



**STUDIO TECNICO
SERGIO LUISON**

Ingegnere

Via S. Pio X N° 157 Tel. 0423/494890
31033 CASTELFRANCO V.to (TV)

TRIBUNALE DI TREVISO

SEZIONE FALLIMENTARE ED ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 211/12

NELLA CAUSA PROMOSSA DA:

[REDACTED]

CONTRO:

[REDACTED]

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO



TRIBUNALE DI TREVISO

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 211/12

Illustrissimo G.E. Dott.ssa Francesca Vortali della Sezione Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Treviso.

INCARICO

Con ordinanza del 15/03/16 la S.V. nominava il sottoscritto Ing. Sergio Luison con studio in Castelfranco Veneto via S. Pio X n° 157, libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Treviso al n° 803, Consulente Tecnico d'Ufficio nella esecuzione immobiliare promossa da:

CONTRÒ:

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI CONSULENZA

Il presente elaborato è stato redatto dopo accertamenti ed accessi negli uffici qui di seguito elencati, per richieste ed esame degli atti inerenti al bene esecutato:

Ufficio Urbanistica Privata di Vedelago.

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso: Considerato il tempo trascorso è stata fatta una visura dal 01/07/2012 al 24/06/2016; si riporta in allegato quanto emerso dalla visura.

In data 09/05/16 è stato eseguito un sopralluogo presso l'Uff. Tecnico Urbanistica del comune di Vedelago per richiesta della visione della pratica e versamento dei diritti di segreteria; successivamente in data 17/05/2016 è stata ritirata la documentazione relativa all'immobile oggetto di stima.

In data 03/06/2016, con la presenza del custode, è stato eseguito un sopralluogo dell'immobile e sono state esaminate la tipologia e le modalità costruttive dell'edificio eseguendo anche misurazioni e riscontri per verificarne la conformità urbanistica.



IDENTIFICAZIONE DEI BENI PIGNORATI

DITTA:



Ubicazione: Comune di Vedelago (TV) Via Contarini n° 14;

Dati Catastali: NCEU, Comune di Vedelago sezione C, foglio 6,

Mapp. N° 1896 sub. 1 - Via Contarini - p.T. B.C.N.C. area urbana di mq 149;

Mapp. N° 1896 sub. 2 - Via Contarini - p.S1T. Cat. A/2, cl. 2 vani 9,5 RC. € 932,20;

Mapp. N° 1896 sub. 3 - Via Contarini - p.T. Cat. C/6, cl. U mq. 16, RC. € 47,10;
e C.T. Fg. 24 mapp. 1883 di mq. 310 per la quota di 1/12.

DATI CATASTALI: U.T.E. TREVISO

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO:

Dati Catastali: NCEU, Comune di Vedelago sezione C, foglio 6,

Mapp. N° 1896 sub. 1 - Via Contarini - p.T. B.C.N.C. area urbana di mq 149;

Mapp. N° 1896 sub. 2 - Via Contarini - p.S1T. Cat. A/2, cl. 2 vani 9,5 RC. € 932,20;

Mapp. N° 1896 sub. 3 - Via Contarini - p.T. Cat. C/6, cl. U mq. 16, RC. € 47,10;

CATASTO TERRENI: Comune di Vedelago, foglio 26, Mapp. N° 1896 di mq. 259 derivante dall'originario mappale 1885 (ex mapp. 1711 di mq. 3409),

ACCATASTAMENTO n° 4545.002.95 del 19/06/1995 in atti dal 30/06/1995

NCT: La denuncia di cambiamento è stata presentata con Mod. 3/SPC in data 19/05/1995 n° 14167 Fg. 24 (ex C/6) mapp. 1896 ente urbano di mq 259 risultante da frazionamento del Geom. Mason D. presentato all'UTE di Treviso e validato in data 05/07/1995.

PROPRIETÀ:

La proprietà dei beni oggetto di pignoramento è la seguente:

Intestazione e Titolo:

[Redacted] Piena Proprietà per 1/2;

[Redacted] Piena Proprietà per 1/2;



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Dati Catastali: NCEU, **Comune di Vedelago** sezione C, foglio 6,

Mapp. N° 1896 sub. 1 - Via Contarini - p.T. B.C.N.C. area urbana di mq 149;

Mapp. N° 1896 sub. 2 - Via Contarini - p.S1T. Cat. A/2, cl. 2 vani 9,5 RC. € 932,20;

Mapp. N° 1896 sub. 3 - Via Contarini - p.T. Cat. C/6, cl. U mq. 16, RC. € 47,10;

Oltre la proprietà indivisa delle parti comuni e Fg. 24 mapp. 1883 di mq. 310 per la quota indivisa di 1/12.

