



Procedura N. **175/2015** R.G.E. Tribunale di Terni

TRIBUNALE DI TERNI

Avviso di vendita delegata

Il Delegato del Compendio Pignorato Dott.ssa Giuliana Maccarino, nella procedura esecutiva proposta da

Unicredit S.p.A.

- visto il provvedimento di nomina del Delegato del 30/06/2016, del compendio pignorato emesso dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Terni, Dott.ssa Natalia Giubilei in data 30/06/2016 ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.;
- ritenuto necessario, da parte del Giudice dell'Esecuzione, fissare la vendita dei beni pignorati;
- visto l'art 569 c.p.c.

AVVISA

Che nelle date e nel luogo sotto indicati si terrà la **vendita senza incanto** dei seguenti immobili:

LOTTO NR. 1):

Diritto di **piena proprietà** su abitazione di tipo economico A/3 in Castel Giorgio, Via Madonna dei Papi n. 3 censita al catasto fabbricati al foglio 20, particella 176, sub 7, categoria A/3, classe 2, consistenza 4,5, superficie mq 81, rendita € 278,89. L'appartamento si sviluppa su due piani ed è così composto: ingresso/soggiorno, disimpegno, cucina e bagno al piano terra; camera e bagno al primo piano.

Sono state riscontrate delle difformità catastali ed edilizie per le quali si rimanda alla perizia in atti, redatta **dall'Ing. Walter Moretti tel. 338 4160142** i cui costi, che resteranno a carico dell'aggiudicatario e che sono stati quantificati dal CTU in circa € 4.900,00, sono stati detratti dal prezzo di vendita.

L'immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive.

Il valore di stima indicato in perizia ex art. 568 c.p.c. è di € 54.000,00

Prezzo base: € 41.000,00 (quarantunomila euro)

Prezzo minimo: € 31.000,00 (trentunomila euro)

Rilancio minimo: € 1.500,00 (millecinquecento euro)

Le offerte per la vendita senza incanto dovranno essere presentate presso lo studio del professionista delegato sito in Orvieto Via Po, 15 entro e non oltre le ore 11.00 del giorno 09 Maggio 2017.

Luogo di esame delle offerte: Studio Commerciale – Via Po n. 15 – Orvieto (TR)

Data dell'esame delle offerte: 10 Maggio 2017 ore 9,30

LOTTO NR. 2):

Diritto di piena proprietà su abitazione di tipo economico A/3 in Castel Giorgio, Via Madonna dei Papi n. 4 censita al catasto fabbricati al foglio 20, particella 176, sub 6, categoria A/3, classe 2, consistenza 8,5, superficie mq 198, rendita € 526,79. Magazzino e locale di deposito (C/2) identificato al foglio 20, particella 176, sub 4 categoria C2, classe 2, consistenza 34 mq, rendita € 52,68.

L'appartamento posto al primo piano si compone di: ingresso/corridoio, cucina, camera, soggiorno, bagno, sala da pranzo e balcone. Al primo e secondo piano interrato sono presenti la cantina e la grotta, al piano secondo sono presenti un locale di sgombero ed un terrazzo.

Sono state riscontrate delle difformità catastali ed edilizie per le quali si rimanda alla perizia in atti, redatta **dall'Ing. Walter Moretti tel. 338 4160142** i cui costi, che resteranno a carico dell'aggiudicatario e che sono stati quantificati dal CTU in circa € 6.400,00, sono stati detratti dal prezzo di vendita.

Occupato con contratto locazione il cui canone è considerato vile, con scadenza al 31.12.2018. Si dà atto che in data 29 agosto 2016 è pervenuta al Custode lettera raccomandata di disdetta anticipata del contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile *de quo*. L'immobile sarà quindi libero a partire dal 2.3.2017.

L'immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive.

Il valore di stima indicato in perizia ex art. 568 c.p.c. è di € 108.000,00

Prezzo base: € 81.000,00 (ottantunomila euro)

Prezzo minimo: € 61.000,00 (sessantunomila euro)

Rilancio minimo: € 2.000,00 (duemila euro)

Le offerte per la vendita senza incanto dovranno essere presentate presso lo studio del professionista delegato sito in Orvieto Via Po, 15 entro e non oltre le ore 11.00 del giorno 09 Maggio 2017.

Luogo di esame delle offerte: Studio Commerciale – Via Po n. 15 – Orvieto (TR)

Data dell'esame delle offerte: 10 Maggio 2017 ore 9,30

Per ulteriori informazioni rivolgersi alla Cancelleria oppure al Delegato Dott.ssa Giuliana Maccarino con studio in Via Po n. 15 - Sferracavallo – Orvieto (TR) tel. 0763/344263

oppure ai siti internet www.tribunale.termi.it e www.asteannunci.it e al numero verde **800630663**.

Orvieto, 20 Gennaio 2017

Il Custode Delegato

