

TRIBUNALE DI TREVISO

Sezione Esecuzione Immobiliare

Esecuzione immobiliare RGE 526/2010 Udienza 25/09/2014 ore 10.00

Relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio

Promossa da:

[REDAZIONE]

[REDAZIONE]

contro il Sig.:

[REDAZIONE]

Giudice dell'esecuzione immobiliare: Dott. ANTONELLO FABBRO

Relazione di perizia di stima immobiliare: immobili in Comune di Pieve di Soligo in Via Sartori e in Via Marconi, di proprietà della ditta esecutata.

➤ PREMESSA

In data 09/06/2014 il giudice dell'esecuzione Dott. Antonello Fabbro nominava quale esperto per la redazione della relazione di stima ex art. 173 bis disp. Att. c.p.c., il sottoscritto Geom. Egidio Bernardi, nato a Pieve di Soligo il 08/10/1954 ed ivi residente in Via Maserat n. 15, (C.F. BRN GDE 54R08 G645G), con studio tecnico denominato "Bemetra s.r.l. - S.T.P.", P.I. 02504090263 sito in Pieve di Soligo, Via Mira n. 20/3, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Treviso al n. 1486, e dei Consulenti Tecnici d'Ufficio di Treviso al n° 535.

Con la stessa ordinanza gli veniva comunicata la data del 25/09/2014 alle ore 10.00 per il conferimento dell'incarico ed il giuramento per la stima degli immobili siti in Comune di Pieve di Soligo Via Sartori e Via Marconi, ed altresì era nominato il custode del compendio immobiliare pignorato, l'Istituto Vendite

Giudiziarie di Treviso con sede in Silea (TV), Via degli Internati 1943-45 n. 30 e
concesso allo scrivente il termine fino al 05/01/2015 per inviare al creditore e
debitori copia della perizia.

➤ GENERALITÀ DEGLI ESECUTATI


Come da certificato di stato famiglia (*Vedi All. n. 1/A*), rilasciato dal Comune di
Pieve di Soligo in data 13/10/2014, abbiamo che:



➤ ESECUZIONE DELL'INCARICO

In esecuzione all'incarico affidatomi, accedevo ai seguenti uffici:

- Accesso all'Agenzia delle Entrate - Territorio per Visure, Estratti e
Planimetrie;
- Accesso all'Agenzia delle Entrate - Conservatoria per ispezione;
- Richiesta Archivio Notarile distrettuale di Treviso per richiesta copie Atti;
- Richiesta Studio Notaio Alberto Sartorio e Notaio Alessandro Degan per
richiesta copia Atto.
- Accesso all'Ufficio Tecnico del Comune di Pieve di Soligo per accertare la
legittimità delle costruzioni, la destinazione urbanistica del terreno e per
verificare la possibilità sanatoria dell'immobile;
- Accesso all'Ufficio Anagrafe del Comune di Pieve di Soligo per Certificati di
Stato Famiglia sugli immobili oggetto di esecuzione;
- Accesso al Genio Civile di Treviso per verifica collaudo statico;

In data 31/10/2014 alle ore 14.30, ho eseguito il sopralluogo in Via Sartori, presso
le abitazioni e il terreno limitrofo alla presenza dell'Ing. Annibal Luca,
dell'I.V.G., di un mio collaboratore, del sig. 

██████████ del P.I. Zambon Gianni (tecnico da me incaricato ad eseguire l'attestato di prestazione energetica) e abbiamo avuto accesso e fatto i necessari rilievi di verifica planimetrici, oltre alle dovute fotografie (Vedi All. n. 12), come indicato nel Verbale n. 1 (Vedi All. n. 2/A).

In data 07/11/2014 alle ore 10.30, ho eseguito un secondo sopralluogo presso la chiesetta in Via Marconi, alla presenza del sig. ██████████ e di un mio collaboratore. Abbiamo avuto accesso e fatto i necessari rilievi di verifica planimetrici, oltre alle dovute fotografie, come indicato nel Verbale n. 2 (Vedi All. n. 2/B).

➤ IDENTIFICAZIONE DEI BENI PIGNORATI (Vedi All. n. 3)

I beni in oggetto sono denunciati all'Agenzia del Territorio come da estratto di mappa, visure N.C.T. e N.C.E.U., elaborato e planimetrie allegati e suddivisi in 5 Compendi.

I compendi "A", "B" e "C" confinano in senso orario con i M.N. 794, 801, 798, 1891, 1890, 792 e Strada vicinale dell'Istituto.

Compendio "A"

Ditta: ██████████ – Proprietario 1/1

N.C.E.U. - Comune di Pieve di Soligo Fg. B/1

M.N. 797 Sub 3 Cat. A/2 Cl. 2 vani 10 - P. S1-T-1 Rendita € 774,69

M.N. 797 Sub 6 Cat. C/6 Cl. 4 mq. 35 - P. T Rendita € 83,15

Corrispondente al M.N. 797 di mq. 1'112 del N.C.T..

Denunciato al N.C.T. con 3SPC Prot. 190018 del 21/03/2007 e al N.C.E.U. con Prot. 41721 del 08/09/1987 e Prot 209889 del 24/06/2002.

L'area scoperta M.N. 797 Sub 12 – B.C.N.C. è di pertinenza delle unità M.N. 797 Sub 3-5-6-7-8-11.

Le planimetrie catastali non sono del tutto corrispondenti allo stato di fatto, differiscono, in forma non sostanziale sia per modifiche interne che prospettiche. (Vedi tav. comparativa catastali All. n. 11).

Compendio "B"

Ditta: [REDACTED] - Proprietario 1/1

N.C.E.U. - Comune di Pieve di Soligo Fg. B/1

M.N. 797 Sub 5 Cat. A/2 Cl. 2 vani 6 - P. T Rendita € 464,81

M.N. 797 Sub 7 Cat. C/6 Cl. 4 mq. 33 - P. T Rendita € 78,40

M.N. 797 Sub 8 Cat. C/2 Cl. 2 mq. 63 - P. S1-T Rendita € 159,43

Corrispondente al M.N. 797 di mq. 1'112 del N.C.T..

Denunciato al N.C.T. con 3SPC Prot. 190018 del 21/03/2007 e al N.C.E.U. con Prot 209889 del 24/06/2002.

Il disbrigo M.N. 797 Sub 9 - B.C.N.C. è di pertinenza del M.N. 797 Sub 5-7-8.

L'area scoperta M.N. 797 Sub 12 - B.C.N.C. è di pertinenza delle unità M.N. 797 Sub 3-5-6-7-8-11.

Le planimetrie catastali non sono del tutto corrispondenti allo stato di fatto, differiscono, in forma non sostanziale sia per modifiche interne che prospettiche. (Vedi tav. comparativa catastali All. n. 11).

Compendio "C"

Ditta: [REDACTED] - Proprietario 1/1

N.C.E.U. - Comune di Pieve di Soligo Fg. B/1

M.N. 797 Sub 11 Cat. C/2 Cl. 1 mq. 68 - P. T Rendita € 147,50

Corrispondente al M.N. 797 di mq. 1'112 del N.C.T..

Denunciato al N.C.T. con 3SPC Prot. 190018 del 21/03/2007 e al N.C.E.U. con Prot 227908 del 20/04/2007.

L'area scoperta M.N. 797 Sub 12 – B.C.N.C. è di pertinenza delle unità M.N. 797

Sub 3-5-6-7-8-11.

Compendio "D"

Ditta: - [REDACTED] – Proprietario 1/1

N.C.T. - Comune di Pieve di Soligo Fg. 9

M.N. 792 di mq. 38 R.D. € 0,16 R.A. € 0,11 Prato Arbor. Cl. 3

M.N. 1890 di mq. 150 R.D. € 0,62 R.A. € 0,46 Semin. Arb. Cl. 3

M.N. 423 di mq. 1'194 R.D. € 4,93 R.A. € 3,70 Semin. Arb. Cl. 3

M.N. 421 di mq. 177 R.D. € 0,73 R.A. € 0,50 Prato Arbor. Cl. 3

M.N. 799 di mq. 70 R.D. € 0,29 R.A. € 0,22 Semin. Arb. Cl. 3

La proprietà su descritta confina in senso orario con M.N. 797, 1891, 979, 966, 373 e Strada vicinale dell' Istituto.

Compendio "E"

Ditta: [REDACTED] – Proprietario 1/1

N.C.E.U. - Comune di Pieve di Soligo Fg. B/1

M.N. 650 Sub / Cat. B/7 Cl. U mc. 55 - P. T Rendita € 85,22

Il M.N. 650 corrisponde al N.C.T. al M.N. 650 di mq. 27 .

