### G.E. dr. F. VORTALI

R.G. Esec. Imm. 157/2012

E. S. Geom. Gianni Caldato

#### Geom. GIANNI CALDATO

Studio di Consulenza Via Donatori del Sangue nº 13 31030 Carbonera (TV) Tel. e fax 0422 - 461011 Cell. 336 - 791507 Albo profess, geom, di TV nº 1854 Albo C.T.U. Trib. di TV nº 259 e-mail: gianni.caldato@amail.com



### TRIBUNALE DI TREVISO Causa di Esecuzione Immobiliare contro: residente in domiciliata presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di TV promossa da: rappresentata dall'avv.to DEL GIUDICE e PERISSINOTTO tel. 0422 56312 fax. 0422 540328 micheleperissinotto@studiolegaleperissinotto.it intervenuti: Banca Sella Nord Est Bovio Calderari s.p.a. rappresentata dagli avv.ti STEFANO e LORENZO STERNINI Tel. 0422 261179 fax 0422 261199 studiosternini@studiosternini.it rappresentata dagli avv. to MASSIMO CIMAROSTO avvocatocimarosto@libero.it domiciliato presso l'avv.to SILVIA BERNARDO Tel. 0422 420346 fax 0422 424799 studio bernardo@virgilioi.it \*\*\* INDICE: 1. Incarico Pag. 3 2. Svolgimento delle operazioni peritali Pag. 3 3. Formazione dei lotti Pag. 4 4. Ubicazione e accessibilità Pag. 4 5. Descrizione catastale degli immobili Pag. 5

	6. Confini	Pag. 6	
	7. Atti di provenienza	Pag. 6	1888-1888-1888-1888-1888-1888-1888-188
	8. Servitù, vincoli e oneri gravanti sul bene	Pag. 6	e de la companya de l
THE REAL PROPERTY OF THE PROPE	9. Trascrizioni e tscrizioni	Pag. 7	der the second s
	10 Accertamento della destinazione urbanistica	Pag 9	
dansky opposite Hills de die opposite Hills	11. Potenzialità edificatoria residua	Pag. 10	
	12. Verifica della conformità urbanistica	Pag. 10	
	13. Abusi edilizi	Pag. 10	
THE CONTRACT OF THE CONTRACT O	14. Difformità rilevate	Pag. 11	
	15. Oblazioni e oneri	Pag. 11	
	16. Descrizioni degli immobili	Pag11	
and the same of th	16.1 Tipologia Immobiliare	Pag. 11	n commune of the comm
	16.2 Particolareggiata	Pag. 12	matta. 1914-yan katurus (1864-1844-1844) Ammatta (1864-1844) Afrika (1
	17. Classe energetica	Pag. 15	TO Management and the second s
A PART AND THE PROPERTY OF THE	18. Disponibilità dell'immobile	Pag. 15	and the state of t
стамити	19. Occupazione degli-immobili	Pag. 15	nno a ann ann an a gaile ag ann ann ann an ag daoine ann ann an an ann ann an an ann an an a
hands by strangery stepsing they was assessed the finished annexisted Alexandry (ATP consess	20. Aggiornamenti e verifiche	Pag. 15	
	21. Motivi del deprezzamento o rivalutazione	Pag. 15	and the second s
	22. Metodi di stima	Pag. 16	Many district you may be also me a second as a special of the decision of the second and the sec
	22.1 Premesse e aspetti generali	Pag. 16	er graf version and design processed the day of the second section of the section o
	22.2 Criteri di stima e metodi di valutazione	Pag. 17	
and the commence of the commen	22.3 Valore-di-mercato	Pag. 18	
	22.4 Prezzo base d'asta	Pag. 19	
and the second of the second o	23. Valutazione degli immobili	Pag. 19	and the state of t
nant, page and the same and the	23.1 Lotto Unico	Pag. 21	The second section of the second seco
	23.1.1 Valore di mercato	Pag. 21	THE A STREET, A PROPERTY IN THE RESIDENCE OF THE PROPERTY AND ADDRESS OF THE PROPERTY ADDRESS OF THE PROPERTY AND ADDRESS OF THE PROPERTY ADDR
	23.1.2 Prezzo base d'asta	Pag. 22	happy and the second se
THE TRANSPORT OF THE PROPERTY	24. Altre parti intervenute	-Pag24	VIII IN 11100 A. o.
and a second	25. Elenco allegati	Pag. 24	
	26. Limiti e riserve	Pag. 24	

1.	INCARICO	
- A.H. Mich	Lo scrivente, geom. Gianni Caldato, iscritto all'albo dei Geometri della Provinc	ia
	di Treviso al nº 1854 con studio in Carbonera (TV) in via Donatori del Sangu	
to a supplied to the supplied	n° 13, è stato nominato esperto stimatore nella causa di Esecuzione Immobiliar	e
	indicata in epigrafe, con decreto del 04.01.2016 del Sign. G.E. dott. F. Vortali co	n
	comparizione per il conferimento d'incarico e prestazione del giuramento il giorn	o
	19.02.2016.	
	L'incarico conferito ex art.569 c.p.c., allegato alla presente relazione (all. doc. 1	),
	è stato svolto in conformità all'art. 173 bis disp. att. c.p.c.	
Omer dispensative annual to a supersymmetric planting in a constitution of the department of the constitution of the constitut	in data 15.04.2016 la relazione è stata spedita alle parti (art. 569 c.p.c.) e depositat	a
war per a construction of the second of the	copia presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari (all. doc. 18).	
de Alexandron (1994), de que de 200 descentro de 1994	***	
<b>2</b> .	SVOLGIMENTO OO.PP.	
	Lo scrivente dopo aver:	
	proceduto preliminarmente agli accertamenti presso il Comune di Casale su	
	Sile (TV) di natura urbanistica,	
	□ eseguito le visure ipo-catastali presso gli enti preposti,	
	□ avuto accesso agli immobili,	
	l giorno 12.04.2016 ha eseguito i sopralluoghi presso gli immobili oggetto	
	d'esecuzione alla costante presenza degli esecutati e del custode giudiziario.	
and the same of the same and th	Sono state eseguite tutte le verifiche accertando le caratteristiche qualitative	
	quantitative e di carattere architettonico, la rispondenza sotto il profilo urbanistico,	
the first control of the second control of t	nonché lo stato di manutenzione degli immobili oggetto di esecuzione,	
	contestualmente sono stati compiuti i dovuti rilievi.	
	n seguito sono state assunte informazioni:	
· ·		The state of the s

