



N. 287/2015 Reg. Es. Imm.

TRIBUNALE DI TERNI

**AVVISO DI VENDITA**

Il Custode del Compendio Immobiliare Pignorato dott. Leonardo Proietti  
nella procedura esecutiva proposta da  
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA

vista l'ordinanza di vendita del compendio pignorato emessa dal giudice dell'esecuzione del Tribunale di Terni, Dott.ssa Natalia Giubilei, in data 9 novembre 2016 e la nomina del custode giudiziario del 22 marzo 2016;  
ritenuto necessario, da parte del Giudice dell'Esecuzione, fissare la vendita dei beni pignorati;  
visto l'art. 569 c.p.c.

AVVISA

che nelle date e nel luogo sotto indicati si terrà vendita senza incanto dei seguenti immobili:

LOTTO UNICO:

Prezzo base: € **120.000,00** Rilancio minimo: € 2.500,00

Prezzo minimo € 90.000,00 (pari al 75% del prezzo base)

Termine presentazione offerte: ore 11.00 del 9 maggio 2017

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni immobiliari del Tribunale di Terni

Data dell'esame delle offerte: 10 maggio 2017 ore 10,00

Luogo di esame delle offerte: studio del custode delegato dott. Leonardo Proietti sito in Terni, via Mentana n. 8, terzo piano;

Diritti di piena proprietà per la quota di 1000/1000 su:

Unità immobiliare destinata ad uso ufficio, sita in Terni, via del Rivo n. 204, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Terni al foglio 68, particella 622, sub. 47, categoria A/10, classe 2, vani 5 rendita € 1.020,00;

L'unità immobiliare è ubicata al primo piano, int. 1, di un edificio costituito da 6 piani fuori terra, oltre ad un piano attico ed uno interrato, è composta da un ingresso, tre disimpegni, due bagni, quattro locali uso ufficio e due balconi per una superficie lorda complessiva di circa 118,00 mq..

L'immobile risulta a disposizione del debitore.

L'unità immobiliare è posta in vendita con gli accessori, dipendenze e pertinenze ad esse relative, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, nella consistenza indicata nella perizia di stima redatta dall'architetto Enzo Marinelli anche con riferimento alla condizione urbanistica del bene ed allo stato in cui l'immobile si trova e senza alcuna garanzia per evizione e molestie e pretese di eventuali conduttori; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, ivi compresa quella urbanistica, non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

**N.B.** Risultano spese condominiali scadute ed insolute che alla data della perizia erano pari complessivamente ad € 501,25.

Sono state riscontrate difformità catastali ed edilizie per le quali si rimanda alla perizia in atti i cui costi, che resteranno a carico dell'aggiudicatario e che sono stati quantificati dal CTU in circa € 1.500,00, sono stati detratti dal prezzo di vendita.

Si precisa che il valore dell'immobile determinato a norma dell'art. 568 cpc (valore di stima) è pari ad € 118.359,00 .

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto architetto Enzo Marinelli che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, consultabile sul sito internet [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it).

Si informa che tutte le attività che a norma degli artt. 571 e ss cpc devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, sono eseguite dal sottoscritto presso il proprio studio.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalla Ordinanza di Vendita emessa dal sig. Giudice delle Esecuzioni in data 9 novembre 2016 consultabile sul sito internet [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it). Per maggiori informazioni sui beni posti in vendita contattare: - call center 800630663- custode: tel. 0744.425043.

Terni, 26 gennaio 2017

Il Custode del Compendio Pignorato