Denunciato fin dall'impianto con Planimetria Scheda 8286172 del 29/12/1939.

Detto immobile confina in senso orario con Via Marconi, M.N. 128, 2068.

La planimetria catastale non è del tutto corrispondente allo stato di fatto, differisce, in forma non sostanziale. (Vedi tav. comparativa catastali All. n. 11).

➤ PROPRIETA'

A seguito degli accertamenti presso i pubblici registri immobiliari di Treviso è risultato che i beni di cui alla presente sono correttamente identificati ed intestati, come indicato al punto precedente.

➤ PROVENIENZE E VINCOLI (Vedi All. n. 4).

Gli immobili sono pervenuti alla ditta sopra esposta a seguito dei seguenti Atti:

Compendi "A" - "B" - "C" Comune di Pieve di Soligo Fg. 9 (B/1) M.N. 797.

- Atto di compravendita Notaio Bevilacqua Rep. 270 del 07/11/1959 per acquisto dei M.N. 423/d-421/c (ora unificati nel M.N. 797), con costituzione della servitù di passaggio pedonale e carraio a favore del M.N. 797 e a carico del M.N. 421/b e 423/c (ora M.N. 792-1890-1891);

Compendio "D" Comune di Pieve di Soligo Fg. 9 (B/1) M.N. 421-423-799-792-1890

- Atto di compravendita Notaio Enrico Sartorio Rep. 68337 del 17/12/1985 (acquisto M.N. 421, 423, 799).

- Atto di compravendita Notaio Degan Rep. 786 del 03/05/2002 (acquisto M.N. 792-1890), con costituzione della servitù di passaggio a piedi a favore dei M.N. 798-1891 e a carico del M.N. 1890 per ispezione e manutenzione del pozzetto di cacciata inerente la fognatura.

Compendio "E" Comune di Pieve di Soligo Fg. 9 All. A (B/1) M.N. 650 Sub /

- Atto di compravendita condizionata Notaio Alberto Sartorio Rep. 24655 del 23/04/1999 - con la precisazione che non è mai stato esercitato il diritto di prelazione né dalla Sovrintendenza di Venezia né dal Ministero dei beni Culturali di Roma e mai effettuata annotazione alla competente Conservatoria.

➤ ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI (Vedi All. n. 5).

A seguito verifica all'Uff. Trascrizione ed iscrizioni dell'Agenzia delle Entrate di Treviso, alla data del 07/10/2014 e relativo storico ventennale redatto dallo Studio Legale Stefani, e allegato ai documenti di causa, risultavano iscritte per tutti i

Compendi "A" - "B" - "C" - "D" - "E":

- Iscrizione decreto Ingiuntivo Tribunale di Treviso Rep. 234/2006 del 02/03/2006;

- Iscrizione decreto Ingiuntivo Tribunale di Treviso Rep. 362/2006 del 05/04/2006;

- Iscrizione decreto Ingiuntivo Tribunale di Treviso Rep. 479/2006 del 11/04/2006;

- Iscrizione decreto Ingiuntivo Tribunale di Treviso Rep. 1129/2006 del 25/05/2006;

- Iscrizione decreto Ingiuntivo Tribunale di Treviso Rep. 2427 del 07/06/2006;

- Trascrizione - Verbale di pignoramento immobili Rep. 1602 del 21/07/2010;

Da precisare che nelle Iscrizioni e nel Verbale di pignoramento non viene menzionato il M.N. 797 Sub 11 - Magazzino, in quanto eretto sul ex M.N. 797 Sub 10 - B.C.N.C. accatastato in data 20/04/2007 e viene invece citato il M.N. 793 unificato al M.N. 797.

➤ STATO DELLA DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI (Vedi All. n. 1 e All. n. 6)

Allo stato attuale gli immobili risultano:

Il Compendio "A" è occupato dall'esecutato

come da certificato di stato famiglia (Vedi All. n. 1/A), ed affittato con un contratto di locazione registrato a Conegliano il 28/03/2006 n. 1180 a favore di (Vedi All. n. 6/A).

Il Compendio "B" è occupato dai sig.ri come da certificato di stato famiglia (Vedi All. n. 1/B), ed affittato con un contratto di locazione registrato a Conegliano il 28/03/2006 n. 1178 alla sig.ra (Vedi All. n. 6/B).

Sui Compendi "C" - "D" sono stipulati i sopracitati contratti di locazione: il 1° registrato a Conegliano il 28/03/2006 n. 1180 a favore del sig. ██████████ e il 2° registrato a Conegliano il 28/03/2006 n. 1178 a favore della sig.ra ██████████

██████████ *Vedi All. n. 6/A e 6/B).*

Il Compendio "E" è libero.

➤ DESTINAZIONE URBANISTICA (*Vedi All. n. 7*)

Gli immobili in oggetto come da Certificati di Destinazione Urbanistica ricadono in zona:

Compendio "A" - "B" - "C" Comune di Pieve di Soligo Fig. 9

M.N. 797 in Zona Territoriale B1 e parte in fascia di tutela dell'idrografia;

Compendio "D" Comune di Pieve di Soligo Fig. 9

M.N. 792 in Zona Territoriale B1 in fascia di tutela dell'idrografia;

M.N. 1890 in Zona Territoriale B1;

M.N. 423 in Zona Territoriale B1 in fascia di tutela dell'idrografia;

M.N. 421 parte in Zona Territoriale B1 in fascia di tutela dell'idrografia e parte

in Viabilità Pubblica (quest'ultima non da noi riscontrata);

M.N. 799 in Zona Territoriale B1 in fascia di tutela dell'idrografia;

Compendio "E" Comune di Pieve di Soligo Fig. 9 All. A

M.N. 650 in Zona Soggetta a Piano di Recupero di iniziativa Pubblica n. 2.

➤ CORRISPONDENZA AI SENSI DELLA LEGGE 47/85 (*Vedi pratiche edilizie*

All. n. 8, Collaudo Statico All. n. 9 e Tavola comparativa grafici All. n. 10)

Ai fini della rispondenza a quanto stabilito dalla Legge n° 47/85, si precisa che il fabbricato individuato nel precedente paragrafo come:

Compendi "A" - "B" costruiti con (*Vedi All. n. 8/A*):

Blocco principale su due piani e garage piccolo:

–Licenza di costruire per Fabbricato ad uso Abitazione n. 7990 del 20/12/1960;

–Abitabilità del 15/07/1962;

–C.E. n. 35 del 03/04/1981 per ampliamento e ristrutturazione edificio bifamiliare;

–C.E. n. 117 del 08/07/1985, rinnovo alla C.E. 35/81;

–C.E. n. 5 del 29/01/1988, proroga alle C.E. 117/85 e 35/81;

–C.E. n. 244 del 27/07/1988, variante alla C.E. 5/88;

–N. 2 Abitabilità del 28/01/1991 rispettivamente per l’Abitazione al Piano Terra (*Compendio “B”*) e l’Abitazione al Piano Primo (*Compendio “A”*);

Ampliamento Garage, cantina e modifiche prospettiche:

–C.E. n. 590 del 24/10/1991 (mai ritirata);

–C.E. n. 179 del 16/04/1992 rinnovo alla C.E. n. 590/91;

–C.E. n. 134 del 07/05/1996 rinnovo alla C.E. n. 179/92;

–C.E. n. 171 del 26/06/1998 rinnovo alla C.E. n. 134/96;

–Inizio lavori prot. 8167 del 31/05/1999;

–Richiesta di Permesso di Costruire in variante n. 320 del 29/12/2003 mai ritirata.

La pratica è priva di abitabilità.

–Le abitazioni e il magazzino (*Compendi “A”, “B” e “C”*) utilizzano il pozzo artesiano esistente denunciato presso la Regione Veneto – Genio Civile del 2004 insistente sul M.N. 792 e eseguito nel 1984 (*Vedi All. n. 8/C*).

Come da tavola comparativa (*vedi All. n. 10 e 11*) si evidenzia che i Sub 3-5-6-7-8 sono difformi all’autorizzato, il tutto non rilevante per la consistenza e valore dell’immobile ma urbanisticamente e catastalmente da regolarizzare in Sanatoria per il Comune e l’Agenzia delle Entrate, il tutto a un costo per prestazioni tecniche urbanistiche obblazioni per oneri di urbanizzazione, Sanatoria e

variazioni catastali quantificabili in complessivi € 5'500,00 + accessori, a carico dei *Compendi "A" e "B"* in pari quota.

Tutte le unità risultano allacciate alla fognatura pubblica.

Compendio "C" è stato costruito con (*Vedi All. n. 8/B*):

–Costruito abusivamente negli anni '90 e sanato con Permesso in Sanatoria n. C-2007-039 del 16/10/2007.

