

TRIBUNALE DI PORDENONE

CANCELLERIA FALLIMENTARE

Fallimento n. 6/2015

* *

Giudice Delegato : dott. Lucia Dall'Armellina

Curatore: dott.ssa Marzia Matiz

* *

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO IMMOBILE AZIENDALE

* *

Il Curatore in esecuzione del programma di liquidazione del fallimento in intestazione e sua integrazione, giusta autorizzazione del Comitato dei Creditori ed al Giudice Delegato

COMUNICA

che il giorno **GIOVEDÌ 20 APRILE 2017** alle ore **12.00** presso lo studio del Curatore in **Pordenone in Vicolo delle Mura n. 27**, si terrà la vendita senza incanto, dell'immobile aziendale e sue pertinenze di proprietà della società in fallimento già descritti e valutati nella relazione di stima del perito della procedura arch. Daniele Passoni (dep. il 06/10/2015) che ne costituisce parte integrante. Trattasi dei seguenti immobili: immobile aziendale, cabina dell'energia elettrica e terreni circostanti di proprietà al 100% della società in fallimento, siti in Castelnuovo del Friuli (PN), Località Madonna dello Zucco n. 1 con i seguenti identificativi catastali:

Rif. Perizia	Comune	Prov.	CF/CT	Fg	Part.	Sub	Cat.	Rendita (€)
01	Castelnuovo del Friuli	PN	CF	15	613	1	D/1	5.019,96
01	Castelnuovo del Friuli	PN	CF	15	613	2	D/1	167,85
01	Castelnuovo del Friuli	PN	CF	15	613	3		

Rif. Perizia	Comune	Prov.	CF/CT	Fg	Part.	Q	Cat.	Sup.	Redd. Agr.	Redd. Dom.
02	Castelnuovo del Friuli	PN	CT	15	734	Bosco Ceduo	1	0600	0,62	0,90
03	Castelnuovo del Friuli	PN	CT	15	606	Bosco Ceduo	1	0530	0,55	0,08
04	Castelnuovo del Friuli	PN	CT	15	610	Prato	1	0280	1,30	1,01

Il prezzo base d'asta, in base all'offerta irrevocabile di acquisto pervenuta, è fissato in **euro 35.060,00 (trentacinquemilasesanta/00)**.

CONDIZIONI DI VENDITA

Gli interessati dovranno far pervenire presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone, Viale Martelli n. 16, **entro le ore 11.30 di MERCOLEDI' 19 APRILE 2017**, domanda di partecipazione in marca da bollo di €. 16,00 corredata da assegno circolare non trasferibile, intestato a 'Fallimento N. 6/2015' per importo pari al **10% (dieci per cento)** del prezzo offerto a titolo di cauzione indicando all'esterno della busta la dicitura "Fallimento N. 6/2015 – vendita del 20 APRILE 2017"; precisando che l'importo versato a titolo di cauzione sarà infruttifero per il versante.

L'offerta dovrà contenere:

- a) le generalità, residenza o l'elezione di domicilio, il codice fiscale, recapito telefonico o di posta elettronica e l'eventuale partita IVA del soggetto offerente a cui andrà intestato l'immobile con fotocopia di documento di identità e del tesserino del codice fiscale del legale rappresentante;
- b) in caso di persona fisica lo stato civile e, se coniugato, il regime patrimoniale e, qualora sia in comunione, se intenda acquistare a titolo personale o con il coniuge (specificando allora anche i dati del coniuge), nonché, nell'ipotesi si tratti di impresa individuale, certificato camerale di vigenza della ditta di epoca non anteriore a 30 giorni rispetto alla data fissata per la vendita;
- c) in caso di società la denominazione/ragione sociale dell'offerente, il codice fiscale ed il numero di partita IVA, le generalità del rappresentante partecipante alla vendita;
- d) se l'aggiudicazione avviene per persona o società da nominare l'indicazione, ai sensi dell'art. 583 c.p.c., secondo cui entro 5 giorni dall'aggiudicazione dovrà essere depositata in Cancelleria Fallimentare una dichiarazione in forma scritta contenente tutti i dati del definitivo aggiudicatario ovvero il mandato se l'aggiudicazione avviene tramite legale;
- e) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore a quello base d'asta nonché la richiesta di eventuali benefici fiscali che potranno essere comunicati entro il versamento del saldo prezzo;
- f) l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'elenco del bene oggetto della vendita, con onere dell'offerente di controllare la documentazione edilizia ed urbanistica presso gli enti pubblici competenti ed i rilievi e gli elementi inerenti la disciplina edilizia ed urbanistica indicati nella relazione tecnico-estimativa.

