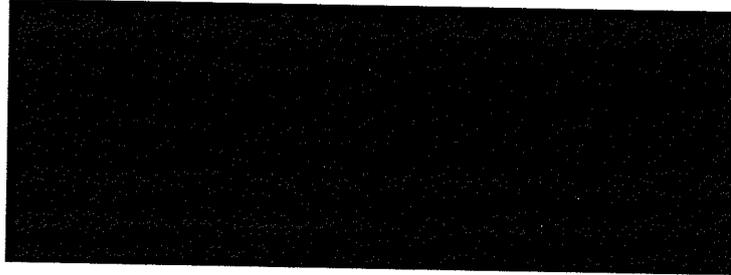


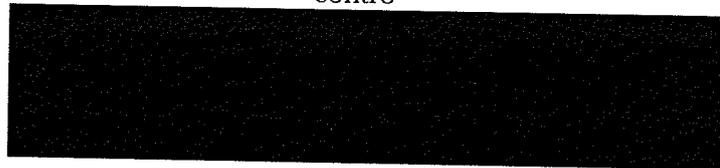
TRIBUNALE DI TREVISO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE

Promossa da



contro



R.G. ESEC. IMM.RI 392/2011
R.G. ESEC. IMM.RI 144/2013 riunita con la 392/2011

Giudice: dott. Antonello FABBRO

Perito estimatore: Geom. Nello CASAGRANDE

RAPPORTO DI STIMA

A. PREMESSA

Con provvedimento in data 28.01.2015 il Giudice Esecutore dott. Antonello FABBRO ha nominato il sottoscritto Nello CASAGRANDE geometra libero professionista con studio in Conegliano via Barbarani 16, iscritto al n. 2020 dell'Albo dei Geometri della Provincia di Treviso, quale perito estimatore dei beni immobili di proprietà degli esecutati [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] siti in Provincia di Treviso nel Comune di Conegliano e costituiti da un appartamento al piano terra, con due garage, area scoperta di proprietà, compresi nel condominio "Villa Grazia".

Nell'udienza del 09.04.2015 presso il Tribunale di Treviso, prestava il giuramento di rito e prendeva visione del quesito posto dal G.E.

Esperate le indagini preliminari, le verifiche urbanistiche, compiuti i necessari sopralluoghi ed assunte le necessarie informazioni, si riporta nel seguito della presente relazione il risultato della stima eseguita.

LOTTO UNICO

Beni siti in Via Calpena n. 4 - Conegliano - TV

B. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI

- 1 Appartamento al piano rialzato e seminterrato, compreso nel condominio "Villa Grazia", in Comune di Conegliano in località Calpena, in via Calpena n. 4. Il bene risulta così costituito: appartamento al piano terra su due livelli, con ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, tre camere, due bagni, una taverna ed un terrazzo, per una superficie lorda commerciale di circa 75.00 mq con altezza 2.50m (taverna e cucina) e circa 108,00 mq con altezza 2.80, per un totale di 183.00 mq.

Il bene risulta identificato al Catasto Fabbricati:

Comune di Conegliano Sezione E Foglio 1

Mapp. 1140 sub 10 via Calpena P S1-T cat. A/2 cl. 2 vani 8,5 R.C. € 856,03

Di proprietà di:

- [REDACTED]
[REDACTED] Proprietaria per 1/2 in comunione dei beni;
- [REDACTED]
[REDACTED] Proprietario per 1/2 in comunione dei beni;

Confini da nord in senso orario con BCNC vano scale, contro terra, distacco su scoperto.

- 2 Garage al piano interrato a compreso nel condominio "Villa Grazia", in Comune di Conegliano in località Calpena, in via Calpena n. 4. Il bene risulta così costituito da un vano unico con accesso dalla corsia comune, per una superficie lorda commerciale di circa 33 mq con altezza 2.50 m.

