000,00
<u>A dedurre spese demolizioni</u>	€	<u>-800,00</u>
Totale	€	126.005,60

Convenzionalmente arrotondato a

€ 126.000,00

(Euro centoventiseimila/00)

P. CONCLUSIONI:

Nella speranza di aver assolto con sufficiente chiarezza il mandato conferitogli, ringrazio per la fiducia accordatami e rimango a disposizione per qualunque supplemento d'indagine o per qualsiasi chiarimento.

Conegliano, 27 luglio 2016

Il perito stimatore

Geom. Nello CASAGRANDE



ALLEGATI

- Vista aerea e stradario;
- Documentazione fotografica;
- Documentazione catastale;
- Documentazione urbanistica;
- Titolo di proprietà



TRIBUNALE DI TREVISO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE

Promossa da

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA

contro



R.G. ESEC. IMM.RI 818/2012

Giudice: dott. Alessandro FABBRO

ALLEGATI

Perito estimatore: Geom. Nello CASAGRANDE



VISTA AEREA E STRADARIO

Geom. Nello CASAGRANDE via Barbarani 16 - 31015 CONEGLIANO
TEL 0438-370339 FAX 0438-420835 CELL. 348-3368188 EMAIL: geo2020@alice.it

Firmato Da: CASAGRANDE NELLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 58b9d9d78144c18025c5559ac36f9cc030



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Geom. Nello CASAGRANDE via Barbarani 16 - 31015 CONEGLIANO
TEL 0438-370339 FAX 0438-420835 CELL. 348-3368188 EMAIL: geo2020@alice.it

Firmato Da: CASAGRANDE NELLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 58b9d9d78144c19325c559acc36f9c030

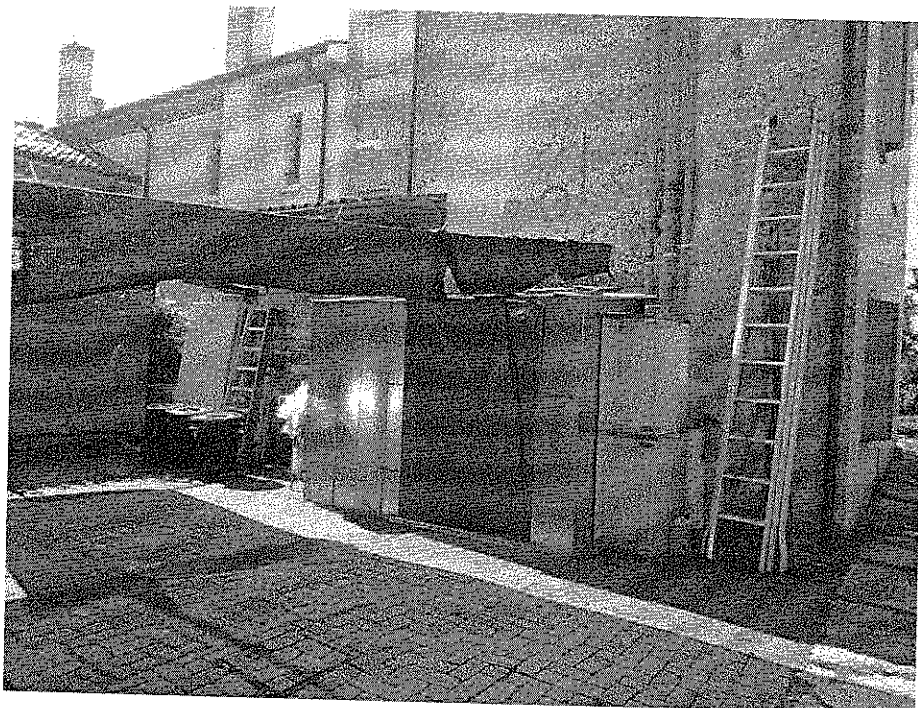
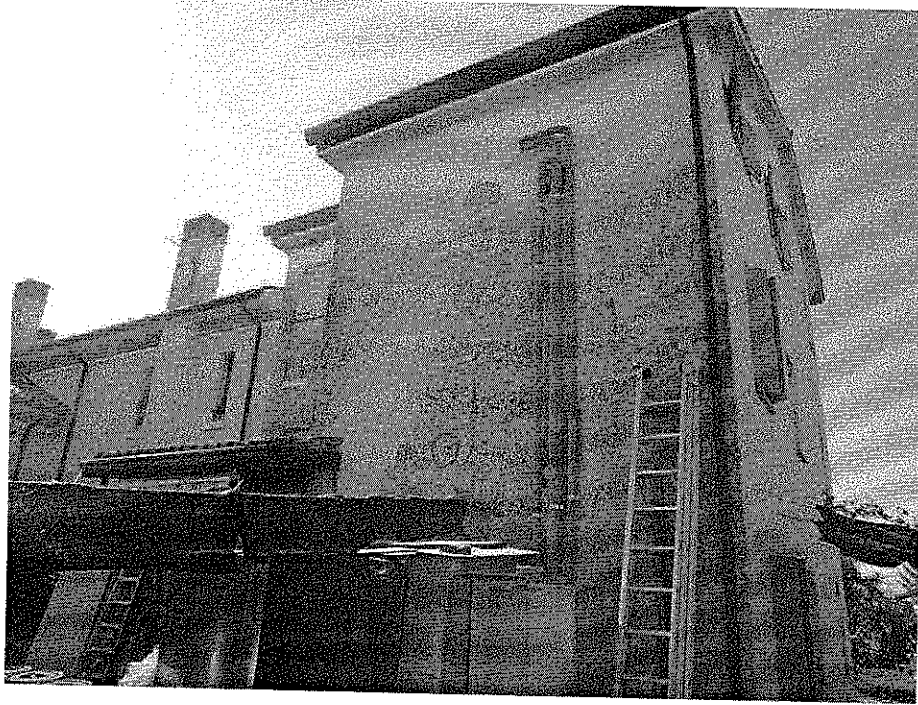




Geom. Nello CASAGRANDE via Barbarani 16 - 31015 CONEGLIANO
TEL. 0438-370339 FAX 0438-420835 CELL. 348-3368188 EMAIL: geo2020@alice.it

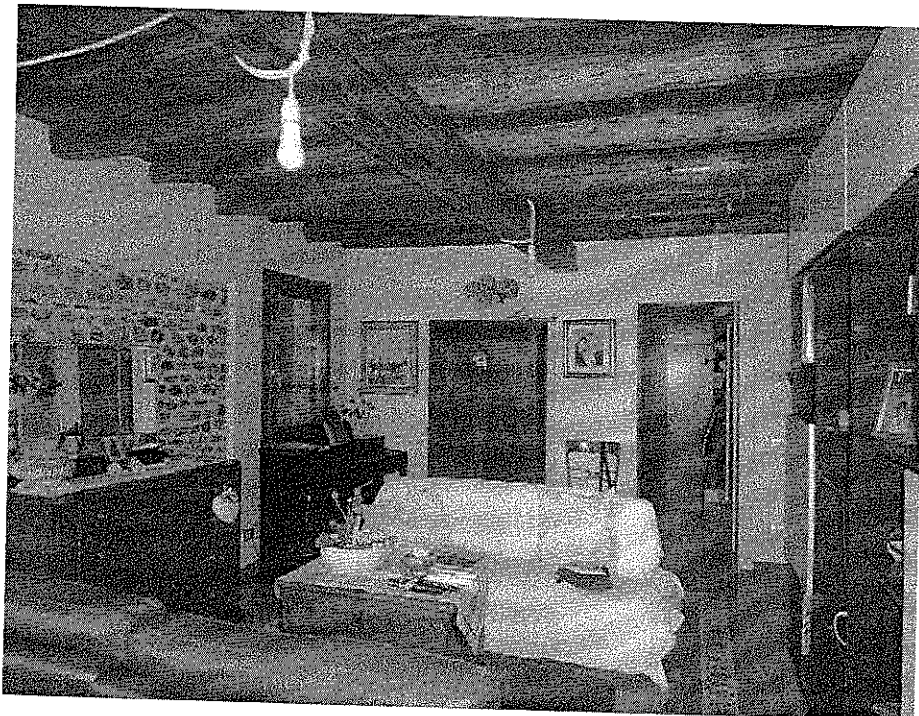
Firmato Da: CASAGRANDE NELLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 58b9d9d78144cf19325c559ac36f9c030





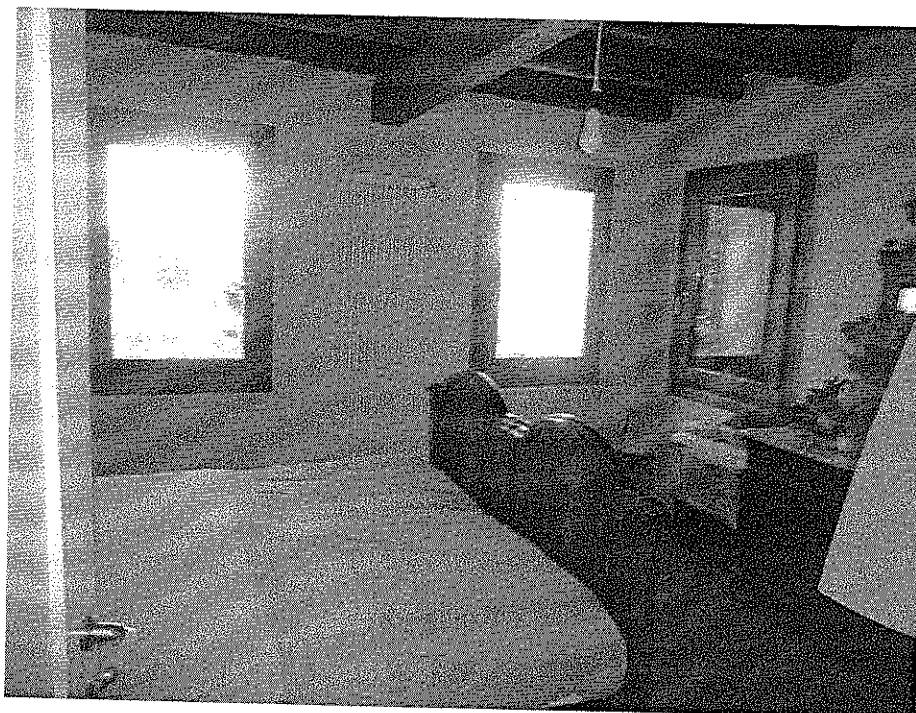
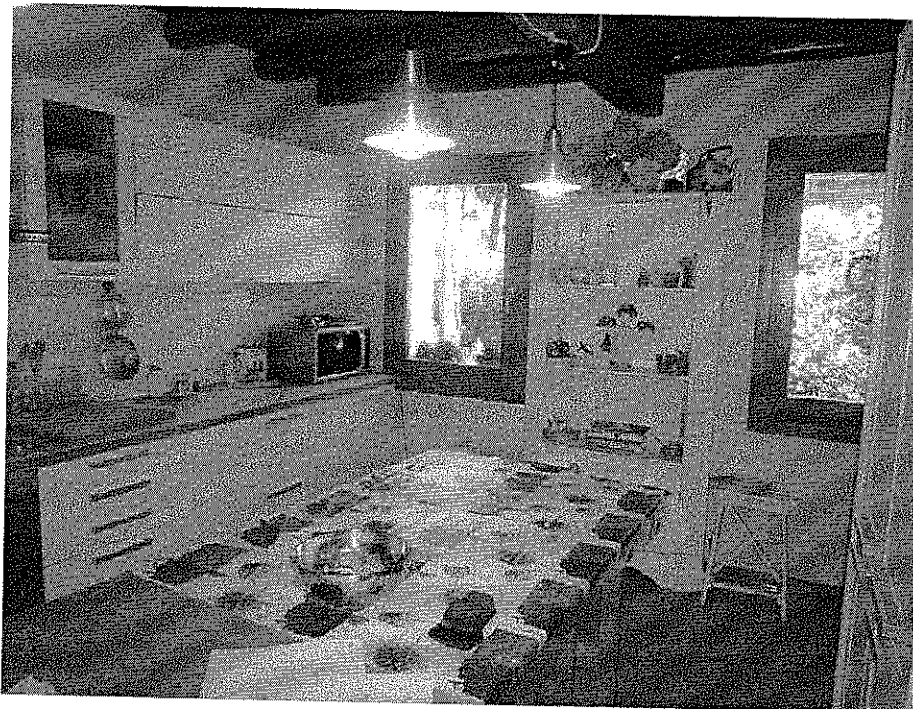
Geom. Nello CASAGRANDE via Barbarani 16 - 31015 CONEGLIANO
TEL 0438-370339 FAX 0438-420835 CELL. 348-3368188 EMAIL: geo2020@alice.it

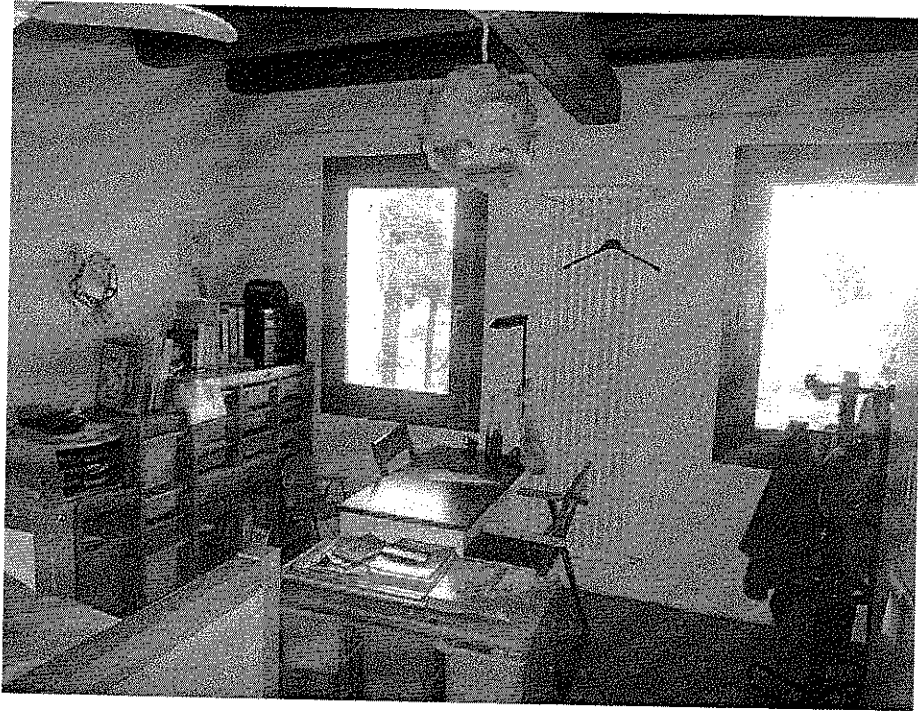


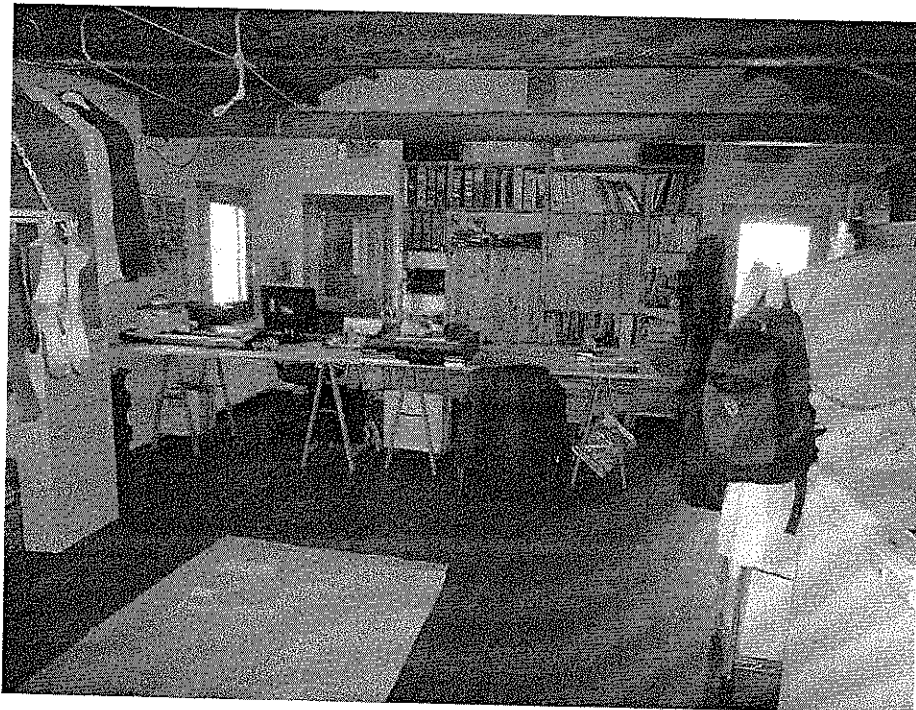
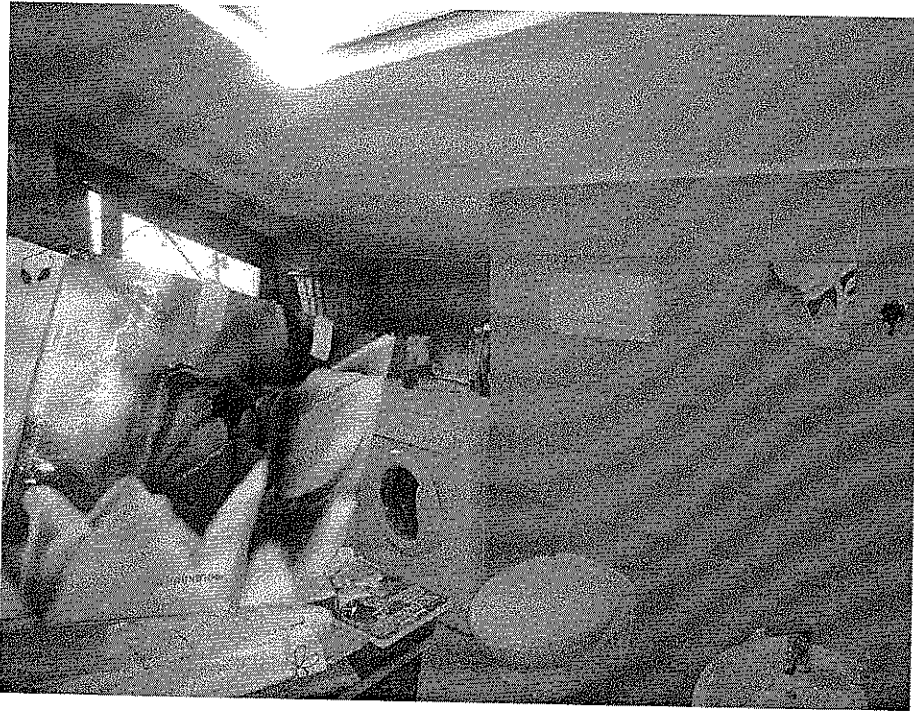


