

compendio concessionaria

Pordenone (PN) - viale Venezia, 115

- * elenco, descrizione e valore.....allegato.3 (pagine 1+19)
- * individuazione proprietà
- * planimetrie catastali e visure
- * documentazione fotografica

Tribunale di Pordenone - Concordato Preventivo n° 14.2012

Beni afferenti l'attivo della Società: Beni Operativi (immobili e mobili)

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 11 ottobre 2012

Descrizione e valutazione

categoria: Immobili Operativi

ubicazione: Concessionaria - Pordenone (PN), viale Venezia 115

classifica	q.ta	descrizione	VM (€)	VL (€)
Terreni		TERRENO: consistenza - individuazione - descrizione <u>Superficie fondiaria totale: 10.900m²</u> <u>Catasto terreni del comune di Pordenone</u> * foglio 14, mappale n° 173 - ente urbano - 6.110m ² (edificata) * foglio 14, mappale n° 17 - 715m ² * foglio 14, mappale n° 344 - 755m ² * foglio 14, mappale n° 345 - 1.990m ² * foglio 14, mappale n° 346 - 920m ² * foglio 14, mappale n° 410 - ente urbano - 410m ² (totale aree pertinenziale ed accessorie 6.110+4.790 = 10.900m ²) <u>Ubicazione</u> Il compendio ad uso concessionaria, uffici ed officina è ubicato in comune di Pordenone, a Nord-Est del centro storico, lungo la «SS.13-Pontebbanà», che nel tratto urbano prende il nome di viale Venezia, al civico n° 115. È quindi raggiungibile direttamente dalla Statale di collegamento con i principali centri sia del Friuli che del vicino Veneto e, tramite lo svincolo della «A.28-Portogruaro/Conegliano» che dista circa 4-5km, anche dalla rete autostradale. L'innesto di Fiume Veneto con la strada pedemontana ad alto scorrimento «SS.464-Cimpello/Sequals» lo collega inoltre con la parte più a Nord della provincia di Pordenone e con quella di Udine. Essenzialmente si compone di un edificio a più corpi contigui suddivisi in area vendita, uffici amministrativi, officina, collaudo, magazzino ricambi e di piazzali di servizio/sosta di mezzi nuovi ed in assistenza. L'area di pertinenza del compendio comprende una parte (pertinenziale) su cui è edificato il complesso della "concessionaria" ed un'altra accessoria, allo stato libera da costruzioni ad eccezione di una autorimessa sul confine Sud-Est in comune con l'immobile di via Volta; ambedue sono di forma rettangolare e pianeggianti. La prima, sviluppata perpendicolarmente a viale Venezia, ha lato minore sul viale (a Sud-Ovest); la seconda, allungata da Nord a Sud-Est (verso via Volta), è appoggiata sul lato Est della prima. Confina a Nord-Ovest con una laterale di viale Venezia, a Nord-Est con mappali 394 e 19, a Sud-Est con mappale 18, a Sud-Ovest con i 198-196-195 e viale Venezia su cui danno i passi carrai e pedonale. Il compendio è dotato di ampi spazi asfaltati ed in terra battuta per sosta e manovra dei mezzi in esposizione ed in assistenza, per i dipendenti, clienti e fornitori; è recintato con rete metallica e paletti di sostegno, muro di cinta in blocchi di cemento e ringhiera metallica su muretto di c.a. lungo il fronte su viale Venezia.		

Tribunale di Pordenone - Concordato Preventivo n° 14.2012

Beni afferenti l'attivo della Società: Beni Operativi (immobili e mobili)

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 11 ottobre 2012

Descrizione e valutazione

categoria: Immobili Operativi

ubicazione: Concessionaria - Pordenone (PN), viale Venezia 115

classifica	q.tà	descrizione	VM (€)	VL (€)
		<p>Sul mappale 344 è attualmente eretta una stazione trasmittente telefonica TIM che occupa un'area di 80m² con relative servitù di passaggio carraio e pedonale e di collegamento di sottoservizi elettrici e telefonici.</p> <p>Il contratto di locazione (del 26.04.2000), di durata iniziale 9anni, prevede il tacito rinnovo per ciascun periodo di 6 anni successivo.</p> <p>Destinazione Urbanistica</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico in vigore nel comune di Pordenone (PRGC vigente di cui DCC n°18 del 07.05.12, BUR n°21 del 23.05.12) l'area del compendio ricade in:</p> <p>* «Zona per attrezzature commerciali e produttive di completamento "H3"» di cui all'articolo n° 35 delle NTA.</p> <p>In queste aree sono ammesse le destinazioni: commerciale all'ingrosso ed al dettaglio, artigianale di servizio, direzionale, ricettivo-complementare ed alberghiera, industriale ed artigianale (solo se preesistenti), residenza (con max 100m² di Su per singolo edificio), servizi ed attrezzature collettive ove previsto nelle singole zone che disciplinano tali servizi.</p> <p>La zona può essere attuata secondo i seguenti indici principali</p> <p>* altezza massima: 15,00m e distanza confine 10m</p> <p>* rapporto di copertura: 0,40m²/m²</p> <p>* distanza dalle strade: secondo PRGC</p> <p>* parcheggi di relazione: almeno 10m²/100m² di Su (in ampliamento)</p> <p>* parcheggi stanziali: 1 posto ogni 2 addetti</p> <p>Parte (circa 1.100m²) delle aree accessorie di superficie 4.790m² ricadeva in zona di «adeguamento viabilità esistente/di progetto», ma il vincolo all'esproprio è decaduto in forza della normativa regionale oggi vigente.</p>		
Fabbricati		FABBRICATI: consistenza - individuazione - descrizione		
		<p><u>Consistenza edilizia totale:</u></p> <p>* superficie totale coperta: 1.870m²</p> <p>* superficie totale sviluppata: 2.270m²</p> <p><u>Individuazione Catastale</u></p> <p>Catasto fabbricati del comune di Pordenone</p> <p>* fgl 14, mapp. n° 173 sub.1 - cat. D/8 viale Venezia n° 115 - piano: S1-T-1° - RC 12.218,40€</p> <p>* fgl 14, mapp. n° 410 - cat. C/6 - cl. 4 - 37m² via A. Volta 1 - piano: T - RC 152,87€</p> <p>#01 <u>Uffici - Officina - Collaudo - Magazzine Ricambi</u> Sup. Coperta = 1.825m² - Sup. Sviluppata = 2.225m²</p> <p>Fabbricato a più corpi contigui con sviluppo prevalente a solo piano terra uffici su 3 piani (interrato, terra e primo) e magazzino su 2 con soppalco.</p>		

Tribunale di Pordenone - Concordato Preventivo n° 14.2012

Beni afferenti l'attivo della Società: Beni Operativi (immobili e mobili)

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 11 ottobre 2012

Descrizione e valutazione

categoria: Immobili Operativi

ubicazione: Concessionaria - Pordenone (PN), viale Venezia 115

classifica	q.tà	descrizione	VM (€)	VL (€)
		<p><u>corpo uffici</u> Sup. Coperta: 260m² e Sviluppata: 500m² (H: pT 3,10m - p1° 2,70/1,50m) Edificio a 2 piani fuori terra ed un piano interrato, parte in aderenza e parte all'interno del corpo officina, con porticato di ingresso (60m²) Fondazioni a plinti e travi di c.a. in opera, struttura in elevazione di c.a. e muratura portante; scala di c.a. e gomma; solai di laterizio armato; rampa di accesso facilitato agli uffici di c.a.; pavimenti di piastrelle ceramiche. Copertura porzione in aderenza piana con guaina impermeabilizzante; Tamponamenti e divisori interni di laterizi; compartimentazioni a pareti mobili ed attrezzature di alluminio/vetro/laminato plastico; infissi e finestre di alluminio/vetro-camera con film riflettente; tende parasole a rullo. Controsoffitti a quadrotti di inerte su telaio metallico. Sala corsi all'interrato con finestre di metallo/vetro e porte di legno. Servizi piastrellati c/di impianto idrosanitario ed accessori.</p> <p><u>corpo officina</u> Sup. Coperta e Sviluppata: 1.035m² (H utile: 6,00m max 10,00m) Fabbricato a solo piano terra Fondazioni a plinti e travi e struttura portante di c.a.; tamponamenti di laterizi e blocchi di cemento intonacati. Copertura a volta con pannelli di lamiera grecata-preverniciata su lastre di "eternit" inertizzate e struttura portante a travi reticolari di c.a.p.; lucernari sul tetto e frontone di policarbonato su struttura metallica. Pavimento di cemento liscio/trattato. Portoni ascendenti tipo "overdoor" con oblò di policarbonato; porte di ingresso ed interne di laminato/vetro su telaio di alluminio. Spazi ad ufficio realizzati con pareti mobili di alluminio/vetro/laminato e controsoffitti a quadrotti di inerte su telaio metallico. 2 fosse ispezione veicoli di c.a. c/di scale e rivestimento piastrelle.</p> <p><u>corpo magazzino-servizi-centrale termica</u> Sup. Coperta: 270m² e Sviluppata: 430m² (H: 2,20m) Corpo contiguo sul lato Nord dell'officina a solo piano terra con soppalco di carpenteria metallia realizzato con elementi di scaffalatura (170m²). Fondazione a trave continua di c.a.; struttura in elevazione di muratura portante di laterizi e c.a.; tamponamenti e divisori di laterizi intonacati e tinteggiati; pavimenti di cemento liscio/verniciato e piastrelle ceramiche. Copertura piana di laterizio armato con guaina impermeabilizzante. Portone scorrevole in lamiera sandwich su telaio metallico; serramenti e finestre di alluminio/vetro, porte interne di alluminio/laminato. Pavimento e pareti zona lavaggio pezzi di pastrelle in grès anti scivolo e ceramiche; servizi piastrellati c/di accessori ed impianto idrosanitario.</p>		

