

01

***E.I. n° 143/15 - U.N.1***  
Comune di San Stino di Livenza  
foglio **10** mappali **1284** e **1303** sub **2-3**  
***Immobili n° 1,2 e 3***  
***INQUADRAMENTO TERRITORIALE***



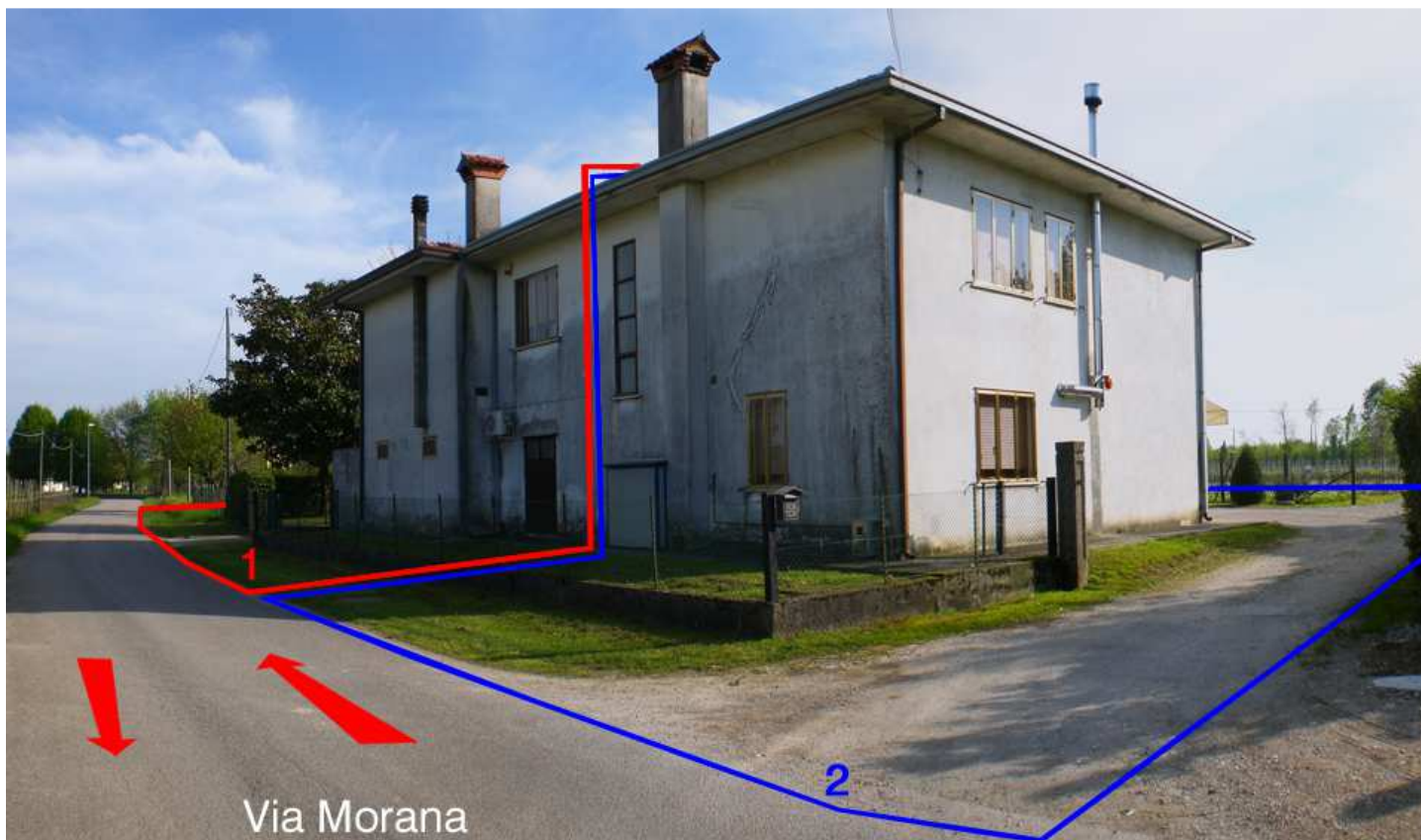
02

*E.I. n° 143/15 - U.N.1*  
Comune di San Stino di Livenza  
foglio **10** mappali **1284** e **1303** sub **2-3**  
*Immobili n° 1,2 e 3*  
**PERIMETRO come ESTRATTO CATASTALE**  
(riferimento scala 1:2000)