Confini: l'abitazione in oggetto confina a nord con mapp. N° 1883 a est con mapp. 1897, a sud con mapp. 1714 e ad ovest con mapp. N° 1901

STATO CIVILE

Gli intestatari del bene sono coniugati in regime di comunione dei beni.

TRASCRIZIONI A FAVORE

PROVENIENZA

Atto di compravendita a rogito del Notaio Battista Parolin di Montebelluna (TV) in data 10/07/1995 con repertorio n° 118334 e trascritto a Treviso il 18/07/1995 ai n.ri 19132-19133/14239-14240; oltre alla proprietà del mapp. 1886 sub. 1-2-3 Sez. C Fg. 6, vi è la proprietà di 1/12 dell'area descritta al Cat. Terreni in comune di Vedelago Fg. 24 mapp. 1883 di 310 mq. (è un'area destinata a viabilità sul lato nord dell'edificio).

A favore:

[REDACTED]
[REDACTED] **Piena Proprietà per la quota di 1/2;**
[REDACTED]

[REDACTED] **Piena Proprietà per la quota di 1/2;**
[REDACTED]

Contro:

[REDACTED] **Proprietà 1/1.**
[REDACTED]

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

TRASCRIZIONE ed ISCRIZIONI:

Servitù di passaggio e servitù per impianti tecnologici:

Atto del Notaio Battista Parolin di Montebelluna (TV) in data 10/07/1995 con repertorio n° 118334 e trascritto a Treviso il 18/07/1995 ai n.ri 19132-19133/14239-14240;



Ipoteca volontaria:

A favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

Piena Proprietà per 1/2;

[REDACTED] Piena Proprietà per 1/2;

Unità Negoziale:

NCEU, **Comune di Vedelago** sezione C, foglio 6,
Mapp. N° 1896 sub. 1 - Via Contarini - p.T. B.C.N.C. area urbana di mq 149;
Mapp. N° 1896 sub. 2 - Via Contarini - p.S1T. Cat. A/2, cl. 2 vani 9,5 RC. € 932,20;
Mapp. N° 1896 sub. 3 - Via Contarini - p.T. Cat. C/6, cl. U mq. 16, RC. € 47,10;

Titolo: Concessione a garanzia di mutuo fondiario a rogito del notaio A. Dominijanni di Vedelago in data 25/06/2008, n° di Rep. 11916 Racc.4260, reg a Castelfranco V.to il 27/06/2008 al n°1400 serie 1T e garanzia ipotecaria iscritta a Treviso in data 03/07/2008 ai nn. 26295/5755 per complessivi euro 210.000 (Capitale euro 140.000- durata 10 anni).

Ipoteca Giudiziale

A favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

Unità Negoziale:

NCEU, **Comune di Vedelago** sezione C, foglio 6, **per la quota di 1/2.**
Mapp. N° 1896 sub. 1 - Via Contarini - p.T. B.C.N.C. area urbana di mq 149;
Mapp. N° 1896 sub. 2 - Via Contarini - p.S1T. Cat. A/2, cl. 2 vani 9,5 RC. € 932,20;
Mapp. N° 1896 sub. 3 - Via Contarini - p.T. Cat. C/6, cl. U mq. 16, RC. € 47,10;
C.T. Comune di Vedelago Fg. 24 **per la quota di 1/24**
mapp. 1883 di 310 mq.

Titolo: Atto del Tribunale di Castelfranco V.to (TV) in data 02/09/2010 con repertorio n° 973.

Fondo Patrimoniale:

A favore e contro: [REDACTED]

Unità Negoziale:

NCEU, **Comune di Vedelago** sezione C, foglio 6; **Proprietà per 1/1;**
Mapp. N° 1896 sub. 1 - Via Contarini - p.T. B.C.N.C. area urbana di mq 149;
Mapp. N° 1896 sub. 2 - Via Contarini - p.S1T. Cat. A/2, cl. 2 vani 9,5 RC. € 932,20;
Mapp. N° 1896 sub. 3 - Via Contarini - p.T. Cat. C/6, cl. U mq. 16, RC. € 47,10;



C.T. Comune di Vedelago Fg. 24; per la quota di 1/12
mapp. 1883 di 310 mq.

Titolo: Atto notarile a rogito del notaio A. Dominijanni di Vedelago in data 05/10/2010, n° di Rep. 13308 e trascritto a Treviso in data 12/10/2010 ai nn. 36434/22598.

