

3

TRIBUNALE DI ORVIETO

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 34/2011
Banca CREDIUMBRIA
c/tro
ORISSIS

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO

Il G.E. del Tribunale di Orvieto dott. Federico Bonato nominava il sottoscritto geom. Stefano Materazzini, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Terni C.T.U. nella Esecuzione Immobiliare n. 34/2011 promossa da Banca Crediumbria C/tro ORISSIS

Successivamente, nell'udienza del 16 gennaio 2012, al sottoscritto che prestava Giuramento di rito, il G.I. del Tribunale di Orvieto poneva i seguenti quesiti:

1)- *descriva, previo esame della documentazione in atti e dello stato dei luoghi, l'immobile pignorato (comune, località, via, numero civico, piano, numero interno, caratteristiche interne ed esterne) con relativa superficie in mq., confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze ed accessori, eventuali millesimi di parti comuni, accertando la completezza della documentazione prodotta e la corrispondenza delle risultanze della documentazione con lo stato dei luoghi;*

2)- *accerti la conformità tra i dati riportati nel pignoramento e quelli risultanti dalla documentazione, riportando l'elenco delle iscrizioni e trascrizioni di pignoramenti gravanti sull'immobile ed, a parte, della trascrizione delle domande giudiziali;*

3)- *se l'immobile non risulta accatastato, proceda all'accatastamento, ovvero esegua le variazioni necessarie per l'aggiornamento del catasto, provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione;*

4)- *indichi l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;*

5)- *indichi la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative ed, in caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico-edilizia vigente, descriva la tipologia degli abusi riscontrati, dica se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile,*

ai sensi degli art. 17 comma 5 o 40 comma 6 della legge n° 47/85 ed indichi il presumibile costo della sanatoria;

6)- dica se possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti, in quest'ultimo caso formando i singoli lotti e, previa autorizzazione del giudice, identificando i nuovi confini e provvedendo alla redazione del frazionamento, ed allegando, in tal caso, alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;

7)- indichi se l'immobile è libero o occupato, con contratto avente data certa anteriore alla notifica del pignoramento, indicando l'eventuale data di registrazione del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio o comunicando l'esistenza di un giudizio in corso per il rilascio;

8)- indichi l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici o alberghieri, di vincoli di inalienabilità o indivisibilità, nonché l'eventuale esistenza di diritti demaniali (diritti di superficie o servitù pubbliche) o di usi civici e l'assegnazione dell'abilitazione al coniuge;

9)- determini il valore dell'immobile con indicazione del criterio di stima usato;

10)- prepari la relazione catastale per la vendita riproducendola in un foglio a parte rispetto al corpo della relazione affinché possa essere autonomamente utilizzata per i successivi atti della procedura, determinando, ai fini dell'INVIM, il valore iniziale ed il valore finale al 31.12.1992 e predisponendo la denuncia relativa ai detti fini;

11)- solo nel caso in cui il debitore sia una società : accerti, compiuta ogni indagine ritenuta utile, se necessario anche presso i competenti Uffici Iva e del registro, se i beni oggetto della procedura siano o meno soggetti ad IVA e/o ad imposta di registro, indicando in caso affermativo le generalità fiscali dell' esecutato e l'aliquota delle imposte predette.

Il Giudice dell'Esecuzione dispone che il C.T.U:

- depositi una copia scritta della relazione, redatta sulla base dello schema da ritirare in cancelleria, destinata ad essere inserita nel fascicolo d'ufficio, altra copia scritta della sola relazione da allegare all' istanza di liquidazione del compenso nonché copia della relazione e del modello dell' ordinanza di vendita redatta, con il programma WORD (o altro programma di scrittura compatibile);alleghi alla relazione almeno due fotografie esterne del bene ed almeno due interne, nonché la planimetria del bene, visura catastale attuale, copia della concessione o della licenza edilizia ed atti di sanatoria, copia dell'eventuale contratto

di locazione o verbale delle dichiarazioni del terzo occupante e gli eventuali ulteriori documenti ritenuti necessari;

- proceda alla redazione, sulla base dello schema fornito dalla Cancelleria di un modello dell'ordinanza di vendita contenente la compiuta descrizione dell'immobile pignorato;
- segnali tempestivamente ai creditori istanti eventuali carenze nella documentazione presentata;
- sospenda le operazioni peritanti in caso di impossibilità di accedere all'immobile ed avverta il giudice ed il creditore procedente, ai fini della nomina del custode giudiziario.

Il Giudice dell'Esecuzione autorizza il C.T.U. ad estrarre copia, eventualmente su supporto informatico, degli atti della procedura e ad acquisire direttamente presso i rispettivi uffici, i documenti che si profilino necessari o utili per l'espletamento dell'incarico anche in copia semplice, e ad utilizzare collaboratori esterni per la trasposizione della relazione e degli allegati su supporto informatico.

