

TRIBUNALE DI PORDENONE

Esecuzione immobiliare n. **71/08**

Promossa da **UGC BANCA**

Contro ***

G.E. Dr. **Francesco Petrucco Toffolo**

Elaborato del ctu geom. Bassani Ezio Antonio

con studio ivi in C.so Roma n.30 tel. 0427-3509 fax 0427-927417 E-mail segreteria@bassanileon.it

ad evasione dei quesiti posti dal G.E. nell'udienza del 04.03.2009

Definizione dei lotti

Considerata la notevole entità in superficie, in volume e in relazione all'ubicazione periferica, il sottoscritto ai fini della vendita propone la formazione di due lotti, anche considerando che tale suddivisione non comporta alcun onere aggiunto alla procedura esecutiva, in quanto la consistenza del compendio andava aggiornata sia al catasto terreni che al catasto fabbricati.

1a) Verifica completezza documentazione di cui all' art 567,2° comma c.p.c. rif. punto 1 del quesito:

La documentazione allegata risulta idonea, ma viene integrata con l'aggiornamento delle ispezioni ipotecarie, con la mappa e le planimetrie catastali.

1b) Elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli ed acquisizione delle mappe censuarie, schede catastali ed elaborati planimetrici e del certificato di destinazione urbanistica per i terreni rif. punto 2 del quesito:

Elenco inerente ai LOTTI 1 e 2

- 1) Ipoteca volontaria a garanzia concessione di mutuo fondiario del 26.06.2000 atto notaio Sperandeo Maria Luisa di Azzano Decimo Rep.38089, Iscrizione del 04/07/2000 Reg.Gen. 9181 e Part.1734.
- 2) Ipoteca volontaria a garanzia concessione di mutuo fondiario del 12.02.2002 atto notaio Sioni Luca di San Vito al Tagliamento Rep.18341, Iscrizione del 22/02/2002 Reg.Gen. 3308 e Part.557.
- 3) Ipoteca legale ex articolo 77 D.P.R. 602/1973 comma 1 atto esattoriale Uniriscossioni Serv. Risc. Tributi Conc. di PN del 15.01.2004 Rep.7/2004, Iscrizione del 19/01/2004 Reg.Gen. 914 e Part.183.

- 4) Ipoteca legale ex articolo 77 D.P.R. 602/1973 comma 1 atto esattoriale Uniriscossioni Serv. Risc. Tributi Conc. di PN del 10.05.2005 Rep.109/2005, Iscrizione del 11/05/2005 Reg.Gen. 7915 e Part.1786.
- 5) Ipoteca legale ex articolo 77 D.P.R. 602/1973 modificato dal D.LGS.46/99 e dal D.LGS.193/01 atto amministrativo EQUITALIA NOMOS SPA del 02.06.2007 Rep.115986/91, Iscrizione del 15/06/2007 Reg.Gen. 11341 e Part.2863.
- 6) Verbale di Pignoramento Immobili del 08/04/2008 Tribunale di Pordenone Rep.337 Trascrizione del 15.05.2008 Reg.Gen.n.8094 Reg.Part.n.5500.

Si producono :

- Copia voltura di rettifica all'attualità, viene eseguita perchè per errore materiale veniva invertito l'ordine di volturazione del titolo di provenienza con quello della precedente divisione a stralcio con cui i beni venivano assegnati dai danti causa agli odierni esecutati, essendo questi eseguiti nella medesima data, esclusivamente per quello che concerne i beni censiti al catasto terreni;
- Visure catastali aggiornate;
- Mappa catasto terreni;
- Certificato di destinazione urbanistica;
- Tipo mappale;
- Elaborato planimetrico;
- Schede catastali di tutte le unità.

Descrizione comuni ai lotti 1 e 2

Il fabbricato che comprende le unità immobiliari che costituiscono i due lotti risulta costruito inizialmente in data anteriore all'1.09.1967, e ampliato nell'anno '76 e successivamente sostanzialmente ristrutturato negli anni 2000.

Da quanto visibile e appurabile il fabbricato risulta costruito in muratura parte in laterizio e blocchi in cls con orizzontamenti di piano e di copertura, parte in latero-cemento, parte di tipo Varese e parte in legno.

Il manto di copertura risulta in tegole, all'esterno il fabbricato risulta intonacato al civile e non tinteggiato.

Le porzioni destinate ad accessori risultano al grezzo e praticamente prive di serramenti o dotate di chiusura di fortuna.

Le rimanenti porzioni costituenti le due singole unità risultano ottimamente rifinite a nuovo, intonacate al civile con impianti tecnologici apparentemente funzionanti e di buona e recente esecuzione.

I serramenti in legno sono parzialmente dotati di oscuri in legno di recente installazione e dotati di vetro-camera di buono spessore.

Le dimensioni interne ed esterne risultano ottime come pure la distribuzione e la conformazione dei vani.

Il fabbricato insiste su un'area coperta e scoperta censita al catasto terreni come:

fg.34 n.280 Ente Urbano are 11.64

Lotto 1 quota dell'intero su:

Appartamento al piano terra con pertinenze coperte e scoperte il tutto catastalmente descritto catasto urbano del Comune di Azzano Decimo come segue:

Fg.34 n.280 sub.4 via Cesena Scorz n.9 P.T Categ.A/2 cl.1 Vani 6 sup.cat.160 R.C 542,28

Ditta catastale

- ***, nuda proprietà per 2/10 in regime di separazione dei beni;
- ***, proprietà per 3/10 in regime di separazione dei beni;
- ***, nuda proprietà per 2/10 in regime di separazione dei beni;
- ***, proprietà 3/10 in regime di separazione dei beni;
- ***, usufrutto 4/10 in regime di comunione dei beni;
- ***, usufrutto 4/10 in regime di comunione dei beni.

Terreni agricoli ricadenti in zona urbanistica E7 e parte in zona E4,2 e parte ricadente in area di moderata pericolosità idraulica, come meglio evidenziato nel certificato di destinazione urbanistica allegato, il tutto descritto:

Catasto terreni comune di Azzano Decimo

Fg.34 n.326(ex 61) seminativo cl.2 Are 07.00 Rd. 7,95 Ra. 5,06

Confini del lotto 1

Confinante con le unità al fg.34 n.280 sub.5, 6 e 7, mappali 60, 328 e via Cesena Scorz.

Ditta catastale

- ***, nuda proprietà per 2/10;
- ***, proprietà per 3/10;
- ***, nuda proprietà per 2/10;
- ***, proprietà per 3/10;
- ***, usufrutto per 2/10;
- ***, usufrutto per 2/10.

Situazione di possesso

Apparentemente occupata dagli esecutati e dal proprio nucleo familiare.

Descrizione lotto 1

Appartamento con corte esclusiva al piano terra e terreno agricolo posto al mappale 326 (ex 61) e porzione ad uso accessorio situata al piano terra a nord del fabbricato.

L'appartamento comprende ingresso, disimpegno, lavanderia-c.t., soggiorno, disimpegno, bagno, cucina e due camere.

Il bagno con finestra prospiciente il disimpegno interno è dotato di lavabo, wc, bidè e vasca con pavimenti e rivestimenti in piastrelle in ceramica di buona scelta e piacevole colore.

Il locale lavanderia è dotato di doccia, w.c., bidè, vasca a lavare con dotazione impiantistica per il collegamento della lavatrice e centralina alimentata a gpl.

Anche questo accessorio è dotato di rivestimenti e pavimenti in ceramica di buona scelta.

I rimanenti locali "abitabili" risultano ottimamente rifiniti con pavimenti in ceramica e serramenti interni in legno tamburato.

Il locale accessorio risulta al grezzo con pavimento in battuto di cemento, chiuso su un lato con mezzi di fortuna quali lamierati metallici, le dimensioni dell'apertura e quelle esterne di manovra consentirebbero l'utilizzo di detto locale come autorimessa.

N.B.: la formazione dei lotti rende necessario il tamponamento di due porte e probabilmente la separazione di alcune derivazioni degli impianti tecnologici e della riubicazione dei serbatoi di gpl

Regolarità urbanistica

Da quanto appurabile presso il comune di Azzano Decimo l'intero fabbricato risulta costruito in data anteriore al 01.09.1967 e successivamente oggetto di ampliamento e ristrutturazione edilizia eseguiti giuste concessioni 223 del 13.10.1976 a cui è seguita abitabilità in data 04.02.1981 e successivamente oggetto di opere di straordinaria manutenzione del manto di copertura, giusta pratica Prot.002927 Pratica 94/0086 del 16.03.1994.