Harris Andrews Control of the Contro	□ in loco riguardo ai prezzi di mercato d'immobili simili per caratteristiche
mpA-p-m-annua-t	e ubicazione e all'osservatorio immobiliare della Regione Veneto, ai fini della
Amenina, children and an account of the American property.	valutazione dei singoli cespiti esecutati,
Harriston Harriston Application Harriston Associated Superioral Superioral Application (Application of Application (Application of Application (Application of Application	presso il Comune di Casale sul Sile (TV) sulle destinazioni urbanistiche delle
phonographic state of the state	aree, sulle autorizzazioni edilizie, sull'abitabilità degli edifici, sulla sanabilità di
14/10-0 declare assument oppositional declared that we make a sequence of the second s	eventuali abusi rilevabili negli immobili, con riferimento all'art. 40 della legge n°
MPSSC-2-4 warm was account, as the first company of the second se	47/1985 combinato con il disposto dell'art. 46, comma 5, del DPR 06 giugno
AMMARINI AMARIAN PERFECTION AND ANALYSIS ANA	2001 n° 380,
Volabilana en esperimente de la companya della companya de la companya della comp	□ presso l'Agenzia delle Entrate di Treviso, per verificare se vi erano contratti
When the service seems are the 1 shall years when we will see seems and the seed of the seems are seen as a see seems.	di locazione o di comodato d'uso intestati agli esecutati quale "dante causa".
	***
3.	FORMAZIONE LOTTI (all. doc. 2)
HIAP-III AVYAN-PAPA BAR-III AAAAAA AAAAA AAAAA AAAAAA AAAAAAAAA	Rilevato che i beni oggetto di valutazione sono, di fatto, un appartamento al piano
www.pajtdammenendumillo.hooks.oopege.g.	terra con garage al piano interrato, facente parte di un condominio, al quale sono
With months to any any of the second	state assegnate all'esecuzione anche le relative quote delle parti comuni, ai sensi
Annual Mary and an annual Mary a	dell'art.1117 C.C., si predispone la presente relazione per la vendita in LOTTO
The foreign processors has being the first design and construction (Alberta Marian).	UNICO per favorire sia l'eventuale esitabilità in fase d'asta sia una migliore
	comprensione dei beni esecutati.
Wednesdifference or age of the second state of	· ***
4.	UBICAZIONE e ACCESSIBILITÀ del BENE
American Annual III and Annual II and Annua	(all. doc. 13)
Address Of the State of the Sta	L'immobile è situato in Casale sul Sile in via Monte Nero n° 16.
Wildling Committee of the Committee of t	Appartamento al piano terra con garage al piano interrato in un super condominio di
ПКССТВО — Дириницион СССТВО — (1/4 ф) из 11 ПА менен МАН ПЕ ф (профилиция	31 unità residenziali denominato "Residenza Parco dei Carraresi" accessibile con
Million and proceedings of the contract of the	ngresso condominiale carraio e pedonale da pubblica via.

5.	DESCRIZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI	
A (a Marian Managaran Angaran Managaran Angaran Managaran Angaran Managaran Angaran Managaran Managaran Managar	Immobili oggetto di esecuzione (all. doc. 2, 3, 4, 5, 6.):	
оттення меняти тере, ««» «Москоно» меня «мере фефера по польчены меняти меня ме	per la piena proprietà	
eren a von e-quidro monte anno an Augusti I I I I I I I I I I I I I I I I I I I	N.C.E.U. Comune di Casale sul Sile (TV) Sez. C Fg. 9 via Monte Nero	
Unità negoziale	M.n. Sub. Piano Cat. CL. Consistenza Tipologia Rendita	Village and the second
1	1698 1 T A2 2 vani 4,5 Abitazione Civ. R.€. 395,09	18-18-19-19-19-19-19-19-19-19-19-19-19-19-19-
2	1698 30 S1 C6 3 mq. 17 Garage R.€. 52,68	
	per la quota di 17/500 della piena proprietà	han an ann an
	N.C.T. Comune di Casale sul Sile (TV) Fg. 21 via Monte Nero	
Unità negoziale		de la company (green and an annual
negoziale3		
4	1070 7	and the appropriate the second
5	1692 T 400 D 0 11 0	mar PUN-documentarion and the Association of the Community of the Association of the Community of the Commun
	Tr.D. 074,40 R.A. 120,30	
	compreso pertinenze, dipendenze, adiacenze, accessori e accessioni, servitù	
	attive e passive oltre alle relative quote delle parti comuni ai sensi dei titoli di	
	provenienza e dell'art. 1117 del C.C.	
	- <b>l'individuazione</b> catastale <u>è conforme</u> a quella contenuta nell'atto	
	di pignoramento immobiliare,	The second state of the second proof of the second constraint of the se
	- la consistenza dei mappali è conforme a quella catastalmente censita	
	all'Agenzia delle Entrate di Treviso.	
The Assertance Asserta	le planimetrie catastali sono conformi alle pratiche edilizie presso il Comune di	
Martin Color of the Prince of Prince of the Color of the	Casale sul Sile.	
TOTAL OF THE TOTAL PROPERTY AND AND THE TOTAL PROPERTY AND	e modeste ed ininfluenti discordanze rilevate in loco non richiedono alcuna	
And the second s	rariazione catastale e urbanistica, non potendosi considerare variata la consistenza	
dana and the same of the same	atastale.	

6.	DESCRIZIONE CONFINI	
ասեւույան գործությանն անձեր և գործությունների և գործությունների և գործության և համարագրան և համարագրան և համար	(all. doc. 6)	
and and a supplemental and the	fabbricato m.n° 1698, confina (rif. N.C.T.) a Nord con il m.n. 1628, a Est con il	
and the second s	m.n. 1628, a Sud con i m.n. 1694, 1674, 1697, a Ovest con via Monte Nero, fatti	
	salvi altri o variati.	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
7.	ATTI DI PROVENIENZA (all. doc. 7)	
	Atto di compravendita del 12.12.2007 n° 96307 di repertorio e n° 36110 di raccolta	
TOTAL MARKET STATE OF THE STATE	del Notaio Fumo di Treviso (TV), trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio	
oorstatele word as to the figure of the figure of the second of the seco	Provinciale di Treviso - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 13.12.2007 ai nn.	
The second secon	58967/32358:	
The state of the s	trasferisce la piena proprietà:	
	N.C.E.U. Comune di Casale sul Sile sez C - fg. 9 -m.n. 1698 -sub. 1, sub. 30 a:	
	per la piena proprietà	
8.	<u>SERVITU' - VINCOLI - ONERI, GRAVANTI SUI BENI</u>	
to the second	Servitù di passaggio pedonale, costituita con atto Notaio E. Fumo in data 27 giugno	
	2007 repertorio n. 95.790/35745, registrato a Treviso il 28 giugno 2007 al n. 11329	
	serie 1T, ivi trascritto il 29 giugno 2007 ai n.ri 31362/17625, a carico del vialino	
	pedonale individuato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Casale Sul Sile (TV)	The state of the s
	sezione C - foglio 9 con il m.n. 1698 sub 53 - B.C.N.C. area scoperta di mg. 66,	
	facente parte dei fabbricati C1 - CZ), secondo il percorso in loco realizzato, a	A Life and the latest
	avore della proprietà di cui ai m.n. m.n. 1674 di ha. 0.00.95; m.n. 1678 di Ha.	
and the second s	0.03.65 e m.n. 1682 di Ha. 0.01.08, e quindi di tutte le unità immobiliari costituenti il	The second secon
l l	complesso Residenza "Parco dei Carraresi" in modo da consentire l'accesso	
		and the second s

	pedonale al complesso, oltre che da Via Monte Nero, anche dal parco pubblico in
yermenning	oco realizzato, servitù come richiamata nell'atto di compravendita a rogito Notaio E.
annen erken erkijk (mallijg forstræner erke erkild i 1111-tip follower erke og er	Fumo in data 12 dicembre 2007 repertorio n. 96307.
and the second section of the second	Trattandosi di porzione di fabbricato, sono state costituite le reciproche servitù
and the state of t	derivanti dalla vendita frazionata dell'immobile per la comunione di muro, delle
ran an air a aire air ghail de leach deann an ann an 1900 aige an 1800 air aire an 1800 an 1800 air an 1800 ai	aree, delle reti tecnologiche e degli impianti comuni.
energy and the state of the sta	Formalità, vincoli ed oneri del regolamento condominiale.
A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O	***
9.	TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI
	(all. doc. 8, 9)
Additional to the second secon	Dalle visure esperite dallo scrivente, in data 26.03.2016, presso l'Agenzia delle
- P-Ar-small III - P-Ar	Entrate – Ufficio Provinciale di Treviso – Territorio - Servizio di Pubblicità
	mmobiliare sono emerse le seguenti trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli:
ikkalara yana yang kalang	01 TRASCRIZIONE contro del 06.03.2012
	Titolo: atto giudiziario – derivante da atto pignoramento immobiliare del 22.02.2012
	n. 964 del Tribunale di Treviso,
	Trascritto a Treviso in data 06.03.2012 ai numeri:
	Reg. Gen. n. 7216 Reg. Part. n. 5453
	a carico della seguente unità negoziale:
	Comune: B879 - Casale sul Sile (TV)
THE COLUMN SET OF THE PARTY OF	Catasto: Fabbricati
onesterman service (A) - 100 de esta esta esta esta esta esta esta est	Sez. urb. C Foglio 9 Particella: 1698 Sub 1, 30.
The state of the s	Soggetto a favore:
	c.f. 02213880269
	Relativamente all'unita negoziale per la quota di 1/1 della piena proprietà.

