

---

**Tribunale di Terni**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **BANCA POPOLARE DI BARI SOC. COOP. PER AZIONI**

contro:

.....**E**.....

N° Gen. Rep. **70/2016**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Dott.ssa MOLINARI ILARIA**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 001 - Immobile Comune Arrone**

Esperto alla stima: **Geom. Francesco Liurni**

Codice fiscale: LRNFNC80A12L117T

Studio In: Via Pacinotti 19 - 05100 Terni

Email: francescliurni@gmail.com

Pec: francesco.liurni@geopec.it

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** Frazione Rosciano n.3 - Rosciano - Arrone (Terni) - 05031

**Lotto:** 001 - Immobile Comune Arrone

**Corpo:** Appartamento

**Categoria:** Abitazione di tipo popolare (A4)

**Dati Catastali:**

....., nata a RIETI il 09/12/1969, .....

Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con .....

....., nato a TERNI il 29/02/1968, .....

Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con .....

foglio 14, particella 35, subalterno 2, indirizzo FRAZIONE ROSCIANO n. 3, piano T-1,  
comune Arrone, categoria A/4, classe 3, consistenza 4.5 Vani, rendita € Euro 232,41

### 2. Stato di possesso

**Bene:** Frazione Rosciano n.3 - Rosciano - Arrone (Terni) - 05031

**Lotto:** 001 - Immobile sito nel Comune di Arrone

**Corpo:** Appartamento

**Possesso:** Libero

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** Frazione Rosciano n.3 - Rosciano - Arrone (Terni) - 05031

**Lotto:** 001 - Immobile sito nel Comune di Arrone

**Corpo:** Appartamento

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

#### 4. Creditori Iscritti

**Bene:** Frazione Rosciano n.3 - Rosciano - Arrone (Terni) - 05031

**Lotto:** 001 - Immobile Comune Arrone

**Corpo:** Appartamento

**Creditori Iscritti:** Non specificato

#### 5. Comproprietari

**Beni:** Frazione Rosciano n.3 - Rosciano - Arrone (Terni) - 05031

**Lotto:** 001 - Immobile Comune Arrone

**Corpo:** Appartamento

Regime Patrimoniale: Comunione dei Beni

Comproprietari: .....

#### 6. Misure Penali

**Beni:** Frazione Rosciano n.3 - Rosciano - Arrone (Terni) - 05031

**Lotto:** 001 - Immobile sito nel Comune di Arrone

**Corpo:** Appartamento

**Misure Penali:** Non specificato

#### 7. Continuità delle trascrizioni

**Bene:** Frazione Rosciano n.3 - Rosciano - Arrone (Terni) - 05031

**Lotto:** 001 - Immobile Comune Arrone

**Corpo:** Appartamento

**Continuità delle trascrizioni:** Non specificato

## 8. Prezzo

**Bene:** Frazione Rosciano n.3 - Rosciano - Arrone (Terni) - 05031

**Lotto:** 001 - Immobile Comune Arrone

**Prezzo da libero:** € 38.407,20

**Prezzo da occupato:** € 0,00

Beni in **Arrone (Terni)**  
Località/Frazione **Rosciano**  
Frazione Rosciano n.3

**Lotto: 001 - Immobile sito nel Comune di Arrone**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?

Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: Appartamento.**

**Abitazione di tipo popolare (A4) sito in Arrone (Terni)**

**CAP: 05031 frazione: Rosciano, Frazione Rosciano n.3**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di .....+ altri 1 - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: ..... - Residenza: Via Alfredo Casella n.31 - 05100 Terni - Stato

Civile: Coniugato

Regime Patrimoniale: Comunione dei Beni

Data Matrimonio: 27-09-1998

Ulteriori informazioni sul debitore: in comproprietà con ....., nata a Rieti il 09/12/1969, c.f. ...., anch'essa interessata dal provvedimento giuridico in atto.

Eventuali comproprietari:

..... - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:

- ....., nata a RIETI il 09/12/1969, c.f. ....

Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con .....

- ....., nato a TERNI il 29/02/1968, c.f. ....

Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con .....

foglio 14, particella 35, subalterno 2, indirizzo FRAZIONE ROSCIANO n. 3, piano T-1, comune Arrone, categoria A/4, classe 3, consistenza 4.5 Vani, rendita € Euro 232,41.

Derivante da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/01/2003 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/01/2003 Repertorio n.: 9361 Rogante: CIRILLI PAOLO Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 461.1/2003)  
Confini: Strada lato Est, Abitazioni lato Sud-Est e Sud-Ovest

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

In occasione del sopralluogo si sono constatate le seguenti difformità Catastali:

- Piano Terra: il locale al piano terra denominato sull'attuale planimetria catastale come Cucina in realtà è il soggiorno dell'immobile, mentre il locale con la denominazione cantina è invece la cucina.
- Piano Primo: I locali al piano primo denominati multiuso e bagno hanno una diversa distribuzione degli spazi; sono presenti adesso una camera da letto di modeste dimensioni ed un bagno.
- Da segnalare che la terrazza risulta di dimensioni inferiori a quella indicata dall'attuale planimetria catastale, ovvero divisa da un muro di confine con i vicini. Tale divisione non è presente nella concessione edilizia n.90 del 22.10.1982 agli atti al comune di Arrone. Nell'allegato 13 sono riportate le planimetrie dello stato di fatto dell'immobile

Regolarizzabili mediante: Variazione Catastale tramite pratica Docfa

Nuovo Accatastamento: € 550,00

Oneri Totali: **€ 550,00**

**Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale;**

*Note generali: Al momento del sopralluogo effettuato presso l'unità oggetto di pignoramento è stata riscontrata la non corrispondenza tra lo stato dei luoghi dell'unità immobiliare e la planimetria catastale depositata presso gli uffici dell'Agenzia del Territorio.*

*Nella planimetria catastale dell'immobile in oggetto è indicata - sul lato nord-est dell'immobile - una corte in comune con il fg. 14 part. 35 sub. 1, dalla quale avviene l'ingresso alla cantina esterna; è stata perciò effettuata una visura Storica del fg. 14 part. 35 sub. 1, dalla quale risulta invece che la corte è di proprietà esclusiva dell'immobile contiguo a quello oggetto di perizia. A conferma di quanto evidenziato dalla visura catastale sta il fatto che nell'atto di compravendita dell'immobile non viene riportata traccia della presenza di una corte in comune con altra particella.*

**2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):**

Il bene oggetto di stima è situato in Località Rosciano.

Rosciano fa parte del comune di Arrone, in provincia di Terni, nella regione Umbria.

La frazione o località di Rosciano dista 3,48 chilometri dal medesimo comune di Arrone di cui essa fa parte. La frazione o località di Rosciano sorge a 385 metri sul livello del mare, risiedono nella frazione quarantasette abitanti di cui otto stranieri 5 provengono dall'Europa, 3 dall'Africa. Sono presenti a Rosciano complessivamente 23 edifici, dei quali solo 22 utilizzati. Di questi ultimi 21 sono adibiti a edilizia residenziale, 1 sono invece destinati a uso produttivo, commerciale o altro. Dei 21 edifici adibiti a edilizia residenziale 19 edifici sono stati costruiti in muratura portante, 2 in cemento armato e 0 utilizzando altri materiali, quali acciaio, legno o altro. Degli edifici costruiti a scopo residenziale 2 sono in ottimo stato, 18 sono in buono stato, 1 sono in uno stato mediocre e 0 in uno stato pessimo. (dati estratti da [http://italia.indettaglio.it/ita/umbria/terni\\_arrone\\_rosciano.html](http://italia.indettaglio.it/ita/umbria/terni_arrone_rosciano.html))

**Caratteristiche zona:** in centro storico

**Area urbanistica:** agricola a traffico locale con parcheggi scarsi.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** agricole

**Importanti centri limitrofi:** Terni.

**Attrazioni paesaggistiche:** Cascata delle Marmore.

**Attrazioni storiche:** Non specificato

**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato

### 3. STATO DI POSSESSO:

Libero

#### **Opponibilità ai terzi:**

Note: Da verifiche svolte presso l'Agenzia delle Entrate l'unità immobiliare oggetto di pignoramento non risulta ad oggi essere interessata da contratti di locazione o altri tipi di contratti; è stata prodotta una certificazione da parte della Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Terni - Ufficio Territoriale di Terni (che costituisce l'Allegato 8 del presente Elaborato Peritale) nella quale si dichiara che *"non risultano presenti contratti di locazione o altre scritture private registrate"*.

Sono state estratte presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Terni visure del Registro delle Imprese, al fine di verificare l'eventuale assoggettamento dei due soggetti esecutati a procedure concorsuali. Si è riscontrato che, la Sig.ra ..... non riveste cariche societarie, mentre a carico del Sig. .... è stata trovata un'impresa individuale, nella quale egli rivestita la carica di titolare firmatario, che a tutt'oggi risulta cancellata.

Data inizio attività della suddetta impresa individuale 01/03/2002, data cancellazione 20/10/2003 (Vedi Certificato riportato nell'Allegato 10 del presente Elaborato Peritale).



**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

**4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:**

*4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

Nessuna.

*4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

*4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

*4.1.4 Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

**4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:**

*4.2.1 Iscrizioni:*

Nessuna.

*4.2.2 Pignoramenti:*

Nessuna.

*4.2.3 Altre trascrizioni:*

Nessuna.

*4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti Aggiornamento*

Nessuna.

**4.3 Misure Penali**

Nessuna.

- iscrizione ipoteca volontaria registro generale n. 575 registro particolare n. 77 del 15/01/2003 di euro 80.000,00 a favore Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. con sede in Siena c.f. 00884060526 , domicilio ipotecario eletto presso la propria sede in Siena, Piazza Salimbeni n. 3, contro ..... nato a Terni il 29/02/1968, ..... nata a Rieti il 09/ 12/1969 e contro, in qualità di terza datrice di ipoteca, Biancifiori Maria Grazia nata a Terni il 01/05/1944, in virtù di atto per notar Paolo Cirilli di Terni del 09/ 01/2003 repertorio n . 9362. Mutuo di euro 40.000,00 da rimborsare in 20 anni. Ipoteca, tra gli altri immobili, su: intera proprietà dell'unità immobiliare in Arrone, al Vocabolo Rosciano n. 3, distinta al Catasto Fabbricati al foglio 14 particella 35, sub. 2 natura A4, di 4,5 vani, di cui i signori ..... e ..... risultano titolari del diritto di proprietà per la quota di un mezzo ciascuno
  
- iscrizione ipoteca volontaria registro generale n. 14054 registro particolare n. 3410 del 24/11/2004 di euro 104.812,50 a favore Banca Intesa S.p.A. con sede in Milano c.f. 00799960158, domicilio ipotecario eletto presso la propria sede in Milano, Piazza Paolo Ferrari n. 10, contro ..... nato a Terni il 29/02/1968 e ..... nata a Rieti il 09/ 12/ 1969, per la quota di un mezzo di proprietà ciascuno, in virtù di atto per notar Carlo Filippetti di Terni del 19/11/2004 repertorio n. 41174.  
Mutuo fondiario di euro 69.875,00 da rimborsare in 25 anni. Ipoteca su: intera proprietà dell'unità immobiliare in Arrone, alla Frazione Rosciano, distinta al Catasto Fabbricati al foglio 14 particella 35 sub. 2, natura A4 di 4,5 vani.
  
- trascrizione verbale di pignoramento immobili registro generale n. 3612 registro particolare n. 2508 del 13/04/2016 a favore Cassa di Risparmio di Orvieto S.p.A. con sede in Orvieto, contro ..... nato a Terni il 29/02/1968 e ..... nata a Rieti il 09/12/1969, per la quota di un mezzo di proprietà ciascuno, in virtù di atto dell'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Terni del 18/03/2016 repertorio n. 852. Pignoramento su: intera proprietà dell'unità immobiliare in Arrone, alla Frazione Rosciano n. 3, distinta al Catasto Fabbricati al foglio 14 particella 35 sub. 2, natura A4, di 4,5 vani al piano T-1.

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** 0,00 €

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

L'immobile oggetto della presente non fa parte di un condominio costituito.

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

Pur non avendo redatto l'Attestato di Prestazione Energetica, stanti le caratteristiche costruttive ed impiantistiche dell'immobile in esame, si ritiene di poterlo classificare in Classe G.

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

L'unità immobiliare in Arrone, alla Frazione Rosciano n. 3, distinta al Catasto Fabbricati al foglio 14 particella 35 sub. 2 natura A4 di 4,5 vani, è pervenuta ai signor ..... nato a Temi il 29/2/ 1968 e ..... nata a Rieti 09/ 12/1969, coniugi in regime di comunione legale per la quota di un mezzo proprietà ciascuno, dai signori Solano Luca nato a Temi il 30/ 11/1975, Sabatini Clara a nata a Terni il 30/3/ 1940 e Solano Massimiliano nato a Temi il 6/4/1965, per la quota di un terzo di proprietà ciascuno, con l'atto di compravendita per notar Paolo Cirilli di Temi del 9/1/2003 repertorio n. 9361, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Temi il 15/1/2003 ai nn. 570 registro generale e 461 registro particolare. Ai signori Sabatini Clara nata a Terni il 30/3/1940, Solano Massimiliano nato a Temi il 6/4/1965 e Solano Luca nato a Temi il 30/ 1/1975 l'intera proprietà dell'unità immobiliare in Arrone, alla Località Rosciano n. 3, distinta al Catasto Fabbricati al foglio 14 particella 35 sub. 2 natura A4, è pervenuta , tra gli altri immobili, dal signor Solano Francesco nato a Gioiosa Ionica l'1/1/1933, deceduto in data 28/9/1999, in virtù di denuncia di successione n. 56/862 dell'Ufficio del Registro di Temi del 12/2/2000, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Temi il 18/3/2000 ai nn. 2914 registro generale e 1984 registro particolare. Eredità devoluta

a favore del coniuge superstite e dei due figli per la quota di un terzo di proprietà ciascuno.

Al signor Solano Francesco Fortunato nato a Gioiosa Ionica l' 11/11/1933 il piccolo fabbricato rurale in Arrone, al Vocabolo Rosciano, distinto nel N.C.T. al foglio 14 particella 35 di are 1.30, è pervenuto dalla signora Fiorelli Maria Ludovica nata a Potino l' 1/9/ 1927, con l'atto di compravendita per notar Luigi Mino Filippetti di Terni del 9/12/1971 repertorio n. 14122, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Spoleto il 22/12/1971 ai nn. 10039 registro generale e 7322 registro particolare.

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: n.90 del 22.10.1982

Intestazione: Solano Francesco

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Rifacimento parziale del tetto e ristrutturazione scala esterna

Rilascio in data 22/10/1982 al n. di prot. 90

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

NOTE: Come da attestazione Allegato 5 non risulta rilasciata alcuna agibilità per il fabbricato in oggetto

## 7.1 Conformità edilizia:

### Abitazione di tipo popolare (A4)

#### Informazioni in merito alla conformità edilizia:

Per conformità edilizia intendiamo la corrispondenza tra lo stato di fatto dell'immobile ed il titolo abilitativo (progetto approvato dal Comune e depositato presso l'ufficio tecnico) con cui è stato realizzato o modificato lo stesso.

Sono state esperite delle ricerche presso gli archivi dell'Ufficio Tecnico del Comune di Arrone, dove è stato rinvenuto un progetto depositato.

Il progetto autorizzato con C.E. n.90 del 22.10.1982, riguarda l'immobile in oggetto ed attiene a lavori di "Rifacimento parziale del tetto e ristrutturazione scala esterna".

Non è stata rinvenuta alcuna pratica edilizia riguardante l'edificazione dell'immobile.

Dall'atto di compravendita Rep.9361 del 09.01.2003 a firma del notaio Paolo Cirilli, si evince che *"la porzione immobiliare in oggetto è stata edificata in data anteriore al di 01.09.1967 e che per i lavori successivamente eseguiti è stata rilasciata Concessione Edilizia dal Comune di Arrone in data 6 ottobre 1980 n. 22 prot. n. 1352; che alla stessa, non sono state apportate ulteriori modifiche o effettuate opere edificatorie soggette a sanatoria urbanistica"*.

Si evidenzia tuttavia che la Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Arrone in data 6 ottobre 1980 n. 22 prot. n. 1352, citata nel suddetto atto, di cui si è estratta copia, non riguarda l'immobile oggetto di perizia, ma è intestata ad altra ditta e riguardante l'immobile contiguo.

Dalle ricerche effettuate non risulta presente all'interno dell'archivio comunale alcuna pratica relativa alla agibilità dell'edificio in esame (vedi . allegato 5)

**7.2 Conformità urbanistica:**

**Arrone (Terni) CAP: 05031 frazione: Rosciano, Frazione Rosciano n.3**

Strumento urbanistico Approvato: Piano regolatore generale

In forza della delibera: Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 2 e 3 del 03 Febbraio 2014 è stato adottato il P.R.G. – Parte strutturale e Parte Operativa - ai sensi dell'art. 7 e seguenti della L.R. 31 del 21.10.1997

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

Descrizione: **Abitazione di tipo popolare (A4)** di cui al punto **Appartamento**

Il bene oggetto della presente stima è una porzione di fabbricato sito nel Comune di Arrone, Frazione Rosciano, in Voc. Rosciano n.3.

Immobile ad uso civile abitazione, posto su due livelli, indicati come PIANO TERRENO e PIANO PRIMO, censito al Catasto Fabbricati della Provincia di Terni, Comune di Arrone al foglio n. 14, particella 35, sub. 2, categoria A/4, classe 3°, della consistenza di Vani 4,5 con una Rendita di 232,41 €.

L'edificio nel quale si trova l'immobile oggetto di stima si sviluppa su due livelli fuori terra. Il fabbricato è inserito nell'agglomerato storico del paese di Rosciano.

Tale fabbricato è costituito da una struttura portante verticale in muratura ed una struttura portante orizzontale in latero - cemento.

La copertura è a doppia falda anche essa in latero-cemento.

L'appartamento in oggetto è composto da n.4,5 vani: dall'ingresso al piano terreno si accede al soggiorno con camino ed alla cucina; da quest'ultima, tramite una porta, si accede ad una cantina interna all'immobile; dal soggiorno, tramite una scala di piccole dimensioni, si accede alla zona notte situata al piano superiore, costituita da n. 2 camere più n.1 servizio igienico.

L'abitazione, con un'altezza netta pari a 2,70 m, è dotata di n. 1 terrazzo.

Nel lato opposto rispetto all'ingresso dell'immobile troviamo un altro locale cantina di circa 15,00 mq.

### 1. Quota e tipologia del diritto

#### 1/1 di .....+ altri 1 - Piena proprietà

- Cod. Fiscale: ..... - Residenza: Via Alfredo Casella n.31 - 05100 Terni –
- Stato Civile: Coniugato
- Regime Patrimoniale: Comunione dei Beni –
- Data Matrimonio: 27-09-1998 –
- Ulteriori informazioni sul debitore: in comproprietà con ..... nata a Rieti il 09/12/1969 c.f. .... anch'essa interessata dal provvedimento giuridico in atto
- Eventuali comproprietari: ..... - Quota: 1/2
- Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **72,00**

E' posto al piano: T-1

L'edificio è stato costruito nel: ante 1967

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2004

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni generali dell'immobile:

Lo stato di conservazione e manutenzione delle parti comuni, nonché delle finiture esterne dello stabile, può essere definito precario.

La porta di ingresso al piano Terra è in ferro con delle vetrate; all'interno notiamo importanti infiltrazioni di acqua presenti in entrambi i piani dell'immobile, con un conseguente cattivo odore diffuso di umidità.

L'immobile è inoltre privo di impianto di riscaldamento a termosifoni; al piano primo si trova una stufa a legna vicino all'uscio della camera principale; nel locale cantina con accesso dalla parte posteriore dell'immobile è presente un boiler per la produzione dell'acqua calda sanitaria e l'impianto elettrico.

L'immobile è evidentemente non abitato.