Manutenzione straordinaria riatto locale e servizi igienici ecc. giusta autorizzazione edilizia del 05.10.2000 n.23684.

N.B: L'intero fabbricato è stato oggetto di concessione per ricavo di due unità immobiliari. Comprendendo il lotto 1 l'unità abitativa costruita anteriormente al 1967 il sottoscritto ritiene che la concessione n.6/11 del 23.05.2001 autorizzi il ricavo dell'unità immobiliare di cui al lotto 2 di conseguenza il completamento e la regolarizzazione amministrativa di tale concessione viene attribuita esclusivamente a questo lotto.

Da quanto emerge dalla documentazione allegata alle concessioni che precedono, per quanto riguarda l'unità di cui al lotto 1, non essendo stato oggetto di rilevanti opere edili dalla data di rilascio dell'abitabilità del

04.02.1981, a parere dello scrivente, non necessitano ulteriori provvedimenti amministrativi ai fini della fruizione della stessa.

Si fa presente che tra i documenti amministrativi mancano i progetti e le certificazioni di conformità degli impianti tecnologici e il certificato di regolare esecuzione e le comunicazioni di inizio e fine lavori.

Detrazioni lotto 1

Stima del costo per la produzione di tali documenti e regolarizzazione della pratica si stimano a corpo € 2.000,00.

Regolarità catastale

Come precedentemente specificato si producono schede catastali aggiornate di rettifica di intestazione all'attualità per quanto censito al catasto dei terreni.

Dati metrici

I dati metrici sono stati desunti dalle planimetrie e dai registri catastali e quindi suscettibili di lievi differenze, sia in più sia in meno, che il sottoscritto ritiene ininfluenti ai fini della determinazione del valore di stima:

a) Fabbricati

Sub.4

Piano Terra residenziale mq. 131 circa x 1,00 = mq. 131,00

Sub.4

Piano Terra non residenziale mq. 37 circa x 0,50 = mq. 18,50

Corte esclusiva

Piano Terra corte mq.431 circa x 0,05 = mq. 21,55

Totale superficie commerciale arrotondata fabbricati lotto 1 mq. 171,00

b) Terreni

Fg.34 n.326(ex 61) mq.catastali 700

Lotto 2 quota dell'intero su:

Appartamento al piano primo con corte esclusiva al piano terra, accessori al piano terra e primo, il tutto catastalmente descritto catasto urbano del Comune di Azzano Decimo come segue:

Fg.34 n.280 sub.5 via Cesena Scorz n.11 P.T-1 Categ.A/2 cl.1 Vani 10 sup.cat.339 R.C 903,80

Fg.34 n.280 sub.6 via Cesena Scorz n.11 P.T. Categ.C/6 cl.1 Mq.56 sup.cat.57 R.C.135,93

Ditta catastale

***, nuda proprietà per 2/10 in regime di separazione dei beni;

***, proprietà per 3/10 in regime di separazione dei beni;

***, nuda proprietà per 2/10 in regime di separazione dei beni;

- ***, proprietà 3/10 in regime di separazione dei beni;
- ***, usufrutto 4/10 in regime di comunione dei beni;
- ***, usufrutto 4/10 in regime di comunione dei beni.

Terreni agricoli ricadenti in zona urbanistica E7 e parte in zona E4,2 e parte ricadente in area di moderata pericolosità idraulica e in fasce di rispetto dei corsi d'acqua D.Lgs.42/2004 come meglio evidenziato nel certificato di destinazione urbanistica allegato, il tutto descritto:

Catasto terreni comune di Azzano Decimo

Fg.34 n.328(ex 62) semin.arbor 3 cl.3 Are 95.26 Rd.88,56 Ra. 59,04

Confini del lotto 2

Confinante con le unità al fg.34 n.280 sub.4 e 7, mappali 326, 242, 241, 240, 239, 238, 54 e via Cesena Scorz.

Ditta catastale

- ***, nuda proprietà per 2/10;
- ***, proprietà per 3/10;
- ***, nuda proprietà per 2/10;
- ***, proprietà per 3/10;
- ***, usufrutto per 2/10;
- ***, usufrutto per 2/10.

Situazione di possesso

Apparentemente occupata dagli esecutati e dal proprio nucleo familiare.

Descrizione lotto 2

Appartamento al piano primo con corte esclusiva al piano terra e terreno agricolo posto al mappale 328 (ex 62) e porzioni di accessori situate al piano terra e piano primo.

L'appartamento di cui al lotto 2 comprende al piano terra vano scale per accesso al piano primo, vano destinato a studio, disimpegno, lavanderia, posti auto coperti e vano ad uso accessorio.

Al piano primo che comprende ampio soggiorno con terrazzo, cucina-pranzo, disimpegno, tre camere di cui una con terrazzo, due servizi, guardaroba e vano accessorio con ulteriore terrazza.

L'appartamento al piano primo risulta rifinito con materiali di maggior pregio, in particolare il reparto giorno è dotato di ampi spazi e la cucina-pranzo risulta avere la zona vista in legno.

L'intero reparto giorno ha i pavimenti in sassi del Piave con presenza di un caminetto di buona fattura nella zona soggiorno.

La zona giorno e la zona notte risultano sfalsati di piano e collegati tra loro da due scalini a vista.

I pavimenti della zona notte risultano in ceramica di buona qualità, il bagno padronale risulta avere arredo fisso in muratura con piastrelle in tessere di

mosaico con ripiani in marmo e due lavelli ad incasso, oltre a tazza, bidè e doccia.

Il secondo servizio ha rivestimenti in piastrelle di ceramica ed è dotato di vasca da bagno, doccia, tazza, bidè e lavello a mobile.

Lo studio ed il disimpegno al piano terra hanno pavimenti in piastrelle di ceramica e risultano ottimamente rifiniti.

La lavanderia al piano terra è dotata di vasca a lavare, attacco per lavatrice, w.c., bidè, centralina termica alimentata a gpl.

I corpi accessori al piano terra e al piano primo risultano al grezzo.

N.B.: la formazione dei lotti rende necessaria il tamponamento di due porte e probabilmente la separazione di alcune derivazioni degli impianti tecnologici e della riubicazione dei serbatoi di gpl.

Regolarità urbanistica

Da quanto appurabile presso il comune di Azzano Decimo l'intero fabbricato risulta costruito in data anteriore al 01.09.1967 e successivamente oggetto di ampliamento e ristrutturazione edilizia eseguiti giuste concessioni n.223 del 13.10.1976 a cui è seguita abitabilità in data 04.02.1981 e successivamente oggetto di opere di straordinaria manutenzione della copertura giusta pratica Prot.002927 Pratica 94/0086 del 16.03.1994.

Manutenzione straordinaria riatto locale e servizi igienici ecc. giusta autorizzazione edilizia del 05.10.2000 n.23684.

N.B: Come già precedentemente riportato l'intero fabbricato è stato oggetto di concessione per ricavo di due unità immobiliari. Comprendendo il lotto 1 l'unità abitativa costruita anteriormente al 1967 il sottoscritto ritiene che la concessione n.6/11 del 23.05.2001 autorizzi il ricavo dell'unità immobiliare di cui al presente lotto di conseguenza il completamento e la regolarizzazione amministrativa di tale concessione viene attribuita esclusivamente al presente lotto.

Alcune opere risultano realizzate in parziale difformità rispetto a quest'ultima concessione edilizia, tali opere consistono principalmente nel tamponamento del porticato già chiuso su tre lati, alcune modifiche della forometria interna ed esterna nella maggiore dimensione dell'ampliamento zona, studio al piano terra, cucina-pranzo, assentita di una lunghezza di circa ml. 6,30 e realizzata della lunghezza di circa ml.6,88.

Nella tettoia posti auto coperti assentita per una lunghezza di circa ml.5.00 e realizzata per circa ml.5,65.

Regolarità sanabili ai sensi dell'articolo 34 del D.P.R. 06.06.2001 n.380 con il pagamento di una sanzione pari al doppio del costo di produzione stabilito in base alla legge n.27 luglio 1978 n. 392.

Si precisa che tutt'ora risultano non saldati gli oneri di urbanizzazione di cui alla Legge n.10/77.

Inoltre per il completamento della pratica manca il certificato di regolare esecuzione, inizio e fine lavori, dichiarazione di conformità, documenti progettuali degli impianti, certificato di collaudo statico se necessario e richiesta di rilascio del certificato di agibilità.

Lungo il lato nord del fabbricato (pertinenza esclusiva dell'abitazione del lotto 2) risulta edificata una tettoia in precario stato statico non sanabile.