A seguito dei quesiti posti, dopo aver definito tutte le verifiche e i sopralluoghi necessari, acquisita la documentazione ipocatastale e urbanistica, effettuato il sopralluogo all'immobile in data 23 marzo 2012 alla presenza di OTISSIS il sottoscritto espone quanto segue:

-Quesito n. 1

Gli immobili oggetto del pignoramento sono costituiti da :

Immobile denominato n. 1 : (Successivamente Lotto n. 1)

Appartamento al piano primo con garage/posto macchina e piccola cantina al piano seminterrato, locale soffitta con terrazzo al piano terzo, e parti condominiali comuni facenti parte di fabbricato di maggior consistenza sito in Fabro Scalo via Pasubio interno n. 20. Il garage con accesso da corsello comune della superficie esterna lorda SEL di mq. 10,00 e altezza m.3,50 e la cantina di mq. 20,00 ; L'appartamento composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, due camere bagno e ripostiglio e balconi a livello della superficie esterna lorda SEL di mq. 95,00 e altezza di m. 2,75 oltre balconi per mq. 16,00. Al piano terzo la soffitta, con accesso dalla scala comune di mq. 23,00 oltre terrazzo di mq. 12,00. Al catasto fabbricati al fog. 12 particella n. 469 sub 21 cat. A/3 classe 3 vani 5,5 R.C. €. 298,25 , per l'appartamento, fog. 12 particella n. 469 sub 44 cat. C/6 classe 5 mq. 9,00 R.C. €. 19,52 per il garage .

Gli immobili confinano con scala e androne comuni , area esterna comune salvo altri.

Immobile denominato n. 2 (Successivamente Lotto n. 2)

Locale negozio, con bagno e antibagno al piano terra facente parte di fabbricato di maggior consistenza , con parti condominiali ad uso comune in Fabro Scalo P.zza Carlo Levi 7, della superficie esterna SEL di mq. 55,00 e altezza di m. 3,00.

Al catasto fabbricati fog. 12 particella n. 628 sub 10 cat. C/1 classe 6 mq. 50,00 R.C. €. 1.278,23 .

L'immobile confina con OTTUSIS spazi comuni su più lati salvo altri.

Descrizione dell'immobile denominato Lotto n. 1

L'immobile in oggetto, come detto, è costituito da appartamento al piano primo con garage/posto macchina di pertinenza al piano seminterrato, oltre che locale soffitta con terrazzo al piano terzo. Lo stesso fa parte di un fabbricato di maggior consistenza composto anche da altri appartamenti e pertinenze.

Il fabbricato nel suo complesso sviluppa n. 4 piani fuori terra e mansarda con struttura in cemento armato, tamponatore in laterizio e paramenti dei prospetti intonacati e tinteggiati.

Lo stesso è dotato di ampia zona esterna comune destinata a spazi e camminamenti oltre che zone interne comuni costituite da corselli di accesso ai garage, corridoi e scale.

Il garage/posto macchina al piano seminterrato risulta della superficie di mq. 10,00 e altezza di m. 3,50 ed ha accesso da corsello comune con altri garage.

La struttura in cemento armato con tamponatura in blocchi di cemento, il pavimento in battuto di cemento, lo stesso è dotato di punto luce.

L'appartamento al piano primo ha accesso diretto dall'androne comune al piano terreno, ed è composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, due camere bagno e balcone a livello della superficie esterna lorda SEL di mq. 95,00 e altezza di m. 2,75 oltre balconi per mq. 16,00.

Al piano terzo , raggiungibile da scala comune, c'è un locale soffitta con terrazzo di pertinenza della abitazione.

I pavimenti sono in mattonelle di ceramica, gli infissi di finestre in legno , gli infissi di porte interne in legno tamburato, l'impianto di riscaldamento autonomo, quello elettrico sottotraccia.

I balconi corrono sul lato est ovest dell'appartamento.

L'appartamento, data anche la vecchia epoca di costruzione, si presenta in buone condizioni di abitabilità e agibilità.

Descrizione dell'immobile denominato Lotto n. 2

L'immobile in oggetto è costituito da un locale negozio, con bagno e antibagno al piano terra facente parte di fabbricato di maggior consistenza , con parti condominiali ad uso comune in Fabro Scalo P.zza Carlo Levi 7, della superficie esterna SEL di mq. 55,00 e altezza di m. 3,00.

Il fabbricato di cui l'immobile è parte è composto da n. 2 piani fuori terra e piano interrato e risulta per il piano terra a destinazione commerciale e i piani superiori a destinazione residenziale.

La struttura del fabbricato risulta in cemento armato, con tamponature in laterizio intonacate e tinteggiate

Gli immobili sopra indicati, attualmente, sono censiti

Immobile denominato Lotto n. 1

Al catasto fabbricati come segue:

-Comune di Fabro : Ditta intestata - ORISSIS
usuf. per 1/2 - ORISSIS proprietà

Fog. 12 particella n. 469 sub 21 cat. A/3 classe 3 vani 5,5 R.C. € 298,25

Fog. 12 particella n. 469 sub 44 cat. C/6 classe 5 mq. 9,00 R.C. € 19,52

Immobile denominato Lotto n. 2

Al catasto fabbricati come segue:

-Comune di Fabro : Ditta intestata - ORISSIS per 1/2 ;
ORISSIS per 1/2

Fog. 12 particella n. 628 sub 10 Cat. C/1 classe 6 mq. 50,00 R.C. € 1278,23

A seguito di quanto sopra si attesta la regolarità delle mutazioni catastali tra quanto risulta oggi agli atti dell'Agenzia del Territorio rispetto alla ditta attualmente proprietaria ad eccezione della intestazione del cespite n. 1 che correttamente, come anche indicato nella relazione notarile allegata dovrebbe essere:

- ORISSIS per 1/2 di piena proprietà e 1/2 di nuda proprietà -
ORISSIS per 1/2 di nuda-proprietà.