Tribunale di Pordenone - Concordato Preventivo n° 14.2012

Beni afferenti l'attivo della Società: Beni Operativi (immobili e mobili)

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 11 ottobre 2012

Descrizione e valutazione

categoria: Immobili Operativi

ubicazione: Concessionaria - Pordenone (PN), viale Venezia 115

classifica	q.tà	descrizione	VM (€)	VL (€)
		<p>corpo collaudo Sup. Coperta e Sviluppata: 190m² (H: 4,40m-5,40m) Edificio a solo piano terra realizzato con fondazioni a plinti isolati e travi di collegamento di c.a.; struttura di carpenteria metallica con copertura a piovante rovescio e tamponamenti in pannelli sandwich preverniciati. Pavimento di cemento liscio/trattato. Lucernari e prese luce di alluminio/policarbonato; portoni ascendenti di PVC e trasparente su telaio metallico di scorrimento; porte antipanico di alluminio/vetro; box interno realizzato con pareti mobili di alluminio/vetro. Fossa ispezione veicoli di c.a. c/di scale e rivestimento piastrelle.</p> <p>tettoie e corpi accessori Sup. Coperta e Sviluppata: 70m² (H: 3,10) * Deposito (30m²): copertura/tamponature di lamiera grecata preverniciata e sandwich; struttura di carpenteria metallica; platea di fondazione di c.a.; portoni scorrevoli in sandwich su telaio metallico. * Locale tecnico (7m²): box in sandwich preverniciato con struttura di sostegno di carpenteria metallica. * Tettoie (33m²) n° 3 con manto di lamiera grecata preverniciata su struttura metallica</p>		
	#02	<p>Autorimessa (mappale n° 410) Sup. Coperta e Sviluppata = 45m² Fabbricato di servizio realizzato in muratura portante e divisori di latrizi intonacati e tinteggiati su fondazioni a costipamento di pietrame e cemento. Copertura a pioventi di coppi su carpenteria di legno. Pavimenti di cemento liscio; serramenti e portoni di ferro/vetro. Servizio igienico c/di accessori.</p>		
	EST	<p>esterno * piazzali in asfalto tipo stradale ed in terra battuta con ghiaia; piazzola esposizione mezzidi cemento verniciato. * recinzione in rete metallica e paletti di sostegno, muro di cinta in blocchi di cemento e ringhiera metallica su muretto di c.a.; cancelli comandati. * rete raccolta acque bianche/nere con tubazioni di cemento e PVC di vari diametri, fosse, pozzetti ispezione ed accessori.</p>		
Imp.Fissi		IMPIANTI FISSI		
		<p>Distribuzione energia elettrica consegna e misura; quadro generale controllo linee ed utenze; distribuzione con cavi su canalina, conduit e sotto traccia; prese quadri e rete di terra.</p>		

Tribunale di Pordenone - Concordato Preventivo n° 14.2012

Beni afferenti l'attivo della Società: Beni Operativi (immobili e mobili)

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 11 ottobre 2012

Descrizione e valutazione

categoria: Immobili Operativi

ubicazione: Concessionaria - Pordenone (PN), viale Venezia 115

classifica	q.tà	descrizione	VM (€)	VL (€)
		<p>Illuminazione tubi fluorescenti entro plafò a soffitto; lampade incassate nel controsoffitto; quadri locali, collegamenti ed accessori; insegna societaria e marchio su totem; proiettori su palo e mensola per esterno.</p> <p>Riscaldamento e condizionamento generatore acqua calda e gruppo frigo per uffici; distribuzione uffici a fan-coils e corpi radianti nei servizi; lavorazione con aerotermini a soffitto</p> <p>Idrico-antincendio allaccio alla rete pubblica, attacco VVFF, rete c/di cassette ed accessori; distribuzione acqua sanitari ed usi vari.</p> <p>Aerazione 2 torrini estrazione fumi con serranda a gravità.</p> <p>Altri impianti * antintrusione c/di centralina allarmi, Bentel e combinatore telefonico * telefonico c/di centralino Siemens, apparecchi collegamenti ed accessori * diffusione sonora</p>		
		valutazione	€/m ²	m ²
		uffici	850,00	320
		uffici (interrato e portico)	600,00	180
		officina	750,00	1.035
		magazzino-servizi-centrale termica	500,00	270
		soppalco (con attrezzature)	0,00	160
		collaudo	500,00	190
		tettoie e corpi accessori	100,00	70
		autorimessa (mappale n° 410)	450,00	45
		sub-totale		2.270
		terreni edificabili (capacità edificatoria residua)	75,00	4.680
		costi bonifica "eternit" (fine periodo - a dedurre)	(37,50)	1.155,00
		totale compendio		1.413.500,00
		attribuito al compendio edificato		1.370.000,00
		attribuito ai terreni edificabili (capacità edificatoria residua)		350.000,00
		valore totale attribuito		1.720.000,00
		Compendio edificato (terreno pertinenziale, fabbricati ed impianti fissi)	1.370.000,00	875.000,00
		Terreni edificabili (capacità edificatoria residua)	350.000,00	245.000,00
Immobili Op.		totale Compendio in Pordenone - viale Venezia 115	1.720.000,00	1.120.000,00

Tribunale di Pordenone - Concordato Preventivo n° 14.2012

Beni afferenti l'attivo della Società: Beni Operativi (immobili e mobili)

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 11 ottobre 2012

Descrizione e valutazione

categoria: Macchinari ed Attrezzature

ubicazione: Concessionaria - Pordenone (PN), viale Venezia 115

classifica	q.tà	descrizione		VM (€)	VL (€)
Macchinari		Officina		75.000,00	28.000,00
	1	* Ponte sollevatore, Ra v -KP.410 - 6.000kg	CE-98		
	1	* Seghetto a nastro, Nebes - EV.996	CE-99		
	1	* Ponte sollevatore, Ravaglioli - 7.500kg	(-)-(-)		
	1	* Banco lavaggio, Bio-Circle	CE(-)		
	1	* Paranco a bandiera su colonna, FAC - 500kg	(-)-(-)		
	1	* Trapano fresa, Famup - RAG.35/40	(-)-(-)		
	1	* Trapano da banco, Serrmac - 16/18	(-)-(-)		
	1	* Doppia mola, Wurth - SD.150	CE-00		
	1	* Lavapezzi a soda, Ronix - MA.GI.DO c/di serbatoio interrato raccolta	(-)-(-)		
	1	* Cappa aspirata su postazione travaso	(-)-(-)		
	1	* Rivettatrice pneumatica, Comec - CC.300	CE-01		
	1	* Idropulitrice a caldo, Cormart - CFM/55/00 per freni	CE-06		
	1	* Apparecchiatura carico clima, Texa - K.610	CE-00		
	1	* Apparecchiatura carico clima, Master Spin - Clima.130	CE(-)		
	1	* Rettificatrice piani, Comec - RP.1100	(-)-(-)		
	1	* Saldatrice a filo, Telwin - MasterMig.270	(-)-91		
	1	* Saldatrice a filo, Miller - MigBlu.420	(-)-(-)		
	1	* Pressa a calettare, OMCN - P30/ML	CE-00		
	1	* Doppia mola, Nebes - C/200/T	CE-97		
	1	* Tornio parallelo, Breda - BRF.300 c/di attrezzaggi	(-)-(-)		
	1	* Doppia mola pulitrice, Nebes - 200/20/25	CE-96		
	1	* Dotazioni fosse: 2 crick Riganti+avvolgitori manichette+raccolta olio	(-)-(-)		
	1	* Rettifica tamburi/dischi, PMD - IRIA.3	(-)-(-)		
	1	* Rettifica dischi, Comec - TD.502 su ruota	CE-98		
	1	* Rettifica/Barenatura ganasce, Comec - TCE.550	CE-98		
	2	* Sollevatore manuale 2 stadi, RAV - 110	CE(-)		
	1	* Rettifica tamburi, Tecno.UP - T.8001	(-)-90		
	1	* Impianto centralizzato aspirazione gas scarico c/di accessori	(-)-(-)		
	1	* Recupero olio fosse lavoro c/di serbatoio interrato ed accessori	(-)-(-)		
	1	* Impianto aria compressa			
		- compressore, Mark - RSA.300	(-)-(-)		
		- essiccatore, Hiross - Polair	(-)-(-)		
		- rete distribuzione c/di serbatoio 1.000litri ed accessori			
	1	* Impianto lavaggio (all'esterno)			
		- platea di c.a. c/di pozzetti, vasche raccolta e decantazione			
		- idropulitrice a caldo, Portotecnica - HPS.1515 c/di 2 nebulizzatori	(-)-(-)		
		- monoblocco depurazione, Boer- Aquafan BD.1600	CE-00		
		- tubazioni convogliamento ed accessori			

