

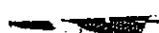
TRIBUNALE DI PORDENONE

Esecuzione Immobiliare n. 110/07

promossa da

UNICREDIT BANCA D'IMPRESA SPA

contro



GIUDICE ESECUTORE: DR. E. MANZON

consulenza tecnica d'ufficio

Santin p.i. Graziano

PERIZIA

Maniago, lì 18.03.2008

*Il C.T.U.
Santin p.i. Graziano*

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nell' *Esecuzione Immobiliare n. 110/07*

promossa da *Unicredit Banca d'Impresa Spa*

contro

con ordinanza in data 07.12.2007, veniva nominato dall' Ill.mo Signor Giudice dr. E. Manzon, quale consulente tecnico d'ufficio lo scrivente Perito Edile Graziano Santin, con studio in Maniago (PN) nella via S. Mauro al civico 3, iscritto al Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati di Pordenone con il n. 171 di posizione.

In data 27.02.2008, presso il Tribunale di Pordenone, veniva al sottoscritto conferito l'incarico, prestato il giuramento di rito gli veniva affidato il seguente incarico:

- 1- *previa verifica della documentazione depositata, di cui all'art. 567 c.p.c., segnali tempestivamente, al G.E. e ai creditori istanti, eventuali carenze;*
- 2- *provveda comunque alla risoluzione delle problematiche catastali evidenziate nella certificazione ipo-catastale o in quella notarile sostitutiva;*
- 3- *precisi la sussistenza di eventuali diritti di godimento e se l'immobile sia libero o soggetto a locazioni, affitti, canoni, livelli, servitù ed altro;*
- 4- *controlli, anche mediante esame della certificazione ipo-catastale o di quella notarile sostitutiva, se sussistono diritti di usufrutto ed in quali misure, segnalando se sia ancora in vita l'usufruttuario: in caso positivo, ne stimi il valore, ed in caso negativo acquisisca il relativo certificato di morte e provveda, ove necessario alla presentazione della domanda di voltura catastale per la riunione di usufrutto;*
- 5- *identifichi e stimi i beni staggiti, previo sopralluogo, tenendo conto, in particolare, per i fabbricati della loro regolarità urbanistico-edilizia con riferimento agli artt. 17 e 40 della Legge n. 47/85, valutando l'incidenza negativa delle eventuali opere abusive, e per i terreni della loro destinazione urbanistica risultante dal certificato di destinazione urbanistica di cui alla Legge 28 febbraio 1985 n. 47 (art. 18), indicando se sia opportuno, secondo i criteri più razionali ai fini della vendita, che i beni pignorati vengano venduti in uno o più lotti, attribuendo espressamente il valore a ciascun lotto e descrivendo diffusamente le caratteristiche di ognuno di essi, mediante riscontri planimetrici e fotografici;*
- 6- *accerti con riferimento alla legge sul condono edilizio, in quale epoca fu realizzato l'immobile; trattandosi di costruzione iniziata successivamente al primo settembre 1967, accerti gli estremi delle licenze edilizie, la sostanziale corrispondenza della costruzione alle previsioni della concessione, nonché le eventuali modifiche subite dalla costruzione e gli estremi degli atti amministrativi autorizzativi delle variazioni o ristrutturazioni; in mancanza di concessioni, dica se la concessione in sanatoria non sia esclusa dalle norme vigenti per il comune nel quale è sito l'immobile, anche in relazione ad eventuali vincoli paesistici o culturali, ovvero se sia ottenibile e con quali*

- oneri prevedibili approssimativi (ai fini della stima dell'immobile); accerti la sussistenza o meno della dichiarazione di abitabilità o agibilità dei fabbricati;
- 7- richieda presso i competenti uffici dello stato civile il certificato di stato libero e l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio degli esecutati titolari degli immobili pignorati, preoccupandosi di procurarsi in caso di convenzioni matrimoniali particolari (non di semplice convenzione di separazione dei beni), copia delle stesse presso i competenti uffici;
 - 8- nell'ipotesi in cui sia stata pignorata una quota indivisa, previo apposito specifico incarico del giudice che ritenga di procedere alla divisione ex artt. 599 ss. c.p.c., accerti se il bene è comodamente divisibile e, in caso positivo, predisponga un progetto divisionale con la formazione di tante porzioni quanti sono i condividenti, ai sensi degli artt. 720 ss. c.c.;
 - 9- trattandosi di unità immobiliare in condominio, richieda all'amministratore del condominio medesimo apposita dichiarazione, dalla quale risultino le eventuali pendenze condominiali in capo all'esecutato relative all'anno in corso e a quelli precedenti (di cui l'aggiudicatario debba rispondere ai sensi dell'art. 63, comma secondo, disp. att. c.c.);
 - 10- riferisca se l'immobile presenti caratteristiche di interesse storico, artistico, archeologico, tali da comportare la possibile esistenza di un vincolo culturale ai sensi del D.Lgs. 29 ottobre 1999 n. 490, e quindi del diritto di prelazione dello Stato e l'obbligo di denuncia ai sensi dell'art. 58 del suddetto decreto;
 - 11- nel caso in cui il certificato di destinazione urbanistica dei terreni pignorati già depositato negli atti della procedura sia scaduto, accerti il C.T.U. che gli strumenti urbanistici relativi ai suddetti terreni, non siano stati modificati, anche mediante piani regolatori solo adottati dagli organi comunali competenti;
 - 12- indichi gli estremi delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sui beni pignorati da cancellare.
 - 13- l'esperto, terminata la relazione, invierà copia ai creditori precedenti e/o intervenuti e al debitore, anche se non costituito, almeno 45 giorni prima dell'udienza fissata ai sensi dell'art. 569 c.p.c., a mezzo posta ordinaria o elettronica nel rispetto della normativa, anche regolamentare concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi. Entro lo stesso termine depositerà in cancelleria l'originale della perizia, oltre la copia cartacea completa di tutti gli allegati e dei floppy disc o CD-ROM (compresa planimetria).

Giuramento in data 27.02.2008 – Tempo utile per l'espletamento dell'incarico giorni 45 prima dell'udienza fissata per il 18.06.2008: ultimazione delle operazioni peritali per il giorno 05.05.2008.

Le operazioni peritali iniziarono il giorno 14.04.2008 previo avviso mediante raccomandata dd. 27.02.2008 indirizzata all'Esecutato ed a seguito di ciò il sottoscritto relaziona quanto segue.

RELAZIONE

In adempimento all'incarico conferitomi, dopo disamina dei documenti di causa, di ulteriori visure presso l'Ufficio del Territorio di Pordenone, presso l'Ufficio del Registro di Pordenone, presso l'Ufficio Tecnico Comunale e presso la Conservatoria dei RR.II. di Pordenone, effettuate le opportune ricognizioni superlocali al fine di assumere tutte le informazioni necessarie alla valutazione

commerciale dei beni, la regolarità urbanistica-edilizia dei fabbricati, passavo all'individuazione catastale dei beni oggetto della presente esecuzione immobiliare.

A) INDIVIDUAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI COMUNE DI VIVARO

A-1) Catasto Fabbricati –

-Fg. 13 Mapp. 374 – D/7 - Rc. € 6.385,00
Via San Marco n. 30 – piano T-1 (Capannone Industriale)

Intestazione catastale:

- [REDACTED] proprietario

A-2) Catasto Fabbricati –

-Fg. 22 Mapp. 372 – A/3 – cl. 3[^] - vani 8,5 - Rc. € 438,99
Via del Pozzo – piano S1-T-1 (Abitazione)

Intestazione catastale:

- [REDACTED] proprietario

A-3) Catasto Terreni –

-Fg. 13 Mapp. 240 – semin. - 3[^] - are 6.75 Rd.€ 4,88 Ra € 3,31
-Fg. 13 Mapp. 250 – semin. - 3[^] - are 17.23 Rd.€ 12,46 Ra € 8,45

Intestazione catastale:

- [REDACTED] proprietario

B) PASSAGGI DI PROPRIETA' E VARIAZIONI CATASTALI

Quanto ad immobili Fg. 13 mapp. 374

- atto di compravendita in data 21 febbraio 2005 notaio Oppezzo rep. n. 57.163, trascritto a Pordenone il 28 febbraio 2005 ai n.ri 3455/2335;

Quanto ad immobili Fg. 22 mapp. 372

- atto di compravendita in data 29 settembre 1999 notaio Gandolfi rep. n. 13.882, trascritto a Pordenone l'8 ottobre 1999 ai n.ri 14932/10251;

Quanto ad immobili Fg. 13 mapp. 240 e 250

- atto di compravendita in data 18 febbraio 2004 notaio Guarino rep. n. 136.176, trascritto a Pordenone il 15 marzo 2004 ai n.ri 4175/2731;

C) UBICAZIONE E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

C.1 – CAPANNONE E TERRENI ADIACENTI

Opificio a servizio dell'attività artigianale ubicato nella Zona Artigianale del Comune di Vivaro in via San Marco n. 30.

Ha una superficie lorda (esterno-esterno) di mq. 880, e' composto da due campate simmetriche con altezza ai lati di mt. 4,25 ed al colmo di mt. 4,95.

La struttura è in acciaio con muro perimetrale in c.a. per l'altezza di mt. 2,20, tamponamento e manto di copertura in pannelli coibentati, illuminazione ed areazione da due lucernai in copertura.

All'interno è suddiviso in quattro blocchi distinti:

1. corpo uffici-servizi sup. netta mq. 192;
2. officina sup. netta mq. 468;
3. magazzino sup. netta mq. 195;
4. primo piano sopra il corpo uffici-servizi sup. netta mq. 192;

Il blocco uffici presenta una altezza di mt. 2,50 ed è composto da tre uffici, da una sala ingresso-reception e da un servizio.