#### **Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il calcolo delle superfici dell'unità immobiliare è stato compiuto con un rilievo metrico, effettuato in sede di sopralluogo. La misura delle superfici - generalmente condizionata alla misura della consistenza - si articola nella individuazione della superficie principale e di quelle secondarie, di quelle annesse e collegate, di quelle coperte e scoperte. Poiché le unità immobiliari possono essere in genere composte da superficie principale e da superfici accessorie, per ottenere la superficie commerciale occorre omogeneizzare, con opportuni coefficienti di ragguaglio, le superfici accessorie a quella principale. I dati ricavati hanno determinato la superficie commerciale, misura convenzionale nella quale sono comprese la superficie principale e le superfici secondarie dell'immobile, poste in relazione in ragione dei loro rapporti mercantili superficiali. La superficie commerciale è quindi una superficie non riscontrabile nella realtà, in quanto non si può misurare direttamente con uno strumento; essa è in realtà il risultato di più operazioni che si susseguono con una logica ben definita; dobbiamo quindi ricordare che si tratta di una superficie fittizia che deriva dalla somma tra la superficie principale e la somma delle superfici secondarie moltiplicate per il loro rapporto mercantile.



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziabile m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie equivalente m <sup>2</sup>
Soggiorno (P.T.)	sup reale lorda	18,00	1,00	18,00
Cucina (P.T.)	sup reale lorda	18,00	1,00	18,00
Letto 01 (P.1°)	sup reale lorda	21,00	1,00	21,00
Letto 02 (P.1°)	sup reale lorda	11,00	1,00	11,00
Bagno (P.1°)	sup reale lorda	4,00	1,00	4,00
		<b>72,00 m<sup>2</sup></b>		<b>72,00 m<sup>2</sup></b>

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Accessori:**

Appartamento                      posto al piano Terra, composto da locale cantina

1. Sgombero Ingresso            Sviluppa una superficie complessiva di 20,50 m<sup>2</sup>Posteriore                            Valore a corpo: **€ 3.416,00**Note: Locale cantina con ingresso posto dal lato posteriore dell'edificio. Il prezzo a corpo è dato da: 20,50 m<sup>2</sup> x 500 €/ m<sup>2</sup> x 1/3

Appartamento                      posto al piano T - Sviluppa una superficie complessiva di 19,10 mq

2. Cantina Interna                    Valore a corpo: **€ 3.183,00**all'immobile                        Note: Locale cantina con ingresso all'interno dell'edificio. Il prezzo a corpo è dato da: 19,10 m<sup>2</sup> x 500 €/ m<sup>2</sup> x 1/3

Appartamento	posto al piano T - Sviluppa una superficie complessiva di 11,15 mq
3. Ripostiglio Esterno	Valore a corpo: <b>€ 1.858,00</b>
	Note: Locale ripostiglio con ingresso posto a lato dell'ingresso principale dell'immobile. Il prezzo a corpo è dato da: $11,15 \text{ m}^2 \times 500 \text{ €/ m}^2 \times 1/3$
Appartamento	posto al piano 1 - Sviluppa una superficie complessiva di 8,25 mq
4. Terrazza Piano 1°	Valore a corpo: <b>€ 1.375,00</b>
	Note: Locale cantina con ingresso posto dal lato posteriore dell'edificio. Il prezzo a corpo è dato da: $8,25 \text{ m}^2 \times 500 \text{ €/ m}^2 \times 1/3$

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1 Criterio di stima:

Lo scopo della presente stima è quello di determinare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto riferito alla data della stesura della presente consulenza. Premesso ciò e visto che sul mercato sono disponibili indicazioni significative sui prezzi unitari riferiti a beni con caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili o assimilabili a quello da valutare per struttura, tipologia edilizia, consistenza, rifiniture, stato di conservazione e manutenzione, ampiezza dei vani, estetica, si è ritenuto opportuno adottare il CRITERIO DI STIMA A VALORE DI MERCATO CON PROCEDIMENTO SINTETICO COMPARATIVO.

Questo procedimento si basa sul confronto, perciò ha richiesto l'acquisizione di una scala di valori per beni analoghi a quello da stimare entro la quale collocare il bene oggetto di stima.

I dati relativi alle quotazioni immobiliari utilizzati per la comparazione sono stati i seguenti.

Unico dato di mercato a disposizione, di una certa importanza, giacché formulato in maniera obiettiva, è quello indicato dall'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio che relativamente alla tipologia ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO con stato di conservazione normale e con epoca di riferimento del II semestre 2016 propone prezzi di mercato variabili tra € 600,00 al mq ed € 900,00 al mq di superficie lorda. Dal quadro mercantile rappresentato, in considerazione delle peculiarità dell'immobile da stimare e del suo stato di conservazione normale la scelta dello scrivente si pone quindi in una forbice (giustificata ed obiettiva) compresa tra € 600,00 al mq ed Euro 900,00 al mq.

Nell'ambito di tale forbice obiettiva si può inserire il giudizio strettamente personale dello scrivente che, in considerazione dell'andamento del segmento di mercato di cui l'immobile fa parte, della conoscenza di ulteriori quotazioni di beni simili, anche se non ufficiali, ed in considerazione delle peculiarità dell'immobile in argomento, ritiene ragionevole adottare per l'immobile pignorato un valore unitario a mq di superficie commerciale di € 500,00. Questo valore è dato in considerazione del fatto che l'immobile si trova in uno stato di manutenzione inferiore al normale uso di beni simili.

## 8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni;

Uffici del registro di Terni;

Ufficio tecnico di Arrone;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/m<sup>2</sup>.): Agenzia delle Entrate OMI che relativamente alla tipologia ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO con stato di conservazione normale e con epoca di riferimento del II semestre 2015 propone prezzi di mercato variabili tra € 600,00 al mq ed € 900,00 al mq di superficie lorda. .

## 8.3 Valutazione corpi:

**Appartamento. Abitazione di tipo popolare (A4) con annesso Sgombero Ingresso Posteriore, con annesso Cantina Interna all'immobile, con annesso Ripostiglio Esterno, con annesso Terrazza Piano 1°**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Soggiorno (P.T.)	18,00	€ 500,00	€ 9.000,00
Cucina (P.T.)	18,00	€ 500,00	€ 9.000,00
Letto 01 (P.1°)	21,00	€ 500,00	€ 10.500,00
Letto 02 (P.1°)	11,00	€ 500,00	€ 5.500,00
Bagno (P.1°)	4,00	€ 500,00	€ 2.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 36.000,00
Valore Corpo			€ 0,00
Valore Accessori			€ 9.832,00
Valore complessivo intero			€ 45.832,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 45.832,00

## Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Appartamento	Abitazione di tipo popolare (A4) con annesso Sgombero Ingresso Posteriore, con annesso Cantina Interna all'immobile, con annesso Ripostiglio Esterno, con annesso Terrazza Piano 1°	72,00 m <sup>2</sup>	€ 45.832,00	€ 45.832,00

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )	€ 6.874,80
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 550,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	<b>€ 38.407,20</b>
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	<b>€ 38.407,20</b>

Data generazione:  
12-10-2016

L'Esperto alla stima  
**Geom. Francesco Liurni**

## **INDICE ALLEGATI PERIZIA 70/2016**

- ALLEGATO 1 - ATTO DI PIGNORAMENTO;**
- ALLEGATO 2 - LOCALIZZAZIONE DEL BENE;**
- ALLEGATO 3 - ESTRATTO DI MAPPA – VISURE CATASTALI – VISURE STORICHE PER IMMOBILE – PLANIMETRIA CATASTALE;**
- ALLEGATO 4 - ESTRATTO P.R.G.;**
- ALLEGATO 5 - CONCESSIONI EDILIZIE COMUNALI – ATTESTAZIONE ABITABILITA' ;**
- ALLEGATO 6 - ISPEZIONE IPOTECARIA;**
- ALLEGATO 7 - ATTI DI PROVENIENZA;**
- ALLEGATO 8 - RICHIESTA DI LOCAZIONE AGENZIA DELLE ENTRATE;**
- ALLEGATO 9 - CERTIFICATI DI RESIDENZA E MATRIMONIO;**
- ALLEGATO 10 - VISURA CAMERA DI COMMERCIO;**
- ALLEGATO 11 - ESTRATTO BANCA DATI DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI;**
- ALLEGATO 12 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;**
- ALLEGATO 13 – PLANIMETRIE STATO DI FATTO;**
- ALLEGATO 14 – ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA;**

---

**TRIBUNALE DI TERNI**

CIVILE

*ESECUZIONE IMMOBILIARE N. Gen. Rep. 70/2016*

*Esecuzione Forzata promossa da:*

**BANCA POPOLARE DI BARI SOC. COOP, PER AZIONI**

Contro

*Giudice : Dott.ssa Giubilei Natalia*  
*Custode Giudiziario : Dott.ssa Ilaria Molinari*

***ELABORATO PERITALE***

***ALLEGATO 1***

***ATTO DI PIGNORAMENTO***

*Tecnico incaricato: geom. LIURNI FRANCESCO*

*iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri e dei Geometri Laureati di Terni al n. 1264*

*C.F. LRNFNC80A12L117T - P.I. 01472750551*

*Con studio in Piazza Dalmazia n.34, 05100 - Terni*

*cell. 333 3769500*

*Mail: [francescoliurni@gmail.com](mailto:francescoliurni@gmail.com) – [francesco.liurni@geopec.it](mailto:francesco.liurni@geopec.it)*

*Sito Internet: [www.liurniservizitecnici.it](http://www.liurniservizitecnici.it)*

---

Io sottoscritto Avv. Alessia Solini, ai sensi dell'art.16 undecies comma 2 del D.L. 179/2012 e ss., nella mia veste di procuratore di Banca Popolari di Bari scpa, attesto che il presente documento informatico è copia conforme del corrispondente atto cartaceo in mio possesso, che mi è stato restituito dall'Ufficiale Giudiziario dell'UNEP di Terni il 14.3.2016.

Orvieto, li 23 marzo 2016  
F.to digitalmente  
Avv. Alessia Solini

**TRIBUNALE DI TERNI**

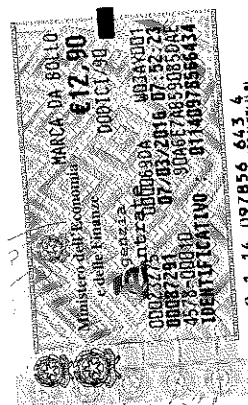
**ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**

**BANCA POPOLARE DI BARI soc. coop. per azioni**, con sede in Bari, Corso Cavour n.ro 19, C.F. 00254030729, quale procuratrice speciale della **CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO S.P.A.**, C.F. e P.I. 00063960553, con sede in Orvieto, P.zza della Repubblica n.ro 21, iscritta all'Albo delle Banche al n.5123 Codice ABI 6220, giusta procura a rogito Notaio Alberta Canape di Città della Pieve in data 25.07.2013, rep. n.4530 racc. n.3331, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Perugia il 26.07.2013 al n.15380 serie 1T, e per essa in qualità di mandataria in virtù di procura speciale Notaio Federico Lojodice del 23.09.2013, rep. 42636 e racc.16811, registrata in Bari il 26.09.2013 al n.24372 serie IT, FBS S.P.A., con sede in Milano, Via Senato n.ro 6, C.F. e P.I.: 12248170156, in persona del suo Procuratore Speciale Avv. Filippo Berardi, nato a Forlì il 13.07.1979, C.F.: BRR FPP 79L13 D704L, in forza di procura speciale del 4.07.2014 a rogito Notaio Dr. Pietro Sormani di Milano, rep. n.392590 e racc. n.86664, registrata in Milano il 9.07.2014 al n.18268 serie 1T, rappresentata e difesa dall'Avv. Alessia Solini del Foro di Terni, ed elettivamente domiciliata presso il suo Studio in Orvieto, Via Garibaldi n.ro 9, C.F.: SLNLSS66R48G148J, numero fax per le notifiche 0763.344222, pec: avvalessiasolini@cnfpec.it, giusta procura in calce al presente atto,

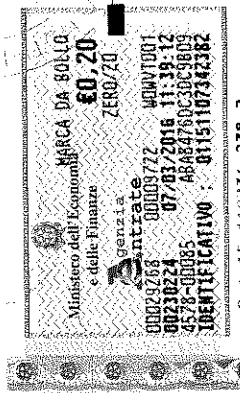
**PREMESSO**

- che con atto Notaio Morone di Torino rep.109563 del 28.12.2006 Banca Intesa Spa e San Paolo IMI Spa si sono fuse per incorporazione della seconda nella prima ed a seguito di tale fusione è stata mutata la

*RILASCIATA COPIA CONFORME PER USO TRASCRIZIONE*



*Si notifica con un'impene nei confronti di Fassi Francesco sede oppi 07/03/16*  
*Mull*



**STUDIO LEGALE SOLINI**

ORVIETO - VIA GARIBALDI, 9 - TEL. 0763.343072 - 344222

Formato Da: SOLINI ALESSIA Emesso Da: ARUBA PEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 49B9b4e33574d988a7b12d73c6d8571



ragione sociale di Banca Intesa Spa in Intesa Sanpaolo Spa;

- che con atto Notaio Giordano di Milano rep.5273 del 2.02.2008 la Banca Popolare di Bari soc. coop. per azioni ha acquistato da Intesa Sanpaolo Spa il ramo di azienda costituito dal complesso di beni organizzato per l'esercizio dell'attività bancaria relativamente ad 11 sportelli, tra i quali lo sportello di Terni – Turati, avente le caratteristiche indicate nell'atto di cessione;
- che dell'avvenuta cessione e delle caratteristiche dei crediti ceduti è stata data notizia dalla cessionaria, mediante pubblicazione nella G.U. della Repubblica Italiana dell'8.03.2007 – Foglio delle Inserzioni n.29, ai sensi dell'art. 58 del T.U.B.;
- che, successivamente, con atto Notaio Della Ratta di Bari rep.79723 del 10.03.2011 la Cassa di Risparmio di Orvieto Spa acquisiva il ramo di azienda di Banca Popolare di Bari nel quale è compreso lo sportello di Terni - Turati, dandone comunicazione ex art. 58 del T.U.B. sulla G.U. della Repubblica Italiana del 26.03.2011 – Foglio delle Inserzioni n.34:
- che per effetto della cessione predetta, con riferimento al contenuto ed oggetto contrattuale, la Cassa di Risparmio di Orvieto Spa è succeduta, a titolo particolare, nei rapporti giuridici attivi e passivi già di titolarità della originaria banca cedente;
- che tra i crediti oggetto di cessione è compreso quello originariamente vantato da Banca Intesa Spa nei confronti dei [REDACTED] [REDACTED] in virtù di mutuo ipotecario Notaio Filippetti del 19.11.2004, per la tutela del quale Banca Popolare di Bari, quale procuratrice speciale di Cassa di Risparmio di Orvieto Spa, con il



presente atto intende agire;

**PREMESSO ALTRESI'**

- che la Banca Popolari di Bari spa, nella qualità di procuratrice speciale della Cassa di Risparmio di Orvieto Spa, notificava al Sig. [REDACTED] ed alla [REDACTED] [REDACTED] atto di precetto per il pagamento in solido tra loro dell'importo € 76.171,02, oltre interessi contrattualmente previsti dal 1.10.2015 sino al saldo e spese successive, sotto pena, in difetto, di esecuzione forzata;
- che tale credito è fondato sul mutuo fondiario rogito Notaio Dr. Carlo Filippetti, repertorio n.41.174 - n.23.494 progr. del 19.11.2004, registrato a Terni il 24.11.2004 al n.4171, con il quale la Banca Intesa Spa, Filiale di Terni, concedeva a [REDACTED] [REDACTED] un mutuo fondiario di € 69.875,00;
- che le copie autentiche in forma esecutiva del surrichiamato contratto di mutuo sono state rilasciate dal Notaio Carlo Filippetti in data 24.11.2004 e sono escluse dall'obbligo della notifica ai sensi dell'art.41 del Decreto Legislativo 01.09.1993 n.385;
- che tale contratto di mutuo è assistito da garanzia ipotecaria volontaria convenzionale di € 104.812,50 (centoquattromilaottocentododici/50), reg. gen. n.14054 del 24.11.2004, rilasciata da [REDACTED] [REDACTED] sull'appartamento al piano terreno e primo sito in Comune di Arrone, Frazione Rosciano, distinto nel N.C.E.U. di detto Comune nel foglio 14, particella 35 sub 2 – cat. A4 – classe 3, della consistenza catastale di vani 4,5 RC Euro 232,41;
- che tale intimazione è rimasta senza effetto.



Tutto ciò premesso

**chiede**

che siano sottoposte a pignoramento le proprietà per i rispettivi diritti di competenza al Sig. [REDACTED], ivi residente in [REDACTED]

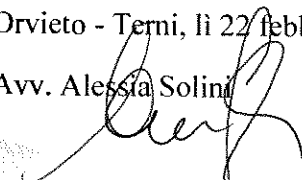
[REDACTED]  
[REDACTED]  
immobili dei quali si oppone la seguente

**descrizione**

Beni di piena proprietà per ½ ciascuno dell'immobile censito nel N.C.E.U. del Comune di Arrone, Frazione Rosciano, costituito da un appartamento al piano terreno e primo, distinto nel N.C.E.U. di detto Comune al foglio 14, particella 35 sub 2 – cat. A4 – classe 3, della consistenza catastale di vani 4,5 RC Euro 232,41. Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

Orvieto - Terni, li 22 febbraio 2016

Avv. Alessia Solini

  
Io sottoscritto Avv. Filippo Berardi, nato a Forlì il 13.07.1979, quale Procuratore Speciale della società FBS S.P.A., in base ai poteri derivanti dalla procura speciale del 4.07.2014 Notaio Dr. Pietro Sormani di Milano, mandataria della BANCA POPOLARE DI BARI SOC. COOP. PER AZIONI, C.F.:00254030729, giusta procura speciale del 23.09.2013 Notaio Dr. Federico Lojodice di Bari, quale procuratrice speciale della CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO SPA, P.I. 00063960553, giusta procura speciale del 25.07.2013 Notaio Alberta Canape di Città della Pieve, delego a rappresentarmi nel presente giudizio, anche in grado di



appello, ed in ogni atto consequenziale e connesso e così pure nel relativo giudizio di esecuzione e di opposizione alla esecuzione, l'Avv. Alessia Solini, a cui conferisco ogni più ampia facoltà, compresa quella di nominare sostituti, transigere, quietanzare, riscuotere ed autorizzandola, altresì, a depositare atti di rinuncia all'occorrenza.

Si autorizza all'utilizzo dei dati personali nella misura necessaria all'espletamento del presente mandato.

Eleggo domicilio presso il suo Studio in Orvieto (Tr), Via Garibaldi n.ro 9.

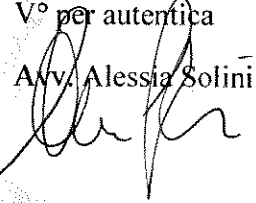
Numero fax per le notifiche 0763/344222, pec: avvalessiasolini@cnfpec.it.

Avv. Filippo Berardi n.q.



V° per autentica

Avv. Alessia Solini



Ad istanza di **BANCA POPOLARE DI BARI Società Cooperativa Per Azioni**, nella sua qualità di procuratore di Cassa di Risparmio di Orvieto spa, come sopra rappresentata e difesa, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto all'Ufficio Unico Esecuzioni presso il Tribunale di Terni, visto l'atto di precetto ed il titolo esecutivo rimessi a mie mani, nella specie mutuo fondiario Notaio Carlo Filippetti n.41.174 rep. del 19.11.2004, con garanzia ipotecaria volontaria n. 16 presentazione del 24.11.2004, reg. gen. n.14054 reg. part. n.3410

**ho pignorato**

[Redacted signature area]



[REDACTED]  
[REDACTED]  
beni immobili come sopra descritti.

Nel contempo

**ho ingiunto**

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
qualsiasi atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito complessivo di €  
76.171,02, oltre interessi e spese successive, i beni immobili sopra descritti  
ed i relativi frutti.

Quindi

**ho invitato**

[REDACTED]  
propria residenza, ovvero ad eleggere il proprio domicilio in uno dei  
Comuni del circondario del Tribunale di Terni mediante dichiarazione resa  
alla Cancelleria della Sezione Esecuzioni Immobiliari del medesimo  
Tribunale di Terni, avvertendolo che, in mancanza ovvero in caso di  
irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le notifiche  
e le comunicazioni nel caso di giudizio di espropriazione immobiliare  
saranno effettuate presso la suddetta Cancelleria dello stesso Tribunale.