03

vista da *nord* della pubblica *Via Fosson*  
con le sue *direttrici* di traffico e con evidenziati:  
**1**= l'imbocco della pubblica *Via Morana*, ove insistono gli *Immobili n° 1, 2 e 3* in *E. I.*  
**2**= la collocazione degli *Immobili n° 1, 2 e 3* in *E. I.*



04

vista da *nord* della pubblica *Via Morana*  
con le sue *direttrici* di traffico e con evidenziati:

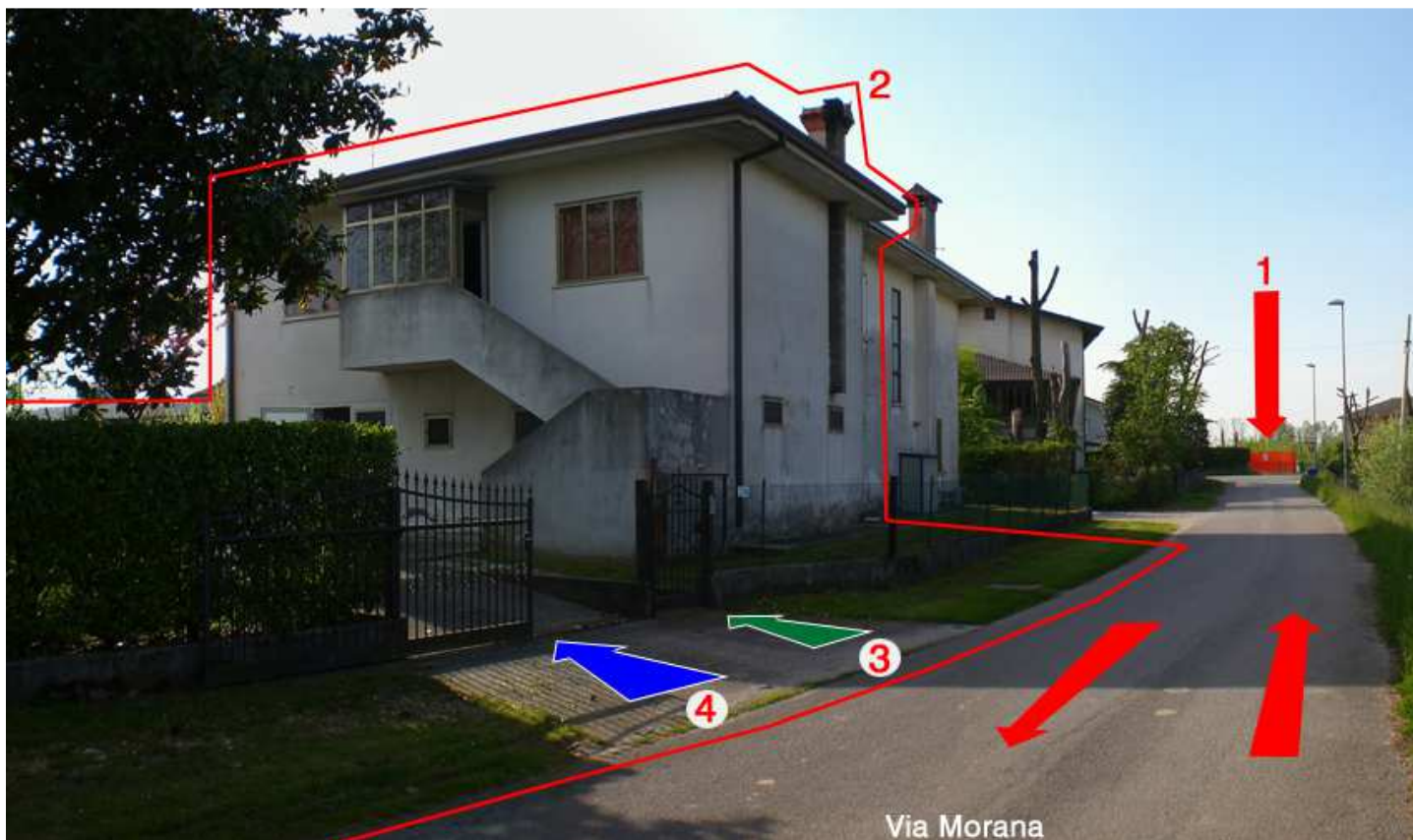
- 1**= l'involuppo del corpo edilizio e di parte dei lotti degli *Immobili n° 1, 2 e 3* in *E. I.*
- 2**= l'involuppo del corpo edilizio e di parte dei lotti degli immobili in aderenza e confinanti