Determinazione sommaria degli oneri e costi della sanatoria lotto 2

a) costo della sanatoria

superficie residenziale circa	$(5,50 \times 0,58) \times 2$	= mq. 6,38
superficie non residenziale circa	$(10,00 \times 0,65) \times 0,50$	= mq. 3,25
superficie terrazza non residenziale circa	$(10,00 \times 0,65) \times 0,20$	= mq. 1,30
Sommano		= mq. 10,93

Costo sanatoria

Mq. arrotondati $11,00 \times € 1.500,00 = € 16.500,00$

N.B.: il valore di € 1.500,00 si ritiene quello normalmente determinato dalla Direzione Provinciale L.L.P.P. di Pordenone per analoghe sanatorie.

Detrazioni lotto 2

a) Oblazione sanatoria € 16.500,00

b) Costo per saldo oneri di urbanizzazione

Oneri da saldare € 1.198,36 + € 798,81

Sanzioni oltre 60 giorni dalla scadenza € 1.198,36 + € 798,81

c) costo per la produzione e la regolarizzazione della pratica

a corpo € 2.500,00

Totale arrotondato detrazioni € 23.000,00

Regolarità catastale

Come precedentemente specificato si produce schede catastali aggiornate e rettifica di intestazione all'attualità per quanto censito al catasto dei terreni.

Dati metrici

I dati metrici sono stati desunti dalle planimetrie e dai registri catastali e quindi suscettibili di lievi differenze, sia in più che in meno ed il sottoscritto li ritiene ininfluenti ai fini della determinazione del valore di stima:

Fabbricati

Sub.5

Piano Terra residenziale	mq. 68 circa x 1,00	= mq. 68,00
Accessorio non residenziale		
Piano Terra	mq. 42 circa x 0,50	= mq. 21,00
Corte esclusiva		
Piano Terra corte	mq.281 circa x 0,05	= mq. 14,05
Piano primo residenziale	mq.192 circa x 1,00	= mq. 192,00

Terrazze	mq. 20 circa x 0,50	= mq. 10,00
Accessorio non residenziale		
Piano Primo	mq. 79 circa x 0,40	= mq. 31,60
Terrazza	mq. 57 circa x 0,20	= mq. 11,40
Sub.6		
Piano Terra		
Posto auto	mq. 57 circa x 0,50	= <u>mq. 28,50</u>
Totale superficie commerciale arrotondata fabbricati lotto 2		mq. 376,00

Terreni

Fg.34 n.328 mq. catastali 9526

Stima

Considerando la media dei prezzi praticati in zona per simili contrattazioni di compravendita, il momento di stasi del mercato immobiliare, il costo di costruzione a nuovo, il valore delle aree edificabili e tutte le altre circostanze intrinseche ed estrinseche ed in particolare l'ubicazione periferica, il buon grado di finitura per quanto concerne le porzioni residenziali, la notevole dimensione complessiva in particolare per il lotto 2, nonché i valori rilevati dal borsino FIAIP 2008 per i fabbricati ed i valori agricoli medi dei terreni determinati dalla regione Friuli Venezia Giulia per il 2008, il sottoscritto geometra attribuisce come più probabile valore di mercato degli immobili in oggetto i seguenti valori unitari a cui applicare la detrazione richiesta in sede di quesito ai fini della determinazione dei valori dei singoli lotti, precisando che il valore dell'area su cui insiste l'intero corpo di fabbrica viene ricompresa nel valore attribuito alle singole porzioni di fabbricato:

LOTTO 1	MQ	EURO/MQ	VALORE DI MERCATO	VALORE DI STIMA
Fabbricato	171	€ 800,00	€ 136.800,00	€ 109.440,00
Terreno	700	€ 5,00	€ 3.500,00	€ 2.800,00
Detrazioni				-€ 2.000,00
Totale			€ 140.300,00	€ 110.240,00

Totale arrotondato lotto 1
(diconsi Euro centodiecimila/00) € 110.000,00

LOTTO 2	MQ	EURO/MQ	VALORE DI MERCATO	VALORE DI STIMA
Fabbricato	376	€ 850,00	€ 319.600,00	€ 255.680,00
Terreno	9526	€ 5,00	€ 47.630,00	€ 38.104,00
Detrazioni				-€ 23.000,00
Totale			€ 367.230,00	€ 270.784,00

Totale arrotondato lotto 2
(diconsi Euro duecentosettantaunomila/00) 271.000,00

Notizie comuni a tutti i lotti

- Punto 10) - Non è stata rilevata la presenza di vincoli artistici, storici, di inalienabilità o indivisibilità sui beni oggetto di pignoramento;
- Punto 11) - Trattandosi di abitazione e non di condominio, non è stata rilevata l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale né la presenza di cause in corso.
- Punto 12) - non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali di superficie o pubbliche, o usi civici.
- Punto 13) - Non risultano in essere contratti di locazione registrati a nome degli esecutati per le unità oggetto di perizia come appare dal documento allegato n.8.

N.B. Si precisa che le schede planimetriche e le mappe su supporto informatico sono fuori scala.

Tanto ad evasione all' incarico ricevuto.

Spilimbergo, lì 05.05.2009

Il c.t.u. geom. Bassani Ezio Antonio

TRIBUNALE DI PORDENONE

Esecuzione immobiliare n. **71/08**

Promossa da **UGC BANCA**

Contro ***

G.E. Dr. **Francesco Petrucco Toffolo**

Allegati alla perizia

Eseguiti dal ctu geom. Bassani Ezio Antonio nato a Spilimbergo il 01.02.1961 con studio ivi in C.so Roma n.30 tel. 0427-3509 fax 0427-927417 E-mail segreteria@bassanileon.it ad evasione dei quesiti posti dal G.E. nell'udienza del 04.03.2009

ELENCO ALLEGATI:

0. FOTO
1. PLANIMETRIA D'ASSIEME
2. MAPPA CATASTALE
3. DOCUMENTI CATASTALI
4. ESTRATTO P.R.G.C.
5. CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
6. CONCESSIONI EDILIZIE
7. ESTRATTI DI MATRIMONIO
8. RICHIESTA CON RISPOSTA ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI PORDENONE