–Le abitazioni e il magazzino (*Compendi "A", "B" e "C"*) utilizzano il pozzo esistente denunciato presso la Regione Veneto – Genio Civile del 2004 insistente sul M.N. 792 e eseguito nel 1984 (*Vedi All. n. 8/C*).

Compendio "E" è stato costruito con (*Vedi All. n. 8/D*):

–Costruita nel XVII secolo;

–Ristrutturata nel XIX secolo;

–Autorizzazione n. 278 del 28/07/1998 per manutenzione;

–Certificato d'uso del 13/07/2000 a seguito fine lavori del 23/06/2000.

➤ DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI (*Vedi documentaz. fotografica All. n. 12*)

Premesso che i *Compendi "A" e "B"* costituiscono una bifamiliare con relativi garage della superficie coperta complessiva di mq. 277 e un volume urbanistico vigente di mc. 1709 e il *Compendio "C"* un magazzino della superficie coperta di mq. 111 e un volume urbanistico vigente di mc. 191, evidenzio che saturano l'edificabilità del M.N. 797 in quanto la stessa allo stato attuale prevede una edificabilità massima di mc. 1'668.

Gli immobili sul M.N. 797 sono inseriti in un buon contesto urbanistico accessibile a mezzo di servitù sui M.N. 792, 1890 e 1891 (quest'ultimo di altra ditta) da via Sartori.

L'immobile di cui ai *Compendi "A" e "B"* staticamente hanno struttura in

muratura portante di calcestruzzo e i solai in laterocemento per gli interrati; per quanto riguarda il Piano Terra: i garage hanno struttura con muratura portante in calcestruzzo e solaio di copertura in pendenza in laterocemento (vedi collaudo statico All. n. 9), mentre l'intera abitazione (Piano Terra e Primo) è in pilastratura in C.A., muratura ordinaria in cotto da cm. 30, solai in laterocemento e manto di copertura in coppi, il tutto con caratteristiche non sismiche, costruiti nel 1962, ampliati e ristrutturati nel 1991 e ampliati nel 1999/2003 (vedi riferimenti urbanistici precedentemente citati).

Compendio "A" – Pieve di Soligo. Via Sartori M.N. 797 Sub 3 e 6, Appartamento al Piano S1-T-1 e Garage a ovest.

Piano Interrato H. 2.50 , della sup. lorda di mq. 104.

È accessibile dal Piano Terra tramite un ampio ingresso e vano scale ed è composto da un corridoio della sup. utile di mq. 8, di collegamento ad un ampia taverna della sup. utile di mq. 60, un ripostiglio di mq. 7, tutti pavimentati con piastrelle in ceramica ed un altro ripostiglio/cantina di mq.7 con pavimentazione in CLS.

Tutti i locali sono sufficientemente illuminati e le bocche da lupo direttamente accessibili dagli stessi.

I serramenti in rovere con doppi vetri e i termoconvettori garantiscono un sufficiente riscaldamento e isolamento termo acustico.

Tutti gli impianti idrici, termici ed elettrici sono idonei anche se non più a norma con le normative vigenti, come pure le tinteggiature ormai datate.

Piano Terra della superficie lorda di mq. 25, e un'altezza variabile tra m. 2.75-2.85, ha la funzione di vano scale ed ingresso della sup. utile di mq. 4 e un servizio a giorno (anti+WC) della sup. utile di mq. 3 (2+1).

L'ingresso e l'intero vano scale sono tutti con pavimentazione e gradini in granito rosa e i parapetti in legno, il servizio in ceramica e il portoncino in rovere che danno all'ingresso un piacevole aspetto.

Piano 1° della superficie lorda di mq 156 e altezza variabile tra m. 2.70-2.90-3.20 è composto da un ampio vano scale e un disimpegno della sup. utile di mq. 6 di accesso dall'ingresso al Piano Terra e da questo all'appartamento costituito da un ampio soggiorno della sup. utile di mq. 36 dal quale si accede ad un terrazzo posto a nord della sup. utile di mq. 8.

Dal soggiorno si accede alla cucina della sup. utile di mq. 16 e quindi ad un ampio terrazzo posto lungo il lato ovest e sud della sup. utile di mq. 64 e a un ripostiglio/portico/C.T. della sup. utile di mq. 22 per un'altezza media di m. 2.70.

Dal citato soggiorno si accede al corridoio della zona notte della sup. utile di mq. 6 e da questo alla camera matrimoniale della sup. utile di mq. 16 con adiacente bagno della sup. utile di mq.7.

Dal corridoio si accede a un guardaroba della sup. utile di mq. 6, a un ripostiglio della sup. utile di mq. 6 e a un bagno della sup. utile di mq. 5.

La zona giorno si presenta in buone condizioni e buon grado di finitura sia nelle controsoffittature e tinteggiature in spatolato rosa che nelle pavimentazioni in marmo di qualità a macchia aperta, termosifoni in ghisa, un caminetto, un convettore di raffrescamento e con l'intera serramentistica in rovere con vetrocamera, mentre gli avvolgibili sono in plastica.

L'ampia terrazza esterna è ben curata e rifinita con idonei materiali e parapetti in muratura e copertina in marmo mentre il ripostiglio/portico, in cui si trova anche la C.T., è chiuso con serramenti in alluminio rosso e policarbonato.

Il reparto notte anch'esso riscaldato con radianti in ghisa ha la pavimentazione in

parquettes di rovere, serramenti in rovere con vetrocamera e avvolgibili in plastica, i bagni in ceramica sia nelle pavimentazioni che nei rivestimenti. L'unità può definirsi "buona" e con finiture di qualità.

Considerato l'anno di costruzione, richiederebbe una manutenzione ordinaria fisiologica ma soprattutto la posa esterna di un cappotto per adeguarla almeno in parte alla normativa vigente in merito al risparmio energetico.

Tutte le impiantistiche sia elettriche che idrotermosanitarie sono in buone condizioni di funzionalità anche se allo stato odierno non più confacenti alle normative vigenti.

Da considerare che nel bagno è stata posta una botola con scala metallica retrattile per l'accesso alla soffitta, non computata né valutata di m. 2 x 10= mq. 20 ed un'altezza media di ml. 1.80.

Il garage le cui pratiche urbanistiche non sono ancora state ultimate ha una superficie lorda di mq. 38 Hm. 3.20 e una sup. utile di mq. 35.

Idoneamente costruito sia nella struttura che nelle finiture, pavimentazioni in ceramica e ampio basculante elettrificato rivestito in legno, può essere definito qualitativamente buono per l'uso a cui è destinato anche se a qualche decina di metri dall'ingresso dell'unità abitativa.

Come detto e come emerge dalla documentazione fotografica e aerofotogrammetria (vedi All. n. 12), trattasi di un fabbricato circondato da un ampio giardino/spazio di manovra, in parte lastricato, ben tenuto e di bell'aspetto recintato lungo i lati Ovest-Nord-Est da cui vi si accede da un accesso carroia e pedonale, mentre il lato sud si affaccia alla restante proprietà coltivata a giardino successivamente individuata con il *Compendio "D"*.

L'unità ha caratteristiche d'isolamento termo acustiche idonee per quel tempo ma

non più confacenti con la normativa vigente (*vedi Attestato di prestazione energetica All. n. 13/A*)

Tutti gli impianti elettrici e idrotermosanitari e di riscaldamento funzionanti a metano sono in buone condizioni d'uso.

Compendio "B"- Pieve di Soligo, Via Sartori M.N. 797 Sub 5-7-8-9,

Appartamento al piano Terra con accessori all'interrato e Garage limitrofo

La presente unità, posta a Ovest, è esternamente ed internamente ben curata nelle finiture, sicuramente di qualità per quel tempo, oltre che nella circostante area scoperta (M.N. 797 sub 12).

Piano interrato della sup lorda di mq. 77 e della sup. utile di mq. 63 per un'altezza di m. 2.65/2.00 e accessibile dal Piano Terra, tramite un vano scale e un comune locale del Piano Terra.

Piano Terra della sup. lorda di mq. 175 per un'altezza di ml. 2.70 è composta da un ampio ingresso/soggiorno della sup. utile di mq.40 e un'ampia cucina della sup. utile di mq. 17.

Dal soggiorno si accede sia al citato locale comune che collega anche il garage, attualmente adibito a tavernetta della sup. utile di mq. 16 e h. 2.80, che al corridoio notte della sup. utile di mq. 12 e da questi alla C.T. della sup. utile di mq. 7, a un ripostiglio della sup. utile di mq. 9, a un bagno della sup. utile di mq. 6, ad una camera della sup. utile di mq 16 ed alla camera matrimoniale con annesso bagno della rispettiva sup. utile di mq 16 e mq. 8 .