05

vista frontale da *nord-est* e dalla pubblica *Via Morana* dell'intero complesso edilizio  
con evidenziati:

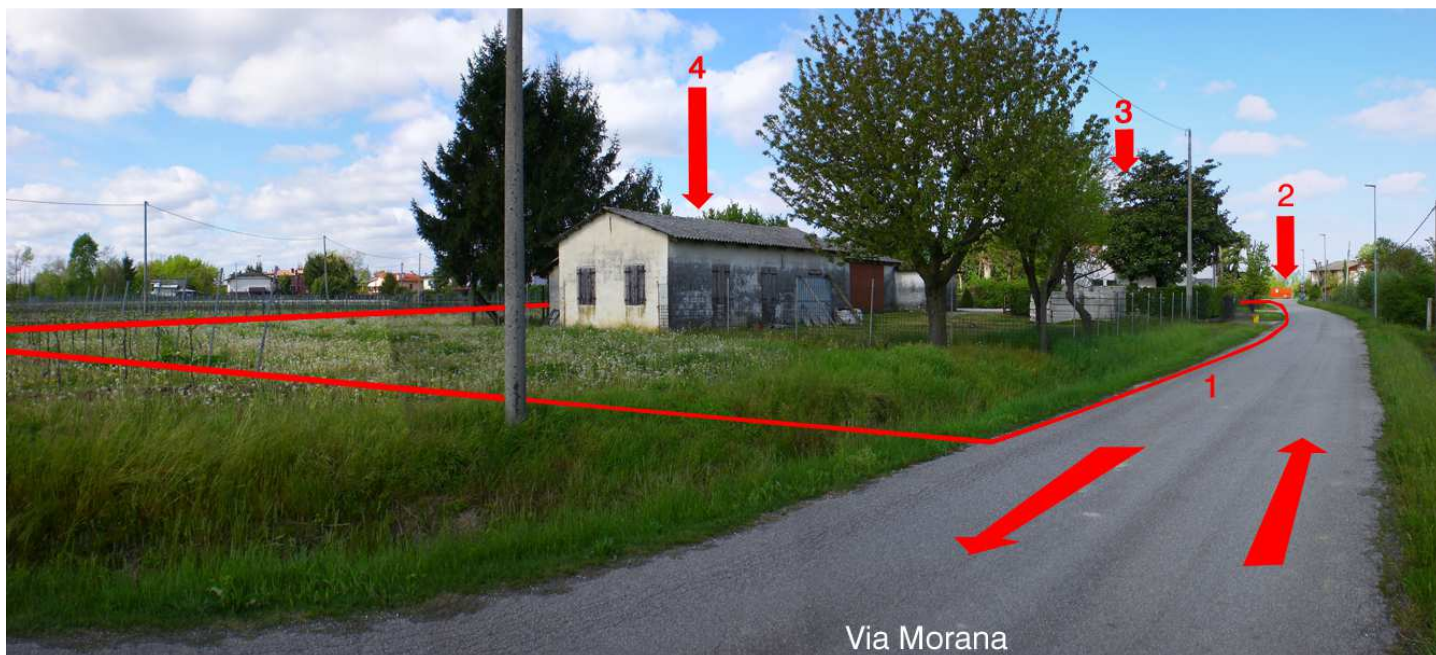
- 1**= l'involuppo del *corpo edilizio* (destinato ad **abitazione** - sub 3) e di parte dei lotti degli **Immobili n° 2** (sub 2) e 3 in **E. I.**
- 2**= la posizione dell'immobile destinato a **magazzino** ed accatastato insieme all'abitazione (sub 3)
- 3**= la posizione dell'immobile destinato a **garage** (sub 2)
- 4**= l'*Unità Esterna* dell'impianto di *climatizzazione* collocato al *Piano Terra*
- 5**= l'*Unità Esterna* dell'impianto d'*allarme* dell'intera abitazione
- 6**= il serramento per l'accesso (solo dall'esterno) all'originario vano **cantina**, ora destinato a **camera** e parzialmente murato (foto 29)