Inoltre

**ho avvertito**

[REDACTED]  
- che, a pena di inammissibilità, prima che sia disposta la vendita o



l'assegnazione a norma di legge dei beni immobili pignorati in loro danno, possono proporre, ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 495 c.p.c., istanza di conversione del pignoramento, sostituendo alle cose o ai crediti pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante ed agli intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese anche di esecuzione; tale istanza deve essere depositata unitamente ad una somma non inferiore ad un quinto dell'importo per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti degli intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data la prova documentale;

- che, ai sensi dell'art. 559 c.p.c., con il pignoramento sono costituiti custodi degli immobili pignorati e di tutti gli accessori compresi le pertinenze ed i frutti, senza diritto o compenso che, come tali, devono custodire il compendio pignorato nei modi di cui all'art. 560 c.p.c., poiché in caso di inosservanza soggiaceranno alle sanzioni previste dalla legge civile e penale.

Infine

FUNZIONARIO U.N.E.P.  
(Dott. Laura Fedelico)  
*Laura Fedelico*  
ho notificato

FUNZIONARIO U.N.E.P.  
(Dott. Giuseppina Cappelletti)

copia conforme del presente atto come segue:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

ORIGINALE

Richiedente SOLINI ALESSIA

Relazione di notificazione

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto al su indicato ufficio, ho notificato il presente atto di PIGNORAMENTO IMMOBILIARE a:

VIA CASELLA,31 05100 - TERNI

mediante consegna di copia conforme all'originale a mani:

di Calm Barbara  
conveniente + g. -

capace e convivente, in busta chiusa e sigillata, che si incarica della consegna in sua precaria assenza

Terzi 07/3/16 (Dott. Giuseppina Cappellotti)

066/URGENTE

TRIBUNALE DI TERNI  
UFFICIO NEP

CRON. N° 882

Dritto Not. 10,97  
Traci. Km. 24,917  
Totale 8 24,917 } 238  
10% Trasf. €  
Postali € 2,50  
Totale € 26,3946

Funzionario U.N.E.P. 27 MAR. 2016

<p>Atto notificato ai sensi dell'art.</p> <p><input type="checkbox"/> 139 c.p.c.</p> <p><input type="checkbox"/> 660 c.p.c.</p> <p>Avviso Spedito con Racc. n. _____</p> <p>il _____</p> <p>L'Ufficiale Giudiziario</p>	<p>Atto notificato ai sensi dell'art. 140 c.p.c.: curato il deposito della copia dell'atto in busta chiusa e sigillata, completa di numero di cronologico, nella Casa Comunale di _____</p> <p><input type="checkbox"/> per non aver rinvenuto alcuno all'indicato domicilio;</p> <p><input type="checkbox"/> per l'assenza o il rifiuto di persone idonee a cui poter consegnare l'atto ai sensi di legge:</p> <p>il _____ L'Ufficiale Giudiziario _____</p> <p>Eseguita Affissione a norma di legge</p> <p>il _____ L'Ufficiale Giudiziario _____</p> <p>Spedita Racc. A.R. n. _____, il _____ L'Ufficiale Giudiziario _____</p>
---	--

ORIGINALE

Richiedente SOLINI ALESSIA

Relazione di notificazione

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto al su indicato ufficio, ho notificato il presente atto di PIGNORAMENTO IMMOBILIARE a:

VIALE BATTISTI,151 05100 - TERNI

mediante consegna di copia conforme all'originale a mani:

766978675

capace e convivente, in busta chiusa e sigillata, che si incarica della consegna in sua precaria assenza.

<p>Atto notificato ai sensi dell'art.</p> <p><input type="checkbox"/> 139 c.p.c.</p> <p><input type="checkbox"/> 660 c.p.c.</p> <p>Avviso Spedito con Racc. n. _____</p> <p>il _____</p> <p>L'Ufficiale Giudiziario</p>	<p>Atto notificato ai sensi dell'art. 140 c.p.c.: curato il deposito della copia dell'atto in busta chiusa e sigillata, completa di numero di cronologico, nella Casa Comunale di TERNI.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> per non aver rinvenuto alcuno all'indicato domicilio;</p> <p><input type="checkbox"/> per l'assenza o il rifiuto di persone idonee a cui poter consegnare l'atto ai sensi di legge:</p> <p>il 09 MAR 2016 L'Ufficiale Giudiziario _____</p> <p>Eseguita Affissione a norma di legge</p> <p>il 09 MAR 2016 L'Ufficiale Giudiziario _____</p> <p>Spedita Racc. A.R. n. _____, il 10 MAR. 2016 L'Ufficiale Giudiziario _____</p>
---	---

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 518, 521 bis, 543, 557 c.p.c. si attesta che il presente verbale, unitamente al titolo esecutivo e al preavviso sono stati consegnati alla parte istante in data:

14 MAR 2016

Funzionario U.N.E.P. Terni  
Dott. ssa Silvia Spinnelli

Funzionario U.N.E.P. Terni  
Dott. Mauro Federici

Funzionario U.N.E.P. Terni  
Dott. Mauro Federici

Funzionario U.N.E.P. Terni  
Dott. Mauro Federici

Firmato Da: SOLINI ALESSIA Emesso Da: ARUBAPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 49b9b4e33574d988a7b12d73cbcb857





N° 8527506  
del cronologico

AVVISO DI RICEVIMENTO dell'atto spedito

diretto a

CON

19/03/16

Dichiaro di aver ricevuto la raccomandata sopra indicata il

- Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita)
- Destinatario persona giuridica (1)
- Curatore fallimentare (2)
- Domiciliatario (3)
- Familiare convivente (4)
- Addetto alla casa (5)
- Al servizio del destinatario addetto alla ricezione delle notificazioni (6)
- Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7)
- Delegato dal direttore del (8)
- Delegato dal comandante del (corpo e reparto)

(firma del destinatario o della persona abilitata)

- Analfabeta
- Impossibilitato a firmare
- Ritirato il plico firmando il solo registro di consegna

Spedita comunicazione di avvenuta notifica (12) con raccomandata n. del

(data e firma dell'addetto al recapito)

PER RIFIUTO DEL DESTINATARIO

- del plico
- di firmare il registro di consegna (9)

PER RIFIUTO DELLA PERSONA ABILITATA

- Sig. in qualità di (10)
- del plico
  - di firmare il registro di consegna
  - affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11)
  - immesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11)

PER TEMPORANEA ASSENZA DEL DESTINATARIO

- e mancanza  inidoneità  delle persone abilitate
- affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11)
  - immesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11)

PER IRREPERIBILITÀ DEL DESTINATARIO

PLICO DEPOSITATO PRESSO L'UFFICIO

spedita comunicazione di avvenuto deposito (13) con raccomandata n. del

sottoscrizione dell'addetto al recapito

data

firma

RITIRO IN UFFICIO DEL PLICO NON RECAPITATO

data 19/03/2016  
*[Firma]*  
(firma del destinatario o di un suo delegato)

(controfirma dell'impiegato postale)

Bollo da apporre all'atto della consegna

- (1) Qualità rivestita dal rappresentante legale.
- (2) Di Società per Azioni, in Accomandita per Azioni, a Responsabilità limitata.
- (3) Avvocato, procuratore legale, determinata persona, determinato ufficio.
- (4) Padre, moglie, nipote, ecc.
- (5) Domestico, collaboratore familiare, cameriere, cuoco, persona che conviva col destinatario "more uxorio", convivente addetto alla casa.
- (6) Segretario, dipendente, ecc.
- (7) Via, piazzalongo, n.
- (8) Carcere, istituto, ospedale, casa di riposo, stabilimento, ecc.
- (9) Equivale al rifiuto del plico, che quindi non viene consegnato.
- (10) Vedi note (4) (5) (6) (7) (8).
- (11) L'adempimento è prescritto soltanto nel caso di tentativo recapito al primo indirizzo.
- (12) Ai sensi dell'art. 7, legge n. 890/82 e successive modifiche.
- (13) Ai sensi dell'art. 8, legge n. 890/82 e successive modifiche.

---

**TRIBUNALE DI TERNI**

CIVILE

*ESECUZIONE IMMOBILIARE N. Gen. Rep. 70/2016*

*Esecuzione Forzata promossa da:*

**BANCA POPOLARE DI BARI SOC. COOP, PER AZIONI**

Contro

*Giudice : Dott.ssa Giubilei Natalia*  
*Custode Giudiziario : Dott.ssa Ilaria Molinari*

**ELABORATO PERITALE**

**ALLEGATO 2**

**LOCALIZZAZIONE DEL BENE**

*Tecnico incaricato: geom. LIURNI FRANCESCO*

*iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri e dei Geometri Laureati di Terni al n. 1264*

*C.F. LRFNC80A12L117T - P.I. 01472750551*

*Con studio in Piazza Dalmazia n.34, 05100 - Terni*

*cell. 333 3769500*

*Mail: [francescoliurni@gmail.com](mailto:francescoliurni@gmail.com) – [francesco.liurni@geopec.it](mailto:francesco.liurni@geopec.it)*

*Sito Internet: [www.liurniservizitecnici.it](http://www.liurniservizitecnici.it)*

---

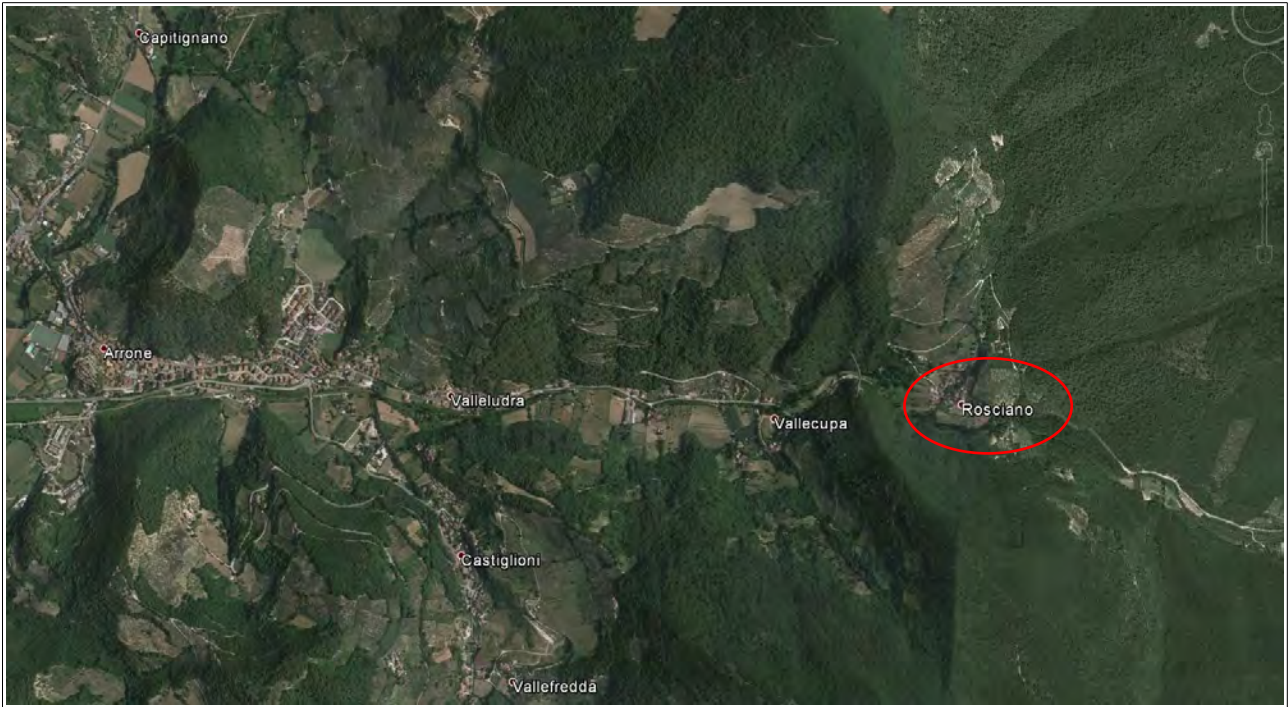


Foto 1 – Vista aerea



Foto 2 – Vista ravvicinata Paese di Rosciano



Foto 3 – Vista Ravvicinata dell'Immobile

---

**TRIBUNALE DI TERNI**

CIVILE

*ESECUZIONE IMMOBILIARE N. Gen. Rep. 70/2016*

*Esecuzione Forzata promossa da:*

**BANCA POPOLARE DI BARI SOC. COOP, PER AZIONI**

Contro



*Giudice : Dott.ssa Giubilei Natalia*  
*Custode Giudiziario : Dott.ssa Ilaria Molinari*

***ELABORATO PERITALE***

**ALLEGATO 3**

***ESTRATTO DI MAPPA – VISURE CATASTALI – VISURE STORICHE PER IMMOBILE –  
PLANIMETRIA CATASTALE***

*Tecnico incaricato: geom. LIURNI FRANCESCO*

*iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri e dei Geometri Laureati di Terni al n. 1264*

*C.F. LRFNC80A12L117T - P.I. 01472750551*

*Con studio in Piazza Dalmazia n.34, 05100 - Terni*

*cell. 333 3769500*

*Mail: [francescoliurni@gmail.com](mailto:francescoliurni@gmail.com) – [francesco.liurni@geopec.it](mailto:francesco.liurni@geopec.it)*

*Sito Internet: [www.liurniservizitecnici.it](http://www.liurniservizitecnici.it)*

---



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/08/2016

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ARNONE ( Codice: A439)</b>
	<b>Provincia di TERNI</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 14 Particella: 35 Sub.: 2</b>

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		14	35	2			A/4	3	4,5 vani	Totale: 115 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 112 m <sup>2</sup>	Euro 232,41	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>												
FRAZIONE ROSCIANO n. 3 piano: T-1;												
<b>Annotazioni</b>												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/01/2003 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/01/2003 Repertorio n.: 9361 Rogante: CIRILLI PAOLO Sede: TERNI			
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 461.1/2003)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/07/2016

Data: 15/07/2016 - Ora: 09.26.50 Segue

Visura n.: TR0048650 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>ARRONE</b> ( Codice: A439) Provincia di <b>TERNI</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: <b>14</b> Particella: <b>35</b> Sub.: <b>2</b>

### INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

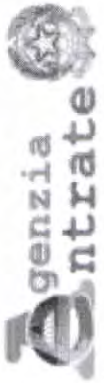
### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		14	35	2			A/4	3	4,5 vani	Totale: 115 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 112 m <sup>2</sup>	Euro 232,41	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>												
, FRAZIONE ROSCIANO n. 3 piano: T-1;												
<b>Annotazioni</b>												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		14	35	2			A/4	3	4,5 vani		Euro 232,41	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/09/2011 protocollo n. TR0133045 in atti dal 28/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 23593.1/2011)
<b>Indirizzo</b>												
, FRAZIONE ROSCIANO n. 3 piano: T-1;												
<b>Annotazioni</b>												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												





Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/07/2016

Data: 15/07/2016 - Ora: 09.26.50 Segue

Visura n.: TR0048650 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/02/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		14	35	2			A/4	3	4-5 vani		Euro 232,41 L. 450,000	COSTITUZIONE del 02/02/2000 in atti dal 02/02/2000 (n. B00225.1/2000)
Indirizzo Notifica Annotazioni												
, VOCABOLO ROSCIANO n. 3 piano: T-I;												
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												
Partita 1001565 Mod.58 -												

### Situazione degli intestati dal 09/01/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/01/2003 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/01/2003 Repertorio n.: 9361 Rogante: CIRILLI PAOLO Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 461.1/2003)			

### Situazione degli intestati dal 02/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOLANO Francesco nato a GIOIOSA IONICA il 01/01/1933	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 28/09/1999
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 02/02/2000 in atti dal 02/02/2000 Registrazione: (n. B00225.1/2000)			

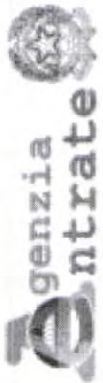
### Situazione degli intestati dal 28/09/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SABATINI Clara nata a TERNI il 30/03/1940	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 09/01/2003
2	SOLANO Luca nato a TERNI il 30/01/1975	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 09/01/2003
3	SOLANO Massimiliano nato a TERNI il 06/04/1965	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 09/01/2003
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/09/1999 protocollo n. 161147 in atti dal 23/08/2000 Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 62 n. 56 del 12/02/2000 SUCC. DI SOLANO FRANCESCO (n. 613.1/2000)			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 16661

Tributi erariali: Euro 1,00



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/07/2016

Data: 15/07/2016 - Ora: 09.26.50 Fine

Visura n.: TR0048650 Pag: 3

Visura ordinaria

Richiedente: **FRANCESCO LIURNI**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO  
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

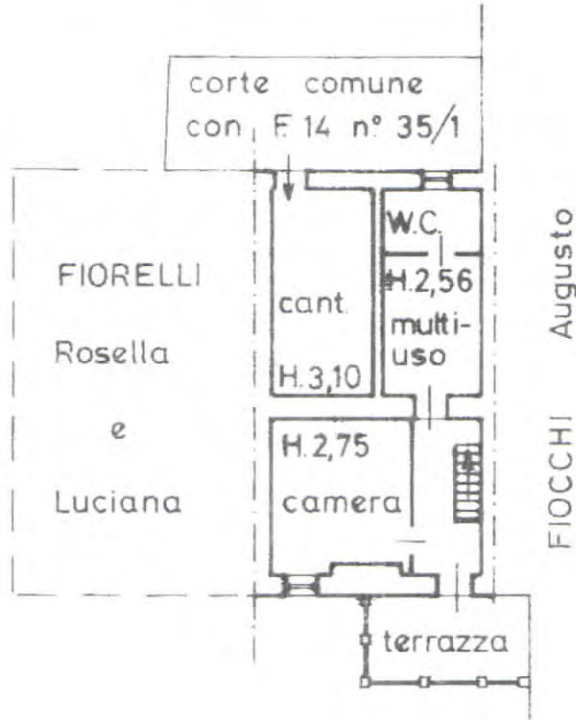
MOD. 8M (CEU)

LIRE  
500

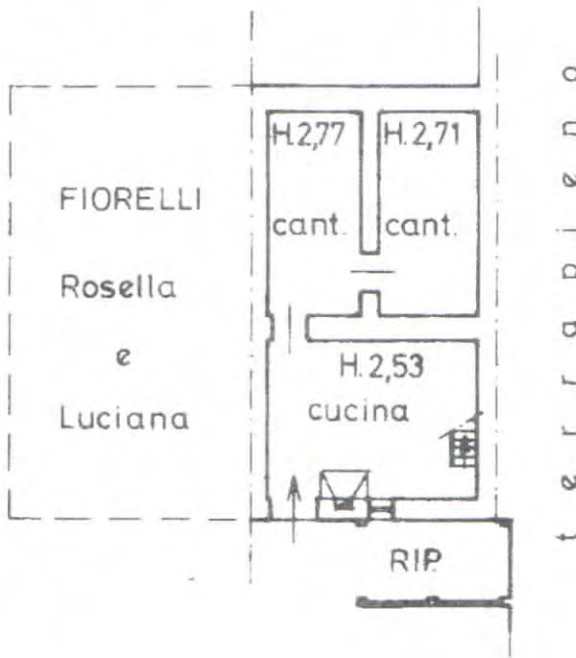
Planimetria di u.i.u. in Comune di **ARRONE** Fraz. **ROSCIANO** civ. **3**

Catasto del Territorio - Situazione al 15/07/2016 - Comune di ARNONE (A459) - Foglio: 14 Particella: 50 Subalterno: 2  
CATASTO DEL TERRITORIO - Situazione al 15/07/2016 - Comune di ARNONE (A459) - Foglio: 14 Particella: 50 Subalterno: 2  
CATASTO DEL TERRITORIO - Situazione al 15/07/2016 - Comune di ARNONE (A459) - Foglio: 14 Particella: 50 Subalterno: 2

PIANO 1<sup>o</sup>



PIANO TERRENO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



00347526

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Prima Planimetria in atti

Identificativi catastali

Data presentazione: 02/02/2000

Tot. schede: 1

Formato di acq.: A4

Compilata dal Geom.