Tribunale di Pordenone - Concordato Preventivo n° 14.2012

Beni afferenti l'attivo della Società: Beni Operativi (immobili e mobili)

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 11 ottobre 2012

Descrizione e valutazione

categoria: Macchinari ed Attrezzature

ubicazione: Concessionaria - Pordenone (PN), viale Venezia 115

classifica	q.tà	descrizione	VM (€)	VL (€)
Attrezzatura		Officina	28.000,00	11.650,00
	6	* (sez.) scaffali metallici (nei containers in zona lavaggio)		
	1	* (sez.) scaffale leggero		
	5	* scaffalini porta minuteria		
	1	* scaffale appoggio attrezzature		
	9	* banchi officina attrezzati		
	2	* banchetti con morsa		
	1	* piano riscontro e bloccaggio (già basamento di macchina)		
	1	* scrivimpiedi sopratavolo		
	4	* armadi metallo		
	2	* armadi appoggio metallo		
	1	* stand porta schemi		
	1	* cavalletto porta motori, Iveco - per Daily		
	1	* cavalletto porta motori, Iveco - 2.000kg		
	8	* rack attrezzature specifiche, Iveco (rif. Axx+Bxx+Cxx+Dxx+Exx+Fxx)		
	1	* carrello c/di boccole centraggio per rettifica freni		
	1	* apparecchio spurgo impianto ABS		
	1	* centralina prova tenuta impianto freni, FGS - RapidBrakesT. + dotazioni		
	6	* classificatori/cassettiere utensili e dotazioni varie		
	1	* rack attrezzature sollevamento (golfari-cinghie-catene-ganchi)		
	20	* cavalletti ad altezza regolabile (dimensioni varie)		
	1	* piano appoggio in grigliato		
	8	* carrelli di servizio (dimensioni varie)		
	6	* carrelli porta pezzi		
	5	* carrelli porta fusti (dimensioni varie)		
	1	* carrello porta martinetti		
	1	* trabatello		
	1	* carrello porta scope		
	1	* transpallets		
	2	* scale a ballatoio		
	1	* scalotto		
	2	* ceste metalliche porta componenti		
	3	* ceste carrellate		
	2	* avvitatori cerchi su carrello, Paoli	CE(-)	
	2	* crick oleopneumatici, Cattini - Yack.2000kg	CE(-)	
	1	* crick oleopneumatico, OMCN - 1500kg	CE(-)	
	1	* capra oleodinamica, OMCN - 200kg	(-)(-)	
	2	* sollevatori ruote gemelle, OMCN - 700kg	CE-97	
	2	* cassettiere carrellate (ex porta strumenti)		

Tribunale di Pordenone - Concordato Preventivo n° 14.2012

Beni afferenti l'attivo della Società: Beni Operativi (immobili e mobili)

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 11 ottobre 2012

Descrizione e valutazione

categoria: Macchinari ed Attrezzature

ubicazione: Concessionaria - Pordenone (PN), viale Venezia 115

classifica	q.tà	descrizione		VM (€)	VL (€)
	10	* carrelli utensili attrezzati (Beta e Facom)			
	2	* carrelli utensili vuoti (Beta e Facom - in centrale termica)			
	2	* crick balestre (in centrale termica)			
	2	* avviatori, Telwin - Energy (in cassone frigo fuori)	CE(--)		
	1	* kit riparazione parabrezza			
	1	* martinetto idraulico, Wurth			
	1	* martinetto idraulico, Ravaglioli			
	1	* apparecchiatura aspirazione carburante da serbatoio (costr. interna)			
	1	* carrello travasi gasolio c/di pompa (costruzione interna)			
	1	* aspiratore industriale, Ghibli			
	1	* carro saldatura ossiacetilenica			
	1	* apparecchiatura spurgo impianto idraulico			
	1	* apparecchiatura cambio olio, Raasm - 42065			
	5	* pompe travaso oli pneumatiche c/di contaltri			
	2	* pompe olio manuali			
	2	* ingrassatori pneumatici			
	2	* riempitrici solvente, Tunap			
	30	* (circa) cassette porta minuteria impilabili			
	5	* ceste PVC porta sacco rifiuti			
	2	* contenitori bins di PVC			
	19	* tank pallets (16 all'esterno in zona lavaggio)			
	4	* pedane per carrelli			
	1	* apparecchiatura regolazione fari, Tecnomotor - Provfari C.120	CE(--)		
	1	* apparecchiatura prova batterie			
	1	* avviatore, Telwin - 530	CE(--)		
	1	* analizzatore di liquidi, Beta - 1759M			
	10	* (circa) utensili elettrici e pneumatici portatili			
	2	* fiamme per saldatura			
	3	* PC diagnosi per Iveco			
	1	* oscilloscopio analisi impianto elettrico, EasyCode c/di accessori			
	1	* telecamera ispezione, EasySkite c/di sonde			
	6	* armadietti spogliatoio (2 e 3 posti)			
	4	* sedie plastica			
	1	* tavolo legno			
	2	* panche legno			
	1	* attaccapanni			
	1	* frigorifero			100,00
	12	* estintori portari			1.190,00
	1	* ricambi vari di recupero (nei containers zona lavaggio ed esterno)			200,00
	2	* calcolatrici, Olivetti			160,00

Tribunale di Pordenone - Concordato Preventivo n° 14.2012

Beni afferenti l'attivo della Società: Beni Operativi (immobili e mobili)

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 11 ottobre 2012

Descrizione e valutazione

categoria: **Macchinari ed Attrezzature**

ubicazione: **Concessionaria - Pordenone (PN), viale Venezia 115**

classifica	q.tà	descrizione		VM (€)	VL (€)
	1	* PC, HP - P4 + schermo Catodico c/di accessori			550,00
	1	* PC, IBM - Celeron + schermo Catodico c/di accessori			550,00
	1	* PC, IBM - Celeron + schermo LCD c/di accessori			600,00
	1	* stampante aghi, Lexmark			800,00
	1	* stampante laser, HP			250,00
Macchinari		Collaudo		25.000,00	12.000,00
	1	* Banco rulli folli collaudo tachigrafi digitali, Continental - VDO c/di 2 manometri gonfia gomme, 2 programmatori Siemens ed acquisitore dati 2 manometri certificati, pinze piomabatura, manometro digit, PC gestione dati stampante laser, analizzatore USB per anomalie (Manipulation Tester)	CE(-)		
	1	* Banco prova freni, HPA Simpesfaip - doppia vel. 2 pedane c/di PC	CE-07		
	1	* Prova giochi sospensione/sterzo, OMCN - 950 c/di 2 piastre e fossa isp.	CE-07		
	1	* Aspirazione gas di scarico, Coral c/di prese scorrevoli ed a pavimento	CE(-)		
Attrezzatura		Collaudo		3.250,00	1.100,00
	1	* rack acquisizione dati c/di PC (da prova freni+fari+fumi+rumore)			
	1	* banco mobile di taratura tachigrafi analogici, L.T.Instruments c/di - rullo folle+programmatore			
	1	* centralina meteo, Oregon Scientific			
	1	* idropulitrice lavaggio radiatori, Nilfisk - P150.1			
	1	* avvitatore ad angolo			
	1	* saldatore a stagno			
	1	* impregnatore a spruzzo			
	1	* analizzatore gas scarico, Seltech/Protech - U.Gas+U.Smoke	CE-07		
	1	* apparecchiatura regolazione fari, Tecnomotor - Provafari C.720	CE-07		
	1	* fonometro, B&K	(-)-07		
	1	* contagiri, Tecnomotor	(-)-07		
	2	* estintori portati			
Attrezzatura		Magazzino		10.000,00	5.400,00
	1	* composizione scaffali magazzino, Mobilfer - 300kg/m ² c/di - piano ballatoio e scala - 18 (sez.) scaffali picking doppio fronte - 5 (sez.) scaffali porta pallets leggeri	(-)-91		
	1	* bancone armadiato distribuzione			
	1	* bancone armadiato per minuteria			
	1	* bancone servizio			
	1	* scaffale appoggio			
	1	* armadio metallo			

Tribunale di Pordenone - Concordato Preventivo n° 14.2012

Beni afferenti l'attivo della Società: Beni Operativi (immobili e mobili)