The state of the s	Soggetto contro 1:	
Andrew Commencer and the Comme	Relativamente all'unita negoziale per la quota di 1/1 della piena proprietà.	
, ph. or a reliminate the first of the second second of the second second of the second second of the second secon	02 ISCRIZIONE contro del 13.12.2007	man-major-god
The state of the s	Titolo: Ipoteca volontaria - derivante da concessione a garanzia di mutuo	Monagemen
	del 12.12.2007 n° 96308 di repertorio e n° 36111 di raccolta del Notaio Fumo di	
-will possess the state of the	Treviso	
	Iscritta a Treviso in data 13.12.2007 ai numeri:	
	Reg. Gen. n. 58968 Reg. Part. n. 16426	with the same of t
anna ann agus philippear ann ann ann ann ann ann ann ann ann a	a carico della seguente unità negoziale:	
and a construction of the	Comune: B879 – Casale sul Sile (TV)	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
	Catasto: Fabbricati	
**************************************	Sez. urb. C Foglio 9 Particella: 1698 Sub 1, 30.	
	Soggetto a favore:	
	Banca Sella Nord Est Bovio Calderari s.p.a. c.f.00319010229	
approved and a first state of the state of t	Relativamente all'unita negoziale per la quota di 1/1 della piena proprietà.	
	Soggetto contro 1:	
The second of th		
	Relativamente all'unita negoziale per la quota di 1/1 della piena proprietà.	
<sup>70</sup> - <sup>6-4</sup> -111111880111 П.А. <sup>6</sup> 5-(), 41-42-111 М. <del>М. М. М</del>	03 ISCRIZIONE contro del 14.02.2011	
Methodo 11 to 12 to 12 to 12 to 14 t	Titolo: Ipoteca giudiziale - derivante da decreto ingiuntivo del 25.01.2011 n° 225	
o <sup>0</sup>	di repertorio del Tribunale di Treviso	Mana
	scritta a Treviso in data 14.02.2011 ai numeri:	
	Reg. Gen. n. 5217 Reg. Part. n. 1074	IIIAM.
	a carico della seguente unità negoziale:	MAPPINE
4-4- mineses		wan

	Comune: B879 – Casale sul Sile (TV)	
umini-late-de-to-th-annumer-spi-	Catasto: Fabbricati	
THE STATE OF THE S	Sez. urb. C Foglio 9 Particella: 1698 Sub 1, 30.	
	Soggetto a favore:	
and a second a second s	c.f. 02213880269	
	Relativamente all'unita negoziale per la quota di 1/1 della piena proprietà.	
	Soggetto contro 1:	
Andrina		
	Relativamente all'unita negoziale per la quota di 1/1 della piena proprietà.	
entinent de la companya de la compa	告於資	
10.	ACCERTAMENTO DESTINAZIONE URBANISTICA	1
Windows and the second of the	STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI (all. doc. 10)	
**************************************	P.I. Il Comune di Casale sul Sile è dotato di Piano Regolatore Generale approvato	
	dalla Regione Veneto con delibera n. 56 del 10/01/1995, adottato con delibera del	
WEST WANTED AND THE STREET OF	Consiglio Comunale n° 13 del 15/04/1993 e Piano degli Interventi adottato con	
	D.C.C. n° 59 del 3.10.201 e approvatocon D.C.C. °1 del 1.03.2012.	
MORE AND THE CONTRACT OF THE C	INDIVIDUAZIONE:	
	Zona territoriale omogenea B residenziali di completamento.	
	DESTINAZIONE D'USO	
And the second s	Comprendono le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle	
	zone A, per le quali il P.I. prevede il completamento e la saturazione degli indici,	
4-7-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-	mediante la costruzione nei lotti ancora liberi, l'ampliamento e la ristrutturazione dei	
- Add and the second se	singoli edifici esistenti.	
The state of the s	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE: Art. 19	
	并收收	

11.	POTENZIALITA' EDIFICATORIA RESIDUA	
	L'immobile esecutato risulta facente parte di un complesso condominiale,	
	verificate le vigenti normative in considerazione di eventuali immediati ampliamenti,	
n week die de kommen voor voor voor de de kommen van de voor voor van van van de kommen voor van van de kommen	attualmente non ha la possibilità di ulteriori ampliamenti.	
	***	
12.	VERIFICA DELLA CONFORMITÀ URBANISTICA	
	(all. doc. 11)	
The state of the s	n via preliminare è stata eseguita la verifica di corrispondenza tra quanto	
A Part of the Control	depositato e autorizzato dalla Pubblica Amministrazione in relazione allo stato	
·	di fatto e alle opere realizzate:	
Marie 1 4 -	Concessione Edilizia n° 22 del 08.02.2006	
	Prot. 9703 domanda presentata da <b>la companya de la companya de la</b>	
The second section of the section of the section of the second section of the section of t	Commissione Edilizia Comunale n° 13 del 13.06.2005	
vered minimum manaram. The wear sum of minimum summer page of the discount	Concessione Edilizia in variante n° 153 del 28.11.2006	
	Prot. 3397: domanda presentata da con parere favorevole della	
	Commissione Edilizia Comunale n° del 27.07.2006.	
	Certificato di Abitabilità n° 29-07 del 11.06.2007	
	Prot: domanda presentata da <b>la la l</b>	
and the state of t	24.05.2007.	
PORTINIA PROPERTY AND ALL DESIGNATIONS AND ARROWS AND A	交大战	
13.	ABUSI EDILIZI	
	Non sono stati riscontrati abusi edilizi, né sono state rinvenute pratiche pendenti	
amental Marting and the same commence of the first former and prompted	presso il comune di Casale sul Sile (TV).	
anni i i i i i i i i i i i i i i i i i i	A Contraction	
14.	DIFFORMITÀ RILEVATE (all. doc. 12)	
		**************************************