L'ingresso avviene direttamente dalla via pubblica ed è collegato internamente alla zona servizi e alla officina.

Il corpo servizi (altezza di mt. 2,50) è composto da una sala pausa, da uno spogliatoio uomini con un anti wc, un wc e una doccia, da uno spogliatoio donne con un anti wc e un wc.

Questi vani presentano pavimenti in piastrelle, rivestimenti dei servizi e della doccia in piastrelle, serramenti interni in laminato, serramenti esterni in alluminio completi di tutti gli impianti tecnologici.

L'officina è posta tra gli uffici ed il magazzino, ha pavimento in cemento liscio.

Il magazzino è la continuazione dell'officina.

Al primo piano sopra il corpo uffici-servizi si accede mediante una scala metallica posta nell'officina a ridosso del corpo uffici-servizi, e uno spazio chiuso suddiviso in diversi vani.

La pertinenza esterna di circa mq. 1400 è destinata a viabilità, parcheggi e deposito.

Ad ovest del lotto del capannone, a confine con questo, sono ubicati i due terreni Fg. 13 Mapp.240 - semin. - 3[^] - are 6.75 Rd.€ 4,88 Ra € 3,31 e Fg. 13 Mapp.250 - semin. - 3[^] - are 17.23 Rd.€ 12,46 Ra € 8,45 formanti un lotto di complessivi mq. 2.398 ricadenti in zona D2.1 "LOTTI ARTIGIANALI" come risulta dalla Destinazione Urbanistica rilasciata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Vivaro dd. 10.03.2008.

C.2 - ABITAZIONE

Abitazione disposta su tre piani fuori terra ed uno scantinato ubicata in via dal Pozzo n. 30 di complessivi mq. 400, completa di terreno pertinenziale di circa mq. 285. Piano terra (mq. 92) composto da un atrio, da una cucina, da un pranzo-soggiorno, da un servizio, da un ripostiglio, dal vano scala e da una terrazza (mq. 24). Piano scantinato (mq. 52) suddiviso in due vani cantina, da un vano ad uso centrale termica con anti c.t.

Piano primo (mq. 92) composto da tre camere, da un bagno, corridoio e dalla terrazza (mq. 24). Soffitta (mq. 116) disposta in uno unico vano.

L'immobile presenta pavimenti in piastrelle ed in parquettes, serramenti interni ed esterni in legno con ante a persiana, completo degli impianti tecnologici.

D) AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI EDILIZIE

D.1 - CAPANNONE

- o Concessione Edilizia n. 2290 del 25.05.2001 per costruzione capannone;

- Concessione Edilizia n. 2337 del 19.08.2002 variante n. 1 alla n. 2290;
- Concessione Edilizia n. 2359 del 28.04.2003 variante n. 2 alla n. 2290;
- Certificato di Abitabilità n. 3162/03 del 08.09.2003;
- Concessione Edilizia n. 2400 del 19.01.2005 resa inefficace di diritto con pronuncia sindacale prot. 7693 del 26.10.2006 per mancato inizio dei lavori;
- Denuncia Inizio Attività prot. n. 5206 del 4.10.2002 – recinzione e ingresso;
- Denuncia Inizio Attività prot. n. 1300 del 3.03.2003 – bombolone GPL;
- Denuncia Inizio Attività prot. n. 5206 del 4.10.2002 – recinzione e ingresso;

N.B. Il piano primo sopra il corpo uffici-servizi, individuato negli elaborati grafici e nella scheda catastale come impalcato-ripostiglio, è di fatto uno spazio chiuso suddiviso in diversi vani.

D.2 – ABITAZIONE

- Fabbricato ante 01.09.1967;
- Nulla Osta n. 155/72 del 26.01.1972 relativo alla ricostruzione di un fabbricato residenziale;
- Autorizzazione di Abitabilità n. 155/72 del 24.02.1973;

N.B. Al piano scantinato ed al primo sono state realizzate modifiche interne.

E) SERVITU'

Servitù di distanza a favore dell'esecutato per poter edificare il capannone a confine - notaio Guarino rep. 126434.

F) VINCOLI

Gli immobili non presentano caratteristiche di interesse storico, artistico, archeologico, tali da comportare la possibile esistenza di un vincolo culturale ai sensi del D.lg. 29.10.99 n. 490 e, quindi, del diritto di prelazione dello Stato e dell'obbligo di denuncia ai sensi dell'art. 58 del suddetto decreto.

G) REGIME PATRIMONIALE

Nell'Estratto Riassunto di Atto di Matrimonio rilasciato dall'Ufficiale dello Stato Civile del Comune di Vivaro (PN) di data 17.03.2008 risulta che l'esecutato ha scelto il regime della separazione dei beni.

H) ELENCO ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI GRAVANTI

H-1) Iscrizione dd. 08.10.1999 al n. 14393/2679 Ipoteca Volontaria derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo per £.280.000.000= cap. £. 140.000.000= Notaio Gandolfi di Spilimbergo dd. 29.09.1999 rep. 13883
A favore: CASSA RISP. DI UD E PN SPA

Contro: -

Beni: Catasto Fabbricati -

-Fg. 22 Mapp. 372 – A/3 – cl. 3[^] - vani 8,5 - Rc. € 438,99
Via del Pozzo – piano S1-T-1 (Abitazione)

H-2) Iscrizione dd. 28.02.2005 al n. 3456/706 Ipoteca Volontaria derivante da
Concessione a Garanzia di Mutuo per € 625.000,00= cap. € 500.000,00=
Notaio Oppezzo di Casale M. (AL) dd. 21.02.2005 rep. 57164

A favore: UNICREDIT BANCA D'IMPRESA SPA

Contro: - [REDACTED]

Beni:

Catasto Fabbricati –

-Fg. 13 Mapp. 374 – D/7 - Rc. € 6.385,00

Via San Marco n. 30 – piano T-1 (Capannone Industriale)

Catasto Terreni –

-Fg. 13 Mapp. 240 – semin. - 3[^] - are 6.75 Rd.€ 4,88 Ra € 3,31

H-3) Iscrizione dd. 12.12.2006 al n. 22154/5823 Ipoteca Volontaria derivante da
Concessione a Garanzia di Mutuo per € 110.000,00= cap. € 220.000,00=
Notaio Guarino di Maniago dd. 06.12.2006 rep. 150057

A favore: BCC di San Giorgio e Meduno soc. coop.

Contro: - [REDACTED]

Beni: Catasto Fabbricati –

-Fg. 22 Mapp. 372 – A/3 – cl. 3[^] - vani 8,5 - Rc. € 438,99

Via del Pozzo – piano S1-T-1 (Abitazione)

H-4) Iscrizione dd. 16.02.2007 al n. 3026/700 Ipoteca Giudiziale derivante da
Decreto Ingiuntivo per € 220.000,00= cap. € 209.708,95=
Giudice del Tribunale di PN dd. 14.02.2007 rep. 496

A favore: BANCA POPOLARE FRIULADRIA SPA

Contro: - [REDACTED]

Beni:

Catasto Fabbricati –

-Fg. 22 Mapp. 372 – A/3 – cl. 3[^] - vani 8,5 - Rc. € 438,99

Via del Pozzo – piano S1-T-1 (Abitazione)

Catasto Fabbricati –

-Fg. 13 Mapp. 374 – D/7 - Rc. € 6.385,00

Via San Marco n. 30 – piano T-1 (Capannone Industriale)

Catasto Terreni –

-Fg. 13 Mapp. 240 – semin. - 3[^] - are 6.75 Rd.€ 4,88 Ra € 3,31

-Fg. 13 Mapp. 250 – semin. - 3[^] - are 17.23 Rd.€ 12,46 Ra € 8,45

H-5) Iscrizione dd. 16.03.2007 al n. 5079/1296 Ipoteca Giudiziale derivante da
Decreto Ingiuntivo per € 220.000,00= cap. € 137.836,93=
Giudice del Tribunale di UD dd. 09.03.2007 rep. 460

A favore: BANCA DI CIVIDALE SPA

Contro: - [REDACTED]

Beni:

Catasto Fabbricati –

-Fg. 22 Mapp. 372 – A/3 – cl. 3[^] - vani 8,5 - Rc. € 438,99

Via del Pozzo – piano S1-T-1 (Abitazione)

Catasto Fabbricati –

-Fg. 13 Mapp. 374 – D/7 - Rc. € 6.385,00
 Via San Marco n. 30 – piano T-1 (Capannone Industriale)
 Catasto Terreni –
 -Fg. 13 Mapp.240 – semin. - 3^ - are 6.75 Rd.€ 4,88 Ra € 3,31
 -Fg. 13 Mapp.250 – semin. - 3^ - are 17.23 Rd.€ 12,46 Ra € 8,45

H-6) Iscrizione dd. 28.03.2007 al n. 5721/1471 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73 modificato dal D.LGS. 46/99 e dal D.LGS. 193/01 per € 2.870,64= cap. € 5.741,28= Riscossione Uno Spa di Torino dd. 17.03.2007 rep. 107497/91
 A favore: Riscossione Uno Spa di Torino

Contro: - [REDACTED]

Beni:

Catasto Fabbricati –
 -Fg. 22 Mapp. 372 – A/3 – cl. 3^ - vani 8,5 - Rc. € 438,99
 Via del Pozzo – piano S1-T-1 (Abitazione)
 Catasto Terreni –
 -Fg. 13 Mapp.240 – semin. - 3^ - are 6.75 Rd.€ 4,88 Ra € 3,31
 -Fg. 13 Mapp.250 – semin. - 3^ - are 17.23 Rd.€ 12,46 Ra € 8,45