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 11 ottobre 2012

Descrizione e valutazione

categoria: **Macchinari ed Attrezzature**

ubicazione: **Concessionaria - Pordenone (PN), viale Venezia 115**

classifica	q.tà	descrizione	VM (€)	VL (€)
	2	* mensole		
	1	* transpallets		
	1	* carrello mercino		
	1	* carrello di servizio		
	2	* carrelli supermercato		
	1	* contenitore olio c/di pompa manuale		
	2	* scalotti alluminio		
	1	* sgabello		
	1	* serie di cassette/vaschette porta minuteria (dimensioni varie)		
	1	* visore microfilm, Minox		
	1	* registratore di cassa, Tamila Ambulante		
	1	* apparecchio fax, Brother - 8070P		
Attrezzatura		Esterno	1.750,00	850,00
	1	* cassone frigorifero (usato come deposito in zona lavaggio)		
	2	* cassoni frigoriferi inutilizzati (15' + 20')		
	1	* cassone alluminio inutilizzato		
Macchinari		macchinari	100.000,00	40.000,00
Attrezzatura		attrezzature	43.000,00	19.000,00
		totale Macchinari ed Attrezzature	143.000,00	59.000,00

Tribunale di Pordenone - Concordato Preventivo n° 14.2012

Beni afferenti l'attivo della Società: Beni Operativi (immobili e mobili)

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 11 ottobre 2012

Descrizione e valutazione

categoria: **Mobili e Macchine Ufficio**

ubicazione: **Concessionaria - Pordenone (PN), viale Venezia 115**

classifica	q.tà	descrizione	VM (€)	VL (€)
		Uffici - Sala Corsi (interrato)	2.000,00	950,00
Mobili Uff.	2	* scrivanie/tavoli + allungo (smontato)		
Mobili Uff.	1	* mobile appoggio con piano marmo		
Mobili Uff.	1	* penisola servizio di legno		
Mobili Uff.	4	* tavoli legno		
Mobili Uff.	1	* armadio a parete		
Mobili Uff.	1	* armadio appoggio (sulle scale)		
Mobili Uff.	2	* poltrone stoffa		
Mobili Uff.	25	* sedie metallo/legno e stoffa		
Mobili Uff.	4	* panche legno		
Mobili Uff.	2	* panche legno a muro		
Mobili Uff.	1	* statua bronzo con basamento		
Mobili Uff.	2	* quadri		
Mobili Uff.	1	* lavagna a cavalletto		
Mobili Uff.	1	* schermo proiezione		
Mobili Uff.	1	* lavagna luminosa		
Mobili Uff.	1	* ganascia prosciutto		
Mobili Uff.	1	* macchina caffè, Gaggia		
Elettroniche	1	* videoproiettore, Nec - VT.46		
Elettroniche	1	* videoregistratore VHS, Panasonic		
Elettroniche	1	* sistema apprendimento: 3 PC IBM - 15 monitor LCD + accessori		
		mobili e macchine ordinarie ufficio	(1.300,00)	(700,00)
		macchine elettroniche	(700,00)	(250,00)
		Uffici - Hall	750,00	350,00
Mobili Uff.	2	* divanetti similpelle		
Mobili Uff.	1	* tavoli ospite + posacenere		
Mobili Uff.	3	* mobiletti appoggio plastica blu		
Mobili Uff.	1	* armadio appoggio		
Mobili Uff.	1	* mobiletto porta stereo		
Mobili Uff.	1	* appendiabiti		
Elettroniche	1	* impianto stereo, Kenwood		
Elettroniche	1	* fotocopiatrice/multifunzione, Kyocera		
		mobili e macchine ordinarie ufficio	(350,00)	(150,00)
		macchine elettroniche	(400,00)	(200,00)
Mobili Uff.		Uffici - Uff. Responsabile Amministrativo	600,00	350,00
Mobili Uff.	1	* scrivania legno		
Mobili Uff.	2	* armadi appoggio legno		

Tribunale di Pordenone - Concordato Preventivo n° 14.2012

Beni afferenti l'attivo della Società: Beni Operativi (immobili e mobili)

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 11 ottobre 2012

Descrizione e valutazione

categoria: **Mobili e Macchine Ufficio**

ubicazione: **Concessionaria - Pordenone (PN), viale Venezia 115**

classifica	q.tà	descrizione	VM (€)	VL (€)
Mobili Uff.	1	* poltrona operativa		
Mobili Uff.	2	* poltroncine ospiti		
Mobili Uff.	1	* attaccapanni		
Mobili Uff.	1	* lampada da tavolo		
Mobili Uff.	1	* calcolatrice, Olivetti		
Elettroniche	1	* PC, IBM - P4 + schermo LCD c/di accessori		
Elettroniche	1	* stampante inkjet, HP		
		mobili e macchine ordinarie ufficio	(400,00)	(250,00)
		macchine elettroniche	(200,00)	(100,00)
		Uffici - Back Office	700,00	250,00
Mobili Uff.	2	* scrivanie/postazioni lavoro		
Mobili Uff.	4	* poltroncine operative		
Mobili Uff.	3	* armadi appoggio		
Mobili Uff.	1	* porta stampante		
Mobili Uff.	2	* tende da sole		
Mobili Uff.	1	* calcolatrice, Olivetti		
Elettroniche	1	* PC, IBM - P4 + schermo LCD c/di accessori		
Elettroniche	1	* stampante laser, HP		
		mobili e macchine ordinarie ufficio	(450,00)	(150,00)
		macchine elettroniche	(250,00)	(100,00)
		Uffici - Vendite	7.800,00	2.600,00
Mobili Uff.	2	* scrivanie con allungo		
Mobili Uff.	3	* poltroncine operative		
Mobili Uff.	1	* armadio appoggio		
Mobili Uff.	1	* armadio/libreria		
Mobili Uff.	1	* rilegatrice		
Mobili Uff.	2	* cestini rifiuti		
Elettroniche	1	* server, IBM - AS.400		
Elettroniche	1	* Server, IBM - Xseries.235 c/di accessori		
Elettroniche	1	* Server, IBM - Netfinity c/di accessori		
Elettroniche	1	* PC, Dell - P4 + schermo c/di accessori		
Elettroniche	1	* PC, IBM - P4 c/di accessori		
Elettroniche	1	* schermo LCD		
Elettroniche	1	* 2 switch + 1 router + tastiera/mouse + UPS + disco fisso e rete		
Elettroniche	1	* centralino telefonico, Siemens (fuori servizio)		
		mobili e macchine ordinarie ufficio	(300,00)	(350,00)
		macchine elettroniche	(7.500,00)	(2.250,00)

Tribunale di Pordenone - Concordato Preventivo n° 14.2012

Beni afferenti l'attivo della Società: Beni Operativi (immobili e mobili)

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 11 ottobre 2012

Descrizione e valutazione

categoria: Mobili e Macchine Ufficio

ubicazione: Concessionaria - Pordenone (PN), viale Venezia 115

classifica	q.tà	descrizione	VM (€)	VL (€)
Uffici - Centralino			450,00	250,00
Mobili Uff.	1	* scrivania con allungo		
Mobili Uff.	2	* poltroncine operative		
Mobili Uff.	2	* armadi appoggio		
Mobili Uff.	1	* mobiletto appoggio		
Mobili Uff.	1	* espositore vetrina		
Mobili Uff.	1	* cestino rifiuti		
Mobili Uff.	1	* stampa appesa		
Mobili Uff.	1	* macchina per caffè, Espresso Point		
Mobili Uff.	1	* rilegatrice a caldo		
Elettroniche	1	* PC, IBM - P.D + schermo LCD c/di accessori		
Elettroniche	1	* scanner A3		
		mobili e macchine ordinarie ufficio	(250,00)	(150,00)
		macchine elettroniche	(200,00)	(100,00)
Uffici - Uff. Finanziamenti			1.100,00	550,00
Mobili Uff.	2	* scrivanie con allungo		
Mobili Uff.	6	* poltroncine operative		
Mobili Uff.	1	* mobiletto appoggio		
Mobili Uff.	1	* espositore metallo/plastica		
Mobili Uff.	2	* cestini rifiuti		
Elettroniche	1	* PC, HP - P4 + schermo LCD c/di accessori		
Elettroniche	1	* PC, IBM - P.D + schermo LCD c/di accessori		
Elettroniche	1	* stampante laser, HP		
Elettroniche	1	* stampante aghi, Lexmark		
Elettroniche	1	* stampante aghi A3, Lexmark		
Elettroniche	1	* scanner, HP - A4		
		mobili e macchine ordinarie ufficio	(250,00)	(200,00)
		macchine elettroniche	(850,00)	(350,00)
Uffici - Uff. Titolare			450,00	250,00
Mobili Uff.	1	* scrivania con allungo		
Mobili Uff.	3	* poltroncine operative		
Mobili Uff.	1	* armadio appoggio		
Mobili Uff.	3	* stampe appese		
Mobili Uff.	1	* calcolatrice, Olivetti		
Elettroniche	1	* NoteBook, IBM - P.Core		
		mobili e macchine ordinarie ufficio	(250,00)	(175,00)
		macchine elettroniche	(200,00)	(75,00)

Tribunale di Pordenone - Concordato Preventivo n° 14.2012

Beni afferenti l'attivo della Società: Beni Operativi (immobili e mobili)