Il Garage della altezza media di m. 3.20 ha una sup. utile di mq. 36 e sup. lorda di mq. 39.

L'immobile con muratura ordinaria in cotto, in parte isolata, per uno spessore complessivo di cm. 35-54, ha caratteristiche di isolamento termoacustiche idonee

per il periodo della sua realizzazione non più ora confacenti alle normative vigenti
(Vedi attestato di Prestazione energetica All. n. 13/B).

Tutti gli impianti idrotermosanitari, ed il riscaldamento a metano sono idonei e in buone condizioni d'uso.

I locali al Piano Interrato hanno destinazione accessorio attualmente al grezzo ed usati come magazzino/cantina, con accesso diretto alle bocche da lupo che ne favoriscono sia l'illuminazione che l'aerazione.

Privo di tinteggiatura è però idoneamente fornito da una buona serramentistica in legno con vetrocamera e l'impianto elettrico completamente esterno è idoneo all'uso.

L'appartamento al Piano Terra reparto giorno, si presenta in buone condizioni e buon grado di finitura sia nelle pavimentazioni in cotto che nelle tinteggiature, spatolato, nei termosifoni in ghisa, nella serramentistica in rovere con vetrocamera e avvolgibili di qualità come pure il portoncino d'ingresso in buona fattura.

Il reparto notte ha le stesse caratteristiche del reparto giorno per le tinteggiature e i serramenti, mentre la pavimentazione delle due camere sono in parquettes in rovere e i bagni di ceramica di qualità, sia nella pavimentazione che nei rivestimenti.

Il locale di collegamento all'interrato, al reparto giorno e al garage, individuato come "tavernetta" ha finiture ordinarie come pure l'impiantistica e la serramentistica.

L'unità può essere definita di buona qualità e ben curata nelle finiture, necessiterebbe di isolamento a cappotto, perlomeno nella parte a nord per aumentare così la sua efficienza energetica che come appare dall'Attestato di

prestazione energetica è piuttosto insufficiente.

L'intera impiantistica sia elettrica che idrotermosanitaria è in buone condizioni di funzionalità e conforme alle normative vigenti.

Il garage, le cui pratiche urbanistiche non sono ancora state ultimate, è idoneamente costruito sia nelle strutture che nelle finiture, pavimentazione in ceramica, ampio basculante elettrificato in legno e idoneo impianto elettrico esterno conforme alle normative vigenti, può essere definito qualitativamente buono per l'uso a cui è destinato anche perché direttamente collegato all'intera abitazione

Compendio "C" – Pieve di Soligo. Via Sartori M.N. 797 Sub 11, Magazzino

Trattasi di un magazzino posto a ovest della bifamiliare di cui ai *Compendi "A" e "B"*, costruito abusivamente negli anni '90 e sanato nel 2007.

Inserito nella medesima area scoperta delle abitazioni ha una sup coperta di mq. 111, per un'altezza media di m. 2.55-2.65 e una sup. utile di mq. 92.

È un fabbricato in condizioni fatiscenti costruito interamente in legno sia nella sua struttura portante che nel tamponamento e con manto di copertura in fibrocemento/eternit.

Suddiviso in tre locali tutti accessibili indipendentemente dall'esterno viene utilizzato per lo stoccaggio di attrezzature varie, masserizie e legnaia.

Privo di qualsivoglia impianto tecnologico e pressoché inagibile e di nessun valore commerciale tranne che per la volumetria che produce.

Compendio "D" – Pieve di Soligo. Via Sartori M.N. 792, 1890, 423, 421, 799
area residenziale

Trattasi di un appezzamento di terreno individuato fronte sud ai precedenti citati compendi, di complessivi mq. 1629, accessibile da sud a mezzo un ampio

cancello ad una strada attualmente dissestata denominata "Strada vicinale dell'Istituto" di collegamento, ad un centinaio di metri, alla via Sartori.

Parte della stessa area e precisamente i M.N. 792-1890 di complessivi mq. 188, sono gravati da servitù di accesso e recesso oltre che nella manutenzione dei sottoservizi dei M.N. 797-1891-798 e all'esistente pozzo artesiano regolarmente autorizzato e insistente nel M.N. 792, in uso esclusivo alle unità insistenti nel M.N. 797 (di cui ai *Compendi "A"- "B"- "C"*).

Abbiamo inoltre da evidenziare che sul lato Sub-Ovest del M.N. 423 è stata costituita nel tempo una servitù di fatto della larghezza di ml. 5.00 a favore del M.N. 797 per accedere tramite il citato passo carraio alla "strada vicinale dell'Istituto".

Attualmente l'area è interamente recintata tranne lungo il lato prospiciente il M.N. 797 ed è coltivata a prato, orto e frutteto, urbanisticamente risulta in zona B1 con indice di edificabilità pari a 1,50 mc./mq. per una volumetria complessiva di mc. 2443.

La sua posizione paesaggistica, il suo aggravio dalle citate servitù, la sua non facile accessibilità anche se nelle immediate vicinanze del centro storico, non lo rendono appetibile all'edificazione e quindi il suo valore commerciale sarà inferiore al valore di mercato.

Compendio "E" – Pieve di Soligo, via Marconi M.N. 650 Sub / - Chiesetta

Trattasi di una chiesetta intitolata alla Madonna del Carmine originariamente inserita nel "Palazzo Morona" costruito nel XVII secolo, probabilmente demolito e ricostruito nel XIX secolo e ristrutturato nel 1999.

Storicamente detta cappella veniva menzionata nel 1761 dal Vescovo di allora Lorenzo da Ponte come oratorio dei sig.ri Ciassi .

Nel 1830 si ha notizia che l'oratorio fu rimesso al culto perché ristrutturato-ricostruito, internamente trovasi come arredi sacri un quadro con madonna e bambino del 1945 ad opera del pittore Giovanni Zanzotto, un altare che si ipotizza sia del tardo 1800 non del luogo e due banchi con sei sedie degli anni '60, tutti arredi non oggetto di pignoramento e quindi di valutazione.

La sua superficie lorda è di mq. 16, per un'altezza di m. 5,20 pari a una volumetria di mc. 84, per una superficie utile di mq. 12.

La sua struttura è in pietra con copertura lignee e manto di copertura in coppi, nella ristrutturazione del 1999 sono stati manutentati gli intonaci, ristrutturati gli infissi e la pavimentazione e rifatto la tinteggiatura con i relativi decori oltre all'impianto elettrico con l'installazione di un proprio contatore Enel.

La torre campanaria è stata recentemente ripristinata nella sua funzionalità.

A seguito verifica strumentale (*vedi All. n. 11*) con raffronto tra lo stato rilevato e planimetrico) è emerso che la superficie catastale indicata nelle visure di mq. 27 è molto superiore alla superficie rilevata di mq. 16, come pure la rappresentazione planimetrica che seppur sostanzialmente simile non la identifica correttamente.

Tali aggiornamenti sarebbe opportuno vengano realizzati con una verifica ordinaria del catasto.

➤ UBICAZIONE PAESAGGISTICA

Compendi "A" - "B" - "C" - "D"

Tutti gli immobili e aree individuati nei citati compendi, sostanzialmente fanno parte di una unica area interamente recintata e con due accessi carrai pedonali, aventi provenienze diverse e modalità edificatorie indipendenti che ne impongono la suddivisione in 4 compendi.

Se ne deduce che la loro ubicazione paesaggistica è la stessa per tutti come pure la

loro accessibilità e valenza urbanistica.

Locati nei pressi del centro storico di Pieve di Soligo nella sommità dell'argine del Fiume Soligo sono accessibili sia attraverso una viabilità privata, precedentemente individuata, che una viabilità pubblica denominata "Strada vicinale dell'Istituto", poco trafficata e dissestata entrambe di collegamento alla Via Sartori strada primaria nel collegamento di Pieve di Soligo con i paesi limitrofi quali Solighetto, Refrontolo, Barbisano e Soligo oltre che alle Provinciali n. 4 per Follina , n. 34 per Vidor e Conegliano e da queste alle maggiori città quali Vittorio Veneto, Conegliano, Treviso, Montebelluna, Valdobbiadene.

Sono comodamente accessibili, anche a piedi, a tutti i principali servizi e a pochi chilometri dall'ospedale in Conegliano a Km. 18, a quello di Vittorio Veneto a Km. 20 ed al casello autostradale per l'A27 a Km. 18.