Il divario è originato dalla non esatta redazione della Voltura Catastale a seguito della Successione di ORISSIS apertasi il il 08.12.1994

-Quesito n. 2

Il sottoscritto ha verificato la correttezza dei dati riportati nell'atto di Pignoramento con quelli risultati dalla documentazione ed ha riscontrato l'esattezza dei dati ovvero:

Immobile denominato Lotto n. 1

Catasto Fabbricati (Comune di Fabro)

-Ditta : : Ditta intestata - ORISSIS usuf. per 1/2 -
ORISSIS proprietà

Fog. 12 particella n. 469 sub 21 cat. A/3 classe 3 vani 5,5 R.C. € 298,25

Fog. 12 particella n. 469 sub 44 cat. C/6 classe 5 mq. 9,00 R.C. € 19,52

Immobile denominato Lotto n.2

Catasto Terreni (Comune di Fabro)

-Comune di Fabro : Ditta intestata - ORISSIS per 1/2 ;
ORISSIS per 1/2

Fog. 12 particella n. 628 sub 10 Cat. C/1 classe 6 mq. 50,00 R.C. €. 1278,23

PERTANTO SI CERTIFICA LA ESATTA CORRISPONDENZA TRA I DATI RIPORTATI NEL PIGNORAMENTO E QUELLI CHE ATTUALMENTE IDENTIFICANO L'IMMOBILE

Elenco delle Iscrizioni e trascrizioni di pignoramenti sugli immobili:

-Trascrizioni Contro:

1-Ipoteca Volontaria n. 765 del 26.07.1993

2-Ipoteca Volontaria n. 2180 del 03.12.2001

3-Ipoteca Volontaria n. 145 del 22.01.2007

4-Ipoteca Giudiziale n. 1954 del 13.08.2009

5-Ipoteca Giudiziale n. 775 del 16.04.2010

6-Ipoteca Giudiziale n. 2281 del 21.10.2010

7-Pignoramento Immobiliare n. 3697 del 05.05.2011

8-Pignoramento Immobiliare n. 3783 del 09.05.2011

9-Pignoramento Immobiliare n. 8705 del 27.10.2011 (il pignoramento riguarda immobili non oggetto della presente Esecuzione Immobiliare)

come meglio descritto nella CERTIFICAZIONE IPOCATASTALE NOTARILE ALLEGATA, ALLA QUALE SI FA PIENO E AMPIO RIFERIMENTO.

A seguito di visura Ipotecaria effettuata e aggiornata in data 21.03.2012 , allegata alla presente, non risultano ulteriori iscrizioni o pignoramenti sull'immobile.

Il pignoramento immobiliare di cui al n. 9 è stato posto in essere dopo la stesura della relazione notarile e non compare nella stessa.

-Quesito n. 3

Gli immobili allo stato attuale risultano regolarmente accatastati e le relative planimetrie corrispondono allo stato di fatto accertato nel sopralluogo per quanto riguarda gli immobili denominati Lotto n. 1 e 2 .

Si precisa che l'immobile n. 2 presenta una tramezzatura che divide il locale come catastalmente individuato ma che la stessa è realizzata a modo di vetrina/espositore, ovvero da arredamento, pertanto la tramezzatura non incide sui parametri del classamento catastale che è stato definito su tutta la superficie.

Si precisa inoltre che l'immobile n. 1 , come tutte le altre unità abitative del fabbricato, è regolarmente censito al catasto fabbricati, ma il fabbricato non è riportato nella mappa del catasto terreni.

-Quesito n. 4

Gli immobili indicati ai Lotti n. 1 e 2 sono individuati nel vigente strumento urbanistico in zona B di completamento residenziale

-Quesito n. 5

Da verifiche effettuate presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Fabro è emerso che l'appartamento con garage denominato lotto n. 1, che fa parte di un fabbricato di maggior consistenza, è stato edificato in forza dei seguenti provvedimenti e titoli abilitativi:

Immobile denominato n. 1

-Licenza edilizia n. 33 del 12.11.1974 e successiva variante

-Abitabilità n. 14 del 11.11.1978

Immobile denominato n. 2

-Concessione Edilizia n. 74/1986 del 18.09.1986

-Variante n. 75/88 del 30.11.1988

-Abitabilità n. 6 del 06.03.1989

-Quesito n. 6

Gli immobili, nello stato in cui si trovano e nella attuale destinazione, possono concorrere alla formazione di n. 2 lotti vendibili, come di seguito riportato:

LOTTO n. 1 (all'intero su):

Appartamento al piano primo con garage/posto macchina e piccola cantina al piano seminterrato, locale soffitta con terrazzo al piano terzo e parti condominiali comuni facenti parte di fabbricato di maggior consistenza sito in Fabro Scalo via Pasubio interno n. 20. Il garage con accesso da corsello comune della superficie esterna lorda SEL di mq. 10,00 e altezza m.3,50 e la cantina di mq. 20,00 ; L'appartamento composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, due camere bagno e ripostiglio e balconi a livello della superficie esterna lorda SEL di mq. 95,00 e altezza di m. 2,75 oltre balconi per mq. 16,00. Al piano terzo la soffitta, con accesso dalla scala comune di mq. 23,00 oltre terrazzo di mq. 12,00.

L'appartamento risulta attualmente libero e non abitato.

Al catasto fabbricati al fog. 12 particella n. 469 sub 21 cat. A/3 classe 3 vani 5,5 R.C. €. 298,25, per l'appartamento, fog. 12 particella n. 469 sub 44 cat. C/6 classe 5 mq. 9,00 R.C. €. 19,52 per il garage.