H-7) Iscrizione dd. 03.04.2007 al n. 6452/1634 Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo per € 200.000,00= cap. € 212.563,36= Tribunale di Casale M. (AL) dd. 14.03.2007 rep. 174
 A favore: UNICREDIT BANCA D'IMPRESA SPA

Contro: - [REDACTED]

Beni:

Catasto Fabbricati –
 -Fg. 22 Mapp. 372 – A/3 – cl. 3^ - vani 8,5 - Rc. € 438,99
 Via del Pozzo – piano S1-T-1 (Abitazione)
 Catasto Fabbricati –
 -Fg. 13 Mapp. 374 – D/7 - Rc. € 6.385,00
 Via San Marco n. 30 – piano T-1 (Capannone Industriale)
 Catasto Terreni –
 -Fg. 13 Mapp.240 – semin. - 3^ - are 6.75 Rd.€ 4,88 Ra € 3,31
 -Fg. 13 Mapp.250 – semin. - 3^ - are 17.23 Rd.€ 12,46 Ra € 8,45

H-8) Iscrizione dd. 10.04.2007 al n. 6861/1774 Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo per € 136.500,00= cap. € 126.193,67= Giudice del Tribunale di UD dd. 29.03.2007 rep. 620
 A favore: HYPO ALPE ADRIA BANK SPA

Contro: - [REDACTED]

Beni:

Catasto Fabbricati –
 -Fg. 22 Mapp. 372 – A/3 – cl. 3^ - vani 8,5 - Rc. € 438,99
 Via del Pozzo – piano S1-T-1 (Abitazione)
 Catasto Fabbricati –
 -Fg. 13 Mapp. 374 – D/7 - Rc. € 6.385,00
 Via San Marco n. 30 – piano T-1 (Capannone Industriale)
 Catasto Terreni –
 -Fg. 13 Mapp.240 – semin. - 3^ - are 6.75 Rd.€ 4,88 Ra € 3,31
 -Fg. 13 Mapp.250 – semin. - 3^ - are 17.23 Rd.€ 12,46 Ra € 8,45

H-9) Trascrizione dd. 26.06.2007 al n. 12049/7024. Verbale di Pignoramento Immobili – Ufficiale Giudiziario di PN dd. 09.06.2007 n. 417/2007 per la somma di € 222.665,52 oltre interessi e spese

A favore: UNICREDIT BANCA D'IMPRESA SPA

Contro: - [REDACTED]

Beni:

Catasto Fabbricati –

-Fg. 22 Mapp. 372 – A/3 – cl. 3[^] - vani 8,5 - Rc. € 438,99

Via del Pozzo – piano S1-T-1 (Abitazione)

Catasto Fabbricati –

-Fg. 13 Mapp. 374 – D/7 - Rc. € 6.385,00

Via San Marco n. 30 – piano T-1 (Capannone Industriale)

Catasto Terreni –

-Fg. 13 Mapp.240 – semin. - 3[^] - are 6.75 Rd.€ 4,88 Ra € 3,31

-Fg. 13 Mapp.250 – semin. - 3[^] - are 17.23 Rd.€ 12,46 Ra € 8,45

D) VALUTAZIONE IMMOBILI

I-1) CRITERI DI VALUTAZIONE

Il sottoscritto per valutare la consistenza immobiliare della ditta esecutata ha adottato il metodo sintetico di stima, sia diretto (a vista, per elementi costruttivi) sia indiretto (comparativo), usandoli secondo necessità anche contemporaneamente per verificare i risultati. Si attribuisce il probabile valore di mercato allo stato attuale, dopo averne individuato la fascia di mercato di appartenenza dei beni.

I-2) STIMA

1) Catasto Fabbricati –

-Fg. 13 Mapp. 374 – D/7 - Rc. € 6.385,00

Via San Marco n. 30 – piano T-1 (Capannone Industriale)

Intestazione catastale:

- [REDACTED] proprietario

VALORE DEGLI IMMOBILI € 450.000,00

2) Catasto Terreni –

-Fg. 13 Mapp.240 – semin. - 3[^] - are 6.75 Rd.€ 4,88 Ra € 3,31

-Fg. 13 Mapp.250 – semin. - 3[^] - are 17.23 Rd.€ 12,46 Ra € 8,45

Intestazione catastale:

- [REDACTED] proprietario

VALORE DEGLI IMMOBILI € 20.000,00

3) Catasto Fabbricati –

-Fg. 22 Mapp. 372 – A/3 – cl. 3[^] - vani 8,5 - Rc. € 438,99

Via del Pozzo – piano S1-T-1 (Abitazione)

Intestazione catastale:

proprietario

VALORE DELL'IMMOBILE € 180.000,00
--

M) FORMAZIONE LOTTI DI VENDITA

Al fine di facilitare l'eventuale vendita, lo scrivente ritiene utile individuare tre lotti di vendita:

1. CAPANNONE	€ 450.000,00
2. TERRENI - D2.1"LOTTI ARTIGIANALI"	€ 20.000,00
3. ABITAZIONE	<u>€ 180.000,00</u>
TOTALE STIMA	€ 650.000,00

Fiducioso di aver fedelmente assolto all'incarico ricevuto, resto a disposizione per eventuali chiarimenti che dovessero rendersi necessari.

Allegati distinti dalla lettera a) alla i):

- a) Conferimento incarico;
- b) Estratti di mappa;
- c) Visure catastali;
- d) Regime patrimoniale;
- e) Documentazione fotografica;
- f) D.I.A., Concessioni Edilizie, Abitabilità e progetti;
- g) Destinazione Urbanistica;
- h) Comunicazioni;
- i) Fascicolo;
- j) CD-ROM;

Distintamente saluto.

Maniago, l' 18.03.2008

Il C.T.U.

Santin p.i. Graziano



PER APPROVAZIONE

Concessione Autorizzazione n° 2359

Vivaro, il 2-8-APR. 2003

ESPO:



ESPO:

ESAMINATO

dalla COMMISSIONE EDILIZIA

il 10 APR. 2003

in data

il



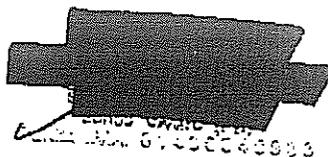
4
 [Signature]

Il Committente

Il Progettista



STUDIO TECNICO
 GIOVANNI CASTELLAN
 PERITO INDUSTRIALE



EurEta - Registered Engineer - n. I-980001

Localizzazione: REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA
 PROVINCIA DI PORDENONE
 COMUNE DI VIVARO

Data: 30/01/2003

Sigla: Variante2

Committente:



Controllo:

Oggetto: ESTRATTO DI MAPPA
 PLANIMETRIA DEL LOTTO

Scala: 1:100

Fase: PROGETTO DEFINITIVO

Disegnatore: Geom. ALAGNA Pp

Progetto: COSTRUZIONE CAPANNONE ARTIGIANALE
 VARIANTE NR.2

Tavola:

Conc. Ed. nr.2290 25/05/01
 Conc. Var. nr.1 nr.2337 19/08/02

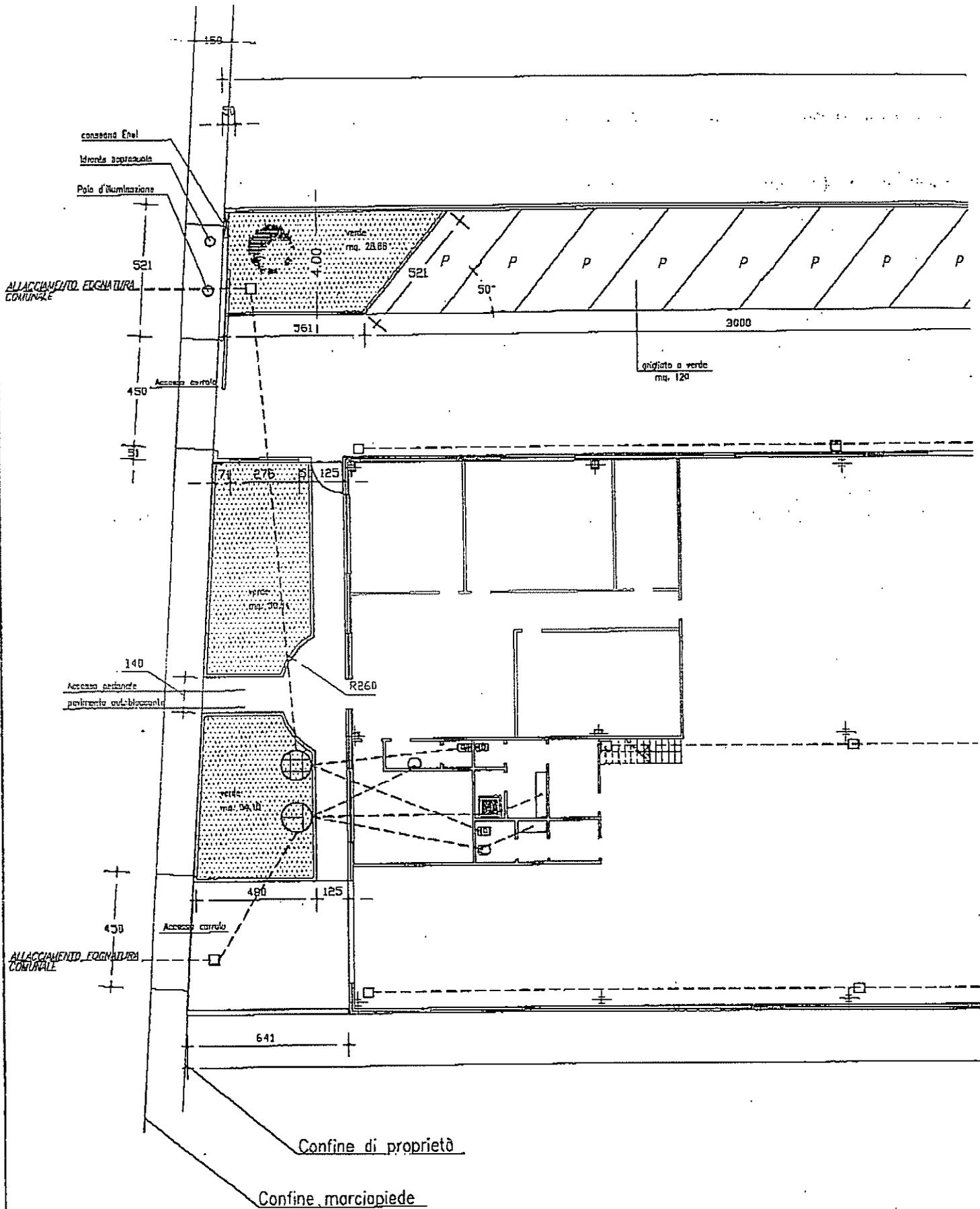
01

L. 01/08/2001 n. 112 art. 1 comma 1 lett. a) e b) art. 2 comma 1 lett. a) e b) art. 3 comma 1 lett. a) e b) art. 4 comma 1 lett. a) e b) art. 5 comma 1 lett. a) e b) art. 6 comma 1 lett. a) e b) art. 7 comma 1 lett. a) e b) art. 8 comma 1 lett. a) e b) art. 9 comma 1 lett. a) e b) art. 10 comma 1 lett. a) e b) art. 11 comma 1 lett. a) e b) art. 12 comma 1 lett. a) e b) art. 13 comma 1 lett. a) e b) art. 14 comma 1 lett. a) e b) art. 15 comma 1 lett. a) e b) art. 16 comma 1 lett. a) e b) art. 17 comma 1 lett. a) e b) art. 18 comma 1 lett. a) e b) art. 19 comma 1 lett. a) e b) art. 20 comma 1 lett. a) e b) art. 21 comma 1 lett. a) e b) art. 22 comma 1 lett. a) e b) art. 23 comma 1 lett. a) e b) art. 24 comma 1 lett. a) e b) art. 25 comma 1 lett. a) e b) art. 26 comma 1 lett. a) e b) art. 27 comma 1 lett. a) e b) art. 28 comma 1 lett. a) e b) art. 29 comma 1 lett. a) e b) art. 30 comma 1 lett. a) e b) art. 31 comma 1 lett. a) e b) art. 32 comma 1 lett. a) e b) art. 33 comma 1 lett. a) e b) art. 34 comma 1 lett. a) e b) art. 35 comma 1 lett. a) e b) art. 36 comma 1 lett. a) e b) art. 37 comma 1 lett. a) e b) art. 38 comma 1 lett. a) e b) art. 39 comma 1 lett. a) e b) art. 40 comma 1 lett. a) e b) art. 41 comma 1 lett. a) e b) art. 42 comma 1 lett. a) e b) art. 43 comma 1 lett. a) e b) art. 44 comma 1 lett. a) e b) art. 45 comma 1 lett. a) e b) art. 46 comma 1 lett. a) e b) art. 47 comma 1 lett. a) e b) art. 48 comma 1 lett. a) e b) art. 49 comma 1 lett. a) e b) art. 50 comma 1 lett. a) e b) art. 51 comma 1 lett. a) e b) art. 52 comma 1 lett. a) e b) art. 53 comma 1 lett. a) e b) art. 54 comma 1 lett. a) e b) art. 55 comma 1 lett. a) e b) art. 56 comma 1 lett. a) e b) art. 57 comma 1 lett. a) e b) art. 58 comma 1 lett. a) e b) art. 59 comma 1 lett. a) e b) art. 60 comma 1 lett. a) e b) art. 61 comma 1 lett. a) e b) art. 62 comma 1 lett. a) e b) art. 63 comma 1 lett. a) e b) art. 64 comma 1 lett. a) e b) art. 65 comma 1 lett. a) e b) art. 66 comma 1 lett. a) e b) art. 67 comma 1 lett. a) e b) art. 68 comma 1 lett. a) e b) art. 69 comma 1 lett. a) e b) art. 70 comma 1 lett. a) e b) art. 71 comma 1 lett. a) e b) art. 72 comma 1 lett. a) e b) art. 73 comma 1 lett. a) e b) art. 74 comma 1 lett. a) e b) art. 75 comma 1 lett. a) e b) art. 76 comma 1 lett. a) e b) art. 77 comma 1 lett. a) e b) art. 78 comma 1 lett. a) e b) art. 79 comma 1 lett. a) e b) art. 80 comma 1 lett. a) e b) art. 81 comma 1 lett. a) e b) art. 82 comma 1 lett. a) e b) art. 83 comma 1 lett. a) e b) art. 84 comma 1 lett. a) e b) art. 85 comma 1 lett. a) e b) art. 86 comma 1 lett. a) e b) art. 87 comma 1 lett. a) e b) art. 88 comma 1 lett. a) e b) art. 89 comma 1 lett. a) e b) art. 90 comma 1 lett. a) e b) art. 91 comma 1 lett. a) e b) art. 92 comma 1 lett. a) e b) art. 93 comma 1 lett. a) e b) art. 94 comma 1 lett. a) e b) art. 95 comma 1 lett. a) e b) art. 96 comma 1 lett. a) e b) art. 97 comma 1 lett. a) e b) art. 98 comma 1 lett. a) e b) art. 99 comma 1 lett. a) e b) art. 100 comma 1 lett. a) e b)

LEGENDA	
	Fabbricati ESISTENTI
	Nuova COSTRUZIONE
	Verde di rispetto
	CONFINE DI PROPRIETA'
	RETE DI SCARICO INTERRATA
	POZZETTO D'ISPEZIONE
	POZZO CONDENSAGRASSI
	BACINO IMHOFF
	POZZO PERDENTE
	PARCHEGGI

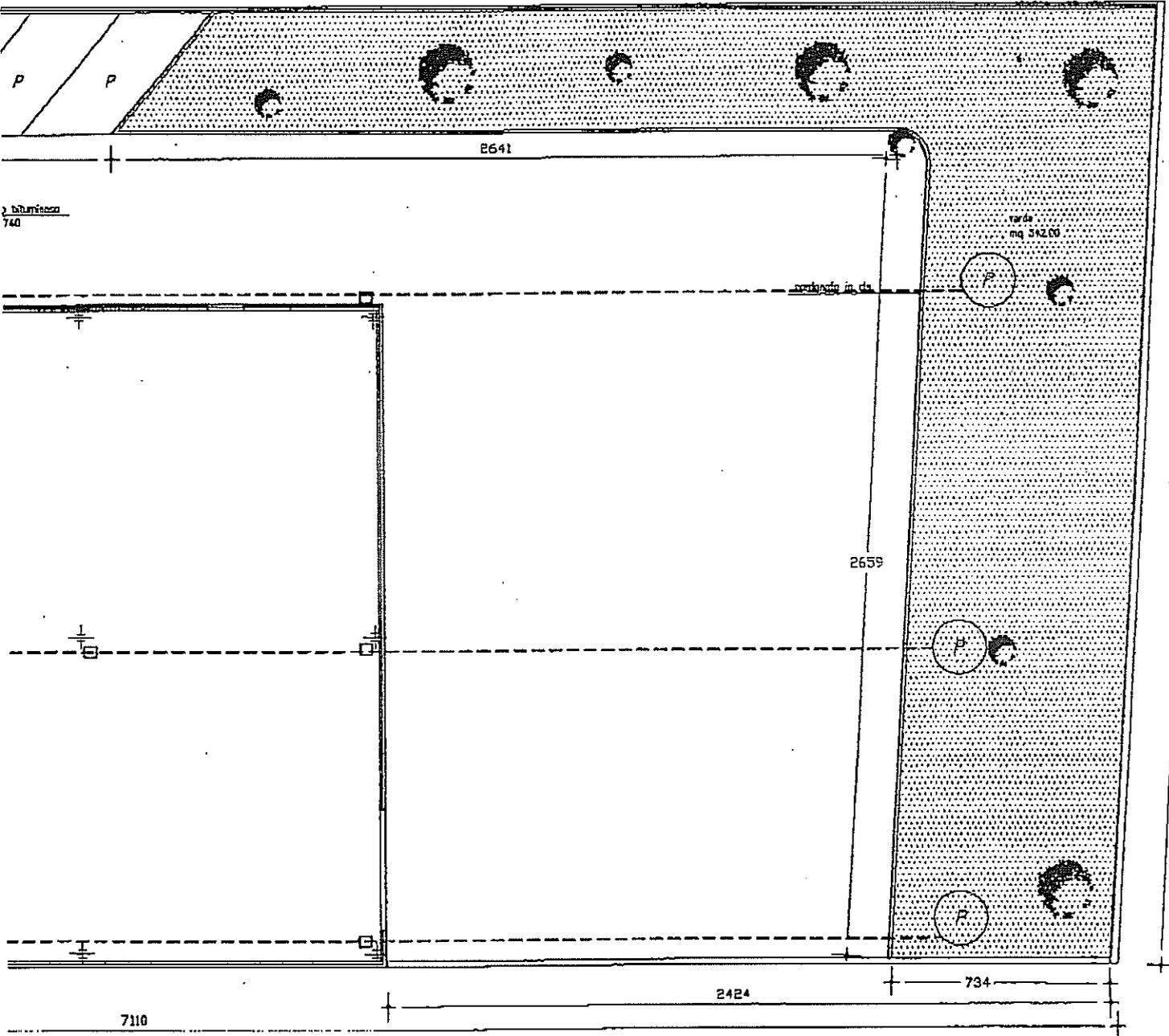


ESTRATTO DI MAPPA
 Scala 1:2.000
 Comune di VIVARO
 Foglio di mappa nr.13
 Mapp. nr.241-249