Sentenza dichiarativa di fallimento:

A favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

[REDACTED] Piena Proprietà per 1/2;

Unità Negoziale:

NCEU, **Comune di Vedelago** sezione C, foglio 6; **Proprietà per 1/1;**
Mapp. N° 1896 sub. 1 - Via Contarini - p.T. B.C.N.C. area urbana di mq 149;
Mapp. N° 1896 sub. 2 - Via Contarini - p.S1T. Cat. A/2, cl. 2 vani 9,5 RC. € 932,20;
Mapp. N° 1896 sub. 3 - Via Contarini - p.T. Cat. C/6, cl. U mq. 16, RC. € 47,10;

Titolo: Atto del Tribunale di Treviso in data 10/06/2011 con repertorio n° 125/2011 e trascritto a Treviso in data 05/08/2011 ai nn. 28763/18499.

Pignoramento immobili:

Contro: [REDACTED]

[REDACTED] Piena Proprietà per 1/2;

[REDACTED] Piena Proprietà per 1/2;

Unità Negoziale:

NCEU, **Comune di Vedelago** sezione C, foglio 6,
Mapp. N° 1896 sub. 1 - Via Contarini - p.T. B.C.N.C. area urbana di mq 149;
Mapp. N° 1896 sub. 2 - Via Contarini - p.S1T. Cat. A/2, cl. 2 vani 9,5 RC. € 932,20;
Mapp. N° 1896 sub. 3 - Via Contarini - p.T. Cat. C/6, cl. U mq. 16, RC. € 47,10;

Titolo: Pignoramento immobili del Tribunale di Treviso (sez. taccata di Castelfranco V.to) in data 22/02/2012 n° di Rep. 198 e trascritto a Treviso in data 13/03/2012 ai nn. 7957/5985.

Il valore di stima esposto nella presente perizia è il risultato dei sopralluoghi e rilievi dello stato di conservazione e manutenzione del bene, delle condizioni di mercato della zona in cui esso è ubicato.

LOTTO UNICO per la quota intera

DIVISIBILITÀ: Il bene non è divisibile.



DESCRIZIONE DEL BENE:

Località

Il bene è ubicato in Via Contarini n° 14 di Vedelago (TV) in zona residenziale a nord rispetto al centro del comune di Vedelago.



Tipologia e Numero dei vani dell'alloggio

L'abitazione fa parte di una schiera di sei abitazioni alle quali si accede da nord con passo carraio di una laterale di Via Contarini e da sud si accede al cancello di ogni abitazione con vialetto pedonale.

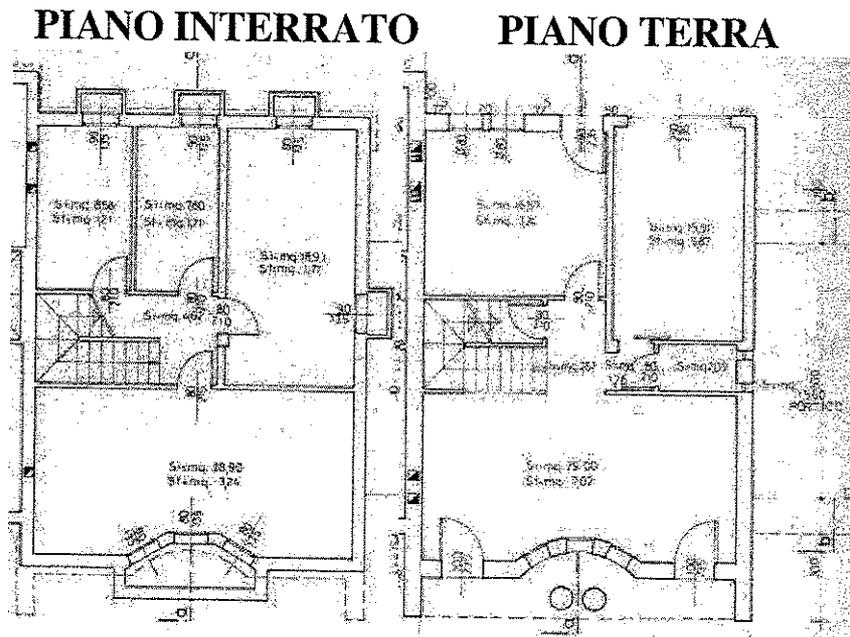
L'abitazione è composta:

Al piano interrato da una taverna, da una centrale termica, da un bagno e da un altro vano di disimpegno.

Al piano terra da ingresso-soggiorno, da cucina pranzo, garage e WC; sul lato est dell'abitazione c'è un portico con muro comune a confine con altra proprietà.

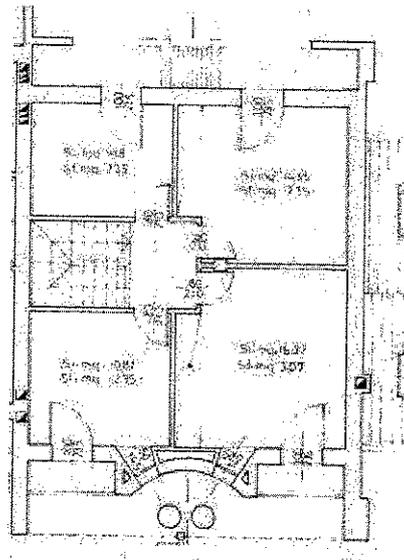


Pianta dell' ABITAZIONE:



Il Piano primo è composto da un bagno, da un disimpegno e da tre camere con terrazze a sud e a nord.