HILANII Aggerier Hillianii Hilanii ar pageaa i Nilanii (c. 18-6e i Hilli	Dall'esame della documentazione, lo stato di fatto non differisce da quanto
, to constitute the constitute of the constitute	depositato e autorizzato presso la pubblica amministrazione.
	***
15.	OBLAZIONI ED ONERI
	Le spese condominiali relative alla gestione 2015 sono di € 1.429,05 mentre il
Montes comment and A. Ayindin a comment of the spiritual hooling control (AMERICA) and the spiritual of the	bilancio preventivo per l'esercizio in corso (2016) addebita all'esecutato € 943,33,
	come indicato nell'allegato rendiconto (all. doc. 14).
	Da informazioni assunte presso l'amministratore finora, i
**************************************	versamenti risultano regolari e non vi sono spese insolute e alla data odierna non ci
anning the second of the secon	sono delibere approvate per futuri lavori straordinari.
12000000 T 1 COUNTY A Annu (Paulider Accounts) (COUNTY) COUNTY IN THE COUNTY (A STATE OF TH	Non è necessario alcun onere di adeguamento urbanistico catastale.
TOTAL CONTROL OF THE	***
16.	DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI
THE CONTRACT OF THE CONTRACT O	(all. doc. 13)
16.1	TIPOLOGIA IMMOBILIARE
	Appartamento al piano terra con garage al piano interrato accessibile da via Monte
annessed the search of the season and the season of the se	Nero.
	> Appartamento di circa mq. 71 calpestabili, composta da una zona giorno, un
manyamba () manususaa (1407) ya hii ili ili ili ili ili ili ili ili ili	disimpegno, un W.C., due camere, un bagno, una loggia e una corte esclusiva
	di mq. 146.
т. г. стом в префесенция постору в в в потель 10% д то ф или постору в посто	➢ Garage di circa mq. 17 calpestabili
entropy to Articular to the State of the Sta	La costruzione terminata nel 2007 è stata realizzata con finiture di buona qualità.
	La costruzione terminata nel 2007 è stata realizzata con finiture di buona qualità.
	La costruzione terminata nel 2007 è stata realizzata con finiture di buona qualità.  L'appartamento si trova in buono stato di conservazione, otre a un'adeguata  manutenzione ordinaria non necessita d'interventi straordinari.
	La costruzione terminata nel 2007 è stata realizzata con finiture di buona qualità.  L'appartamento si trova in buono stato di conservazione, otre a un'adeguata

P PRESIDENT OF THE STATE OF THE	fabbricato condominiale è cintato su tutti i lati.	
16.2	<u>PARTICOLAREGGIATA</u>	
	DIMENSIONI	
Hillings II - 17-7-4-4-4-4-4-17 VIII - 17-7-7-7-7-7-7-7-7-7-7-7-7-7-7-7-7-7-	Appartamento di circa 71,07 mg. così composto:	A price of the second s
e e e e e e e e e e e e e e e e e e e	suddivisione dei locali per piano (superfici interne nette calpestabili):	
	Piano terra: di complessivi mq 71,07 di Hm. 2,70;	
	zona giorno di mq. 26,14, disimpegno di mq. 4,30, W.C. di mq. 2,48, camera di	
	mq. 10,96, camera di mq. 14,99, bagno di mq. 5,20, loggia di mq. 7,00, corte	
	esclusiva di mq. 146	
TRICKA (I I springly) (I I I I I I I I I I I I I I I I I I I	Piano interrato: di complessivi mq. 17,05 di Hm. 2,40:	
тер темпинатиру 411 гурт осным чертен маментуру фудуация (1900 гр.). Буруг	garage di mq. 17,05	
	TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	
apangaja a 111 ayaga a tanggi a ayagina ayang may payabanan masa a pangg	La struttura portante è del tipo telaio in c.a. con tamponamenti in laterizio, solai	
	ai piani in latero-cemento.	
er was an annually different management of the state of t	La copertura è costituita da solaio in falda in latero-cemento con manto di	
	copertura in coppi.	
MPT Transcorrence where the find manager correspond resident to the charles from the specific behavior.	tamponamenti perimetrali esterni sono stati realizzati in muratura di spessore	
NAMES OF THE PARTY	complessivo cm. 35 costituita da modulari in laterizio.	
	divisori interni di spessore complessivo cm. 10 sono stati realizzati in muratura	Million from the St. A. of the
	dì laterizio.	
TO COMMENT TO THE PARTY OF THE	I tamponamenti del vano scale e tra le unità immobiliari sono stati realizzati in	
destinant our responsibilities de seus au respective de la faithconne de remaig de spilité de la seu respecti	muratura di spessore complessivo cm. 30 costituita da modulari in laterizio.	Applications and the state of t
e ta - 1888, er en e en e	Scale e pianerottoli condominiali in CLS.	
	DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE PRINCIPALI RIFINITURE:	
	Pavimenti:	

	Zona giorno in monocottura, zona notte in lamparquette di rovere, loggia in gres
	porcellanato, garage in lisciata di cemento con spolvero al quarzo.
mann (1) (1) - A shift of the state of the s	Rivestimenti:
ementer e commente i s'esperiaglis (s'esperiaglis s'esperiaglis (s'esperiaglis s'esperiaglis s'esperiaglis s'e	Bagni e cucina (zona cottura) in bi-cottura.
W. C.	Scale condominiali:
	Pianerottoli, pedate e alzate in marmo.
	Serramenti interni:
anagana shiftiin maraa aaraamaray a iyoofaab.Maaaniin oo aa ay gagaa waa ahaa ah	Porte interne dei vari locali in legno tamburato e impiallacciato.
	Serramenti esterni:
Processor and the state of the	Portone dell'ingresso condominiale a vetri con telaio in legno massiccio, porta
	d'ingresso blindata in legno tamburato e impiallacciato, serramenti esterni in legno
t	massiccio verniciato con vetrocamera, balconi in legno massiccio.
one of the state o	Davanzali:
	l davanzali sono realizzati con pietra locale.
	Intonaco interno:
	Tutti i locali sono con intonaco a grezzo e lisciatura a fino.
Mills der sa vereinne gebet 1500 de 150 se vereinne sanskripping der Mills over der gegen geben der die bestelle	Intonaco esterno:
	Al grezzo e fino su tutte le facciate.
	Tintegglature:
	Interni in lavabile, esterni in lavabile al quarzo.
	MPIANTI:
or was a second with a delication of the specific and the second a	Gli impianti risultano a norma all'atto del rilascio dell'agibilità.
	- L'appartamento è servito da caldaia autonoma a gas metano per il riscaldamento
	e per la produzione d'acqua calda sanitaria.
	- L'appartamento è dotato d'impianto di raffrescamento.
:	

CHILLIAN II HIRIMIH HIRIYAYAYAYAYAYAYAYAYAYAYAYAYAYAYAYAYAYAY	- I singoli locali sono riscaldati da radiatori in ferro verniciato.
	- L'impianto idrosanitario è funzionante ed è servito dalla autonoma caldaia.
900.000 kanilalasa kalenna kanapa pengan (40,000) - masa masa kanapa kanapa kanapa kanapa kanapa kanapa kanapa	- L'approvvigionamento idrico avviene tramite acquedotto.
~ - 4 4 alamama a a a a a a a a a a a a a a a a	- Lo smaltimento delle acque nere avviene tramite impianto fognario condominiale
	collegato alla rete fognaria pubblica.
	- I bagni sono dotati dei sanitari occorrenti e sono di tipo medio.
	- L'impianto elettrico sottotraccia, provvisto dell'interruttore magneto-termico,
And and a supplementary of the	termina con frutti inseriti in placche metalliche, sono installati anche gli impianti
	telefonico e TV sufficienti nei vari locali.
	Recinzioni esterne:
The state of the s	I fabbricato condominiale è cintato on parte con zoccolo in c.a. e sovrastante rete
to many management of the Arth of the Arth of the Arthrophysics and	plastificata.
en e	Aree condominiali:
94114-y-b-tarininininining dalah managanganganga	Percorsi pedonali e carrai in elementi di cemento autobloccanti (betonelle).
The state of the s	Stato di conservazione:
requirements of the laminary accommend to the laminary of the	L'appartamento si trova in buono stato di conservazione e, otre a un'adeguata
	manutenzione ordinaria dovuta al deperimento fisico, non necessita d'interventi
ter A P Noblected i in accommendate de l'actilité par grégory (100000000 d'actilité de l'actilité par grégory (100000000 d'actilité de l'actilité de l'acti	straordinari per obsolescenza funzionale né, allo stato attuale, non è prevedibile
	una ulteriore perdita di valore dovuta obsolescenza economica dovuta a fattori
PALIFERENCE III I I I I I I I I I I I I I I I I I	ambientali non direttamente riconducibili all'immobile.
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
17.	CLASSE ENERGETICA IMMOBILI
	Lo scrivente, dopo aver proceduto preliminarmente agli accertamenti sull'immobile
No. V -V - minor V 1111 (1914) W M SS dade various months (punh in p. p. s. sur made u	ha presumibilmente identificato l'immobile allo stato di fatto rilevato nella classe
	energetica "E".