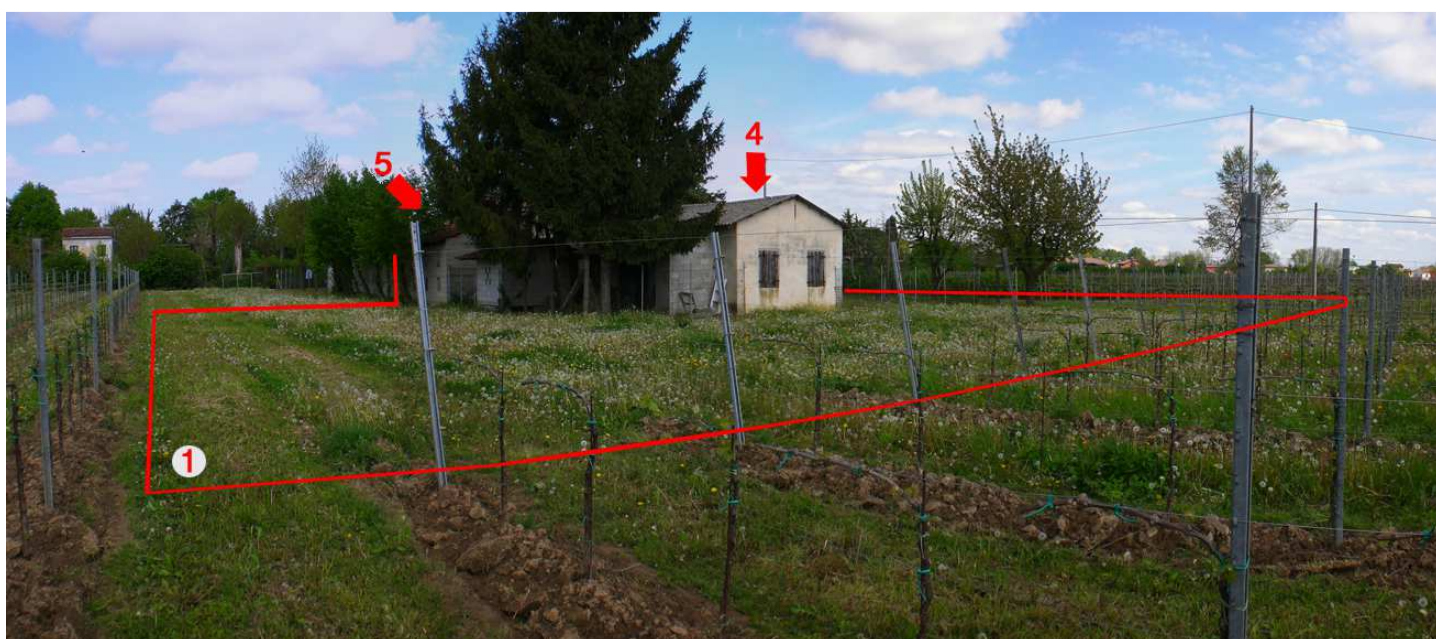
06

vista da *sud-est* e dalla pubblica *Via Morana* di parte del complesso edilizio, con indicati:

- 1**= la posizione della pubblica *Via Fosson*
- 2**= l'involuppo del *corpo edilizio* (destinato ad *abitazione* - sub 3) e parte del perimetro del lotto complessivo degli *Immobili* in *E. I.*
- 3** = l'accesso pedonale al mappale 1303 ed all'abitazione in oggetto di *E. I.*
- 4** = l'accesso meccanico al mappale 1303 ed all'abitazione in oggetto di *E. I.*



07



08

07-08

- vista da *sud-est* (foto 07) e *sud* (foto 08) degli **Immobil**i n° 1, 2 e 3 in **E. I.** con indicati:
- 1**= l'inviluppo dei mappali 1284 (**Immobil**e n° 3) e 1303 contenenti gli **Immobil**i n° 1, 2 e 3 in **E. I.**
  - 2**= la posizione della pubblica *Via Fosson*
  - 3** = la posizione del *corpo edilizio* destinato ad **abitazione** (sub 3) ed **Immobil**e n° 1 in **E. I.**
  - 4** = l' **Immobil**e n° 2 in **E. I.** destinato a **garage** (sub 2)
  - 5** = il piccolo *corpo edilizio* destinato a **magazzino** ed accatastato insieme all'abitazione (sub 3)



09



10

09-10

- vista da *nord-ovest* (foto 09) e *sud-ovest* (foto 10) degli **Immobili n° 1, 2 e 3** in **E. I.** con indicati:
- 1**= l'involuppo di parte dei mappali 1284 (*Immobilie n° 3*) e 1303 contenenti gli **Immobili n° 1, 2 e 3** in **E. I.**
  - 2**= un manufatto adibito a **WC** e non presente nelle mappe catastali ma di cui non è necessario l'inserimento
  - 3**= il piccolo corpo edilizio destinato a **magazzino** ed accatastato insieme all'abitazione (sub 3)
  - 4**= la parte a **tettoia** adiacente all'**Immobilie n° 2** in **E. I.** destinato a **garage** (sub 2) ma accatastata insieme all'abitazione (sub 3)