PIANO PRIMO



Caratteristiche dell'abitazione:

Superficie

La superficie utile (al netto dei muri) dei vari locali è la seguente:

SUPERFICI UTILI								
		Sup. Utile						
Piano Interrato		mq.		Piano Terra		Sup. Utile		
N° Vano						mq.		
1	CT	=	8,58	1	Cucina-pranzo	=	16,57	
2	Bagno	=	7,80	2	Garage	=	15,91	
3	Deposito	=	18,91	3	W.C.	=	2,09	
4	Disimpegno	=	4,62	4	Disimpegno	=	2,62	
5	Taverna	=	28,90	5	Soggiorno	=	29,00	
Totale Int.			=	68,81	Totale P. Terra		=	66,19
Piano Primo		Sup. Utile		6				
		mq.						
1	Bagno	=	9,18					
2	Camera	=	14,35					
3	Camera	=	16,32					
4	Camera	=	10,82					
5	Disimpegno- scala	=	8,20					
Totale P. Primo			=	58,87				

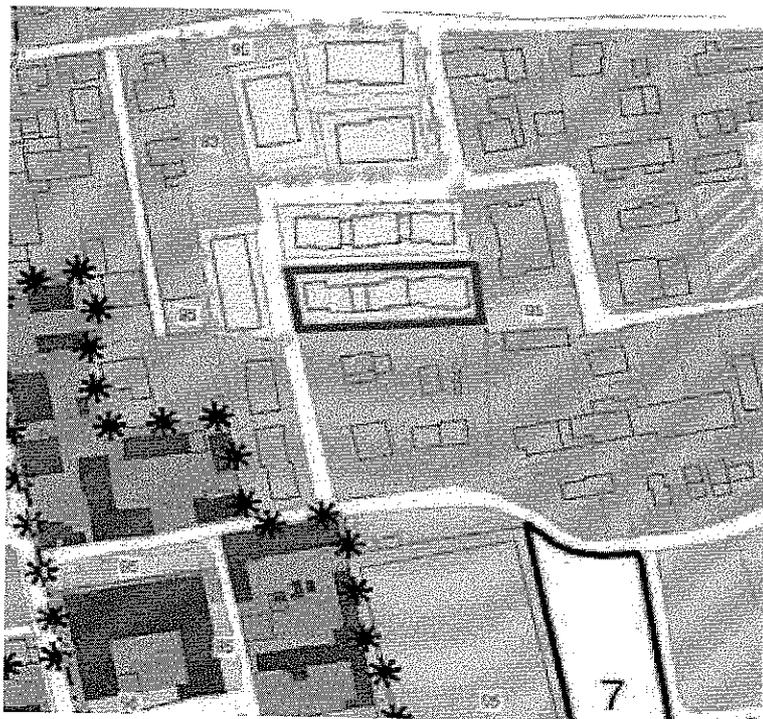
NORMATIVA URBANISTICA DELLA ZONA

Dal Piano degli Interventi (P.I.) con le Norme Tecniche Operative e dal Regolamento Edilizio si ricava:

ZONIZZAZIONE

L'edificio si trova in Zona Territoriale Omogenea C2:
Zone Residenziali di Espansione Semiestensive C2.1 (art. 34 delle NTO del P.I.).





Parametri urbanistici della zona sono i seguenti:

- a. tipologia edilizia = del tipo in linea, a schiera a patio o del tipo isolato; mono o plurifamiliare;
- b. Dt = indice di densità territoriale = 1,5 mc/mq.
- c. H = altezza massima dei fabbricati = 9,00 ml.
- d. S_m = superficie minima di intervento = 5000 mq.
- e. dc = distanza minima dai confini = 5,00 ml;
- f. distanza minima dal limite con le zone F a servizi = 5,00 ml;
- g. ds = distanza minima dalle strade = 5,00 ml. nel rispetto del Nuovo codice della strada;
- h. df = distanza minima dai fabbricati = 10,00 ml tra pareti finestrate; 5,00 ml tra pareti non finestrate derogabili, secondo accordo tra le parti, nei limiti di quanto previsto dal Codice Civile;
- i. aree per l'urbanizzazione primaria = secondo la legislazione vigente;
- j. aree per l'urbanizzazione secondaria = secondo la legislazione vigente



ZONIZZAZIONE: Vincoli



VINCOLI: non ci sono vincoli paesaggistici e/o di rispetto.