Gli immobili confinano con scala e androne comuni, area esterna comune salvo altri.

LOTTO n. 2 (Diritti pari a 1/1)

Locale negozio, con bagno e antibagno al piano terra facente parte di fabbricato di maggior consistenza, con parti condominiali ad uso comune in Fabro Scalo P.zza Carlo Levi 7, della superficie esterna SEL di mq. 55,00 e altezza di m. 3,00. L'immobile risulta attualmente affittato con contratto registrato a Orvieto il 16.12.2010 al n. 1845 serie 3° scadente il 31.12.2016. Al catasto fabbricati fog. 12 particella n. 628 sub 10 cat. C/1 classe 6 mq. 50,00 R.C. € 1.278,23. L'immobile confina con ORISSIS, spazi comuni su più lati salvo altri.

-Quesito n. 7

Allo stato attuale l'immobile di cui al lotto n. 1 risulta agibile ma non abitato né affittato e pertanto nella piena disponibilità degli attuali proprietari sig.ri ORISSIS

L'immobile di cui al lotto n. 2 risulta attualmente affittato al ORISSIS titolare della ditta ORISSIS

Si precisa che il contratto di affitto tra i sigg.ri ORISSIS il sig. ORISSIS è stato registrato all'Agenzia delle Entrate di Orvieto in data 16.12.2010 al n. 1845 serie 3°, ovvero prima della trascrizione del Pignoramento Immobiliare, e lo stesso scade il 31.12.2016.

-Quesito n. 8

Da verifiche effettuate è emerso che sull'immobile non esistono vincoli artistici, storici ecc, né diritti reali a favore di terzi (servitù, usi civici ecc) né diritti di abitazione a favore di alcuno.

-Quesito n. 9

Determinazione del valore dell'immobile.

Premesse alla valutazione

Procedimento di stima adottato

Lo scopo della presente Stima è quello di determinare il più probabile valore di mercato dell'immobile, per una vendita giudiziale, definito anche valore di vendita forzata.

Gli standard internazionali di valutazione, IVS e EVS, oggi recepiti in Italia dal Codice delle Valutazioni Immobiliari adottati da tutti i principali Istituti di Credito, ABI, Ordini Professionali ecc e di conseguenza dal mercato, impongono una gerarchia nella scelta dei metodi di valutazione secondo i propri standard. Nell'ordine gerarchico i procedimenti di valutazione si definiscono per prezzi, redditi e costi di costruzione ovvero Market Approach, Incom Approach, Cost Approach.

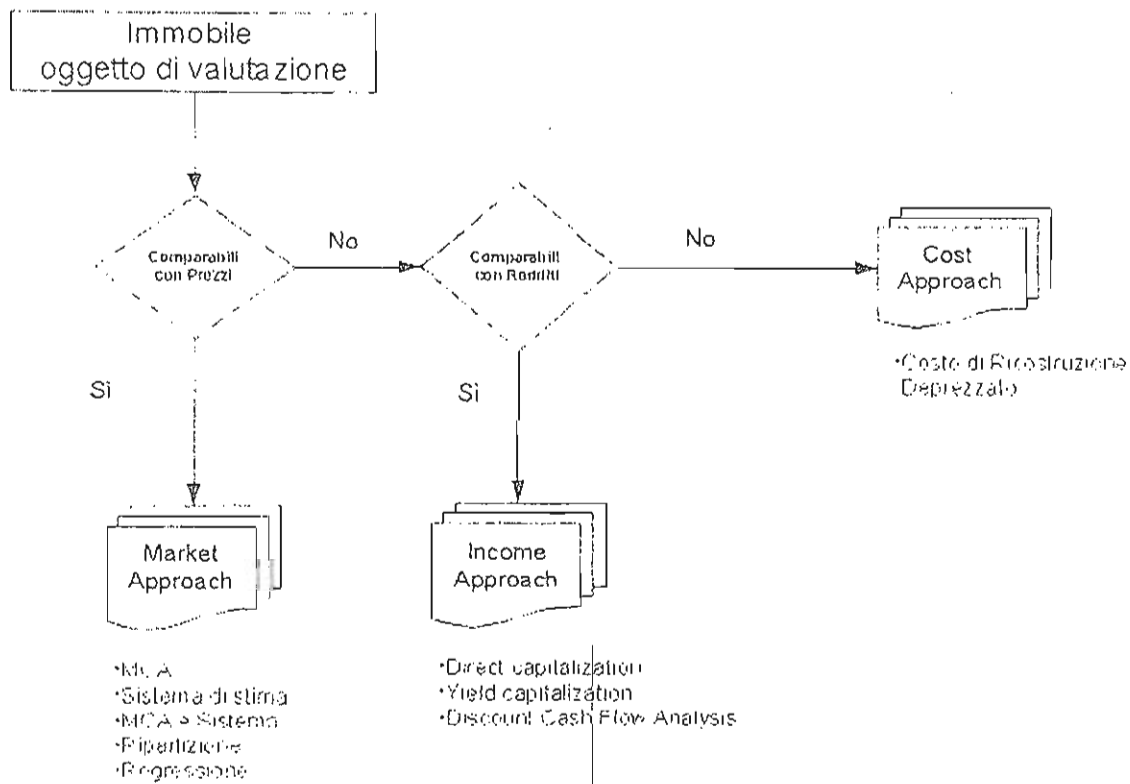
Gli immobili oggetto della presente valutazione sono costituiti da fabbricati o porzioni di fabbricati artigianali / industriali e commerciali, oltre che dall'area edificabile residua.