11



12

11-12

vista panoramica da *nord-ovest* (foto 11) e ravvicinata da *ovest* (foto 12) degli **Immobili n° 1, 2 e 3** in **E. I.** con indicati:

**1**= parte del perimetro dei mappali 1284 (**Immobilie n° 3**) e 1303 e vista parziale dell'abitazione (sub 3) inserita in quest'ultimo

**2**= il manufatto adibito a **WC** (indicato con **2** nelle foto 09 e 10)

**3** = il piccolo *corpo edilizio* destinato a **magazzino** ed accatastato insieme all'abitazione (sub 3)

**4** = l'involuppo del corpo edilizio e di parte del lotto degli immobili in aderenza e confinanti

**5** = la posizione della pubblica *Via Morana*

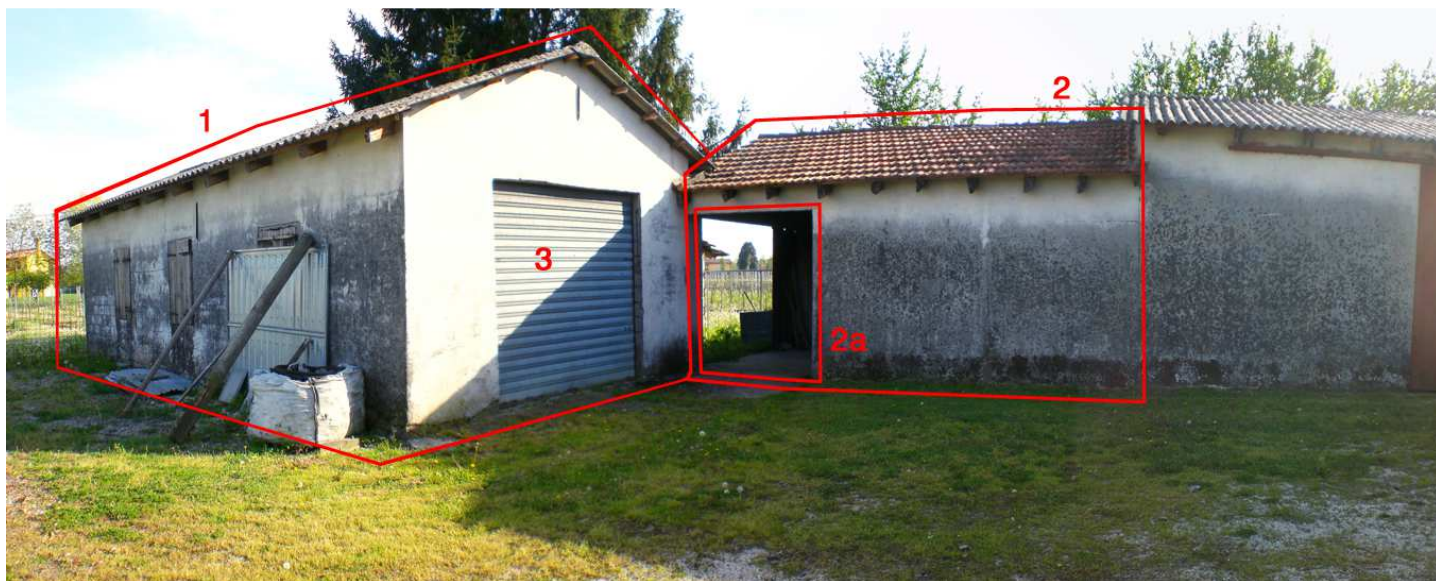


13

vista ravvicinata da *nord-ovest* di parte dei lotti in **E.I.** con indicati:

- 1**= porzione del mappale 1303, contenente i sub 2 (*garage in scheda catastale*) e 3 (*abitazione*)
- 2**= il manufatto **Immobilie n° 2 in E.I.** (*garage - sub 2*) attualmente adibito a **magazzino-deposito**
- 3**= il lato *est* del manufatto (*magazzino in scheda catastale*) anch'esso attualmente adibito a **magazzino-deposito** e parte dell' **Immobilie n° 1 in E.I.** (sub 3)

11



14



15

14-15

vista ravvicinata (foto 14) degli **Immobili n° 2** e di parte del **n° 3** con indicati:

- 1** = l' **Immobilabile n° 2** (garage - sub 2) destinato a **magazzino-deposito** (garage in scheda catastale)
- 2** = parte dell' **Immobilabile n° 1** (sub 3) destinata a **magazzino-deposito** (magazzino in scheda catastale)
- 2a** = l'apertura/passaggio, all'interno del mappale 1303, per accedere ai vari immobili presenti
- 3** = la saracinesca per l'accesso all'interno (foto 15) dell' **Immobilabile n° 2** (sub 2)



16



17

16-17

vista ravvicinata (foto 16) dell'**Immobilie n° 2** (garage - sub 2) comprendente la parte a **tettoia** (indicata con 4 nella foto 10) accatastata insieme all'abitazione (sub 3) con indicati:

- 1** = la saracinesca per l'accesso all'interno dell' **Immobilie n° 2** (sub 2)
- 2** = la **tettoia** (indicata con 4 nella foto 10) accatastata insieme all'abitazione (sub 3)
- 3** = il piccolo manufatto (foto 17) adibito a **WC** (indicata con 2 nella foto 10)



18

vista ravvicinata da *sud-ovest* della porzione di mappale 1303 comprendente gli *Immobili n° 2 e 3 in E.I.* ed il piccolo *manufatto* non accatastato, con indicati:

**1** = l' *Immobilabile n° 2* (*garage* - sub 2)

**2** = parte della *tettoia* (indicata con **4** nella foto **10** e con **2** nelle foto **16** e **17**) accatastata insieme all'abitazione (sub 3)

**3** = il piccolo *manufatto* (foto **17**) adibito a *WC* (indicato con **2** nella foto **10**)

**4** = l'accesso (con portone in ferro) al manufatto destinato a *magazzino-deposito* (*magazzino* in *scheda catastale*) facente parte dell' *Immobilabile n° 1 in E.I.* (sub 3)

14



19



20

19-20

vista ravvicinata (foto 19) ed interna (foto 20) del manufatto destinato a **magazzino-deposito** (*magazzino in scheda catastale*) facente parte dell'**Immobilabile n° 1 in E.I.** (sub 3) con indicato:

**1** = l'apertura/passaggio, all'interno del mappale 1303, per accedere ai vari immobili presenti (indicata con **2a** nella foto 14)



21

vista ravvicinata da *sud-est* di parte dei lotti in **E.I.** con indicati:

**1**= porzione del mappale 1303, contenente i sub 2 (*garage in scheda catastale*) e 3 (*abitazione*)

**2**= il manufatto sub 3, **Immobile n° 1 in E.I.**, destinato ad **abitazione**

**3** = l'involuppo del corpo edilizio e di parte del lotto degli immobili in aderenza e confinanti (indicato con **2** nella foto **04** e con **4** nelle foto **11** e **12**)

16



22

***Immobilabile n° 1*** - Abitazione

vista da *sud-ovest* del prospetto complessivo dell'immobile in ***E.I.*** con indicati:

**1** = l'involuppo dell'intero fabbricato

**2** = l'accesso al locale tecnico ***C.T.*** (*C.T.* in *scheda catastale*)





23



24



25

23-24-25

**Immobilie n° 1 - Abitazione**

vista interna (foto 23) del locale **C.T.** con indicati:

**1** = la **caldaietta stagna** (marca **BAXI** mod. **Fourtech**)

**2** = l'**interruttore generale-inerziale** ad essa dedicato (part. foto 24)

**3** = il **termostato** ad essa dedicato e relativa scatola di derivazione (part. foto 25)



26



27

26-27

**Immibile n° 1 - Abitazione**

vista da *sud-est* (foto 23) del prospetto complessivo dell'immobile in **E.I.** con indicati:

- 1** = l'accesso ai vani posti al *Piano Terra*
- 2** = il piccolo vano (foto 24) per la collocazione del *quadro generale contatori ed impianto elettrico*
- 3** = uno dei 3 serramenti del vano adibito a *magazzino* (*magazzino in scheda catastale*) posto al *Piano Terra*
- 4** = la bussola d'ingresso al *Piano Primo*
- 5-6** = i serramenti dei vani: *cucina* (5) e *soggiorno* (6) posti al *Piano Primo*



28

***Immobilabile n° 1***

*Abitazione - Piano Terra*

vista interna del vano attualmente destinato ad **ingresso** (*magazzino in scheda catastale*) con indicati:

**1** = una piccola rientranza corrispondente ad un serramento comunicante con un altro vano, **ora murato**

**2** = la direzione per l'accesso agli altri vani del *Piano*

**3** = l'involuppo del locale tecnico *C.T.* (il cui accesso è indicato con **2** nella foto 22)

20



29

**Immibile n° 1**

Abitazione - Piano Terra

vista interna del vano destinato a **disimpegno-distribuzione** realizzato in tempi recenti (non presente in *scheda catastale* e da inserire con adeguata *pratica di aggiornamento*) con indicati:

**1** = la parte di muratura realizzata in tempi recenti e senza la necessaria denuncia edilizia (**condonabile**)

**2** = l'accesso al vano **magazzino** (*magazzino in scheda catastale*)

**3** = l'accesso al vano attualmente adibito a **deposito** (*cantina in scheda catastale*)

**4** = l'*Unità Interna* dell'impianto di *climatizzazione* la cui *Unità Esterna* è collocata nella facciata *est* dell'edificio (indicata con **4** nella foto **05**)

21



30



31

30-31

**Immobile n° 1**

Abitazione - Piano Terra

vista interna (foto 27) verso nord del vano destinato a **camera** realizzato in tempi recenti (*cantina in scheda catastale e da aggiornare*) con indicati:

- 1** = l'accesso al vano **bagno** (non presente in *scheda catastale* e da inserire con adeguata *pratica di aggiornamento*)
- 2** = il particolare (foto 28) del **termostato ambiente** collegato al corpo radiante posto all'interno del vano



32

**Immobilie n° 1**

Abitazione - Piano Terra

vista interna verso *est* del vano destinato a **camera** realizzato in tempi recenti (*cantina* in *scheda catastale* e da *aggiornare*) con indicati:

- 1** = la parte di muratura relativa al vano **bagno** realizzata in tempi recenti all'interno del vano **camera** e senza la necessaria denuncia edilizia (**condonabile**)
- 2** = l'accesso al vano **bagno** (non presente in *scheda catastale* e da inserire con adeguata *pratica di aggiornamento*)
- 3** = la parte finestrata del serramento d'accesso vano originario (indicato con **6** nella foto **05**) ora murato (part. **3a**)
- 4** = il corpo radiante (tipo *fancoil* ad aria ventilata) regolato da *termostato* (indicato con **2** nella foto **27** e foto **28**)

23



33



34

33-34

**Immobile n° 1**

Abitazione - Piano Terra

vista interna (foto 30) del vano a **bagno** (indicato con **1** nella foto 29) realizzato in tempi recenti (*non presente in scheda catastale e da aggiornare*) con indicati:

- 1** = il particolare (foto 31) dell'*aspiratore-estrattore* d'aria (*come previsto per i bagni ciechi*)
- 2** = la posizione della *piletta* per il recupero delle acque sanitarie (doccia) e bianche-saponose



35



36

35-36

**Immobilabile n° 1**

Abitazione - Piano Terra

vista interna verso *est* (foto 35) e *sud* (foto 36) del vano destinato a **magazzino** (*magazzino in scheda catastale* ed il cui accesso è evidenziato con **2** nella foto 26) con indicati:

- 1** = la parte di muratura realizzata in tempi recenti e senza la necessaria denuncia edilizia (**condonabile** ed indicata con **1** nella foto 29)
- 2** = l'accesso al vano dal "nuovo" **disimpegno-distribuzione** (foto 29)
- 3** = uno dei 3 serramenti del vano (quello verso *sud* ed indicato con **3** nella foto 23)
- 4** = l'accesso dal precedente e primo vano **magazzino** (foto 28)





37

***Immobilabile n° 1 - Abitazione***

vista ravvicinata della bussola d'ingresso al *Piano Primo* dell'immobile in ***E.I.*** (indicata con **4** nella foto **26**) con indicati:

**1** = il serramento per l'accesso all'appartamento

**2** = il serramento d'affaccio verso il sottostante cortile del vano *pranzo-soggiorno*



38

***Immobilabile n° 1***

*Abitazione - Piano Primo*

vista del vano ***ingresso*** (*ingresso in scheda catastale*) con indicati:

- 1** = l'accesso al vano ***cucina*** (*cucina in scheda catastale*)
- 2** = l'ampio passaggio per l'accesso al vano pranzo-soggiorno (*soggiorno in scheda catastale*)
- 3** = l'accesso al vano ***disimpegno-distribuzione*** della *zona notte*)