Si ricorda che la costruzione è attualmente in zona sismica di terza categoria e che alla data di costruzione dell'edificio la zona non era ancora dichiarata sismica. Pertanto l'edificio nel complesso alla data attuale e per la normativa vigente non è sismicamente resistente per la zona in cui è stato realizzato.

Considerato il volume realizzato non vi è la possibilità di ulteriore edificazione nell'area di pertinenza dell'edificio e della schiera di sei abitazioni.

Destinazione d'uso

Il bene eseguito ha destinazione d'uso di civile abitazione.

Anno di costruzione

L'edificio è stato costruito con Concessione Edilizia N° 77/94 rilasciata in data 22/06/94 Prot. n° 94/5321.



I lavori sono stati iniziati in data 22/06/94 ed ultimati in data 30/06/1995; è stato rilasciato il certificato di abitabilità n° 95/40 con Prot. 14854/95 in data 06/07/1995.

RISPONDEZZA ALLE NORME URBANISTICHE

L'edificio è stato realizzato su un'area facente parte di una lottizzazione approvata dal comune di Vedelago con Convenzione del 30/03/1994 n° di Rep. 1133187 e registrata a Montebelluna il 19/04/1994 n° 370 A.P. e trascritto a Treviso in data 28/04/1994 ai n.ri 10563/8042.

Presso l'ufficio urbanistico del Comune di Vedelago è stata depositata il 06/04/94 domanda di Concessione Edilizia per la costruzione di un fabbricato con 4 alloggi a schiera (*primo stralcio: gli altri due alloggi hanno un'altra Concessione edilizia*) in data 22/06/1994 con protocollo n. 94/52131 è stata rilasciata la Concessione edilizia n° 77/94 pratica n° 238/93.

Il certificato di abitabilità è stato rilasciato in data 06/07/1995 con n° 95/40 e Prot. 14854/95.

CONDONO

Dalle indagini effettuate presso l'ufficio urbanistica non risultano domande di condono e oblazioni; dai rilievi effettuati nel corso del sopralluogo l'alloggio realizzato risulta conforme al progetto presentato ed alla Concessione Edilizia rilasciata con eccezione di una lieve modifica interna per spostamento di una apertura (porta) al piano terra relativa all'accesso al garage; la modifica è facilmente sanabile con una CILA o SCIA ed il costo per la regolarizzazione di tale difformità è pari a circa 1100,00 € per sanzione e spese tecniche.

Descrizione e stato di conservazione del Fabbricato:

L'edificio è stato realizzato al piano interrato con murature in calcestruzzo armato ed ai piani fuori terra con struttura portante in laterizio e calcestruzzo armato; le strutture orizzontali sono formate da travi in calcestruzzo armato e da solai di piano in laterocemento.

L'isolamento termico delle murature esterne è come da normativa vigente alla data di costruzione: sono in muratura di laterizio con isolamento per uno spessore totale di 40 cm.

Non è stato possibile reperire la certificazione energetica ed i proprietari hanno detto che non è stata fatta. È verosimile quanto affermato e anche dall'atto notarile non risulta come allegato.

Ai fini dell'osservazione della normativa vigente alla data di realizzazione dell'abitazione si allega il calcolo della dispersione termica redatta da tecnico abilitato in conformità alla L. 10 del 09/01/1991 e DPR 28/06/1997 n° 1052.

I divisori interni sono in tramezze di laterizio intonacate.



L'edificio è ultimato sia all'interno che all'esterno con buone finiture curate nei particolari per la tipologia edilizia del luogo.

Le finiture interne al piano interrato sono:

I pavimenti di tutti locali sono in gres; il bagno è rivestito in ceramica e le altre pareti sono con intonaco e con tinteggiatura a tempera.

La scala di accesso al piano terra è rivestita in gres.

Al piano terra:

- I pavimenti del soggiorno-pranzo, garage, cucina e bagno sono in gres e parte delle pareti della cucina e del bagno sono rivestite in ceramica; le pareti sono con tinteggiatura a tempera.

La scala di accesso al piano primo è rivestita in legno con ringhiera in ferro e corrimano in legno.

Sul lato est vi è il portico realizzato con pavimentazione in gres e copertura formata da struttura portante in legno e manto in coppi.

Al piano primo:

I pavimenti delle camere sono in legno di rovere ed il bagno ha pavimento e pareti con rivestimento in gres: le tinteggiature sono a tempera.

Nel complesso l'abitazione è dotata di un buon grado di finiture ed è ben tenuta.

- L'abitazione è dotata di impianto elettrico, di impianto di riscaldamento autonomo e di condizionamento estivo; è stato possibile reperire presso il tecnico D.L. i certificati di conformità degli impianti che si allegano alla presente perizia.

