

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Omissis**

contro: **Omissis**

N° Gen. Rep. **110/2015**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Avv. MARTINA ZUCHELLI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Dott. Francesco Longari
Codice fiscale: LNGFNC69L18L188P
Studio in: Via Andromeda 41 - 05100 terni
Fax: 0744-015212
Email: f.longari@alice.it
Pec: f.longari@epap.conafpec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: - Loc. San Carlo - Calvi Dell'umbria (Terni) - 05032

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: agricolo

Dati Catastali: Omissis nato a Narni il 11/11/1973 (CF. Omissis) - piena proprietà 1/1, foglio 23, particella 414, qualità ULIVETO, classe 1, superficie catastale 80 mq, reddito dominicale: € euro 0,48, reddito agrario: € euro 0,21, Omissis nato a Narni il 11/11/1973 (CF. Omissis) - piena proprietà 1/1, foglio 23, particella 306, qualità ULIV - VIGNET, classe U, superficie catastale 2130 MQ, reddito dominicale: € euro 12,65, reddito agrario: € euro 8,25, Omissis nato a Narni il 11/11/1973 (CF. Omissis) - piena proprietà 1/1, foglio 23, particella 326, qualità ULIVETO, classe 2, superficie catastale 520 mq, reddito dominicale: € euro 2,82, reddito agrario: € euro 1,21, Omissis nato a Narni il 11/11/1973 (CF. Omissis) - piena proprietà 1/1, foglio 23, particella 416, qualità ULIVETO, classe 2, superficie catastale 550 mq, reddito dominicale: € euro 2,98, reddito agrario: € euro 1,28, Omissis nato a Narni il 11/11/1973 (CF. Omissis) - piena proprietà 1/1, foglio 23, particella 420, qualità ULIV-VIGNET, classe U, superficie catastale 10 mq, reddito dominicale: € euro 0,06, reddito agrario: € euro 0,04, Omissis nato a Narni il 11/11/1973 (CF. Omissis) - piena proprietà 1/1, foglio 23, particella 421, qualità FABB DIRUTO, superficie catastale 1050 mq

2. Stato di possesso

Bene: - Loc. San Carlo - Calvi Dell'umbria (Terni) - 05032

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: - Loc. San Carlo - Calvi Dell'umbria (Terni) - 05032

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: - Loc. San Carlo - Calvi Dell'umbria (Terni) - 05032

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: Omissis, Omissis

5. Comproprietari

Beni: - Loc. San Carlo - Calvi Dell'umbria (Terni) - 05032

Lotti: 001

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: - Loc. San Carlo - Calvi Dell'umbria (Terni) - 05032

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: - Loc. San Carlo - Calvi Dell'umbria (Terni) - 05032

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: - Loc. San Carlo - Calvi Dell'umbria (Terni) - 05032

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 0,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in **Calvi Dell'umbria (Terni)**
Località/Frazione **Loc. San Carlo**

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Terreno agricolo sito in Calvi dell'Umbria (TR): Loc. San Carlo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di Omissis - Piena proprietà

Cod. Fiscale: Omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Omissis nato a Narni il 11/11/1973 (CF. Omissis) - piena proprietà 1/1, foglio 23, particella 414, qualità uliveto, classe 1, superficie catastale 80 mq, reddito dominicale: € euro 0,48, reddito agrario: € euro 0,21

Derivante da: Vedere visura storica allegata alla perizia

Note: Al ventennio l'immobile di cui alla particella 414 era identificato con la particella 7 del catasto terreni del comune di Calvi dell'Umbria. Con frazionamento registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Terni - servizi catastali in data 5 agosto 2000 al numero 1478.1/2000 (prot. 151568), la particella 7 di cui sopra, venne frazionata creando la particella 414

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Omissis nato a Narni il 11/11/1973 (CF. Omissis) - piena proprietà 1/1, foglio 23, particella 306, qualità ULIV - VIGNET, classe U, superficie catastale 2130 MQ, reddito dominicale: € euro 12,65, reddito agrario: € euro 8,25

Derivante da: vedere visura storica allegata alla perizia

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Omissis nato a Narni il 11/11/1973 (CF. Omissis) - piena proprietà 1/1, foglio 23, particella 326, qualità ULIVETO, classe 2, superficie catastale 520 mq, reddito dominicale: € euro 2,82, reddito agrario: € euro 1,21

Derivante da: vedere visura storica allegata alla perizia

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Omissis nato a Narni il 11/11/1973 (CF. Omissis) - piena proprietà 1/1, foglio 23, particella 416, qualità ULIVETO, classe 2, superficie catastale 550 mq, reddito dominicale: € euro 2,98, reddito agrario: € euro 1,28

Derivante da: vedere visura storica allegata alla perizia

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Omissis nato a Narni il 11/11/1973 (CF. Omissis) - piena proprietà 1/1, foglio 23, particella 420, qualità ULIV-VIGNET, classe U, superficie catastale 10 mq, reddito dominicale: € euro 0,06, reddito agrario: € euro 0,04

Derivante da: vedere visura storica allegata alla perizia

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Omissis nato a Narni il 11/11/1973 (CF. Omissis) - piena proprietà 1/1, foglio 23, particella 421, qualità FABB DIRUTO, superficie catastale 1050 mq

Derivante da: vedere visura storica allegata alla perizia

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Trattasi di un lotto di terreno pianeggiante a destinazione artigianale inserito in un'area, completamente urbanizzata, dove sono già presenti diverse attività. Sito nelle immediate vicinanze del centro del Comune di Calvi dell'Umbria è completamente ricoperto di vegetazione arborea ed arbustiva. E' presente un piccolo fabbricato rurale collabente. E' facilmente accessibile in quanto risulta posizionato sul fronte stradale. Le attività presenti nella zona sono soprattutto di tipo artigianale.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: agricola a traffico locale con parcheggi buoni.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca legale attiva; A favore di Omissis contro Omissis; Derivante da: Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73 d.lgs 46/99; Importo ipoteca: € 29.526,52; Importo capitale: € 14.763,26 ; A rogito di Omissis in data 24/05/2010 ai nn. 9132; Iscritto/trascritto a Terni in data 04/06/2010/1243

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Omissis contro Omissis ; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; Importo ipoteca: € 80.000,00; Importo capitale: € 66.835,60 ; A rogito di Tribunale di Terni in data 15/07/2014 ai nn. 886/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 21/07/2014/666

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di Omissis contro Omissis; Derivante da: Verbale di Pignoramento immobili; A rogito di Ufficiale giudiziario in data 14/05/2015 ai nn. 1596/2015 iscritto/trascritto a Terni in data 08/06/2015 ai nn. /3677;

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale: Nessuna

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: Per la particelle 306-326-416-420-421 del foglio 23 COMUNE DI CALVI DELL'UMBRIA (CF. 00179790555) **proprietario/i ante ventennio al 07/02/2002** . In forza di atto di assegnazione .

Titolare/Proprietario: Per la particella 414 del foglio 23 Omissis nato a Calvi dell'Umbria il

13/11/1939 **proprietario/i ante ventennio** al **07/02/2002** . In forza di Atto di donazione a rogito di NOTAIO IMBELLONE in data 08/01/1979 ai nn. 46669/3650 - trascritto a TERNI in data 22/01/1979 ai nn. 597/489.

Titolare/Proprietario: Per la particella 414 del foglio 23 Omissis nato a Calvi dell'Umbria il 13/11/1939 **proprietario/i ante ventennio** al **07/02/2002** . In forza di atto di divisione a rogito di NOTAIO IMBELLONE in data 18/01/1979 ai nn. 46728/3672 - trascritto a TERNI in data 08/02/1979 ai nn. 1001/827.

Titolare/Proprietario: Per la particella 414-306-326-416-420-421 del foglio 23 Omissis Nato a Narni il 11/11/1973 (CF. Omissis) dal 07/02/2002 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO CLERICO' in data 07/02/2002 ai nn. 122840 - trascritto a TERNI in data 12/02/2002 ai nn. 1639/1166.

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 Conformità edilizia:

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica:

agricolo

| | |
|---|--|
| Strumento urbanistico Approvato: | Piano regolatore generale |
| In forza della delibera: | D.C.C. n. 2 e 3 del 24/01/2008 |
| Zona omogenea: | Zone D, produttiva a destinazione mista |
| Norme tecniche di attuazione: | Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica allegato alla perizia |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | Varia da 1,1 Mc/Mq per attività artigianali a 2,5 Mc/mq per attività di piccola, media, grande industria |
| Altezza massima ammessa: | 7,5 m |
| Altro: | Si rimanda nella apposita sezione della perizia |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |
| Note: | Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica allegato alla perizia |

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **A**

Trattasi di terreno agricolo di basso versante, pianeggiante, completamente ricoperto di vegetazione arborea ed arbustiva. Risulta facilmente accessibile da mezzi meccanici per effettuare tutte le lavorazioni.