Il criterio di Stima da adottarsi, per valori o prezzi comparabili, è il sistema MCA, tenuto conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene, della produttività, della posizione e ubicazione, della zona urbanistica, delle potenzialità edificatorie, del grado di finitura e dell'epoca di realizzazione. Questi elementi comparati con immobili simili e di simili caratteristiche sia nei

prezzi/valori che nelle condizioni soggettive dell'immobile formeranno il valore dell'immobile alla data odierna.

Superfici

Le superfici sopra descritte in termini metrici, verranno valutate separatamente per ogni singola destinazione e tipologia produttiva con prezzi diversi



VALORE LOTTO n. 1 (Diritti pari all'intero)	
App.to P. S1-1-3	
Mq. 95,00 x 1 =	mq. 95,00
Garage P. Seminterrato	
Mq. 30,00 x 0,50 =	mq. 15,00
Balconi	
Mq. 35,00 x 0,30 =	mq. 10,50
	=====
Somma Superficie Equivalente	mq. 120,50
Valore mq. 120,50 x €/mq. 1.200,00 =	€.144.600,00
In cifra Tonda € .145.000,00 centoquarantacinquemila	

VALORE LOTTO n. 2 (Diritti pari all'intero)

Negoziò

Mq. 55,00 x €/mq. 2.000,00=

€. 110.000,00

In cifra tonda €. 110.000,00 Centodiecimila

-Quesito n. 10

RELAZIONE CATASTALE PER LA VENDITA

LOTTO n. 1 (Diritti pari a all'intero su):

Appartamento al piano primo con garage/posto macchina e piccola cantina al piano seminterrato, locale soffitta con terrazzo al piano terzo, e parti condominiali comuni facenti parte di fabbricato di maggior consistenza sito in Fabro Scalo via Pasubio . interno n. 20 . Il garage con accesso da corsello comune della superficie esterna lorda SEL di mq. 10,00 e altezza m.3,50 e la cantina di mq. 20,00 ; L'appartamento composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, due camere bagno e ripostiglio e balconi a livello della superficie esterna lorda SEL di mq. 95,00 e altezza di m. 2,75 oltre balconi per mq. 16,00. Al piano terzo la soffitta , con accesso dalla scala comune di mq. 23,00 oltre terrazzo di mq. 12,00.

L'immobile risulta attualmente libero e non abitato.

Al catasto fabbricati al fog. 12 particella n. 469 sub 21 cat. A/3 classe 3 vani 5,5 R.C. €. 298,25 , per l'appartamento, fog. 12 particella n. 469 sub 44 cat. C/6 classe 5 mq. 9,00 R.C. €. 19,52 per il garage .

Gli immobili confinano con scala e androne comuni , area esterna comune salvo altri.

VALORE LOTTO

€. 145.000.00

Diconsi Euro Centoquarantacinquemila.

LOTTO n. 2 (diritti pari all'intero su)

Locale negozio, con bagno e antibagno al piano terra facente parte di fabbricato di maggior consistenza , con parti condominiali ad uso comune in Fabro Scalo P.zza Carlo Levi 7, della superficie esterna lorda SEL di mq. 55,00 e altezza di m. 3,00.

L'immobile risulta attualmente affittato con contratto registrato a Orvieto il 16.12.2010 al n. 1845 serie 3° scadente il 31.12.2016.

Al catasto fabbricati fog. 12 particella n. 628 sub 10 cat. C/1 classe 6 mq. 50,00 R.C. €. 1.278,23 .

L'immobile confina con *de'ss's* spazi comuni su più lati salvo altri.

VALORE LOTTO

€. 110.000.00

Diconsi Euro Centodiecimila

Orvieto li, 24.03.2012

Il C.T.U.

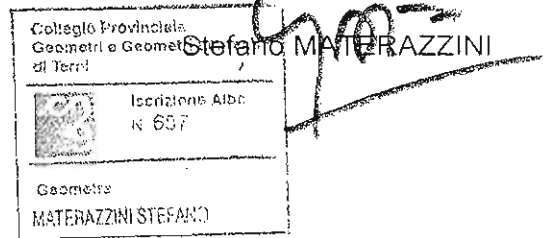
Geom. Stefano MATERAZZINI

4)

Oggetto: Esecuzione Immobiliare n. 34/2011
Credumbria e altri C/tro i *STISSIS*

In relazione a quanto in oggetto, il CTU deposita certificati catastali relativi a n. 2 U.I. rettificati nella Intestazione Catastale corretta , a seguito di nuova denuncia di Voltura del 09.07.2012

Allegati : n. 2 Visure Catastali Aggiornate
Nota spese e onorari



Dip. di cat. ogg. d.