- Le porte ai vari piani sono in legno, le finestre sono in legno con doppi vetri con all'esterno gli scuri in legno a doppia anta.

- Il manto di copertura è in coppi di laterizio con canali di gronda e pluviali in lamiera preverniciata.

L'accesso carraio, posto sul lato nord, avviene da laterale di Via Contarini a piano terra; la corsia di accesso ai garage è in parte pavimentata.

L'accesso pedonale è posto a sud tramite un vialetto che porta ai singoli cancelli pedonali di ogni abitazione che sono in numero di sei; quella degli esecutati è la seconda abitazione da ovest (da Via Contarini).

L'area di pertinenza è recintata sul lato sud e nord con ringhiera e parti in muratura intonacata e copertina in marmo.

L'alloggio è dotato di impianto di scarico delle acque piovane; non è stato realizzato il collegamento alla rete della fognatura comunale.

L'impianto fognario è formato da una vasca imhoff, condensa grassi e da vasca a tenuta; allo stato attuale la fognatura scarica su una vasca a tenuta a svuotamento periodico.

L'area di pertinenza, le aree esterne ed il fabbricato nel complesso sono in buono stato di manutenzione e di conservazione.

L'area su cui sorge il fabbricato è in posizione nord ed in prossimità del centro di Veduggio.

La zona, pur non essendo servita dalla fognatura pubblica, ha tutti i servizi relativi ad un centro urbano e l'abitazione si trova in un buon contesto urbanistico con edifici di recente realizzazione ed in prossimità di impianti sportivi del comune.



Stato di conservazione: buono.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il bene esecutato è occupato dai proprietari.

LOCAZIONE: contratto, scadenza e canone: Il bene non è affittato.

VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA

In relazione al fabbricato in oggetto si adotta il criterio di stima al “metro quadrato” di superficie commerciale.

Nella valutazione sono state considerate le seguenti caratteristiche dell'immobile:

- a) Il tipo di costruzione;
- b) Il grado delle finitura;
- c) Le caratteristiche architettoniche e funzionali;
- d) La posizione rispetto al centro e agli immobili limitrofi
- e) La destinazione d'uso dell'edificio;
- f) La rispondenza per l'uso cui è destinato l'edificio;
- g) La consistenza complessiva;
- h) La sua ubicazione e la viabilità presente nella zona;

Nel valore unitario si tiene conto degli accessori, dell'area in proprietà e delle parti comuni.

Per la stima del bene, sono stati considerati i valori medi di mercato della zona con riferimento ad informazioni da parte di agenzie della zona.

Nella stima del valore unitario (mq) sono stati considerati il tipo di immobile, la sua ubicazione, le caratteristiche, la consistenza, la vetustà e, non ultimo, il valore di costruzione a nuovo.

Pertanto, fatte le necessarie considerazioni sull'andamento del mercato di immobili in comune di Vedelago con riferimento alla vendita di immobili simili per ubicazione, la situazione del mercato immobiliare di questo periodo, si ritiene che il valore unitario di mercato dell'immobile in oggetto sia pari a 1 000,00 €/mq.; tale valore è rapportato in particolare al grado delle finiture interne e manutenzione, all'anno di costruzione ed alla posizione rispetto al centro.



SUPERFICIE COMMERCIALE

Sub. 1	Tipo	Sup. Comm.	%	Sup. comm. Equivalente	€/mq.	Totale
Piano Terra	Area scoperta	149,00	0,125	18,63	1000,00	18625,00
Sub. 2						
Piano Interrato	CT	10,20	0,50	5,10	1000,00	5100,00
Piano Interrato	Bagno	8,90	0,50	4,45	"	4450,00
Piano Interrato	Deposito	22,80	0,50	11,40	"	11400,00
Piano Interrato	Disimpegno	5,40	0,50	2,70	"	2700,00
Piano Interrato	Taverna	34,50	0,50	17,25	"	17250,00
Piano Terra	Cucina-pranzo	19,10	1,00	19,10	"	19100,00
Piano Terra	W.C.	3,80	1,00	3,80	"	3800,00
Piano Terra	Disimpegno	3,20	1,00	3,20	"	3200,00
Piano Terra	Soggiorno	33,50	1,00	33,50	"	33500,00
Piano Terra	Portico	15,90	0,25	3,98	"	3975,00
Piano Primo	Bagno	11,70	1,00	11,70	"	11700,00
Piano Primo	Camera	18,50	1,00	18,50	"	18500,00
Piano Primo	Camera	20,50	1,00	20,50	"	20500,00
Piano Primo	Camera	12,90	1,00	12,90	"	12900,00
Piano Primo	Disimp.- scala	8,70	1,00	8,70	"	8700,00
Piano Primo	Terrazza Nord	7,40	0,25	1,85	"	1850,00
Piano Primo	Terrazza Sud	3,00	0,25	0,75	"	750,00
		<u>240,00</u>		<u>179,38</u>	<u>1000,00</u>	<u>179375,00</u>
						179375,00
Sub. 3						
Piano Terra	Garage	18,70	0,50	9,35	"	9350,00
	Totale Sup. Commerciale Abitazione =			<u>207,35</u>		<u>207350,00</u>
						207350,00
						Valore Totale Appartamento = 207350,00