Geom. Nello CASAGRANDE via Barbarani 16 - 31015 CONEGLIANO
TEL 0438-370339 FAX 0438-420835 CELL. 348-3368188 EMAIL: geo2020@alice.it









Geom. Nello CASAGRANDE via Barbarani 16 - 31015 CONEGLIANO
TEL 0438-370339 FAX 0438-420835 CELL. 348-3368188 EMAIL: geo2020@alice.it



DOCUMENTAZIONE CATASTALE

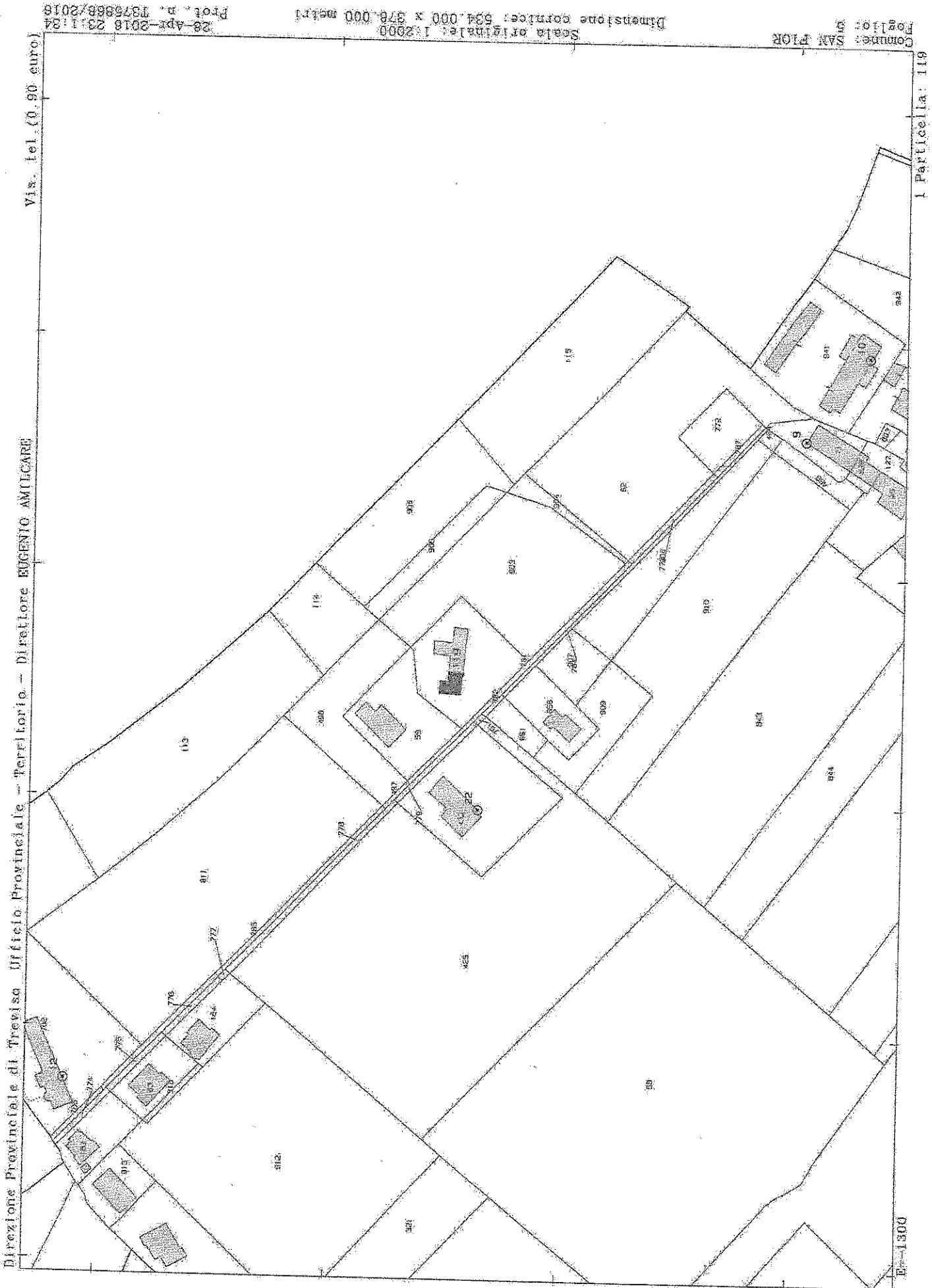
Geom. Nello CASAGRANDE via Barbarani 16 - 31015 CONEGLIANO
TEL 0438-370339 FAX 0438-420835 CELL. 348-3368188 EMAIL: geo2020@alice.it

Firmato Da: CASAGRANDE NELLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 58b9d9d78144c19325c559ac36f9c030



Direzione Provinciale di Treviso Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore EUGENIO AMICARE

Vis. tel. (0.90 euro)



N-1800

E-1800

1 Particella: 119

Comune: SAN PIOR Foglio: 5

Scala originale: 1:2000

Dimensione cartice: 594.000 x 378.000 metri

28-Apr-2018 23:11:84 Prof. n. 1375868/2018





Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 28/04/2016 - Ora: 23.00.04
Visura n.: T375823 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2016

Dati della richiesta Comune di **SAN FIOR** (Codice: H843)
Catasto Fabbricati Provincia di **TREVISO**
 Sez. Urb.: A Foglio: 5 Particella: 119 Sub.: 5
Unità Immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	A	5	119	4	Cens. Zona	A/7	1	6 vani	Totale: 142 m ² Totale escluse aree scoperte**: 142 m ²	Euro 588,76 L. 1.140,000	Variazione del 09/11/2015. - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA PAGOTTO n. 31 piano; T-1-2;											
Annotazioni: classamento proposto con decorso i termini di cui all'art. 1 comma3 (D.M. 701/94)											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Proprietà per 1/2

DATI DERIVANTI DA
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/03/1999 Voltura n. 8902.1/1999 in atti dal 24/07/1999 Separato n. 24320 Rogante: SARTORIO ALBERTO Sede: CONEGLIANO
 Registrazione: COMPRAVENDITA

Unità immobiliari n. 1
 Tributi erariali: Euro 0,90
 Misura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
 ** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
 (Cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
E. - Catasto - 433

 **MINISTERO DELLE FINANZE**
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 1 di 2

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.			del	
SAN FIOR		A	5	119	60458			17-11-98	
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza			N. civico	piano	social.	int.	DESCRIZIONE
119	1	VIA PAGOTTO				T			AREA SCOPERTA DI MQ 1370 SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB 57e8 PER FRAZIO- NAMENTO E AMPLIAMENTO
119	2	VIA PAGOTTO							ABITAZIONE, SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 4,6e7 PER FRAZIO- NAMENTO, RISTRUTTURAZIO- NE E AMPLIAMENTO.
119	3	VIA PAGOTTO							STALLA E FIENILE, SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB 6,7e PER RISTRUT- TURAZIONE E AMPLIAMENTO
119	4	VIA PAGOTTO							ABITAZIONE, DERIVA DAL SUB 2 PER FRAZIONAMENTO.
119	5	VIA PAGOTTO							AREA SCOPERTA DI MQ 488 PERTINENZA ESCLUSIVA DEL SUB 4 DERIVA DAL SUB 1 PER FRAZIONAMENTO.
119	6	VIA PAGOTTO							ABITAZIONE, DERIVA DAI SUB 2e3 PER FRA- ZIONAMENTO, RISTRUTTURAZIO- NE E AMPLIAMENTO

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

605450/98

L'operatore

[Signature]

IL TECNICO

14-12-98

data

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Data presentazione: 30/12/1998 - Data: 28/04/2016 - n. T375863 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala: n. 1000000000

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/04/2016 - Comune di SAN FIOR (H843) - Sez. Urb.: A - Foglio: 5 - Particella: 119 - Elaborato planimetrico >

firma - Imbroglio Fotografico a Zecca dello Stato - PV

MODULARIO
F. - Catasto - 433



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 2 di 2

Comune:		Sezione:	Foglio:	Numero:	Tipo mappale n.:		del		
SAN FIOR		A	5	119	60448		17-11-88		
Numero	Sub:	UBICAZIONE Via/piazza			N. civico	piano	scala	Int.	DESCRIZIONE
118	7	VIA PAGOTTO							GARAGE; DERIVA DAL SUB 12 e 3 PER RISTRUTTURAZIONE E AMPLIA MENTO.
119	8	VIA PAGOTTO							AREA SCOPERTA DI MQ 865; DERIVA DAL SUB 1 PER FRA ZIONAMENTO E AMPLIAMENTO.

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale		L'operatore		IL TECNICO	
Protocollo <u>B05450/98</u>				<u>14-12-98</u>	
Ultima planimetria in atti				data	
Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.					
Data presentazione: 30/12/1998 - Data: 28/04/2016 - n. T375863 - Richiedente: Telematico					
Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.					
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non					

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/04/2016 - Comune di SAN FIOR (H843) - < Sez. Urb.: A - Foglio: 5 - Particella: 119 - Elaborato planimetrico >

Form. - Tab. - F. - Catasto - 433

Direzione Provinciale di Treviso
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: SAN FIOR
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	def:
SAN FIOR		A		5	119			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ.	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE		
1				00	000	Immobile soppresso		
2				00	000	Immobile soppresso		
3				00	000	Immobile soppresso		
4	VIA PAGOTTO	31	T-1 2			A07 ABITAZIONI IN VILLINI		
5	VIA PAGOTTO	31	T-1 2			A07 ABITAZIONI IN VILLINI		
6	VIA PAGOTTO	31	T-1			A07 ABITAZIONI IN VILLINI		
7	VIA PAGOTTO	31	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE		
8	VIA PAGOTTO	31	T			Partita speciale A		

Unità immobiliari n. 8

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



MODULARIO
F. - Catastro - 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile	
Comune <u>SAN FIOR</u>	C.T. Sez. <u>5</u> Fgl. <u>5</u> Mapp. <u>119</u>
Via/piazza <u>PAGOTTO</u> n. <u>34</u>	C.E.U. Sez. <u>A</u> Fgl. <u>5</u> Mapp. <u>119</u>
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <u>2000</u>
Tipo mappale n. <u>60568</u> del <u>17/01/98</u>	

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/04/2016 - Comune di SAN FIOR (1843) - Sez. Urb.: A - Foglio: 5 - Particella: 119 - Elaborato planimetrico >

Sezione Poligrafica e Rete di Stato - P.I.

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore <u>Silva</u>	IL TECNICO <u>17-12-98</u> data
Protocollo: <u>B05450/98</u>		
Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. <u>15219/98</u>		
Ultima presentazione: 30/12/1998 - Data: 28/04/2016 - n. T375863 - Richiedente: Telematico		
Totale schede <u>1</u> - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non applicabile		

MODULARIO
F. - Catasto - 432

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

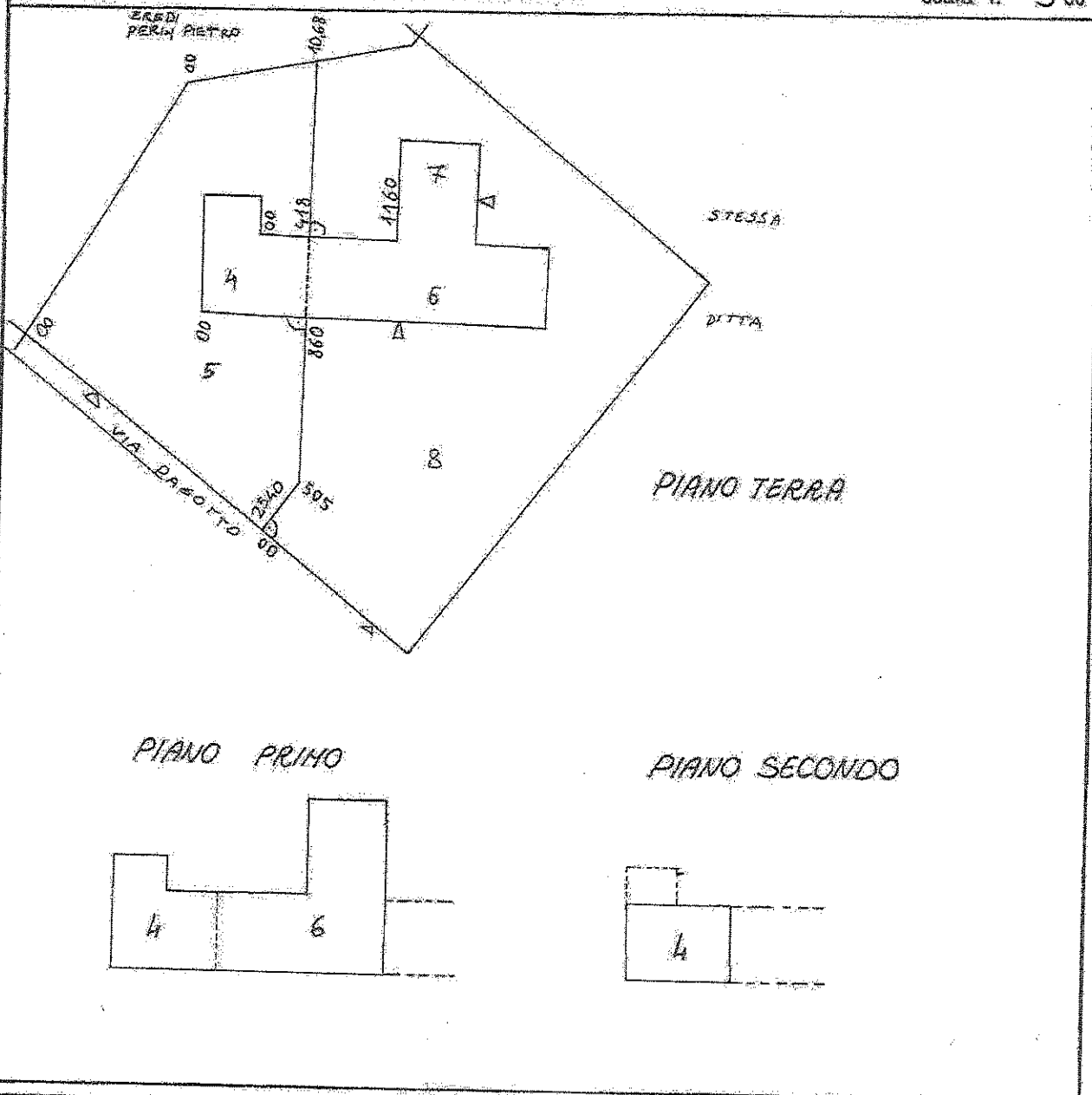
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Città	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.	del
<u>SAN FIOR</u>	<u>A</u>	<u>5</u>	<u>119</u>	<u>6048</u>	<u>17/4/82</u>

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale.		L'operatore <i>[Signature]</i>	IL TECNICO 14/12/98 data
Protocollo <u>B05450/98</u>		Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. _____	
Ultima planimetria sostituita dal mod. EP/2 prot. _____		<i>[Signature]</i> firma e timbro	

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/04/2016 - Comune di SAN FIOR (H843) - < Sez. Urb.: A - Foglio: 5 - Particella: 119 - Elaborato planimetrico >