Il CTU

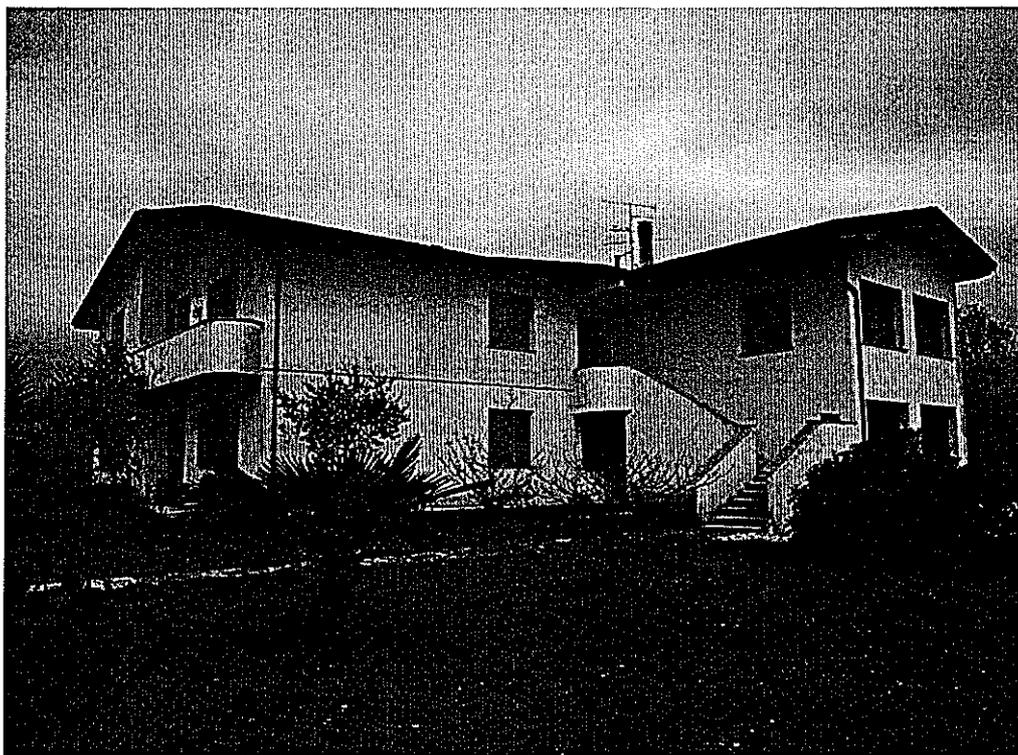
geom. Bassani Ezio Antonio

ALLEGATO 0 : FOTO

LATO FRONTE STRADA



LATO SUD



LATO NORD



LATO NORD



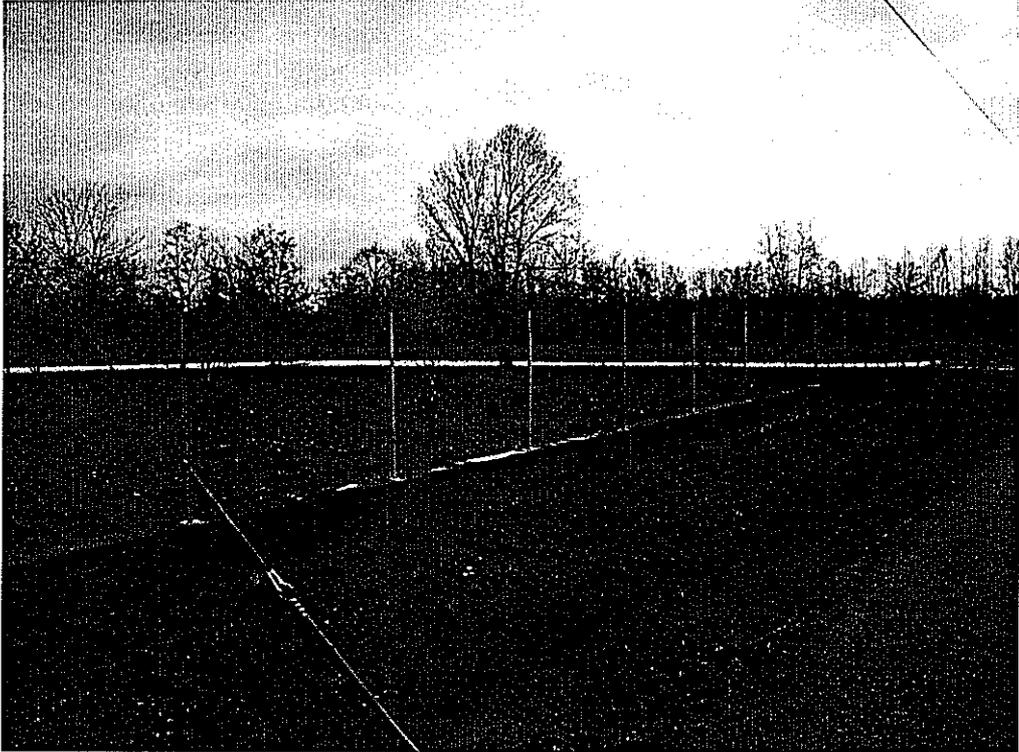
LATO OVEST



ESTERNI



ESTERNI



LOTTO 1 : INGRESSO



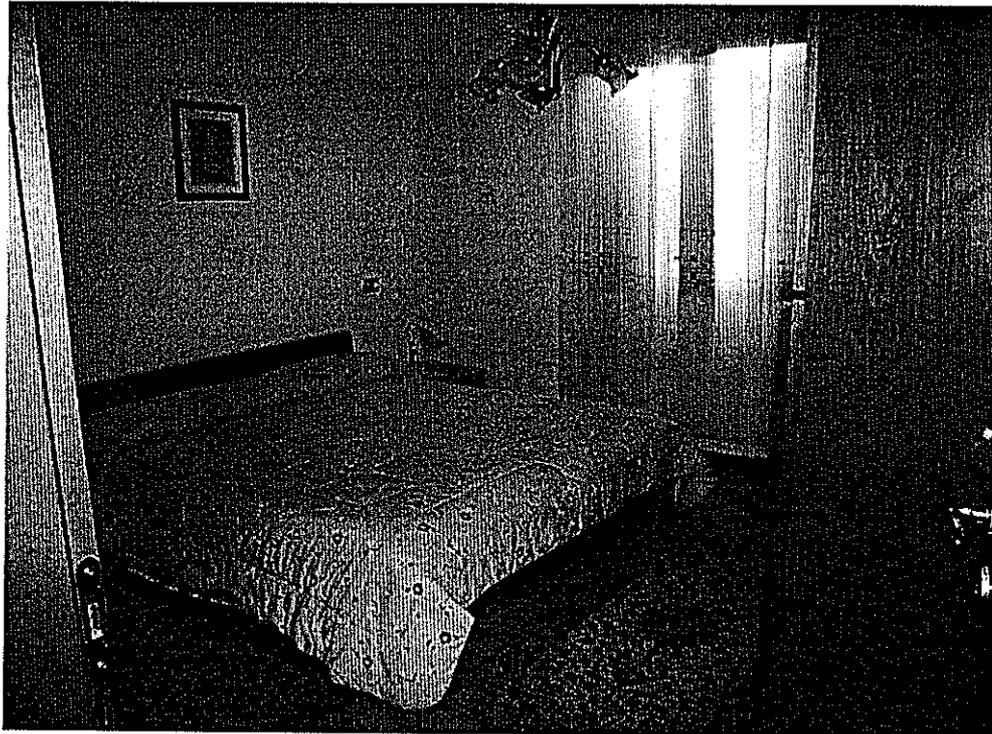
LOTTO 1 : CUCINA



LOTTO 1 : CAMERA



LOTTO 1 : CAMERA



