

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
Sede operativa: Vicolo Forni Vecchi, 1/A
33170 PORDENONE
Cod. Fisc. e Part. IVA 01392140935

ORIGINALE

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare n. **186/2013 E.I.** promossa da:

BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.P.A., con l'avv. F. Durat

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Andrea Maistrello in esecuzione delle ordinanze del 22.10.2014 e del 26.05.2016 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

F I S S A

per la vendita senza incanto l'udienza del **10 APRILE 2017** alle **ore 15.30 e seguenti** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - AULA N° 107 - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti, anche ai fini dell'espressione dell'eventuale dissenso *ex art. 572 c.p.c.*, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO I

IN COMUNE DI SAN MARTINO AL TAGLIAMENTO

Catasto Terreni

F. 6 part. 16 frutt. Cl. U, Ha 00.50.40 RD € 55,96 RA € 35,14

F. 6 part. 27 porz. AA, Semin. Arbor. Cl. 3, Ha 00.03.60 RD € 3,35 RA € 2,23

F. 6 part. 27 porz. AB, Frutteto, Cl. U, Ha 00.48.00 RD € 53,30 RA € 33,47

Trattasi di terreno agricolo di conformazione regolare e pianeggiante. Ubicato a ridosso del nucleo abitato di Saletto in zona periferica rispetto al centro abitato di San Martino al Tagliamento. La struttura del terreno appare sufficientemente compatta e con matrice argillosa. Presenta un impianto a frutteto di mele varietà *Golden Delicious* a completa crescita con impianto antigrandine. Lungo i confini vi sono canalette per l'irrigazione. Terreno occupato dal debitore. L'intero lotto ricade, secondo il vigente PRG, in zona E5.2 di preminente interesse agricolo esterne al sistema abitativo.

1

Il C.T.U. riferisce nella sua nota integrativa del 1 agosto 2016 che il lotto fa parte di un piano particellare di esproprio del progetto esecutivo consorziale n. 743 - s . e per tale motivo ha provveduto ad una riduzione del valore di stima.

PREZZO BASE € 42.313,57

OFFERTA MINIMA DI € 31.735,17

LOTTO II

IN COMUNE DI SAN MARTINO AL TAGLIAMENTO

Catasto Terreni

F. 6 part. 17 frutteto cl. U, Ha 00.35.30 RD € 39,20 RA € 24,61

F. 6 part. 18 frutt. U. cl. 3 Ha 00.33.00 RDE 36,64 RAE 23,01

F. 6 part. 276 porz. AA, sem. cl. 3 Ha 00.02.90 RD € 2,62 RA € 1,73

F. 6 part. 276 porz. AB, Frutt. Cl. U. Ha 00.30.00 RD € 33,31 RA € 20,92

Trattasi di terreno agricolo di conformazione regolare e pianeggiante. Ubicato a ridosso del nucleo abitato di Saletto in zona periferica rispetto al centro abitato di San Martino al Tagliamento. La struttura del terreno appare sufficientemente compatta e con matrice argillosa. Presenta un impianto a frutteto di mele varietà Golden Delicious a completa crescita con impianto antigrandine. Lungo i confini vi sono canalette per l'irrigazione. Terreno occupato dal debitore. L'intero lotto ricade, secondo il vigente PRG, in zona E5.2 di preminente interesse agricolo esterne al sistema abitativo.

Il C.T.U. riferisce nella sua nota integrativa del 1 agosto 2016 che il lotto fa parte di un piano particellare di esproprio del progetto esecutivo consorziale n. 743 - s . e per tale motivo ha provveduto ad una riduzione del valore di stima.

PREZZO BASE € 42.154,58

OFFERTA MINIMA DI € 31.615,93

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le ge-

neralità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero* la ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza o *sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

Ogni offerente dovrà depositare, per bonifico, sul conto corrente della procedura IBAN n. IT 44 P 01030 12500 000000634338 presso MONTE DEI PASCHI DI SIENA- Filiale di Pordenone, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i

presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione sia nella vendita senza incanto che in quella con incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione direttamente a BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.P.A. fino alla concorrenza di quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto Istituto, per capitale, accessori e spese, ai sensi del R.D. 16.07.1905 n. 646 modificato dal D. Lgs. 01.09.1993 n. 385 (T.U. delle leggi sul credito fondiario), salva la facoltà del medesimo aggiudicatario di profittare del mutuo a norma del T.U. sopra indicato. L'eventuale residuo del saldo prezzo dovrà essere versato sul predetto c/c bancario. L'aggiudicatario effettuati i versamenti suindicati dovrà presentare ricevuta presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale.

Il versamento del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000.00. del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.
Pordenone, 24 Gennaio 2017

Fro Il Notaio Delegato dott. Andrea Maistrello