* *

La vendita è soggetta al regime IVA ex art. 10, 1° c., n. 8-ter, lett. d) DPR 633/1972.

La vendita avviene a corpo e non a misura, per cui eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio quelli urbanistici ovvero derivanti dalla necessità di adeguamento degli impianti alle norme vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Risultano tuttavia, come riportato in perizia, alcune difformità e/o irregolarità edilizio/amministrative.

L'immobile è attualmente occupato da residui beni mobili della società il cui smaltimento è a carico della parte acquirente, e potrà comunque essere visionato dagli interessati previo accordo con il curatore mentre è fatto onere alle parti verificare lo stato dei beni con congruo anticipo.

L'apertura delle buste sarà effettuata avanti il curatore alle **ore 12.00** di **GIOVEDÌ 20 APRILE 2017** presso lo studio del curatore in Pordenone in Vicolo delle Mura n. 27 e nel caso non pervengano ulteriori offerte oltre all'offerta irrevocabile d'acquisto pervenuta si farà luogo all'aggiudicazione in suo favore, sulla base dell'offerta presentata salva l'applicazione del 4° comma dell'art. 107 e dell'art. 108 legge fallimentare.

In caso di **PLURALITÀ DI OFFERTE** si terrà immediatamente la gara assumendo quale prezzo base d'asta quello dell'offerta più alta pervenuta, con rialzo minimo prestabilito nella misura di **euro 5.000,00 (cinquemila/00)** con un tempo prestabilito di 60 (sessanta) secondi tra un'offerta e l'altra ed i beni saranno aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto, salva l'applicazione dell'art. 107, 4° comma e dell'art. 108 legge fallimentare;

L'aggiudicazione non costituisce vendita e non comporta il trasferimento della proprietà dei beni assegnati, dovendosi procedere a tutti gli adempimenti di legge essendo possibile, sino al rogito notarile, l'applicazione del 4° comma dell'art. 107 e dell'art. 108 legge fallimentare.

L'aggiudicatario dovrà procedere al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione, dedotta la cauzione già corrisposta ed entro tale termine dovrà essere comunque stipulato l'atto notarile di trasferimento della proprietà. Una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 108 2° comma L. F., ordinerà con decreto la cancellazione delle ipoteche e delle eventuali iscrizioni, trascrizioni e di ogni altro vincolo. Le spese inerenti e conseguenti la vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.

La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale delle sopra indicate condizioni di vendita nonché la presa visione dei beni e non saranno accolte contestazioni all'atto dell'aggiudicazione né successivamente.

Un estratto del presente avviso di vendita viene pubblicato sui quotidiani 'Il Gazzettino' edizione nazionale, 'Il Messaggero Veneto' edizione regionale e 'La Nuova Venezia', sui periodici locali 'La Rivista delle Aste Giudiziarie' e 'Qui Trovi casa', sui siti internet www.asteannunci.it, www.entietribunali.it, www.aste.it, www.aste.com e www.asteonline.tv e diffuso sul canale televisivo digitale terrestre 'Tele Pordenone' sul canale Aste di Edicom TV Sky 810, nonché tramite il servizio 'Postal Target'.

Maggiori informazioni potranno essere ottenute dagli interessati presso la Cancelleria del Tribunale di Pordenone e presso il curatore Dott.ssa Marzia Matiz, con studio in Pordenone (PN), Vicolo delle Mura, 27 – Tel. 0434 524076 – Fax 0434 228749 - e-mail: marzia@degan.it

Con osservanza.

Pordenone, 30 gennaio 2017

Il Curatore

dott. Marzia Matiz

Firmato