Il bene risulta identificato al Catasto Fabbricati:

Comune di Conegliano Sezione E Foglio 1

Mapp. 1140 sub 12 via Calpena P S1 cat. C/6 cl. 5 30mq R.C. € 128,75

Di proprietà di:

- [REDACTED]
[REDACTED] Proprietaria per 1/2 in comunione dei beni;
- [REDACTED]
[REDACTED] Proprietario per 1/2 in comunione dei beni;

Confini da nord in senso orario con parete contro terra, sub 13, vano scale, corridoio condominiale, parete contro terra.

- 3 Garage al piano interrato a compreso nel condominio "Villa Grazia", in Comune di Conegliano in località Calpena, in via Calpena n. 4. Il bene risulta così costituito da un vano unico con accesso dalla corsia comune, per una superficie lorda commerciale di circa 45 mq con altezza 2.50 m.

Il bene risulta identificato al Catasto Fabbricati:

Comune di Conegliano Sezione E Foglio 1

Mapp. 1140 sub 16 via Calpena P S1 cat. C/6 cl. 5 36mq R.C. € 154,50

Di proprietà di:

- [REDACTED]
[REDACTED] Proprietaria per 1/2 in comunione dei beni;
- [REDACTED]
[REDACTED] Proprietario per 1/2 in comunione dei beni;

Confini da nord in senso orario con corridoio condominiale, sub 6, parete contro terra.

- 4 Area urbana di proprietà adibita a giardino dell'appartamento sopra citato, con accesso dall'area scoperta condominiale, dall'unità abitativa e da via dei Rododendri, della superficie catastale di 435 mq, attualmente incolta.

Il bene risulta identificato al Catasto Fabbricati:

Comune di Conegliano Sezione E Foglio 1

Mapp. 1142 area urbana

Di proprietà di:

- [REDACTED]
[REDACTED] Proprietaria per 1/2 in comunione dei beni;
- [REDACTED]
[REDACTED] Proprietario per 1/2 in comunione dei beni;

Confini da nord in senso orario con proprietà condominiale, sub 10, via dei Rododendri, mappale 645, via Calpena.

L'intero fabbricato condominiale, confina da nord in senso orario con i mappali 111, 1106, via dei Rododendri, 645, via Calpena.

Si precisa che l'unità immobiliare sub 10 è dislocata sul piano terra con due livelli, anziché ai piani terra e primo sottostrada, come erroneamente riportato negli atti informativi catastali.

C. PROPRIETA' E PROVENIENZA

L'intero lotto risulta in proprietà di:

- [REDACTED]
[REDACTED] Proprietaria per 1/2 in comunione dei beni;
- [REDACTED]
[REDACTED] Proprietario per 1/2 in comunione dei beni;

giusto Contratto di Compravendita in data 05.07.2005 Repertorio N. 99250 del Notaio Giuseppe Ferretto in Conegliano (TV), registrato a Conegliano il 21.07.2005 al n. 2778 serie I[^]T, trascritto a Treviso in data 27.07.2005 ai nn. 33607/20882.

D. STATO DI POSSESSO

All'atto del primo sopralluogo i beni risultavano liberi.

E. SERVITU' E VINCOLI

L'accesso alla condominio avviene direttamente da strada comunale via Calpena inoltre l'unità in oggetto gode di ulteriore accesso pedonale da via dei Rododendri, per quanto invece concerne servitù non sono state rilevati elementi vincolanti o servitù particolari.

F. ISCRIZIONI E TRASCIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Nei beni oggetto di perizia risultano formalità:

- Ipoteca volontaria iscritta presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Treviso in data 27.07.2005 ai nn. 33641/7931 per la somma complessiva di € 735.000,00 con un capitale di € 420.000,00 a favore di [redacted] a carico [redacted] [redacted] Proprietaria per 1/2 in comunione dei beni e [redacted] [redacted] Proprietario per 1/2 in comunione dei beni, in forza di contratto di mutuo fondiario ai rogiti del Notaio Giuseppe Ferretto di Conegliano in data 05.07.2005 Rep. N. 99251. Annotata di surrogazione in data 09.08.2010 ai n. 30254/4707 a favore di [redacted] [redacted] di cui all'atto in data 05.08.2010 Rep. N. 58779 del Notaio Roberto Ucci di Treviso.
- Ipoteca volontaria iscritta presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Treviso in data 10.08.2010 ai nn. 30440/6904 per la somma complessiva di € 163.320,00 con un capitale di € 108.800,00 a favore di [redacted] a carico [redacted] [redacted] Proprietaria per 1/2 in comunione dei beni e [redacted] [redacted] Proprietario per 1/2 in comunione dei beni, in forza di contratto di atto ai rogiti del Notaio Roberto Ucci in Treviso in data 05.08.2010 Rep. N. 58780.

- Ipoteca giudiziale iscritta presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Treviso in data 19.10.2011 ai nn. 35476/7338 dipendente da decreto ingiuntivo in data 13.10.2011 Rep. 2237 del Tribunale di Udine, per complessivi € 42.000,00 (capitale di € 21.898,60). A favore della Banca di Cividale Spa con sede in Udine C.F. 02158040309 ed a carico di [REDACTED]
[REDACTED] Proprietaria per 1/2 in comunione dei beni e [REDACTED]
[REDACTED] Proprietario per 1/2 in comunione dei beni.
- Ipoteca giudiziale iscritta presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Treviso in data 29.11.2011 ai nn. 39952/8232 dipendente da decreto ingiuntivo in data 27.10.2011 Rep. 1140 del Tribunale di Treviso, per complessivi € 18.000,00 (capitale di € 9.272,47). A favore della [REDACTED]
[REDACTED] ed a carico di [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Proprietaria per 1/2 in comunione dei beni e [REDACTED]
[REDACTED] Proprietario per 1/2 in comunione dei beni.
- Ipoteca giudiziale iscritta presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Treviso in data 04.10.2012 ai nn. 29778/4298 dipendente da decreto ingiuntivo in data 14.11.2011 Rep. 1188 del Tribunale di Treviso Sezione Distaccata di Conegliano, per complessivi € 10.000,00 (capitale di € 7.491,49). A favore del Condominio Villa Grazia con sede in Conegliano C.F. 91008760265 ed a carico di [REDACTED]
[REDACTED] Proprietario per 1/2 in comunione dei beni.

- Atto di pignoramento immobiliare in data 04.05.2011 Rep. n. 1063 dell'Ufficiale Giudiziario di Conegliano, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso in data 18.05.2011 ai n. 17319/11029 contro la [REDACTED] [REDACTED] relativamente alla quota di 1/2 di proprietà.
- Atto di pignoramento immobiliare in data 15.02.2013 Rep. n. 116 dell'Ufficiale Giudiziario di Conegliano, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso in data 28.02.2013 ai n. 6996/4366, contro [REDACTED] [REDACTED] Proprietaria per 1/2 in comunione dei beni e [REDACTED] [REDACTED] Proprietario per 1/2 in comunione dei beni.

G. VERIFICA URBANISTICA

Dalla visione del PRG vigente e dalla lettura delle Norme Tecniche di Attuazione l'intero compendio immobiliare ricade in:

Zona C1.1 di Mantenimento Art. 33 delle NTA –

Zone di mantenimento di tipo C1.1 Sono le zone che il piano prevede di mantenere allo stato di fatto. È ammesso il mantenimento della volumetria esistente. È consentita altresì la demolizione e ricostruzione in loco. In tal caso dovranno essere rispettati i seguenti parametri: Altezza massima del fronte (Hf): M 9,50 Gli interventi di ristrutturazione edilizia ed urbanistica dovranno essere orientati a mantenere inalterata la tipologia esistente nel tessuto urbano della macrozona e del contesto interessato. Gli interventi di ristrutturazione urbanistica, che comportino una modifica della destinazione d'uso, dovranno essere orientati a riqualificare la tipologia esistente, mantenendo inalterato il tessuto urbano della macrozona e del contesto interessato. Tali interventi sono ammessi solo nel caso in cui l'indice fondiario di progetto, conseguente alla