1. Quota e tipologia del diritto**1000/1000 di Omissis - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: Omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **4.340,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Tessitura prevalente medio impasto ricco di scheletro

Sistemazioni agrarie non presenti

Sistemi irrigui presenti non presenti

Colture erbacee spontanee

Colture arboree spontanee

Selvicolture non presenti

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: Il terreno attualmente risulta incolto dove predominano specie arbustive spontanee.

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|---------------------|-----------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Terreni edificabili | sup reale netta | 4.340,00 | 1,00 | 4.340,00 |
| | | 4.340,00 | | 4.340,00 |

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

La presente stima ha la finalità di determinare il più probabile valore di mercato dell'immobile oggetto di pignoramento, costituiti da terreni agricoli censiti al CATASTO DEI TERRENI del Comune di CALVI DELL'UMBRIA al foglio 23, particelle 421-326-306-416-414-420 per una superficie totale di 4340 mq. Si precisa che la stima si riferisce alla data di elaborazione della stessa. Per la valutazione è stato adottato il criterio sintetico comparativo; tale criterio s'incentra sulla comparazione tra i terreni oggetto di stima ed altri aventi analoghe caratteristiche, recentemente compravendute, e quindi di prezzo noto. Il valore espresso è in €/mq. Il metodo impiegato consiste nell'applicare alla consistenza totale i valori pertinenti. Questi ultimi vengono dedotti a seguito di un'accurata indagine di mercato ed attraverso meditati raffronti tra le indicazioni acquisite da agenzie immobiliari e da imprenditori operanti nel settore. Tanto premesso, nel corso delle indagini di mercato effettuate è stato possibile reperire dati relativamente recenti relativi a lotti di terreno compravenduti, ubicati nelle zone limitrofe. I dati acquisiti hanno fornito pertanto valide indicazioni che opportunamente estrapolate hanno dato informazioni alquanto attendibili. Tenendo presente inoltre la potenzialità edificatoria dei terreni suddetti che sviluppano un indice di edificabilità fondiaria che varia da 1,1 mc/mq a 2,5 mc/mq a seconda dell'attività da sviluppare (vedi l'allegato Certificato di Destinazione Urbanistica - Norme di edificabilità), l'intero lotto oggetto di perizia ha una potenzialità edificatoria che varia da 4774 mc a 10.850. Sono inoltre presenti le opere di urbanizzazione primaria come da informazioni acquisite dal responsabile dell'ufficio tecnico del Comune di Calvi dell'Umbria. Tanto considerato è opinione dello scrivente CTU, anche in virtù della pesante crisi economica che ha investito il nostro paese negli ultimi anni, che un valore attualmente congruo di vendita del lotto preso in esame possa essere pari ad euro 35,00 a mq.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni, Uffici del registro di Terni, Ufficio tecnico di Calvi dell'Umbria, Agenzie immobiliari (Omissis e Omissis) e osservatori del mercato immobiliare OMI. Agenzie Immobiliari della zona e imprenditori operanti nel settore dell'edilizia.

8.3 Valutazione corpi:

A. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Terreni edificabili | 4.340,00 | € 35,00 | € 151.900,00 |

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Valore corpo | € 151.900,00 |
| Valore accessori | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | € 151.900,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | € 151.900,00 |

Riepilogo:

| <i>ID</i> | <i>Immobile</i> | <i>Superficie Lorda</i> | <i>Valore intero medio ponderale</i> | <i>Valore diritto e quota</i> |
|-----------|---------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| A | Terreni edificabili | 4.340,00 | € 151.900,00 | € 151.900,00 |

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

| | |
|---|-------------|
| Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) | € 28.644,00 |
| Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore: | € 0,00 |
| Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: | € 0,00 |
| Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: | € 0,00 |
| Costi di cancellazione oneri e formalità: | € 0,00 |

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

| | |
|---|--------------|
| Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: | € 123.256,00 |
| Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": | € 0,00 |

Data generazione:
17-04-2016

L'Esperto alla stima
Dott. Francesco Longari



Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 14/04/2016 Ora 11:57:47

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 25170 del 2016

Ispezione n. TR 25176/2 del 2016

Inizio ispezione 14/04/2016 11:57:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente LONGARI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4975

Registro particolare n. 3677

Presentazione n. 1 del 08/06/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 14/05/2015

Numero di repertorio 1596/2015

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE TERNI
Codice fiscale 80006070553

Sede TERNI (TR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo PIAZZA SALIMBENI N.3 SIENA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)

Catasto TERRENI

Foglio 23 Particella 306 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)

Catasto TERRENI

Foglio 23 Particella 326 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 25170 del 2016

Ispezione n. TR 25176/2 del 2016

Inizio ispezione 14/04/2016 11:57:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente LONGARI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4975

Registro particolare n. 3677

Presentazione n. 1 del 08/06/2015

Immobile n. 3

Comune B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 23 Particella 414 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 4

Comune B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 23 Particella 416 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 5

Comune B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 23 Particella 420 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 6

Comune B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 23 Particella 421 Subalterno -
 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza -

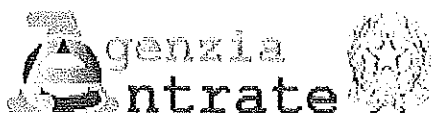
Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale -----
 Sede SIENA (SI)
 Codice fiscale -----
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome ----- Nome -----
 Nato il 11/11/1973 a NARNI (TR)
 Sesso M Codice fiscale -----
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1



Direzione Provinciale di TERNI

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 14/04/2016 Ora 11:57:47

Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 25170 del 2016

Ispezione n. TR 25176/2 del 2016

Inizio ispezione 14/04/2016 11:57:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente LONGARI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4975

Registro particolare n. 3677

Presentazione n. 1 del 08/06/2015

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 25170 del 2016

Ispezione n. TR 25175/2 del 2016

Inizio ispezione 14/04/2016 11:57:01

Tassa versata € 4,00

Richiedente LONGARI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6323

Registro particolare n. 666

Presentazione n. 4 del 21/07/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 15/07/2014
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI
Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 886/2014
Codice fiscale 80006930558

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 66.835,60 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi € 2.006,90 Spese € 11.157,50 Totale € 80.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C
Richiedente -----

Indirizzo PIAZZA SALIMBENI N. 3 SIENA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 306 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2
Comune B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 326 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 3
Comune B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 25170 del 2016

Ispezione n. TR 25175/2 del 2016

Inizio ispezione 14/04/2016 11:57:01

Richiedente LONGARI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6323

Registro particolare n. 666

Presentazione n. 4 del 21/07/2014

| | | | | |
|-------------|-------------------------------|-----|-------------|---|
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 23 Particella | 414 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | - |
| Immobile n. | 4 | | | |
| Comune | B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 23 Particella | 416 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | - |
| Immobile n. | 5 | | | |
| Comune | B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 23 Particella | 420 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | - |
| Immobile n. | 6 | | | |
| Comune | B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 23 Particella | 421 | Subalterno | - |
| Natura | R - FABBRICATO RURALE | | Consistenza | - |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale -----
 Sede SIENA (SI)
 Codice fiscale 00884060526 Domicilio ipotecario eletto C.SO TACITO 40 TERNI
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome ----- Nome -----
 Nato il 11/11/1973 a NARNI (TR)
 Sesso M Codice fiscale -----
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA SOMMA DI EURO 2.006,90 PER TRE ANNATE DI INTERESSI E' CALCOLATA AL TASSO LEGALE



Direzione Provinciale di TERNI

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 14/04/2016 Ora 11:57:07

Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 25170 del 2016

Ispezione n. TR 25175/2 del 2016

Inizio ispezione 14/04/2016 11:57:01

Tassa versata € 4,00

Richiedente LONGARI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6323

Registro particolare n. 666

Presentazione n. 4 del 21/07/2014

SULL'INTERA QUOTA CAPITALE.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 25170 del 2016

Ispezione n. TR 25172/2 del 2016

Inizio ispezione 14/04/2016 11:56:14

Tassa versata € 4,00

Richiedente LONGARI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6858

Registro particolare n. 1243

Presentazione n. 26 del 04/06/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO

Data 24/05/2010

Numero di repertorio 9132

Pubblico ufficiale -----

Codice fiscale -----

Sede FOLIGNO (PG)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 0300 IPOTECA LEGALE ART.77 DPR 602/73 D.LGS 46/99