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2012

Data: 09/07/2012 - Ora: 08.21.24

Visura n.: TR0082809 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di FABRO (Codice: D454)	
Catasto Fabbricati	Provincia di TERNI	
Unità immobiliare	Foglio: 12 Particella: 469 Sub.: 21	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		12	469	21			A/3	3	5,5 vani	Euro 298,25 L. 577.500	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA PASUBIO n. 7B piano: 1-3-S1 interno: 20 scala: B;											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	<i>ORSSS</i>	<i>ORSSS</i>	(8) Usufrutto per 1/2
2	<i>ORSSS</i>	<i>ORSSS</i>	(2) Nuda proprietà per 1/2
3	<i>ORSSS</i>	<i>ORSSS</i>	(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 08/12/1994 n. 3665 /1/2012 in atti dal 09/07/2012 (protocollo n. TR0082803) Registrazione: Sede: ORVIETO DICHIARAZIONE DI SUCCESIONE			

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di TERNI Richiedente: *ORSSS*

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2012

Dati della richiesta Comune di **FABRO** (Codice: D454)
 Provincia di **TERNI**

Catasto Fabbricati Foglio: 12 Particella: 469 Sub.: 44

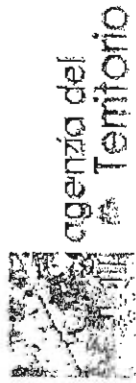
Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		12	469	44			C/6	5	9 m ²	Euro 19,52 L. 37.800	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA PASUBIO piano: SI;											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OR.S.S.S	OR.S.S.S	(8) Usufrutto per 1/2
2	OR.S.S.S	OR.S.S.S	(2) Nuda proprietà per 1/2
3	OR.S.S.S	OR.S.S.S	(1) Proprieta per 1/2
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 08/12/1994 n. 3665 . l/2012 in atti dal 09/07/2012 (protocollo n. TR0082803) Registrazione: Sede: ORVIETO DICHIARAZIONE DI SUCCESIONE			

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di **TERNI** Richiedente: **OR.S.S.S**



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di TERNI
Ricevuta di Registrazione di Domanda di Volute

Data: 09/07/2012

Orn: 8.17.31

pag: 1 di 2

Protocollo n.: TR0082803	Documento presentato da MATERAZZINI STEFANO nella qualita' di DICHIARANTE
Codice di Riscontro: 0000E2087	Con recapito in ALLERONA (TR), C.A.P. 05011 VIA DELLO SCALO MERCI n. 44

ESTREMI DELLA NOTA

CATASTO FABBRICATI	Comune di FABRO	Repertorio: -
Causale: RJCONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO	Efficacia dell'atto: 08/12/1994	
Genere del documento: DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE	Data del documento: -	
Estremi del Rogante, ovvero Dichiarante: -		

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici		C.F.
1. ORESSIS	Proprietà per 1/2	ORESSIS
2. ORESSIS	Nuda proprietà per 1/2	ORESSIS
3. ORESSIS	; Usufrutto per 1/2	ORESSIS

UNITA' IMMOBILIARI URBANE

Prog.	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
1		12	469	21



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di TERNI

Ricevuta di Registrazione di Domanda di Volture

Data: 09/07/2012

Ora: 8:17.51

pag: 2 di 2

Protocollo n.: TR0082803	Documento presentato da MATERAZZINI STEFANO nella qualita' di DICHIARANTE
Codice di Riscontro: 0000E2087	Con recapito in ALLERONA (TR), C.A.P. 05011 VIA DELLO SCALO MERCI n. 44

Prog.	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
2		12	469	44

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000009745/2012

Importo della liquidazione: Euro 69,62

Data 09/07/2012

Protocollo n.: TR0082803

L'incartamento



studio tecnico materazzini

STEFANO MATERAZZINI, geometra, Via dello Scalo Mercè, 44 – 05011 ALLERONA (TR)
C.F. MTR SFN 56C08 D570A - P.I. 00367150554
Tel.0763.624.395 fax 0763.629793
e-mail: stefano.materazzini@tiscali.it : stefano.materazzini@geopec.it