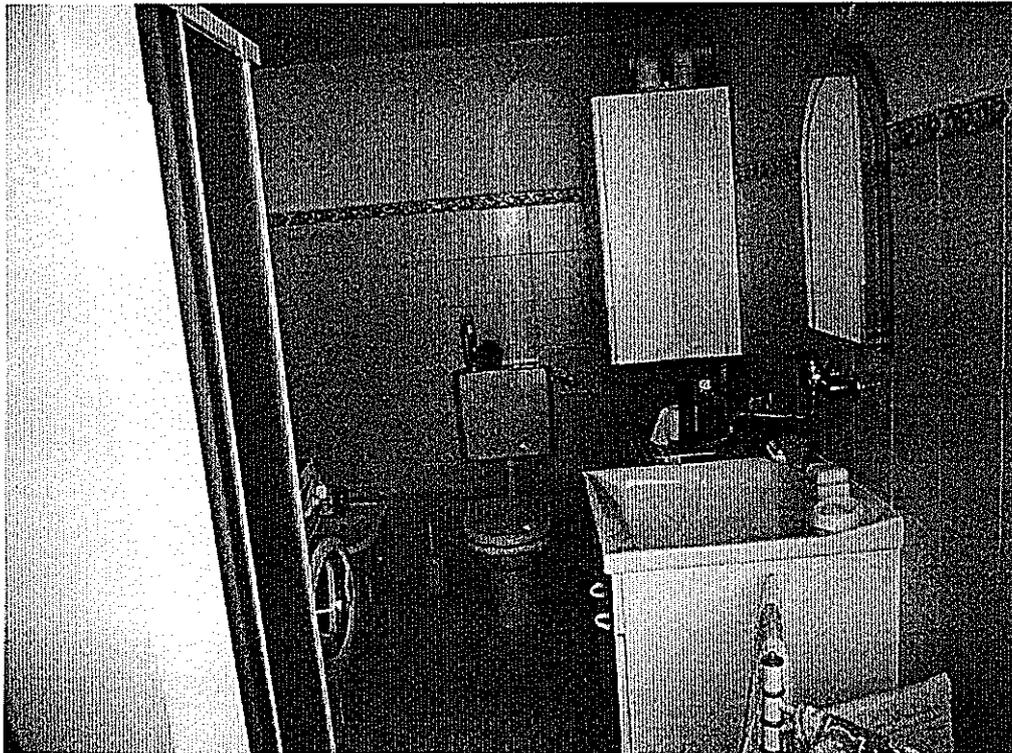
LOTTO 1 : BAGNO



LOTTO 1 : SOGGIORNO



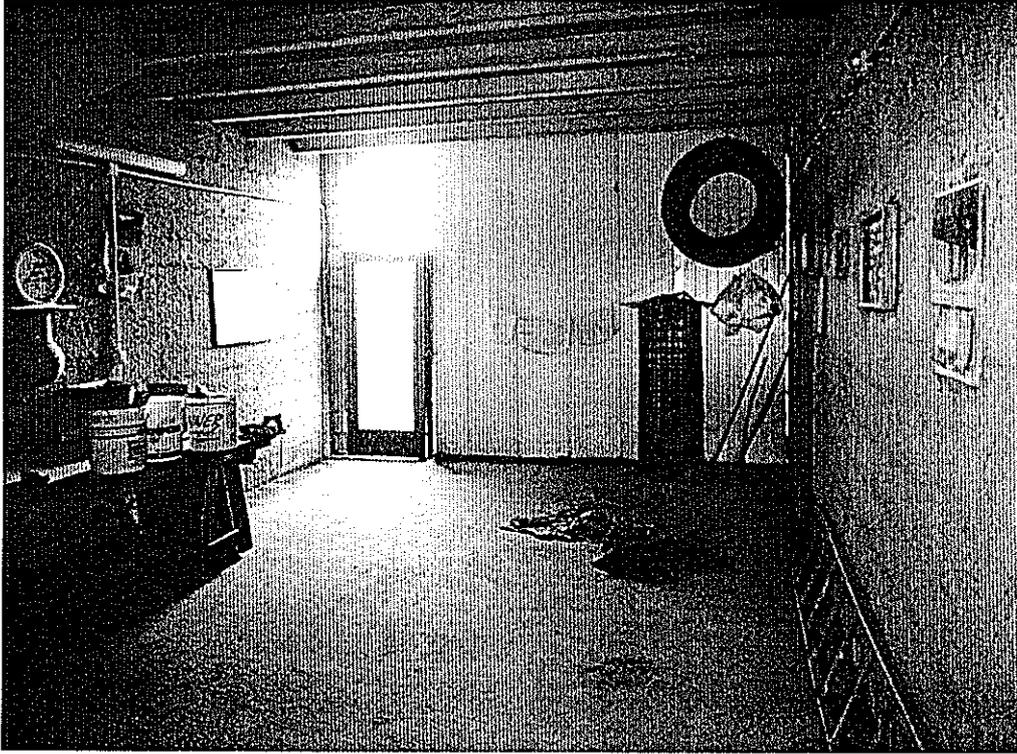
LOTTO 1 : LAVANDERIA



LOTTO 1 : DISIMPEGNO



LOTTO 1 : ACCESSORIO P.T.



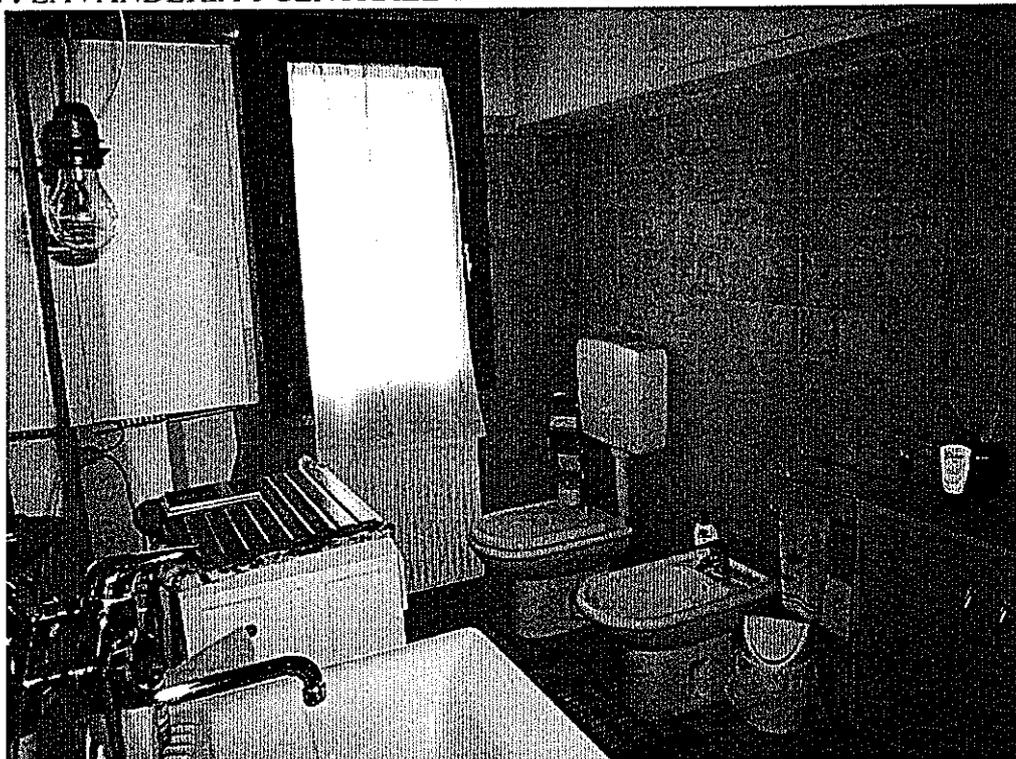
LOTTO 2 : STUDIO P.T.



LOTTO 2 : DISIMPEGNO P.T.



LOTTO 2 : LAVANDERIA e CENTRALE TERMICA P.T.