ricostruzione, anche con sagoma e destinazione d'uso diversa della volumetria preesistente, sia inferiore all'indice fondiario proprio della macrozona, aumentato del 20%. Interventi diversi sono subordinati a preventivo strumento urbanistico attuativo o programma integrato, garantendo una percentuale di convenzionamento pari al 40% della volumetria eccedente a quella ammessa ai sensi del precedente capoverso, qualora assoggettata a cambio di destinazione. In tali casi è richiesta altresì una dotazione di aree per servizi (Pu) pari ad almeno il 45% del fondo, da realizzare anche in aree marginali adiacenti, purché idonee e funzionali. In sede di strumento attuativo è comunque ammessa la previsione di un incremento fino a metri 3 dell'altezza del fronte, rispetto a quella massima prevista per la zona. Nel caso in cui l'ambito di intervento interessi una superficie inferiore a 2.000 mq. è ammesso l'intervento diretto convenzionato. In quest'ultima ipotesi è altresì possibile, in alternativa alla dotazione di aree a standard, il ricorso alla monetizzazione, qualora motivata dalla impossibilità di ricavare in loco aree adeguate e razionali, per forma, ubicazione e dimensione.

H. DESCRIZIONE SOMMARIA DELLA ZONA

Il bene oggetto di perizia consiste in un appartamento al piano terra con due garage al piano interrato ed area scoperta-giardino di proprietà, ubicato in una zona semicentrale nel Comune di Conegliano in località Calpena, in via Calpena n. 4, strada provinciale che collega Conegliano a Vittorio Veneto, a poca distanza dal centro cittadino, in una zona residenziale vicina al paesaggio collinare e comoda alle principali infrastrutture.

Servizi offerti dalla zona sono molto buoni: municipio, ospedali, case di riposo, ufficio postale, uffici bancari, asili, impianti sportivi, piscine, scuole di tutti i livelli, primaria, secondaria, superiori ed università, biblioteca, farmacie, negozi al dettaglio, supermercati, ipermercati.

I. DESCRIZIONE DEI BENI

L'intero compendio immobiliare è sito in Comune di Conegliano in via Calpena al n. 4 ed è composto da un appartamento al piano terra su due livelli, con due garage al piano interrato ed area scoperta, così composti:

- appartamento al piano terra su due livelli, con ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, tre camere, due bagni, una taverna ed un terrazzo, per una superficie lorda commerciale di circa 75.00 mq con altezza 2.50m (taverna e cucina) e circa 108,00 mq con altezza 2.80, per un totale di 183.00 mq.
- garage al piano interrato, un vano unico con accesso dalla corsia comune, per una superficie lorda commerciale di circa 33 mq con altezza 2.50 m.
- garage al piano interrato, un vano unico con accesso dalla corsia comune, per una superficie lorda commerciale di circa 45 mq con altezza 2.50 m.
- Area urbana di proprietà adibita a giardino dell'appartamento sopra citato, con accesso dall'area scoperta condominiale, dall'unità abitativa e da via dei Rododendri, della superficie catastale di 435 mq, attualmente incolta.

Struttura dell'edificio di tipo tradizionale con fondazioni, pilastri e travi in cemento armato, pareti in laterizio, solai in latero-cemento e copertura a falde inclinate.

Le finiture sono di un livello civile, con serramenti in legno, porte interne in legno tamburato, pavimenti parte in piastrelle nella zona giorno e nei servizi e in listoni di legno nella zona notte, pareti con intonaco grezzo e fino con finitura superficiale con idropittura, dotazione degli impianti normale, con impianto elettrico e idrotermosanitario autonomi, con una caldaia a gas metano.

Complessivamente l'immobile presenta un grado di manutenzione- conservazione sufficiente, in alcune stanze sono presenti muffe, causa anche della mancanza di arieggiatura dei locali in quanto chiuso da tempo.

L'intero fabbricato presenta un grado di manutenzione e conservazione buono frutto di una manutenzione costante.