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 11 ottobre 2012

Descrizione e valutazione

categoria: Mobili e Macchine Ufficio

ubicazione: Concessionaria - Pordenone (PN), viale Venezia 115

classifica	q.tà	descrizione	VM (€)	VL (€)
Uffici - Back Office 2			650,00	350,00
Mobili Uff.	1	* scrivania con allungo		
Mobili Uff.	2	* poltroncine operative		
Mobili Uff.	1	* armadio libreria		
Mobili Uff.	1	* porta stampante		
Mobili Uff.	2	* calcolatrici, Olivetti		
Elettroniche	1	* PC, IBM - P.D + schermo LCD c/di accessori		
Elettroniche	1	* PC, HP - P.D + schermo LCD c/di accessori		
Elettroniche	1	* stampante laser, Lexmark		
		mobili e macchine ordinarie ufficio	(400,00)	(225,00)
		macchine elettroniche	(250,00)	(125,00)
Uffici - Uff. Amministrativi			1.200,00	600,00
Mobili Uff.	3	* scrivanie con allungo		
Mobili Uff.	4	* poltroncine operative		
Mobili Uff.	1	* armadio 4 ante		
Mobili Uff.	1	* armadio libreria		
Mobili Uff.	2	* armadi/classificatore appoggio		
Mobili Uff.	1	* attaccapanni		
Mobili Uff.	1	* porta stampante		
Mobili Uff.	3	* cestini rifiuti		
Elettroniche	1	* PC, HP - P4 + schermo LCD c/di accessori		
Elettroniche	2	* PC, IBM - P.D + schermo LCD c/di accessori		
Elettroniche	1	* stampante laser, HP		
Elettroniche	1	* stampante aghi A3, Lexmark		
		mobili e macchine ordinarie ufficio	(550,00)	(300,00)
		macchine elettroniche	(650,00)	(300,00)
Uffici - Archivio/Bagno			250,00	100,00
Mobili Uff.	1	* scaffale metallo		
Mobili Uff.	1	* attaccapanni a muro		
Mobili Uff.	1	* cassaforte a muro, Viro		
Mobili Uff.	1	* cesto metallo		
Mobili Uff.	1	* scalotto		
Mobili Uff.	1	* carrello pulizie+bidone plastica		
		mobili e macchine ordinarie ufficio	(250,00)	(100,00)
		macchine elettroniche	(0,00)	(0,00)

Tribunale di Pordenone - Concordato Preventivo n° 14.2012

Beni afferenti l'attivo della Società: Beni Operativi (immobili e mobili)

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 11 ottobre 2012

Descrizione e valutazione

categoria: **Mobili e Macchine Ufficio**

ubicazione: **Concessionaria - Pordenone (PN), viale Venezia 115**

classifica	q.tà	descrizione	VM (€)	VL (€)
		Uffici - Segreteria	400,00	150,00
Mobili Uff.	1	* scrivania/posto di lavoro		
Mobili Uff.	1	* poltroncina operativa		
Mobili Uff.	4	* armadi appoggio		
Mobili Uff.	1	* tenda da sole		
Elettroniche	1	* PC, HP - P4 + schermo LCD c/di accessori		
Elettroniche	1	* multifunzione, Brother - MFC.8220		
		mobili e macchine ordinarie ufficio	(250,00)	(75,00)
		macchine elettroniche	(150,00)	(75,00)
		Uffici - Uff. EDP	850,00	400,00
Mobili Uff.	1	* scrivania/posto di lavoro		
Mobili Uff.	1	* poltroncina operativa		
Mobili Uff.	1	* armadio appoggio 8 ante		
Mobili Uff.	1	* macchina per scrivere, Olivetti		
Elettroniche	1	* affrancatrice postale, Frama		
Elettroniche	2	* stampanti laser, HP		
Elettroniche	1	* stampante inkjet, HP - Photosmart		
Elettroniche	1	* scanner, HP		
		mobili e macchine ordinarie ufficio	(300,00)	(150,00)
		macchine elettroniche	(550,00)	(250,00)
		Uffici - Uff. Recupero Crediti	800,00	400,00
Mobili Uff.	2	* scrivanie con allungo		
Mobili Uff.	1	* tavolo rotondo		
Mobili Uff.	5	* poltroncine operative		
Mobili Uff.	1	* sedia stoffa		
Mobili Uff.	1	* armadio/libreria 8+2ante		
Mobili Uff.	1	* armadio libreria		
Mobili Uff.	2	* armadi/classificatore appoggio		
Mobili Uff.	1	* attaccapanni		
Mobili Uff.	1	* calcolatrice, Olivetti		
Elettroniche	1	* PC, HP/Compaq - P.D + schermo LCD c/di accessori		
Elettroniche	1	* stampante laser, HP		
		mobili e macchine ordinarie ufficio	(650,00)	(325,00)
		macchine elettroniche	(150,00)	(75,00)
		Uffici - Saletta riunioni	250,00	100,00
Mobili Uff.	1	* scrivania/posto di lavoro		

Tribunale di Pordenone - Concordato Preventivo n° 14.2012

Beni afferenti l'attivo della Società: Beni Operativi (immobili e mobili)

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 11 ottobre 2012

Descrizione e valutazione

categoria: Mobili e Macchine Ufficio

ubicazione: Concessionaria - Pordenone (PN), viale Venezia 115

classifica	q.tà	descrizione	VM (€)	VL (€)
Mobili Uff.	4	* poltroncine operative		
Mobili Uff.	1	* armadio appoggio 8+2ante		
		mobili e macchine ordinarie ufficio	(250,00)	(100,00)
		macchine elettroniche	(0,00)	(0,00)
		Uffici - Sala Server	300,00	150,00
Mobili Uff.	4	* poltroncine operative		
Mobili Uff.	1	* armadio		
Mobili Uff.	3	* aste porta bandiera		
Mobili Uff.	1	* macchina per scrivere, Olivetti		
Elettroniche	4	* PC (fuori servizio)		
Elettroniche	3	* stampanti (fuori servizio)		
Elettroniche	1	* monitor (fuori servizio)		
Elettroniche	1	* armadio elettrico (fuori servizio)		
Elettroniche	1	* apparecchiature di rete (fuori servizio)		
		mobili e macchine ordinarie ufficio	(300,00)	(150,00)
		macchine elettroniche	(0,00)	(0,00)
Mobili Uff.		Uffici - Deposito EDP	300,00	100,00
Mobili Uff.	2	* (sez.) scaffali metallici		
Mobili Uff.	1	* armadio		
Mobili Uff.	1	* scala a libro		
Elettroniche	1	* apparecchio fax, Brother (fuori servizio)		
Elettroniche	12	* PC e Notebook vari (fuori servizio)		
Elettroniche	4	* monitor catodici (fuori servizio)		
Elettroniche	3	* stampanti varie (fuori servizio)		
Elettroniche	1	* serie di apparecchiature elettroniche varie (fuori servizio)		
Elettroniche		(HD-switch- mouse-keyboard-cavi-telefoni fissi)		
Elettroniche	2	* macchine fotografiche (fuori servizio)		
Elettroniche	15	* cellulari (marche varie - fuori servizio)		
		mobili e macchine ordinarie ufficio	(150,00)	(100,00)
		macchine elettroniche	(150,00)	(0,00)
		Uffici - Generale	7.000,00	2.100,00
Mobili Uff.	30	* (m circa) di pareti mobili a piano terra e primo		
Elettroniche	1	* rete EDP c/di rack apparecchiature, collegamenti ed accessori		
		mobili e macchine ordinarie ufficio	(5.200,00)	(1.800,00)
		macchine elettroniche	(1.800,00)	(300,00)

Tribunale di Pordenone - Concordato Preventivo n° 14.2012

Beni afferenti l'attivo della Società: Beni Operativi (immobili e mobili)

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 11 ottobre 2012

Descrizione e valutazione

categoria: **Mobili e Macchine Ufficio**

ubicazione: **Concessionaria - Pordenone (PN), viale Venezia 115**

classifica	q.tà	descrizione	VM (€)	VL (€)
		Officina - Ufficio 1 ed attesa	700,00	300,00
Mobili Uff.	1	* scrivania		
Mobili Uff.	2	* armadi 1/2 altezza		
Mobili Uff.	1	* armadio/libreria		
Mobili Uff.	1	* mobile appoggio		
Mobili Uff.	2	* poltroncine operative		
Mobili Uff.	1	* sedia stoffa		
Mobili Uff.	1	* set poltroncine attesa 3 posti		
Mobili Uff.	1	* vetrinetta pubblicitaria, Iveco		
Mobili Uff.	1	* calcolatrice, Olivetti		
Elettroniche	1	* PC, HP - Dual.Core + schermo LCD c/di accessori		
Elettroniche	1	* stampante aghi, Lexmark		
Elettroniche	1	* stampante inkjet, HP		
Elettroniche	1	* scanner, HP		
		mobili e macchine ordinarie ufficio	(300,00)	(150,00)
		macchine elettroniche	(400,00)	(150,00)
		Officina - Ufficio 2	1.100,00	350,00
Mobili Uff.	3	* scrivanie		
Mobili Uff.	1	* tavolo appoggio		
Mobili Uff.	1	* armadio/libreria		
Mobili Uff.	1	* armadio appoggio		
Mobili Uff.	3	* poltroncine operative		
Mobili Uff.	1	* ministereo, Philips		
Mobili Uff.	2	* calcolatrici, Olivetti		
Elettroniche	1	* fotocopiatrice, Kyocera		
Elettroniche	1	* PC, IBM - Pentium + schermo LCD c/di accessori		
Elettroniche	1	* PC, IBM - Core2Duo + schermo LCD c/di accessori		
Elettroniche	1	* stampante laser, HP		
Elettroniche	1	* scanner, HP		
		mobili e macchine ordinarie ufficio	(800,00)	(200,00)
		macchine elettroniche	(300,00)	(150,00)
		Officina - Ufficio 3	500,00	250,00
Mobili Uff.	1	* scrivania con allungo		
Mobili Uff.	1	* armadio appoggio		
Mobili Uff.	1	* poltroncina operativa		
Mobili Uff.	1	* radio/CD, Grundig		
Elettroniche	1	* PC raccolta dati, IBM - Core2Duo + schermo LCD c/di accessori		

