



TRIBUNALE di PORDENONE  
IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

486/6 C.RON.

All'udienza del 24-6-09  
letti gli atti del processo esecutivo n. 71/08;  
sentiti gli interessati;  
visti gli artt. 569 - 570- 576 e 591bis cpc;

al Notaio Dott. Annunzio Galavotti **DELEGA**  
il compimento delle operazioni di vendita dell'immobile nonché di tutte le ulteriori operazioni previste dall'art. 591bis cpc;

**DISPONE**

Che il Notaio svolga le operazioni delegategli nel termine di diciotto mesi dalla comunicazione della presente ordinanza;

Che la pubblicità obbligatoria dell'avviso di vendita venga effettuata su

"Il Messaggero Veneto"

"Il Gazzettino",

"Rivista delle Aste Giudiziarie",

"Città Nostra",

sito internet "Aste On Line" (compresa la perizia)

Le offerte di acquisto o le domande di partecipazione andranno depositate presso la cancelleria civile entro le ore 12 del giorno precedente la vendita, ad esse dovrà essere allegata la ricevuta di versamento dell'importo corrispondente al decimo del prezzo offerto su un conto da accendersi presso la banca Banca Pop. di Cenedole PN

L'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti o le operazioni dell'eventuale incanto avranno luogo nell'aula delle pubbliche udienze di questo Tribunale;

che il Notaio delegato operi sul c/c intestato alla procedura.

**NOMINA**

lo stesso Notaio Delegato Custode dei beni pignorati.

Egli, come meglio precisato nella circolare 8.8.2008 del giudice delle esecuzioni immobiliari, verificherà periodicamente lo stato dell'immobile, fornirà all'esecutato ogni opportuna informazione sullo stato della procedura e sui suoi doveri, curerà l'amministrazione e la gestione dei beni, provvedendo a: segnalare eventuali necessità di urgente manutenzione, incassando, se dovuti, canoni a carico degli occupanti; segnalare eventuali comportamenti del debitore tali da rendere difficoltosa o più onerosa la visita o la vendita del bene; accompagnare eventuali interessati a visitare i beni, previo avviso al debitore se reperibile, fornire ogni utile informazione a eventuali acquirenti in ordine alle modalità di vendita e alle caratteristiche e consistenza del bene.

Fissa in € 500,00 la somma che il creditore procedente anticiperà al custode e, visto l'art. 5 del D.M. 25/5/99 n. 313, in Euro 300,00 la somma che il creditore procedente anticiperà al Notaio delegato nel termine di giorni 20 dal ricevimento del presente provvedimento, mediante versamento dell'importo complessivo di € 800,00 sul c/c n. 097570681703 - IBAN IT 778 05418 12501 097570681703 - intestato all'Associazione Notarile per le espropriazioni immobiliari presso Veneto Banca S.p.a. di Pordenone.

**ORDINA**

al debitore ed a qualunque occupante degli immobili oggetto di causa, non munito di titolo opponibile, di rilasciare questi ultimi al custode.

Manda alla cancelleria per la notifica a tutti gli interessati.

Pordenone  
Il CANCELLIERE

*[Handwritten signature of the canceller]*

IL GIUDICE  
Dr. Francesco P. Artico Estefano

*[Handwritten signature of the judge]*

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE  
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI  
Via Bertoldi, 7 - 33170 PORDENONE  
Cod. Fisc. e Part. IVA 01392140933

13/07/09