PLANIMETRIA DEL LOTTO
Scala 1:200

7110



PER APPROVAZIONE

2359

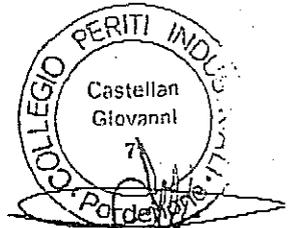
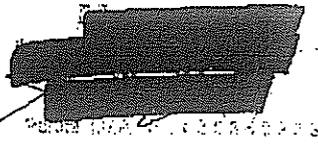
4
Zampardi

Il Committente

Il Progettista



STUDIO TECNICO
GIOVANNI CASTELLAN
PERITO INDUSTRIALE



Prof. Registrato Ingegnere -- n. 1-980001

Aggiornamenti:
Data: 25/07/2002
MODIFICHE A.S.S.
Conc. nr.2337 19/08/2002 VARIANTE NR.1
30/01/2003 Variante nr.2

Localizzazione: REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI PORDENONE
COMUNE DI **VIVARO**

Data: 30/01/2003

Sigla: Variante2

Committente:

Controllo:

Oggetto:
PIANTA
SEZIONE

Scala: 1:100

Fase: PROGETTO DEFINITIVO

Disegnatore: Geom. ALAGNA Pp

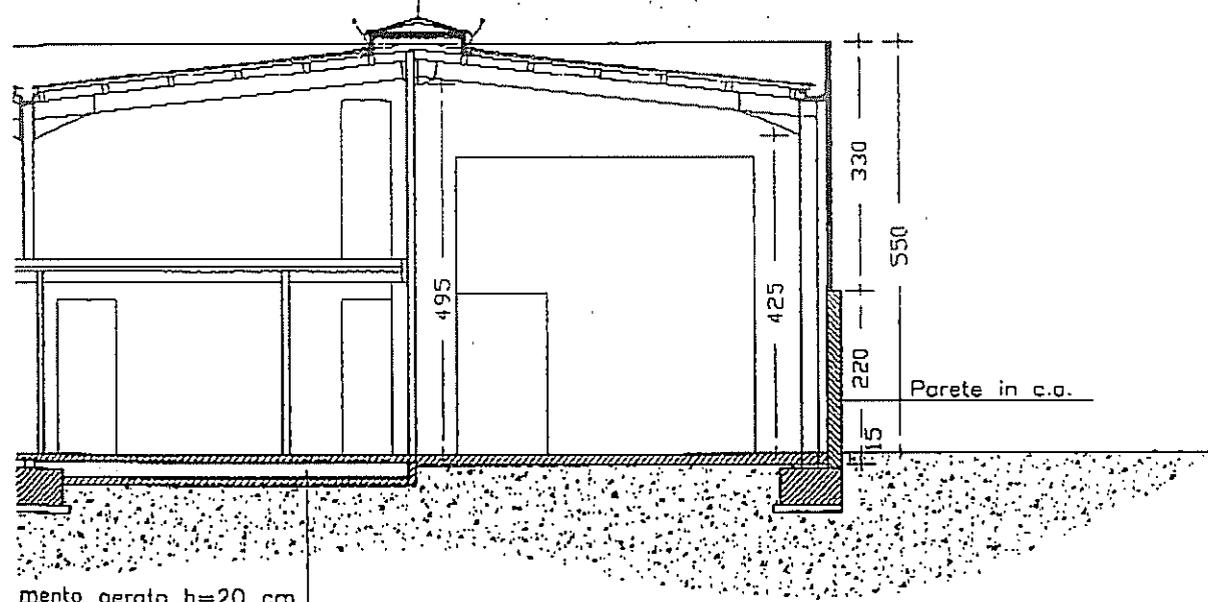
Progetto:
**COSTRUZIONE CAPANNONE ARTIGIANALE
VARIANTE NR.2**
Conc. Ed. nr.2290 25/05/01
Conc. Var. nr.1 nr.2337 19/08/02

Tavola:

02

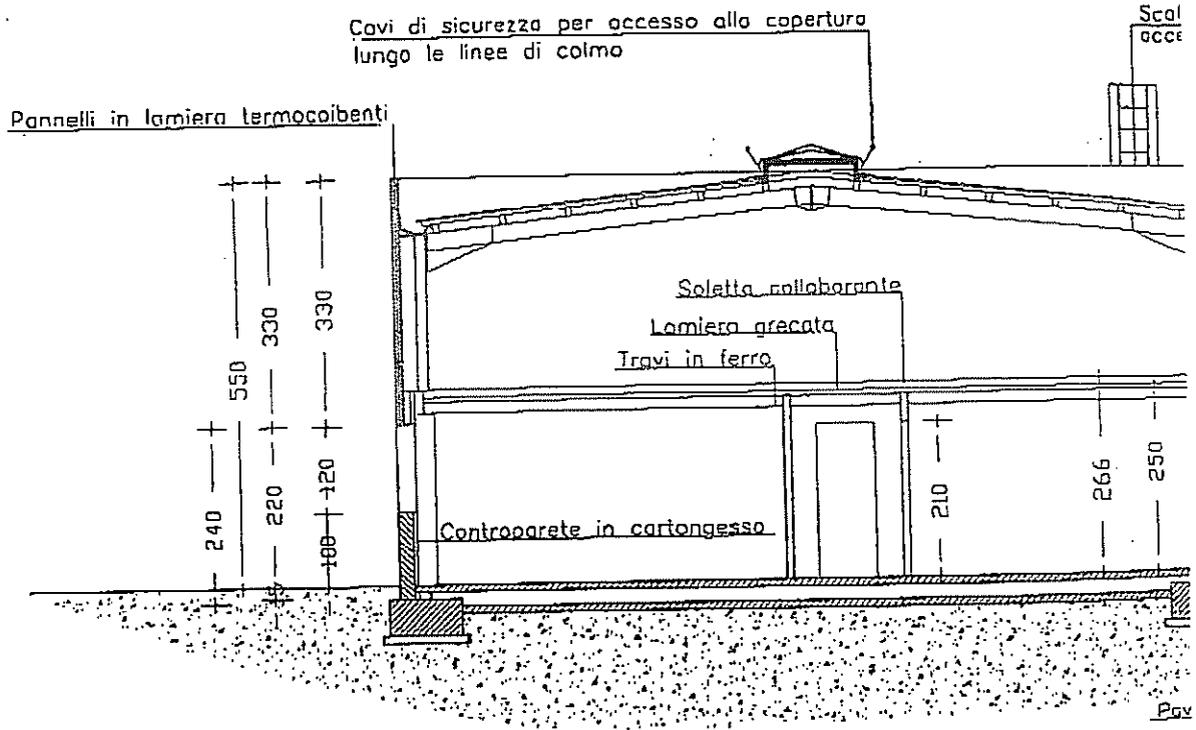
la verticale a pioli per
nesso alla copertura

Lucernari in policarbonato

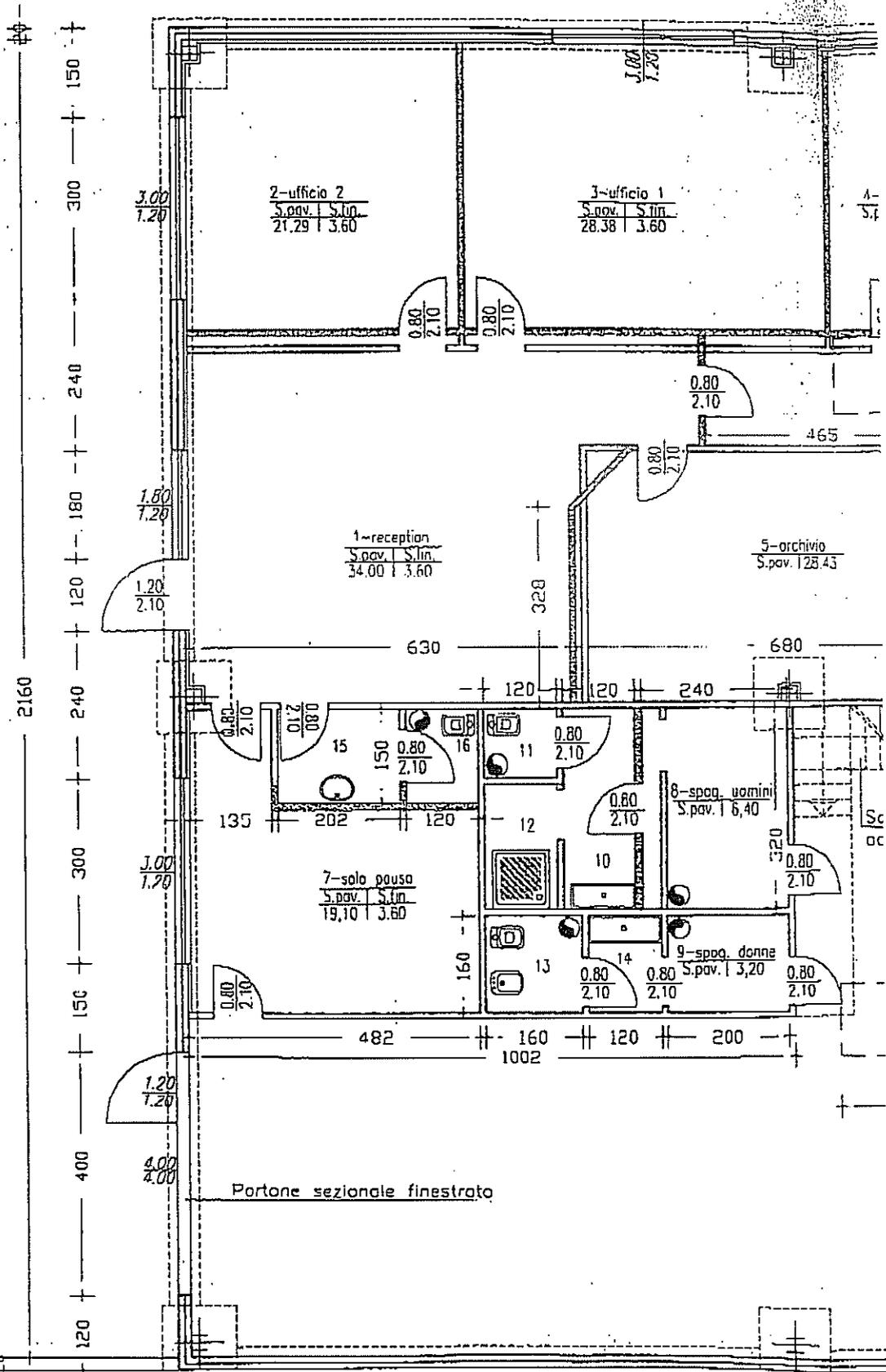
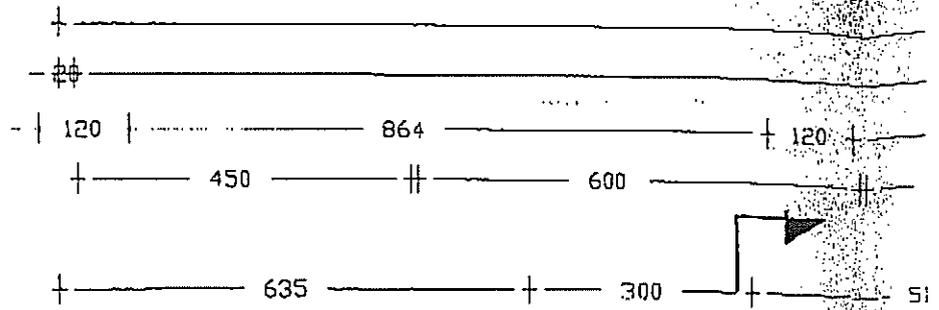