LOTTO 2 : SOGGIORNO



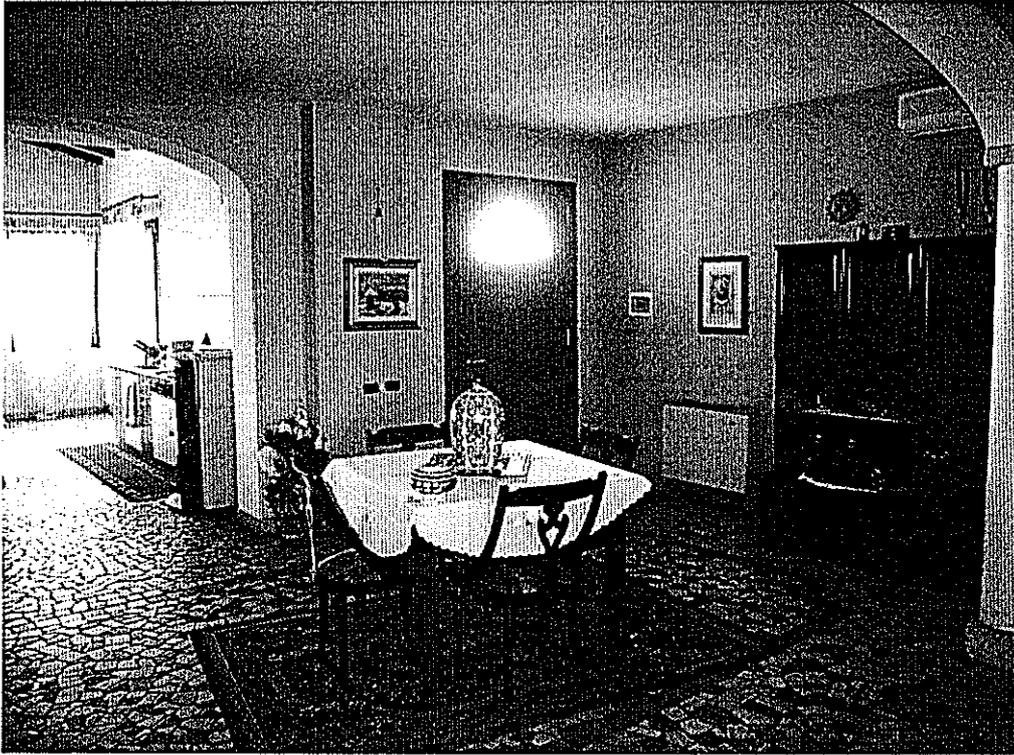
LOTTO 2 : SOGGIORNO CAMINETTO



LOTTO 2 : TERRAZZINO SU SOGGIORNO



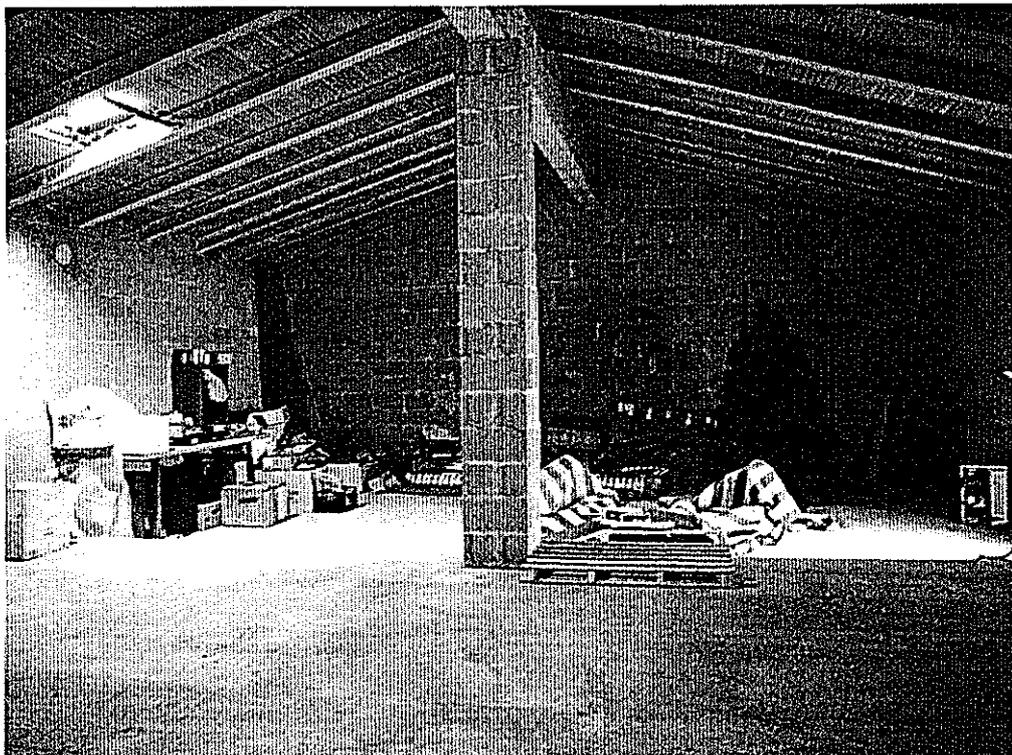
LOTTO 2 : INGRESSO-PRANZO P.1°



LOTTO 2 : CUCINA P.1°



LOTTO 2 : ACCESSORIO P.1°



LOTTO 2 : TERRAZZO DELL'ACCESSORIO P.1°



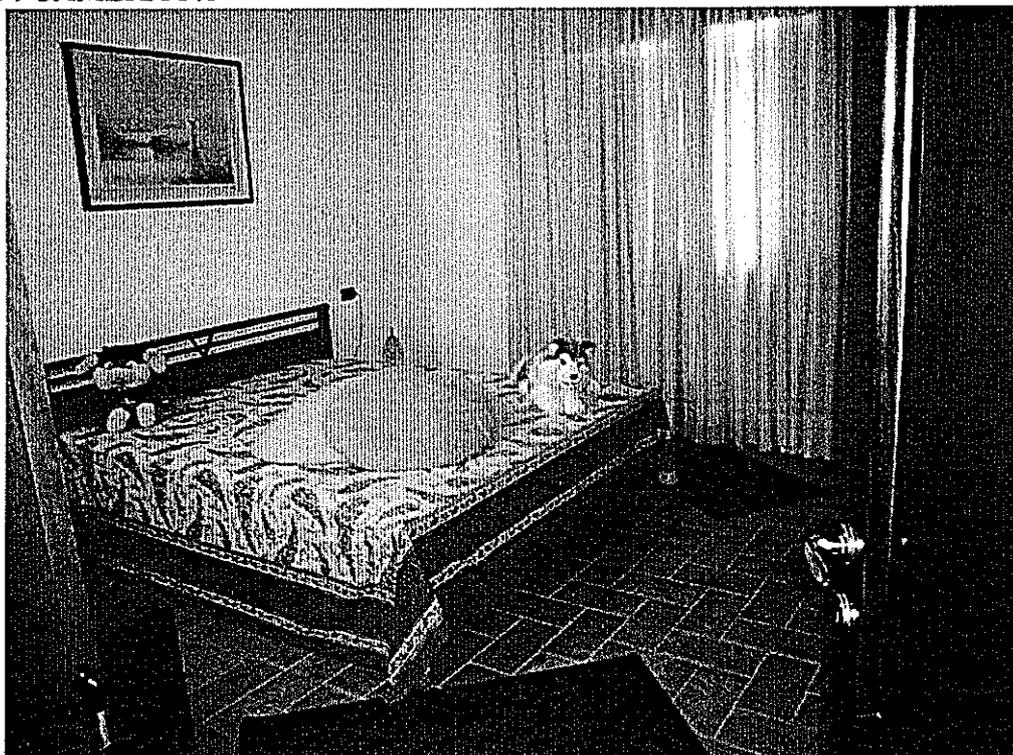
LOTTO 2 : SERVIZIO P.1°



LOTTO 2 : CAMERETTA P.1°



LOTTO 2 : CAMERA P.1°



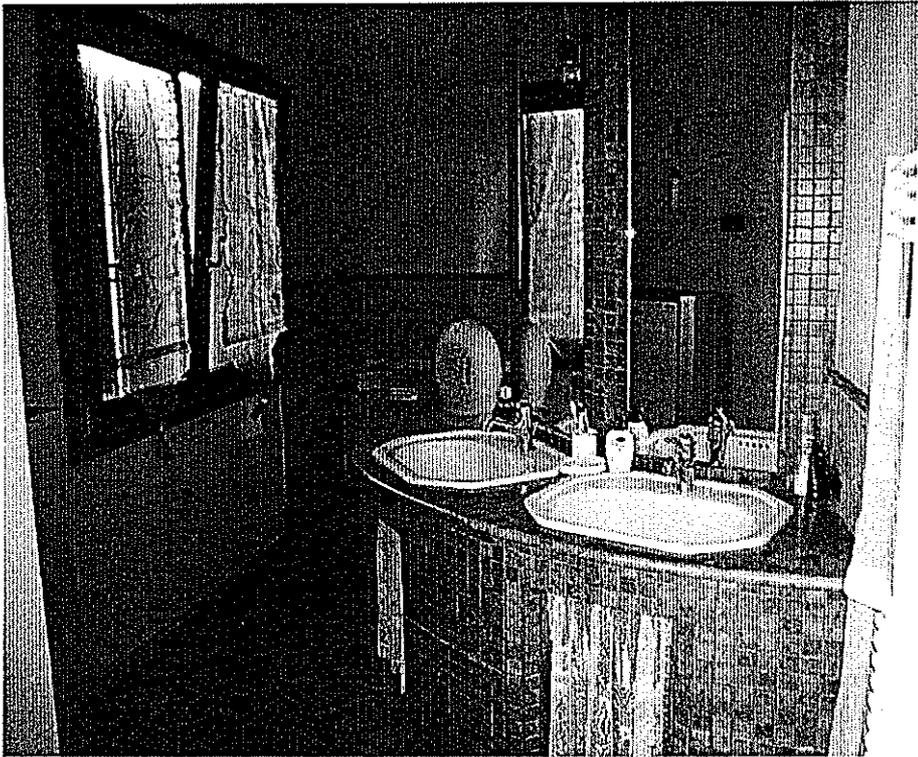
LOTTO 2 : CAMERA P.1°



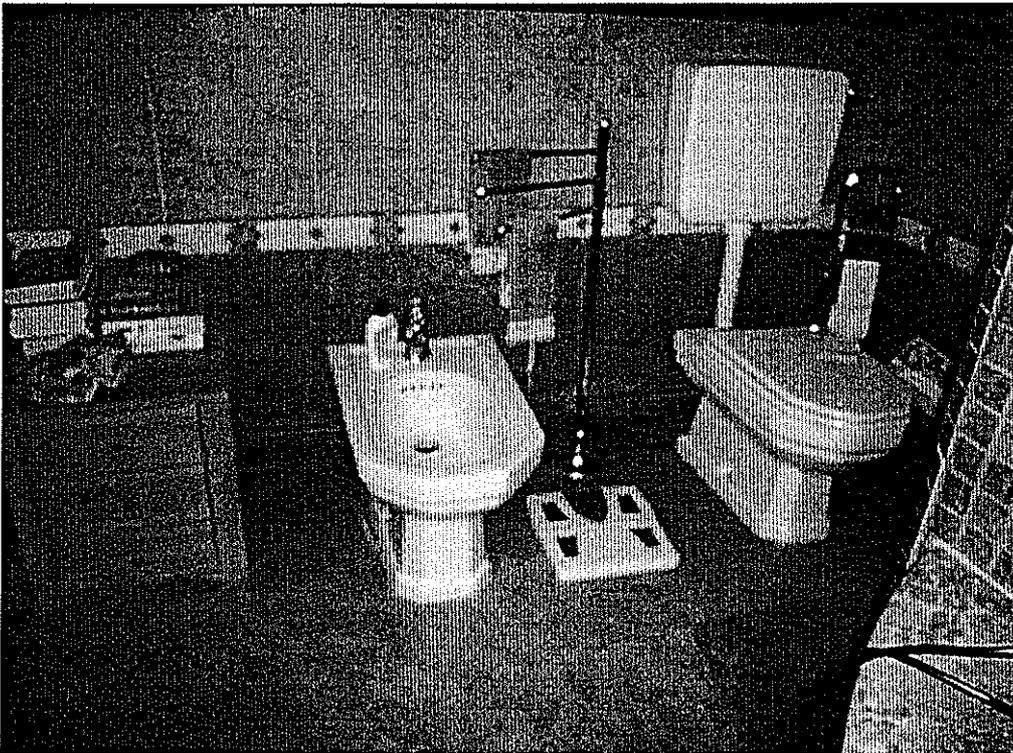
LOTTO 2 : GUARDAROBA P.1°



LOTTO 2 : BAGNO PADRONALE P.1°



LOTTO 2 : SERVIZI P.1°



LOTTO 2 : TERRAZZINO FRONTE STRADA P.1°



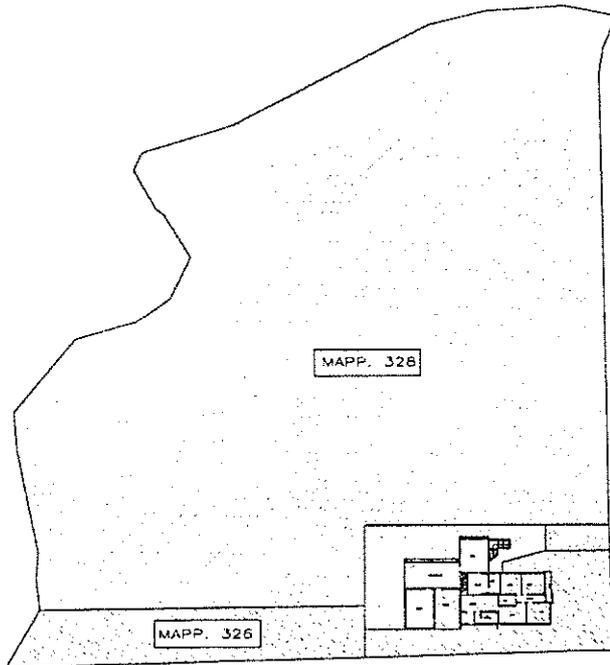
LOTTO 2 : DISIMPEGNO P.1°



LOTTO 2 : GRADINATA D'ACCESSO P.1°

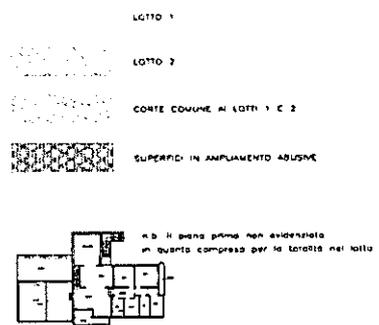