**CAPPANERA NADIO**

Iscritto all'albo de Geometri

Data: 15/07/2016 - n. TR0048653 - Richiedente LIURNI FRANCESCO

della provincia di TERNI n. 199

data 31.01.2000

Firma *Cappanera Nadio*



RISERVATO ALL'UFFICIO

UFFICIO DEL TERRITORIO  
di TERNI



---

**TRIBUNALE DI TERNI**

CIVILE

*ESECUZIONE IMMOBILIARE N. Gen. Rep. 70/2016*

*Esecuzione Forzata promossa da:*

**BANCA POPOLARE DI BARI SOC. COOP, PER AZIONI**

Contro

*Giudice : Dott.ssa Giubilei Natalia*  
*Custode Giudiziario : Dott.ssa Ilaria Molinari*

***ELABORATO PERITALE***

**ALLEGATO 4**

***ESTRATTO P.R.G.***

*Tecnico incaricato: geom. LIURNI FRANCESCO*

*iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri e dei Geometri Laureati di Terni al n. 1264*

*C.F. LRFNC80A12L117T - P.I. 01472750551*

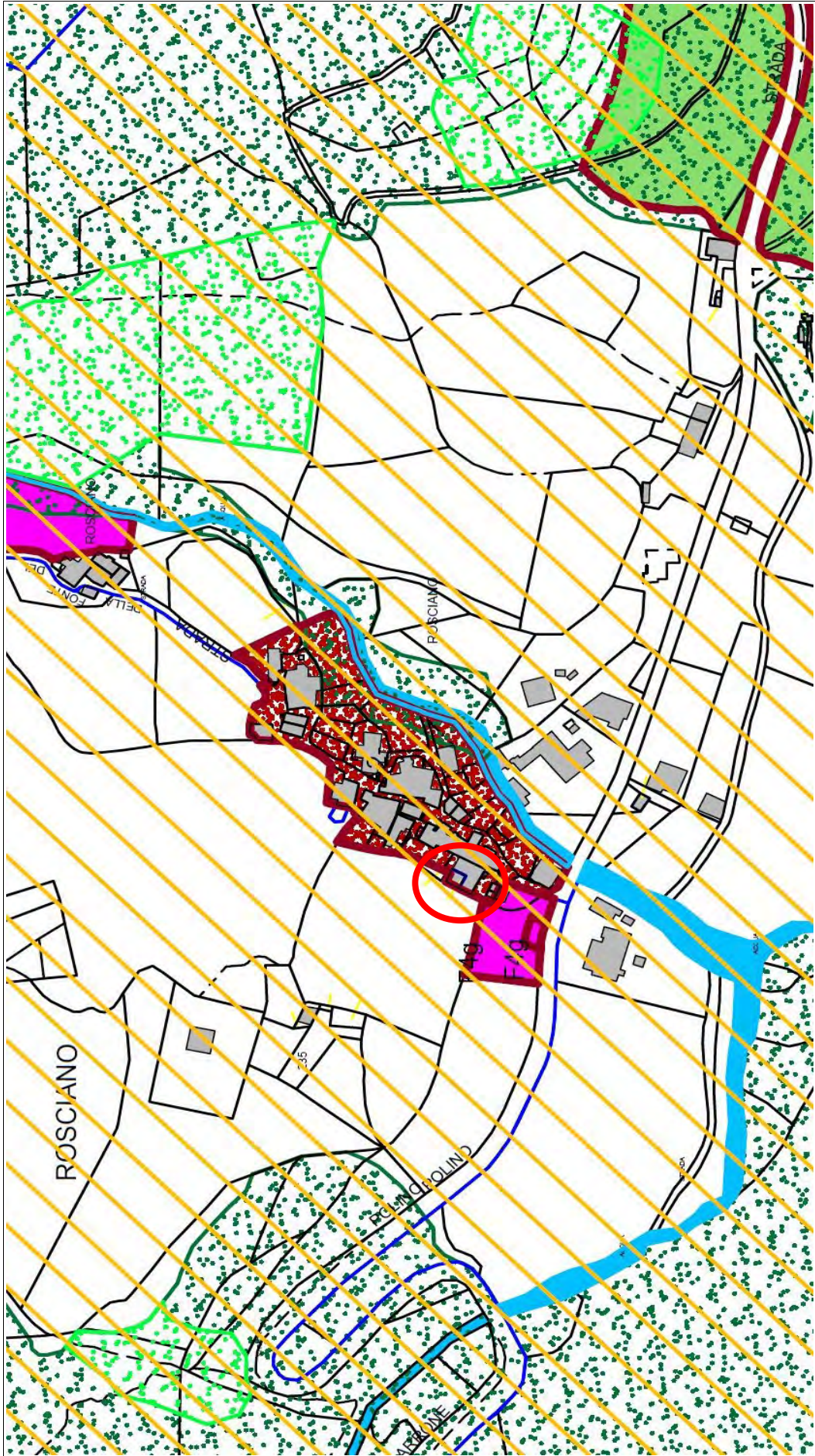
*Con studio in Piazza Dalmazia n.34, 05100 - Terni*

*cell. 333 3769500*

*Mail: [francescoliurni@gmail.com](mailto:francescoliurni@gmail.com) – [francesco.liurni@geopec.it](mailto:francesco.liurni@geopec.it)*

*Sito Internet: [www.liurniservizitecnici.it](http://www.liurniservizitecnici.it)*

---



SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE		
Pdf	Nuove	Totale
		AGGLOMERATI URBANI DI CARATTERE STORICO
		AREE DI RECENTE FORMAZIONE
		AREE DI TRASFORMAZIONE
		AREE DI TRASFORMAZIONE CON EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE
SISTEMA PRODUTTIVO		
Pdf	Nuove	Totale
		AREE DI TIPO MEDIA E PICCOLA INDUSTRIA, ATTIVITA' COMMERCIALI, TERZIARIE E TURISTICHE
SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO		
Pdf	Nuove	Totale
		AREE DI TIPO AGRICOLO CON FINALITA' TURISTICHE A SERVIZIO DEL COMMERCIO AGRICOLO
SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE E DEI SERVIZI		
Pdf	Nuove	Totale
		AREE DI TIPO VERDE PUBBLICO, PARCHI, PUBBLICI, ATTIVITA' SPORTIVE, SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
SISTEMA NATURALISTICO AMBIENTALE PAESISTICO		
		BOSCO Ptcp
		BOSCO AGGIORNATO DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO
		AREE AGRICOLE CON CONSERVAZIONE DEL PAESAGGIO
SISTEMA NATURALISTICO AMBIENTALE PAESISTICO		
		SERBATOIO DI NATURALITA' - U.d.P. con funzione regolatrice per il territorio provinciale
		DELIMITAZIONE UNITA' DI PAESAGGIO
		DELIMITAZIONE UNITA' DI PAESAGGIO
		DELIMITAZIONE UNITA' DI PAESAGGIO
		U.d.P. connotate da aree agricole con funzione di conservazione del territorio e del paesaggio agrario

---

**TRIBUNALE DI TERNI**

CIVILE

*ESECUZIONE IMMOBILIARE N. Gen. Rep. 70/2016*

*Esecuzione Forzata promossa da:*

**BANCA POPOLARE DI BARI SOC. COOP, PER AZIONI**

Contro



*Giudice : Dott.ssa Giubilei Natalia*  
*Custode Giudiziario : Dott.ssa Ilaria Molinari*

**ELABORATO PERITALE**

**ALLEGATO 5**

**CONCESSIONI EDILIZIE COMUNALI - ATTESTAZIONE ABITABILITA'**

*Tecnico incaricato: geom. LIURNI FRANCESCO*

*iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri e dei Geometri Laureati di Terni al n. 1264*

*C.F. LRNFNC80A12L117T - P.I. 01472750551*

*Con studio in Piazza Dalmazia n.34, 05100 - Terni*

*cell. 333 3769500*

*Mail: [francescoliurni@gmail.com](mailto:francescoliurni@gmail.com) – [francesco.liurni@geopec.it](mailto:francesco.liurni@geopec.it)*

*Sito Internet: [www.liurniservizitecnici.it](http://www.liurniservizitecnici.it)*

---



# COMUNE DI ARNONE

PROVINCIA DI TERNI

## IL TECNICO COMUNALE

- Vista la Concessione Edilizia n. 90 del 22.10.1982 rilasciata al Sig. Solano Francesco inerente il rifacimento parziale del tetto e la ristrutturazione della scala esterna all'edificio sito in Fraz. Rosciano n. 3, identificato al N.C.U. al Fg. 14 p.IIa n. 35;
- Vista la Ns. precedente attestazione Prot. 4458 del 18.07.2016;
- Visti gli atti d'ufficio

## ATTESTA

Che da una ricerca effettuata non risulta presente, all'interno dell'archivio comunale, alcuna pratica relativa all'abitabilità dell'edificio sito in Fraz. Rosciano n. 3 - Fg. 14 P.IIa 35 sub 2.

Arrone , li 22.09.2016



Il Responsabile del Servizio  
com. Roberto Massarini

Via della Resistenza n. 2 - 05031 Arrone (TR)

Tel. 0744/387624 Fax 0744/387626

e-mail [roberto.massarini@comune.arrone.terni.it](mailto:roberto.massarini@comune.arrone.terni.it) - [luciano.marini@comune.arrone.terni.it](mailto:luciano.marini@comune.arrone.terni.it)  
[cristina.flamini@comune.arrone.terni.it](mailto:cristina.flamini@comune.arrone.terni.it)





# COMUNE DI ARNONE

PROVINCIA DI TERNI

## L'ASSISTENTE TECNICO COMUNALE

- Vista la Concessione Edilizia n. 90 del 22.10.1982 rilasciata la Sig. Solano Francesco inerente il rifacimento parziale del tetto e la ristrutturazione della scala esterna all'edificio sito in Fraz. Rosciano n. 3, identificato al N.C.U. al Fg. 14 p.lla n. 35;
- Visti gli atti d'ufficio;

### ATTESTA

Che da una ricerca effettuata non risulta presente, all'interno dell'archivio comunale, alcuna pratica relativa all'abitabilità dell'edificio come sopra identificato.

Arrone, li 18.07.2016



L'Assistente Tecnico Comunale  
Geom. Luciano Marini

Via della Resistenza n. 2 - 05031 Arrone (TR)

Tel. 0744/387624 Fax 0744/387626

e-mail [roberto.massarini@comune.arrone.terni.it](mailto:roberto.massarini@comune.arrone.terni.it) - [luciano.marini@comune.arrone.terni.it](mailto:luciano.marini@comune.arrone.terni.it)

[cristina.flamini@comune.arrone.terni.it](mailto:cristina.flamini@comune.arrone.terni.it)

COMUNE DI ..... A R R O N E .....

Provincia di ..... TERNI .....

## CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Concessione N. 90 ..... Pratica Edilizia N. 46 ..... Protocollo N. 1411 .....

### IL SINDACO

CODICE FISCALE:

Vista la domanda di:

SOLANO FRANCESCO

SLN	FNC	33A01	E044V
PTR	LSN	52R15	D538L

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

GEOM. PETRONI ALESSANDRO

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio 14 .....,  
mappale n. 35 ....., i lavori di: RIFACIMENTO PARZIALE DEL TETTO E RISTRUTTURAZIONE  
SCALA ESTERNA- .....

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 5 ..... in data 2.6.82 .....

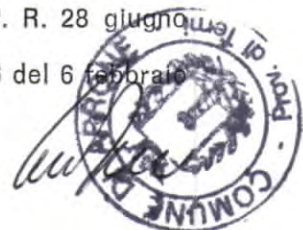
Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per  
usi termici negli edifici» nonchè il relativo regolamento di esecuzione approvato con D. P. R. 28 giugno  
1977, n. 1052 ed il D. M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G. U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio  
1978;



Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante:

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione (art. 6) mediante:

**CONCEDE**

al..... Signor..... SOLANO FRANCESCO

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro..... 22.10.83 ..... pena la decadenza e ultimati entro..... 22.10.85 .....; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Dalla Residenza Municipale, li..... 22 ottobre ..... 19..... 82

IL SINDACO



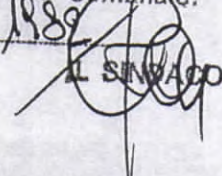
COMUNE  
DI  
ARRONE

PROGETTO PER IL RIFACIMENTO DI UN  
TETTO E PER LA RISTRUTTURAZIONE  
DI UNA SCALA ESTERNA PRESSO L'IM-  
MOBILE SITO IN LOC. "ROSCIANO" N° 3,  
PROP. SOLANO FRANCESCO.

COMUNE DI ARRONE  
PROV. DI TERMI

SCALA DIS. 1:100

Per il presente progetto è stata rilasciata  
concessione edilizia N. 20 in  
data 20-10-1988 su conforme parere  
della Commissione edilizia Comunale.

Arrone, li 10-11-1988  
  
IL SINDACO

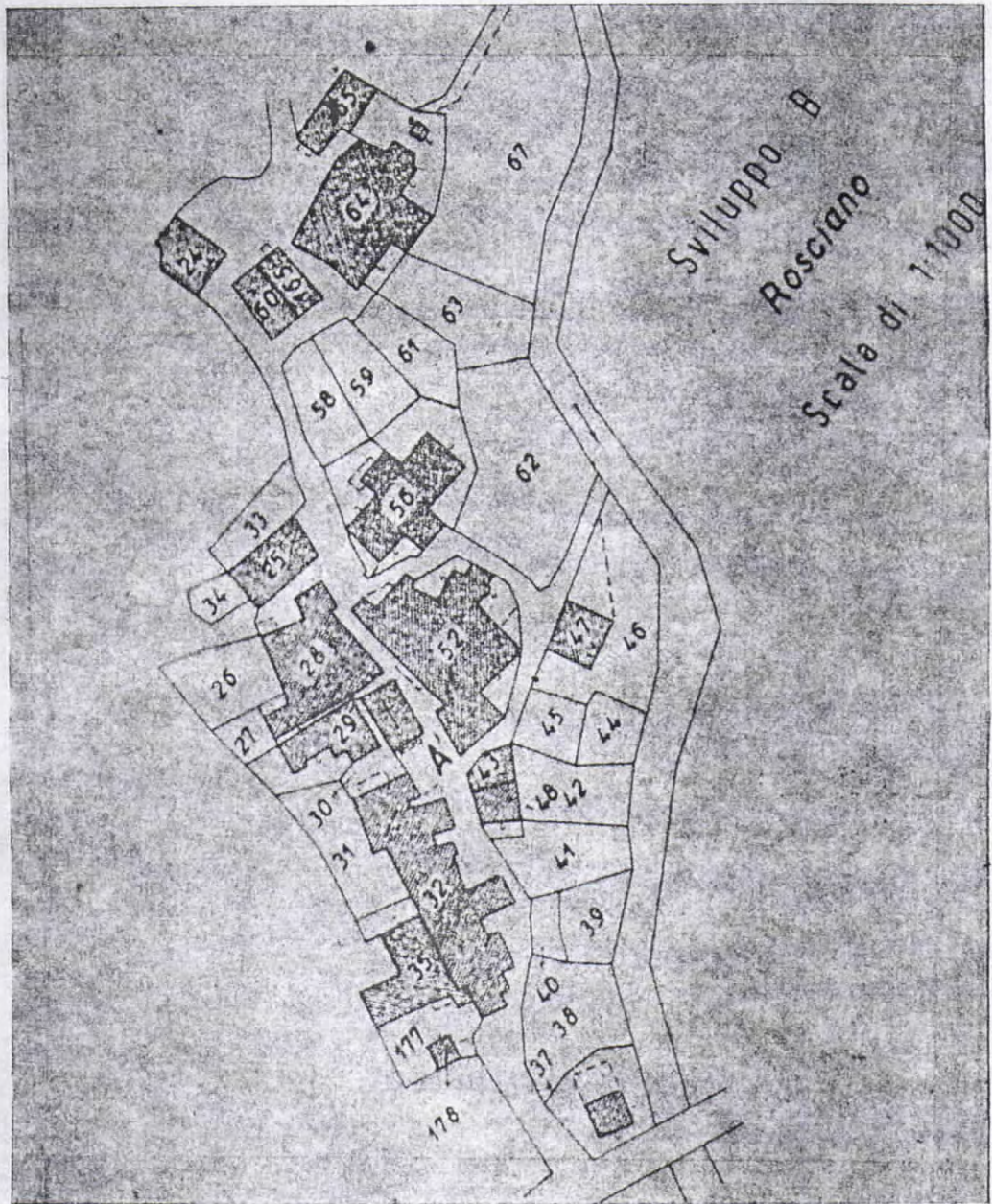
LA DITTA PROPRIETARIA

Solano Francesco

IL TECNICO

Petroni Alessandro



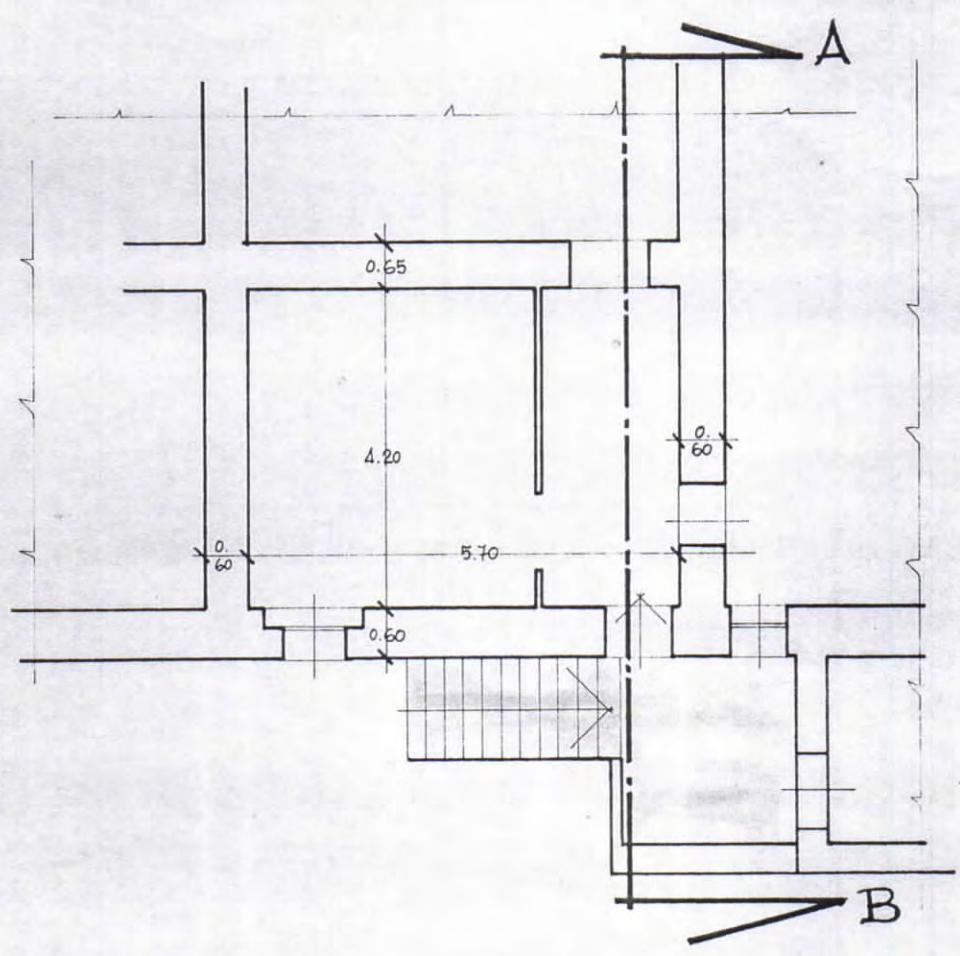


STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE  
FOGLIO N° 14  
SVILUPPO B — SCALA 1:1000 —