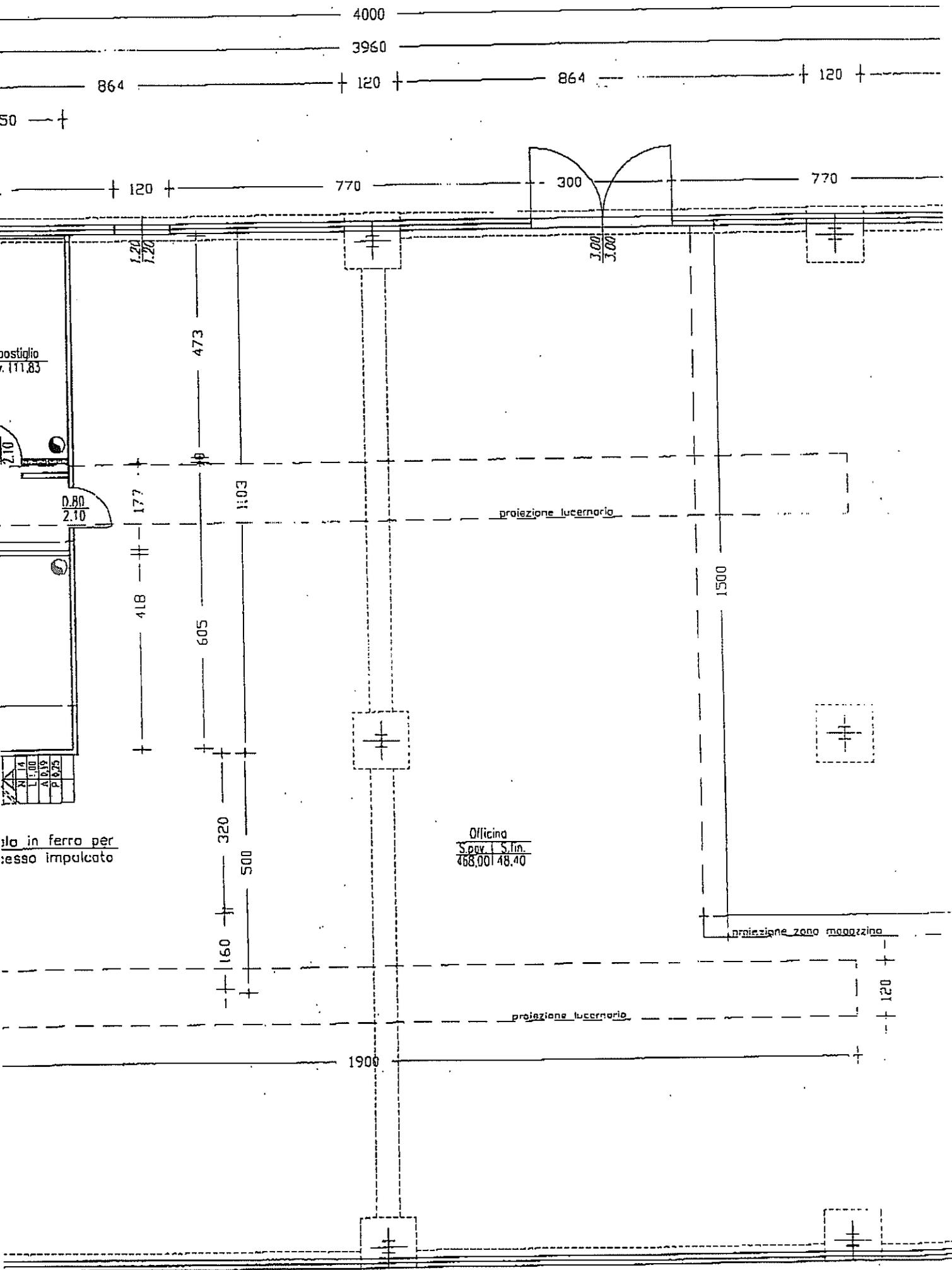
Parete in c.a.

mento aerato h=20 cm



SEZIONE





postiglio
7.111.83

2.10

D.80
2.10

N	14
L	100
A	0.19
P	0.75

pla in ferro per
tesso impalcato

Officina
Spav. S. In.
468,00 | 48,40

proiezione lucernario

proiezione zona magazzino

proiezione lucernario

1900

120

LEGENDA

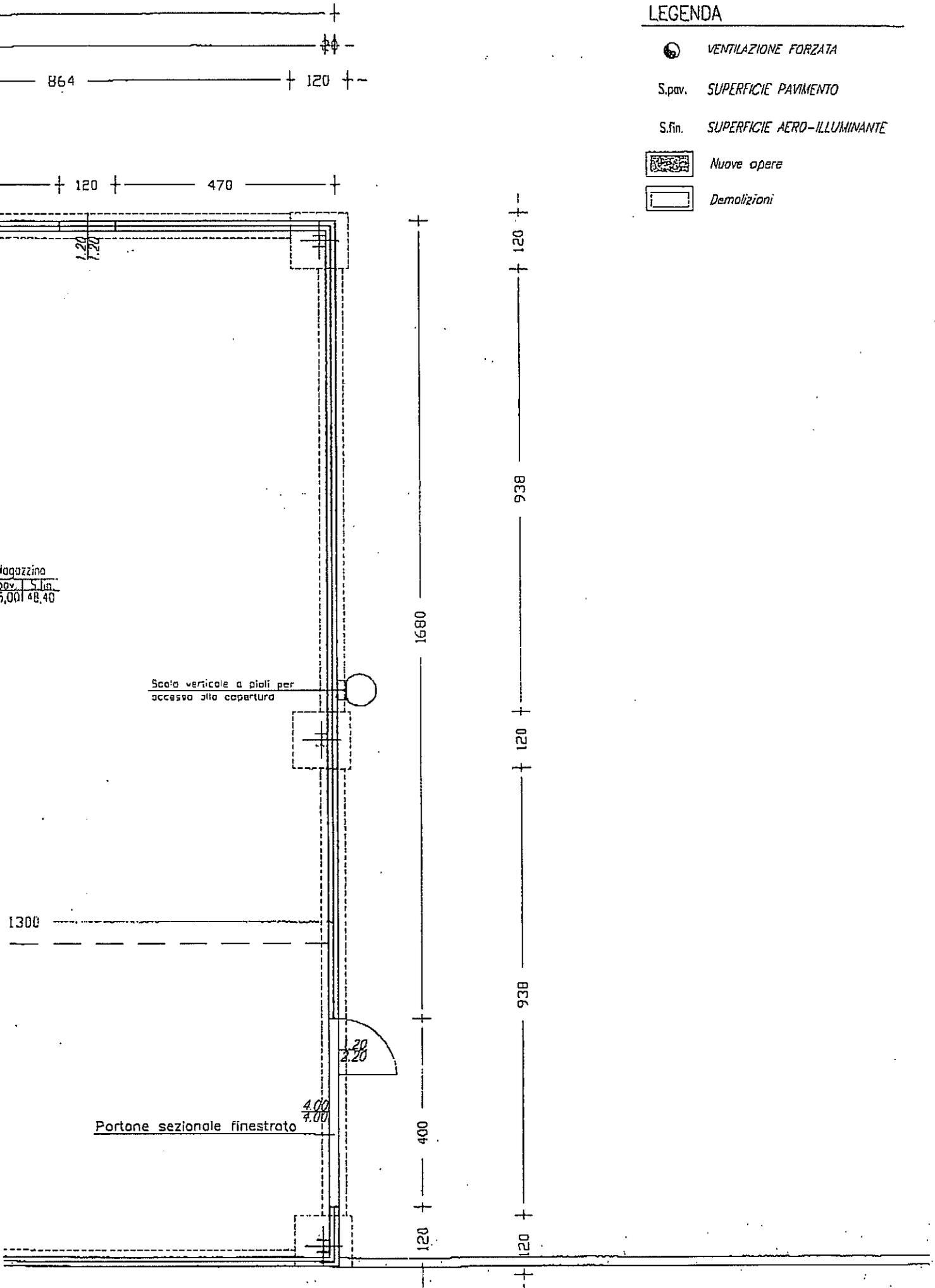
 VENTILAZIONE FORZATA

S.pav. SUPERFICIE PAVIMENTO

S.fin. SUPERFICIE AERO-ILLUMINANTE

 Nuove opere

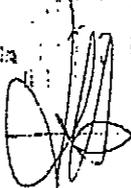
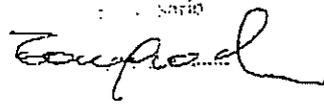
 Demolizioni