18.	DISPONIBILITÀ DELL'IMMOBILE	
	(all. doc. 14)	
- Armanin arasin Maraya Wallana aras	Dall'ispezione presso l'Agenzia delle Entrate di Treviso sullo stato locativo delle	
**************************************	unità si è verificato che vi è in essere un contratto di locazione quale "dante causa"	niineen ja
	stipulato il 01.02.2016 non opponibile.	and the second of the second o
**************************************	<b>泰长李</b>	
19.	OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI (all. doc. 14)	St. wolfate Million Million St.
PPA A. T-Taudine of Company of Management (Company of Management (Company of Management (Company of Management	Gli immobili sono occupati.	Andrews Williams
and the state of t	***	***************************************
20.	AGGIORNAMENTI VERIFICHE	arment of professional professionaceae.
odolovom presidenta propieta propieta propieta por securio del	Sono state eseguite ulteriori verifiche a terminale, pertanto le medesime risultano	винвит в тогодина в населедуру
Olemph manager and the	aggiornate al 26.03.2016.	Personal
A - the manufacture of the second of the sec	长妆文	grand-1-de fermana
21.	MOTIVI DEPREZZAMENTO / RIVALUTAZIONE	PRODUCTION OF PROPERTY.
TO COMPANY OF THE PARTY OF THE	Per tutte le analisi sopra indicate:	Instanto annominación de la financia del financia de la financia de la financia del financia de la financia de
	□ non vi sono motivi di deprezzamento riferiti alla struttura e al contesto	(MINISTERNAL PROPERTY AND ASSESSMENT OF THE PROPERTY AND ASSESSMENT OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY ASSESSMENT OF THE PROPERTY ASSESSMENT OF THE PROPERTY OF THE PR
Marianian de la companya de la comp	ambientale in cui è inserita l'unità immobiliare oggetto di valutazione, oltre alla	parenty conjung to parenty and
West in the six and annual and annual and annual and annual annual and annual a	naturale vetustà,	Marie and Marie Andrews
**************************************	□ sono stati riscontrati motivi di rivalutazione, in ordine al valore tipico espresso	PROCESSA AND COLOR OF THE AND COLOR OF T
	nella presente stima, così come riferito nella valutazione per metro quadrato	PRINT O Palatelli della Print
and the state of t	netto (calpestabile),	minimum same of comment
gradus and Company of the Company of	u sono state valutate le risultanze sulla valutazione energetica dell'immobile,	The second secon
der version and the second	riformulando il prezzo unitario (metro quadro), in funzione della presunta classe	The second second second
The second secon	di appartenenza,	ATTA TABLE AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE P
		······································

manufacture of the second of t	sono stati valutati gli eventuali costi e oneri di adeguamento.	
22.	METODO DI STIMA DEGLI IMMOBILI	
22.1.	Premesse e aspetti generali per le valutazioni.	
uumma. Ha-a-a-a-a-a-a-a-a-a-a-a-a-a-a-a-a-a-a-	La valutazione di seguito esposta è stata sviluppata utilizzando il criterio	
	di stima comparativo per le costruzioni, laddove, concettualmente, si afferma che	
Matthiada (a a na mada a garagana a garagana a da a banda garagan ya nga may Mariadana a da an	l'immobile da stimare a parità d'epoca di riferimento dei prezzi, avrebbe la stessa	
Walker and the second s	quotazione dell'immobile di prezzo noto solo qualora i due immobili fossero uguali,	
Moreover 1991, and the least of the forest and the least of the forest and the least of the leas	nelle medesime condizioni di finitura e manutenzione.	сстанцир
	Nella fattispecie si evidenzia che ciò non accade mai in quanto difficilmente	/
	esistono immobili uguali.	winnw.v
118 <b>1-119</b> -0-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-	Si rende quindi necessario apportare quelle opportune correzioni in funzione delle	y
Western Committee of the Committee of th	differenze analizzate e/o comparate, ovvero tenendo conto d'ogni caratteristica	
The state of the s	ritenuta incidentale sul valore da stimare.	Perdisamente
1000000	Più precisamente, per quanto riguarda i beni, è da tenere in particolare evidenza	,
	l'ubicazione, la comodità d'accesso, lo stato di manutenzione dell'immobile,	
	a presenza d'impiantistica conforme alla norma, la vetustà, il grado di finitura,	<b>VA</b>
	a classe energetica d'appartenenza, lo scoperto pertinenziale, la capacità	
	edificatoria residua, la difficoltà d'eventuale divisione e frazionamento del bene,	Matthews
	la libertà o meno dell'immobile da vincoli quali locazioni o comodati.	***************************************
– Probabilishinkanan, processing programma na nasanan taka masah kakili sahasan	Per quanto riguarda il libero mercato è stata verificata l'appetibilità del bene nel suo	henene
22.2.	contesto e lo stato del mercato per beni simili in zona.	******
And Art is fore V	Criteri di stima e metodi di valutazione.	1 <del></del>
renamentario (n. 1864), generalido em materia e e e e e e e e e e e e e e e e e e e	Il postulato dello scopo stabilisce che il valore di stima dipende, o se si vuole	*********
Withinfortermone May Mappings in all Accounts and August A	è funzione, dello scopo per il quale è richiesta la valutazione (ratio aestimationis),	nirmo
#90-400 Addisonmorphysiological relative are water supplied to be in property	avendo ogni stima un proprio scopo o ragione pratica che la promuove,	Monitor

	n relazione al complesso dei rapporti che intercorrono fra i soggetti, i fatti e il bene
	oggetto di valutazione. Uno stesso bene inteso in senso lato in un certo momento
and the second s	e un dato luogo, può presentare contemporaneamente diversi valori,
THE REAL PROPERTY AND A STATE OF THE PROPERTY AS	ed esattamente tanti quante sono le ragioni pratiche che promuovono la stima
	Dal postulato dello scopo discendono i criteri di stima o aspetti economici in base
	ai quali può essere valutato un immobile.
and a second confidency of the second continues are the second continues	L'incarico conferito si riferisce al "valore dell'immobile", inteso quale prezzo al quale
	lo stesso potrà verosimilmente essere "esitato alla pubblica asta" da intendersi
Martin Berger (1) and the State of the State	come valore da porre a base d'asta in senso estimativo, richiama fedelmente quello
t and you are presented to the characteristic transfer to the state of the characteristic and the characteristic a	economico corrispondente del valore di vendita forzata (forced value).
anning to the format the same and fighter than the same and the same a	Nella ricerca del valore di vendita forzata (forced value) è necessaria, al fine
rings i Andrewske skew skew skew skew skew skew skew	di poter applicare correttamente i procedimenti valutativi necessari alla soluzione
and the state of t	del quesito, la definizione del termine "vendita forzata".
	Usato in circostanze nelle quali un venditore è costretto a vendere e/o non
	è possibile lo svolgimento di un appropriato periodo di marketing, il prezzo ottenibile
	in queste circostanze non può essere previsto realisticamente e non soddisfa
	a definizione del valore di mercato.
	La vendita forzata non è una base di valutazione né un obiettivo distinto
	di misurazione, ma è una descrizione della situazione nella quale ha luogo
	Il trasferimento.
22.3.	Valore di mercato.
	I valore di mercato assume essenzialmente che:
omenta film v. v. k. v. v. gross and his little for common video and the committee film of the committee film	■ l'immobile sia esposto un tempo sufficientemente lungo su un mercato aperto,
	ossia sia disponibile per un numero adeguato di eventuali acquirenti e per
	il vaglio da parte del venditore delle richieste, la durata dipende ovviamente