L. REGOLARITA' EDILIZIA DEI FABBRICATI

Le indagini svolte presso l'ufficio tecnico comunale hanno evidenziato come in origine il fabbricato sia stato edificato in forza dei seguenti provvedimenti autorizzativi rilasciati dal Comune di Conegliano:

- Licenza Edilizia in data 08.01.1973 Prot. N. 21931/IV,
- Variante in data 06.06.1974 stesso protocollo
- Variante in data 10.10.1974 stesso protocollo
- Autorizzazione in data 17.06.1982 prot. 11057/IV
- Concessione Edilizia in data 03.06.1986 Prot. N. 3228/urb Pratica 123/1986
- Autorizzazione in variante in data 28.07.1988 prot. 17796/urb
- Certificato di abitabilità in data 29.07.1976 n. 24
- Certificato di abitabilità in data 20.01.1988 n. 8
- Certificato di abitabilità in data 17.02.1988 n. 22
- Certificato di abitabilità in data 03.08.1988 n. 84
- D.I.A. in data 13.09.2002 Prot. N. 42750/SU
- D.I.A. in data 02.08.2005 Prot. N. 40937/ SU
- Permesso di Costruire del 05.10.2005 Prot. N. 51202/ SU
- Variante a Permesso di Costruire del 01.02.2006 Prot. N. 5453/ SU
- D.I.A. in data 02.03.2007 Prot. N. 12709/ SU
- D.I.A. in data 02.10.2008 Prot. N. 49776/ SU
- D.I.A. in data 21.09.2009 Prot. N. 45061/ SU
- S.C.I.A. in data 29.08.2012 Prot. N. 36511/ SU
- C.I.A. in data 19.09.2014 Prot. N. 39525/ SU

A tutt'oggi dai rilievi eseguiti risultano delle lievi difformità edilizie alla suddivisione interna, rispetto ai progetti autorizzati, difformità sanabile con una semplice pratica in sanatoria presso il Comune di Conegliano, con una spesa

massima di € 1000,00 di oblazione e circa € 550,00 per l'onorario del professionista, per una somma complessiva di € 1550,00.

M. CERTIFICAZIONE ENERGETICA

In base all'Attestato di Prestazione Energetica (APE) allegato alla presente, l'unità in oggetto appartiene ad una classe energetica "E" .

N. METODO DI STIMA:

Atteso il particolare scopo della stima, il cui criterio rispondente si identifica nella ricerca del valore di mercato dei beni all'attualità, allo scopo, si è reso necessario esperire indagini preliminari e di ciò si è tenuto opportunamente conto nella relazione :

- a) - delle caratteristiche intrinseche degli immobili con particolare riguardo a :
 - il tipo di costruzione;
 - il grado delle rifiniture;
 - le caratteristiche architettoniche e funzionali;
 - il posizionamento rispetto agli altri immobili limitrofi;
 - la dimensione e l'altezza degli ambienti in rapporto a quelle normalmente riscontrabili per tale tipo di edifici;
 - la destinazione d'uso;
 - la rispondenza allo scopo cui i fabbricati sono destinati;
 - la consistenza complessiva ;
- b) - delle caratteristiche estrinseche degli immobili, quali:
 - l'ubicazione, la prossimità ed il collegamento viario;
 - l'efficienza dei servizi pubblici nella zona;
 - l'urbanizzazione della zona;
- c) - delle condizioni attuali del mercato:
 - andamento dei prezzi in generale;

nonché di ogni altra circostanza più o meno influente sull'aspetto economico degli immobili.

In considerazione del fatto che trattasi di immobile con caratteristiche tipologiche particolari, nella individuazione delle condizioni generali del mercato si è tenuto conto in particolare di immobili aventi analoga destinazione, ubicati in zone limitrofe o paragonabili.

Completate le indagini preliminari, si è proceduto alla valutazione richiesta utilizzando la stima per comparazione.

Nel caso in esame si è assunto come parametro di comparazione la superficie commerciale.