TRIBUNALE DI ORVIETO

E.I. n. 34/2011

**Banca Credumbria
c/tro
Neri Elio + 2**

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO

Documentazione Tecnica

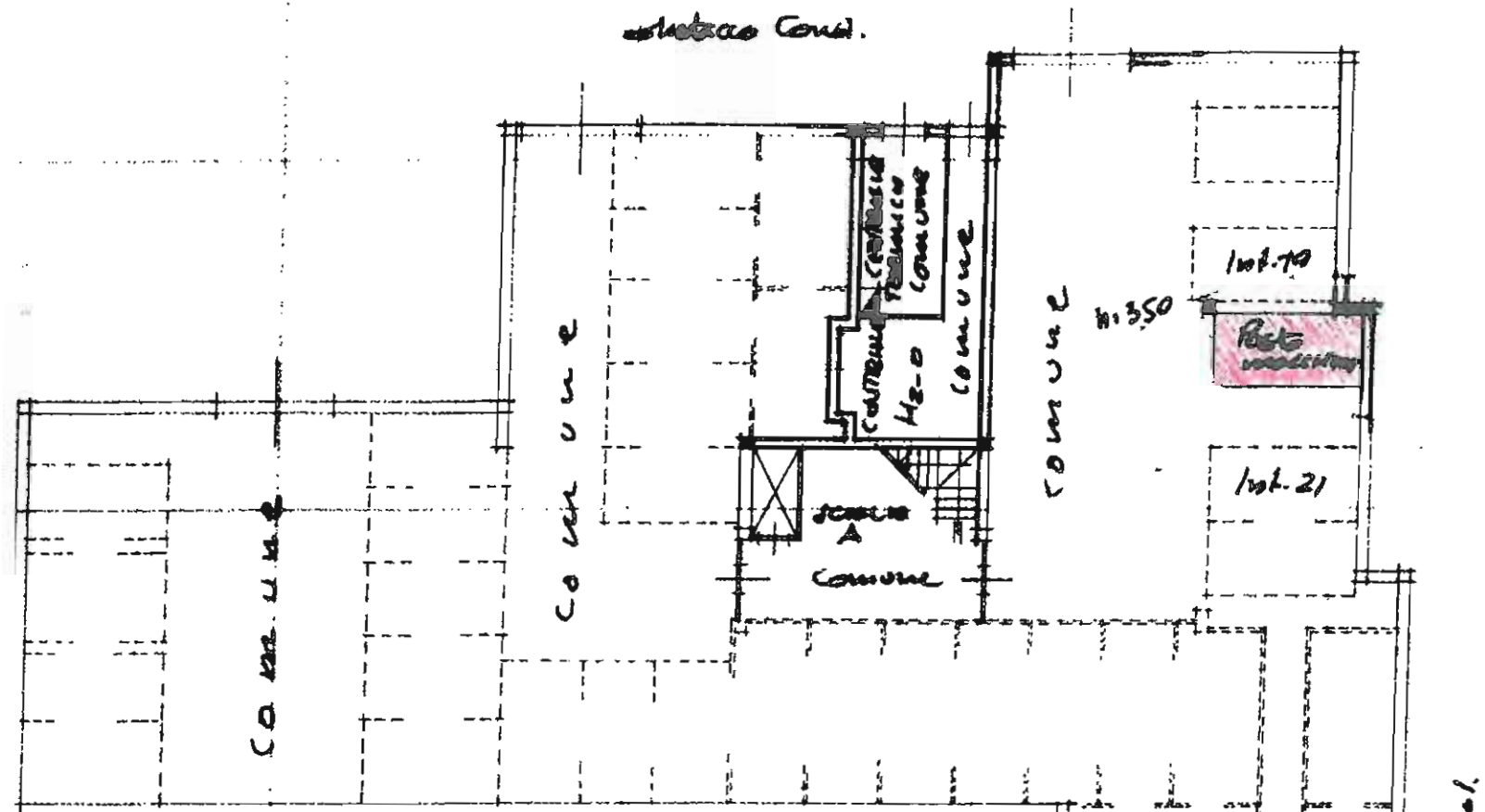
Orvieto li, 24.03.2012



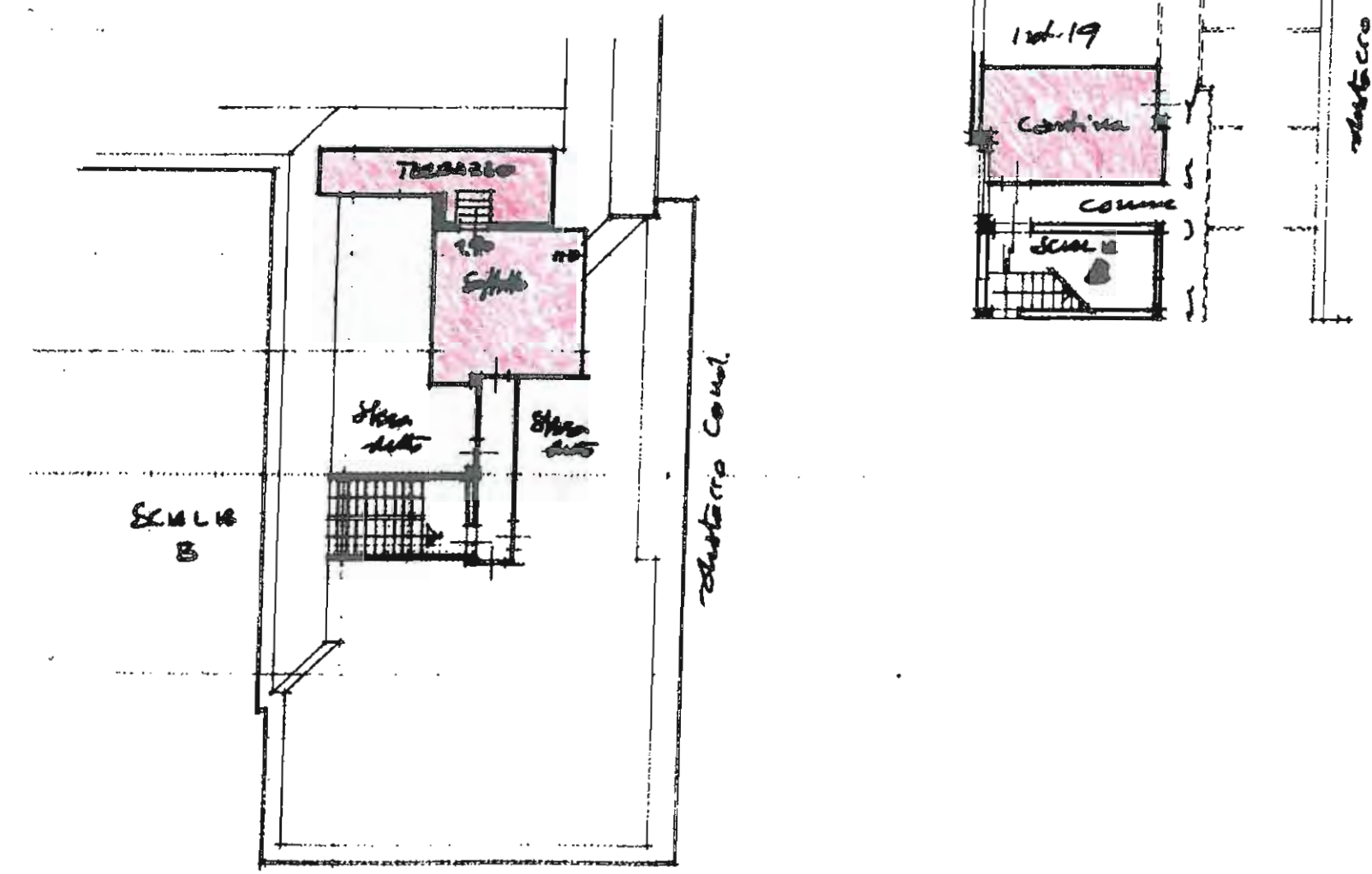
Azienda certificata secondo
la norma UNI EN ISO 9001:2008
Certificato CSQ n. 0175.MTRZ