Tale valore viene ridotto di circa il 15% per le modalità di vendita in particolare perché trattasi di vendita forzata e non avviene nelle condizioni usuali di mercato.

$$207\ 350,00 - 0,15 \times 207\ 350,00 = 176\ 247,50 \text{ €}$$

Pertanto il valore finale, con gli opportuni arrotondamenti, è pari a € 175 000,00

€. 175 000,00

(euro centosettantacinquemila /00)

Castelfranco Veneto li 20/08/2016

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
Ing. Sergio Luison



ALLEGATI

Si allegano i seguenti documenti:

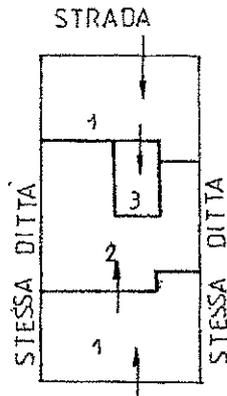
- 1) Progetto: Planimetrie del fabbricato (Tav. 1)
- 2) Piante di progetto dell'abitazione (Tav. 3)
- 3) Progetto Fognatura (Tav. 4)
- 4) Concessione Edilizia del Progetto
- 5) Doc, per domanda di Abitabilità
- 6) L. 10/91
- 7) Conformità impianti
- 8) 3SPC e accatastamento
- 9) Atto notarile
- 10) Ricorso per intervento di Equitalia a) e b)
- 11) Certificato di Abitabilità
- 12) Certificato storico ventennale
- 13) Visura di aggiornamento dal 01/07/12 a Giugno 2016
- 14) Estratto del Piano degli Interventi : Zonizzazione Centro di Vedelago
- 15) Documentazione fotografica (n° 16 foto)
- 16) Estratto delle Norme Tecniche Operative del PI (Art. 34)





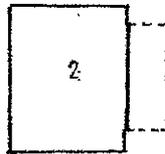
Planimetria di u.i.u. in Comune di.....VEDELAGO....., viaCONTARINI..... civ.....

LAVORATO PLANIMETRICO PER LA SUDDIVISIONE IN SUBALTERNI

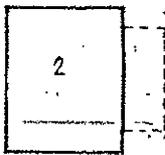


RIFERIMENTO TIPO MAPPALE
N 14167 DEL 19-05-1995

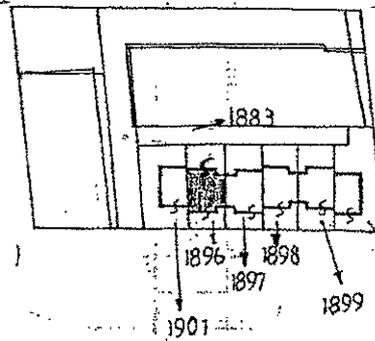
PIANTA PIANO TERRA CON CORTILE ANNESSO



PIANTA PIANO INTERRATO



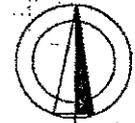
PIANTA PIANO PRIMO



DESCRIZIONE:

- 1896- sub. 1 bene comune non censibile (area scoperta di mq. 149) comune ai sub. 2 e 3
- 1896- sub. 2 abitazione p. int. - p. terra
- 1896- sub. 3 garage - p. terra

ORIENTAMENTO
NORI



SCALA DI 1:50

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal geom. MASON DANIELE
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