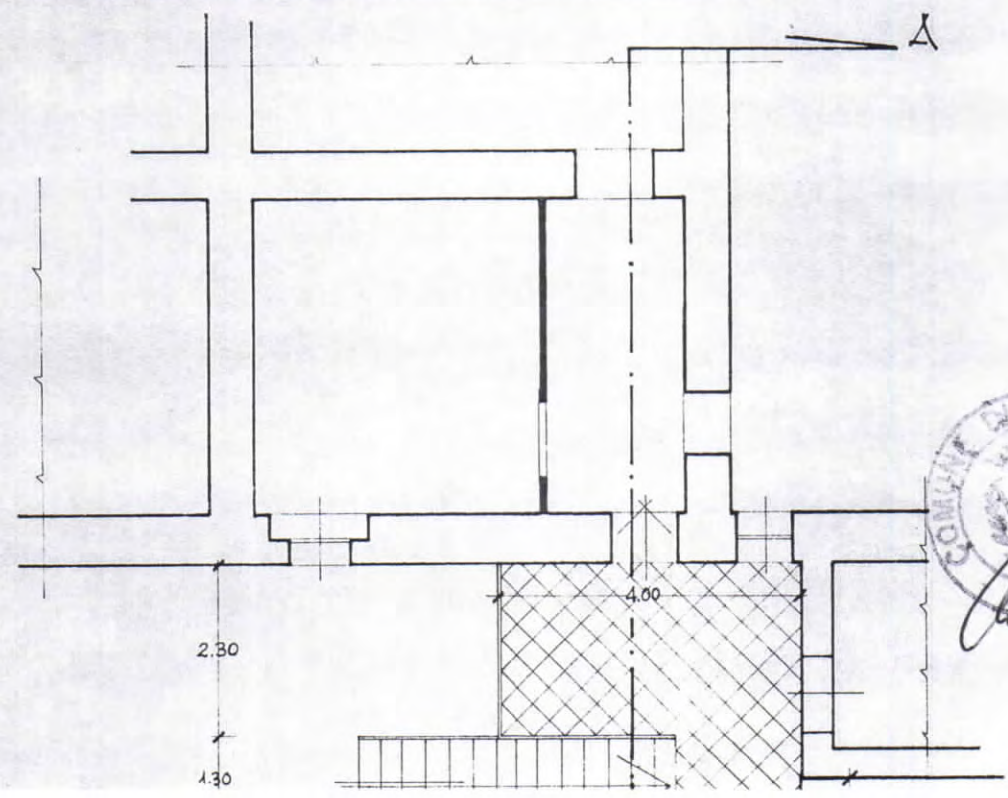
STATO D-FATTO

PIANTA PIANO PRIMO



OPERA D-PROGETTO

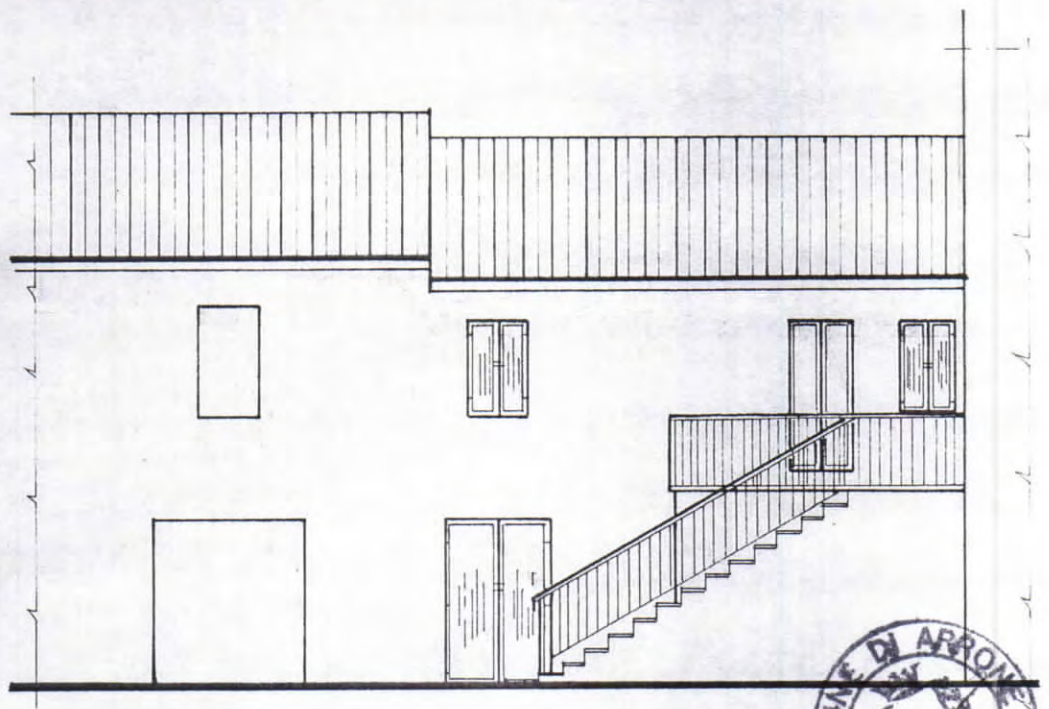
PIANTA PIANO PRIMO



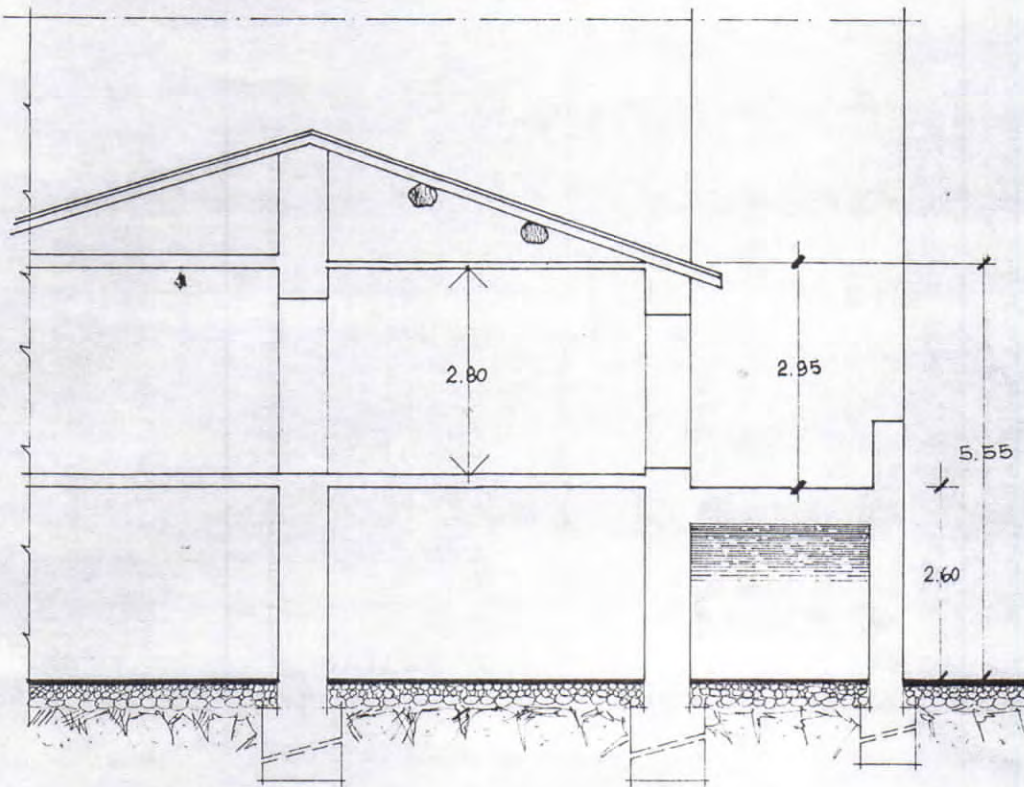
# PROSPETTO SUD



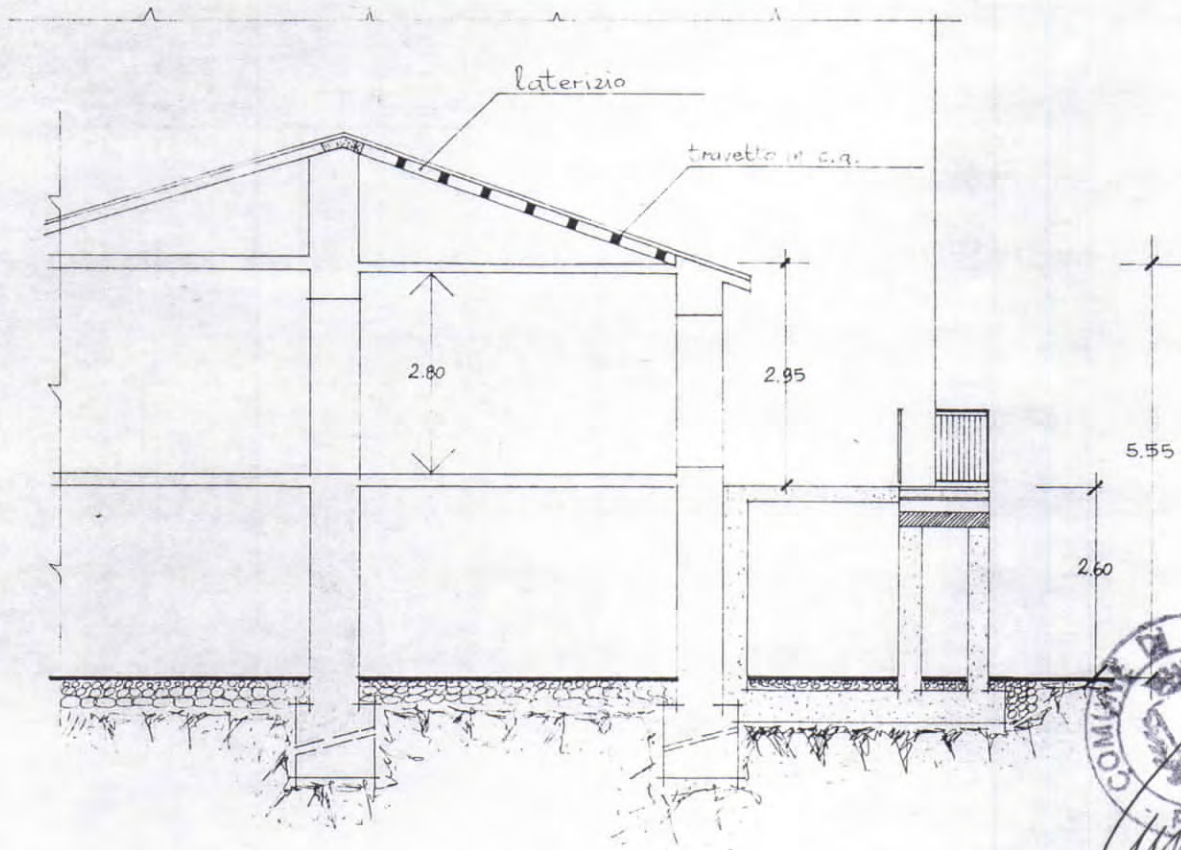
# PROSPETTO SUD



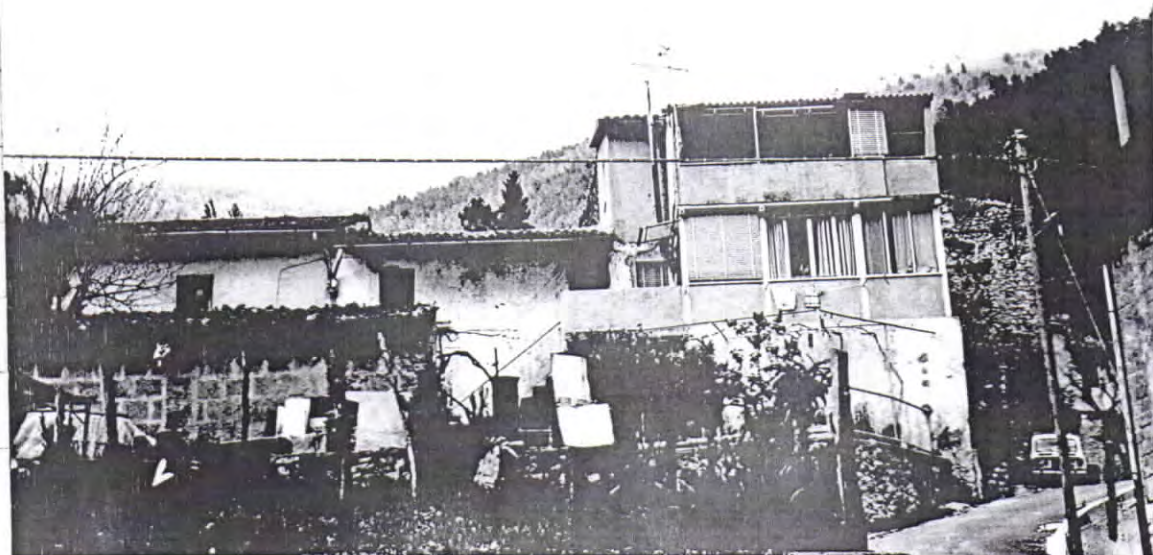
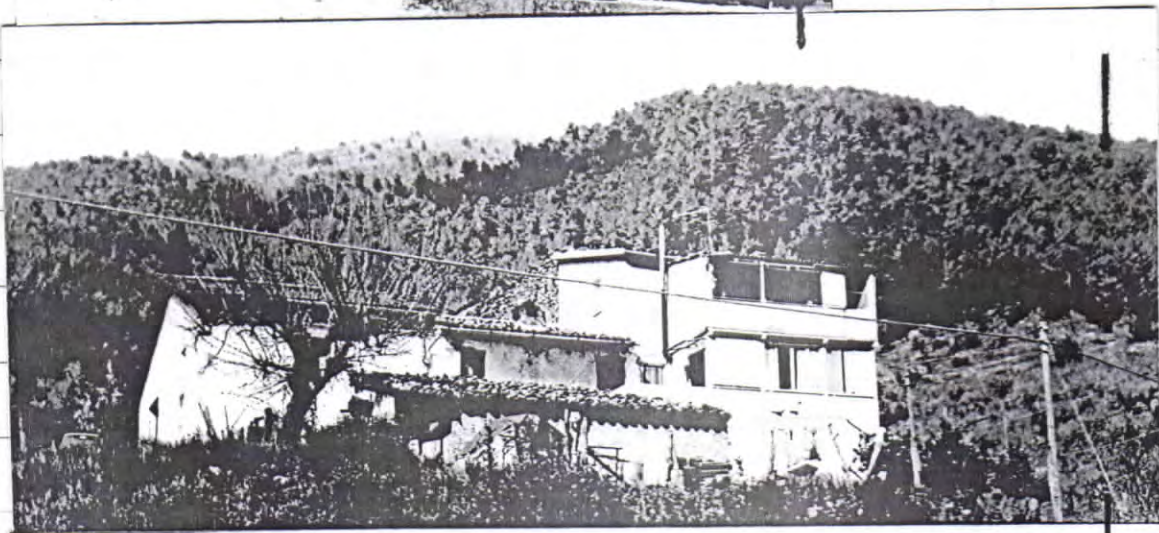
# SEZIONE A-B



# SEZIONE A-B







LA ARCADE  
C. ARCADE  
C. ARCADE

---

**TRIBUNALE DI TERNI**

CIVILE

*ESECUZIONE IMMOBILIARE N. Gen. Rep. 70/2016*

*Esecuzione Forzata promossa da:*

**BANCA POPOLARE DI BARI SOC. COOP, PER AZIONI**

Contro

*Giudice : Dott.ssa Giubilei Natalia*  
*Custode Giudiziario : Dott.ssa Ilaria Molinari*

**ELABORATO PERITALE**

**ALLEGATO 6**

**ISPEZIONE IPOTECARIA**

*Tecnico incaricato: geom. LIURNI FRANCESCO*

*iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri e dei Geometri Laureati di Terni al n. 1264*

*C.F. LRNFNC80A12L117T - P.I. 01472750551*

*Con studio in Piazza Dalmazia n.34, 05100 - Terni*

*cell. 333 3769500*

*Mail: [francescoliurni@gmail.com](mailto:francescoliurni@gmail.com) – [francesco.liurni@geopec.it](mailto:francesco.liurni@geopec.it)*

*Sito Internet: [www.liurniservizitecnici.it](http://www.liurniservizitecnici.it)*

---

Direzione Provinciale di TERNI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/07/2016 Ora 09:43:31  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta TR 45416 del 2016  
Ricevuta di cassa n. 8048  
Ispezione n. TR 45419/3 del 2016  
Inizio ispezione 15/07/2016 09:43:16

Richiedente LIURNI FRANCESCO

---

**Sezione 1**

1. ISCRIZIONE CONTRO del 01/09/1981 - Registro Particolare 786 Registro Generale 6155  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 662 del 06/11/1981
  2. Annotazione n. 1481 del 17/12/2002 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/11/1981 - Registro Particolare 6025 Registro Generale 7784  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/11/1981 - Registro Particolare 6098 Registro Generale 7876  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/03/2000 - Registro Particolare 1984 Registro Generale 2914  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 56/862 del 12/02/2000  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in ARNONE(TR), TERNI(TR)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2**

---

**Nessuna formalita presente.**

Direzione Provinciale di TERNI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/07/2016 Ora 09:35:24  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta TR 45416 del 2016  
Ricevuta di cassa n. 8048  
Ispezione n. TR 45417/3 del 2016  
Inizio ispezione 15/07/2016 09:35:17

Richiedente LIURNI FRANCESCO

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di ARRONE (TR)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 14 - Particella 35 - Subalterno 2

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 14/07/2016

---

**Elenco immobili**

Comune di ARRONE (TR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 14 Particella 35 Subalterno 2

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 18/03/2000 - Registro Particolare 1984 Registro Generale 2914  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 56/862 del 12/02/2000  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE del 15/01/2003 - Registro Particolare 461 Registro Generale 570  
Pubblico ufficiale CIRILLI PAOLO Repertorio 9361/2710 del 09/01/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
  3. ISCRIZIONE del 15/01/2003 - Registro Particolare 77 Registro Generale 575  
Pubblico ufficiale CIRILLI PAOLO Repertorio 9362 del 09/01/2003  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. ISCRIZIONE del 24/11/2004 - Registro Particolare 3410 Registro Generale 14054  
Pubblico ufficiale FILIPPETTI CARLO Repertorio 41174/23494 del 19/11/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico
  5. TRASCRIZIONE del 13/04/2016 - Registro Particolare 2508 Registro Generale 3612  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 852 del 18/03/2016

Direzione Provinciale di TERNI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/07/2016 Ora 09:35:24  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta TR 45416 del 2016  
Ricevuta di cassa n. 8048  
Ispezione n. TR 45417/3 del 2016  
Inizio ispezione 15/07/2016 09:35:17

Richiedente LIURNI FRANCESCO

---

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. TR 45416 del 2016

Ispezione n. TR 45417/4 del 2016

Inizio ispezione 15/07/2016 09:35:17

Richiedente LIURNI FRANCESCO

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2914

Registro particolare n. 1984

Presentazione n. 25 del 18/03/2000

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 12/02/2000

Numero di repertorio 56/862

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Codice fiscale -

Autorità emittente

TERNI (TR)

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 28/09/1999 Successione testamentaria -  
 Rinunzia o morte di un chiamato -

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L117 - TERNI (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 113 Particella 168 Subalterno 6

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza -

Indirizzo V.RAPISARDI 8

N. civico -

Immobile n. 2

Comune L117 - TERNI (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 113 Particella 168 Subalterno 10

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. TR 45416 del 2016

Ispezione n. TR 45417/4 del 2016

Inizio ispezione 15/07/2016 09:35:17

Richiedente LIURNI FRANCESCO

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2914

Registro particolare n. 1984

Presentazione n. 25 del 18/03/2000

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-			
Indirizzo	V.RAPISARDI 8			N. civico	-	
Immobile n. 3						
Comune	L117 - TERNI	(TR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	136	Particella	101	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-		
Indirizzo	V.DELLE ORTENZIE 2			N. civico	-	
Immobile n. 4						
Comune	A439 - ARNONE	(TR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	14	Particella	35	Subalterno	2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.ROSCIANO 3			N. civico	-	

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome SABATINI

Nome CLARA

Nata il 30/03/1940 a TERNI (TR)

Sesso F Codice fiscale SBT CLR 40C70 L117 X

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome SOLANO

Nome MASSIMILIANO

Nato il 06/04/1965 a TERNI (TR)

Sesso M Codice fiscale SLN MSM 65D06 L117 U

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome SOLANO

Nome LUCA

Nato il 30/01/1975 a TERNI (TR)

Sesso M Codice fiscale SLN LCU 75A30 L117 F

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. TR 45416 del 2016

Ispezione n. TR 45417/4 del 2016

Inizio ispezione 15/07/2016 09:35:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente LIURNI FRANCESCO

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2914

Registro particolare n. 1984

Presentazione n. 25 del 18/03/2000

---

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome SOLANO

Nome FRANCESCO

Nato il 01/01/1933 a GIOIOSA IONICA (RC)

Sesso M Codice fiscale SLN FNC 33A01 E044 V

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

EREDI CONIUGE E 2 FIGLI.