Tribunale di Pordenone - Concordato Preventivo n° 14.2012

Beni afferenti l'attivo della Società: Beni Operativi (immobili e mobili)

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 11 ottobre 2012

Descrizione e valutazione

categoria: **Mobili e Macchine Ufficio**

ubicazione: **Concessionaria - Pordenone (PN), viale Venezia 115**

classifica	q.fà	descrizione	VM (€)	VL (€)
Elettroniche	1	* stampante aghi, Epson		
Elettroniche	1	* stampante inkjet, HP - Photosmart		
		mobili e macchine ordinarie ufficio	(200,00)	(100,00)
		macchine elettroniche	(300,00)	(150,00)
		Sala Collaudo	350,00	100,00
Mobili Uff.	2	* piani appoggio		
Mobili Uff.	1	* cassaforte		
Mobili Uff.	4	* armadi appoggio metallo		
		mobili e macchine ordinarie ufficio	(350,00)	(100,00)
		macchine elettroniche	(0,00)	(0,00)
Mobili Uff.		mobili e macchine ordinarie ufficio	13.500,00	6.000,00
Elettroniche		macchine elettroniche	15.000,00	5.000,00
		totale Mobili e Macchine Ufficio	28.500,00	11.000,00

Tribunale di Pordenone - Concordato Preventivo n° 14.2012

Beni afferenti l'attivo della Società: Beni Operativi (immobili e mobili)

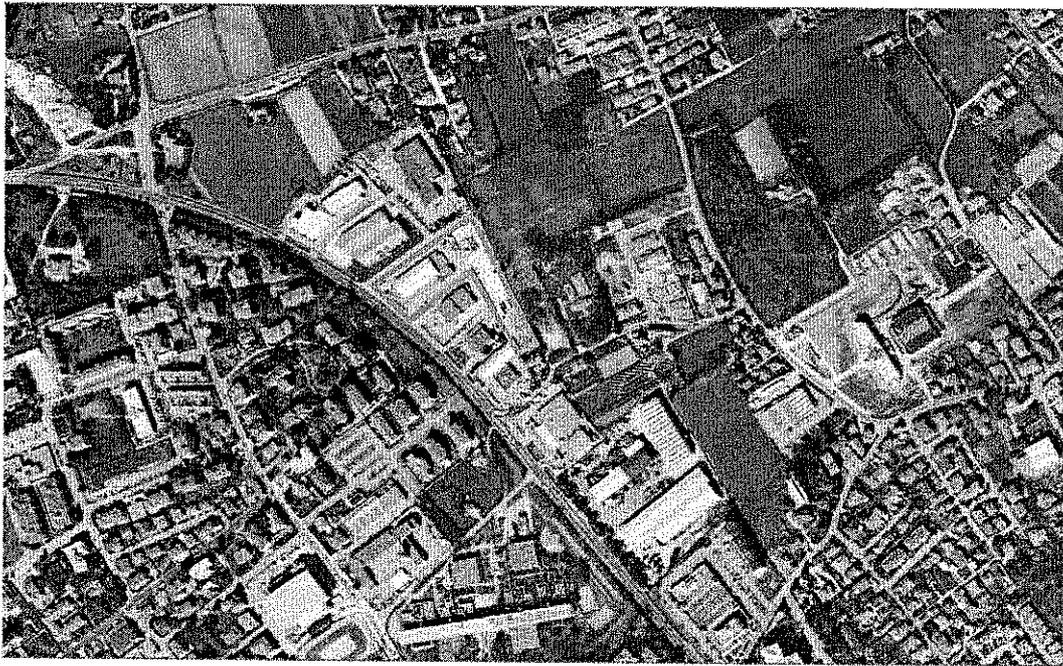
Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 11 ottobre 2012

Descrizione e valutazione

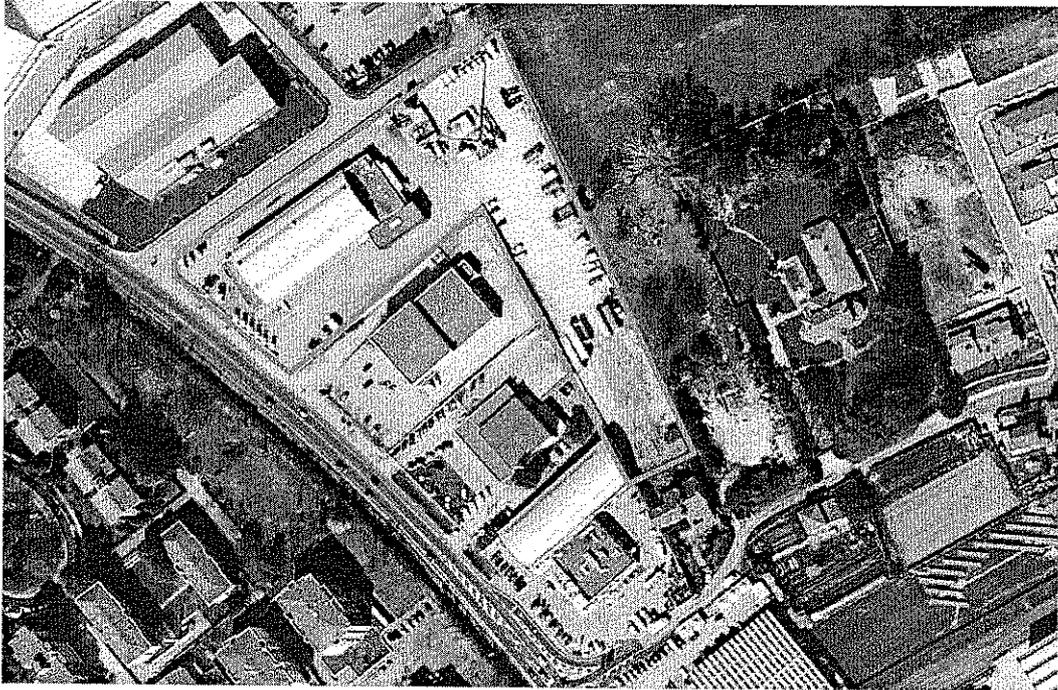
categoria: Mezzi di Trasporto Interno/Esterno

ubicazione: Concessionaria - Pordenone (PN), viale Venezia 115

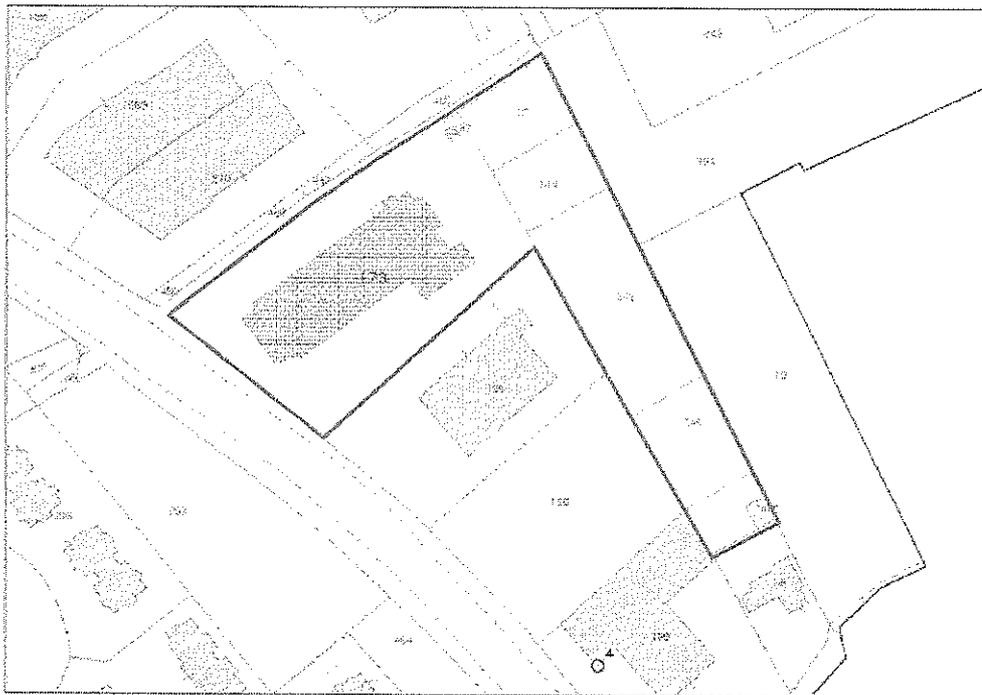
classifica	q.tà	descrizione	VM (€)	VL (€)
Trasporti Int.		Mezzi di Trasporto Interno	2.500,00	1.500,00
		* Carrello elevatore, OM - E.30N c/di forche idrauliche	2.500,00	1.500,00
Targati		Mezzi di Trasporto Esterno	6.000,00	3.500,00
		* Furgone Officina, Iveco - Daily 35.C11 c/di dotazioni targa: BK327VC	6.000,00	3.500,00
Trasporti Int.		totale mezzi di trasporto interno	2.500,00	1.500,00
Targati		totale mezzi di trasporto esterno	6.000,00	3.500,00
Trasporti		totale Mezzi di Trasporto Interno/Esterno	8.500,00	5.000,00
Materiali		totale Concessionaria Pordenone - viale Venezia 115	1.900.000,00	1.195.000,00