MODULARIO
F. fig. 1096. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

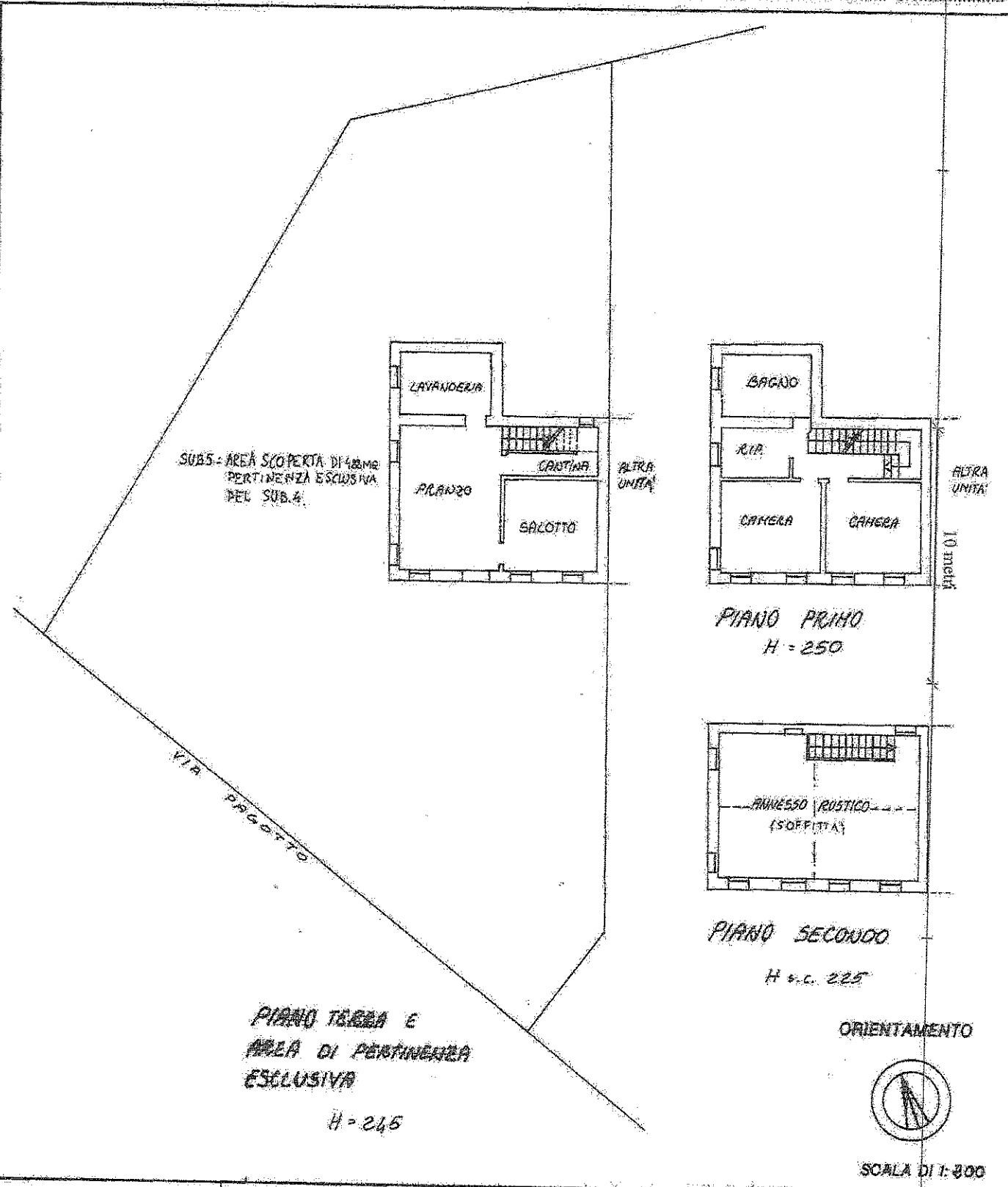
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MCD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di SAN FIOR via PAGOTTO

civ. 31



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/04/2016 - Comune di SAN FIOR (11843) - < Sez. Urb. A - Foglio 5 - Particella 119 - Subalterno: 5 >
VIA PAGOTTO n. 31 piano: 1-1-2;
Banco - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato, P.N.

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dall' <u>[REDACTED]</u> (titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Ultima denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	<u>[REDACTED]</u>	
Data presentazione: 30/12/1998	Data: 28/04/2016	Richiedente: CSGNLL62L27C957V
Totale schede: 15	Formato di acquisizione: A4(210x297)	Formato stampa richiesta: A4(210x297)
n. 119 sub. 4	data 14/12/98	Firma <u>[REDACTED]</u>

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

Geom. Nello CASAGRANDE via Barbarani 16 - 31015 CONEGLIANO
TEL. 0438-370339 FAX 0438-420835 CELL. 348-3368188 EMAIL: geo2020@alice.it

Firmato Da: CASAGRANDE NELLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 58b9d9d78144c19325c559ac36f9c030



COMUNE DI SAN FIOR
PROVINCIA DI TREVISO

Prot. n. 6142/78

30 MAG. 1979

Oggetto: Concessione per l'esecuzione di opere destinate alla residenza

Concessione n. 4/79 a nome di

Codice Fiscale

Concessione

N. 4/79

IL SINDACO

— Vista la domanda del Sig. [redacted]

abitante in [redacted]

Via [redacted]

n. [redacted] presentata in data 4/12/78 intesa ad ottenere

la concessione di eseguire: l'ampliamento di un fabbricato d'abitazione rurale.

in Via Pagollo su terreno censito in Cata-

sto: Comune di

Sez. A Foglio 5 Mapp. n. 58-119-

— Vista la relazione del Tecnico Comunale in data 10/1/79

— Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 17/1/79

— Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 19/1/79

— Preso atto del nulla-osta e pareri di

— Accertato:

Che le opere da trattarsi sono soggette a

Primo dell'inizio dei lavori è fatto obbligo
al concessionario esibire nulla osta del
Genio Civile di Treviso per l'esecuzione
in zona riservata

concessione gratuita per art. 9 legge 10/77 -

— Visto il vigente regolamento edilizio comunale, con annesso il P.d.P.;

— Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche,

la legge 28-1-1977, n. 10 e la L.R. 27-10-1977 n. 61;

C O N C E D E

al Sig. [REDACTED]

l'esecuzione delle opere richieste secondo i grafici di progetto, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni contenute nella presente concessione.

Sono fissate le seguenti modalità costruttive:

L'ampliamento delle murtine dimensionate indicate in progetto dovrà essere realizzato in prosecuzione del muro perimetrale Nord-Ovest del fabbricato esistente e la copertura dovrà essere realizzata prolungando la falda sul tetto attuale. -

Il titolare la presente concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme

generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo concesso ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno ed ultimati entro tre anni dalla data di notifica della presente.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere una copia vistata (Legge 5-11-1971, n. 1086).

— denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori e dell'Esecutore dei lavori e della data di inizio dei lavori.

~~Ai sensi dell'art. 9 della legge 30-4-1976, n. 376, prima di dare inizio agli impianti termici dovrà essere presentato il progetto all'Ufficio Tecnico Comunale, che ne rilascerà ricevuta.~~

— Lo scarico delle acque dovrà essere eseguito secondo quanto previsto dalla Legge 10-5-1976, n. 319 ottenendo la prescritta autorizzazione.

La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa.

Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge 28-1-1977, n. 10 o per inadempienza delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni e le sanzioni previste dall'art. 15 della legge stessa.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il

termine di 3 anni dalla data di inizio (art. 31 Legge 17-8-1942, n. 1150).



IL SINDACO

Francesco...

Allegati: — Copia dei grafici di progetto visti e modificati d'ufficio
con tratto in colore rosso.

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Dà atto, con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della concessione stessa e degli allegati sopra citati.

Il 5 AGO 1979

IL CONCESSIONARIO

[Signature]

Attesto che la presente sottoscrizione è stata firmata in mia presenza

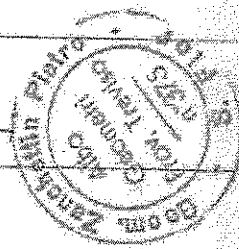
dal Sig. _____

identificato _____

Data _____ Il _____

- A) — che la quota per oneri di urbanizzazione, a' sensi dell'art. 5 della Legge 28-1-1977, n. 10 è stabilita in L. _____ e che la stessa è stata versata al Tesoriere Comunale con quietanza n. _____ del _____
oppure
— che in sostituzione degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, il concessionario a scomputo parziale totale si è impegnato con atto in data _____ che forma parte della presente - a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e garanzie contenute nell'atto stesso;
- B) — che la quota del costo di costruzione - a' sensi dell'art. 6 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinata in L. _____ e che il concessionario si è impegnato di versarla nei modi e garanzie contenute nell'atto in data _____ che forma parte integrante della presente;
oppure:
— che con la convenzione - atto unilaterale - in data _____ stipulato a' sensi dell'art. 7 della legge 28-1-1977, n. 10 - che forma parte integrante della presente - il concessionario è esonerato dal versamento della quota del costo di costruzione;
oppure:
— che a' sensi dell'art. 13 della legge 28-1-77 n. 10 la quota del costo di costruzione è:
1. - non dovuta perché la richiesta è presentata entro il 31-7-1977 (sei mesi entrata vigore Legge 10/1977).
2. - ridotta al 30% pari a L. _____ perché la richiesta è stata presentata nel periodo dall'1-8-1977 al 31-1-1978 (12 mesi entrata vigore Legge 10/1977).
3. - ridotta al 60% pari a L. _____ perché la richiesta è stata presentata nel periodo dall'1-2-1978 al 31-1-1979 (24 mesi entrata vigore Legge 10/1977);
- C) — che le opere oggetto di concessione rientrano fra quelle previste dall'art. 8 della legge 28-1-1977, n. 10 per cui non è dovuto il contributo per opere di urbanizzazione (art. 5) e per il costo di costruzione (art. 6).

COMUNE DI SAN FIOR		PROVINCIA DI TREVISO
DITTA: [REDACTED] e [REDACTED]		
PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI CASA RURALE PER RICAVO DI SERVIZI ALLA ABITAZIONE.		
DATA: 29 NOV. 1978	SCALA: 1/100	IL PROGETTISTA: <i>[Signature]</i>
		LA COMMITTENTE: [REDACTED]



PLANIMETRIA 1:2000

COMUNE DI SAN FIOR
 -4 DIC-1978
 PROTOCOLLO N° **648**
 DAT. _____ CLAS. _____ FASC. _____

SEZIONE **A**
 FOGLIO **5º**
 MAPPALE **119-59**

presentato all'esame della
 Commissione Comunale di
 Epizia nella seduta
 del **19 GEN 1979**
 IL SEGRETARIO *[Signature]*

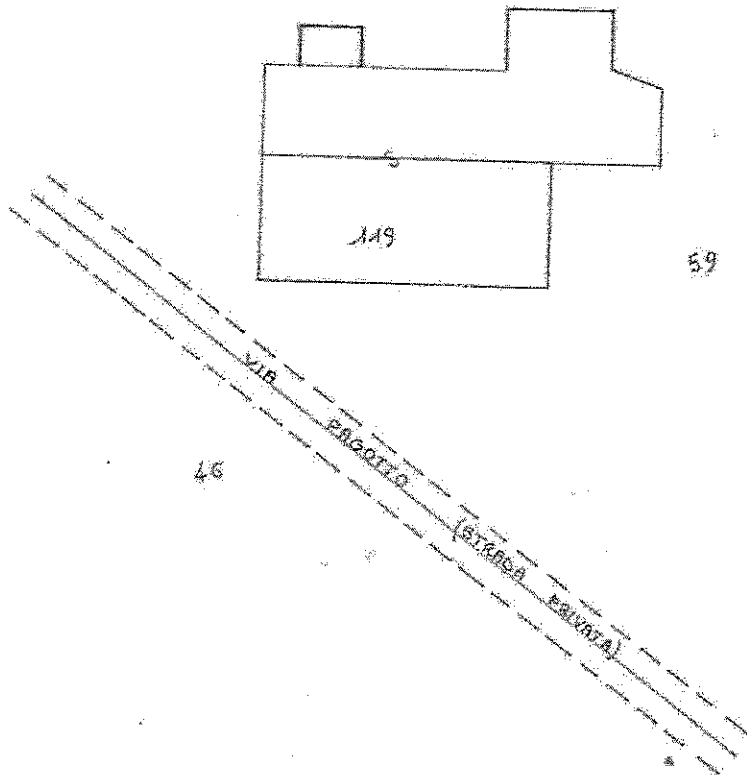
[Large handwritten scribble]



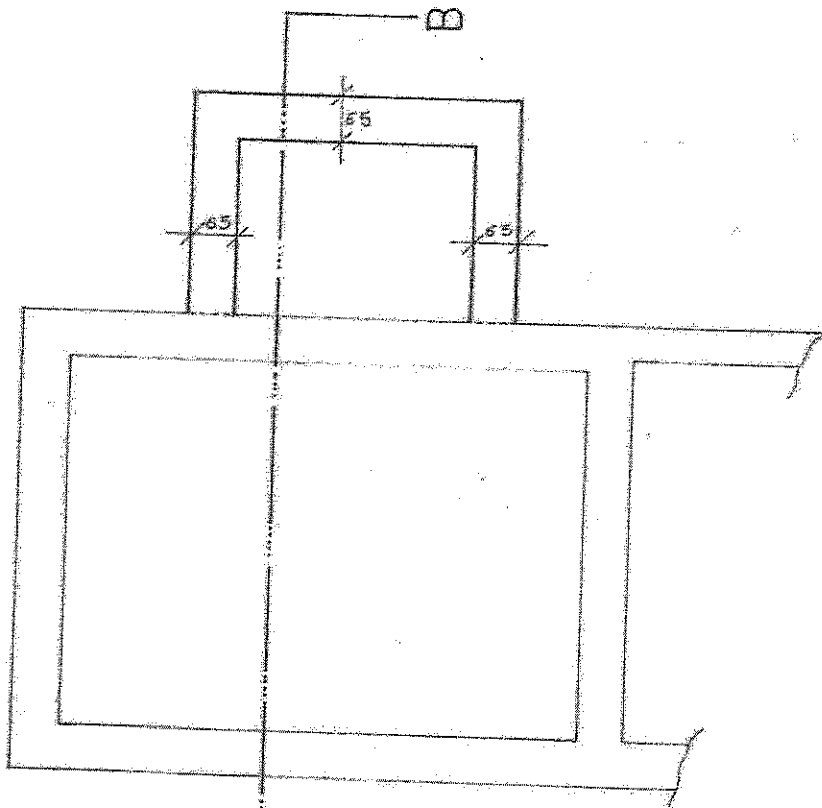
[Large handwritten text: USO OFF. TEC.]

Allegato alla concessione edilizia n° **4/78**
 del **10 MAR 1978**
 IL SINDACO *[Signature]*