Capitale € 14.763,26 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale 3,418%

Interessi - Spese - Totale € 29.526,52

Importi variabili - Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo VIA DANIELE MANIN, 22 - 06034 FOLIGNO - PG

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)

Catasto TERRENI

Foglio 23 Particella 306 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 21 are 30 centiare

Immobile n. 2

Comune B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)

Catasto TERRENI

Foglio 23 Particella 326 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 20 centiare

Immobile n. 3

Comune B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 25170 del 2016

Ispezione n. TR 25172/2 del 2016

Inizio ispezione 14/04/2016 11:56:14

Tassa versata € 4,00

Richiedente LONGARI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6858

Registro particolare n. 1243

Presentazione n. 26 del 04/06/2010

| | | | | | |
|-------------|-------------------------------|-----|-------------|--------------------|--|
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 23 Particella | 416 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 5 are 50 centiare | |
| Immobile n. | 4 | | | | |
| Comune | B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 23 Particella | 420 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 10 centiare | |
| Immobile n. | 5 | | | | |
| Comune | B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 23 Particella | 421 | Subalterno | - | |
| Natura | R - FABBRICATO RURALE | | Consistenza | 10 are 50 centiare | |
| Immobile n. | 6 | | | | |
| Comune | B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 23 Particella | 414 | Subalterno | - | |
| Natura | R - FABBRICATO RURALE | | Consistenza | 80 centiare | |

Sezione C - Soggetti

A favore

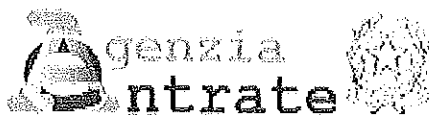
Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale -----
 Sede FOLIGNO (PG)
 Codice fiscale 01752500544 Domicilio ipotecario eletto V.LE BRAMANTE 99,
 TERNI
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome ----- Nome -----
 Nato il 11/11/1973 a NARNI (TR)
 Sesso M Codice fiscale -----
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Direzione Provinciale di TERNI

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 14/04/2016 Ora 11:56:20

Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 25170 del 2016

Ispezione n. TR 25172/2 del 2016

Inizio ispezione 14/04/2016 11:56:14

Tassa versata € 4,00

Richiedente LONGARI

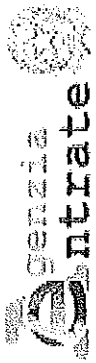
Nota di iscrizione

Registro generale n. 6858

Registro particolare n. 1243

Presentazione n. 26 del 04/06/2010

OLTRE AGLI INTERESSI MATURANDI DI CUI ALL'ART. 30 DEL DPR 29/09/1973, N. 602 E/O ALL'ART. 61, COMMA 6, DEL DPR 28/01/1988, N. 43 E AI COMPENSI MATURANDI, STABILITI DAL DECRETO MIN. FINANZE DEL 21/11/2000 - G.U. N. 30 DEL 06/02/2001 E LE SANZIONI E SOMME AGGIUNTIVE MATURANDE DI CUI ALL'ART. 27 D. LGS. 26/02/1999 N. 46, GLI INTERESSI DI MORA RISULTANO CALCOLATI ALLA DATA DEL 24/05/2010, DAL GIORNO SUCCESSIVO E FINO ALLA DATA DI PAGAMENTO ANDRANNO ATTUALMENTE INCREMENTATI DI EURO 2,16130 GIORNALIERI (D.D. 28/07/2000 PUBBLICATO SU G.U. N. 188 DEL 12/08/2000).



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 14/04/2016 - Ora: 11.37.55

Segue

Visura n.: TR0028825 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2016

| | | | |
|----------------------|--|---|--|
| Dati della richiesta | | Comune di CALVI DELL'UMBRIA (Codice: B446) | |
| Catasto Terreni | | Provincia di TERNI | |
| INTESTATO | | Foglio: 23 Particella: 306 | |
| I | | nato a NARNI il 11/11/1973 | |
| | | (1) Proprietà per 1/1 | |

Situazione dell'Immobile dal 10/10/1998

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | Qualità Classe | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|------------|-----|----------------|--------------------|-----------------------------|---------------------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | | Porz. | Superficie(m ²) | Deduc. | |
| 1 | 23 | 306 | | - | ha arc ca 21 30 | | Dominicale Euro 12.65 L. 24.495 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/1998 n. 3037.1/1998 in atti dal 10/02/1999 |
| Notifica | | | | | Partita | | | 159 |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

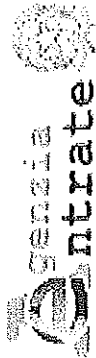
- foglio 23 particella 326

Situazione dell'Immobile dal 12/11/1987

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | Porz. | Qualità Classe | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|------------|-----|-------|----------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | | | Superficie(m ²) | Deduc. | Reddito | |
| 1 | 23 | 306 | | - | ULIV VIGNET U | ha arc ca 21 30 | Dominicale L. 24.495 | Agrario L. 15.975 | FRAZIONAMENTO del 12/11/1987 n. 17.F01/1988 in atti dal 12/12/1989 A DEF TF 490/83 |
| Notifica | | | | | Partita | | | 159 | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 324



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2016

Data: 14/04/2016 - Ora: 11.37.55 Segne

Visura n.: TR0028825 Pag: 2

Situazione dell'Immobile dal 22/04/1989

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | | Deduz | Reddito | |
| 1 | 23 | 306 | | | ULIV VIGNET U | 32 00 | ha are ca | Dominicale L. 56.800 | Agrario L. 24.000 | FRAZIONAMENTO n. 1488 in atti dal 22/04/1989 |
| Notifica | | | | | | Paritra | 159 | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 2 - foglio 23 particella 298 - foglio 23 particella 299 - foglio 23 particella 300 - foglio 23 particella 301 - foglio 23 particella 302 - foglio 23 particella 303 - foglio 23 particella 304 - foglio 23 particella 305 - foglio 23 particella 307 - foglio 23 particella 308 - foglio 23 particella 309 - foglio 23 particella 310 - foglio 23 particella 311 - foglio 23 particella 312

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/02/2002

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|----------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1 | nato a NARNI il 11/11/1973 | | DIRITTI E ONERI REALI |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/02/2002 Voltura n. 2690.1/2002 in atti dal 20/03/2002 (protocollo n. 00022830) Repertorio n.: 122840 Rogante: CLERICO Sede: TERNI | | | |
| Registrazione: UR Sede: TERNI n: 612 del 26/02/2002 COMPRAVENDITA | | | |

Situazione degli intestati dal 10/10/1998

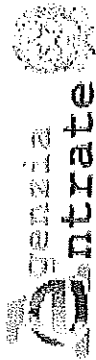
| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | | | DIRITTI E ONERI REALI |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/1998 Voltura n. 3037.1/1998 in atti dal 10/02/1999 Repertorio n.: 8 Rogante: SEGRETARIO COMUN. Sede: CALVI DELL'UMBRIA | | | |
| Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 188 n: 2506 del 28/10/1998 | | | |

Situazione degli intestati dal 20/03/1984

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | | | DIRITTI E ONERI REALI |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/03/1984 Voltura n. 18.1/1988 in atti dal 12/12/1989 Repertorio n.: 5 Rogante: SEGRET COMUN Sede: CALVI DELL'UMBRIA | | | |
| Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 496 n: 2413 del 04/05/1984 | | | |

Situazione degli intestati dal 22/04/1989

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-----------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | | | DIRITTI E ONERI REALI |
| Variazione in atti dal 22/04/1989 | | | |
| fino al 20/03/1984 | | | |



Direzione Provinciale di Termini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2016

Data: 14/04/2016 - Ora: 11.37.55

Segue

Visura n.: TR0028825 Pag: 3

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/04/1989

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------------------|---------------------|------------|-----|------|------------------|--|-------|---------|-----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 23 | 2 | | - | ULIV VIGNET U | 10 04 30 | | | Agrario L. 753.225 | VARIAZIONE D'UFFICIO n. 1488 in atti dal 22/04/1989 |
| Notifica Partita 159 | | | | | | | | | | |

Situazione dell'Immobile dal 22/04/1989

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|----------------------|---------------------|------------|-----|------|------------------|--|-------|---------|----------------------------|-----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | | | |
| 1 | 23 | 2 | | - | ULIV VIGNET U | 9 97 50 | | | Dominicale L. 1.147.125 | Agrario L. 748.125 | VARIAZIONE D'UFFICIO n. 1488 in atti dal 22/04/1989 |
| Notifica Partita 159 | | | | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 4

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

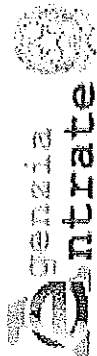
- foglio 23 particella 5 - foglio 23 particella 248