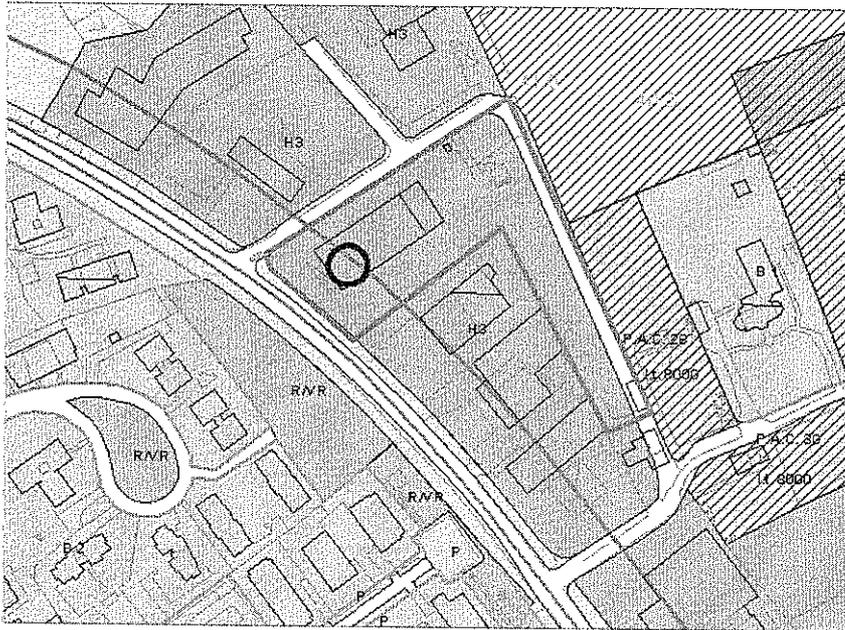
compendio di Pordenone (PN) - Via Venezia 115: individuazione compendio su cartografia generale (bing-maps)



compendio di Pordenone (PN) - Via Venezia 115: individuazione su foto satellitare (bing-maps)



compendio di Pordenone (PN) - Via Venezia 115: individuazione su estratto di mappa catastale (fuori scala)



 **H3** ZONE PER ATTREZZATURE COMMERCIALI
E PRODUTTIVE DI COMPLEMENTO

compendio di Pordenone (PN) - Via Venezia 115: individuazione su estratto di mappa di PRG (fuori scala)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/01/2013 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 14 - Particella: 173 - Subalterno: 1 >
VIALE VENEZIA n. 115 piano: S1-T-1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. PN016542 del 16/03/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pordenone
Viale Venezia
civ. 115

Identificativi Catastali:
Sezione: 14
Foglio: 14
Particella: 173
Subalterno: 1

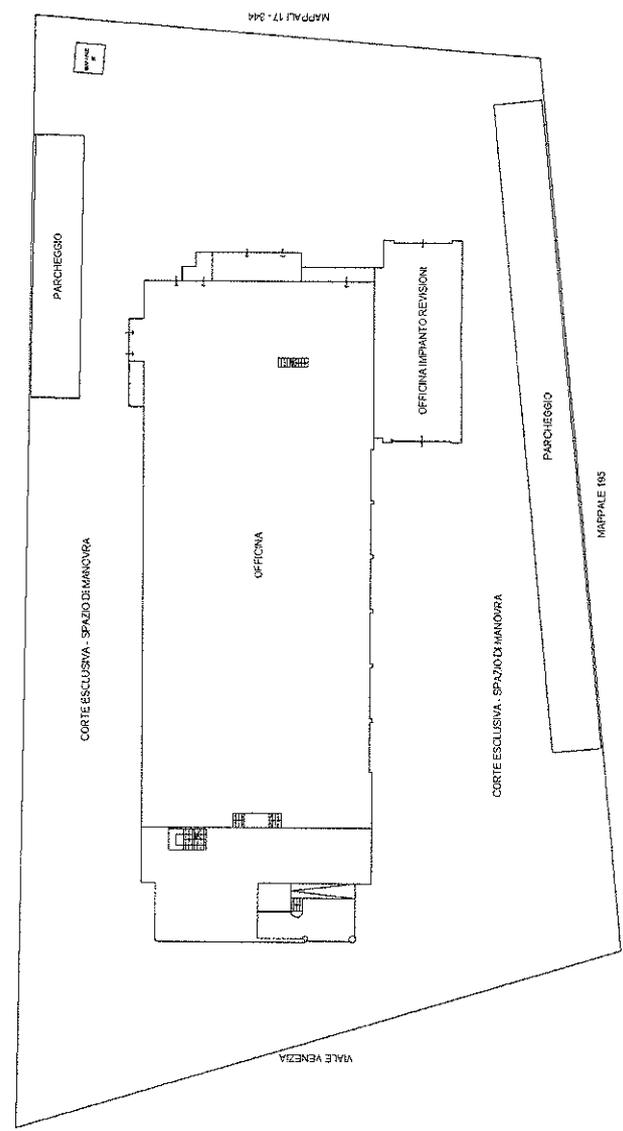
Compilata da:
Scipio Lucio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pordenone N. 780

Scala 1:500

Ultima planimetria in atti

Data: 24/01/2013 n. T292156 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 4 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



PIANTA PIANO TERRA

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/01/2013 - Comune di PORDENONE (G888) - Foglio: 14 - Particella: 173 - Subalterno: 1 >
VIALE VENEZIA n. 115 piano: S1-T-1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
ufficio provinciale di
Pordenone

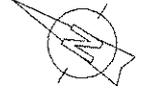
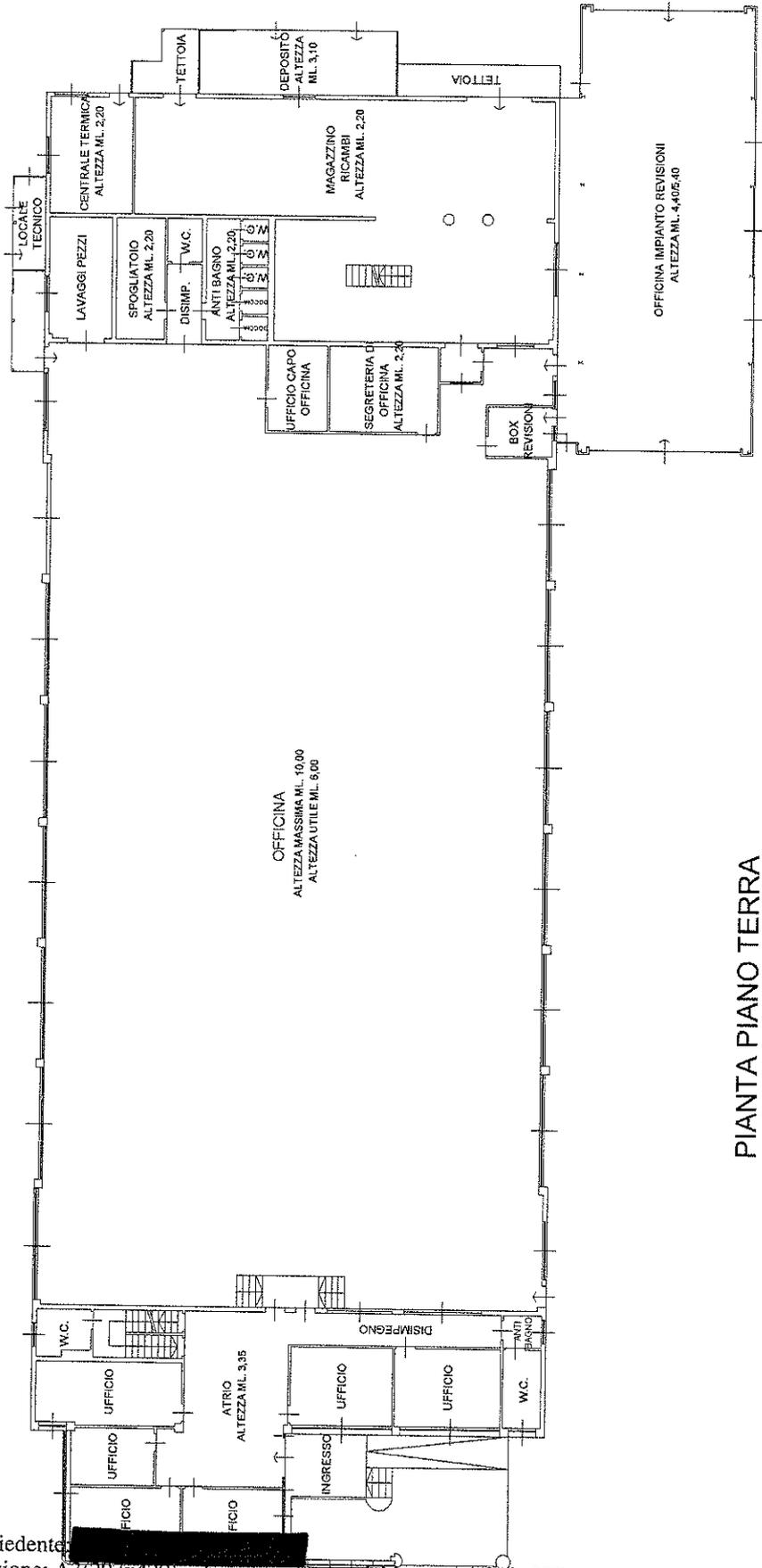
Dichiarazione protocollo n. PN0116542 del 16/05/2008
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Pordenone
Viale Venezia
civ. 115