COMUNE DI S. FIOR
 UFFICIO TECNICO

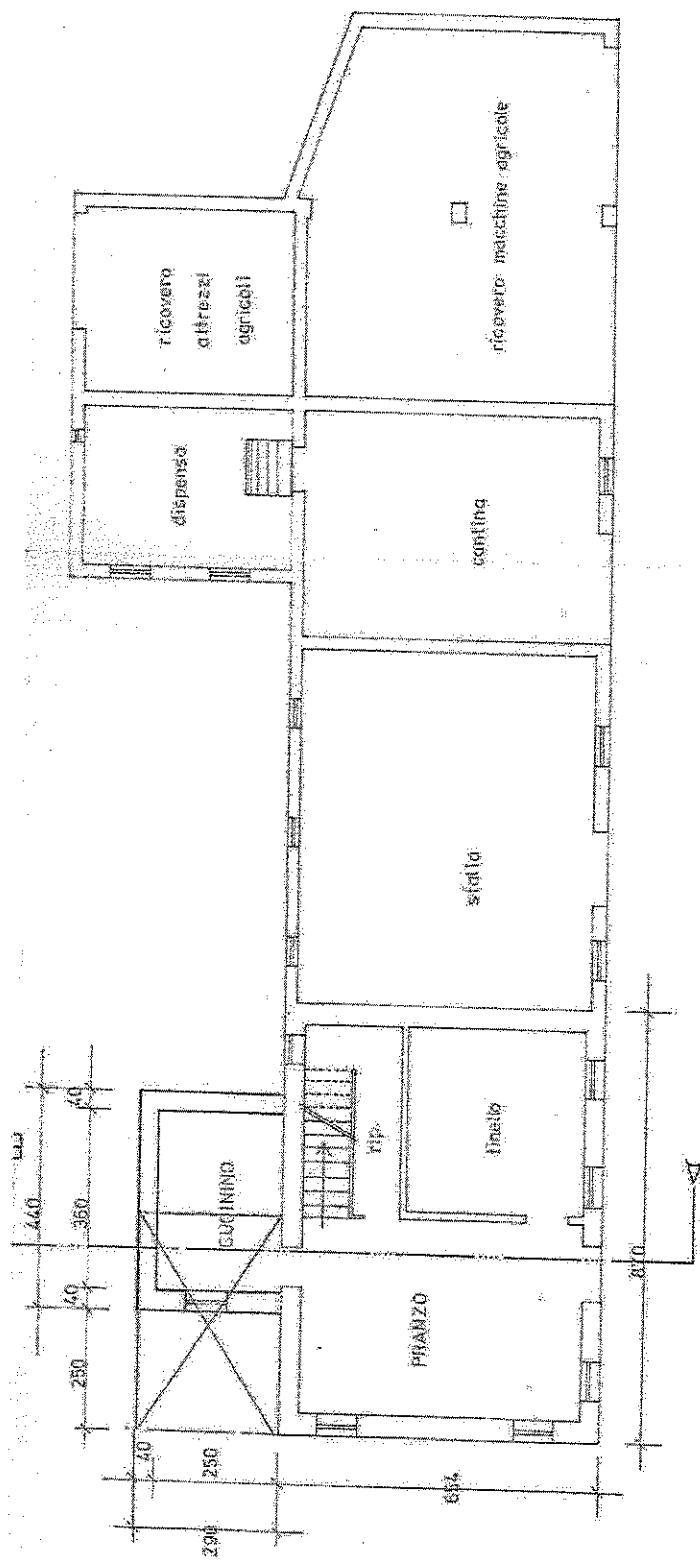


PARTICOLARE 1:500

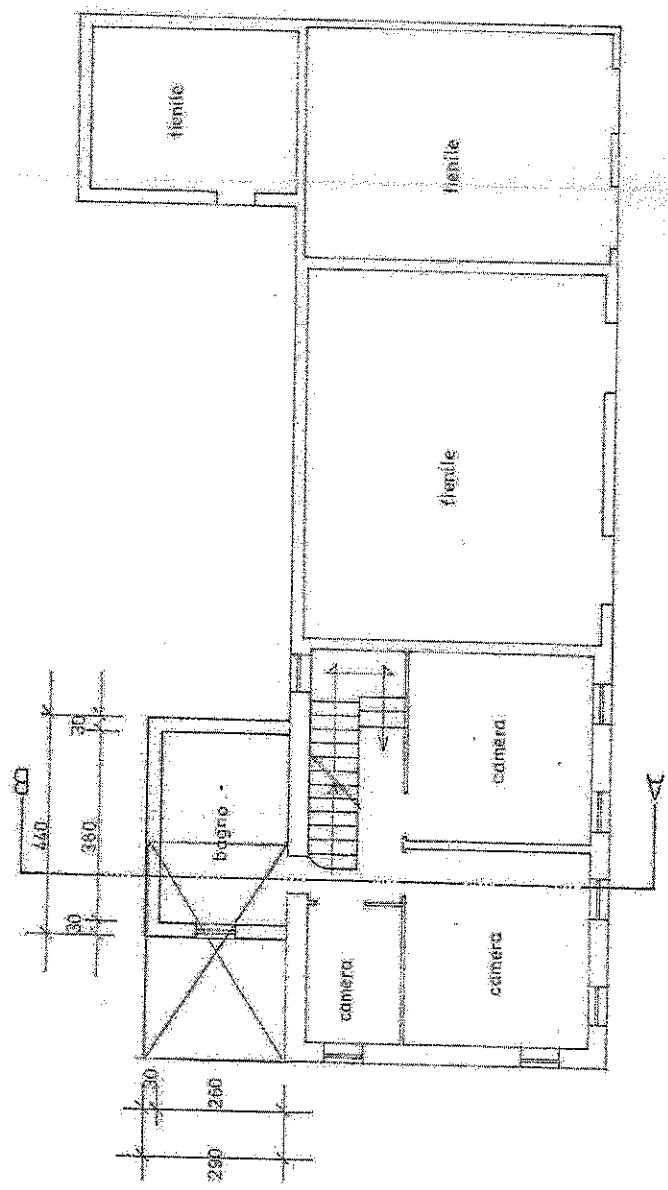


FONDAZIONI

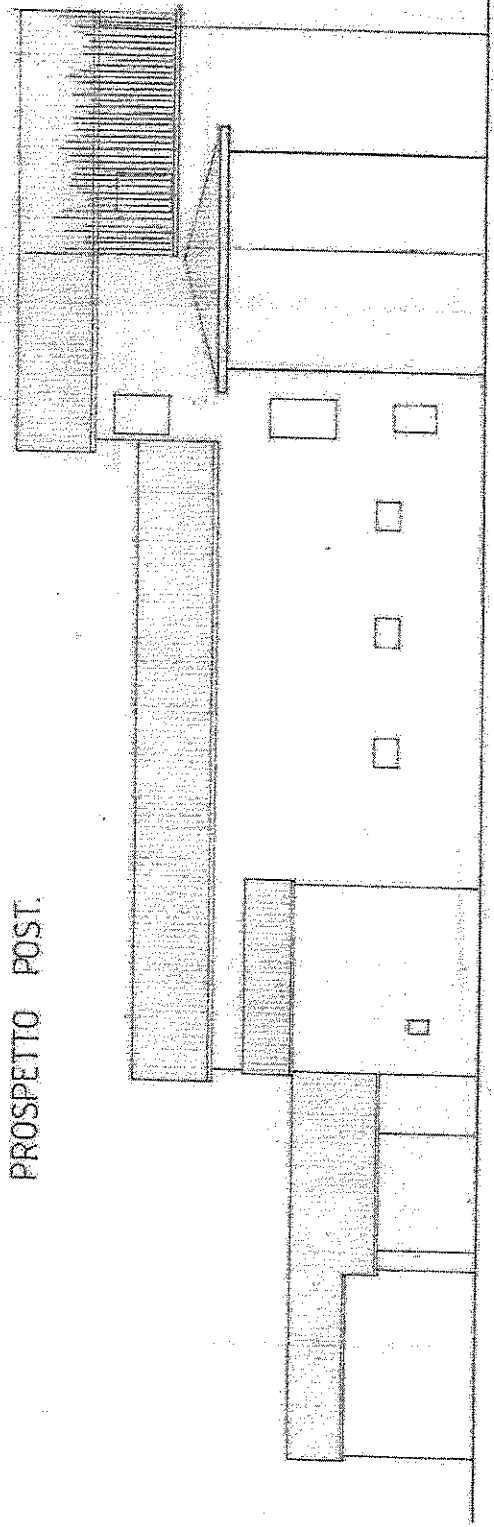




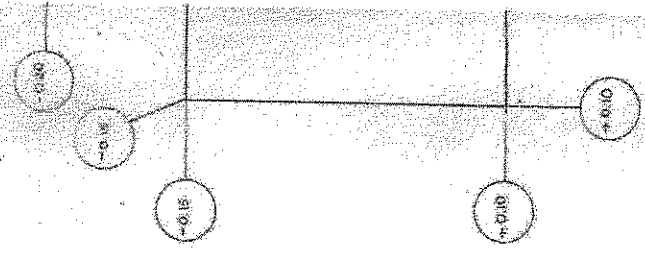
PIANO TERRA



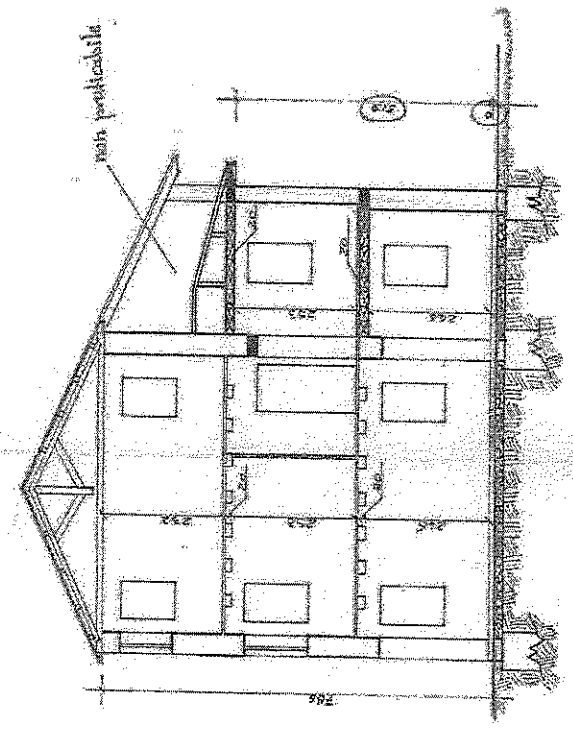
PROSPETTO POST.



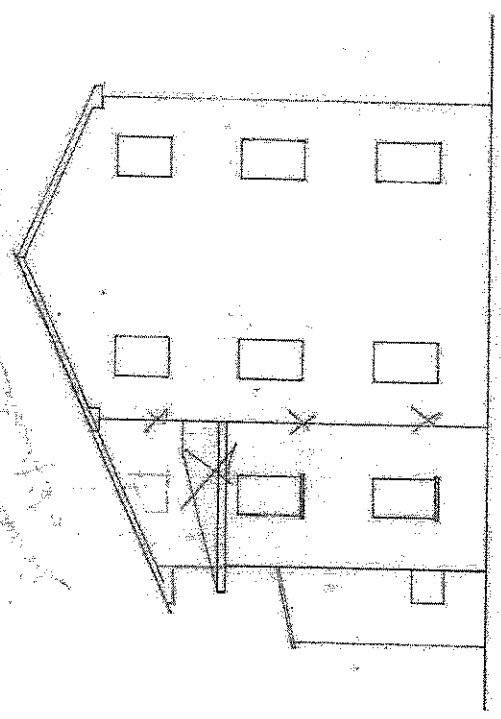
PIANTA
DEL TER
- QUOTA



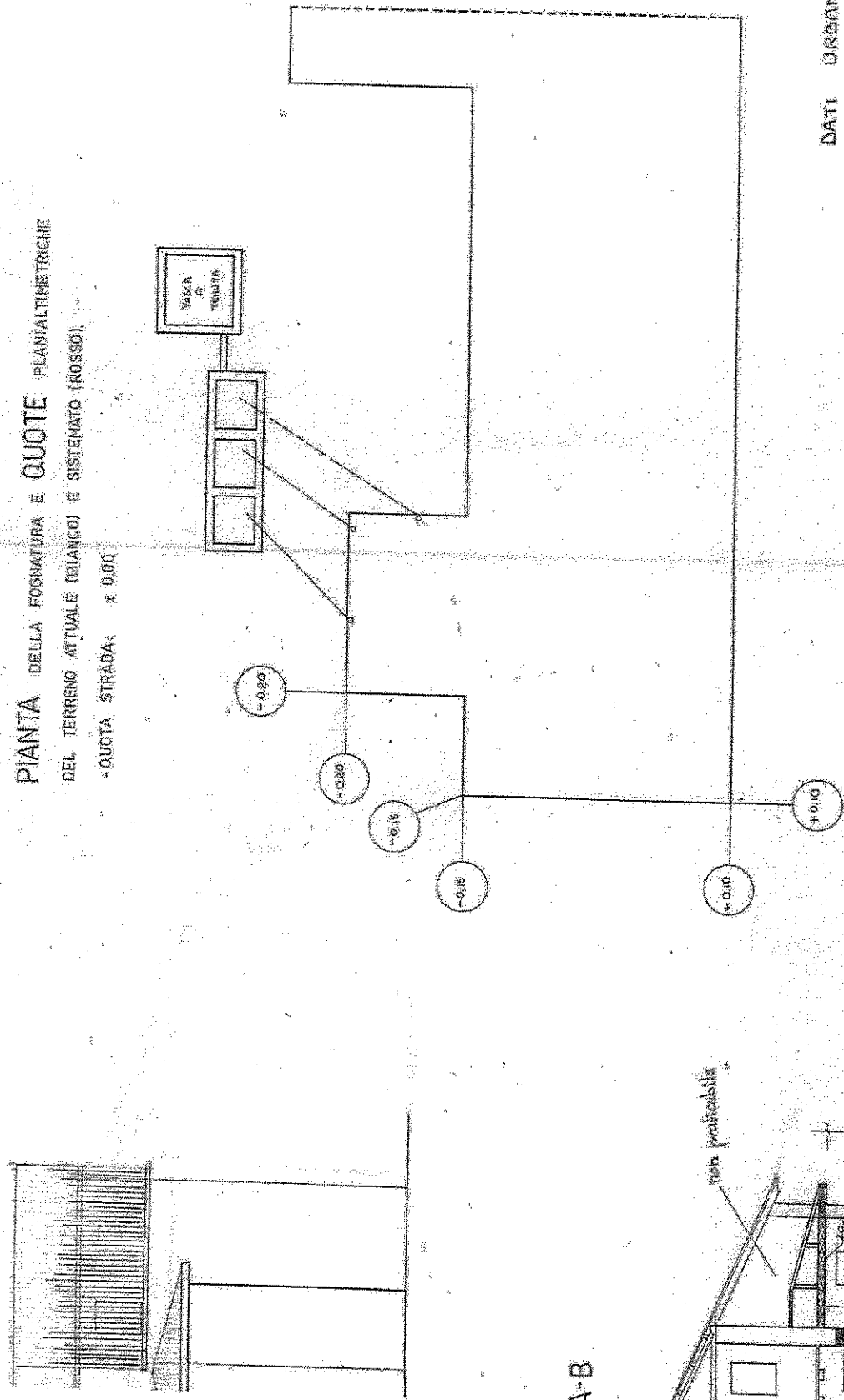
SEZIONE A-B



FIANCO



PIANTA DELLA FOGNATURA E QUOTE PLANIALTIMETRICHE DEL TERRENO ATTUALE (BIANCO) E SISTEMATO (ROSSO)
 - QUOTA STRADA: ± 0.00



DATI ORGANISTICI

- ZONA E 1 AGRICOLA
 - SUPERFICIE TERRENO NO. 29.348
 - Superficie coperta: abitazione esistente 1 m. 8.70 x 4.20 = mq. 36.54
 - Volume abitazione esistente 1 mq. 36.50 x 7.86 x mc. 447.23
 - Volume 165 posti letto: 165 x mc. 167.85 = mc. 27.705
 - Volume ab. progetto 1 m. 4.00 x 2.50 x mq. 18.76 x mc. 167.28
 = volume ab. a. 167.28

LEGENDA

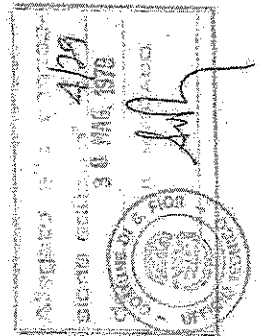
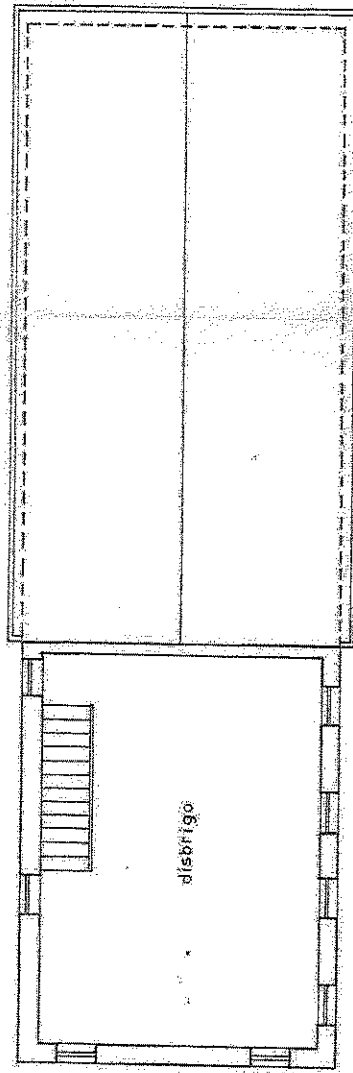
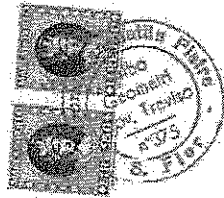
- ACQUE NERE
- ACQUE BIANCHE
- ACQUE BIANCHE

COMUNE DI SAN FIOR

PROVINCIA DI TREVISO

DITTA: [REDACTED] e [REDACTED]

PIANTA SOTTOTETTO



IL TECNICO
[Signature]

COMUNE DI SAN FIOR

PROVINCIA DI TREVISO

C.A.P. 31020 - Piazza Marconi n. 2

CONCESSIONE EDILIZIA

Prot. n. 6196

Concessione n. 73/96 del 30/07/96

OGGETTO: Concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di
RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RURALE.

L' ASSESSORE DELEGATO

Vista la domanda presentata da:

Via

intesa ad ottenere la concessione per l'esecuzione dei lavori di **RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RURALE** - in CASTELLO ROGANZUOLO in Via PAGOTTO nel terreno censito catastalmente al Foglio n. 5 mapp. n. 119 499 500 501 651 653 654 656;

Visto il parere del Settore Igiene Pubblica dell'U.L.S.S. in data 02/07/96 con esito favorevole;
Atteso che la Commissione Comunale di Edilizia nella seduta del 18/07/96 con verbale n. 140 ha espresso parere **FAVOREVOLE**;

VISTO che il contributo di concessione dovuto è pari a £. 2.250.985.= per quota costo di costruzione, £. 5.230.962.= quali oneri di urbanizzazione primaria e £. 3.041.452.= quali oneri di urbanizzazione secondaria;

Visto l'art. 220 del T.U.L.S. approvato con R.D. 27.7.1934 n. 1265;

Vista la Legge 17.8.1942 n. 1150 modificata dalla Legge 6.8.1968 n. 765, la Legge 28.1.1977 n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 27.6.1985 n. 61;

Visto il Decreto Legge 25.05.1996 n. 285;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale con annesso Regolamento Edilizio e Norme Tecniche di Attuazione;

CONCEDE



a:

fatti salvi i diritti di terzi,
di eseguire i lavori in oggetto, con le seguenti prescrizioni:

DEVONO ESSERE INTEGRALMENTE RISPETTATE LE TIPOLOGIE INDICATE NELL'ART.14.6 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ALLEGATE ALLA VARIANTE AL P.R.G. APPROVATA PER LE ZONE AGRICOLE: COPERTURA A DUE FALDE CON PENDENZE DI TIPO TRADIZIONALE (TRA IL 30-40%) CON MANTELLATA IN COPPI SENZA SPORGENZE SULLA FACCIATA A TIMPANO, GRONDAIE A SEZIONE SEMICIRCOLARE E PLUVIALI A SEZIONE CIRCOLARE IN LAMIERA DI RAME O ZINCATA, SERRAMENTI IN LEGNO E INTONACI DI TIPO TRADIZIONALE CON COLORE INCORPORATO O A CALCE O A MARMORINO. DEVONO ESSERE INSTALLATI DEI PARAPETTI DI 1 M. DI ALTEZZA IN CORRISPONDENZA DEGLI OSCURI AL PIANO PRIMO (PARERE ULSS N. 7). L'INIZIO DEI LAVORI E' SUBORDINATO ALL'OTTENIMENTO DELLA AUTORIZZAZIONE ASISMICA DEL GENIO CIVILE DI TREVISO A'SENSI DELLA LEGGE N. 64 DEL 02.02.1974 .