Situazione dell'Immobile dal 20/05/1980

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|-----------------------|---------------------|------------|-----|------|------------------|--|-------|---------|----------------------------|-----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | | | |
| 1 | 23 | 2 | | - | ULIV VIGNET U | 9 84 70 | | | Dominicale L. 1.132.405 | Agrario L. 758.525 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/05/1980 n. 181 in atti dal 31/07/1981 |
| Notifica Partita 1871 | | | | | | | | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1 - foglio 23 particella 3 - foglio 23 particella 25 - foglio 23 particella 26 - foglio 23 particella 27 - foglio 23 particella 28 - foglio 23 particella 40



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 14/04/2016 - Ora: 11.37.55 Fine
Visura n.: TR0028825 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2016

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|----------|---------------------|------------|-----|------|------------------|--------------------|-------|-------------------------|----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | | Reddito | |
| 1 | 23 | 2 | - | | ULIV VIGNET U | ha arc ca 72 50 | | Dominicale L. 83.375 | Agrario L. 54.375 | Impianto meccanografico del 15/05/1971 |
| Notifica | | | | | Partita | | | 284 | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/08/1973

| N. | DATI DERIVANTI DA | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/08/1973 Voltura n. 1388 in atti dal 22/04/1989 Repertorio n.: 67 Rogante: SEGRET COMUN Sede: CALVI DELL'UMBRIA Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 249 n: 3354 del 02/10/1973 | | | fino al 08/02/2000 |

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/07/1967 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI DERIVANTI DA | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/07/1967 n. 10174 in atti dal 15/10/1974 Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 5257 n: 5 del 01/06/1971 | | | fino al 24/08/1973 |
| Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico | | | | |
| N. | DATI DERIVANTI DA | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | Nota a CALVI DELL'UMBRIA il 15/01/1894 Impianto meccanografico del 15/05/1971 | | | fino al 16/07/1967 |

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 8627

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: C.T.U. LONGARI R.G. 110/2015

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 14/04/2016 - Ora: 11.38.20

Segue

Visura n.: TR0028826 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2016

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di CALVI DELL'UMBRIA (Codice: B446) |
| Catasto Terreni | Provincia di TERNI Foglio: 23 Particella: 326 |

INTESTATO

| | | |
|---|--|-----------------------|
| I | ----- nato a NARNI il 11/11/1973 ----- | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|--|-----------------------|

Situazione dell'Immobile dal 10/10/1998

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|--------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | | Deduz | Reddito | |
| 1 | 23 | 326 | | - | ULIVETO 2 | ha arc ca 05 20 | | Dominicale Euro 2.82 L. 5.460 | Agrario Euro 1.21 L. 2.340 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/1998 n. 3037.1/1998 in atti dal 10/02/1999 |
| Notifica | | | | | | Partita | | 159 | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 306

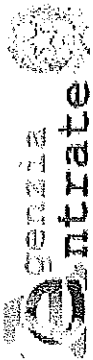
Situazione dell'Immobile dal 12/11/1987

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|--------------------|-------------------|------------------------|---------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | | Deduz | Reddito | |
| 1 | 23 | 326 | | - | ULIVETO 2 | ha arc ca 05 20 | | Dominicale L. 5.460 | Agrario L. 2.340 | FRAZIONAMENTO del 12/11/1987 n. 17.F03/1988 in atti dal 12/12/1989 A DEF TF 490/83 |
| Notifica | | | | | | Partita | | 159 | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 248

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Terzi
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2016

Data: 14/04/2016 - Ora: 11.38.20

Segue

Visura n.: TR0028826 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 07/02/2002

| | | | | |
|---|----------------------------|--|----------------|-----------------------|
| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | nato a NARNI il 11/11/1973 | | | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/02/2002 Voltura n. 2690.1/2002 in atti dal 20/03/2002 (protocollo n. 00022830) Repertorio n.: 122840 Rogante: CLERICO Sede: TERNI | | | | |
| Registrazione: UR Sede: TERNI n.: 612 del 26/02/2002 COMPRAVENDITA | | | | |

Situazione degli intestati dal 10/10/1998

| | | | | |
|---|-----------------|--|----------------|-----------------------|
| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | | | | fino al 07/02/2002 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/1998 Voltura n. 3037.1/1998 in atti dal 10/02/1999 Repertorio n.: 8 Rogante: SEGRETARIO COMUN. Sede: CALVI DELL'UMBRIA | | | | |
| Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 188 n.: 2506 del 28/10/1998 | | | | |

Situazione degli intestati dal 12/11/1987

| | | | | |
|---|-----------------|--|----------------|-----------------------|
| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | | | | fino al 20/03/1984 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| FRAZIONAMENTO del 12/11/1987 n. 17.F03/1988 in atti dal 12/12/1989 Registrazione: A DEF TF 490/83 | | | | |

Situazione degli intestati dal 20/03/1984

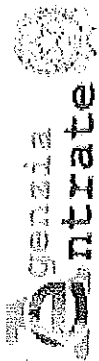
| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-----------------------|
| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | CON SEDE IN ROMA | | | fino al 10/10/1998 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/03/1984 Voltura n. 18.1/1988 in atti dal 12/12/1989 Repertorio n.: 5 Rogante: SEGRET. COMUN Sede: CALVI DELL'UMBRIA | | | | |
| Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 496 n.: 2413 del 04/05/1984 | | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/04/1989

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------------------|--|
| 1 | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito |
| 1 | 23 | 248 | - | ULIVEIO | 2 | 72 | 30 | Dominicale |
| | | | | | | ha arc ca | | Agrario |
| | | | | | | | | L. 52.535 |
| | | | | | | | | L. 75.915 |
| | | | | | | | | VARIAZIONE D'UFFICIO n. 1488 in atti dal |
| | | | | | | | | 22/04/1989 |
| Notifica | | | | | | | | |
| Partita 159 | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 4
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 23 particella 2 - foglio 23 particella 5



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2016

Data: 14/04/2016 - Ora: 11.38.20 Fine

Visura n.: TR0028826 Pag: 3

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|---------|------------------|-----------------------------|-------|---|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Deduz | | Reddito |
| 1 | 23 | 248 | - | ULIVETO | 2 | 72 60 ha arc ca | | Dominicale L. 76.230 Agrario L. 32.670 | Impianto meccanografico del 15/05/1971 |
| Notifica | | | | | Partita | | | 284 | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/08/1973

| N. | DATI DERIVANTI DA | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-------------------|-----------------|----------------|---|
| 1 | -----VI | DATI ANAGRAFICI | | DIRITTI E ONERI REALI fino al 26/06/1989 |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/08/1973 Voltura n. 1388 in atti dal 22/04/1989 Repertorio n.: 67 Rogante: SEGRET COMUN Sede: CALVI DELL'UMBRIA Registrazione: UR. Sede: TERNI Volume: 249 n.: 3354 del 02/10/1973 | | | | |

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/07/1967 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI DERIVANTI DA | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-------------------|-----------------|----------------|---|
| 1 | ----- | DATI ANAGRAFICI | | DIRITTI E ONERI REALI fino al 24/08/1973 |
| DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/07/1967 n. 10174 in atti dal 15/10/1974 Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 5257 n. 5 del 01/06/1971 | | | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI DERIVANTI DA | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-------------------|---|----------------|---|
| 1 | ----- | DATI ANAGRAFICI nata a CALVI DELL'UMBRIA il 13/01/1894 | | DIRITTI E ONERI REALI fino al 16/07/1967 |
| Impianto meccanografico del 15/05/1971 | | | | |

Unità immobiliari n. 1

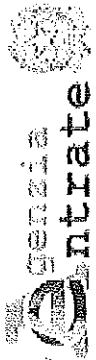
Ricevuta n. 8627

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: C.T.U. LONGARI R.G. 110/2015

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2016

Data: 14/04/2016 - Ora: 11.39.17 Segue

Visura n.: TR0028827 Pag: 1

| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| Dati della richiesta | | Comune di CALVI DELL' UMBRIA (Codice: E446) | |
| Catasto Terreni | | Provincia di TERNI | |
| INTESTATO | | Foglio: 23 Particella: 414 | |
| 1 | ----- nato a NARNI il 11/11/1973 ----- (1) Proprietà per 1/1 | | |

Situazione dell'Immobile dal 05/08/2000

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|----|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | | Deduz. | Reddito | |
| 1 | 23 | 414 | - | - | ULIVETO | 1 | ha are ca. 00 80 | Dominicale Euro 0,48 L. 920 | Agrario Euro 0,21 L. 400 | FRAZIONAMENTO del 05/08/2000 n. 1478.1/2000 in atti dal 05/08/2000 (protocollo n. 151568) |