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. TR 45416 del 2016

Ispezione n. TR 45417/5 del 2016

Inizio ispezione 15/07/2016 09:35:17

Richiedente LIURNI FRANCESCO

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 570

Registro particolare n. 461

Presentazione n. 53 del 15/01/2003

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 09/01/2003  
Notaio CIRILLI PAOLO  
Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 9361/2710  
Codice fiscale CRL PLA 71R16 H501 D

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 2                      Soggetti contro 3

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A439 - ARNONE (TR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 35 Subalterno 2  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4.5 vani  
Indirizzo FRAZIONE ROSCIANO N. civico 3

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome ██████████

Nome ██████████

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. TR 45416 del 2016

Ispezione n. TR 45417/5 del 2016

Inizio ispezione 15/07/2016 09:35:17

Richiedente LIURNI FRANCESCO

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 570

Registro particolare n. 461

Presentazione n. 53 del 15/01/2003

Nato il 29/02/1968 a TERNI (TR)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED]

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome SOLANO Nome LUCA

Nato il 30/01/1975 a TERNI (TR)

Sesso M Codice fiscale SLN LCU 75A30 L117 F

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome SABATINI Nome CLARA

Nata il 30/03/1940 a TERNI (TR)

Sesso F Codice fiscale SBT CLR 40C70 L117 X

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome SOLANO Nome MASSIMILIANO

Nato il 06/04/1965 a TERNI (TR)

Sesso M Codice fiscale SLN MSM 65D06 L117 U

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. TR 45416 del 2016

Ispezione n. TR 45417/6 del 2016

Inizio ispezione 15/07/2016 09:35:17

Richiedente LIURNI FRANCESCO

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 575

Registro particolare n. 77

Presentazione n. 58 del 15/01/2003

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
 Data 09/01/2003  
 Notaio CIRILLI PAOLO  
 Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 9362  
 Codice fiscale CRL PLA 71R16 H501 D

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
 Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
 Capitale € 40.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
 Interessi - Spese - Totale € 80.000,00  
 Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
 Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

**Sezione B - Immobili**

*Unità negoziale n. 1*

*Immobile n. 1*

Comune A439 - ARNONE (TR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 14 Particella 35 Subalterno 2  
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4.5 vari  
 Indirizzo VOCABOLO ROSCIANO N. civico 3

*Unità negoziale n. 2*

*Immobile n. 1*

Comune L117 - TERNI (TR)

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. TR 45416 del 2016

Ispezione n. TR 45417/6 del 2016

Inizio ispezione 15/07/2016 09:35:17

Richiedente LIURNI FRANCESCO

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 575

Registro particolare n. 77

Presentazione n. 58 del 15/01/2003

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	69	Particella	428	Subalterno 1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	5.5 vani	
Indirizzo	VOC. CERQUETO				N. civico 37/C

Immobile n. 2

Comune	L117 - TERNI	(TR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	69	Particella	428	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	33 metri quadri	

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.  
Sede SIENA (SI)  
Codice fiscale 00884060526 Domicilio ipotecario eletto SIENA - PIAZZA SALIMBENI 3  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome ██████████ Nome ██████████  
Sesso M Codice fiscale ██████████  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome ██████████ Nome ██████████  
Nata il ██████████  
Sesso F Codice fiscale ██████████  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di -  
Cognome BIANCIFIORI Nome MARIA GRAZIA  
Nata il 01/05/1944 a TERNI (TR)  
Sesso F Codice fiscale BNC MGR 44E41 L117 N  
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/1

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. TR 45416 del 2016

Ispezione n. TR 45417/6 del 2016

Inizio ispezione 15/07/2016 09:35:17

Richiedente LIURNI FRANCESCO

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 575

Registro particolare n. 77

Presentazione n. 58 del 15/01/2003

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

IL MUTUO VIENE CONCESSO AI SENSI DEL D.LGS 1/9/1993 N. 385 (T.U. LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA), AI SENSI DELL'ART. 39 DEL SUDDETTO T.U. LA BANCA MUTUANTE HA ELETTO DOMICILIO NELLA PROPRIA SESE IN SIENA, PIAZZA SALIMBENI, N. 3. LE PARTI CONTRAENTI HANNO STABILITO L'APPLICAZIONE DI UN TASSO DI INTERESSE VARIABILE MODULARMENTE CON RIFERIMENTO AI SEGUENTI CRITERI PER LA SUA DETERMINAZIONE: - IN CASO DI TASSO "FISSO" IL MEDESIMO SARA' PARI ALL'INTEREST RATE SWAP LETTERA EURO A 2, 3 O 5 ANNI A SECONDA, RISPETTIVAMENTE, ALLA CORRISPONDENTE DURATA DEL PERIODO DA REGOLARE, MAGGIORATO DI 1,40 PUNTI; - IN CASO DI TASSO VARIABILE IL MEDESIMO SARA' PARI AL TASSO EURIBOR 6 MESI LETTERA MAGGIORATO DI 1,50 PUNTI. LE PARTI CONTRAENTI HANNO QUINDI CONVENUTO DI APPLICARE ALL'OPERAZIONE UN TASSO DI INTERESSE "FISSO" PER I PRIMI DUE ANNI DI AMMORTAMENTO, SUCCESSIVAMENTE LA PARTE MUTUATARIA POTRA' OPTARE PER L'APPLICAZIONE DEL TASSO "FISSO" OPPURE QUELLA DEL TASSO "VARIABILE" TEMPO PER TEMPO VIGENTE FACENDONE RICHIESTA SCRITTA ALMENO 60 GIORNI PRIMA DELLA SCADENZA DEI PERIODI INDICATI ALL'ART. 4 DELL'ATTO. L'IPOTECA GARANTISCE OLTRE IL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ORDINARI NELLA MISURA DEL 5,5% NOMINALE ANNUA FATTI SALVI SIA L'ADEGUAMENTO SIA LE VARIAZIONI DEL DETTO TASSO; L'AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DA CUI SONO COMPOSTE, GLI INTERESSI MORATORI NELLA MISURA DELL'8,055% ANNUO, SALVE LE SUCCESSIVE VARIAZIONI CONVENUTE, SULLE PREDETTE RATE E SU OGNI ALTRA SOMMA DOVUTA E NON PAGATA; IL COMPENSO DOVUTO IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA ED OGNI ALTRO ONERE IVI COMPRESSE IMPOSTE E TASSE, ONERI, PENALI, SPESE LEGALI E GIUDICIALI. SI PRECISA CHE LE SOMME ISCRITTE SI INTENDONO AUMENTATE DI PIENO DIRITTO AI SENSI DELL'ART. 39 DEL D.LGS. 1/9/1993 N. 385 DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA MUTUANTE PER CAPITALE, SPESE ED ACCESSORI E DEGLI INTERESSI CONSEGUENTI ALL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE CONVENUTE IN ATTO.

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. TR 45416 del 2016

Ispezione n. TR 45417/7 del 2016

Inizio ispezione 15/07/2016 09:35:17

Richiedente LIURNI FRANCESCO

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14054

Registro particolare n. 3410

Presentazione n. 16 del 24/11/2004

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
 Data 19/11/2004  
 Notaio FILIPPETTI CARLO  
 Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 41174/23494  
 Codice fiscale FLP CRL 49E20 L117 D

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
 Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
 Capitale € 69.875,00 Tasso interesse annuo 3.7% Tasso interesse semestrale -  
 Interessi - Spese € 34.937,50 Totale € 104.812,50  
 Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
 Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A439 - ARNONE (TR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 14 Particella 35 Subalterno 2  
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4,5 vani  
 Indirizzo FRAZIONE ROSCIANO N. civico -

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. TR 45416 del 2016

Ispezione n. TR 45417/7 del 2016

Inizio ispezione 15/07/2016 09:35:17

Richiedente LIURNI FRANCESCO

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14054

Registro particolare n. 3410

Presentazione n. 16 del 24/11/2004

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA INTESA S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 00799960158

Domicilio ipotecario eletto MILANO - PIAZZA PAOLO  
FERRARI 10

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

BANCA INTESA S.P.A. ISCRITTA ALL'ALBO DELLE BANCHE E CAPOGRUPPO DEL "GRUPPO INTESA" ISCRITTO ALL'ALBO DEI GRUPPI BANCARI, HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA SUA SEDE IN MILANO, PIAZZA FERRARI N.10. IL MUTUO E' CONCESSO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEG. DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N.385 DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BCANCARIA E CREDITIZIA. LA SOMMA MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA NEL TERMINE DI ANNI 25 OLTRE IL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA DATA ODIERNA E L'ULTIMO GIORNO DEL MESE IN CUI AVVIENE IL RILASCIO DELLA SOMMA MUTUATA. IL TASSO DI INTERESSE MENSILE VIENE STABILITO NELLA MISURA INIZIALE PARI AD 1/12 (UN DODICESIMO) DEL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 3,700% (TRE VIRGOLA SETTECENTO PER CENTO).TALE TASSO SARA' PRESO A BASE PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI SINO ALLA FINE DEL SEMESTRE SOLARE IN CORSO ALLA DATA DEL RILASCIO DELLA SOMMA O COMUNQUE, DAL NOVANTESIMO GIORNI DAL 19 NOVEMBRE 2004.PER OGNI SUCCESSIVO MESE SI APPLICHERA', NELL'AMBITO DI CIASCUN SEMESTRE SOLARE, IL TASSO D'INTERESSE MENSILE RISULTANTE DALLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI:UNA QUOTA FISSA PARI AD 1/12 (UN DODICESIMO) DI PUNTI 1,500 ANNUI QUALE MARGINE A FAVORE DELLA BANCA;1) UNA QUOTA VARIABILE COSTITUITA DAL TASSO

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. TR 45416 del 2016

Ispezione n. TR 45417/7 del 2016

Inizio ispezione 15/07/2016 09:35:17

Richiedente LIURNI FRANCESCO

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14054

Registro particolare n. 3410

Presentazione n. 16 del 24/11/2004

MENSILE PARI AD UN DODICESIMO DEL TASSO NOMINALE ANNUO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, RILEVATO A CURA DELLA FBE (EUROPEAN BANKING FEDERATION) E DELL'ACI (FINANCIAL MARKETS ASSOCIATION) SUL CIRCUITODAW JONES TELERATE ATTUALMENTE ALLA PAGINA 248 IL QUART'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE CIASCUN SEMESTRE DI APPLICAZIONE (DATA=VALUTA), E PUBBLICATO DI NORMA DAL "IL SOLE 24 ORE".DETTO TASSO EURIBOR SARA' MOLTIPLICATO PER I GIORNI EFFETTIVI DEL SEMESTRE DI APPLICAZIONE, DIVISO PER 360, ARROTONDATO ALLO 0,01 SUPERIORE E MOLTIPLICATO PER 2.SE IL TASSO EURIBOR NON FOSSE DISPONIBILE IL GIORNO PREVISTO, VERRA' UTILIZZATA LA RILEVAZIONE DEL TERZ'ULTIMO O,IN SUBORDINE, DEL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO.IN CASO DI INDISPONIBILITA' DEL TASSO EURIBOR SI FARA' RIFERIMENTO AL TASSO DI RENDIMENTO ANNUO, AL LORDO DELLE RITENUTE FISCALI, DEI BUONI DEL TESORO SEMESTRALI, COSI' COME COMUNICATO DALLA BANCA D'ITALIA E RELATIVO ALL'ULTIMA ASTA TENUTASI IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE LA DATA DI MANCATA RILEVAZIONE DEL PARAMETRO - GLI INTERESSI COME SOPRA DETERMINATI DECORRERANNO DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE DELLA SOMMA SEESSA E' IMMEDIA- TAMENTE UTILIZZABILE DA PARTE DELLA PARTE MUTUATARIA O, DAL GIORNO DELLO SVINCOLO DELLA SOMMA DEPOSITATA O COMUNQUE DAL NOVANTESIMO GIORNI DAL 19 NOVEMBRE 2004.L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "SPESE, ACCESSORI ED INTERESSI DI MORA" DEL QUADRO "A" COMPRENDE ANCHE GLI INTERESSI CONVENZIONALI, PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO; L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "TOTALE" DEL RIFERITO QUADRO "A" GARANTISCE, IL CAPITALE RESIDUO, L'INTERO AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE E NON PAGATE, NONCHE' LE SPESE, GLI ACCESSORI E GLI INTERESSI SUDDETTI.A NORMA DEL 3 COMMA DELL'ART.39 DEL T.U. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE.CON RIFERIMENTO AL QUADRO "A" SI PRECISA CHE: L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "CAPITALE" E' PARI A EURO 69.875,00;L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "SPESE ACCESSORI E INTERESSI DI MORA" E' PARI A EURO 34.937,50;L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "TOTALE" E' PARI A EURO 104.812,50.=



Direzione Provinciale di TERNI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/07/2016 Ora 09:43:31  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta TR 45416 del 2016  
Ricevuta di cassa n. 8048  
Ispezione n. TR 45419/3 del 2016  
Inizio ispezione 15/07/2016 09:43:16

Richiedente LIURNI FRANCESCO

---

**Dati della richiesta**

Cognome: SOLANO  
Nome: FRANCESCO

---

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 14/07/2016  
Periodo recuperato e validato dal -/-/1974 al 31/05/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Elenco omonimi**

1. SOLANO FRANCESCO  
Luogo di nascita GIOIOSA IONICA (RC)  
Data di nascita 01/01/1933 Sesso M Codice fiscale SLNFNC33A01E044V \*
2. SOLANO FRANCESCO FORTUNATO  
Luogo di nascita GIOIOSA IONICA (RC)  
Data di nascita 01/01/1933 Sesso M Codice fiscale SLNFNC33A01E044V

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Elenco omocodici**

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 443 pag. 20

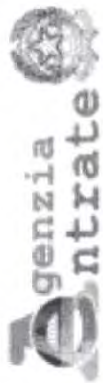
Trascrizioni vol. 443 pag. 20

Iscrizioni debitori vol. 55 pag. 44

Iscrizioni debitori vol. 55 pag. 44

---

**Elenco sintetico delle formalità**



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/07/2016

Data: 15/07/2016 - Ora: 09.49.40 Segue

Visura n.: TR0048658 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di ARNONE ( Codice: A439)</b>			
		<b>Provincia di TERNI</b>			
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Foglio: 14 Particella: 35</b>			

### Area di enti urbani e promiscui dal 20/01/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz
1	14	35		-	ENTE URBANO	01 30		Agrario
Notifica				Partita		1		TIPO MAPPALF del 20/01/2000 in atti dal 20/01/2000 (n. 59.1/2000)

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz
1	14	35		-	FABB RURALE	01 30		Agrario
Notifica				Partita		1707		Impianto meccanografico del 01/10/1970

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 27/11/1998

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome	Data di nascita		
1	FIORELLI	Luciana	nata a POLINO il 13/08/1946	FRLICN46M53G790L*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 20/01/2000
2	FIORELLI	Rosella	nata a POLINO il 06/12/1943	FRLRL43T46G790O*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 20/01/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>					
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/11/1998 in atti dal 20/08/1999 Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 847 n. 73 del 20/05/1999 (n. 1261.2/1999)					

#### Situazione degli intestati dal 09/12/1971

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome	Data di nascita		
1	SOLANO	Francesco	nato a GIOIOSA IONICA il 01/01/1933	SUNFNC33A01E044V*	DIRITTI E ONERI REALI fino al 27/11/1998



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/07/2016

Data: 15/07/2016 - Ora: 09.49.40 Fine

Visura n.: TR0048658 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/12/1971 Voltura in atti dal 20/07/1973 Repertorio n.: 14122 Rogante: FILIPPETTI L Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI n: 3484 del 22/12/1971 (n. 473)

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FIORELLI Maria Ludovica nata a POLINO il 01/09/1927	FRLMLD27P41G790B*	fino al 09/12/1971

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/10/1970

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 16666

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **LIURNI FRANCESCO**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

---

**TRIBUNALE DI TERNI**

CIVILE

*ESECUZIONE IMMOBILIARE N. Gen. Rep. 70/2016*

*Esecuzione Forzata promossa da:*

**BANCA POPOLARE DI BARI SOC. COOP, PER AZIONI**

Contro



*Giudice : Dott.ssa Giubilei Natalia*  
*Custode Giudiziario : Dott.ssa Ilaria Molinari*

***ELABORATO PERITALE***

**ALLEGATO 7**

***ATTI DI PROVENIENZA***

*Tecnico incaricato: geom. LIURNI FRANCESCO*

*iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri e dei Geometri Laureati di Terni al n. 1264*

*C.F. LRNFNC80A12L117T - P.I. 01472750551*

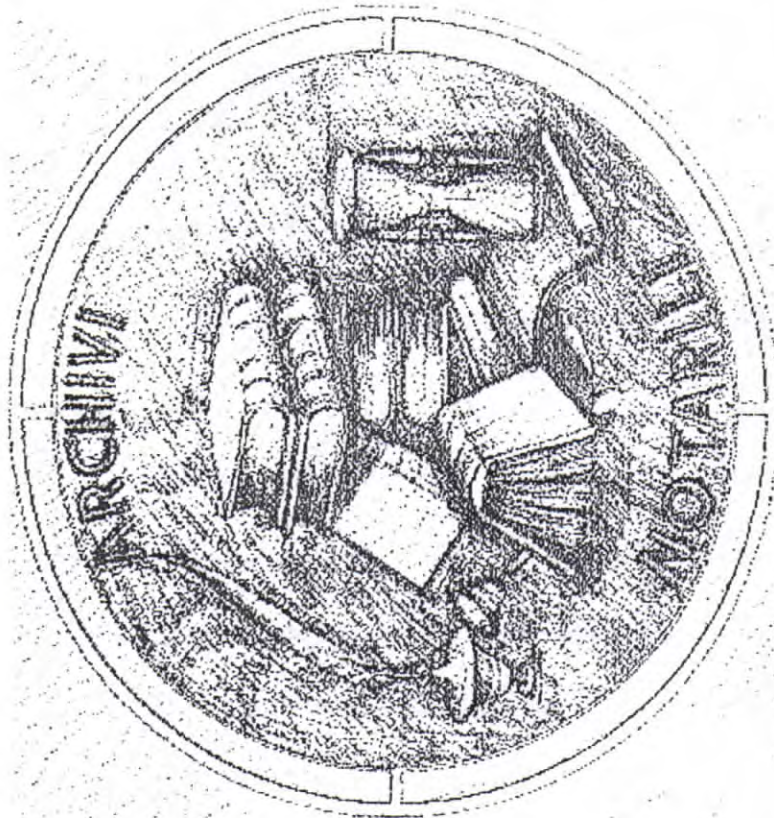
*Con studio in Piazza Dalmazia n.34, 05100 - Terni*

*cell. 333 3769500*

*Mail: [francescoliurni@gmail.com](mailto:francescoliurni@gmail.com) – [francesco.liurni@geopec.it](mailto:francesco.liurni@geopec.it)*

*Sito Internet: [www.liurniservizitecnici.it](http://www.liurniservizitecnici.it)*

---



**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE  
DI TERNI**

COPIA AUTENTICA

Atto notaio FILIPPETTI LUIGI MAURO  
del 9.12.1971 rep. n. 16.122

**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE**  
Via Aulo Pompeo n. 4 – TERNI  
Tel/Fax n. 0744/425492  
e-mail: [archivionotarile.terni@giustizia.it](mailto:archivionotarile.terni@giustizia.it)

Trascritto a SPOLETO il 22.12.71  
Reg. Gen. Vol. 818 N° 10039  
Reg. Part. Vol. 2784 N° 7322

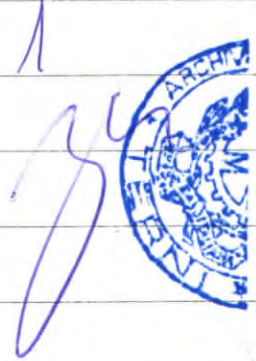


545

N. 14122 Rep.

N. 8103 Proc.

# Compravendite



Repubblica Italiana  
L'anno mille novecento settantuno  
il giorno nove del mese di  
Dicembre 1971  
in Cernusco, nel mio studio,  
in via del Mercatino, civico  
numero 4



Summaria univ. di Filippo  
Filippetti, notaio in Cernusco  
iscritto nel ruolo dei Distretti  
Notarili di Cernusco,  
Spoleto est. Avv. C.