Si è quindi passati alla fase di calcolo vero e proprio:

In merito alla stima sintetica comparativa si è impostata la seguente espressione :

$$\sum \text{val.} : \sum p = \text{val.x} : px$$

da cui :

$$\text{val.x} = \frac{\sum \text{val } p}{\sum p} x$$

dove :

$\sum \text{val}$ = somma dei recenti e normali valori unitari di fabbricati simili presi a confronto.

$\sum p$ = somma delle superfici commerciali degli stessi fabbricati simili.

val.x = il più probabile valore unitario dei locali oggetto di stima.

px = superficie dei beni oggetto di stima.

O. DETERMINAZIONE DEL VALORE DI STIMA:

Lo scrivente, in base al rilievo in loco, alle ricerche di mercato, alle informazioni assunte ed alla specifica conoscenza che lo stesso ha dei beni in parola, alla visure delle mappe catastali ed al P.R.G. Comunale, ha attribuito i seguenti valori:

LOTTO UNICO

Appartamento P.T	mq 183 x €.	900,00=	€.	164.700,00=
Garage P.S1	mq 33 x €.	450,00=	€.	14.850,00=
Garage P.S1	mq 45 x €.	450,00=	€.	20.250,00=
<u>Area urbana</u>	<u>mq 435 x €.</u>	<u>50,00=</u>	<u>€.</u>	<u>21.750,00=</u>
TOTALE			€.	221.550,00=
<u>A Dedurre costi per la sanatoria interna</u>			<u>€.</u>	<u>- 1.550,00=</u>
TOTALE			€.	220.000,00=

(euro duecentoventimila/00)

P. CONCLUSIONI:

Ritenendo con ciò di aver dato risposta al quesito posto dal G.E., il CTU ha assolto all'incarico affidatogli e rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e o delucidazioni.

Conegliano, 5 ottobre 2015

Il C.T.U.

Geom. Nello CASAGRANDE

ALLEGATI

- Vista aerea e stradario;
- Documentazione fotografica;
- Documentazione catastale;
- Documentazione Urbanistica;
- Copia titolo di proprietà;
- Attestato di Prestazione Energetica;

MODULARIO
F. n. sp. rend. 498



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
300

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1959, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CONEGLIANO Via CALPENA

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

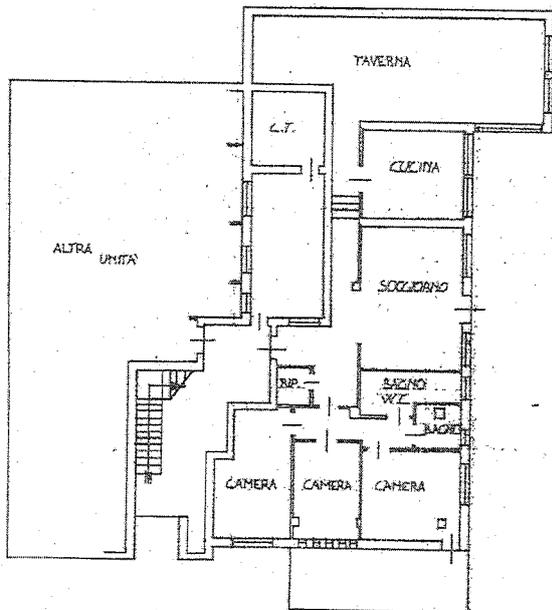
3

1142
/10

SEZ E - FOGLIO 1°

MM 1140 / 10

PIANO SEMINERATO E RIALZATO
H. 2.50 H. 2.80



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

8160

Compilata dal CEOT. GIORGIO CIRIACI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri

della Provincia di TREVISO

DATA 15/2/88

Firma: *[Handwritten Signature]*

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/05/2015 - Comune di CONEGLIANO (C957) - < Sez. Urb.: F - Foglio: 1 - Particella: 1140 - Subalterno: 10 >
VIA CALPENA piano S.T.