Notifica

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 7 - foglio 23 particella 248 - foglio 23 particella 302 - foglio 23 particella 311 - foglio 23 particella 313

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 413 - foglio 23 particella 415 - foglio 23 particella 416 - foglio 23 particella 417 - foglio 23 particella 418 - foglio 23 particella 419 - foglio 23 particella 420 - foglio 23 particella 421 - foglio 23 particella 422

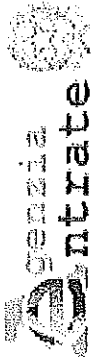
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/02/2002

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|--|--|----------------|-----------------------|
| 1 | ----- nato a NARNI il 11/11/1973 ----- | | ----- | DIRITTI E ONERI REALI |
| DATI DERIVANTI DA | | | | (1) Proprietà per 1/1 |
| ----- INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/02/2002 Voltura n. 2689.1/2002 in atti dal 20/03/2002 (protocollo n. 00022826) Repertorio n.: 122842 Rogante: CLERICO Sede: TERNI ----- | | | | ----- |
| ----- Registrazione: UR Sede: TERNI n: 615 del 26/02/2002 VENDITA ----- | | | | ----- |

Situazione degli intestati dal 05/08/2000

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|--|----------------|--------------------------------|
| 1 | ----- nato a CALVI DELL' UMBRIA il 15/11/1939 ----- | | ----- | DIRITTI E ONERI REALI |
| DATI DERIVANTI DA | | | | ----- fino al 07/02/2002 ----- |
| ----- FRAZIONAMENTO del 05/08/2000 n. 1478.1/2000 in atti dal 05/08/2000 (protocollo n. 151568) Registrazione: ----- | | | | ----- |



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2016

Data: 14/04/2016 - Ora: 11.39.17

Visura n.: TR0028827 Pag: 2

Segue

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---|---------------------|------------|-----------|------------------|-----------------------------|-------|--------------------------|----------------------|
| | Foglio | Particella | Sub Porz. | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Deduz | Reddito | |
| 1 | 23 | 7 | - | ULIVETO I | ha are ca 1 10 90 | | Dominicale L. 127.535 | Agrario L. 55.450 |
| Partita 314 Impianto meccanografico del 15/05/1971 | | | | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/07/1998

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | o a CALVI DELL'UMBRIA il 13/11/1939 | | | |
| DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/07/1998 n. 2497, 2/1998 in atti dal 23/11/1998 Registrazione: fino al 05/08/2000 | | | | |

Situazione degli intestati dal 05/10/1991

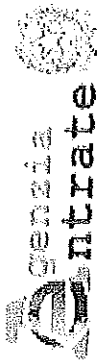
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-------------------------------------|-----------------|----------------|----------------------------------|
| 1 | o a CALVI DELL'UMBRIA il 13/11/1939 | | | (8) Usufrutto fino al 04/07/1998 |
| 2 | o a CALVI DELL'UMBRIA il 13/11/1939 | | | (1) Proprietà fino al 04/07/1998 |
| DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/10/1991 n. 916, 1/1992 in atti dal 26/07/1993 Registrazione: fino al 05/10/1991 | | | | |

Situazione degli intestati dal 18/01/1979

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|--|-----------------|----------------|--|
| 1 | nato a CALVI DELL'UMBRIA il 19/12/1905 | | | (8) Usufrutto fino al 05/10/1991 |
| 2 | o a CALVI DELL'UMBRIA il 13/11/1939 | | | (1) Proprietà fino al 05/10/1991 |
| 3 | Ida nata a CALVI DELL'UMBRIA il 26/09/1915 | | | USUF GEN CON DIRITTO DI ACCRESCIMENTO fino al 05/10/1991 |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/01/1979 Voltura n. 780 in atti dal 04/08/1980 Repertorio n. 46728 Rogante: IMBELLONE D Sede: NARNI Registrazione: UR Sede: Terni Volume: 358 n. 481 del 02/02/1979 | | | | |

Situazione degli intestati dal 08/01/1979

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|-----------------|----------------|---|
| 1 | o a CALVI DELL'UMBRIA il 30/09/1945 | | | (1) Proprietà per 7/18 fino al 18/01/1979 |
| 2 | nato a CALVI DELL'UMBRIA il 19/12/1905 | | | USUF GEN SUCCESSIVO fino al 18/01/1979 |
| 3 | o a CALVI DELL'UMBRIA il 13/11/1939 | | | (1) Proprietà per 7/18 fino al 18/01/1979 |
| 4 | o a CALVI DELL'UMBRIA il 03/12/1937 | | | (1) Proprietà per 4/18 fino al 18/01/1979 |
| 5 | Ida nata a CALVI DELL'UMBRIA il 26/09/1915 | | | (8) Usufrutto fino al 18/01/1979 |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/01/1979 Voltura n. 9479 in atti dal 05/11/1979 Repertorio n. 46669 Rogante: IMBELLONE D Sede: NARNI Registrazione: UR Sede: Terni Volume: 357 n. 395 del 26/01/1979 | | | | |



Direzione Provinciale di Terni
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 14/04/2016 - Ora: 11.39.17

Fine

Visura n.: TR0028827 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2016

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | ----- | ----- | ----- | ----- |
|--|-------|-------|-------|-------|
| 1 | ----- | ----- | ----- | ----- |
| DATI DERIVANTI DA ----- a CALVI DELL'UMBRIA il 19/12/1905 ----- CODICE FISCALE ----- DIRITTI E ONERI REALI ----- | | | | |
| ----- Impianto meccanografico del 15/05/1971 ----- fino al 08/01/1979 ----- | | | | |

Unità immobiliari n. 1

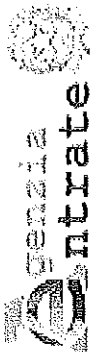
Ricevuta n. 8627

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: C.T.U. LONGARI R.G. 110/2015

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2016

Data: 14/04/2016 - Ora: 11.39.49

Segue

Visura n.: TR0028828 Pag: 1

| | | | |
|----------------------|--|---|--|
| Dati della richiesta | | Comune di CALVI DELL'UMBRIA (Codice: B446) | |
| Catasto Terreni | | Provincia di TERNI | |
| | | Foglio: 23 Particella: 416 | |
| INTESTATO | | | |
| 1 | | (1) Proprietà per 1/1 | |

Situazione dell'Immobile dal 05/08/2000

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|--------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz. | Qualità Classe | Superficie(m²) | | Deduz. | Reddito | |
| 1 | 23 | 416 | | - | ULIVETO 2 | ha arc ca 05 50 | | Dominicale Euro 2,98 L. 5.775 | Agrario Euro 1,28 L. 2.475 | FRAZIONAMENTO del 05/08/2000 n. 1478.1/2000 in atti dal 05/08/2000 (protocollo n. 151568) |
| Notifica | | | | | | | | Partita | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 7 - foglio 23 particella 248 - foglio 23 particella 302 - foglio 23 particella 311 - foglio 23 particella 313

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 413 - foglio 23 particella 414 - foglio 23 particella 415 - foglio 23 particella 417 - foglio 23 particella 418 - foglio 23 particella 419 - foglio 23 particella 420 - foglio 23 particella 421 - foglio 23 particella 422

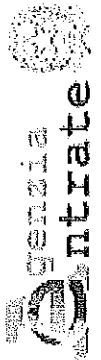
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/02/2002

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------------------|---------|----------------|-----------------------|
| | Comune | Partita | | |
| 1 | Comune di CALVI DELL'UMBRIA | Partita | | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/02/2002 Voltura n. 2690.1/2002 in atti dal 20/03/2002 (protocollo n. 00022850) Repertorio n. 122840 Rogante: CLERICO Sede: TERNI | | | | |
| Registrazione: UR Sede: TERNI n. 612 del 26/02/2002 COMPRAVENDITA | | | | |

Situazione degli intestati dal 05/08/2000

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------------------|---------|----------------|---|
| | Comune | Partita | | |
| 1 | Comune di CALVI DELL'UMBRIA | Partita | | DIRITTI E ONERI REALI fino al 07/02/2002 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| FRAZIONAMENTO del 05/08/2000 n. 1478.1/2000 in atti dal 05/08/2000 (protocollo n. 151568) Registrazione: | | | | |



Direzione Provinciale di Termini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2016

