



NOTAIO

Cron 652/c

## TRIBUNALE di PORDENONE

### IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Sciogliendo la riserva formulata all'udienza del 11-10-06  
 letti gli atti del processo esecutivo n. 1106 promosso da KELEMEN EMMA  
 contro [REDACTED]  
 sentiti gli interessati;  
 visti gli artt. 569 - 570- 576 e 591bis cpc;

al Notaio Dott. A. Gandolfi **DELEGA**  
 il compimento delle operazioni di vendita dell'immobile pignorato così come descritto e valutato  
 dal C.T.U. geom. Pietro Cavale ~~al fine di~~ ~~adempimento~~ ~~del~~ ~~prezzo~~ ~~del~~ ~~9-12-07~~  
 nonché di tutte le ulteriori operazioni previste dall'art. 591bis cpc; ~~del~~ ~~prezzo~~ ~~del~~ ~~9-12-07~~

### DISPONE

Che il Notaio svolga le operazioni delegate gli nel termine ~~di~~ ~~10~~ ~~giorni~~ ~~dalla~~ comunicazione della presente ordinanza;

Che la pubblicità obbligatoria dell'avviso di vendita venga effettuata su l'Espresso  
Veneto, Corriere della Sera, Arte on line;

-Dispone, inoltre pubblicità complementare sul "Popolo" settimanale Diocesi Concordia Pordenone da effettuarsi almeno venti giorni prima della data fissata per la vendita.

Le offerte di acquisto o le domande di partecipazione andranno depositate presso la cancelleria delle EE.II entro le ore 12 del giorno precedente la vendita, ad esse dovrà essere allegata la ricevuta di versamento dell'importo corrispondente al decimo del prezzo offerto su un conto da accendersi presso la banca Banca Pop. Friuladuna - P. de ex ret. - PN

L'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti o le operazioni dell'eventuale incanto avranno luogo nell'aula delle pubbliche udienze di questo Tribunale;

che il Notaio delegato operi sul c/c intestato alla procedura.

### NOMINA

Custode dei beni pignorati l'Istituto Vendite Giudiziarie di Pordenone, con sede in Pordenone, V.le Libertà 2/A, il quale comunicherà al Notaio Delegato e alla Cancelleria EE.II il giorno feriale settimanale in cui nei quarantacinque giorni prima della vendita l'immobile sarà esaminabile da parte degli interessati, previa consultazione del debitore. Conferisce al nominato custode il compito di curare l'amministrazione e la gestione dei beni, provvedendo a segnalare eventuali necessità di urgente manutenzione, incassando, se dovuti, canoni a carico degli occupanti; segnalare eventuali comportamenti del debitore tali da rendere difficoltosa o più onerosa la visita del bene; accompagnare eventuali interessati a visitare i beni; fornire ogni utile informazione a eventuali acquirenti in ordine alle modalità della vendita e alle caratteristiche e consistenza del bene.

Visto l'art. 5 del D.M. 25/5/99 n. 313;

fissa in Euro 300,00 la somma che il creditore procedente anticiperà al Notaio delegato nel termine di giorni 20 dal ricevimento del presente provvedimento mediante versamento sul c/c n. 097570681703 -ABI 05418 - CAB12501 intestato all'Associazione Notarile per le espropriazioni immobiliari presso Veneto Banca s.p.a. di PN.

Manda alla cancelleria per la notifica a tutti gli interessati.

Pordenone, 5-12-06

IL CANCELLIERE  
(N. TRABOSCIA)

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE  
(D. E. MANZONI)

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE  
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI  
Via Bertoldi, 7 - 33100 PORDENONE  
Cod. Fisc. e Part. IVA 11392140934

10/10/2006