ALLEGATO 1: PLANIMETRIA D'ASSIEME



PIANO TERRA LOTTI 1 E 2

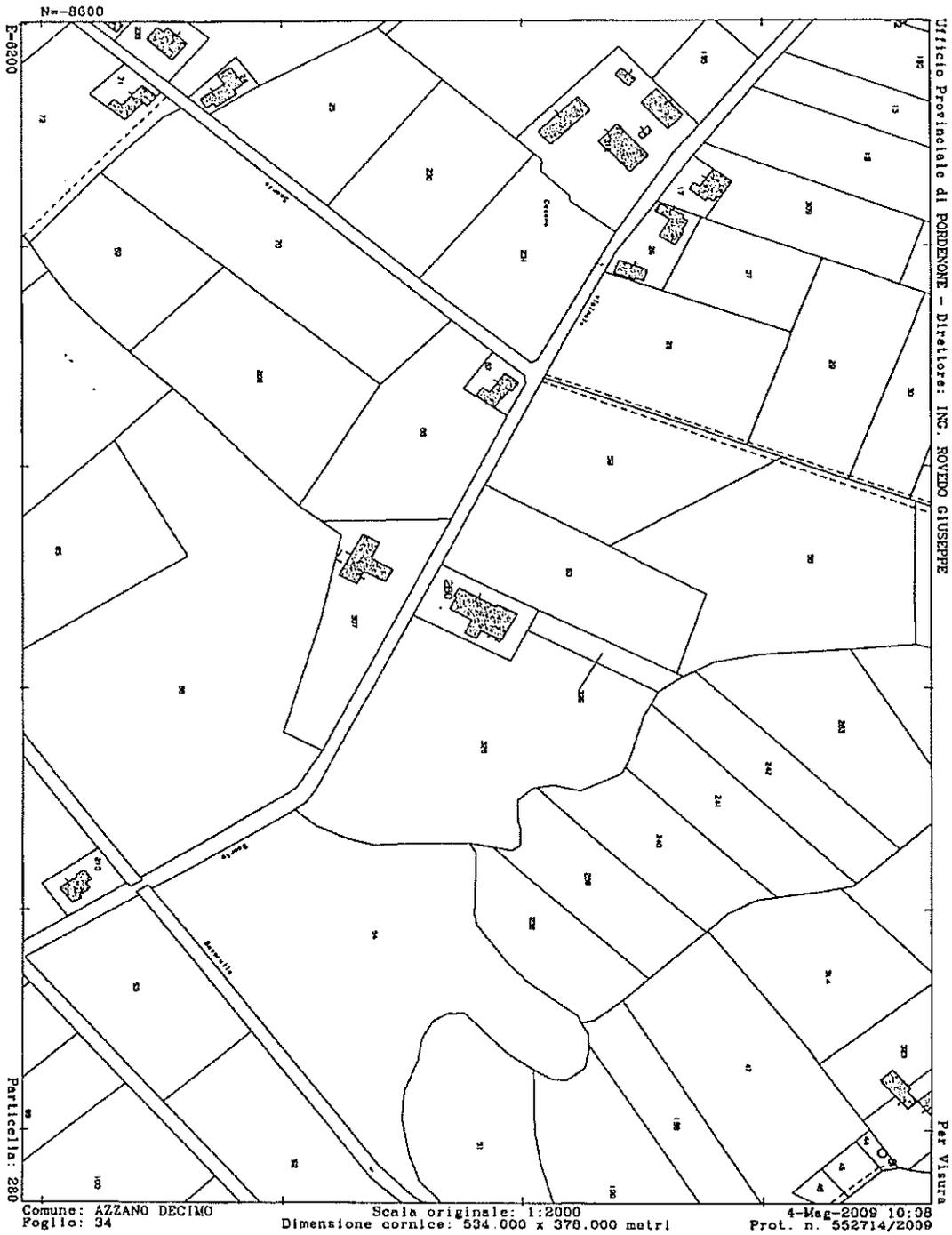
PLANIMETRIA D'ASSIEME



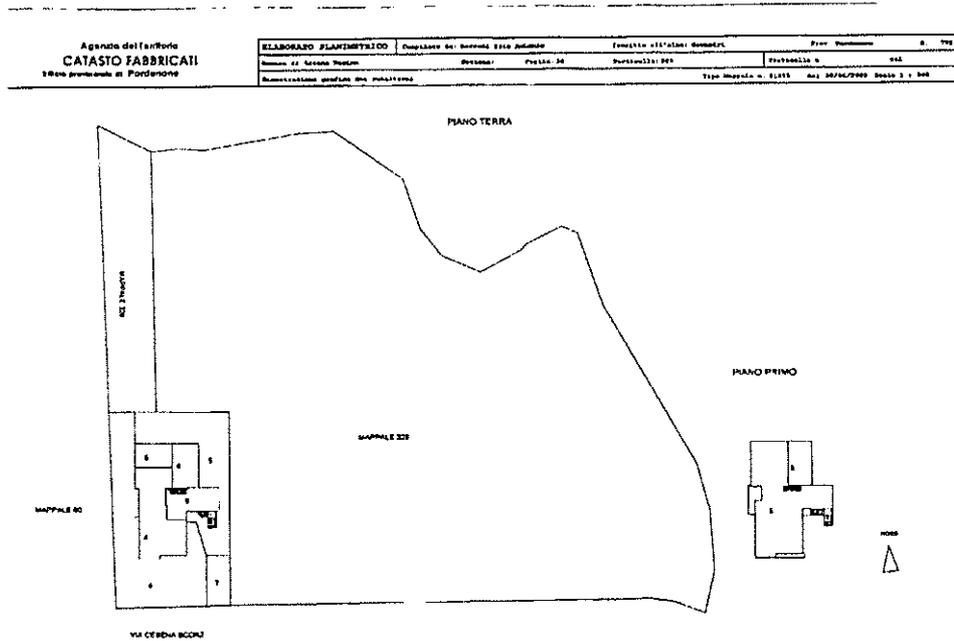
PIANO PRIMO LOTTO 1

ALLEGATO 2: MAPPA CATASTALE

ALL. 2



ALLEGATO 3.1.- ELABORATO PLANIMETRICO

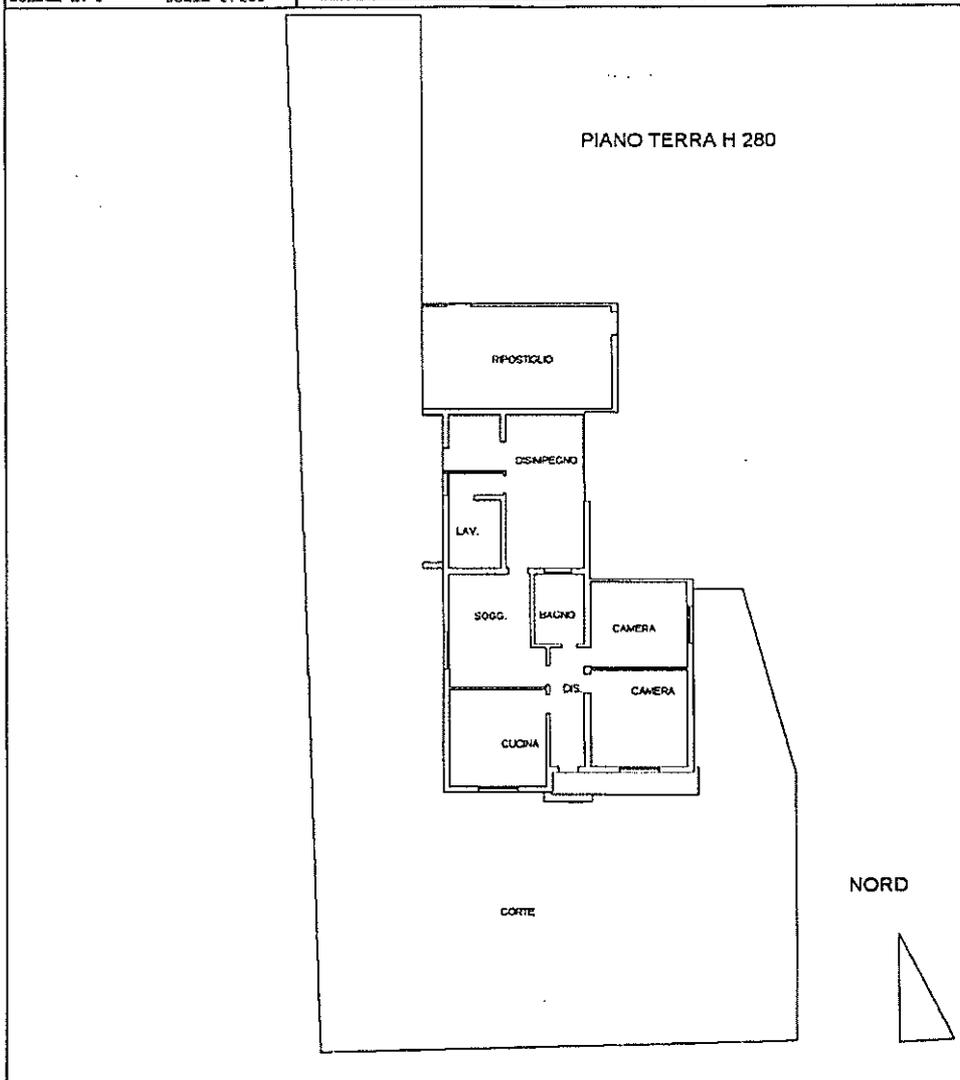


ALLEGATO 3.2.- PLANIMETRIA SUB.4 (LOTTO 1)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Pordenone

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Arrano Decimo	
Via Cesena Scorz _____	civ. 9
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Serzione:	Bassani Ezio Antonio
Foglio: 34	Iscritto all'albo:
Particella: 280	Geometri
Subalterno: 4	Prov. Pordenone N. 792

Scheda n. 1 scala 1:200

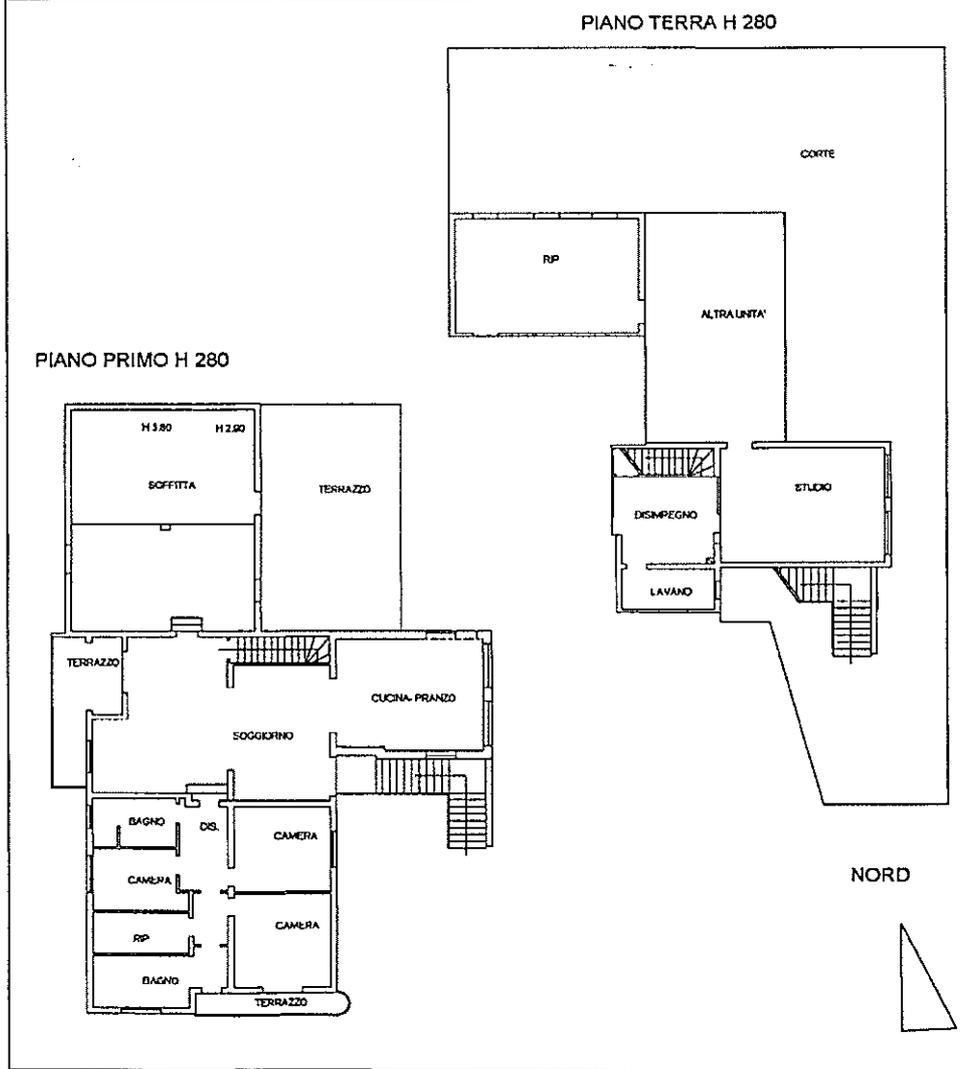


ALLEGATO 3.3.- PLANIMETRIA SUB.5 (LOTTO 2)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Pordenone

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Azzano Decimo	
Via Cesena Scorz	civ. 11
Identificativi Catastrali:	Compilata da:
Sezione:	Bassani Ezio Antonio
Foglio: 34	Iscritto all'albo:
Particella: 280	Geometri
Subalterno: 5	Prov. Pordenone
	N. 792

Shada n. 1 Scala 1:200



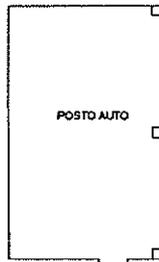
ALLEGATO 3.4.- PLANIMETRIA SUB.6 (LOTTO 2)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Planimetria di u.i.u. in Comune di Azzano Decimo Via Cesena Scorz _____ civ. 11	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 34 Particella: 280 Subalterno: 6	Compilata da: Bassani Ezio Antonio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Pordenone N. 792

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA H 280



NORD