Data: 14/04/2016 - Ora: 11.39.49

Visura n.: TR0028828 Pag: 2

Segue

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/11/1987

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-------------|---------------------|------------|-----|-------|------------------|--|-------|-------------------------|----------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz. | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 23 | 248 | | - | ULIVETO 2 | 67 10 | | Dominicale L. 70.455 | Agrario L. 30.195 | FRAZIONAMENTO del 12/11/1987 n. 17.F03/1988 in atti dal 12/12/1989 A DEF TF 490/83 |
| Notifica | | | | | | | | | | |
| Partita 159 | | | | | | | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 326

Situazione dell'immobile dal 22/04/1989

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-------------|---------------------|------------|-----|-------|------------------|--|-------|-------------------------|----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz. | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 23 | 248 | | - | ULIVETO 2 | 72 30 | | Dominicale L. 75.915 | Agrario L. 32.555 | VARIAZIONE D'UFFICIO n. 1488 in atti dal 22/04/1989 |
| Notifica | | | | | | | | | | |
| Partita 159 | | | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 4

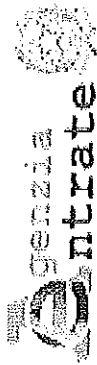
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 2 - foglio 23 particella 5

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-------------|---------------------|------------|-----|-------|------------------|--|-------|-------------------------|----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz. | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 23 | 248 | | - | ULIVETO 2 | 72 60 | | Dominicale L. 76.250 | Agrario L. 32.670 | Impianto meccanografico del 15/05/1971 |
| Notifica | | | | | | | | | | |
| Partita 284 | | | | | | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2016 - Ora: 11.39.49

Fine

Visura n.: TR0028828 Pag. 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2016

| Situazione degli intestati dal 10/10/1998 | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|---|----|---|--|---|--|-----------------------|--|
| N. | I. | | | | | | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | | |
| | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/1998 Voltura n. 3037.2/1998 in atti dal 10/02/1999 Repertorio n.: 8 Rogante: SEGRETARIO COMUN. Sede: CALVI DELL'UMBRIA | | Registration: UR Sede: TERNI Volume: 188 n: 2506 del 28/10/1998 | | fino al 05/08/2000 | |
| Situazione degli intestati dal 26/06/1989 | | | | | | | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | | |
| | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/1989 Voltura n. 3036.1/1998 in atti dal 10/02/1999 Repertorio n.: 5 Rogante: SEGRETARIO COMUN. Sede: CALVI DELL'UMBRIA | | Registration: UR Sede: TERNI Volume: 611 n: 1804 del 25/08/1989 | | fino al 10/10/1998 | |
| Situazione degli intestati dal 24/08/1973 | | | | | | | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | | |
| | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/08/1973 Voltura n. 1388 in atti dal 22/04/1989 Repertorio n.: 67 Rogante: SEGRET COMUN Sede: CALVI DELL'UMBRIA | | Registration: UR Sede: TERNI Volume: 249 n: 3354 del 02/10/1973 | | fino al 26/06/1989 | |
| Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/07/1967 (antecedente all'impianto meccanografico) | | | | | | | |
| DATI ANAGRAFICI | | | | | | | |
| | | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/07/1967 n. 10174 in atti dal 15/10/1974 Registration: UR Sede: ROMA Volume: 5257 n: 5 del 01/06/1971 | | Registration: UR Sede: ROMA Volume: 5257 n: 5 del 01/06/1971 | | fino al 24/08/1973 | |
| Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico | | | | | | | |
| DATI ANAGRAFICI | | | | | | | |
| | | nata a CALVI DELL'UMBRIA il 13/01/1894 | | Registration: UR Sede: ROMA Volume: 5257 n: 5 del 01/06/1971 | | fino al 16/07/1967 | |

Unità immobiliari n. 1

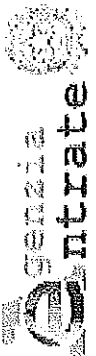
Ricevuta n. 8627

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: C.T.U. LONGARI R.G. 110/2015

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2016

Data: 14/04/2016 - Ora: 11.40.37

Segue

Visura n.: TR0028831 Pag: 1

| | |
|----------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di CALVI DELL'UMBRIA (Codice: B446) |
| Catasto Terreni | Provincia di TERNI Foglio: 23 Particella: 420 |

INTESTATO

| | | |
|---|------------------------------|-----------------------|
| 1 | -----) a NARNI il 11/11/1973 | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|------------------------------|-----------------------|

Situazione dell'Immobile dal 05/08/2000

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----|---------------------|------------|-----------|------------------|--------------------|-------|-----------------------------------|-------------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub Porz. | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 23 | 420 | - | ULIV VIGNET U | ha arc ca 00 10 | | Dominicale Euro 0.06 L. 115 | Agrario Euro 0.04 L. 75 | FRAZIONAMENTO del 05/08/2000 n. 1478.1/2000 in atti dal 05/08/2000 (protocollo n. 151568) |

Notifica

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 7 - foglio 23 particella 248 - foglio 23 particella 302 - foglio 23 particella 311 - foglio 23 particella 313

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 413 - foglio 23 particella 414 - foglio 23 particella 415 - foglio 23 particella 416 - foglio 23 particella 417 - foglio 23 particella 418 - foglio 23 particella 419 - foglio 23 particella 421 - foglio 23 particella 422

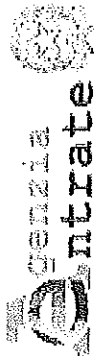
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/02/2002

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|------------------------------|----------------|-----------------------|
| | -----) a NARNI il 11/11/1973 | -----) a NARNI il 11/11/1973 | | |
| 1 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/02/2002 Volura n. 2690.1/2002 in atti dal 20/03/2002 (protocollo n. 00022830) Repertorio n.: 122840 Rogante: CLERICO' Sede: TERNI | | | (1) Proprietà per 1/1 |
| Registrazione: UR Sede: TERNI n. 612 del 26/02/2002 COMPRA VENDITA | | | | |

Situazione degli intestati dal 05/08/2000

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|------------------------------|----------------|-----------------------|
| | -----) a NARNI il 11/11/1973 | -----) a NARNI il 11/11/1973 | | |
| 1 | FRAZIONAMENTO del 05/08/2000 n. 1478.1/2000 in atti dal 05/08/2000 (protocollo n. 151568) Registrazione: | | | finò al 07/02/2002 |



Direzione Provinciale di Termini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2016

Data: 14/04/2016 - Ora: 11.40.37

Segue

Visura n.: TR0028831 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/04/1989

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|---------------|------------------|--|-------|------------------------|---------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz. | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha arc ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 23 | 311 | - | ULIV VIGNET U | 04 10 | 10 | | Dominicale L. 4.715 | Agrario L. 3.075 | FRAZIONAMENTO n. 1488 in atti dal 22/04/1989 |
| Notifica | | | | Partita | | 159 | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 2 - foglio 23 particella 298 - foglio 23 particella 299 - foglio 23 particella 300 - foglio 23 particella 301 - foglio 25 particella 302 - foglio 23 particella 303 - foglio 23 particella 304 - foglio 23 particella 305 - foglio 23 particella 306 - foglio 23 particella 307 - foglio 23 particella 308 - foglio 23 particella 309 - foglio 23 particella 310 - foglio 23 particella 312

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/04/1989

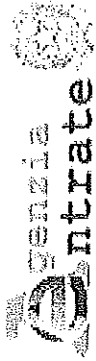
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI ONERI REALI |
|----|---------------------|------------------------|------------------------|----------------|---------------------|
| | | Variazione in atti dal | Variazione in atti dal | | |
| 1 | | 22/04/1989 | 22/04/1989 | | fino al 05/08/2000 |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/04/1989

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|---------------|------------------|--|-------|----------------------------|-----------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz. | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha arc ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 23 | 2 | - | ULIV VIGNET U | 10 04 30 | 30 | | Dominicale L. 1.154.945 | Agrario L. 753.225 | VARIAZIONE D'UFFICIO n. 1488 in atti dal 22/04/1989 |
| Notifica | | | | Partita | | 159 | | | | |

Situazione dell'Immobile dal 22/04/1989

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----|---------------------|------------|-----|---------------|------------------|--|-------|----------------------------|-----------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz. | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha arc ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 23 | 2 | - | ULIV VIGNET U | 9 97 50 | 50 | | Dominicale L. 1.147.125 | Agrario L. 748.125 | VARIAZIONE D'UFFICIO n. 1488 in atti dal 22/04/1989 |



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2016 - Ora: 11.40.37

Visura n.: TR0028831 Pag: 3

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2016

| | | | | |
|----------|--|---------|-----|--|
| Notifica | | Partita | 159 | |
|----------|--|---------|-----|--|

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 4
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 23 particella 5 - foglio 23 particella 248