	dal tipo d'immobile e dalla dinamica del mercato,	
d-annumum descention and A	■ il compratore e il venditore siano motivati dal proprio interesse	
- publishment in the control of the	(principio edonistico);	
and the second of the second s	il compratore e il venditore siano bene informati (principio di trasparenza)	
	e agiscano con prudenza e in modo indipendente;	
	non siano computate nel valore di mercato le spese di transazione	
	(atto, visure, imposte, ecc.) e le spese d'intermediazione.	
AMBIGUITA AND ANNO ANNO ANNO ANNO ANNO ANNO ANNO	I valore di mercato esclude specificatamente la stima di un valore sovrastimato	
MITTER AND THE STREET OF THE STREET STREET, STREET STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STR	o sottostimato in condizioni o circostanze speciali come un finanziamento atipico,	
egenerated A technique of 111 Bernard of Statemental Market (1855) of discussion of contrast in pro-	una vendita con patto di locazione, considerazioni o concessioni speciali garantite	
A THE PROPERTY OF THE PROPERTY	da qualsiasi parte nella vendita.	
ourrentiiA.A.e.a.A. ((((e) iii)) ii Naesiii ka kalka ka k	Per valore di mercato s'intende l'importo stimato al quale l'immobile sarebbe	and the second s
у <sup>-</sup> -шш	venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un	
	acquirente consenziente alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata	
	promozione commerciale, nell'ambito del quale entrambe le parti hanno agito	
	con cognizione di causa, con prudenza e senza costrizioni.	White a name of the state of th
	Per applicare tale metodo di stima si devono eseguire una serie d'accertamenti	
	circa compravendite d'immobili simili a quello oggetto della presente valutazione,	
ACTOR AND THE STREET OF THE ST	effettivamente avvenute in tempi recenti e richiedere i prezzi in zona da operatori	
o <sup>t</sup> unnumment Alokko (r. 11111111111111111111111111111111111	del settore immobiliare e edilizio.	
and the set of the second seco	Il valore commerciale o valore di mercato è un presupposto necessario da valutare	
And the second s	per determinare in seguito il prezzo a base d'asta.	
22.4.	Prezzo a base d'asta.	
overward (1990) of the deposit of the second	I prezzo a base d'asta si ottiene detraendo dal valore di mercato, tutti i maggiori	
and the state of t	oneri che incontra un acquirente di un immobile all'asta rispetto a un acquisto	

	nel libero mercato, nonché le incombenze della procedura:
Market	difficoltà a visionare l'immobile,
	■ imposta per il trasferimento del bene: il valore sul quale è calcolata l'imposta
	è pari al prezzo di aggiudicazione e non al valore catastale del bene,
	■ decreto di trasferimento e possesso del bene: il tempo nel quale
e de la companya de l	l'aggiudicatario di un immobile diventa proprietario ed entra in possesso
	dell'immobile non è quantificabile prima dell'asta,
, declared to the specific of	non si è in grado di garantire all'aggiudicatario (nuovo proprietario) di avere
	accesso al suo immobile in tempi rapidi,
e de de la companya del companya de la companya del companya de la	■ la vendita avviene senza le garanzie per i vizi sul bene stabilite per legge,
	la mancata attività di marketing.
THE RESERVE OF THE PROPERTY OF	Inoltre è opportuno inserire uno sconto per favorire l'acquisto all'asta in alternativa
The second secon	al libero mercato per aumentare platea di possibili acquirenti.
emmonorement de despuis anno location opposit de la comment de comment de la comment d	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
23.	VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI
Making horizontal parameter and the state of	(all. doc. 15)
	La metodologia estimativa qui adottata, tiene conto di un"insieme di principi logici,
	di criteri e di metodi che regolano e quindi, consentono una motivata, oggettiva e
Y Protection in the second	generalmente valida, stima del valore dei beni immobili.
and the second s	beni sono stati stimati con due diverse modalità che hanno prodotto valutazioni
Proceedings of the Second Seco	concordanti.
	Metodo del confronto di mercato.
nakaanta to quinte attisessa til'atti ggiovannina dishkyapataa, u u ununtitti silliin	L'immobile è stato stimato per mezzo di procedimenti di natura comparativa,
erande varante state and s	eseguito in base alle reali caratteristiche e all'effettiva situazione di domanda e
	offerta nel mercato di beni analoghi per segmento di mercato.

		Vir all delications are a second as a seco
mannings, and defending the second se	L'attribuzione del valore di mercato, esposto nella presente perizia è il risultato deg	Control of the Contro
	accertamenti, dei sopralluoghi e dei rilievi, dei costi necessari di resa in conformità	
V Silver of Articles for Articles for Articles and Articles for Articl	dell'età, dello stato di conservazione e manutenzione dei beni, delle condizion	
And the state of t	di mercato riferite al Comune di Casale sul Sile e la zona in cui essi si trovano.	
	valori degli immobili oggetto della presente valutazione sono stati determinati sulla	
ma. ameningkapyyyyyyyyyyyyyyyyyyyyyyyyyyyyyyyyyyyy	scorta delle considerazioni di cui ai capitoli precedenti, riferite alle superfic	
	"nette calpestabili", con unità di riferimento il "metro quadrato commerciale	
ariilian hira irriiniya di qiriiqiida faybaadada ara araa aasiy saqoraasiida diibida hiriin hiriinii araa araa	e come tipologia edilizia il valore di "fabbricati in buono stato".	
OF THE STATE OF TH	<b>冷</b> 冷水	
A A THE RESIDENCE OF THE PARTY	Metodo semianalitico multi parametrico, per coefficienti di merito.	
	La valutazione è stata formulata attraverso l'uso di coefficienti di merito da	
HILLIAN SEA WENT TO SEA	applicarsi ai singoli parametri dell'immobile per consentire di stimare, nello	
	specifico, ogni aspetto tecnicamente apprezzabile (dato immobiliare).	
PERSONAL WAY TO A REPORT OF THE PROPERTY OF TH	Valutazioni equiparate riferite alle superfici "lorde" sono state prodotte in allegato	4 (19.07)
	(all. doc. 15), per quanto riguarda l'eventuale edificabilità residua si sono presi a	
	riferimento i valori delle così dette cubature commerciali.	
	Pertanto, tenuto conto di quanto riscontrato nei sopralluoghi effettuati, dei riliev	
	eseguiti, dello stato di conservazione rinvenuto, dell'ubicazione, della capacità	
	edificatoria residua, della classe energetica d'appartenenza, nonché dello stato	
en entre man de Al-to-desta interessina de mandrie Alphonomerous es en estador	di conservazione dei beni e delle condizioni di mercato della zona in cui essi sono	
regission where the construction are placed in the construction of	ubicati, lo scrivente attribuisce i seguenti valori ai singoli elementi del lotto così	and the second s
Address of the State of the Sta	come di seguito riportato.	
terminanin ili esperiore proprinta appropri	****	
23.1.	<u>LOTTO UNICO</u>	
	per la piena proprietà	