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 14
Particella: 173
Subalterno: 1
Prov. Pordenone N. 780

Scala 1:200
Schada 1/203

Ultima planimetria in atti

Data: 24/01/2013 n. T292156 - Richiedente [REDACTED]
Totale schede: 4 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



10 metri

PIANTA PIANO TERRA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0116542 del 16/05/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pordenone

Viale Venezia

civ. 115

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 14

Particella: 173

Subalterno: 1

Compilata da:

Sclip Lucio

Iscritto all'albo:

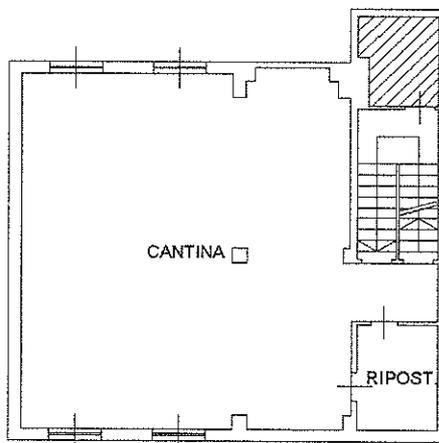
Geometri

Prov. Pordenone

N. 780

Scheda n. 3

Scala 1:200



PIANTA PIANO INTERRATO

ALTEZZA ML. 2,50



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/01/2013 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 14 - Particella: 173 - Subalterno: 1 >
VIALE VENEZIA n. 115 piano: S1-T-1;

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/01/2013 - Comune di PORDENONE (G888) - Foglio: 14 - Particella: 173 - Subalterno: 1 >
VIALE VENEZIA n. 115 piano: S1-T-1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. PN016542 del 16/05/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pordenone
Viale Venezia civ. 115

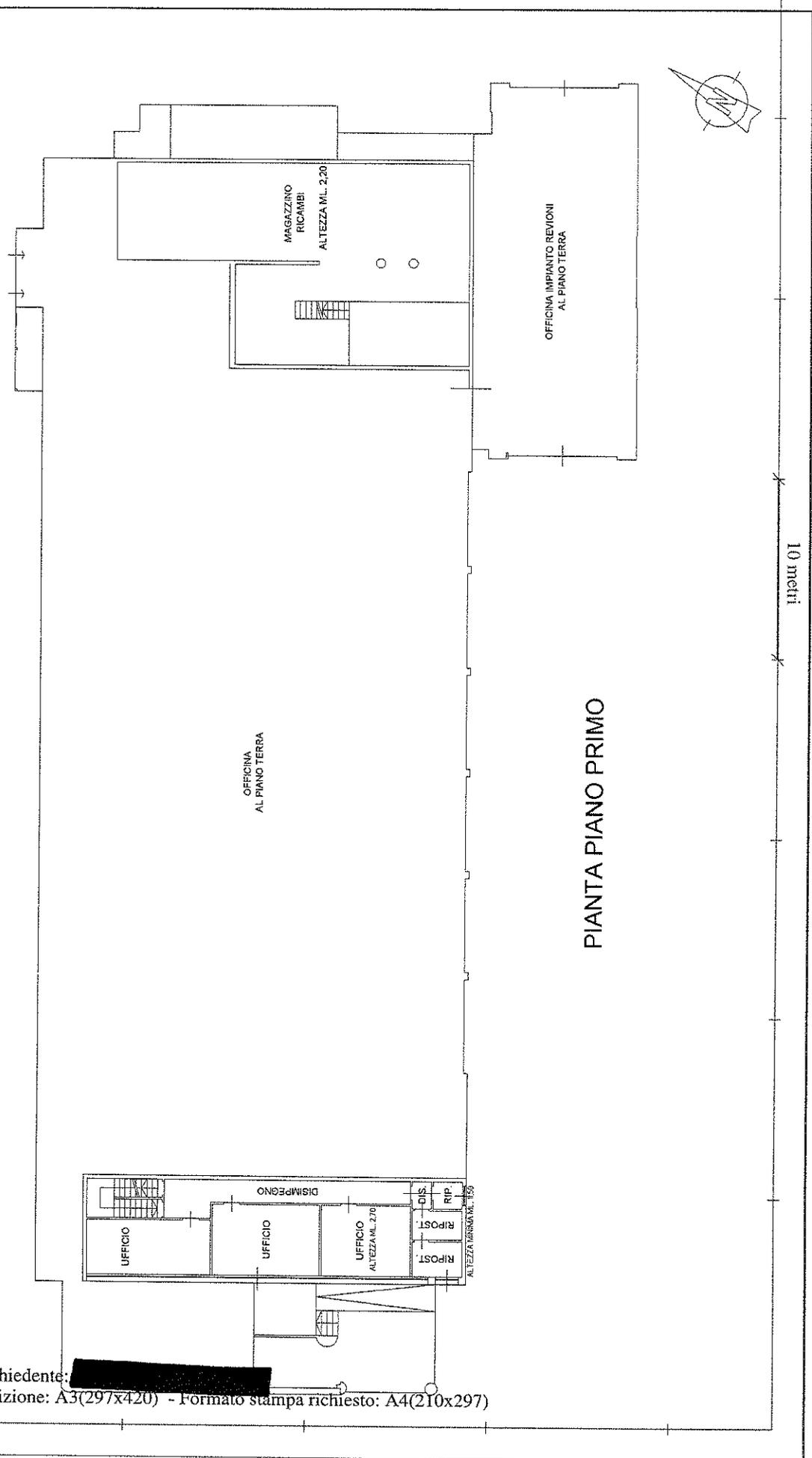
Identificativi Catastali:
Sezione: 14
Foglio: 14
Particella: 173
Subalterno: 1

Compilata da:
Sclip Lucio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pordenone K. 780

Scheda n. 4
Scala 1: 200

Ultima planimetria in atti

Data: 24/01/2013 n. T292156 - Richiedente: [REDACTED]
Totale schede: 4 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



MODULARIO
F. r.p. rend. - 488



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1986, N. 652)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PORDENONE Via A. Volta

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE

PIANTA PIANO TERRA

hm. 3,55ml

stessa
proprietà

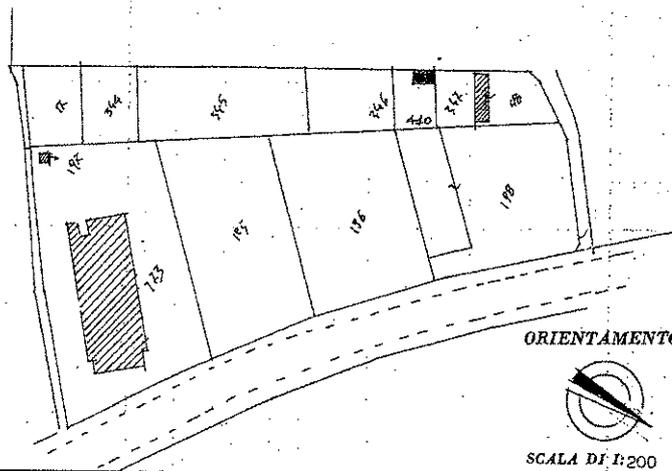
stessa
proprietà

410

Autorimessa
h=4,20

h= 2,90

Estratto di mappa scala 1:2000
Fo.14 mappale n. 410



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 25-7-86
PROT. N° 125/B

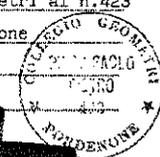
PARTITA	FOGLIO <u>14</u>
BUSTA	MAPP. <u>410</u>
CATEG.	SUB <u>4/B</u>

Compilata dal [REDACTED]
(Stella, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri al n.423
della Provincia di Pordenone

DATA 15.07.1986

Firma: [REDACTED]



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/01/2013 - Comune di PORDENONE (G888) - Foglio: 14 - Particella: 410 - Subalterno: 0 >
VIA A. VOLTA n. 1 piano: T;

Ultima planimetria in atti

10 metri