Lo scarico delle acque dovrà essere eseguito secondo quanto previsto dalla legge 10.05.1976 n. 319 ottenendo la prescritta autorizzazione, in corso di esecuzione dei lavori dovranno essere prodotti all'Ufficio Tecnico Comunale: schema della rete di smaltimento delle acque usate ed opportuna documentazione fotografica;

SI PRECISA INOLTRE CHE:

- l'inizio dei lavori deve avvenire entro un anno dal ritiro della presente concessione edilizia;
- il termine di ultimazione è stabilito in tre anni dalla data di inizio lavori;
- la presente concessione dovrà essere conservata in cantiere a disposizione dei funzionari comunali addetti al controllo ai quali dovrà essere consentito il libero accesso al cantiere stesso;
- per tutta la durata dei lavori, dovrà essere esposta in cantiere, visibile al pubblico, una tabella delle dimensioni di cm. 100 x 80, con le seguenti indicazioni:
 - oggetto, numero e data della concessione edilizia;
 - titolare della concessione;
 - progettista;
 - direttore dei lavori;
 - impresa;
- il cantiere deve essere chiuso con adeguata recinzione provvisoria, lungo i lati prospicienti spazi pubblici; tale recinzione deve avere altezza non inferiore a m. 2,00, e se sporgente, deve essere evidenziata mediante zebra e munita di luci rosse;
- l'occupazione temporanea e permanente oppure la manomissione del suolo e sottosuolo pubblico interessato dai lavori, dovrà essere autorizzata dal Sindaco;

- deve essere assicurata la sicurezza del cantiere edile secondo quanto previsto dal D.P.R. del 7.1.1956 n. 164.
- il proprietario ha l'obbligo di ottenere dal Genio Civile, l'autorizzazione ad eseguire le opere a norma della Legge 2.2.1974 n. 64;
- è fatto obbligo di rispettare integralmente la Legge Statale n. 1086 del 05.11.1971;
- le opere in oggetto di concessione non potranno essere abitate o usate senza il rilascio da parte del Sindaco di un certificato rispettivamente di abitabilità o agibilità o uso, come previsto dalla Legge Regionale 7.6.1985 n. 61;

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della presente Concessione se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

San Fior li, 30/07/96



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Gian Pietro SALVADOR

Il sottoscritto dà atto con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della Concessione e dei relativi allegati, in numero di cinque.

San Fior, li _____

22.011.1996

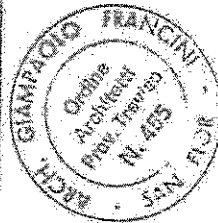
IL RICEVENTE

SGP4/CONC.WPS

[Redacted signature area]

STUDIO: ARCHITETTO GIAMPAOLO FRANCIANI	
SAN FIOR v. Europa 105 Tel 0438/768156	
PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE e AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RURALE COMUNE DI SAN FIOR via Pagotto	
MAPPA, PLANIMETRIA, SISTEM. AREA SCOPERTA, CALCOLI PLANIVOLUMETRICI STRALCIO P.R.G.	TAVOLA 1
Ditta: [REDACTED]	
Progettista: ARCH. GIAMPAOLO FRANCIANI	
Data: 21.06.96	

COMUNE DI SAN FIOR		
Attestato U.C.	Prot. 6196	
Espr. LIVA	Cost.	
Ass. Soc.	21 GIU. 1996	
U. Egret		Dir.
Coartato		Per.
Bindato	M.L./L.P.	M.L./Oro.



Franciani

[REDACTED]

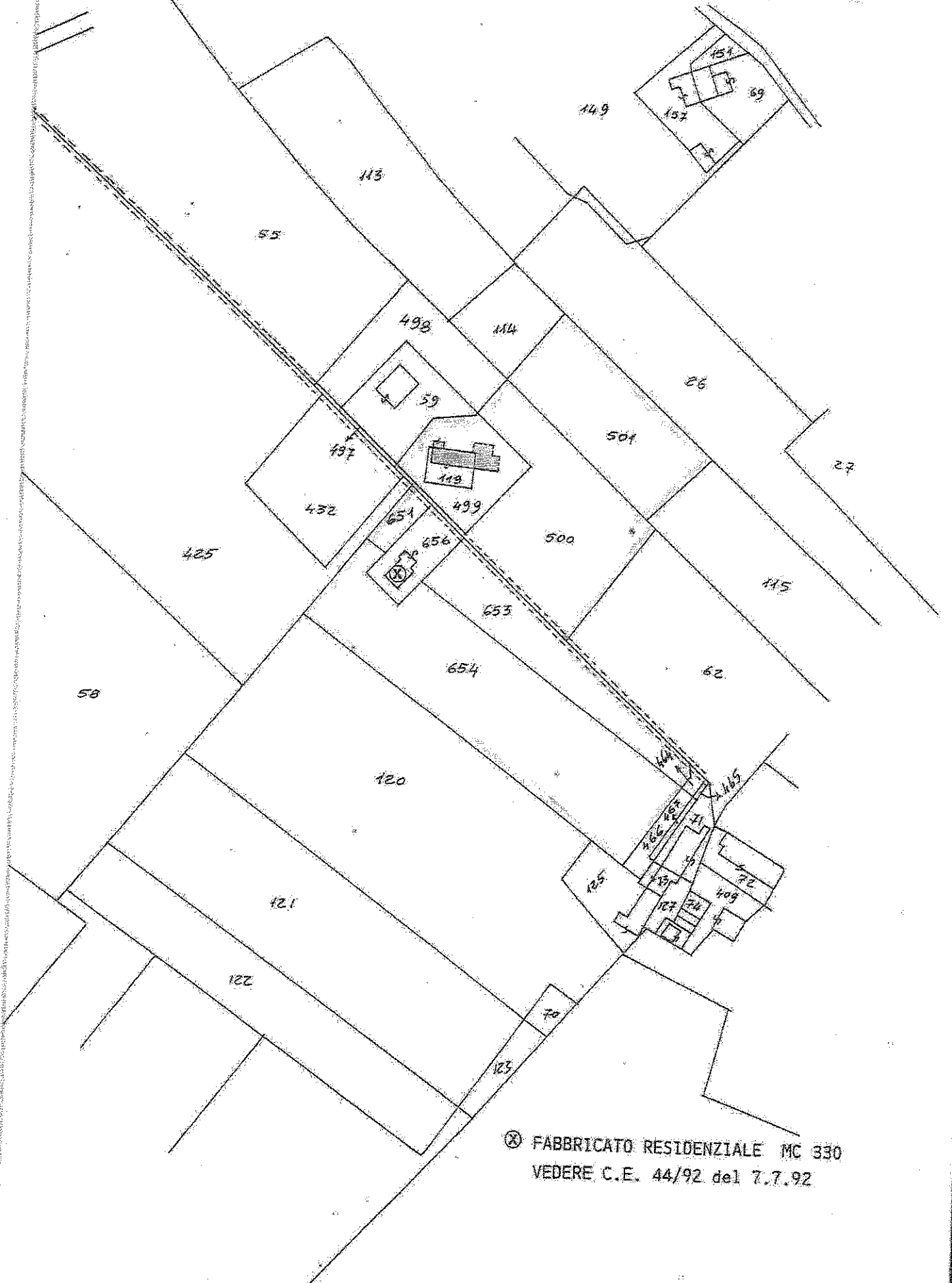
[REDACTED]

[REDACTED]

Allegato alla concessione	
edilizia n°	13/96
del	30 LUG 1996
PROFESSORE ALL'URBANISTICA	
	<i>[Signature]</i>

MAPPA 1:2000

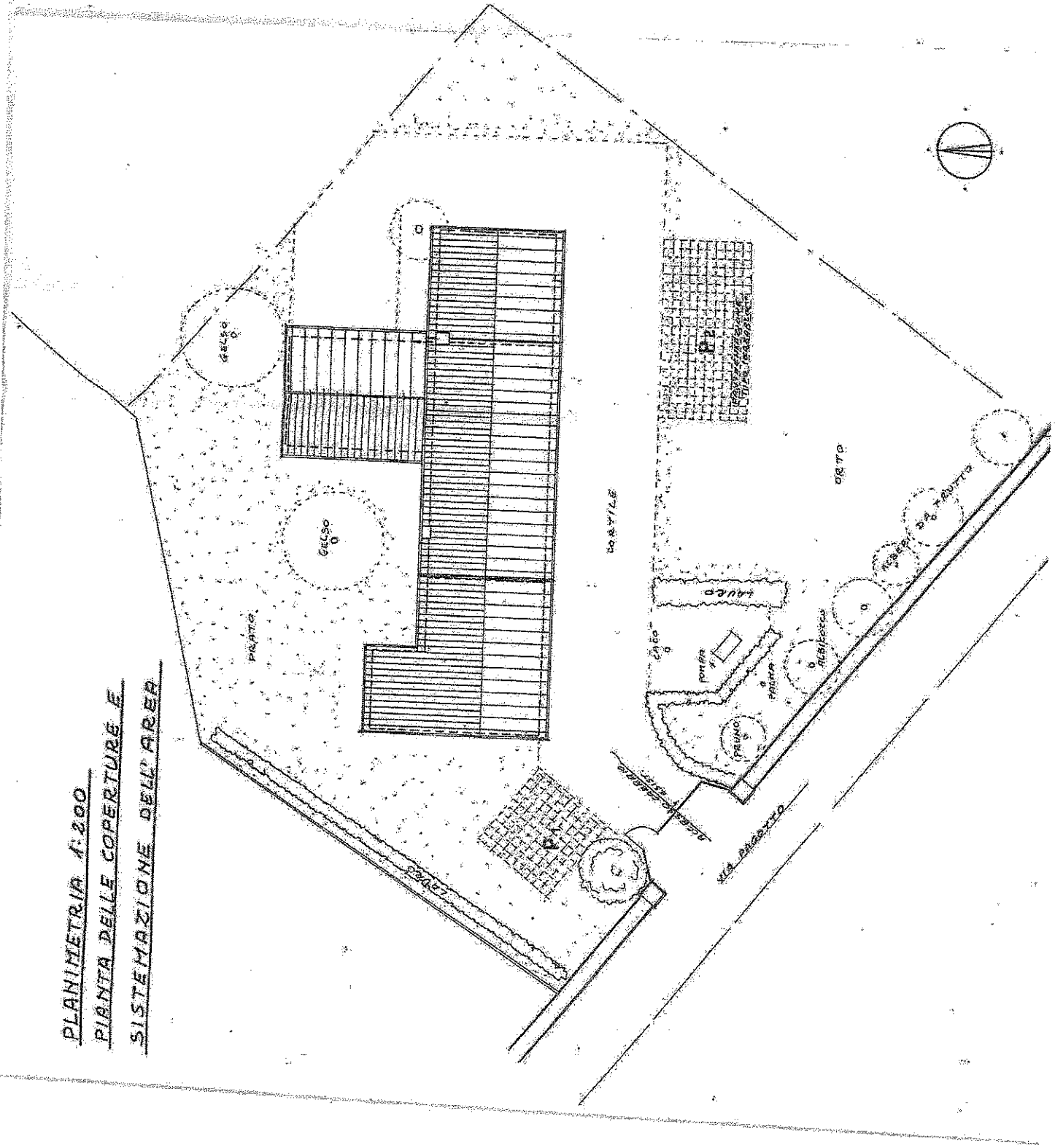
F.5 M.N. 119-499-500-501-651-653-654-656



⊗ FABBRICATO RESIDENZIALE MC 330
VEDERE C.E. 44/92 del 7.7.92



PLANIMETRIA 1:200
PIANTA DELLE COPERTURE E
SISTEMAZIONE DELL'AREA



STUDIO: ARCHITETTO GIAMPAOLO FRANCONI
SAN FIOR v. Europa 105 tel. 0438/768158

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E
AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO RURALE

Comune di San Fior - v. Pagotto

NUOVA SISTEMAZIONE

Tavola:

PANTE, PROSPETTI, SEZIONI.

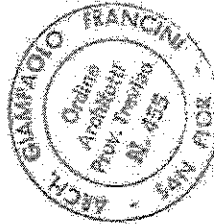
2

Ditta:

[REDACTED]

Progettista: ARCH. GIAMPAOLO FRANCONI

Data: 15-05-1996



Giampaolo Francini

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

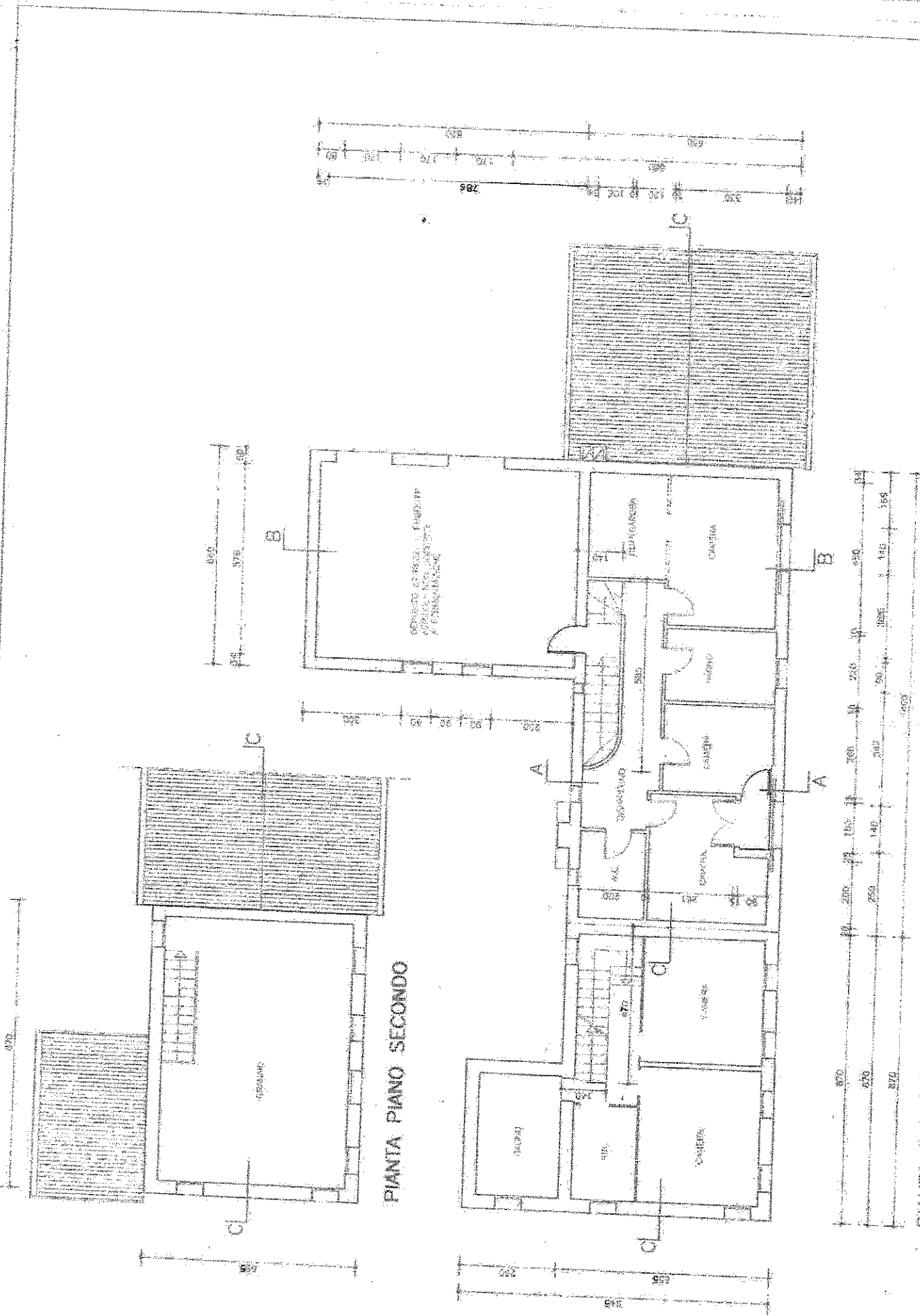
[REDACTED]

COMUNE DI SAN FIOR	
Anagrafo S. C.	Prot. 6196
Edict. Lavs	Com
Ass. Soc.	21 GIU. 1996
U. Segret.	
Segretario	
Sindaco	U.T./LLPP. U.S./Drs.