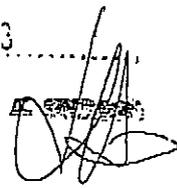
Magazzino
rov. S. in
5,001 4B, 40

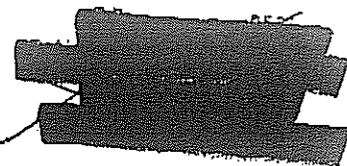
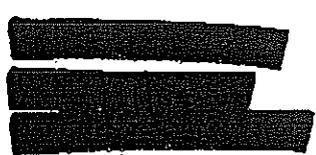
Scia verticale a pioli per
accesso alla copertura

Portone sezionale finestrato

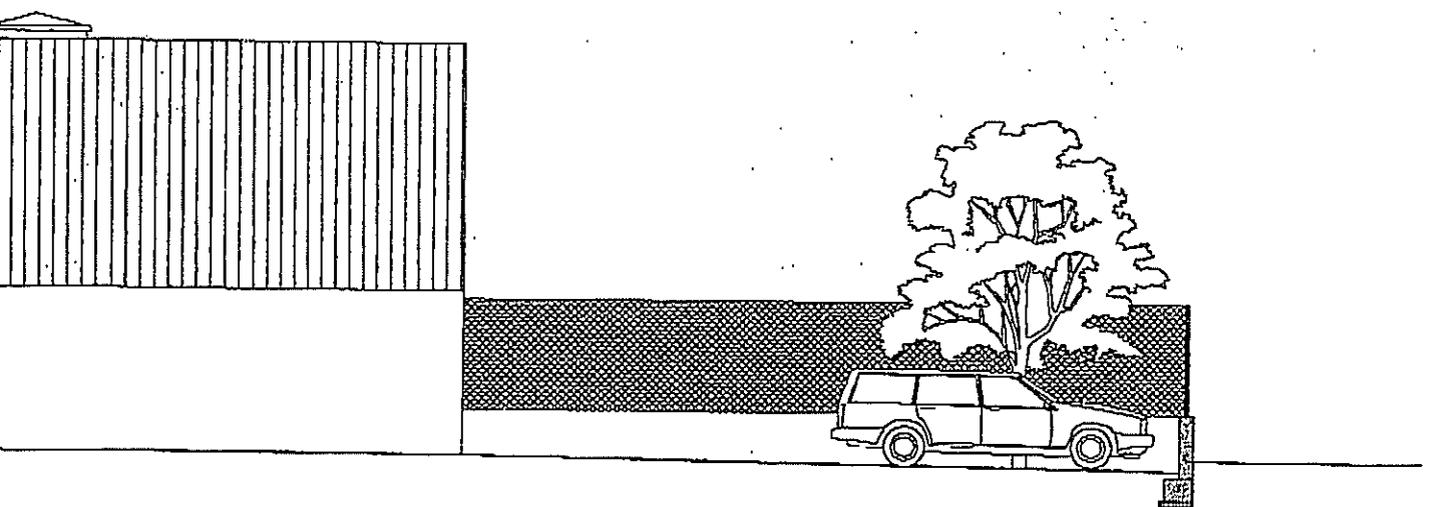
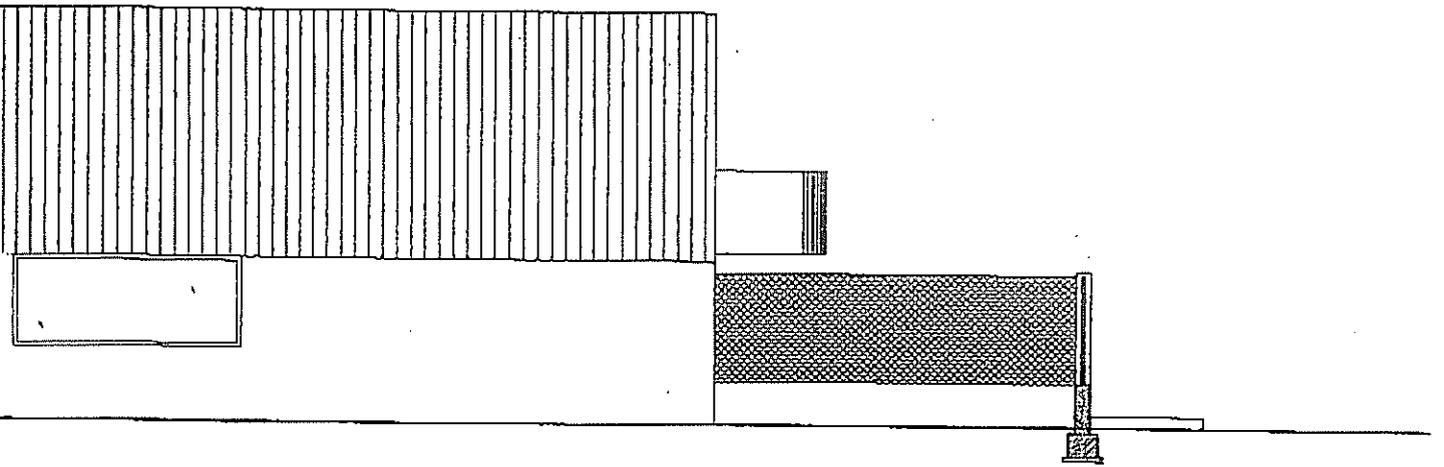