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. 102 10202 498



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1979, N. 652)

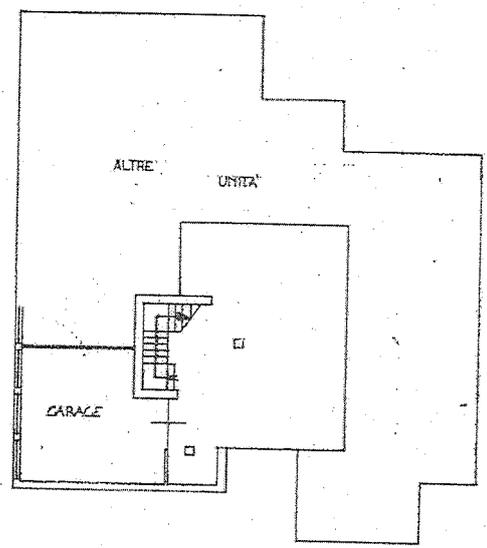
Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
300

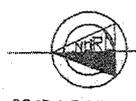
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CONEGLIANO Via CALPEDA
Ditta [REDACTED]
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO 5

SEZ E - FOGLIO 1°
MN 1140
/12

PIANO SEMINTERRATO
h: 2,50



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

10 metri

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	8162

Compilata dal GEOM. GIORGIO CIPULAT
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di TREVISO
DATA 15/2/88
Firma: [Signature]

Catasto dei fabbricati - Situazione al 20/05/2015 - Comune di CONEGLIANO (C957) - Sez. Urb.: E - Foglio: 1 - Particella: 1140 - Subalterno: 12 - VIA CALPENA piano: S1

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. r.p. rend. 488



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
300
1140
151

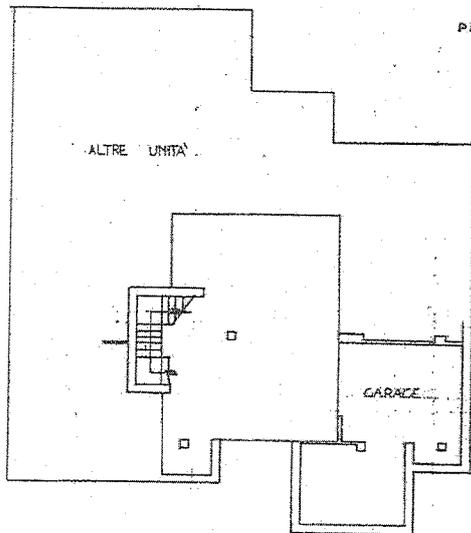
(R. DECRETO-L. 13 APRILE 1939, N. 657)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CONEGLIANO Via CALPENA
Data [REDACTED]
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO 9

Sez. E - Foglio 1°
DN 1140

116

PIANO SEMINTERNO
h: 2.50



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

116

Compilata dal LEON GIORGIO CIPULAT
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di TREVISO

DATA 15/2/88

Firma: [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/05/2015 - Comune di CONEGLIANO (C957) - Sez. Urb.: E - Foglio: 1 - Particella: 1140 - Subalterno: 16 - VIA CALPENA piano S1

10 metri

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
P. n. 100. 498



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 30 APRILE 1939, N. 652)

Lire
300

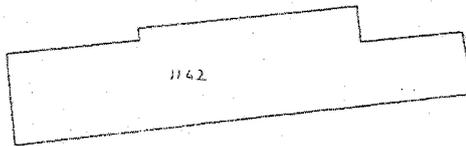
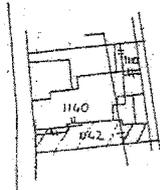
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CONEGLIANO Via CALPENA

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO 2

AREA URBANA
mq 435

Sez. E - Foglio 1°
MN 1142



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

8/159

Compilato dal GEOM. GIORGIO CIPULAT
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri

della Provincia di TREVISO

DATA 15/2/88

Firma: [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/05/2015 - Comune di CONEGLIANO (C957) - Sez. Urb.: E - Foglio: 1 - Particella: 1142 - Subalterno: 0 >

10 metri

Ultima planimetria in atti