Allegato alla concessione edilizia n° 13/96 del 30 LUG. 1996

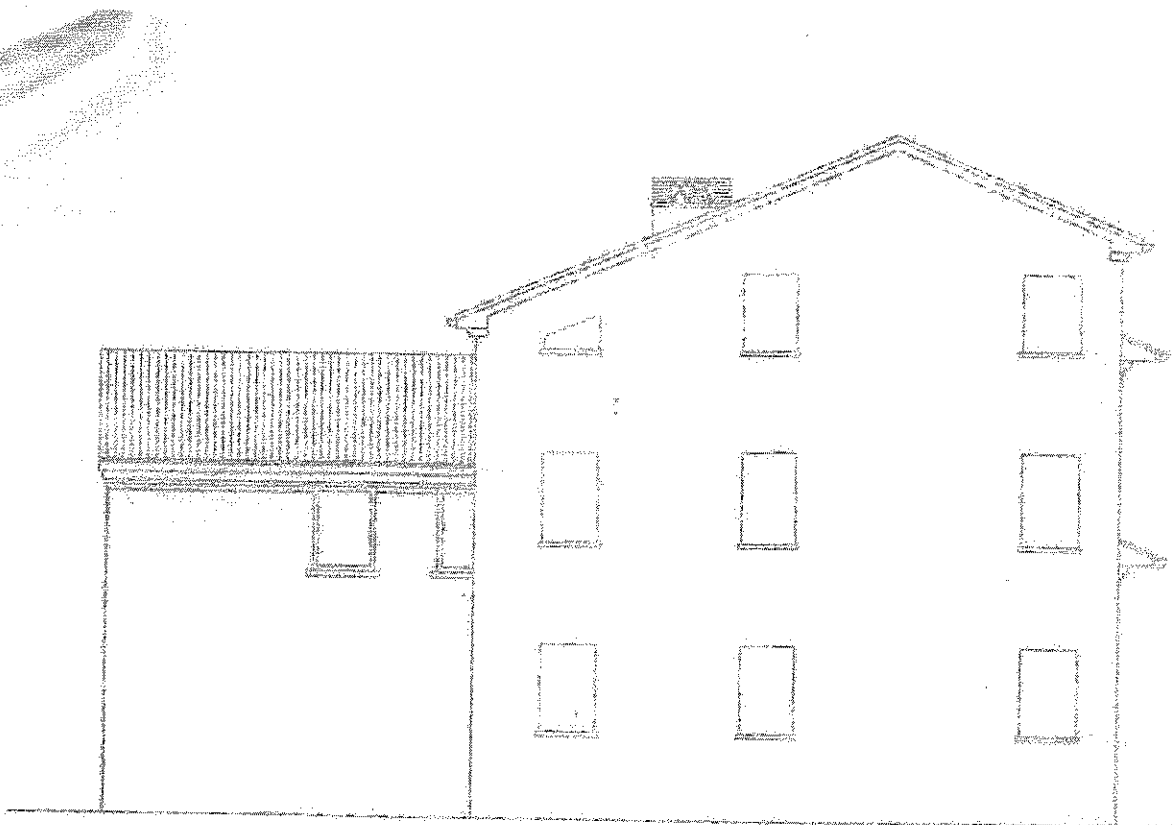
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

W. Scher

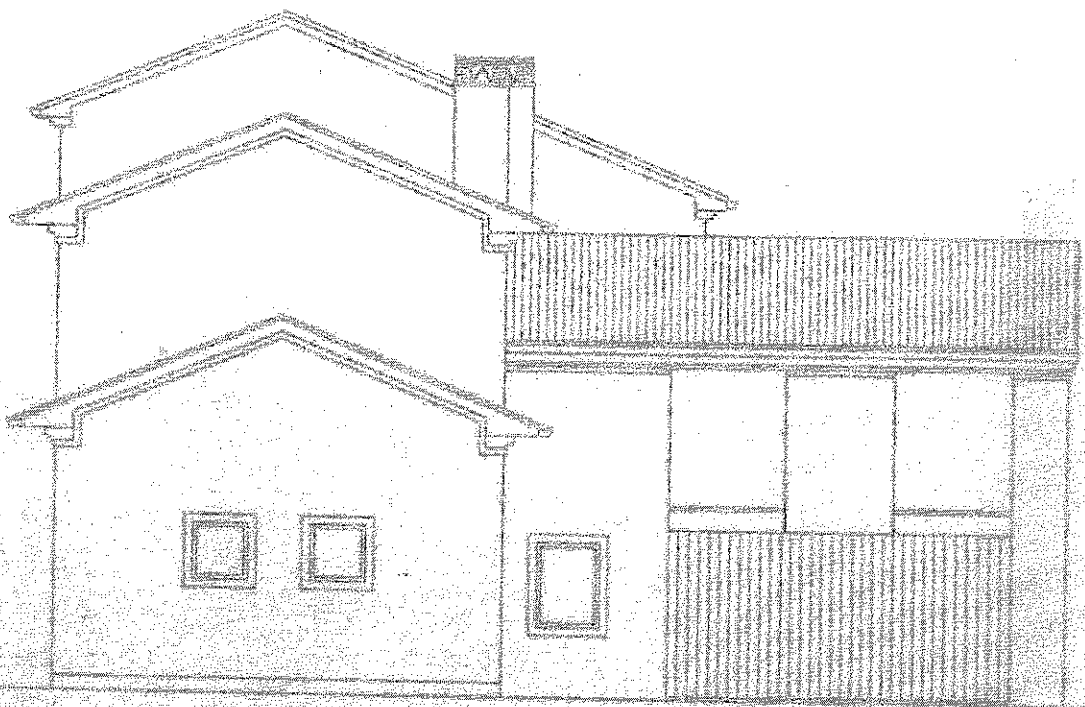


PIANTA PIANO SECONDO

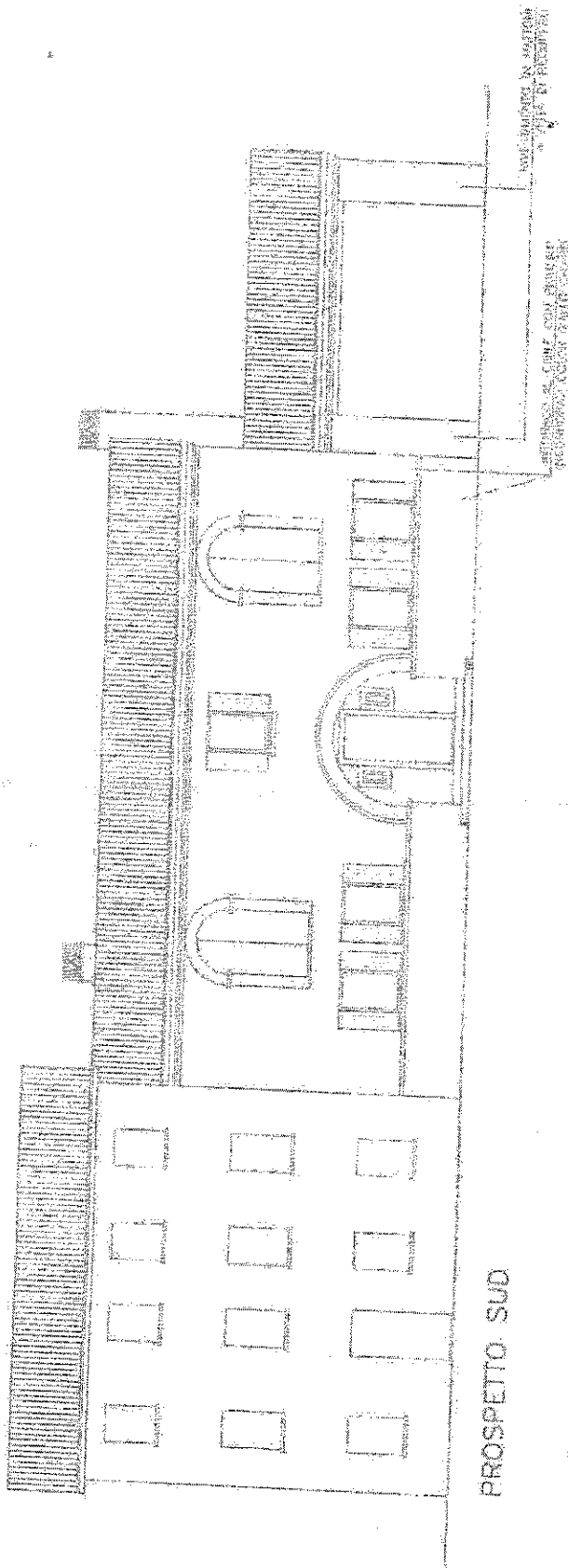
PIANTA PIANO PRIMO



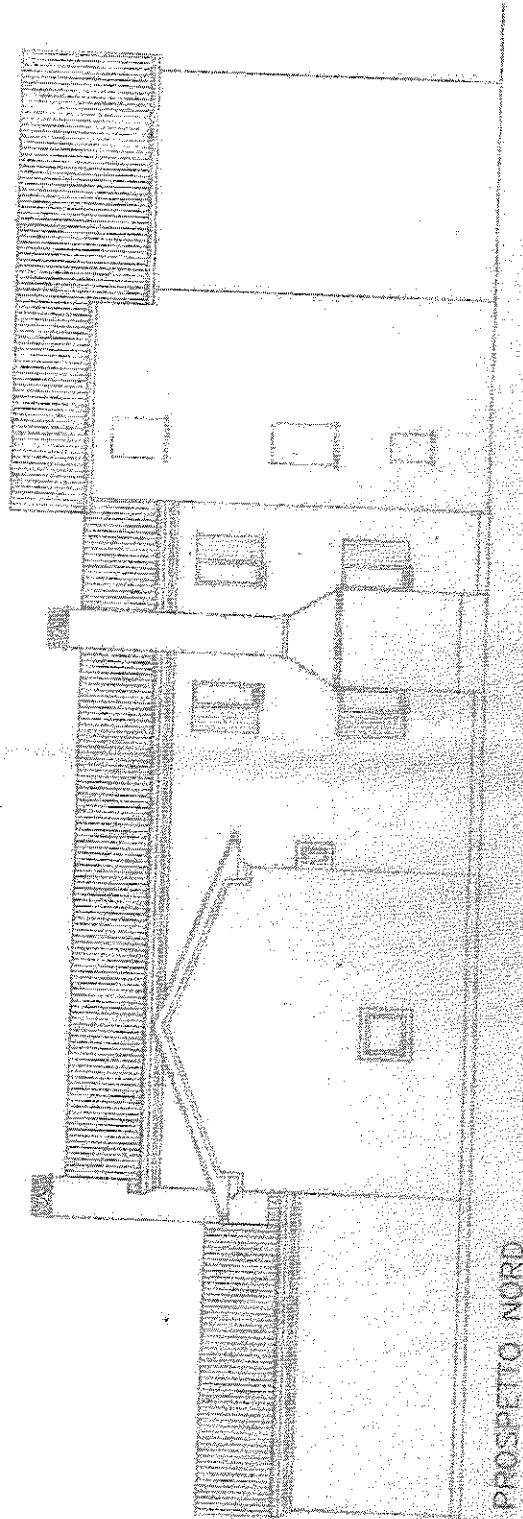
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

PROSPETTO SUD
PROSPETTO NORD



19/11/98

Egregio Signor

SINDACO del COMUNE di

SAN FIOR TV



VISTO: IL SINDACO

OGGETTO: Denuncia di inizio dell'attività ai sensi dell'art. 19 legge 07.08.90 n. 241 come modificato dall'art. 2, comma 10, della legge 24.12.93 n. 537

Visto: ASSESSORI AL UNICA

COMUNE DI SAN FIOR		
Anagrafa S. C.	Prot. 13461	
Elett. Lova	Cat. 10	
Ass. Sac.	9 NOV. 1998	
U. Segret.		
Segretario		
Sindaco	U.T./U.P.P.	19/11/98

I sottoscritti

[Redacted names]

in qualità di proprietari dell'immobile in Comune di San Fior, via Pagotto, censito al foglio 5, mapp. n. 119-499, ai sensi delle norme in oggetto con la presente

denunciano l'inizio dell'attività

per l'esecuzione di:

- variante al progetto di ristrutturazione ed ampliamento di un fabbricato rurale autorizzato con C.E. n. 73/96 del 30.07.96.

Le opere rientrano tra quelle previste dalla lettera g), punto 7 dell'art. 4 del D.L. 05.10.93 n. 398 convertito con modificazioni dalla Legge 04.12.93 n. 493, sostituito dal comma 60, art. 2, della L. 23.12.96 n. 662.

Trasmette in allegato la relazione asseverata redatta dall'arch. Giampaolo Francini, residente a San Fior, via Europa n. 105 (FRN GPL 53M01 H843M) relativa alle opere che si intendono eseguire ed i relativi elaborati progettuali. Lo stesso tecnico è stato incaricato ad effettuare il collaudo al completamento delle opere.

Comunica che l'impresa esecutrice dei lavori è la ditta Fiorot Costruzioni s.a.s. di Fiorot Emanuele & C. - Via Europa, 105 - San Fior (TV).

Allega copia del bollettino comprovante il versamento di lire 50.000 per diritti di segreteria.

I lavori saranno iniziati il 30.11.98. REGISTRATO

Con Osservanza,

San Fior, 05.11.98

[Redacted signature]

Stefano...



Visto: *[signature]*

Visto: ASSESSORI ALL'URBANISTICA



DENUNCIA di INIZIO di ATTIVITÀ EDILIZIA

a' sensi art. 2, comma 60, Legge 23.12.1996, n. 662 e successive modificazioni ed integrazioni

6171
10
1999

Al Sig. SINDACO
del Comune di
SAN FIOR (Treviso)

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI P99/0137
(art.2, comma 60) FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE

Il sottoscritto [redacted]
residente a [redacted] c.a.p. [redacted] prov. (TV)
via [redacted] civ.n. [redacted]
cod.fisc./p.i. [redacted] tel. n. [redacted]

DENUNCIA

l'inizio dell'attività edilizia in oggetto indicata e dettagliatamente descritta di seguito nella relazione asseverata a firma del tecnico abilitato.

Denuncia inoltre, che i lavori avranno inizio: trascorsi 2/6/99 venti giorni dalla presentazione della presente comunicazione.
oppure: in data: [redacted]

Distinti saluti.

CONCELIANO, 18/05/99

la Ditta

[redacted signature]

(firma)

* ALLEGATI OBBLIGATORI:

- Relazione dettagliata con descrizione dei lavori che forma parte integrante della presente, debitamente sottoscritta sia dal Committente che dal Progettista;
- documentazione fotografica;
- duplice copia degli elaborati grafici che formano parte integrante della presente denuncia e n. tavole, debitamente sottoscritte sia dal Committente che dal Progettista;
- copia del titolo di proprietà e/o eventuali contratto di affitto e autorizzazione scritta all'esecuzione dei lavori della ditta proprietaria;
-

RELAZIONE ASSEVERATA

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FABBRICATO
(art.2, comma 60) AD USO RESIDENZIALE

- a) opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- b) opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti, consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- c) recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- d) aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- e) opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche alla sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
- f) impianti tecnologici che non si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici;
- g) varianti a concessioni edilizia già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
- h) parcheggi di pertinenza nel sottosuolo nel lotto su cui insiste il fabbricato.

da realizzarsi in via PAGOTTO civ.n. 31
accatastato al Fg. n. 5 Mapp. n. 119 sub 4-5

Il sottoscritto [REDACTED]
iscritto all' [REDACTED] della Provincia di [REDACTED] al n. [REDACTED]
cod.fisc./ p.i. [REDACTED] domiciliato a [REDACTED]
in via [REDACTED] Civ.n. [REDACTED] Tel. n. [REDACTED]

In qualità di Progettista e Direttore dei Lavori in oggetto, e su incarico della ditta specificata, con riguardo all'immobile sopra identificato avente la seguente destinazione d'uso: RESIDENZIALE

ASSEVERA

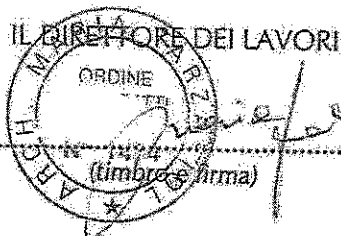
sotto la propria personale responsabilità la conformità delle opere da realizzare, agli strumenti urbanistici adottati e approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

L'immobile sopra descritto non è soggetto a vincolo conservativo dalla norme urbanistiche vigenti e non è compreso nella zona di tipo "A" di cui all'art.2 del D.M.,LL.PP. del 02.04.1968, pubblicato nella G.U. n. 97 del 16.04.1968.

In particolare DICHIARA che (solo per interventi sull'esistente):

1. la rappresentazione dello stato di fatto nei disegni allegati corrisponde esattamente alla realtà sia con riguardo alla destinazione d'uso che a tutte le misure indicate;
2. il fabbricato esistente è stato legittimamente autorizzato con concessione edilizia n. del ed è conforme al progetto approvato;
3. il fabbricato esistente
 - è stato oggetto di domanda di Condonio edilizio a'sensi della Legge 47/85 e Legge 724/94 e la concessione edilizia non è stata rilasciata;
 - è stata rilasciata in data
 - non è stato oggetto di Condonio edilizio a'sensi della Legge 47/85 e Legge 724/94;
4. dichiara inoltre, di aver accertato che la ditta è in possesso di idoneo titolo ad edificare (di cui si allega copia);
5. ai sensi del punto 11) del comma 60, dell'art.2 della presente legge, dalla data odierna, il sottoscritto Tecnico Progettista assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità a'sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale;
6. dichiara inoltre, di essere a conoscenza che in caso di dichiarazioni non veritiere nella presente relazione asseverata e nella descrizione dei lavori e dei grafici allegati, l'Amministrazione comunale ne darà comunicazione al competente Ordine Professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.