and a second	N.C.E.U. Comune di Casale sul Sile (TV) Sez. C Fg. 9 via Monte N	ero
Unità negoziale	M.n. Sub. Piano Cat. CL. Consistenza Tipologia Rendita	
Vancourant Spill (1884 bolo) - 18 Constitution and 18 Constitution	1698 1 PT A2 2 vani 4,5 Abitazione Civ. R.€. 395,09	
2	1698 30 PS C6 3 mg. 17 Garage R.€. 52,68	The state of the s
	per la quota di 17/500 della piena proprietà	
AND SERVICE TO THE PROPERTY OF	N.C.T. Comune di Casale sul Sile (TV) Fg. 21 via Monte Nero	
Unità 	M.n. Natura Consistenza Qualità Classe Rendita	
Whether the second of the seco	1674 T mq. 95 B.C.N.C. R.D. 374,43 R.A. 120	35
<u>4</u>	1678 T mq. 365 B.C.N.C. R.D. 374,43 R.A. 120	35
<u>5</u>	1682 T mq. 108 B.C.N.C. R.D. 374,43 R.A. 120	35
11d march and accommendate Apply Principle Association Lity on the Apply Section Lity of the App	compreso pertinenze, dipendenze, adiacenze, accessori e accessioni, serv	itù
Angeles Martine (Angeles (Ang	attive e passive oltre alle relative quote delle parti comuni ai sensi dei titoli	di
Филеран пинежения пользору предуставления пользору филемалия пользовия	provenienza e dell'art. 1117 del C.C.	
	OBLAZIONI ED ONERI DI ADEGUAMENTO	
	Le valutazioni unitarie di seguito riportate, sono al lordo dei costi e degli on	eri
	descritti ai capitoli 14,15,16,17.	
	杂杂浓	
23.1.1	STIMA DEL PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO	
• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	Casale sul Sile (TV) - Centro - In buono stato - €./mq. 1.100	
The state of the s	VALORE DI MERCATO  ESEC. 157/2012  SUPERFICI  VALORI  LOTTO Unico Sup. Interne Nette  Nette  SIN Commerciale  Gran Tele Tele  Tele	
- 16 th St. (18 Martin and Assessment Assess	Valore di mercato         per vano         per vano         per vano         per suno         per suno <th></th>	
Harman Ballin - Afrika - Harman Harman Harman III - Afrika - Harman Harman III - Ha	B Disimpegno 2,70 1,00 x 4,30 mq. 4,30 1,00 4,30 1,100 4,700 C W.C. 2,70 1,65 x 1,50 mq. 2,48 1,60 2,48 1,100 4,700 1,000 4,700 D Camera 2,70 3,57 x 3,97 mg. 10,96 1,00 10,96 1,100 1,000	
	E Camera         2,70         3,57 x 4,20 mg.         14,99 f,00 mg.         14,99 f,00 mg.         1,160 mg.         16,493 mg.           F Bagno         2,70 mg.         1,75 x 2,97 mg.         5,20 mg.         5,20 mg.         1,100 mg.         5,717 mg.           G Loggia         2,70 mg.         1,20 x 5,83 mg.         7,00 mg.         0,35 mg.         2,45 mg.         1,100 mg.         2,693 mg.	
	H Garage 2.40 3,10 x 5,50 mg, 17,05 0,50 8,53 1,100 9,378  Area Scoperta mg, 146 0,16 23,50 1,100 25.850 25.85  Capacità edifi, residua	All
N. Control of the Con	Oneri 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

•	
* Perlammerement	In virtù delle indagini operate e dei beni comparabili individuati, sulla base delle
	operazioni estimative svolte, come esposto nelle pagine precedenti, il più probabile
	valore a metro quadrato dell'immobile oggetto di stima risulta pari ad €. 1.100.
distributed field of the security and a segment WANTO debrase memory of a security of the debrase behavior	Ciò determina un valore di mercato arrotondato del lotto unico per la piena
O This was the second of the S	proprietà, composto dagli indicati cespiti di €. 108.400
WAY AND THE COLUMN AN	Valore di mercato della piena proprietà: €. 108.400
and the second section of the section of the second section of the section of the second section of the section of th	diconsi euri – cento – otto – mila – quattro – cento -
	Nella determinazione del valore di mercato lo scrivente ha proceduto al calcolo della
	superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro
dia como mengenera (Artesian de mensora de la como en estado de la como entendado de la como en estado de la como en estado de la como entendado e	quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le
e.	correzioni della stima, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli
AND POLINIAR INTERNAL PROPERTY OF THE PROPERTY	oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di
n dyfal far gwrlaid ar Whallamann a daeth a daeth a daeth a la chaill a daeth a daeth a daeth a daeth a daeth a	possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento
ab-100/	esecutivo, nonché di tutte le eventuali spese condominiali insolute, ai sensi dell'art.
	568 c.p.c.
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
<b>23.</b> 1.2	STIMA DEL VALORE DI VENDITA FORZATA
THE CONTRACT OF THE CONTRACT O	Dal valore di mercato è opportuno detrarre tutti i maggiori oneri che incontra
	un acquirente di un immobile all'asta rispetto a un acquisto nel libero mercato:
	- nella vendita forzata l'acquirente non gode della garanzia per vizi della cosa che
	è invece assicurata nella vendita privatistica di cui a/l'art.2922 c.c
	- Difficoltà a visionare l'immobile - Mancata attività di marketing - Maggior imposta
***************************************	per il trasferimento del bene - Tempi per ottenere il decreto di trasferimento e
	possesso del bene -
	Casale sul Sile (TV) - Centro - In buono stato - €./mg. 780
**************************************	

	VALORE DI VENDITA FORZATA	
	SUPERPICI VALORI	
	Prezzo d'asta per vano coeff, per vano per piano per sub 780 per vano per sub	
Laboratory of the Control of the Con	A Zona glomo 2,70 6,08 x 4,30 mg. 26,14 1,00 26,14 00,32 05,32 780 20,322	
	B Disimpegno 2.70 1.00 x 4.30 mq. 4.30 1.00 4.30 780 3.354	
And the second s	D Camera 2,70 3,57 x 3,07 mg. 10,96 1,00 10,96 780 8,540	The second secon
	E Genera 2,70 3,57 × 4,20 mg. 14,99 1,00 14,99 780 11,695	
or the second of	G Loggia 2,70 1,20 x 5,83 mg. 7,00 0,35 2,45 780 1,910	
	P. Interrato Sub.30 17,65 8,53 8,53 780 6,650	
***************************************	Area Scoperta mg. 146 0,16 23,50 780 18,330 18,336 Capacità edifi residua	
	Onerd	
	88,12 88,12 75,04 75,04 76,864 76,864	
olidiliseke aanuu ga 400 killiseke aalulujuu oo pooliegi (iji oo kaleliiseke)	L'eventuale prezzo arrotondato da porre a base d'asta del lotto unico per la piena	
	proprietà, composto dagli indicati cespiti è di €. 76.900	
	Prezzo d'asta della piena proprietà: €. 76.900	
······································	diconsi euri – settanta – sei – mila – nove – cento –	
	Il valore dell'immobile, <b>prezzo d'asta,</b> sarà determinato dal Giudice avuto riguardo	gran viða flenna fleikum og eggangsjólf þeikelanna semannar sem í trá sjór á til til til semannar við semannar
	del valore di mercato, sulla base degli elementi forniti dalle parti e di quelli che gli	10.0
The second secon	Taranto di morodio, sulla base degli elementi formiti dalle parti e di quelli che gli	
	buò proporre l'esperto nominato ai sensi dell'articolo 569 c.p.c. primo comma.	
	Treviso, 15.04.2016 L' E. S. (JANW)	
	geom. Gilanni Caldeto Geometri	
**************************************	No 1854	
enterent Mariania (m. 1970)	Carbone 18	And the second s
		Parameter (All All All Anne and parameter (All Anne and A
		480
-		
основник В. С. общей - с - Не попоражбото попубу до учейницен в Вискура на		1000 annual papalaga annual
Andrew Angle & P. P. Programme Westerborn Street St		
THE STATE WHITE MANAGEMENT AND STREET AND STREET		
		White the state of
		on parameter de la frança de la companya del companya de la companya del companya de la companya del la companya de la company