Compendio "E"

La sua dislocazione è nel Centro Storico di Pieve di Soligo a poche decine di metri dal Duomo, fronte la storica Farmacia [REDACTED] lungo Via Marconi. Tale posizione permette la sua comoda accessibilità sia a piedi che in auto in quanto a pochi metri sono disponibili degli ampi parcheggi ad uso pubblico, normalmente utilizzati per il teatro Careni e di facile collegamento con i paesi limitrofi quali Solighetto, Refrontolo, Barbisano e Soligo oltre che alle Provinciali n. 4 per Follina , n. 34 per Vidor e Conegliano e da queste alle maggiori città quali Vittorio Veneto, Conegliano, Treviso, Montebelluna, Valdobbiadene.

CRITERI E VALORI DI STIMA

Nell'esprimere il più probabile valore di mercato degli immobili in oggetto, si ritiene esporre alcune considerazioni, in quanto esistono più possibili metodi di stima: comparativo, analitico, sintetico, ma a giudizio dello scrivente,

considerando che ogni metodo deriva sempre da un giudizio soggettivo dell'estimatore, poiché il valore di un bene è sempre influenzato dalla situazione di mercato, che corrisponde al più probabile valore di commercializzazione, ritiene che il metodo sintetico-comparativo sia il più esauriente per i Compendi "A", "B", "C" e "D", mentre per il Compendio "E" considerata la natura dell'edificio "Chiesetta", non avendo né comparazioni né confronto, né altro in quanto trattasi di un bene non oggetto di facili e normali transazioni anche se un valore catastale lo produce, considerato il valore reale di acquisto e il costo della sua ristrutturazione oltre alla valutazione del costo di ricostruzione, posso esprimere un giusto valore.

Per quanto sopra esposto, considerata l'attuale situazione economica e di mercato immobiliare della zona, lo stato degli immobili e dei terreni, il contesto urbanistico, la loro ubicazione paesaggistica, avvalorati anche da professionisti e operatori del settore per immobili dello stesso tipo e posizione simile, anche se nell'impossibilità di poterlo confrontare con recenti stipule notarili in loco, oltre alla difficoltà, solo per la "Chiesetta", di poterla collocare in un mercato molto unico per questo tipo di edifici, lo scrivente stima:

Compendio "A"- Abitazione e Garage in Pieve di S. Fg. B1 (9) M.N. 797 Sub 3-6

Piano Interrato H. 2.50

Accessori Abitazione	mq. 104	= € 52'000,00
----------------------	---------	---------------

Piano Terra H. 2.85

Accessori Abitazione	mq. 25	= € 21'000,00
----------------------	--------	---------------

Piano Primo

Abitazione	H. 2.90	mq. 116	= € 133'000,00
------------	---------	---------	----------------

Vano scale	Hm. 3.20	mq. 18	= € 16'000,00
------------	----------	--------	---------------

Portico esterno Hm. 2.70	mq. 22	= € 13'000,00
Terrazzo (9+68)	mq. 77	= € 13'000,00
<i>Piano Terra Hm. 3.20</i>		
Garage	mq. 38	= € 28'000,00
Totale valore compendio (duecentosettantaseimilaeuro/00)		= € 276'000,00
<u>Compendio "B" - Abitaz. e garage in Pieve di S. Fg. B1 (9) M.N. 797 Sub 5-7-8-9</u>		
<i>Piano Interrato H. 2.65- 2.00</i>		
Accessori Abitazione	mq. 77	= € 23'000,00
<i>Piano Terra</i>		
Abitazione H. 2.90	mq. 175	= € 233'000,00
Garage Hm. 3.20	mq. 39	= € 28'000,00
Totale valore compendio (duecentottantaquattromilaeuro/00)		= € 284'000,00
<u>Compendio "C" - Accessorio in Pieve di Soligo Fg. B/1 (9) M.N. 797 Sub 11</u>		
<i>Piano Terra Hm. 2.65</i>		
Magazzino	mq. 111	= € 35'000,00
Totale valore compendio		= € 35'000,00
<u>Compendio "D" - Terreno in Pieve di Soligo Fg. 9 M.N. 421-423-792-799-1890</u>		
Terreno edificabile	mq. 1'629 x 1,5 = mc. 2'443	= € 293'000,00
Totale valore compendio (duecentonovantatremilaeuro/00)		= € 293'000,00
<u>Compendio "E" - Chiesetta in Pieve di Soligo Fg. B/1 (9) M.N. 650</u>		
<i>Piano Terra H. 5.20</i>		
Chiesetta	mq. 16 mc. 84	= € 57'000,00
Totale valore compendio (cinquantasettemilaeuro/00)		= € 57'000,00
Totale complessivo valore di stima:		
(novecentoquarantacinquemilaeuro/00)		= € 945'000,00

➤ DIVISIBILITA' DEGLI IMMOBILI

Gli immobili indicati nei Compendi "A", "B" e "E" per le loro caratteristiche di destinazione, strutturali e impiantistiche non permettono la loro divisibilità se non a costi elevati e non remunerativi mentre il Compendio "C" considerata la sua vetustà e destinazione può essere comodamente divisibile, come pure il Compendio "D" in quanto area frazionabile.

➤ ELEMENTI UTILI PER LE OPERE DI VENDITA (vedi All. n. 13)

In merito alla abitazione Compendi "A" e "B" si evidenzia che l'attestato energetico a firma del P.I. Zambon classifica entrambe le unità di Categoria F.

*** **

Il presente elaborato è depositato in Cancelleria del Tribunale, sezione Esecuzione Immobiliare, in duplice copia. Sono altresì prodotti e depositati due CD contenenti la relazione peritale in formato WORD e gli allegati.

Per l'esecutato [REDACTED] è stata inviata copia a mezzo raccomandata A/R n. 14988375094-5 in data 15/12/2014, della quale si deposita in cancelleria Ricevuta di spedizione.

Il sottoscritto ha inoltre inviato agli Avv. [REDACTED] patrocinante legale della [REDACTED] e all' Istituto Vendite Giudiziarie. a mezzo E-Mail certificata, copia completa dell'elaborato peritale. Dell'avvenuta spedizione viene fornita prova mediante deposito in Cancelleria della Ricevuta di consegna in data 16/12/2014 e Conferma di Lettura in pari data.

Tanto riferisce lo scrivente perito in evasione all'incarico ricevuto, e ringrazia il Sig. Giudice per la fiducia dimostratagli con l'affidamento del mandato.

*** **

L'esperto Estimatore

Bernardi Geom. Egidio

Bernardi Egidio

Pieve di Soligo, li 22/12/2014

Allegati:

- Scheda riepilogativa *Compendi "A" - "B" - "C" - "D" - "E"*;

All. 1 Certificati di Stato Famiglia [REDACTED]

All. 2 Verbali di sopralluogo del 31/10/2014 e 07/11/2014;

All. 3 Estratto di mappa, elaborato planimetrico, Visure N.C.E.U. e N.C.T.,

Planimetrie catastali;

All. 4 Atti di provenienza;

All. 5 Iscrizioni;

All. 6 Contratti di affitto;

All. 7 Certificati di destinazione urbanistica;

All. 8 Pratiche edilizie;

All. 9 Collaudo statico;

All. 10 Tavola comparativa con grafici edilizi;

All. 11 Tavola comparativa con planimetrie catastali;

All. 12 Documentazione fotografica;

All. 13 Attestazione di Prestazione Energetica.