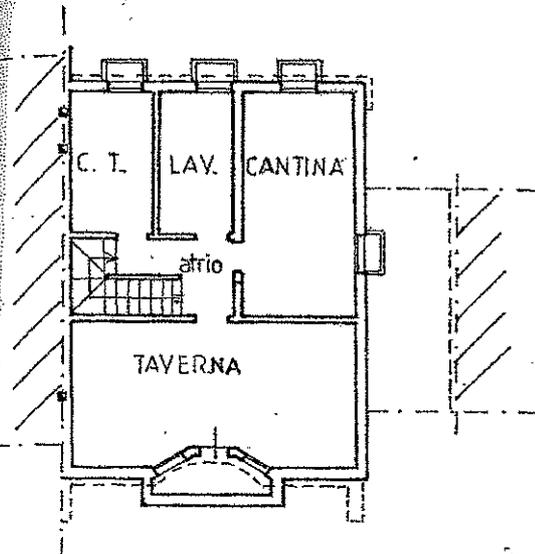
Identificativi catastali
C. 6
1896 sub

Iscritto all'albo de i. geometri
della provincia di TREVISO n. 2024

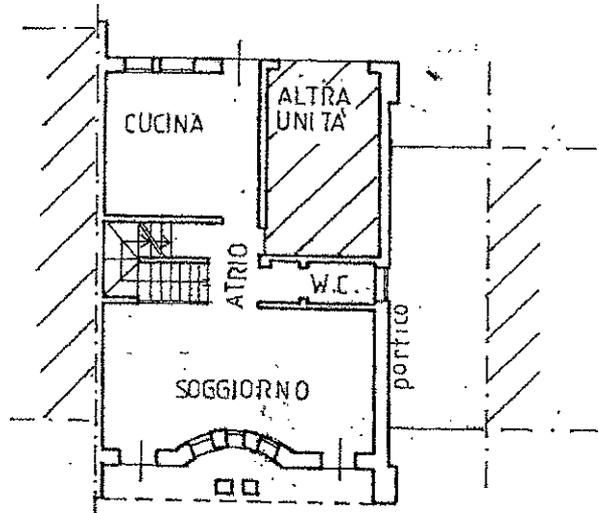


Perimetria di u.i.u. in Comune di VEDELAGO via CONTARINI civ.

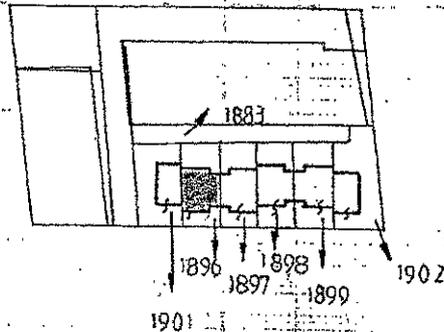
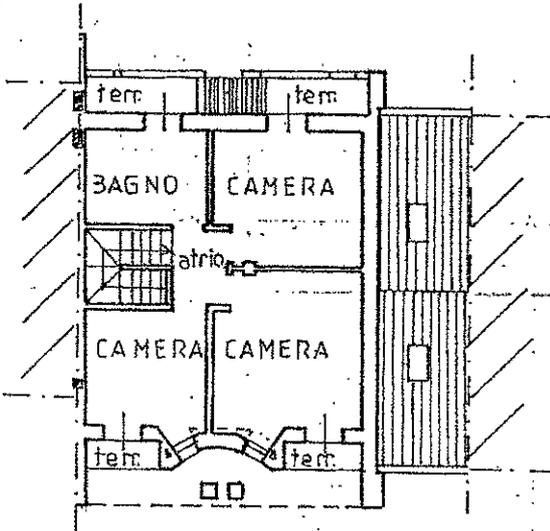
PIANTA PIANO INTERRATO H = 2,40



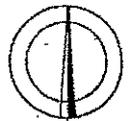
PIANTA PIANO TERRA H = 2,70



PIANTA PIANO PRIMO H = 2,70



ORIENTAMENTO
NORI



SCALA DI 1:20

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal geom. MASON DANIELE
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. C. / 6
n. 1896

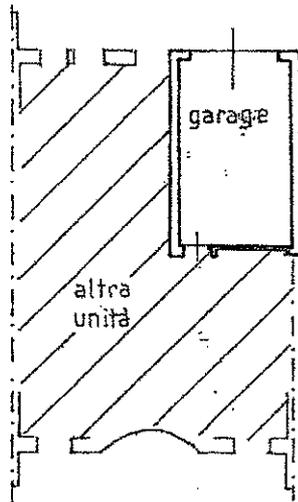
Iscritto all'albo dei geometri
della provincia di TREVISO n. 2029

MODULARIO
F. fig. rend. 498

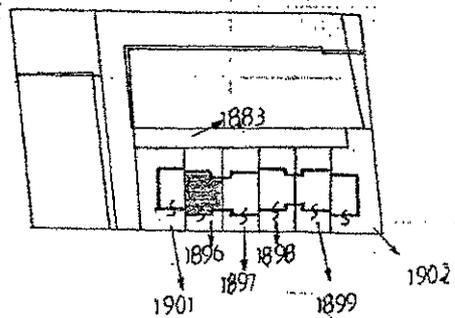


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

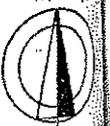
Planimetria di u.i.u. in Comune di VE. DELAGO via CONIARINI



PIANTA PIANO TERRA H=270



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:...

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal geom. MASON DANIELE
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. C/6
n. 1895 sub. 3

Iscritto all'albo dei geometri
della provincia di TREVISO n. 2034