 07.01.2003
 4
 sario


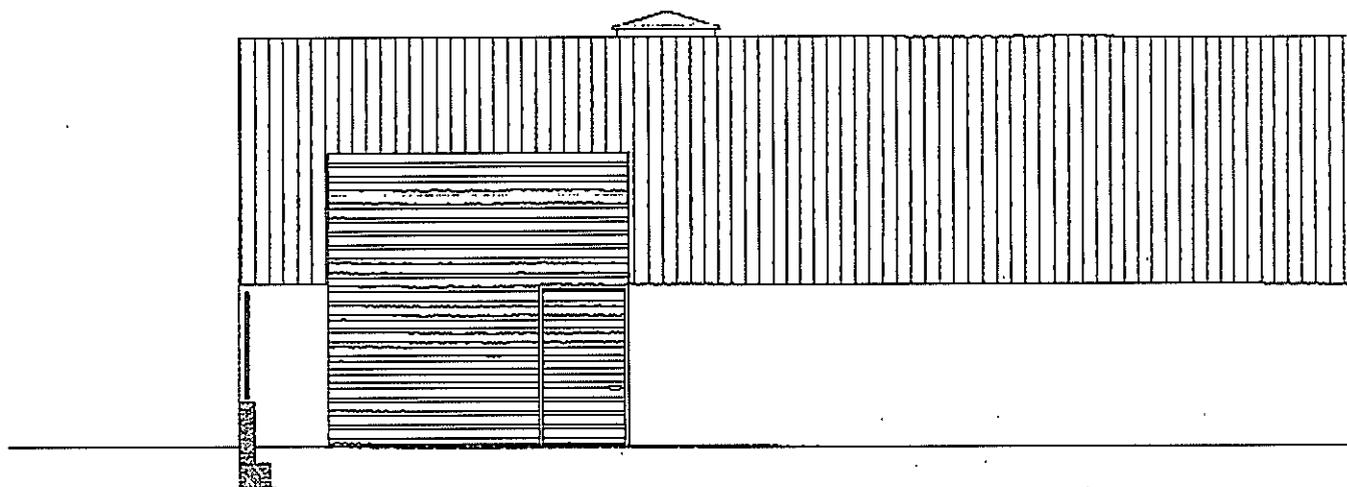
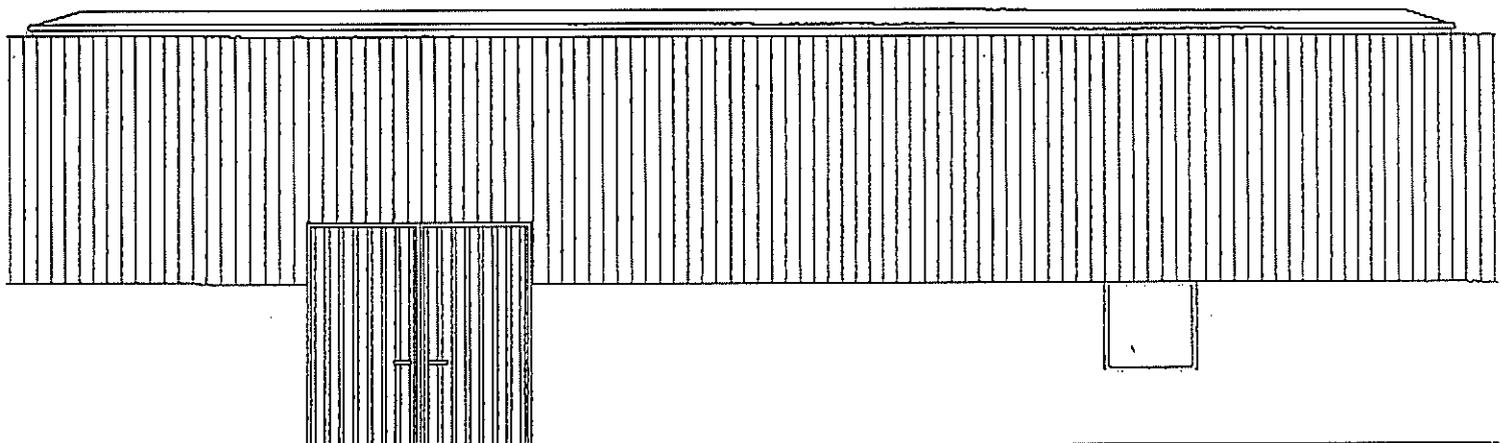
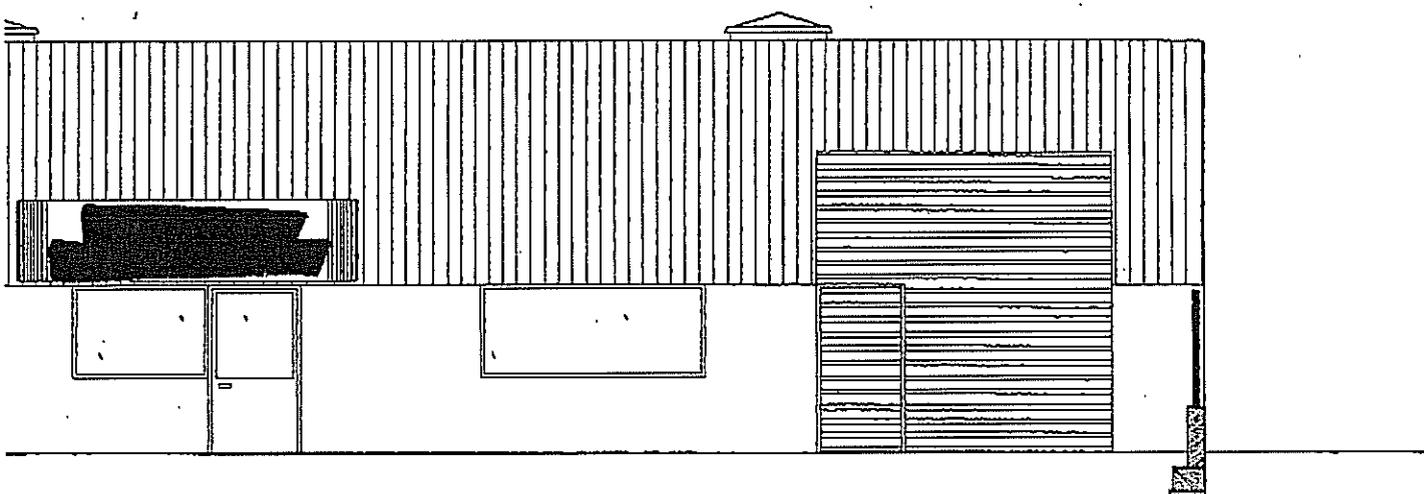
PER APPROVAZIONE

2359
 29 FEB. 2003


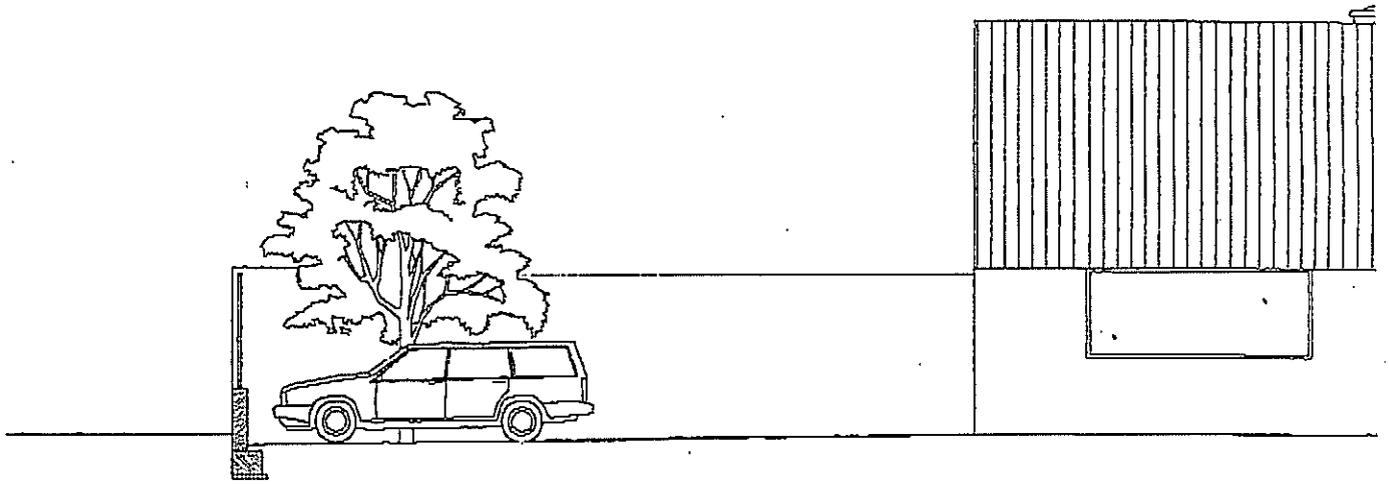
 STUDIO TECNICO GIOVANNI CASTELLAN PERITI INDUSTRIALE		Il Committente 	Il Progettista 
EurEto - Registered Engineer - n. I-980001		Localizzazione: REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA PROVINCIA DI PORDENONE COMUNE DI VIVARO	Data: 30/01/2003 Sigla: Variante2
Committente: 		Controllo:	Oggetto: PROSPETTI Scuola: 1:100
Fase: PROGETTO DEFINITIVO		Disegnatore: Geom. ALAGNA Pp	Tavola:
Progetto: COSTRUZIONE CAPANNONE ARTIGIANALE VARIANTE NR.2 Conc. Ed. nr.2290 25/05/01 Conc. Var. nr.1 nr.2337 19/08/02		03	

Aggiornamenti:
 Date: 25/07/2002
 Note: MODIFICHE A.S.S.
 Conc. nr.2337 19/08/2002 VARIANTE NR.1
 Variante nr.2
 30/01/2003

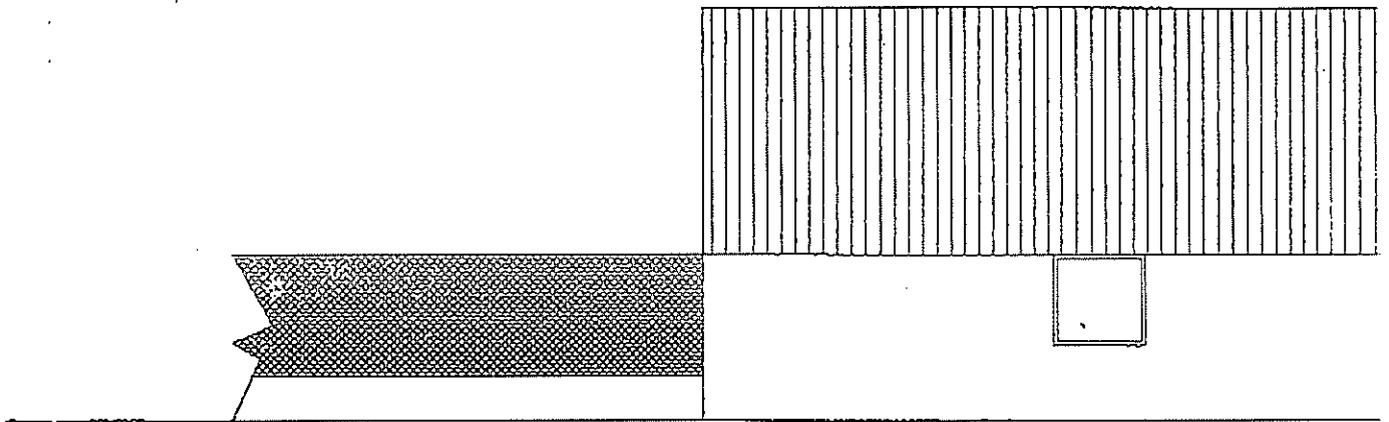




PROSPETTO LATO EST



PROSPETTO LATO OVEST



PROSPETTO LATO SUD

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. 111627
Particella 274 - Subi.u. in Comune di
Via San Marco

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/02/2008 - Comune di VIVARO (M096) - Foglio: 13 Particella 274
SAN MARCO n. 30 piano: T-1;

r. 1 Scala 1: 200

Data: 28/02/2008 r. n. PN0049361 - Richiedente SANTIN GRAZIANO
Tolschede 15 - Documento di acq.: A3(297x420) - Matr. di scala: 1:1
Ultima Planimetria agli atti



MAPPE 244

PIANTA PIANO PRIMO
HMIN=185
HMAX=240

el 24/06/2003

co

civ. 30

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 13
Particella: 374
Subalterno:

Compilata da:
Castellan Giovanni

Isritto all'albo:
Periti Edili

Prov. Pordenone

N. 71