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Panighel Pierantonio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Treviso N. 1125

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Comune di Pieve Di Soligo

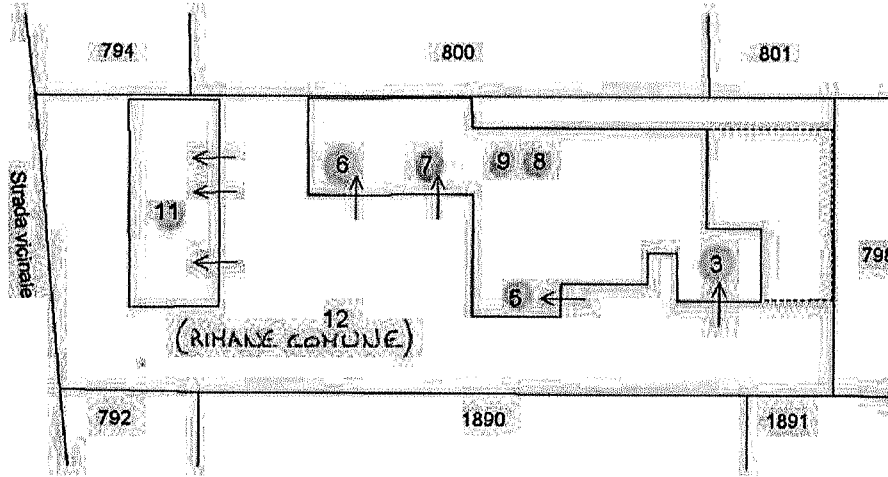
Protocollo n. TV0227908 del 20/04/2007

Sezione: B Foglio: 1 Particella: 797

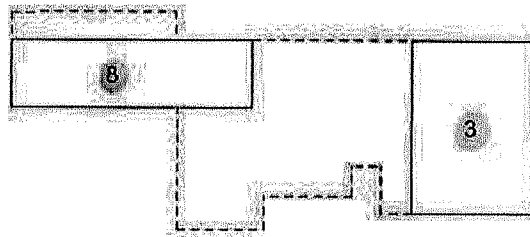
Tipo Mappale n. 190018 del 21/03/2007

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO TERRA

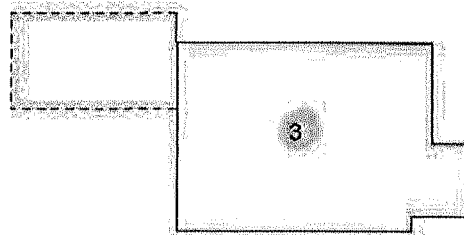


PRIMO PIANO SOTTOSTRADA

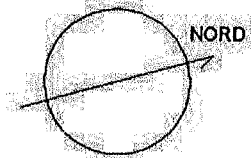
COMPENDIO "A"

COMPENDIO "B"

COMPENDIO "C"



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2014 - Comune di PIEVE DI SOLIGO (G645) - Sez. Urb. B - Foglio: 1 - Particella: 797 - Elaborato planimetrico



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

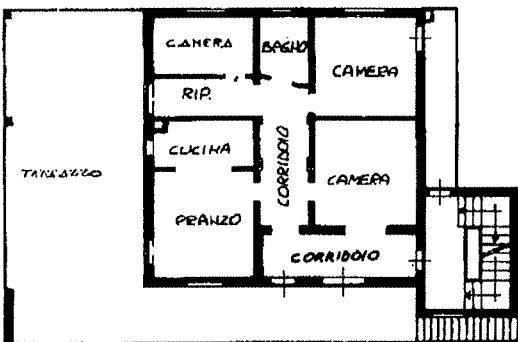
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1976, N. 433)

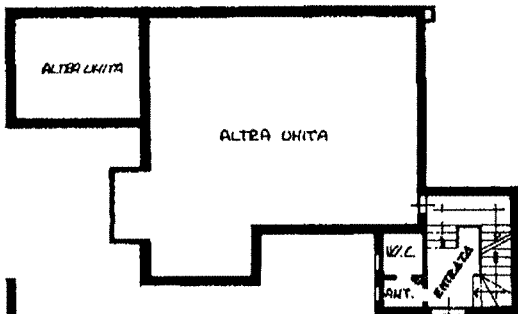
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PIEVE DI SOLIGO Via SAKTORI

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO Scheda N.° 3

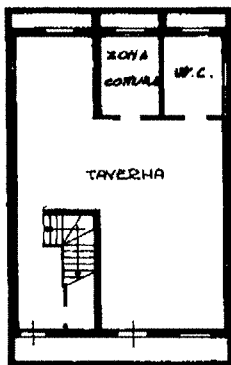
SUB 3



PIANO PRIMO h. 2,90 m

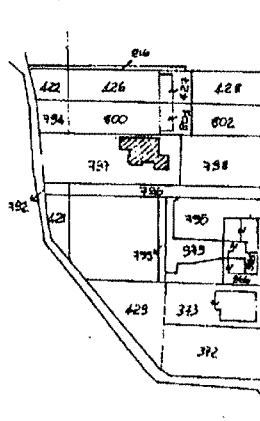


PIANO TERZA h. 2,90 m



PIANO INTEGRATO h. 2,50 m

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO
SEZ. D. Fog. I. M.H. 737
SCALA 1:200



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PRUT. N.°

B1
797
3

Compilata dal GEOMETRA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

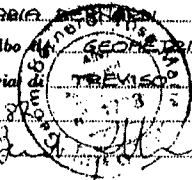
ROSA MARIA

Iscritto all'Albo GEOMETRI

della Provincia di TREVISO

DATA 28.8.87

Firma: [Signature]



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. 000209889 del 24/06/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pieve Di Soligo

Via Sartori

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: B

Foglio: 1

Particella: 797

Subalterno: 6

Compilata da:

Panighel Pierantonio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso

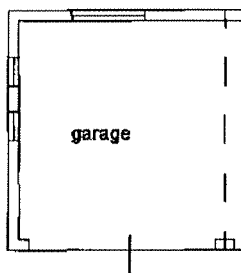
N. 1125

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2014 - Comune di PIEVE DI SOLIGO (G645) - < Sez.Urb.: B - Foglio: 1 - Particella: 797 - Subalterno: 6 >
VIA SARTORI piano: T;

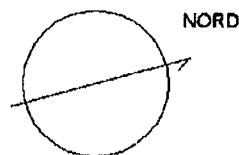
10 metri



ALTRA UNITA'
STESSA DITTA

PIANO TERRA

Hm.=3.20



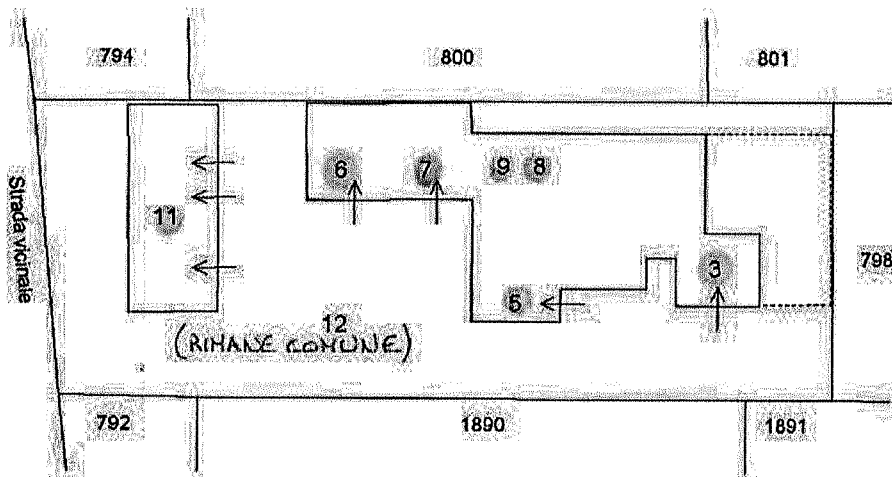
Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO
 Compilato da:
 Panighel Pierantonio
 Iscritto all'albo:
 Geometri.
 Prov. Treviso N. 1125

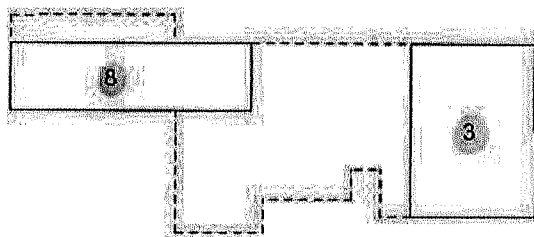
**Agenzia del Territorio
 CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Treviso**

Comune di Pieve Di Soligo Protocollo n. TV0227908 del 20/04/2007
 Sezione: B Foglio: 1 Particella: 797 Tipo Mappale n. 190018 del 21/03/2007

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

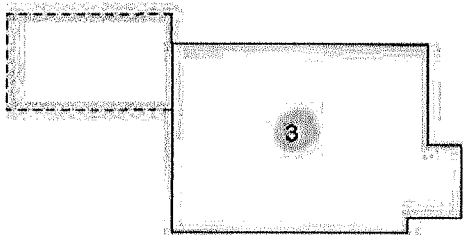


PIANO TERRA

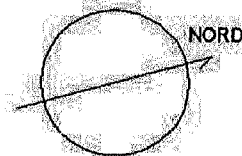


PRIMO PIANO SOTTOSTRADA

COMPENDIO "A"
 COMPENDIO "B"
 COMPENDIO "C"



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2014 - Comune di PIEVE DI SOLIGO (G645) - Sez. Urb. B - Foglio: 1 - Particella: 797 - Elaborato planimetrico

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. 000209889 del 24/06/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pieve Di Soligo

Via Sartori

civ. 139

Identificativi Catastali:

Sezione: B

Foglio: 1

Particella: 797

Subalterno: 5

Compilata da:

Panighel Pierantonio

Iscritto all'albo:

Geometri

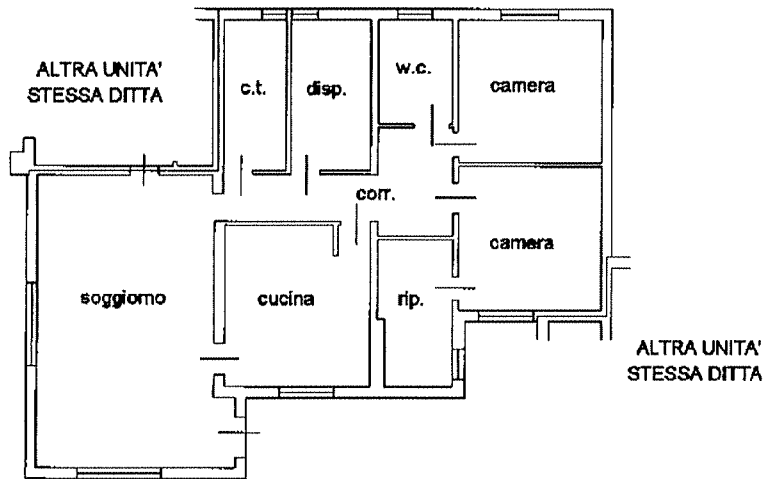
Prov. Treviso

N. 1125

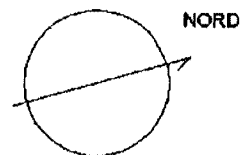
Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2014 - Comune di PIEVE DI SOLIGO (G645) - < Sez. Urb.: B - Foglio: 1 - Particella: 797 - Subalterno: 5 >
VIA SARTORI n. 139 piano: I;



PIANO TERRA
H.=2.70



Ultima planimetria in atti

10 metri

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. 000209889 del 24/06/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pieve Di Soligo

Via Sartori

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: B

Foglio: 1

Particella: 797

Subalterno: 7

Compilata da:

Panighel Pierantonio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Treviso

N. 1125

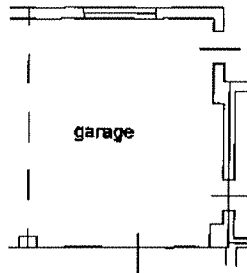
Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2014 - Comune di Pieve Di Soligo (G645) - < Sez. Uff.: B - Foglio: 1 - Particella: 797 - Subalterno: 7 >
VIA SARTORI piano: T;

10 metri

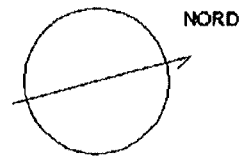
ALTRA UNITA'
STESSA DITTA



ALTRA UNITA'
STESSA DITTA

PIANO TERRA

Hm.=3.20



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. 000209889 del 24/06/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pieve Di Soligo

Via Sartori

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: B

Foglio: 1

Particella: 797

Subalterno: 8

Compilata da:

Panighel Pierantonio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Treviso

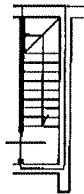
N. 1125

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2014 - Comune di Pieve Di Soligo (G645) - < Sez. Urb.: B - Foglio: 1 - Particella: 797 - Subalterno: 8 >
VIA SARTORI piano: S1-T;

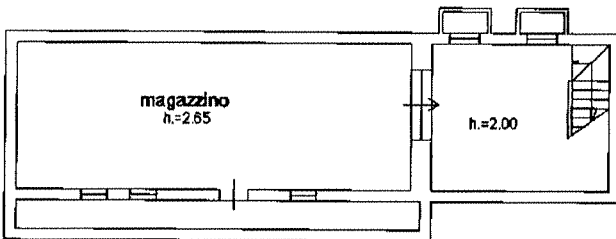
ALTRA UNITA'
STESSA DITTA



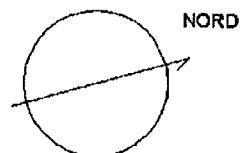
ALTRA UNITA'
STESSA DITTA

PIANO TERRA

H.=2.83



PRIMO PIANO SOTTOSTRADA



10 metri

Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Panighel Pierantonio
Iscritto all'albo:
Geometri:
Prov. Treviso N. 1125

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Comune di Pieve Di Soligo

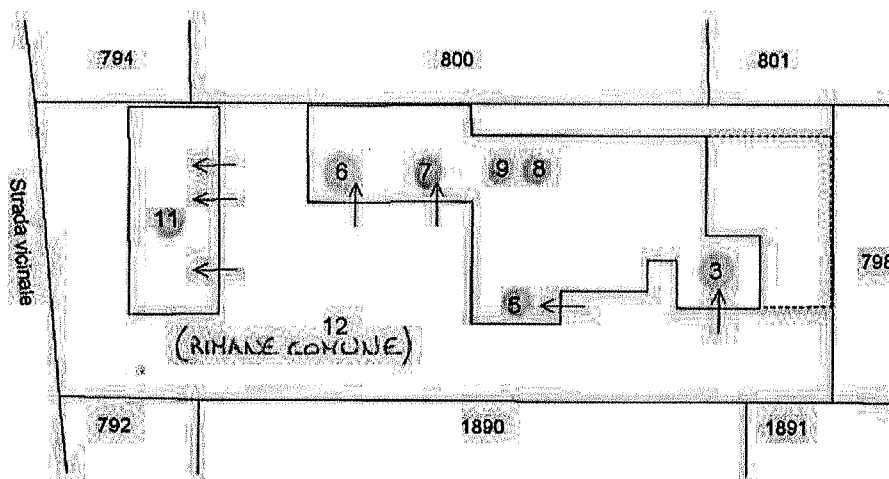
Protocollo n. TV0227908 del 20/04/2007

Sezione: B Foglio: 1 Particella: 797

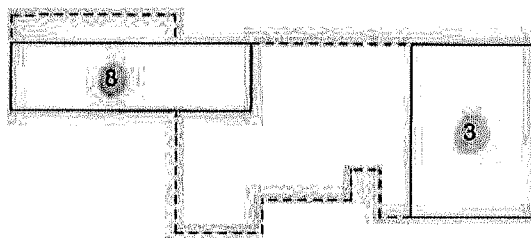
Tipo Mappale n. 190018 del 21/03/2007

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO TERRA

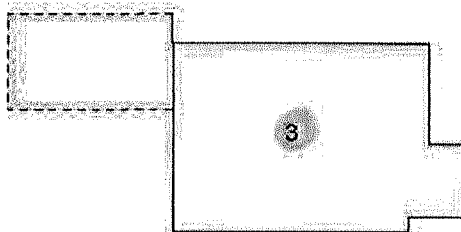


PRIMO PIANO SOTTOSTRADA

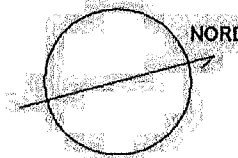
COMPENDIO "A"

COMPENDIO "B"

COMPENDIO "C"



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2014 - Comune di PIEVE DI SOLIGO (G645) - Sez. Urb.: B - Foglio: 1 - Particella: 797 - Elaborato planimetrico

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. TV0227908 del 20/04/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pieve Di Soligo

Via Sartori

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: B
Foglio: 1
Particella: 797
Subalterno: 11

Compilata da:
Panighel Pierantonio

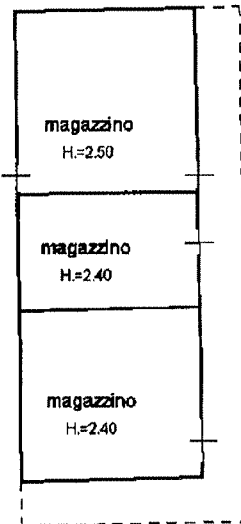
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso

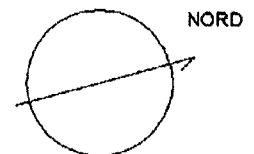
N. 1125

Scheda n. 1

Scala 1:200

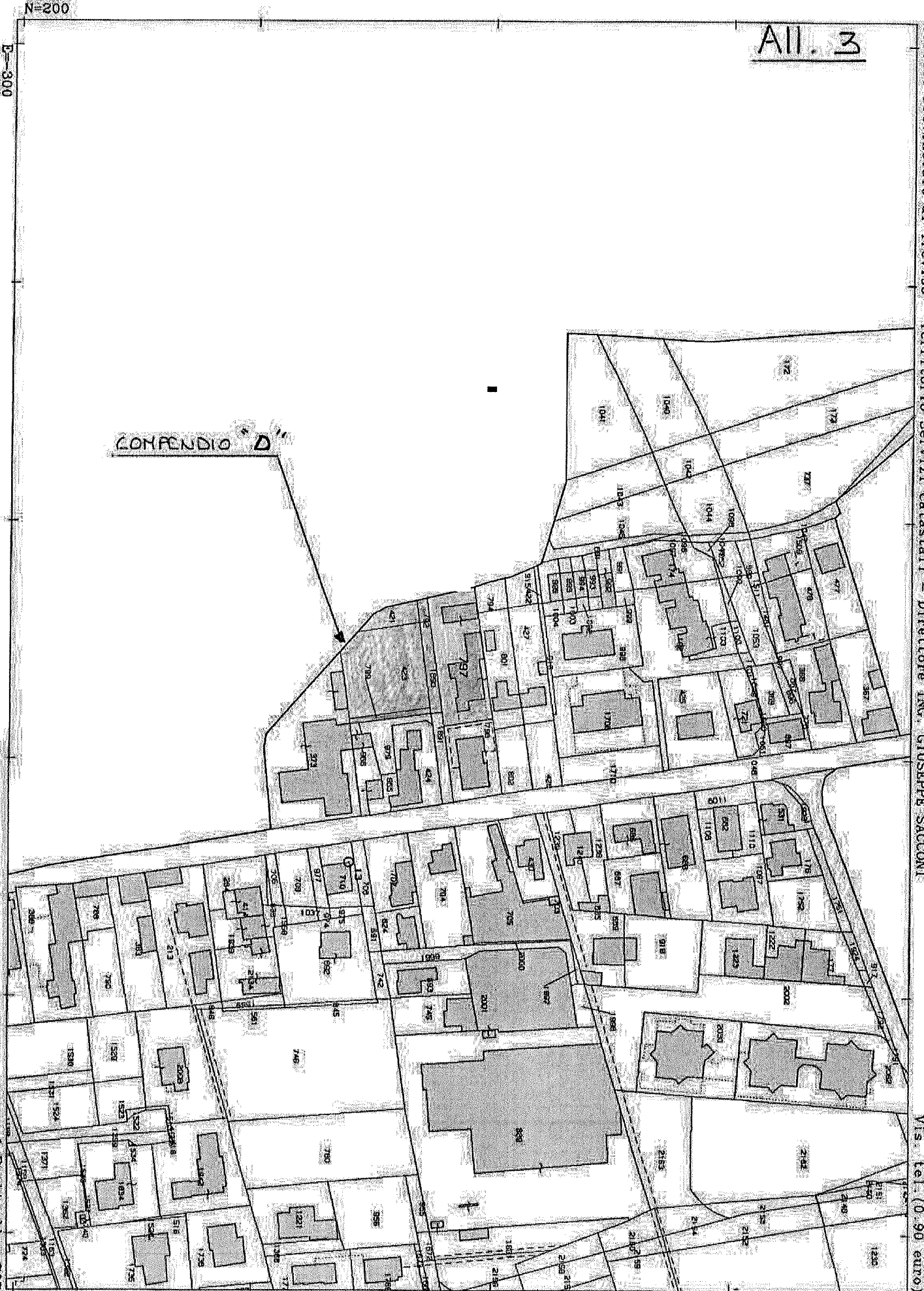


PIANO TERRA



Catasto del Fabbricati - Situazione al 07/10/2014 - Comune di PIEVE DI SOLIGO (G645) - < Sez. Urb.: B - Foglio: 1 - Particella: 797 - Subalterno: 11 >
VIA SARTORI SNC piano: T;

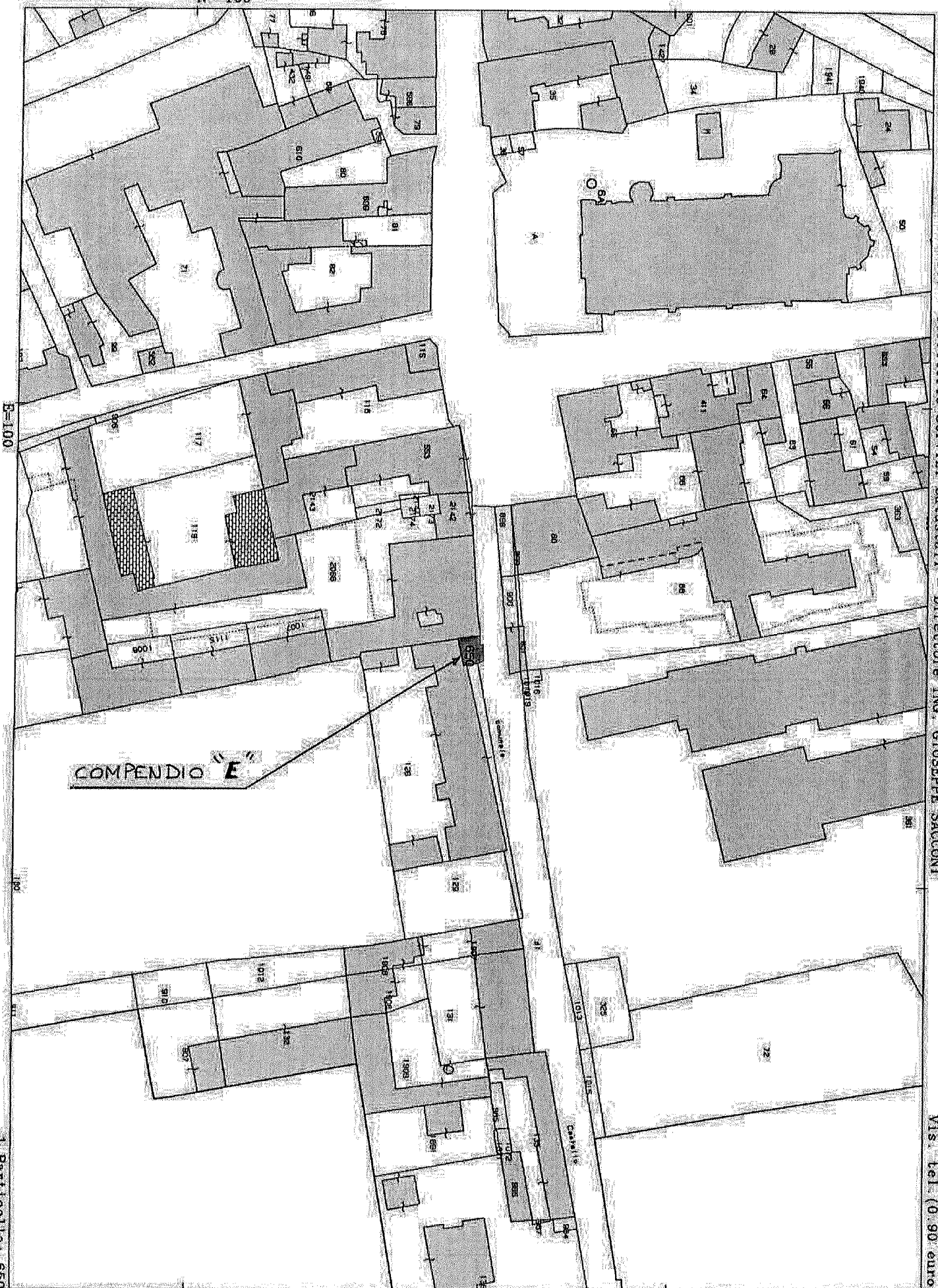
Ultima planimetria in atti



N=200
E=300

N=100

E=100





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1938 N. 1551)

Planimetria degli Immobili urbani denunciati con la Scheda N. 22.36172
Comune Fiere di Soligo
Via Giuglielmo Marconi

DIPARTIMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

R.D.L. 13 aprile 1938 N. 1551, art. 835.

COMUNE

di Fiere di Soligo

Talloncino di rinvio
DELLA
SCHEDA NUMERO

172
2
2236172

AVVERTENZE: Il presente
talloncino deve essere inserito
nella scheda numero 1551 del
quadro di rinvio. Le schede
numerate 1552 sono per le
denunce successive. Per
cognome, indirizzo e numero
di quella scheda, art. 835, c.
13 della L. 15 aprile 1938.



p.t.

Cap. Canonica

Cap. Canonica

n. 530
Oratorio

Palazzo Varco ed Oratorio A. F. Scavini

Via Giuglielmo Marconi
(già via Castella)

ORIENTAMENTO



SCALA 1:200

Completato da:
Geom. Ettore Pillittero

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di TREVISO

Data 6-11-1939 Firma Geom. Ettore Pillittero
RTM

B1
650

Stato dei Foglietti - Situazione al 29/10/2014 - Comune di FIERE DI SOLIGO (0645) - 4. Sezione Urbana: B Foglio: 1 Particella: 650 - Sub:
1 - GIUGLIELMO MARCONI piano: 1.