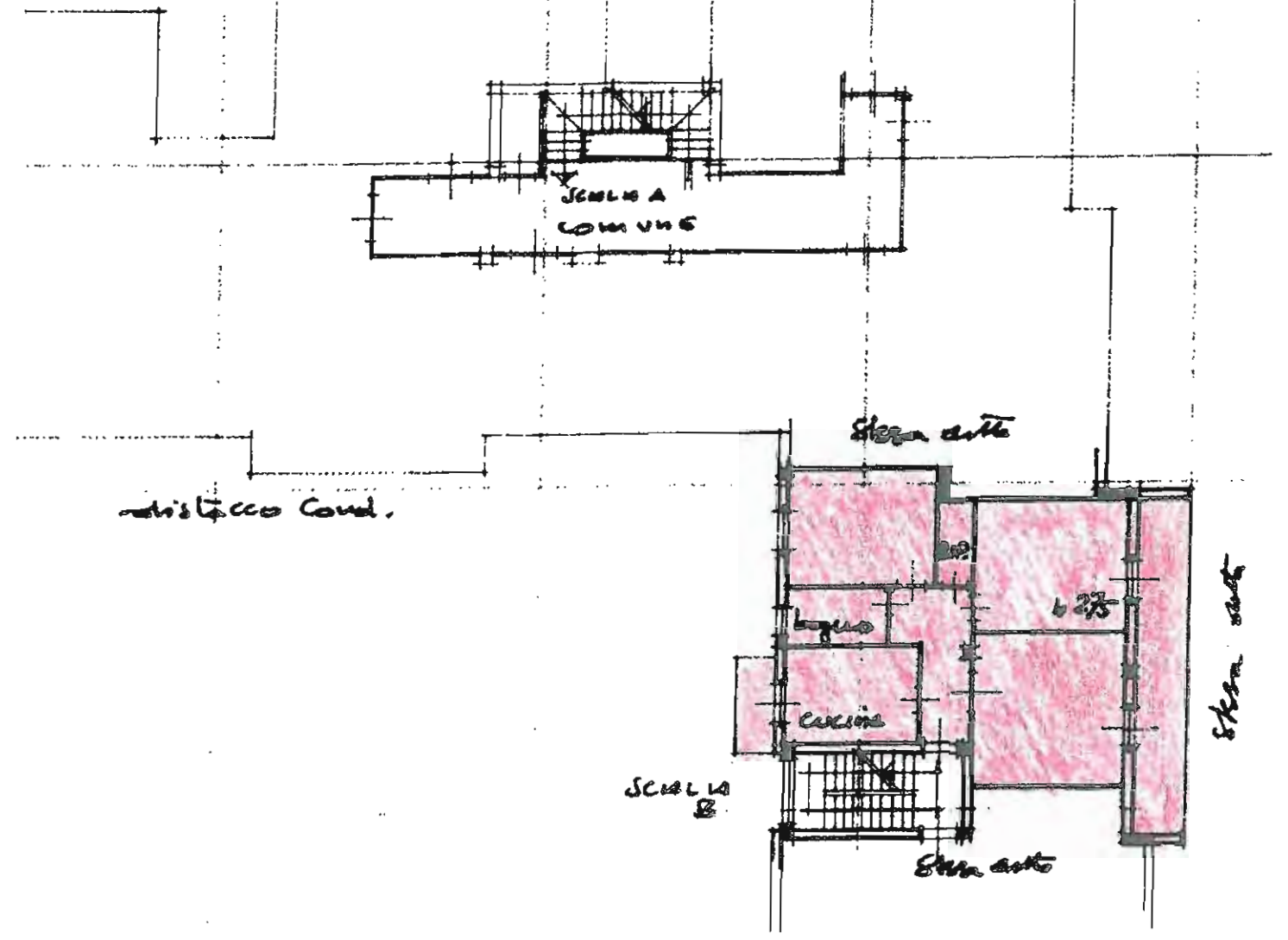
PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERZO



PIANO PRIMO int. 20



lotto n. 1



LOTTO n.1





LOTTO n.1





24.03.2012



24.03.2012

LOTTO N.1

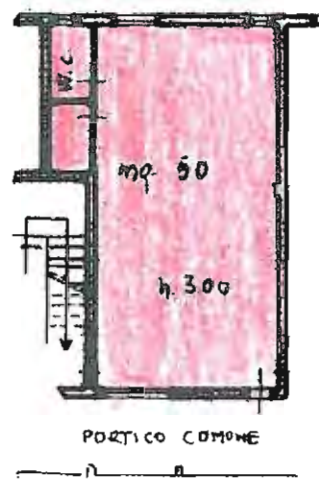


24.03.2012



24.03.2012

TERRAZZO
CRISTINA



SPAZIO
COMUNE

PORTICO COMUNE

PIANO TERRA

lotto n. 2



LOTTO N.2

24.03.2012

