



TRIBUNALE DI PORDENONE

<b>Fallimento</b>	n. 43 / 2014 r.g. fall.
<b>Giudice delegato</b>	dr.ssa Monica Biasutti
<b>Curatore</b>	rag. Andrea Noacco

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**

Si rende noto che presso lo Studio del Curatore sito in Zoppola (PN), Via Camillo Panciera n.10, si procederà al primo esperimento di vendita tramite procedura competitiva il giorno 19 aprile 2017 alle ore 12,00 e, in caso di non aggiudicazione al primo esperimento d'asta, al secondo esperimento di vendita il giorno 24 maggio 2017 alle ore 12,00, del seguente LOTTO UNICO:

*Prezzo base euro 320.000,00  
(Trecentoventimila/00)*

<i>Descrizione</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Dati catastali</i>	<i>Prezzo di stima</i>
Proprietà per 1/1	Cordenons (PN), Via Chiavornicco 39, Piano T-1	<b>Catasto fabbricati</b> foglio 44 mappale 98 cat: D/1 RC: 9.203,26€	euro 320.000,00
Proprietà per 1/1	Cordenons (PN)	<b>Catasto terreni</b> foglio 44 mappale 98 mq 4.050	

Trattasi di capannone artigianale con scoperto di pertinenza

**1. Prezzo base di vendita:**

**1° esperimento d'asta € 320.000,00** (Euro Trecentoventimila/00), offerta minima 240.000 (Euro Duecentoquarantamila/00)

**2° esperimento d'asta € 240.000,00** (Euro Trecentoventimila/00), offerta minima 180.000 (Euro Centottantamila/00)

2. **Luogo e data della vendita:** la vendita avverrà presso lo Studio del Curatore sito in Zoppola (PN), Via Camillo Panciera n.10
  - a. in data del 19 aprile 2017, alle ore 12:00, primo esperimento d'asta  
e, in caso di non aggiudicazione in codesta sede,
  - b. il giorno 24 maggio 2017 alle ore 12,00, secondo esperimento d'asta.
3. **Modalità di pagamento:**
  - a. il pagamento dovrà essere effettuato, dedotta la cauzione già versata, in un'unica soluzione ed entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, mediante bonifico bancario in favore del conto corrente indicato al successivo punto 5 (cinque);
  - b. il mancato rispetto dei termini di pagamento determinerà l'automatica decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente incameramento della cauzione di cui al successivo punto 5 a titolo definitivo da parte della procedura.
4. **Presentazione e contenuto dell'offerta:**
  - a. le offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto, ad un prezzo non inferiore all'offerta minima indicata al punto 1, dovranno pervenire in busta chiusa presso la cancelleria fallimentare del tribunale di Pordenone:
    - a. entro le ore 11:30 del giorno 14 aprile 2017, relativamente al primo esperimento d'asta;
    - b. entro le ore 11:30 del giorno 19 maggio 2017, relativamente al secondo esperimento d'asta
  - b. sulla busta gli offerenti dovranno apporre la dicitura: "*Tribunale di Pordenone / fallimento n. 43/2014 - offerta di acquisto relativa alla vendita dell'immobile di Via Chiavornico*";
  - c. le offerte dovranno riportare, oltre all'indicazione del prezzo offerto, le complete generalità dell'offerente ed essere sottoscritte da persona munita dei necessari poteri;
  - d. è consentito all'offerente presentare domanda per persona o ente da nominare se presentata con l'assistenza di un procuratore legale; in tal caso la dichiarazione di

nomina dovrà intervenire entro tre giorni dalla data dell'incanto mentre in difetto resterà obbligato il medesimo aggiudicatario;

- e. è consentita la partecipazione a mezzo di mandatario munito di procura speciale conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata dal notaio concernente l'esplicita indicazione del bene da acquistare;
- f. la presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità del presente avviso.

**5. Deposito cauzionale:**

- a. a corredo dell'offerta dovrà essere costituito deposito cauzionale infruttifero di importo non inferiore al 20% del prezzo offerto, somma che dovrà essere accreditata e resa disponibile sul conto corrente della procedura acceso presso Friulovest Banca Credito Cooperativo, filiale di Zoppola, identificato dal seguente IBAN : IT90 U088 0565 0600 1000 0010 047;
- b. la relativa attestazione di versamento dovrà essere allegata all'offerta; il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari, senza maggiorazioni a titolo di interessi, entro il 10° giorno successivo a quello della gara a mezzo bonifico bancario;
- c. l'importo versato dall'aggiudicatario a titolo di cauzione sarà imputato in conto prezzo.

**6. Pluralità di offerte e modalità della gara:**

- a. il giorno fissato per la vendita si procederà, avanti il curatore e a tutti gli offerenti, all'apertura delle buste;
- b. in caso di pluralità di offerte, si darà corso ad una gara informale al rialzo tra gli offerenti partendo dalla maggior offerta pervenuta, con offerte in aumento il cui importo minimo verrà fissato dal curatore e reso noto ai partecipanti in sede di asta, da effettuarsi entro un minuto dal rilancio precedente, sino pervenire alla individuazione del maggior offerente ed alla determinazione del prezzo definitivo di vendita;

- c. la gara sarà valida anche alla presenza di una sola offerta; in tal caso il prezzo offerto diverrà prezzo di aggiudicazione.

**7. Trasferimento e immissione nel possesso:**

- a. il rogito di trasferimento della proprietà dovrà essere stipulato entro i quindici giorni successivi all'intervenuto pagamento del saldo prezzo (di cui al precedente punto 3.a) presso un notaio indicato dall'aggiudicatario e scelto fra gli iscritti al collegio notarile di Pordenone; si avverte che sino al momento del rogito di trasferimento il curatore potrà sospendere la vendita nell'ipotesi in cui pervenga una offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto, come normato dall'art. 107, IV° comma, l. fall.

**8. Condizioni legali di vendita e regolamento delle spese:**

- a. la vendita è soggetta alle norme sulla vendita forzata (art. 2919 e segg. cod. civ.) e l'immobile viene pertanto venduto, con tutti i patti e vincoli citati nel presente invito, nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; è onere della parte interessata assumere preventivamente ogni necessaria informazione;
- b. l'esistenza di eventuali irregolarità, vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia fallimentare (in essi compresi quelli di natura catastale, urbanistica, ambientale ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti), non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- c. eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordinerà la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione nonché alle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo;

- d. tutte le spese e gli oneri inerenti e conseguenti alla vendita, in essi compresi quelli relativi alla cancellazione degli oneri pregiudizievoli eventualmente iscritti, sono posti a carico dell'acquirente.

Maggiori informazioni potranno essere richieste in via telefonica al n. 0434.574873 o via email all'indirizzo [andreanoacco@libero.it](mailto:andreanoacco@libero.it) o mediante consultazione nel sito internet <http://www.fallimentipordenone.com> ove è altresì reperibile copia della perizia di stima.

Per eventuali sopralluoghi si invita a prendere contatto con il curatore.

Pordenone, 01 febbraio 2017

Il curatore fallimentare

*F.to Andrea Noacco*