24.	ALTRE PARTI INTERVENUTE
-r-minimum.ii-aj-a	In data 13.04.2016 presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari, non sono
Anguerry Miller (b) (c) has been seen as a distribution of the high control of the second of the sec	risultate altre parti intervenute oltre a quelle sin d'ora riportate.
Co-de Andrewson and Angresia an	
25.	ALLEGATI
The state of the s	(Tutti riprodotti nell'allegato CD)
and the control of th	doc. 1) Incarico doc. 10) Urbanistica
Verification with the improvement of the control of	doc. 2) Atto di pignoramento doc. 11) Autorizzazioni
	doc. 3) Visure NCEU doc. 12) Rilievi
Tra walida wa wa wa aya ka wa wa wa wa wa wa wa ka da da da wa wa ka ka ka wa wa ka ka ka wa wa ka ka ka wa wa	doc. 4) Visure NCT doc. 13) Foto
erman de faitheanna ann ann agus agus agus an teach a th' a phairt agus ann ann agus agus agus agus agus agus a	doc. 5) Planimetrie NCEU doc. 14) Doc. acquisita
Перешин Питата предерждения применя предерждения предерждения по предоставления предуствення предуствення пред	doc. 6) Estratto mappa NCT doc. 15) Schede di valutazione
	doc. 7) Atti di provenienza doc. 16) Ordinanza di vendita
**************************************	doc. 8) Visure conservatoria doc. 17) Avviso d'asta
AND THE RESIDENCE OF THE PROPERTY OF THE PROPE	doc. 9) Relazione notarile doc. 18) Invio alle parti
	<b>考查会</b>
26.	LIMITI E RISERVE
Angree MANA Malamander on ong yeng MANA Malamandon ay on the Landson on one any 1991 Malamandon o	In relazione alle verifiche di sanabilità delle difformità registrate sugli immobili, pur
n e e e e e e e e e e e e e e e e e e e	nella precipua volontà da parte di questo ausiliario di fornire dati e informazioni
- 1000000000000000000000000000000000000	complete nel rispetto dell'incarico ricevuto, – in ordine alle limitazioni d'indagine
Annual and the second	esposte – lo scrivente deve constatare la pratica impossibilità di fornire un quadro
110	dettagliato, esaustivo e definitivo sul punto. D'altra parte – per la natura ed i limiti
reasons all the second and the secon	nsiti del mandato rimesso all'esperto, non pare possibile intendere questo finanche
Annual Control of the	teso a sostituire l'espressione che compete per legge agli uffici deputati circa
	termini di ammissione delle istanze e l'indicazione dei relativi adempimenti, oneri,
• 172 житине сестем сес	

	sanzioni e pagamenti, manifestazione che gli uffici, alle risultanze del	e
	consultazioni svolte, rimandano all'esito dell'istruttoria conseguente al	a
and a stiff fraging permanental and the second state of the second	presentazione di pratica completa di elaborati scritto-grafici di dettaglio. Alla luce	l
reactiful state 1974 to a reaction to the state of the st	ciò, nel quadro del rispetto del mandato ricevuto e delle limitazioni rappresentate	<b>.</b>
	quanto contenuto nel presente elaborato è da intendersi formulato in termi	
and the state of t	orientativi e previsionali e, per quanto attiene gli importi economici, in indirizz	
0040.dl	prudenziale, ciò al fine di avere un quadro utile di massima per le finalità peritali. I	
TORICK AND ARROWS AND ARROWS THE STREET AND ARROWS THE	conclusione, pertanto, è da precisarsi che quanto indicato può essere soggetto	
elemni karam da kilo da fa da mananda (kilo kilo kilo karama karama karama karama karama karama karama karama k	possibili modificazioni ovvero variazioni e che le assunzioni sono state operate i	
arrage (see a fill a little a	ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della relazione	-
TO COMPANY OF THE PROPERTY OF	peritale.	
and the forest the same and an entire for the forest specific for the same and the		
and the state of t		
The state of the s		
·		
<del>aga karan</del> a ang ang ang ang ang ang ang ang ang an		
nm.nn+nn+nn+nn+n+n+n+n+n+n+n+n+n+n+n+n+n		
ноголя и под того часто на под на под на поста по под на поста по под на поста по под на поста по под на поста		
And the state of t		

# Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Treviso

Diohiarazione protocollo n. TV0266189 del 24/05/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Casale Sul Sile

Via Monte Nero

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: C Foglio: 9 Particella: 1698

Subalterno: 1

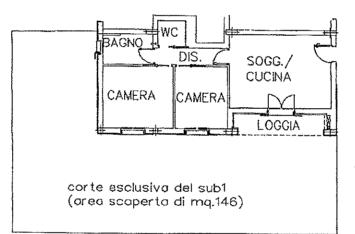
Compilata da: Sartorato Alberto

Isoritto all'albo: Architetti

Prov. Treviso

N. 981

Scheda n. 1 Scala 1: 200





PIANO TERRA h=2.70m

Ultima Planimetria in atti

Carasto del Fabbricali - Situazione al 24/02/2016 - Comune di CASALE SUL SILB(B879) - < Sezione Urbana. C Foglio: 9 Particella: 1698 - Subalterno VIA MONTE NERO piano: T;

Data: 24/02/2016 - n. TV0026815 - Richiedente TRIB. TREVISO

'tot.schede: 1 Formato di acq.: A4(210x297) Fatt. di scalu: 1:1

### Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di

Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0266189 del 24/05/2007

Planimetria di u.i.u.in Comune di Casale Sul Sile

Via Monte Nero

oiv.

Identificativi Catastali:

Sezione: C Yoglio: 9 Particella: 1698 Subalterno: 30

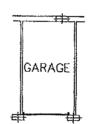
Compilata da: Sartorato Alberto

Iscritto all'albo: Architetti

Prov. Treviso

981 N.

Scheda n. 1 Scala 1:200



## PIANO PRIMO SOTTOSTRADA h=2.40m



Ultima Planimetria in atti

Carasio der Fabbrican - Sinazione al 24/02/2016 - Comune di CASALLE SUL SILB(B879) - < Sezione Urbana: C Fogino: 9 Particella: 1698 - Subaltemo VIA MONTE NERO piano: SI;

pata: 24/02/2016 - n. TV0026816 - Richiedente TRIB. TREVISO Tot.schede: 1 - Formate di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1