27



39

***Immobilabile n° 1***

*Abitazione - Piano Primo*

vista verso *ovest* del vano ***cucina*** (*cucina in scheda catastale*) dotato di un unico affaccio verso *sud* ed il sottostante cortile composto (come tutti quelli presenti in *Piano*) da *doppio telaio*, interno in *legno* ed esterno in *alluminio* e dotato di **tre** aperture ad anta



40



41

40-41

***Immobilе n° 1***

*Abitazione - Piano Primo*

vista verso *est* (foto 40) del vano ***cucina*** (*cucina in scheda catastale*) con indicati:

**1** = la piccola cassaforte (foto 41) annessa nel muro lato *sud-est*

**2** = l'ingresso principale all'appartamento dalla bussola d'ingresso (indicato con **1** nella foto 27)



42

***Immobilabile n° 1***

*Abitazione - Piano Primo*

vista verso *est* del vano ***pranzo-soggiorno*** (*soggiorno in scheda catastale*) dotato di un unico affaccio verso *sud* ed il sottostante cortile composto (come tutti quelli presenti in *Piano*) da *doppio telaio*, interno in *legno* ed esterno in *alluminio* e dotato di **tre** aperture ad anta

30



43

***Immobilie n° 1***

*Abitazione - Piano Primo*

vista verso *est* del vano **pranzo-soggiorno** (*soggiorno in scheda catastale*) con indicati:

**1** = l'accesso al vano *cucina*

**2** = l'ingresso principale all'appartamento dalla bussola d'ingresso (indicato con **1** nella foto 27 e con **2** nella foto 40)



44

***Immibile n° 1***  
***Abitazione - Piano Primo***

vista verso *ovest* del vano ***pranzo-soggiorno*** (*soggiorno in scheda catastale*) con indicato:  
**1** = l'accesso al vano ***disimpegno-distribuzione*** della *zona notte* (indicato con **3** nella foto **38**)

32



45

***Immibile n° 1***

*Abitazione - Piano Primo*

vista verso ovest del vano ***disimpegno-distribuzione*** (non evidenziato in scheda catastale) con indicati:

**1** = l'accesso al vano ***bagno***

**2** = l'accesso al vano ***camera matrimoniale*** (camera in scheda catastale)

**3** = la parte del “vecchio” accesso, ora murato (non presente in scheda catastale e da inserire con adeguata ***pratica di aggiornamento***)

33





46

**Immobilabile n° 1**

Abitazione - Piano Primo

vista verso *sud-ovest* di parte del vano **disimpegno-distribuzione** (non evidenziato in scheda catastale) con indicati:

**1** = l'accesso al vano **bagno**

**2** = l'accesso al vano **ripostiglio** (non evidenziato in scheda catastale)

**3** = la direzione per il "vecchio" accesso, ora murato (non presente in scheda catastale e da inserire con adeguata **pratica di aggiornamento** ed indicato con **3** nella foto 45)



47

***Immobile n° 1***

*Abitazione - Piano Primo*

vista verso *sud-ovest* del vano ***bagno*** (*bagno in scheda catastale*) dotato di un unico affaccio verso il sottostante cortile e composto (unico a differenza degli altri presenti in *Piano*) da *singolo telaio*, interno in *legno*, dotato di **due** aperture ad anta



48



49

48-49

**Immobile n° 1**

Abitazione - Piano Primo

vista del vano **ripostiglio** (foto 48 - non evidenziato in scheda catastale) con indicati:

**1** = la posizione della *centralina pilota* dell'*impianto memoria d'allarme* (foto 49) collegata al segnalatore esterno (indicato con **5** nella foto 05)

**2** = la *centralina* (foto 49) dell'*impianto memoria d'allarme* (marca NOVA mod. NSK5000)



50

***Immobilabile n° 1***

*Abitazione - Piano Primo*

vista dell'accesso all'unico vano a **camera matrimoniale** (*camera in scheda catastale*) presente (indicato con **2** nella foto 45)



51



52

51-52

**Immobilie n° 1**

Abitazione - Piano Primo

vista *nord-est* (foto 51) e *sud-est* (foto 52) del vano a **camera matrimoniale** (*camera in scheda catastale*) presente (indicato con **2** nella foto 45) dotato di unico affaccio verso *est* e la sottostante pubblica *Via Morana* e composto da *doppio telaio*, interno in *legno* ed esterno in *alluminio* e dotato di **quattro** aperture ad anta, con indicati:

**1** = l'accesso allo stesso (visibile in foto 50 ed indicato con **2** nella foto 45)

**2** = l'ingresso principale all'appartamento (indicato con **1** nella foto 27 e con **2** nelle foto 40 e 43)