

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

Sede operativa: Vicolo Forni Vecchi, 1/A
33170 PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare n. 147/2015 E.I. promossa da:
Cod. Fiscale [REDACTED]

TRIBUNALE DI PORDENONE

con l'avv. A. Cabibbo

contro

ORIGINALE

avviso di vendita immobiliare

Il Notaio dott. Annalisa Gandolfi in esecuzione dell'ordinanza 8.6.2016 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto degli artt. 490 569 570 571 572 576 591 bis c.p.c

FISSA

per la vendita senza incanto l'udienza del **27 aprile 2017** alle ore **15,30 e seguenti** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - **aula n° 107** - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti e degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO

In Comune di San Vito al Tagliamento

Catasto Fabbricati

F. 21 M. 1003 sub. 1, Via Monte San Michele, piano S1-T-1, cat. A/7, cl. 4, vani 10, superficie catastale totale 269 mq, Totale escluse aree scoperte 258 mq, R.C. Euro 1.394,43

F. 21 M. 1003, sub. 2, Via Monte San Michele, piano S1, cat. C/6, cl. 4, consistenza 30 mq, superficie catastale totale 30 mq, R.C. Euro 108,46

Catasto terreni

F. 21 M. 1003 ente urbano ha. 11.90 (are undici centiare novanta)

Trattasi di un'abitazione con autorimessa inserita in un lotto con ampio giardino di pertinenza recintato. L'edificio insiste su un lotto di terreno di forma di trapezio rettangolo con una superficie di circa mq 1.190 al lordo della porzione edificata. La parte abitativa, posta su due livelli, vanta una superficie lorda a pavimento complessiva di circa mq 249,00, oltre a circa mq 99,00 di porticato. Al piano terra lo spazio interno è suddiviso in nove vani fisici costituiti da ingresso, atrio con vano scale, soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, cameretta matrimoniale, cameretta, bagno principale e bagno secondario. Al piano primo, accessibile mediante rampa di scale che da sul soggiorno con parapetto che da sul sottostante atrio, si discriminano i seguenti cinque vani fisici: soggiorno, disimpegno, camere grande, camera piccola e un bagno. Al piano seminterrato si distinguono i seguenti cinque vani fisici, tra cui un'ampia autorimessa e la centrale termica con accesso dall'esterno. L'abitazione è occupata dall'esecutato e dal suo nucleo familiare. Il ctu riferisce che l'abitazione è stata costruita in forza di C.E. rilasciata in data 18.10.1985 al n. di prot. 8948; C.E. rilasciata in data 27.2.1986 al n. di prot. 1350; C.E. rilasciata in data 2.12.1986 al n. di prot. 12352; Licenza di abitabilità rilasciata in data 5.2.1987 al n. di prot. 8948/85 12352/86. Il ctu dichiara nel proprio elaborato di stima che vi sono delle irregolarità catastali e edilizie sanabili.

PREZZO BASE D'ASTA: Euro 312.000,00

OFFERTA MINIMA DI Euro 234.000,00

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero*

A

la ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza o sede legale o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, **il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura**, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante.

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alle stesse deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente dovrà depositare per bonifico sul conto corrente della procedura IBAN n. IT89 B053361 250000 004175 3935 presso la BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.P.A. Filiale Sede di Pordenone, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.

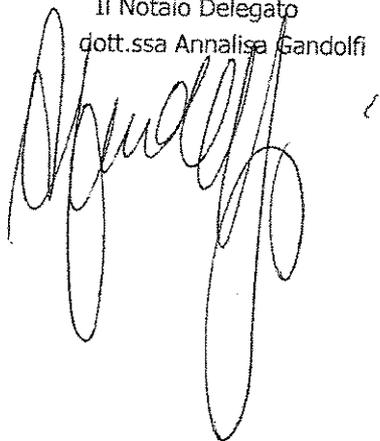
Il versamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto pari al 30% e comunque non inferiore a € 3.000,00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Pordenone, 7 dicembre 2016.

Il Notaio Delegato
dott.ssa Annalisa Gandolfi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gandolfi', written over the typed name of the Notary Delegate.