Situazione dell'Immobile dal 20/05/1980

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----|---------------------|------------|----------|------------------|--|-------|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha arc ca | Deduz | Reddito | |
| 1 | 23 | 2 | - | ULIV VIGNET U | 9 84 70 | | Dominicale L. 1.132.405 Agrario L. 738.525 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/05/1980 n. 181 in atti dal 31/07/1981 |

Notifica

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1 - foglio 23 particella 3 - foglio 23 particella 25 - foglio 23 particella 26 - foglio 23 particella 27 - foglio 23 particella 28 - foglio 23 particella 40

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

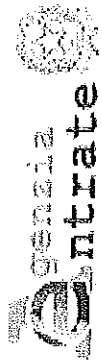
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----|---------------------|------------|----------|------------------|--|-------|---|--|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha arc ca | Deduz | Reddito | |
| 1 | 23 | 2 | - | ULIV VIGNET U | 72 50 | | Dominicale L. 83.375 Agrario L. 54.375 | Impianto meccanografico del 15/05/1971 |

Notifica

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/08/1973

| | | | | |
|--|--|---------|-----|-----------------------|
| N. | | Partita | 284 | |
| | | | | CODICE FISCALE |
| | | | | DIRITTI E ONERI REALI |
| | | | | (fino al 08/02/2000) |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/08/1973 Voltura n. 1388 in atti dal 22/04/1989 Repertorio n.: 67 Rogante: SEGRET COMUN Sede: CALVI DELL'UMBRIA Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 249 nr. 3354 del 02/10/1973 | | | | |



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2016 - Ora: 11.40.37 Fine

Visura n.: TR0028831 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2016

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/07/1967 (antecedente all'impianto meccanografico)

| DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|-----------------|---|--|--|-----------------------|--|
| N. | 1 | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/07/1967 n. 10174 in atti dal 15/10/1974 Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 5257 nr. 5 del 01/06/1971 | | fino al 24/08/1973 | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|-----------------|---|--|--|-----------------------|--|
| N. | 1 | data a CALVI DELL'UMBRIA il 13/01/1994 Impianto meccanografico del 15/05/1971 | | fino al 16/07/1967 | |

Unità immobiliari n. 1

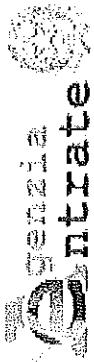
Ricevuta n. 8627

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: C.T.U. LONGARI R.G. 110/2015

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2016

Data: 14/04/2016 - Ora: 11.41.00

Segue

Visura n.: TR0028833 Pag: 1

| | |
|----------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di CALVI DELL'UMBRIA (Codice: B446) |
| Catasto Terreni | Provincia di TERNI Foglio: 23 Particella: 421 |

INTESTATO

| | | |
|---|------------------------------|-----------------------|
| I | -----> a NARNI il 11/11/1973 | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|------------------------------|-----------------------|

Situazione dell'Immobile dal 02/11/2010

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--|---------------------|------------|-----|------|------------------|--------------------|-------|-----------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | |
| I | 23 | 421 | - | - | FABB DIRUTO | ha arc ca 10 50 | | Dominicale Agrario | VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/11/2010 n. 1338.L/2010 in atti dal 02/11/2010 (protocollo n. TR0140278) |
| Partita di studio: variato nella destinazione a seguito di sopralluogo del 30.10.2010 | | | | | | | | | |

Situazione dell'Immobile dal 05/08/2000

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---------|---------------------|------------|-----|------|------------------|--------------------|-------|-----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | |
| I | 23 | 421 | - | - | FABB RURALE | ha arc ca 10 50 | | Dominicale Agrario | FRAZIONAMENTO del 05/08/2000 n. 1478.L/2000 in atti dal 05/08/2000 (protocollo n. 151565) |
| Partita | | | | | | | | | |

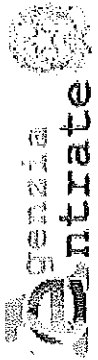
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 7 - foglio 23 particella 248 - foglio 23 particella 302 - foglio 23 particella 311 - foglio 23 particella 313

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 413 - foglio 23 particella 414 - foglio 23 particella 415 - foglio 23 particella 416 - foglio 23 particella 417 - foglio 23 particella 418 - foglio 23 particella 419 - foglio 23 particella 420 - foglio 23 particella 422

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Termini Imerese
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2016

Data: 14/04/2016 - Ora: 11.41.00

Segue

Visura n.: TR0028833 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 07/02/2002

| N. | DATA ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|--------------------------|----------------|-----------------------|
| 1 | 11/11/1973 a NARNI II | | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/02/2002 Voltura n. 2690.1/2002 in atti dal 20/05/2002 (protocollo n. 00022830) Repertorio n.: 122840 Rogante: CLERICO Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI n: 612 del 26/02/2002 COMPRAVENDITA | | | |

Situazione degli intestati dal 05/08/2000

| N. | DATA ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | | | fino al 07/02/2002 |
| DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 05/08/2000 n. 1478.1/2000 in atti dal 05/08/2000 (protocollo n. 151568) Registrazione: | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/04/1989

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | DATI CLASSAMENTO | DATI DERIVANTI DA |
|----------------------|--|--|--|
| 1 | Foglio 23 Particella 313 Porz. - FABB RURALE | Qualità Classe Superficie(m²) Deduz Dominicale Agrario | FRAZIONAMENTO n. 1488 in atti dal 22/04/1989 |
| Notifica Partita 159 | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 5

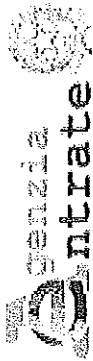
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/10/1998

| N. | DATA ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | | | fino al 05/08/2000 |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/1998 Voltura n. 3037.2/1998 in atti dal 10/02/1999 Repertorio n.: 8 Rogante: SEGRETARIO COMUN. Sede: CALVI DELL'UMBRIA Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 188 n: 2506 del 28/10/1998 | | | |

Situazione degli intestati dal 26/06/1989

| N. | DATA ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|----------------|-----------------------|
| 1 | nato a CALVI DELL'UMBRIA il 31/01/1946 | | fino al 10/10/1998 |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/1989 Voltura n. 3036.1/1988 in atti dal 10/02/1999 Repertorio n.: 5 Rogante: SEGRETARIO COMUN. Sede: CALVI DELL'UMBRIA Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 611 n: 1804 del 23/08/1989 | | | |



Direzione Provinciale di Termini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2016

Data: 14/04/2016 - Ora: 11.41.00

Segue

Visura n.: TR0028833 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 22/04/1989

| N. | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|----|--|-----------------------------------|--|----------------|--|-----------------------|--|
| 1 | | Variazione in atti dal 22/04/1989 | | | | fino al 26/06/1989 | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/04/1989

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|------------|----------|------------------|--|-------|-------------------|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | |
| 1 | 23 | 5 | - | FABB RURALE | 34 70 | | Agrario |
| Notifica | | | | Partita | | 159 | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 4

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 2 - foglio 23 particella 248

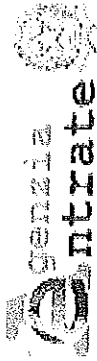
Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|------------|----------|------------------|--|-------|-------------------|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | |
| 1 | 23 | 5 | - | FABB RURALE | 47 20 | | Agrario |
| Notifica | | | | Partita | | 284 | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/08/1973

| N. | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|----|--|---|--|----------------|--|--|--|
| 1 | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/08/1973 Volume n. 1388 in atti dal 22/04/1989 Repertorio n.: 67 Rogante: SEGRET COMUN Sede: CALVI DELL'UMBRIA Registrazione: UR. Sede: TERNI Volume: 249 n. 3354 del 02/10/1973 | | | | (1) Proprieta per 1000/1000 fino al 25/03/2010 | |



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2016

Data: 14/04/2016 - Ora: 11.41.00 Fine

Visura n.: TR0028833 Pag: 4

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/07/1967 (antecedente all'impianto meccanografico)

| DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|----------------|-----------------------|
| DATI DERIVANTI DA | | | fino al 24/08/1973 |
| I | | | |
| DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/07/1967 n. 10174 in atti dal 15/10/1974 Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 5257 n. 5 del 01/06/1971 | | | |
| DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| DATI DERIVANTI DA | | | fino al 16/07/1967 |
| I | | | |
| nata a CALVI DELL'UMBRIA il 13/01/1894 | | | |
| Impianto meccanografico del 15/05/1971 | | | |

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 8627 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: C.T.U. LONGARI R.G. 110/2015

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COMUNE DI CALVI DELL'UMBRIA

Provincia di Terni
Ufficio Tecnico

Prot. 1876 del 10/03/2016



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art.30 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 aggiornato con D.Lgs 27.12.2002 n° 301)