CONEGLIANO II, 18/05/99



COMUNE DI S. FIOR		S. FIOR	
Autore S. C.	6/7/11		b
Tipologia	CA	10	
Area	1	1989	
Il Comune			
Il Sindaco			
Spedite	01/11/11	✓	07.11.11

**COMUNE DI SAN FIOR
PROVINCIA DI TREVISO**

**Al Sig. Sindaco del
COMUNE DI SAN FIOR
31020 Treviso**

OGGETTO:

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI
FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE**

TECNICO INCARICATO:

[REDACTED]

iscritta all'Ordine degli Architetti della provincia di Treviso

DITTA:

[REDACTED]

LOCALIZZAZIONE:

[REDACTED]

DATI CATASTALI

**CATASTO URBANO (N.C.E.U.)
Comune di S. Fior
Sezione A- Foglio 5- mapp. 119 sub. 4 e sub 5**

INQUADRAMENTO NELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE:

L'immobile in oggetto è inserito in area di tipo E (agricola)

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Il progetto di manutenzione straordinaria prevede:

- rifacimento del manto di copertura con la realizzazione di un tetto ventilato e recupero dei coppi esistenti, rifacimento delle grondaie in lamiera di rame a sezione semicircolare
- sostituzione dei serramenti esterni da realizzare in legno e con vetrocamera
- rifacimento dell'intonaco interno
- rifacimento dell'impianto elettrico
- rifacimento dell'impianto di riscaldamento

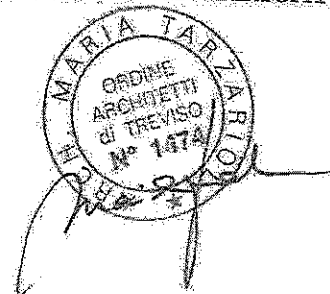
Si allegano:

- estratto catastale

Conegliano, 18/05/1999

Distinti saluti

IL TECNICO INCARICATO





Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

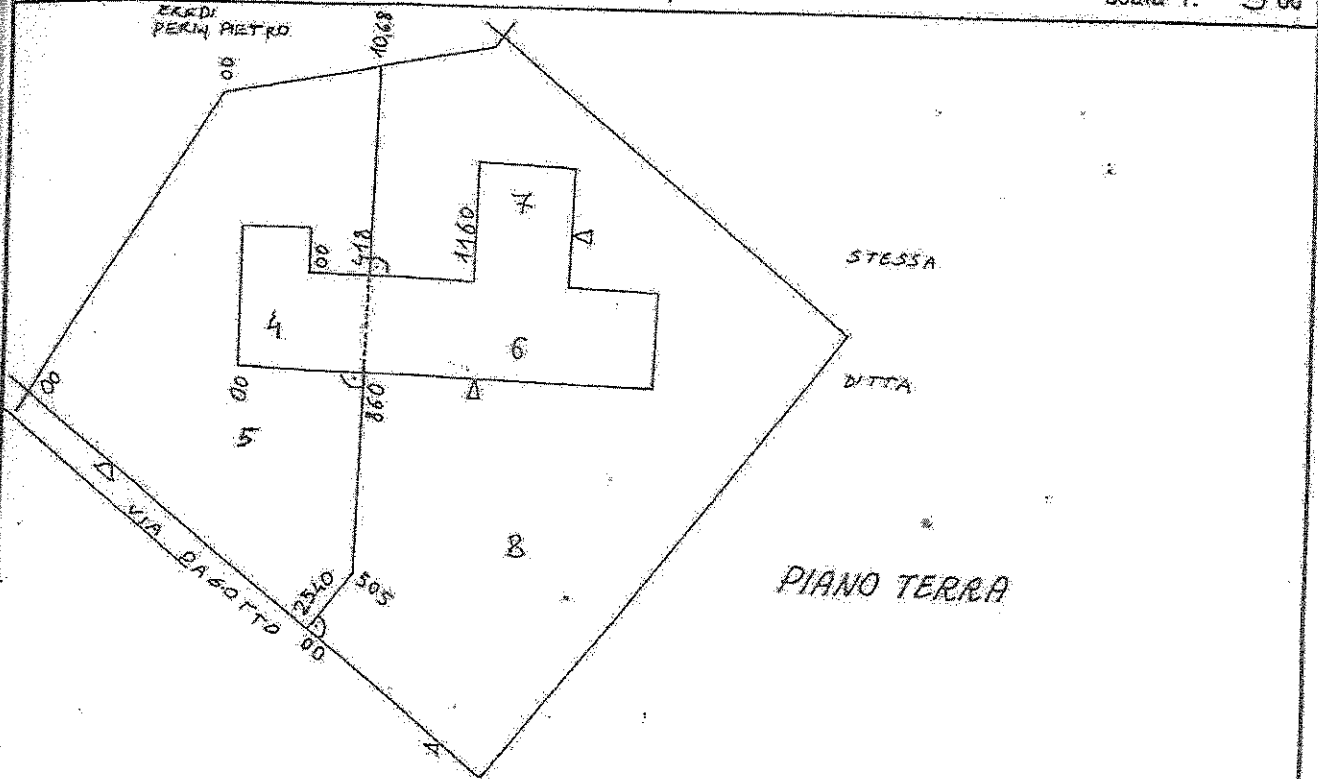
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

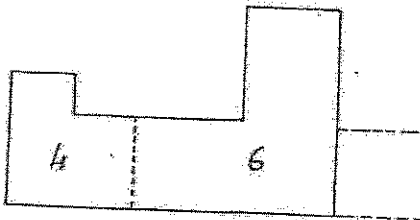
Comune <u>SAU FIOR</u>	Sezione <u>A</u>	Foglio <u>5</u>	Numero <u>119</u>	Tipo mappale n. <u>60448</u>	del <u>17/11/88</u>
---------------------------	---------------------	--------------------	----------------------	---------------------------------	------------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo _____

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. _____

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot. _____

L'operatore _____

IL TECNICO

15/12/88
data

[Signature]
Firma e timbro

P99 5137

COMUNE DI SAN FIOR		
PROT. 8609	cat. 20	cl. 2
VISTO SECRETARIO	04 GIU. 2002	VISTO SINDACO
1. SEGRET. GEN.	2. DELIC. GRAF.	3. VIGILANZA
4. TECN. MANUF.	5. AGRI. CAT. SPORT	6. ECON. FINANZ.
7. SINDACO	8. SEGRETARIO	

Al Signor SINDACO
Del Comune di
SAN FIOR

7/6/02
[Handwritten signature]

Oggetto: COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI.

[Redacted] in qualità di titolare dell'autorizzazione edilizia relativa a lavori di manutenzione straordinaria di fabbricato residenziale presentata in data 19/05/1999 prot. n. 6/71, da eseguirsi in via Pagotto 31 sull'area così censita catastalmente: COMUNE DI SAN FIOR sez. A - Foglio 5 mapp. 119 sub 4

DICHIARA

Che il giorno 19/05/2002 sono stati ultimati i predetti lavori eseguiti in conformità all'autorizzazione sopra citata.

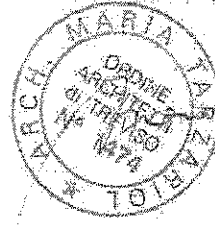
Micaela Colonna

addì 20/05/2002

Il richiedente

[Redacted signature]

Il direttore dei lavori



[Handwritten signature]

PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI SAN FIOR

Oggetto: Certificato di collaudo finale del Progettista

Denuncia di inizio attività prot.n.6171 del 19/05/99

Ditta proprietaria: [REDACTED]

Progettista: Arch. Tarzariol Maria
Via del Lavoro, 6/a
31015 Conegliano

COMUNE DI SAN FIOR		
PROT. 12803 cat. cl.		
VISTO IL SEGRETARIO 04 SET. 2002 1° STO IL SINDACO		
1 SEGRET. GEN.	2 DEMOGRAFIA	3 VIGILANZA
4 TECN. MANUT.	5 ASSIST. CULT. SPORT.	6 ECON. FINANZ.
7 SINDACO	8 SEGRETARIO	

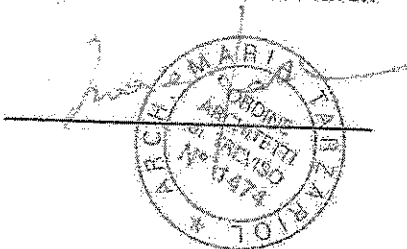
CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE *

La sottoscritta Arch. Tarzariol Maria (c.f. TRZ MRA 69L70 C957Z), con sede in Conegliano in via del Lavoro n. 6/a, in qualità di Progettista e Direttore dei lavori dell'intervento edilizio in oggetto,

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità, che i lavori di cui all'oggetto sono stati eseguiti in conformità alla denuncia di inizio lavori, presentata in data 19.05.1999 al prot. n.6171 per lavori di straordinaria manutenzione di fabbricato residenziale.

Il Progettista e Direttore dei lavori



Conegliano, li. 06 settembre 2002



MISTO: IL CANTONE

Egregio Signor

SINDACO del COMUNE di

SAN FIOR TV

OGGETTO: Comunicazione fine lavori relativi alla denuncia di inizio attività presentata in data 09/11/99.

[REDACTED]
[REDACTED] qualità di proprietaria del fabbricato rurale sito in San Fior, censito alla Sez. A, Foglio n. 5, mapp. n. 119 sub 4-5,6,7 ai sensi dell'art. 2, comma 60, punto 9 della legge 23.12.96 n. 662
con la presente comunica che i lavori di cui la denuncia in oggetto sono stati ultimati in data 21/06/1999

Allega copia del certificato di collaudo redatto dall'Architetto
Giampaolo Francini residente a San Fior, Via Europa n. 105.

Con Osservanza.

San Fior, 22.06.1999

Beni Adeline

COMUNE DI SAN FIOR		
Anagrafe S. C.	Prot. 7644	
Elett. Leve	Cat. 10	
Ass. Soc.	25 GIU. 1999	
U. Segret.		
Segretario		
Stamps	U.I./LLP	01

VERBALE DI ISPEZIONE E COLLAUDO

ai sensi dell' art. 2, comma 60 punto 11, legge 23.12.96 n. 662

dei lavori di variante al progetto di ristrutturazione ed ampliamento di un fabbricato rurale autorizzato con C.E. 73/96 del 30.07.96, su area censita alla Sez. A, Foglio n. 5, mapp. n. 119 sub 4 - 5, 6, 7.

- DITTA COMMITTENTE: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

- PROGETTISTA dell' ARCHITETTONICO: Arch. Giampaolo Francini, residente a San Fior, via Europa n. 105

- DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' ai sensi dell'art. 19 della legge n. 241 del 07-08-90 presentata in data 09/11/98

VERBALE DI SOPRALLUOGO

A seguito di mandato conferitomi dalla Ditta committente, mi sono recato nella precitata località per ivi procedere a sopralluoghi e verifiche delle summenzionate opere.

Sulla scorta degli elaborati progettuali, precedentemente esaminati, ho effettuato la verifica della concordanza tra le opere eseguite e quelle progettate.

CARATTERISTICHE DELL'OPERA

I lavori consistono in :

- Varianti al progetto di ristrutturazione e ampliamento come meglio descritte nella relazione allegata alla denuncia inizio attività.

VERBALE DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra:

- atteso che la verifica è accettabile;
- considerato che le opere sono state eseguite in conformità agli elaborati progettuali trasmessi al Comune, nonché alle normative vigenti, in particolare alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza,

CERTIFICA

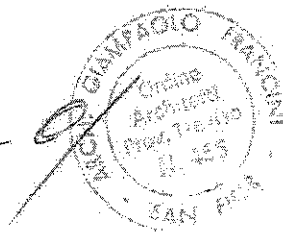
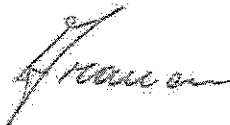
che le opere eseguite sono collaudabili, come in effetti con il presente verbale

SI COLLAUDANO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 60, punto 11, della legge 13.12.96 n. 662, quali atte all'uso per cui sono state costruite ed in quanto realizzate in conformità alle vigenti Norme.

In fede.

San Fior, 22.06.99



COMUNE DI SAN FIOR

PROVINCIA DI TREVISO

C.A.P. 31020 - Piazza Marconi n. 2

UFFICIO TECNICO - TEL. 0438/260.007 - FAX 0438/260.308

UNITA' TECNICO - MANUTENTIVA

Prot. n. 7650/99

CERTIFICATO DI ABITABILITA'

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la domanda presentata in data 25/06/99 al n. 7650 di protocollo, da:

[REDACTED]

intesa ad ottenere il permesso di **A B I T A B I L I T A'** per RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RURALE, sito in CASTELLO ROGANZUOLO, Via PAGOTTO, civ. n. 31 e civ. n. 33 e censito catastalmente al Foglio 5°, Mappali 119 sub. 4, 5, 6 e 7;

Vista la Concessione edilizia n. 73/96 del 30/07/96, per RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RURALE e Denuncia di Inizio di Attività edilizia del 09/11/1998, prot.n. 13461;

Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 13/05/97 ed ultimati in data 21/06/99;

Vista l'autorizzazione a costruire a norma degli artt. 17 e 18 della Legge n. 64 del 2.2.1974;

Visto il certificato di collaudo statico in data 12/08/98;

Vista l'Autorizzazione per immissione dello scarico nel suolo mediante subirrigazione, rilasciata in data 05/08/99, prot. 7650, dall'Unità Vigilanza;

Visto il vigente Regolamento d'Igiene e Regolamento Edilizio;

Visto il D.P.R. 22.04.1994 N. 425;

Vista la nota sindacale del 20/05/99 con protocollo comunale n. 6237;

DICHIARA

che il fabbricato ad uso RESIDENZIALE RURALE di proprietà di:

[REDACTED]

composto da unità numero 2, piani n. 3, vani utili n. 9, vani accessori n. 13, altri vani n. 4, è **ABITABILE** con decorrenza dal 18/08/99.

04/0061

L. 100.000. #
diritti di
segreteria

DENUNCIA di INIZIO di ATTIVITÀ EDILIZIA








a sensi art. 2, comma 60, Legge 431/21/1995, n. 662 e successive modificazioni ed integrazioni

PROT. 4489 del 01 del 3

VISTO IL SECRETARIO	23 MAR. 2004	VISTO IL SINDACO
1. SOGGETT. GEN.	8. DEMOSGRAF.	9. VIGILANZA
2. SERV. MARIT.	7. ADG. CPT. SPORT	6. ECON. FINANZ.

Al Sig. SINDACO
del Comune di
SAN FIOR (Treviso)

OGGETTO: **SISTEZZIONI ESTERNE**
(art. 2, comma 60)

Il sottoscritto 
 residente a  c.a.p.  prov. **(TV)**
 via  civ.n. 
 cod.fisc./ p.i.  tel. n. 

DENUNCIA








L'inizio dell'attività edilizia in oggetto indicata e dettagliatamente descritta di seguito nella relazione asseverata a firma del tecnico abilitato.

Denuncia inoltre, che i lavori avranno inizio: trascorsi venti giorni dalla presentazione della presente comunicazione

Oppure: in data

E che gli stessi saranno eseguiti in economia

Oppure: da impresa esecutrice:

Cognome e Nome 
 Ragione Sociale 
 Località 
 via  Civ.n. 
 Codice Fiscale n.  partita I.V.A. n. 

SAN FIOR il 19/03/2004

la Ditta


(firma)

ALLEGATI OBBLIGATORI:

- Relazione dettagliata con descrizione dei lavori che forma parte integrante della presente, debitamente sottoscritta sia dal Committente che dal Progettista;
- documentazione fotografica;
- duplice copia degli elaborati grafici che formano parte integrante della presente denuncia e n. tavole, debitamente sottoscritte sia dal Committente che dal Progettista;
- copia del titolo di proprietà e/o eventuali contratto di affitto e autorizzazione scritta all'esecuzione dei lavori della ditta proprietaria;
-

UFFICIO TECNICO SAN FIOR

RELAZIONE ASSEVERATA

OGGETTO: SISTEMAZIONI ESTERNE

(art.2, comma 50)

- a) opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- b) opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti, consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- c) recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- d) aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- e) opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche alla sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
- f) impianti tecnologici che non si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici;
- g) varianti a concessioni edilizia già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
- h) parcheggi di pertinenza nel sottosuolo nel lotto su cui insiste il fabbricato.

da realizzarsi in via PACOTTO civ.n. 31

accatastato al Fg. n. 5 Mapp. n. 119

Il sottoscritto ARCA TARZARIOL MARIA

iscritto all' ORDINE della Provincia di TREVISO al n. 1474

cod.fisc./p.i. [REDACTED] domiciliato a [REDACTED]

in via [REDACTED] Civ.n. [REDACTED] Tel. n. [REDACTED]

In qualità di Progettista e Direttore dei Lavori in oggetto, e su incarico della ditta specificata, con riguardo all'immobile sopra identificato avente la seguente destinazione

d'uso: RESIDENZIALE



ASSEVERA

sotto la propria personale responsabilità la conformità delle opere da realizzare, agli strumenti urbanistici adottati e approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

L'immobile sopra descritto non è soggetto a vincolo conservativo dalla norme urbanistiche vigenti

In particolare DICHIARA che (solo per interventi sull'esistente):

1. la rappresentazione dello stato di fatto nei disegni allegati corrisponde esattamente alla realtà sia con riguardo alla destinazione d'uso che a tutte le misure indicate;
2. il fabbricato esistente è stato legittimamente autorizzato con concessione edilizia n. del ed è conforme al progetto approvato;
3. il fabbricato esistente
 è stato oggetto di domanda di Condono edilizio a sensi della Legge 47/85 e Legge 724/94 e la concessione edilizia non è stata rilasciata;
 è stata rilasciata in data,
 non è stato oggetto di Condono edilizio a sensi della Legge 47/85 e Legge 724/94;
4. dichiara inoltre, di aver accertato che la ditta è in possesso di idoneo titolo ad edificare (di cui si allega copia);
5. ai sensi del punto 11) del comma 60, dell'art.2 della presente legge, dalla data odierna, il sottoscritto Tecnico Progettista assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità a sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale;
6. dichiara inoltre, di essere a conoscenza che in caso di dichiarazioni non veritiere nella presente relazione asseverata e nella descrizione dei lavori e dei grafici allegati, l'Amministrazione comunale ne darà comunicazione al competente Ordine Professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.

19/03/20011,

ORDINE MARIA
degli TAZZAROL
ARCHITETTI ROGETTI 1474
PIANIFICATORI
PARCHEGGI
CONSERVATORI
F. B. VINCITORI - LAVORI
ARCHITETTO

Maria Tazzarol
.....
(timbro e firma)

ORDINE MARIA
degli TAZZAROL
ARCHITETTI ROGETTI 1474
PARCHEGGI
CONSERVATORI
F. B. VINCITORI - LAVORI
ARCHITETTO

Maria Tazzarol
.....
(timbro e firma)

COMUNE DI SAN FIOR
Provincia di Treviso

P.I.