Sono comparsi i signori:  
Giovanni Maria Castiglione  
nato a Polino il 1° settembre  
1927 e domiciliato a Montopoli  
Via Bancis, Casalingo;  
Polino Francesco<sup>(2)</sup> nato a  
Pioiosa Torricola il 1° Gen.  
1933 e domiciliato  
a Cernusco, Via Buonarroti  
n. 1, muratore.

UFFICIO NOTARILE - CIVILI - SUCCESSIONI - TERNI

di L. 17.400 lire seg. al n. 34.84

di L. 11.100 lire seg. al n. 212 Mod. 1 Atti

di cui L. 3000 per imp. ip. edif. 22 DIC 1971

IL CASSIERE  
IL DIRETTORE  
(A. G. ...)



v

34

Detti componenti della cui  
 identità io Notario sono certo,  
 avendo i necessari requisiti,  
 fanno espressa rinuncia,  
 d'esserlo tra loro e con me  
 Notario all'assistenza dei te-  
 stimoni e, previa dichiarazione  
 mediante la quale non è  
 parentela, mi richiedo di  
 ricevere questo atto con il  
 quale convergono e stipulano  
 quanto segue:

TECNICA	
Curti	L. 500
Scritturazione	„ 400
Registro	„ 80
Uorario	„ 4000
Cassa Notar.	„ 1000
Tassa Arch.	„ 500
Acc. e Sogg.	„
opia regis.	„
gistras.	„ 14400
<b>TOTALE L.</b>	<b>23880</b>

34

Articolo 1.  
 La signora Pionelli Maria  
 vende e trasferisce a favore del  
 signor Roberto Pionelli Portu-  
 nio, che eccetto ed esente,  
 un piccolo fabbricato rural-  
 sito in Comune di Genova,  
Arnone, Voc. Rossignu  
 situato in N.E. G. di Genova  
 alla Porta 1707, nel foglio  
 14, con la particella 35, R.  
 are 1,30 (are una e centes-  
 re trenta) senza reddito.

Comuni: Fiorelli Gregoris,  
proprietà fidei, con le donne,  
e per altri capi -

Di firmità e autentica  
to e attestato rilasciato dallo  
M. G. - 2. di Termini Imerese,  
27. 9. 1971 N. 7060. —

### Articolo 2°

La stessa compravendita è  
fatta, ed esecuta a corpo, con  
tutti i diritti, le pertinenze,  
le servitù attive e passive,  
nulla escluso ed esecuto  
e per il prezzo dichiarato dalle  
parti di L. 150.000 (lire cento  
cinquanta mila) /  
che la venditrice dichiara di aver  
ricevuto dall'acquirente, e  
non ne rilascia più alcuna  
di soldo.

### Articolo 3°

La venditrice garantisce la  
legittima proprietà, la  
piena disponibilità e la  
libertà di pieno uso





4

de vineoli, per est ipotekhe.  
 Artikolo 4°

Le parti numerarias alla  
 ipotekhe, legole, con esoneru  
 la responsabilita - per il lo  
 servato re dei Registri Tri  
 mobiliani di Spoleto.

(1) Aggiungo Leodorca - (2) Ag-  
 giungo Boletzeno di

(3) Aggiungo Fortunato (4) Aggiungo fa-  
ficente (5) Aggiungo Ceres (6) Aggiungo ance e  
pervenuto alla vendita - se possibile -

questi atti e stato letto di me lo ho ad  
 comparenti, de, a mia document, lo  
 hanno riconosciuto conforme alla loro  
 verita - l'ho e stato scritto di persona  
 di mia fiducia e parte di me nelle  
 quattro pagine di questo unico foglio di  
 carta bollata e di me sottoscritto in  
 fine di comparenti e di me lo ho  
 io

Fiorelli Maria Budorrea in Contratto  
 Solano Francesco Formano

*[Handwritten signature]*



5



# ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI TERNI

La suestesa fotocopia è conforme all'originale conservato in questo Archivio Notarile Distrettuale. Si compone di numero ( 5 ) CINQUE facciate e si rilascia in esenzione dall'imposta di bollo per uso **voltura catastale.**

Terni, li 25 LUG. 2016

CAPO DELL'ARCHIVIO  
*Giuseppe Buzzi*

Diritti riscossi con bolletta  
n. 560 del 18-7-2016

Repertorio n. 9361

Raccolta n. 2410

000067  
ORIGINALI

**COMPRAVENDITA**

**Repubblica Italiana**

**LEGGE**

L'anno duemilatre, il giorno nov del mese

di gennaio, in Terni, negli uffici della Banca Monte  
dei Paschi di Siena S.p.A., in corso Tacito, n. 38.

Registrato a Terni

il 16/1/2003

n. 139 serie TF

Totale € 2.666,54

( Terni - 3 gennaio 2003 )

Davanti a me dottor **PAOLO CIRILLI**, Notaio in Terni,  
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di  
Terni, Orvieto e Spoleto, non assistito dai testimoni,  
per espressa e concorde rinuncia dei componenti, col  
mio consenso, sono presenti i signori:

- da una parte: \_\_\_\_\_

**SOLANO Luca**, nato a Terni il 30 gennaio 1975,

domiciliato a Terni, via Gabelletta n. 48, Gualingo,

\_\_\_\_\_ codice fiscale SLN LCU 75A30 L117F;

**SABATINI Clara**, nata a Terni il 30 marzo 1940, quivi

domiciliata, via Gabelletta, n. 49, Gualingo, \_\_\_\_\_

codice fiscale SBT CLR 40C70 L117X, la quale dichiara

di intervenire al presente atto sia in proprio che  
quale procuratrice speciale del signor: \_\_\_\_\_

**SOLANO Massimiliano**, nato a Terni il di 6 aprile 1965,

domiciliato a San Gemini, vicolo Gelli, n. 4, agente

di Polizia Penitenziaria, codice fiscale SLN MSM 65D06

L1170; giusta procura speciale autenticata nella firma



000068

da me Notaio in data 8 gennaio 2003 Rep. n. 9359,  
che in originale si allega al presente atto sotto la  
lettera "A", omissane la lettura per espressa dispensa  
avutane dai comparenti; \_\_\_\_\_

- dall'altra parte: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

I comparenti, dell'identità personale dei quali io  
Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente  
atto pubblico, mediante il quale dichiarano,  
convengono e stipulano quanto segue: \_\_\_\_\_

Art. 1

I signori Sabatini Clara, Solano Luca e Solano  
Massimiliano, come sopra rappresentato, ciascuno per  
la propria quota pari ad 1/3 (un terzo) e  
congiuntamente per l'intero, vendono ed in piena  
proprietà trasferiscono ai signori \_\_\_\_\_ e  
\_\_\_\_\_ i quale allo stesso titolo,  
accettano ed acquistano in parti uguali tra di essi,  
la seguente porzione immobiliare sita in Comune di  
Arrone, e precisamente: \_\_\_\_\_



- appartamento ad uso di civile abitazione, in frazione Rosciano, n. 3, dislocato su due livelli, piano terreno e primo, distinto al N.C.E.U. del detto Comune al foglio 14, particella 35, subalterno 2, cat. A/4, cl. 3<sup>^</sup>, vani catastali 4,5 (quattro virgola cinque), R.C.Euro 232,41.

000069

Confini:

proprietà Sabatini, proprietà Fiorilli, strada, r.l. altr.

Poichè il classamento dell'appartamento sopra descritto ha avuto luogo ai sensi del D.M. 701/94, si chiede l'applicazione dell'articolo 12 del D.L. 70/88 convertito in Legge 154/88.

**Art. 2**

Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 28/2/1985 n. 47 e successive proroghe e modificazioni nonché ai sensi dell'art. 3 della legge 26/6/1990 n. 165, i venditori, in proprio e come rappresentati, previo richiamo effettuato da me Notaio sulle sanzioni penali previste per dichiarazioni mendaci o falsità in atti, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, rendono la seguente dichiarazione:

"Assumendone la piena responsabilità dichiariamo:

- che la porzione immobiliare in oggetto è stata edificata in data anteriore al dì 01/09/1967 e che per i lavori successivamente eseguiti è stata rilasciata



008570

concessione edilizia dal Comune di Arrone in data 6 ottobre 1980 n. 22 prot. n. 1352;

- che alla stessa, non sono state apportate ulteriori modifiche o effettuate opere edificatorie soggette a sanatoria urbanistica;

- che il reddito relativo alla porzione di fabbricato alienata è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale sono scaduti i termini di presentazione alla data odierna."

**Art. 3**

La vendita comprende accessioni, dipendenze e pertinenze della descritta porzione immobiliare, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, servitù attive e passive, spazi e diritti comuni, a norma di legge (art. 1117 c.c.) e condominiali, annessi e connessi, azioni, diritti e ragioni, nulla escluso, od eccettuato, *in conformità in particolare ai diritti di confusione T.º*

**Art. 4**

La vendita ha luogo per il prezzo dichiarato dalle parti di complessivi Euro 24.500 ( uno

- *ventiquattro mila e cinquecento* ); somma che la parte venditrice, in proprio e come rappresentata, dichiara di avere ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, alla quale, con la firma del presente atto, rilascia ampia e finale quietanza



liberatoria di saldo, con espressa rinunzia  
all'iscrizione dell'ipoteca legale e con pieno esonero  
da ogni responsabilità al riguardo per il Conservatore  
presso l'Ufficio del Territorio di Terni.

000071

Art. 5

La parte venditrice dichiara e garantisce la piena  
proprietà e la libera disponibilità di quanto  
trasferito, ad essa pervenute in virtù di successione  
in morte del signor Solano Francesco Fortunato  
deceduto a Terni il dì 28 settembre 1999 (Uff. Reg.  
Terni den. n. 56 vol. 862).

Dichiara, inoltre e garantisce, la parte venditrice,  
che quanto alienato è libero da iscrizioni e  
trascrizioni pregiudizievoli, privilegi e vincoli,  
arretrati tributari e diritti di terzi in genere di  
qualunque origine e natura, volendo, nel caso  
contrario, risponderne come per legge.

Art. 6

Gli effetti giuridici ed economici, attivi e passivi,  
del presente atto decorrono dalla data odierna, così  
come il possesso.

Art. 7

Ai sensi e per gli effetti della legge 19/5/1975 n.  
151, la signora Sabatini Clara dichiara di essere  
vedova;



000572

il signor Solano Luca dichiara di essere celibe; \_\_\_\_\_

Solano  
Massimiliano  
Ettore  
Karia  
Botti  
Ettore  
Franco  
Tommaso

il signor Solano Massimiliano, come rappresentato,

dichiara di essere coniugato in regime di comunione

legale dei beni, ma di aver disposto di proprio bene personale;

i signori \_\_\_\_\_

dichiarano di essere coniugi in regime di comunione

dei beni. \_\_\_\_\_

**Art. 8**

Le spese del presente atto e dipendenti, sono e saranno a carico degli acquirenti. \_\_\_\_\_

Di questo contratto io Notaio ho dato lettura ai componenti, i quali, da me interpellati, lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà. \_\_\_\_\_

E' scritto tramite strumentazione elettronica da persona di mia fiducia e da me Notaio completato a penna in due fogli per foggi cinque e fin qui delle note.

(1) Delle le parole: "settembre"; sostituzione: "dicembre";

(2) Adda: "nelle piccole carte come sottostante il fabbricato e di fabbricato del medesimo"; \_\_\_\_\_

(3) Adda: "legale" \_\_\_\_\_





604978

... Tre fogli  
da un Notaio scritte e lette ai componenti che le approvano  
Anche il presente è Ho di due fogli per pagine mi e fin  
qui della sezione  
Solotruvi Lore  
Solotruvi

TRASCritto  
a Terni  
il 15/1/2003  
R. G. 570  
R. P. 461

SPECIFICA

Bolli orig.	€	23,00
Onorario	€	22,30
Tassa Arch.	€	2,00
Repertorio	€	7,00
Scritture	€	7,00
Onor. Copie	€	24,80
Totale	€	106,10

... Solo C...



E' copia conforme all'originale che si  
rilascia per uso di LEGGE  
Terni, 22 LUG. 2016

... Solo C...



000075

**PROCURA SPECIALE**



Con il presente atto, redatto in unico originale e da valere ad ogni effetto di legge, il sottoscritto: \_\_\_\_\_

AUGUSTO A'

**SOLANO Massimiliano**, nato a Terni il dì 6 aprile 1965, domiciliato a San Gemini, vicolo Gelli, n. 4, agente di Polizia Penitenziaria, codice fiscale SLN MSM 65D06 L1170; \_\_\_\_\_

M. S. S.  
R.C.N. 9361  
P.C.N. 2410

nomina e costituisce sua procuratrice speciale e, per quanto infra, generale, la signora: \_\_\_\_\_

**SABATINI Clara**, nata a Terni il 30 marzo 1940, quivi domiciliata, via Gabelletta, n. 49; \_\_\_\_\_

affinchè in nome, per conto, nell'interesse di esso mandante, in concorso con essa procuratrice ed agli altri aventi diritto, ceda a chi crederà opportuno e per il prezzo che riterrà più conveniente, tutti i diritti ad esso comunque spettanti sulla seguente porzione immobiliare sita in Comune di Arrone, e precisamente su: \_\_\_\_\_

- appartamento ad uso di civile abitazione in vocabolo Rosciano, n. 3, dislocato su due livelli, piano terreno e primo, censito nel N.C.E.U. del detto Comune al foglio 14, particella 35, subalterno 2, cat. A/4, cl. 3<sup>^</sup>, vani catastali 4,5 (quattro virgola cinque), R.C.Euro 232,41. \_\_\_\_\_

A tal fine, conferisce alla nominata procuratrice ogni



000078

più ampia facoltà ed i più estesi poteri, autorizzandola, in particolare, ad intervenire nel rogito notarile di vendita ed a sottoscriverlo nel nome di esso mandante, ad individuare nella sua consistenza e nei suoi precisi confini e dati catastali la porzione immobiliare in oggetto, eventualmente rettificando gli stessi, a concordare il prezzo, ad esigerlo, riscuoterlo e darne quietanza, a rinunciare all'iscrizione dell'ipoteca legale, a rilasciare dichiarazioni in ordine alla legge 28/2/1985 n. 47 e successive proroghe e modificazioni nonchè ai sensi dell'art. 3 della legge 26/6/1990, n. 165 e del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, a pattuire clausole, condizioni, termini ritenuti necessari od opportuni, a sottoscrivere dichiarazioni fiscali, ad indicare il numero di codice fiscale di esso mandante, a sostituire a sè altri procuratori con uguali o più limitati poteri, ed a fare insomma, pur se qui non specificato, tutto quanto fare potrebbe esso mandante se presente, in modo che mai da alcuno possa essere eccetto nella nominata procuratrice, difetto o indeterminatezza di poteri. \_\_\_\_\_

Con promessa di avere, fin da ora, per rato e valido l'operato della nominata procuratrice, senza bisogno di ulteriori atti, consensi, o ratifiche. \_\_\_\_\_



Il tutto gratuito, sotto gli obblighi di legge.

000077

*Massimiliano*

Repertorio n. **9359**

**AUTENTICA DI FIRMA**

**Repubblica Italiana**

Certifico io sottoscritto dottor **PAOLO CIRILLI**, Notaio in Terni, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, che, previa espressa rinunzia, con il mio consenso, alla assistenza dei testimoni, il signor:

**SOLANO Massimiliano**, nato a Terni il dì 6 aprile 1965, domiciliato a San Gemini, vicolo Gelli, n. 4, agente di Polizia Penitenziaria;

dell'identità personale del quale io Notaio sono certo, ha apposto la sottoscrizione che precede alla mia presenza, in Terni, presso il mio studio in piazza San Giovanni Decollato, n. 2/A, oggi otto gennaio duemilatre.

**SPECIFICA**

Bolli orig.	€	10,33
Onorario	€	—
Tassa Arch.	€	—
Repertorio	€	9,50
Scritture	€	3,00
Onor. Copia	€	—
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>13,83</b>



*Paolo Cirilli Notaio*



---

**TRIBUNALE DI TERNI**

CIVILE

*ESECUZIONE IMMOBILIARE N. Gen. Rep. 70/2016*

*Esecuzione Forzata promossa da:*

**BANCA POPOLARE DI BARI SOC. COOP, PER AZIONI**

Contro



*Giudice : Dott.ssa Giubilei Natalia*  
*Custode Giudiziario : Dott.ssa Ilaria Molinari*

***ELABORATO PERITALE***

**ALLEGATO 8**

***RICHIESTA LOCAZIONE – AGENZIA DELLE ENTRATE***

*Tecnico incaricato: geom. LIURNI FRANCESCO*

*iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri e dei Geometri Laureati di Terni al n. 1264*

*C.F. LRFNC80A12L117T - P.I. 01472750551*

*Con studio in Piazza Dalmazia n.34, 05100 - Terni*

*cell. 333 3769500*

*Mail: [francescoliurni@gmail.com](mailto:francescoliurni@gmail.com) – [francesco.liurni@geopec.it](mailto:francesco.liurni@geopec.it)*

*Sito Internet: [www.liurniservizitecnici.it](http://www.liurniservizitecnici.it)*

---

Terni, 21 luglio 2016

Direzione Provinciale di Terni

Ufficio Territoriale di Terni

FRANCESCO LIURNI  
Francesco.liurni@geopec.it

Prot. 2016/

**OGGETTO: Richiesta esistenza contratti di locazione per immobili intestati** XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX - protocollo n. 30970 del 18.07.2016

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, si comunica che non risultano presenti contratti di locazione in essere o altre scritture private registrate in merito alla richiesta.

*Funzionario a cui rivolgersi per informazioni Norma Quondam Salvatore tel. 0744396256.*

Per IL DIRETTORE PROVINCIALE (\*)  
(Liana Pelorosso)  
Il Capo Team Gestione e Controllo Atti  
(Dott.ssa Elisabetta D'Ubaldi)

*L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*

*(\*) Firma su delega del Direttore Provinciale (Liana Pelorosso)*

---

**TRIBUNALE DI TERNI**

CIVILE

*ESECUZIONE IMMOBILIARE N. Gen. Rep. 70/2016*

*Esecuzione Forzata promossa da:*

**BANCA POPOLARE DI BARI SOC. COOP, PER AZIONI**

Contro



*Giudice : Dott.ssa Giubilei Natalia*  
*Custode Giudiziario : Dott.ssa Ilaria Molinari*

***ELABORATO PERITALE***

**ALLEGATO 9**

***CERTIFICATI DI RESIDENZA E MATRIMONIO***

*Tecnico incaricato: geom. LIURNI FRANCESCO*

*iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri e dei Geometri Laureati di Terni al n. 1264*

*C.F. LRFNC80A12L117T - P.I. 01472750551*

*Con studio in Piazza Dalmazia n.34, 05100 - Terni*

*cell. 333 3769500*

*Mail: [francescoliurni@gmail.com](mailto:francescoliurni@gmail.com) – [francesco.liurni@geopec.it](mailto:francesco.liurni@geopec.it)*

*Sito Internet: [www.liurniservizitecnici.it](http://www.liurniservizitecnici.it)*

---



## COMUNE DI TERNI

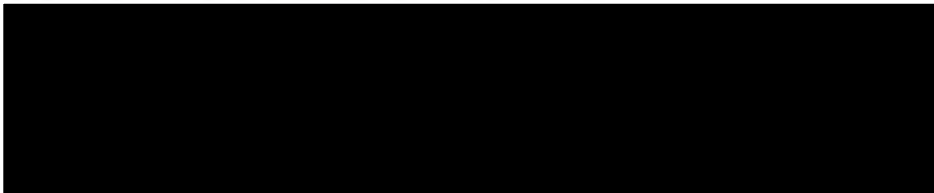
### CERTIFICATO DI RESIDENZA

Legge 24.12.1954, n. 1228 - DPR 30.05.1989, n. 223

L'Ufficiale d'Anagrafe

in base alle risultanze dell'Anagrafe della Popolazione Residente

CERTIFICA CHE



È residente in questo comune

Si rilascia in esenzione del bollo ad uso esecuzione immobiliare (Art. 17 L.60 del 06.03.2001)

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011

TERNI, 28 luglio 2016



L'Ufficiale d'Anagrafe

Roberta Leonori

La presente certificazione ha validità di sei mesi dalla data di rilascio, se disposizioni di legge o regolamentari non prevedono una validità superiore.