L'UFFICIO TECNICO

- A richiesta del Dott. Francesco Longari, nato a Todi il 18/07/1969, residente a Terni in via Andromeda n. 41, acquisita in data 10.03.2016 con prot. 1874;
- **VISTO** Art.30 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 aggiornato con D.Lgs 27.12.2002 n° 301;
- **VISTO** gli atti di ufficio ;

CERTIFICA

Che il terreno distinto al Catasto terreni di questo Comune al foglio di mappa n° 23, risulta avere la seguente destinazione urbanistica in virtù del P.R.G vigente, approvato con D.C.C. n° 2 e 3 del 24/01/2008;

| Foglio | Numero | Vincolo Urbanistico | Tipo Zona |
|--------|--------|---|--|
| 23 | 421 | PRG | Zona D artigianale e industriale |
| 23 | 421 | Viabilità e area rispetto della viabilità | Viabilità e area di rispetto della viabilità |
| 23 | 326 | PRG | Zona D artigianale e industriale |
| 23 | 306 | PRG | Zona D artigianale e industriale |
| 23 | 416 | PRG | Zona D artigianale e industriale |
| 23 | 414 | PRG | Zona D artigianale e industriale |
| 23 | 420 | PRG | Zona D artigianale e industriale |

Che la normativa associata a tali destinazioni urbanistiche è la seguente:

| Vincolo Urbanistico | Tipo Zona |
|---|----------------------------------|
| PRG | Zona D artigianale e industriale |
| art. 21 Zona D artigianale e industriale | |
| Sono individuate nel territorio del comune di Calvi dell'Umbria le zone D, zone produttive a destinazione mista, per impianti artigianali-industriali, commerciali all'ingrosso ed al | |

dettaglio.

1) destinazione d'uso

Nelle zone D sono compatibili destinazioni artigianali, industriali, commerciali e per servizi, sia pubblici che privati. In tali zone sono vietati gli insediamenti nocivi di qualsiasi genere e natura. Non sono consentiti in ogni caso gli scarichi di fognatura senza preventiva depurazione secondo disposizioni della normativa sanitaria vigente in relazione alla composizione chimica ed organica delle acque stesse, tenuto conto dei regolamenti e delle leggi igienico-sanitarie vigenti.

Per una superficie utile coperta non superiore al 45% di quella consentita, in tali zone sono permesse attività commerciali al dettaglio e all'ingrosso, anche costituite da un insieme di diversi esercizi e diverse attività, ciascuno di superficie di vendita non superiore a mq 180.

Relativamente alla superficie destinata al commercio sono ammesse attività di pubblico servizio, di ristoro, servizi ricreativi e per il benessere fisico, discoteche. Sono altresì consentite all'interno delle aree artigianali ed industriali attività di deposito giudiziario senza realizzazione di volumetria. Tale norma è estesa anche ad altre eventuali attività con caratteristiche analoghe.

Norme di edificabilità:

2) indice di edificabilità fondiaria

L'indice di edificabilità fondiaria delle aree D è distinto per attività.

Per le attività artigianali è uguale a 1,1 Mc/mq. Il lotto edilizio minimo per la realizzazione degli interventi ad attività artigianali è pari mq 2.000 per una superficie utile coperta minima pari al 10% della superficie fondiaria.

Per le attività di piccola, media e grande industria l'indice di fabbricabilità fondiaria è pari a 2,5 mc/mq. Il lotto edilizio minimo per la realizzazione degli interventi ad attività industriali è pari mq 3.000 per una superficie utile coperta minima pari al 10% della superficie fondiaria. Esclusivamente per le attività di deposito giudiziario non è prevista la realizzazione di una superficie utile coperta minima.

Nelle aree già edificate la volumetria esistente va compresa nel computo della volumetria di previsione.

3) altezze e distanze

In tutte le aree D della nuova zona artigianale non può essere superato il limite di altezza del piano orizzontale di gronda di ml 7,50 esclusi i silos, i serbatoi, i comignoli. Le coperture saranno realizzate a doppia falda con tetto non sfalsato e con pendenza non inferiore al 12%. La distanza dai confini non può essere inferiore ai cinque metri; la distanza tra fabbricati non può essere inferiore a dieci metri; la distanza dalla strada non può essere inferiore a 5 metri.

4) standards urbanistici

Nelle zone D si prescrivono per le destinazioni commerciali almeno 100 mq di area per attrezzature pubbliche o di uso pubblico ogni 100 mq di superficie lorda di calpestio di destinazione commerciale insediata. Di questi 100 mq di attrezzatura una misura non inferiore al cinquanta per cento deve essere destinata a parcheggio, escluse le sedi viarie. Ai fini dell'applicazione degli standards, sono computabili, oltre alle aree pubbliche, anche quelle di uso pubblico in base a convenzione o atto d'obbligo.

I suddetti standards pubblici per destinazioni commerciali e per esercizi pubblici nelle zone D già edificate vanno reperiti all'interno del singolo lotto di proprietà, in area scoperta e contigua alla viabilità pubblica esistente secondo convenzione o atto d'obbligo con la Pubblica Amministrazione. Ai fini del rispetto degli standards, possono computarsi aree esterne al lotto purchè siano asservite all'edificio con vincolo permanente di destinazione a parcheggio.



5) interventi e modalità di attuazione

Nelle zone D l'attuazione è consentita con intervento diretto. Qualora siano previsti standards urbanistici pubblici l'attuazione può essere realizzata con intervento diretto previa convenzione o atto d'obbligo con la Pubblica Amministrazione.

Relativamente a edifici esistenti sono altresì permesse con intervento diretto opere interne, di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con ampliamento fino ad 1/3 della superficie utile coperta esistente.

Nei progetti allegati all'istanza del titolo abilitativo d'opera, dovranno essere indicate le diverse destinazioni d'uso di fatto e di progetto, differenziando le superfici destinate alla vendita, ad uffici, a deposito o magazzini, a servizi e parcheggi, al carico ed allo scarico delle merci nonché a verde. Nelle zone artigianali la richiesta del titolo abilitativo è accompagnata dalla presentazione di uno studio di arredo urbano e del verde, con la previsione di schermature vegetali del lotto artigianale e dei depositi all'aperto, realizzate con alberi di alto fusto di altezza minima di ml 2 e con una densità arborea sulla superficie fondiaria pari a 0,010 Alb/mq. Il rilascio del certificato di agibilità è condizionato alla preliminare realizzazione del progetto di arredo urbano e del verde.

Viabilità e area rispetto della viabilità

Viabilità e area di rispetto della viabilità

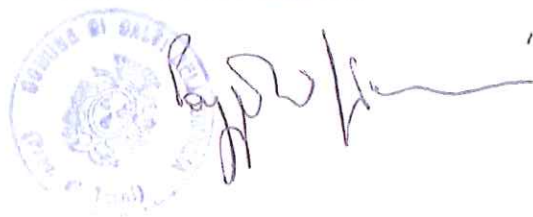
Art. 36 Viabilità e area di rispetto della viabilità

L'area di rispetto della viabilità consente la redazione esecutiva della viabilità principale urbana, la realizzazione delle aree pedonali e delle piste ciclabili ad essa connesse, l'inserimento di ampie aree verdi e filari alberati anche tramite l'utilizzo di dispositivi di deviazione e regolazione del traffico veicolare.

1. Lungo la fascia di rispetto è possibile realizzare destinazioni connesse alla mobilità ed impianti tecnologici, eccezion fatta per le strade panoramiche di crinale (7.3)
2. I margini a valle della viabilità, nell'ambito indicato dalla fascia di rispetto, possono essere realizzati con siepi e alberature in filari continui per una percentuale non inferiore all'60% dello sviluppo dei tratti della viabilità di progetto in corso di progettazione ed esecuzione.
3. La progettazione esecutiva può occupare tutto il sedime compreso nella fascia. La stessa fascia, in sede di progetto esecutivo può essere spostata di 10 metri per ciascun lato.
4. Per gli edifici esistenti nell'area di rispetto della viabilità sono ammesse, con intervento diretto, opere di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazioni edilizie o urbanistiche che prevedono il mantenimento o il miglioramento dell'ubicazione rispetto al confine stradale.

Calvi dell'Umbria, lì , 2018

**Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Gianni Poggetti**



N=54300

Ufficio Provinciale di Terni - Territorio Servizi Catastali - Direttore DOTT.SSA LIANA PELOROSSO Vis. tel. esente per fini istituzionali

E=76000



I Particella: 306

Comune: CALVI DELL'UMBRIA
Foglio: 23

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

11-Feb-2016 19:15:1
Prot. n. T335829/2016