Elaborato

3.4

Scala

1:2.000

Data

Aprile
2014

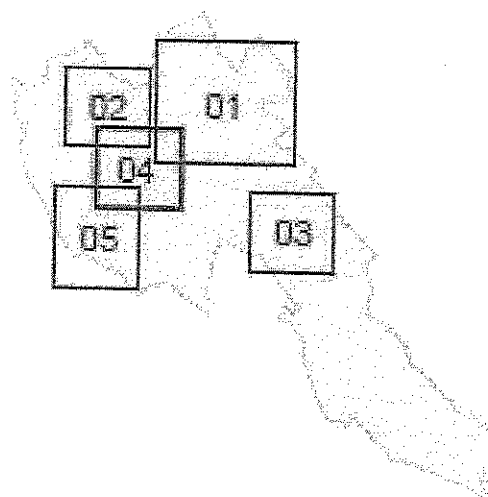
ZONE SIGNIFICATIVE
"Castello Roganzuolo 2"

ADOSSATO con
DELIBERAZIONE C.C. N° 98 DEL 26/07/2013

APPROVATO con
DELIBERAZIONE C.C. N° 75 DEL 07/04/2014

PROGETTISTI

Arch. Diego De Zani
Dot. Pier. Roberto Bassotto

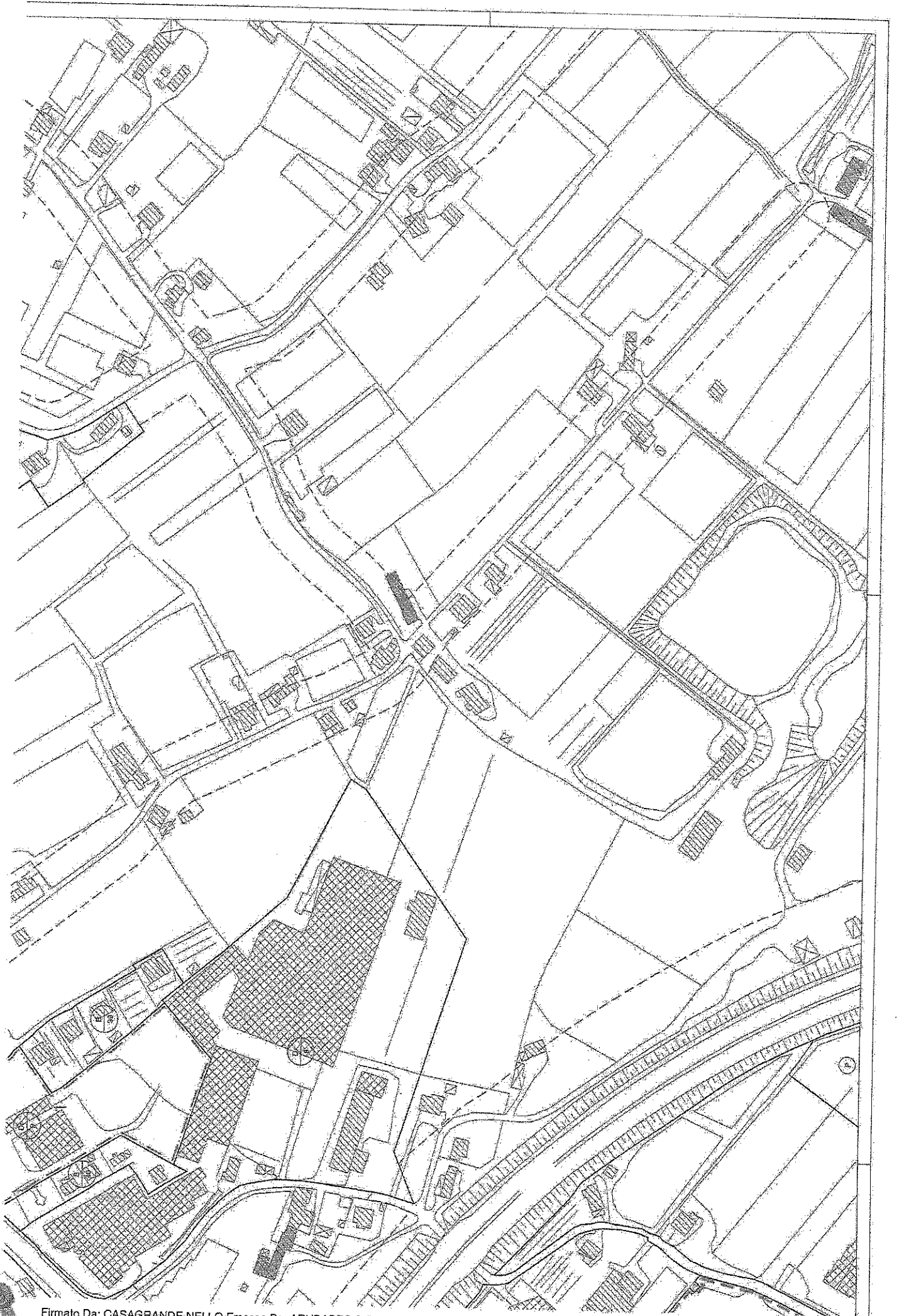


SINDACO
Gastone Martoni

SECRETARIO COMUNALE
Roberto Paolo Gera

Arubapec
UTILE INTERESTI
SOCIETÀ PER AZIONI
PUBBLICITÀ E MARKETING
www.arubapec.com

CODICE ALFABETICO
DR20120018UZO00XZ080



TITOLO DI PROPRIETA'





MINISTERO DELLE FINANZE
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI
 CONSERVATORIA DEI R.R.U. DI **TREVISO**

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 24 03 1999	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 64	N. DI REGISTRO GENERALE 9636	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 6345
---	--	--	---

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE
ATTO NOTARILE PUBBLICO

DATA GG MM AA 16 03 1999	NUMERO DEL REPERTORIO 24320
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE 1 CONEGLIANO	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) SARTORIO ALBERTO
PROVINCIA TV	CODICE FISCALE SRTLRT52P04G645Q

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE

SPECIE
ATTO TRA VIVI

DESCRIZIONE
COMPRAVENDITA

CODICE
112

SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE DIFFERITA DAL GG MM AA

FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA

PRESENZA DI CONDIZIONE PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO

DATI PER ATTI MORTIS CAUSA

DATA DI MORTE GG MM AA

SUCCESSIONE TESTAMENTARIA RINUNCIA O MORTE DI UN CHIAMATO

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO

DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
------------------	--------------------------------

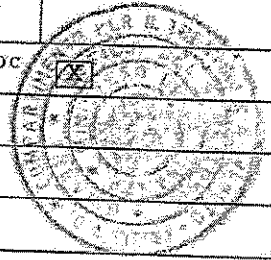
PARTI LIBERE NEL QUADRO RELATIVE A:

QUADRO A QUADRO B QUADRO C

RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorità emittente)

COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)

INDIRIZZO



RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA' LIQUIDAZIONE GEMMUTA Esatto L. <i>Catodice in te</i> Valore L. 23 MAR 1999 IL CONSERVATORE Prossimi <i>Catodice in te</i> P. 0000 D. L. 0000 D. C. 0000
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA L.		
SOGGETTI A FAVORE	2	PENA PECUNIARIA L.		
SOGGETTI CONTRO	3	BOLLO L.		
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.		
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	11.000,00	

OVVERO EURO

TIMBRO A CALENDARIO

QUADRO B - IMMOBILI Tras.

SRT LRT 52P04 G645Q N.REP. 24320 PROG. VERS. 1 PAG. 2

PROGR.		PR.IMP.		IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE																			
UNITA' NEGOZ.	UNITA' NEGOZ. DUBBIN. SERV.	IMMOBILI GRAFFATI	DATI DESCRITTIVI								INDIRIZZO												
			IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)																				
1	1		COMUNE SAN FIOR																				

QUADRO C - SOGGETTI Tras. SRT LRT 52P04 G645Q N.REP. 24320 PROG. VERS. 1 PAG. 3

PROG. SOG.	PROG. RIGA	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE, OVVERO:				SESSO	DATA DI NASCITA
			SEDE LEGALE (COMUNE) OVVERO COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		REGIME	COGNOME E NOME		
				QUOTA IN FRAZIONE	DESCRIZIONE	CODICE	PROG. AN.	

A FAVORE

1	1	[REDACTED]	[REDACTED]					
			TV		1/2	PROPRIETA'		1 1
2	1	[REDACTED]	[REDACTED]					
			TV		1/2	PROPRIETA'		1 1

CONTRO

1	1	[REDACTED]	[REDACTED]					
		FRANCIA		EE	P	1/1	NUDA PROPRIETA'	2 1
2	1	[REDACTED]	[REDACTED]					
		CODOGNE'		TV	P	1/2	USUFRUTTO	8 1
3	1	[REDACTED]	[REDACTED]					
		CODOGNE'		TV	P	1/2	USUFRUTTO	8 1

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE INDICARE AI FINI DELLA PUBBLICITA' IMMOBILIARE
OVVERO AI FINI CATASTALI

PRECISAZIONI RELATIVE AGLI IMMOBILI: I MN.119 SUB 4-119 SUB 5 (COSTITUENTI AREA COPERTA E SCOPERTA CON SOVRAERETTO FABBRICATO AD USO ABITAZIONI) DERIVANO, UNITAMENTE AI MN.119 SUB 6, 119 SUB 7 E 119 SUB 8 - NON FORMANTI OGGETTO DELLA COMPRAVENDITA IN TRASCRIZIONE - DALLA VARIAZIONE NE DEGLI ORIGINARI MN.119 SUB 1, 119 SUB 2 E 119 SUB 3 GIUSTA DENUNCIA REGISTRATA AL N.C.E.U. IN DATA 30.12.1998 AL N. B05450/98 DI PROTOCOLLO. I SUDETTI MN. 119 SUB 4-119 SUB 5 CORRISPONDONO NEL LORO INSIEME A PORZIONE DEL MN.119 E.U. DI MQ. 1605 DEL FOGLIO 5 DEL CATASTO TERRENI, DERIVANTE DALLA RIUNIONE DEI MN.119 DI MQ. 315 E 499 (EX 59/D) DI MQ. 1290 GIUSTA MOD. 3SPC N.37859/4487 DEL 24.7.1990. RIFERIMENTO AL QUADRO C): [REDACTED]

A).

FORMALITA' PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27-7-1985 N.327 E DL. 9-1-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA



Dott. ALBERTO BARTORIO
NOTAIO

COMPRAVENDITA

Rep. N. 24320

Fasc. N. 10527

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

L'anno millenovecentonovantanove il giorno sedici
=16= del mese di Marzo, in Conegliano, nel mio stu-
dio sito in via P.F. Calvi civ. n. 122.

REGISTRATO A CONEGLIANO
ADDI 24 marzo 1999
N. 609
SPORTE LIRE 8.843.000
di cui 2.250.000
di trascrizione.
Il Direttore F. M. P.

Avanti a me dottor Alberto Sartorio, Notaio in Co-
negliano, iscritto al Collegio Notarile del Di-
stretto di Treviso;

sono presenti i signori:

[Redacted]

il giorno [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo che, previa concorde rinuncia, con il mio assenso, all'assistenza dei testimoni, con il presente atto stipulano quanto segue:

ART. 1

I signori [REDACTED], quale nuda proprietaria, e [REDACTED] quali totali usufruttuari vitalizi con reciproco diritto di accrescimento, congiuntamente vendono ai signori [REDACTED] [REDACTED], che accettano, pro indiviso ed in parti uguali tra loro, i seguenti immobili:

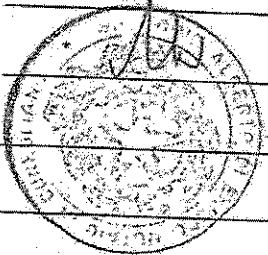
IN COMUNE DI S. FIOR -

SEZIONE A - FOGLIO 5 (cinque)

MN. 119 sub. 4-119 sub. 5 - Via Pagotto, n.ro civico 31, piani T-1°-2°, categoria A/7, classe 1°, vani 6, RGL. 1.140.000=

costituenti area coperta e scoperta con sovraeretto fabbricato ad uso abitazione, il tutto confinante da sud-est in senso orario con mapp.NN. 119 sub 8, 119 sub 6, 119 sub 8, 781, 497 e 59.

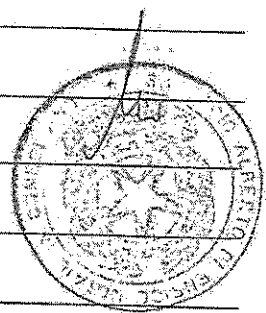
ART. 2



Ai fini della conservazione del Catasto le parti

danno atto che:

- gli immobili sopradescritti sono pervenuti, tra maggior consistenza, in nuda proprietà alla signora Perin Adelina in forza di atto di donazione-divisione ai rogiti del dr. Enrico Sartorio, Notaio in Conegliano, in data 25 giugno 1990 Rep.N.75712, registrato a Conegliano il 16 luglio 1990 al N.940 Serie 1^a V;
- gli immobili medesimi corrispondono nel loro insieme a porzione del mapp.N.119 Ente Urbano di mq. 1605 del Foglio 5° del Catasto Terreni, derivante dalla riunione dei mapp.NN.119 di mq. 315 e 499 (ex 59/D) di mq. 1290 giusta modello 3spc N.37859/4487 del 24 luglio 1990;
- il mapp.N. 499 (ex 59/D) è derivato a sua volta dal tipo divisorio redatto dall'arch. Giampaolo Francini di S. Fior su estratto di mappa N. 67377/134 approvato il 12 gennaio 1990, già allegato al sopracitato atto ai rogiti del Notaio dr. Enrico Sartorio in data 25 giugno 1990 Rep.N.75712;
- i mapp.NN. 119 sub 4-119 sub 5 derivano, unitamente ai mapp.NN.119 sub 6, 119 sub 7 e 119 sub 8 - non formanti oggetto del presente atto - dalla variazione degli originari mapp.NN. 119 sub 1, 119



sub 2 e 119 sub 3 giusta denuncia registrata al
N.C.E.U. in data 30 dicembre 1998 al N. B05450/98
di protocollo.

ART. 3

A' sensi e per gli effetti di cui alla legge 28
febbraio 1985 n.47 e sue modificazioni, la parte
venditrice:

- da me ammonita a' sensi dell'art.26 della legge 4
gennaio 1968 n.15, attesta, a' sensi e per gli ef-
fetti di cui all'art.4 della legge stessa, che la
costruzione del fabbricato oggetto del presente at-
to è iniziata anteriormente al 1° settembre 1967;
- dichiara e garantisce che il fabbricato predetto
è stato ampliato e ristrutturato in conformità a
concessioni N. 4/79 Prot.N. 6148/78 del 30 maggio
1979 e N. 73/96 Prot.N. 6196 del 30 luglio 1996;
- dichiara e garantisce che su quanto forma oggetto
del presente atto non sono stati effettuati altri
interventi edilizi o mutamenti di destinazione ri-
chiedenti licenza, concessione od autorizzazione,
non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori
di sorta e non è stato necessario presentare doman-
da di concessione in sanatoria;
- dichiara e garantisce che la superficie del ter-
reno costituente area di pertinenza del fabbricato

è inferiore a mq.5.000.

ART. 4

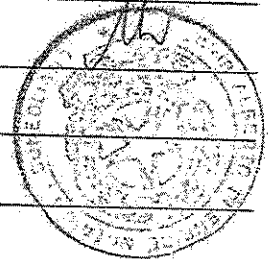
Ai fini della disposizione di cui all'art. 3 del D.L. 27 aprile 1990 N. 90 coordinato con Legge di conversione 26 giugno 1990 N. 165, e a' sensi degli artt. 4 e 26 della Legge 4 gennaio 1968 n.15, previa ammonizione da parte di me Notaio circa la responsabilità penale cui si è soggetti in caso di dichiarazione mendace:

- la signora [REDACTED] dichiara che il reddito fondiario del fabbricato oggetto del presente atto non è stato da essa dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna in quanto nuda proprietaria e dichiara altresì che il proprio domicilio fiscale è quello in comparsa indicato;

- i signori [REDACTED] e [REDACTED] dichiarano che il reddito fondiario del fabbricato oggetto del presente atto è stato da essi dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

ART. 5

Quanto oggetto del presente atto viene compravenduto a corpo, nel suo stato e grado attuale, con i



relativi annessi, connessi, accessori e pertinenze,
con le servitù attive e passive, con il possesso
immediato e con ogni garanzia di legge circa la
buona e piena proprietà e la più assoluta libertà
da pesi, oneri, vincoli, iscrizioni e trascrizioni
pregiudizievoli, ad eccezione del vincolo "non ae-
dificandi" costituito con atto autenticato dal dr.
Gino Aggio, Notaio in Conegliano, in data 16 marzo
1979 Rep.N. 85988, registrato a Conegliano il 27
marzo 1979 al N. 1281 Mod.1° Vol. 154 e del vincolo
di destinazione d'uso costituito con atto da me au-
tentificato in data 13 settembre 1996 Rep.N. 18328,
registrato a Conegliano il 24 settembre 1996 al
N.1536 Serie 2^.

ART. 6

Il prezzo della presente compravendita è stato con-
venuto nella somma di lire centoquarantamilioni (L.
140.000.000=) che la parte venditrice dichiara di
aver già ricevuto dalla parte acquirente, alla qua-
le rilascia pertanto ampia e definitiva quietanza
di saldo, con rinuncia ad ogni eventuale ipoteca
legale.

ART. 7

Le parti contraenti dichiarano che tra di esse non
esiste alcuno dei rapporti di cui all'art.26 del

D.P.R. 26 aprile 1986 N.131.

ART. 8

A' sensi e per gli effetti di cui alla legge 19 maggio 1975 N.151, i signori:

██████████ dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni, ma di aver disposto di beni personali;

██████████ dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni;

██████████ dichiara di essere celibe;

██████████ dichiara di essere nubile.

ART. 9

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente.

Ai fini delle agevolazioni previste: dall'art. 1 della tariffa parte 1^a allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 N. 131, dall'art. 10 comma 2° D.L. 31 ottobre 1990 N. 347 e dall'art. 25 D.P.R. 26 ottobre 1972 N. 643, disposizioni tutte modificate dal D.L. 22 maggio 1993 N. 155 coordinato con legge di conversione N. 243 del 19 luglio 1993 e dalla Legge 28 dicembre 1995 N. 549:

1) la parte venditrice dichiara di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione;