## COMUNE DI TERNI

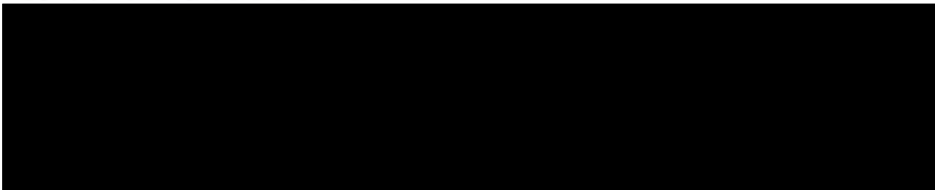
# CERTIFICATO DI RESIDENZA

Legge 24.12.1954, n. 1228 - DPR 30.05.1989, n. 223

L'Ufficiale d'Anagrafe

in base alle risultanze dell'Anagrafe della Popolazione Residente

CERTIFICA CHE



È residente in questo comune

Si rilascia in esenzione del bollo ad uso esecuzione immobiliare (Art. 17 L.60 del 06.03.2001)

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011

TERNI, 28 luglio 2016



L'Ufficiale d'Anagrafe

Roberta Leonori

La presente certificazione ha validità di sei mesi dalla data di rilascio, se disposizioni di legge o regolamentari non prevedono una validità superiore.



**COMUNE DI TERNI**

## CERTIFICATO DI MATRIMONIO

Art. 108 D.P.R. 3.11.2000 n. 396

L'Ufficiale di Stato Civile

In conformità alle risultanze degli Atti

CERTIFICA CHE



e



hanno contratto matrimonio il 27/09/1998 in TERNI (TR)

Atto N. 141 P. 2 S. A Uff. 1 anno 1998 TERNI

come risulta dal registro di Stato Civile di questo Comune

Si rilascia in esenzione del bollo ai sensi dell'art. 7, comma 5 Legge 29 dicembre 1990, n. 405

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011

TERNI, 28 luglio 2016



L'Ufficiale di Stato Civile

Roberta Leonori

La presente certificazione ha validità di sei mesi dalla data di rilascio, se disposizioni di legge o regolamentari non prevedono una validità superiore.

---

**TRIBUNALE DI TERNI**

CIVILE

*ESECUZIONE IMMOBILIARE N. Gen. Rep. 70/2016*

*Esecuzione Forzata promossa da:*

**BANCA POPOLARE DI BARI SOC. COOP, PER AZIONI**

Contro

*Giudice : Dott.ssa Giubilei Natalia*  
*Custode Giudiziario : Dott.ssa Ilaria Molinari*

**ELABORATO PERITALE**

**ALLEGATO 10**

**VISURA CAMERA DI COMMERCIO**

*Tecnico incaricato: geom. LIURNI FRANCESCO*

*iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri e dei Geometri Laureati di Terni al n. 1264*

*C.F. LRFNC80A12L117T - P.I. 01472750551*

*Con studio in Piazza Dalmazia n.34, 05100 - Terni*

*cell. 333 3769500*

*Mail: [francescoliurni@gmail.com](mailto:francescoliurni@gmail.com) – [francesco.liurni@geopec.it](mailto:francesco.liurni@geopec.it)*

*Sito Internet: [www.liurniservizitecnici.it](http://www.liurniservizitecnici.it)*

---



# Camera di Commercio Terni

## VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

**EDIL G F DI FUSSI  
FRANCESCO**



RSJVGB

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	TERNI (TR) VIA ALFREDO CASELLA 31 CAP 05100 TR - 83732
Numero REA	
Codice fiscale	
Forma giuridica	impresa individuale
Data iscrizione	16/04/2002
Stato Impresa	cancellata
Data cancellazione	20/10/2003
Data ultimo protocollo	17/10/2003
Titolare Firmatario	

### ATTIVITA'

Data inizio attività	01/03/2002
Attività esercitata	muratore, piccoli lavori edili e pittore edile
Codice ATECO	43.39.01
Codice NACE	43.39
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

### L'IMPRESA IN CIFRE

Addetti al	1
Titolari di cariche	1
Unità locali	0
Pratiche RI dal 29/07/2015	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti	-
------------	---

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote



Camera di Commercio  
Terni



## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni costitutive .....	2
3 Scioglimento, procedure concorsuali, cancellazione .....	2
4 Titolari di cariche o qualifiche .....	3
5 Attività, albi ruoli e licenze .....	3
6 Aggiornamento impresa .....	4

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede</b>	TERNI (TR) VIA ALFREDO CASELLA 31 CAP 05100
<b>Numero REA</b>	TR - 83732

iscrizione REA  
sede


Numero repertorio economico amministrativo (REA): TR - 83732  
TERNI (TR)  
VIA ALFREDO CASELLA 31 CAP 05100

## 2 Informazioni costitutive

<b>Registro Imprese</b>	Data di annotazione: 16/04/2002 Sezioni: Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale)
-------------------------	---

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero di annotazione:   
del Registro delle Imprese di TERNI  
Data di annotazione: 16/04/2002

sezioni

Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 16/04/2002

## 3 Scioglimento, procedure concorsuali, cancellazione

<b>cancellazione</b>	Data cancellazione: 20/10/2003 Causale: cessazione di ogni attivita' Data cessazione attivita': 03/09/2003
----------------------	--

Cancellazione e trasferimento  
sede

cancellazione

Data cancellazione: 20/10/2003  
Data domanda: 17/10/2003  
Causale: cessazione di ogni attivita'  
Data cessazione attivita': 03/09/2003



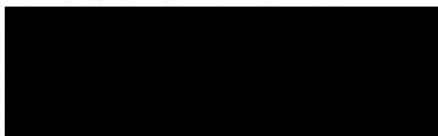
#### 4 Titolari di cariche o qualifiche

Titolare Firmatario



Titolare Firmatario  
FUSSI FRANCESCO

residenza



carica

titolare firmatario

#### 5 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 01/03/2002

Attività esercitata

MURATORE, PICCOLI LAVORI EDILI E PITTORE EDILE

##### Attività

Inizio attività

(informazione storica)

attività esercitata nella sede

Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/03/2002

MURATORE, PICCOLI LAVORI EDILI E PITTORE EDILE

classificazione ATECORI 2007  
dell'attività

(informazione di sola natura  
statistica)

Codice: 43.39.01 - attività non specializzate di lavori edili (muratori)

Importanza: A - primaria Albo Artigiani

Data inizio: 01/03/2002

Codice: 43.34 - tinteggiatura e posa in opera di vetri

Importanza: D - secondaria Albo Artigiani

Data inizio: 01/03/2002

Addetti

(informazione di sola natura  
statistica)

Numero addetti dichiarati dall'impresa

Indipendenti: 1

Totale: 1

##### Albi e Ruoli

Albo Imprese Artigiane

Numero: 21692

Provincia: TR

Data domanda/accertamento: 08/03/2002

Data delibera: 23/04/2002

attività

Data inizio attività: 01/03/2002

muratore, piccoli lavori edili e pittore edile.

cancellazione

cancellata per cessazione delle attività

Data domanda/accertamento: 11/09/2003

Data delibera: 09/10/2003

Data cessazione: 03/09/2003



**6 Aggiornamento impresa**

**Data ultimo protocollo**

17/10/2003

*Importo per Diritti: Euro 4,00*

---

**TRIBUNALE DI TERNI**

CIVILE

*ESECUZIONE IMMOBILIARE N. Gen. Rep. 70/2016*

*Esecuzione Forzata promossa da:*

**BANCA POPOLARE DI BARI SOC. COOP, PER AZIONI**

Contro



*Giudice : Dott.ssa Giubilei Natalia*  
*Custode Giudiziario : Dott.ssa Ilaria Molinari*

**ELABORATO PERITALE**

**ALLEGATO 11**

**ESTRATTO BANCA DATI DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI**

*Tecnico incaricato: geom. LIURNI FRANCESCO*

*iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri e dei Geometri Laureati di Terni al n. 1264*

*C.F. LRNFNC80A12L117T - P.I. 01472750551*

*Con studio in Piazza Dalmazia n.34, 05100 - Terni*

*cell. 333 3769500*

*Mail: [francescoliurni@gmail.com](mailto:francescoliurni@gmail.com) – [francesco.liurni@geopec.it](mailto:francesco.liurni@geopec.it)*

*Sito Internet: [www.liurniservizitecnici.it](http://www.liurniservizitecnici.it)*

---



## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2015 - Semestre 2

Provincia: TERNI

Comune: ARNONE

Fascia/zona: Extraurbana/BUONACQUISTO-LOC.PALOMBARE-C.SANT'ANGELO-ROSCIANO-CASTIGLIONI-TRIPOZZO-V.CAMPO E RURALE

Codice di zona: R2

Microzona catastale n.: 100

Tipologia prevalente: Non presente

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	700	1000	L	2,2	3,2	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	600	900	L			
Box	NORMALE	400	600	L	1,8	2,6	L
Ville e Villini	NORMALE	800	1200	L	2,6	3,8	L

---

**TRIBUNALE DI TERNI**

CIVILE

*ESECUZIONE IMMOBILIARE N. Gen. Rep. 70/2016*

*Esecuzione Forzata promossa da:*

**BANCA POPOLARE DI BARI SOC. COOP, PER AZIONI**

Contro

*Giudice : Dott.ssa Giubilei Natalia*  
*Custode Giudiziario : Dott.ssa Ilaria Molinari*

**ELABORATO PERITALE**

**ALLEGATO 12**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

*Tecnico incaricato: geom. LIURNI FRANCESCO*

*iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri e dei Geometri Laureati di Terni al n. 1264*

*C.F. LRNFNC80A12L117T - P.I. 01472750551*

*Con studio in Piazza Dalmazia n.34, 05100 - Terni*

*cell. 333 3769500*

*Mail: [francescoliurni@gmail.com](mailto:francescoliurni@gmail.com) – [francesco.liurni@geopec.it](mailto:francesco.liurni@geopec.it)*

*Sito Internet: [www.liurniservizitecnici.it](http://www.liurniservizitecnici.it)*

---



Foto 1 – Ingresso piano terra

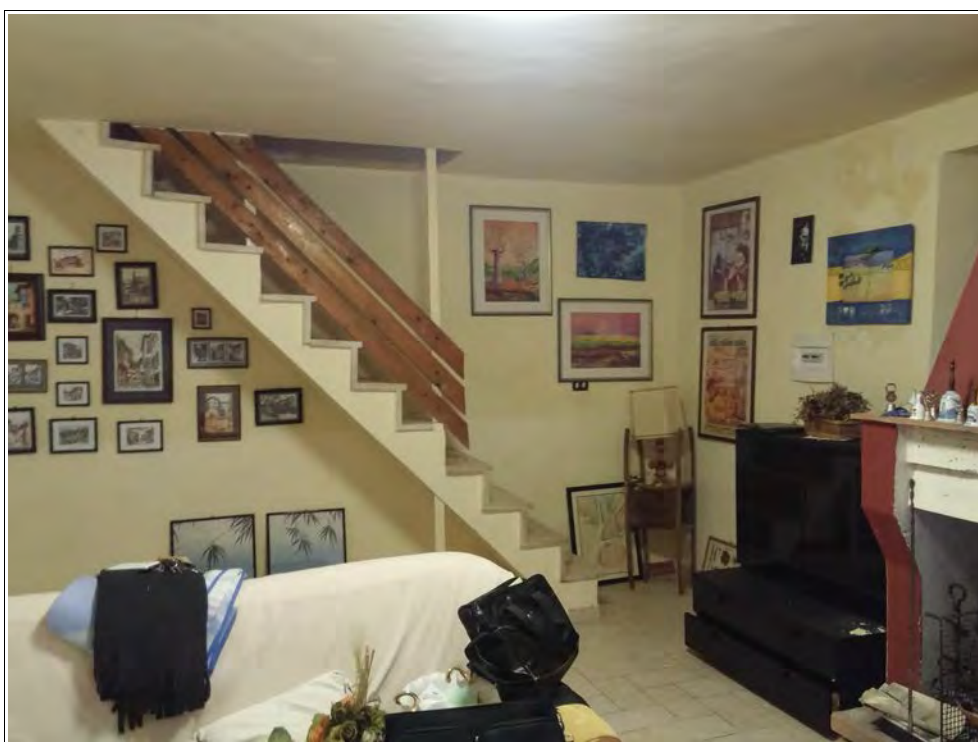


Foto 2 -Locale piano terra con camino



Foto 3 -Locale piano terra con camino



Foto 4 -Locale cucina piano terra



Foto 5 – Locale cantina piano terra



Foto 6 – Scala di accesso al piano superiore



Foto 7 – Camera da letto al piano primo



Foto 8 – Bagno al piano primo



Foto 9 – Cameretta al piano primo



Foto 10 – Terrazza piano primo



Foto 11 – Terrazza piano primo



Foto 12 – Cantina con ingresso dal retro





Foto 13 – Vista esterna ripostiglio sotto la terrazza

---

**TRIBUNALE DI TERNI**

CIVILE

*ESECUZIONE IMMOBILIARE N. Gen. Rep. 70/2016*

*Esecuzione Forzata promossa da:*

**BANCA POPOLARE DI BARI SOC. COOP, PER AZIONI**

Contro



*Giudice : Dott.ssa Giubilei Natalia*  
*Custode Giudiziario : Dott.ssa Ilaria Molinari*

***ELABORATO PERITALE***

**ALLEGATO 13**

***PLANIMETRIE STATO DI FATTO***

*Tecnico incaricato: geom. LIURNI FRANCESCO*

*iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri e dei Geometri Laureati di Terni al n. 1264*

*C.F. LRFNC80A12L117T - P.I. 01472750551*

*Con studio in Piazza Dalmazia n.34, 05100 - Terni*

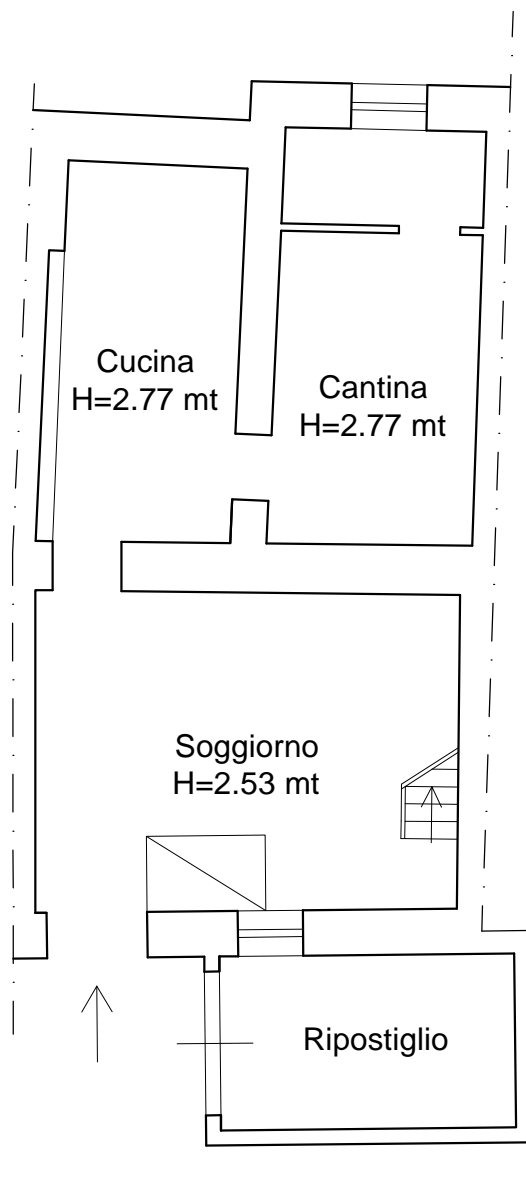
*cell. 333 3769500*

*Mail: [francescoliurni@gmail.com](mailto:francescoliurni@gmail.com) – [francesco.liurni@geopec.it](mailto:francesco.liurni@geopec.it)*

*Sito Internet: [www.liurniservizitecnici.it](http://www.liurniservizitecnici.it)*

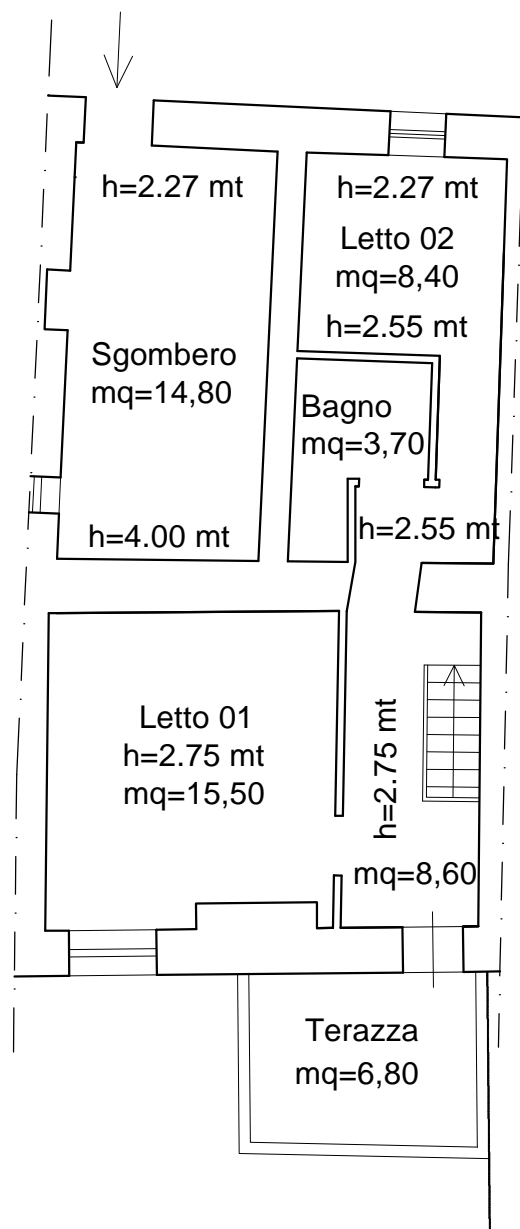
---

PLANIMETRIA STATO DI FATTO – Comune di Arrone  
Frazione Rosciano n.3 – Piano Terra – Scala 1:100  
Foglio 14, p.lla 35, sub. 2



PIANO TERRA

PLANIMETRIA STATO DI FATTO – Comune di Arrone  
Frazione Rosciano n.3 – Piano Terra – Scala 1:100  
Foglio 14, p.lla 35, sub. 2



PIANO PRIMO

---

**TRIBUNALE DI TERNI**

CIVILE

*ESECUZIONE IMMOBILIARE N. Gen. Rep. 70/2016*

*Esecuzione Forzata promossa da:*

**BANCA POPOLARE DI BARI SOC. COOP, PER AZIONI**

Contro



*Giudice : Dott.ssa Giubilei Natalia*  
*Custode Giudiziario : Dott.ssa Ilaria Molinari*

***ELABORATO PERITALE***

**ALLEGATO 14**

***ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA***

*Tecnico incaricato: geom. LIURNI FRANCESCO*

*iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri e dei Geometri Laureati di Terni al n. 1264*

*C.F. LRFNC80A12L117T - P.I. 01472750551*

*Con studio in Piazza Dalmazia n.34, 05100 - Terni*

*cell. 333 3769500*

*Mail: [francescoliurni@gmail.com](mailto:francescoliurni@gmail.com) – [francesco.liurni@geopec.it](mailto:francesco.liurni@geopec.it)*

*Sito Internet: [www.liurniservizitecnici.it](http://www.liurniservizitecnici.it)*

---

**L'ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA VERRA' REDATTO AL  
MOMENTO DELLA VENDITA DEL BENE**