

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare **n. 143/12 E.I.** promossa da:
Cordusio RMBS securitisation srl con l'avv. A. Scotti
contro

avviso di vendita immobiliare

Il Notaio dott.ssa Annalisa Gandolfi in esecuzione dell'ordinanza 5 giugno 2013 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

FISSA

per la vendita senza incanto l'udienza del **27 aprile 2017** alle ore **15,30 e seguenti** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - **aula n° 107** - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO

In Comune di Chions

Catasto Fabbricati

F. 30, mapp. 267, sub. 1, via I Nieveo n. 14 P-S1-T, cat A/2, cl. 2, vani 7,5, R € 639,12

F. 30, mapp. 267, sub. 3, via Nieveo n. 14 P-S1, cat C/6, cl. 4, mq 16, R € 36,36

Il ctu riferisce che ai suindicati immobili inerisce ed è compresa la quota di comproprietà in ragione di 500/1000 sulle parti comuni del fabbricato di cui fanno parte ivi inclusa l'area in cui insiste al F. 30 mapp. 267 di Ha 00.01.50

F. 30 M. 374 Via Nieveo I., piano T-1, cat. C/6 cl. 3, consistenza 87 mq, superficie catastale totale 87 mq, RC. Euro 166,25

Catasto Terreni

F. 30, mapp. 645, are 0.22.70 semin.arb. cl. 3, RD Euro 19,93 RA Euro 12,90

F. 30, mapp. 646, are 0.01.40 semin.arb. cl. 3, RD Euro 1,23 RA Euro 0,80

F. 30 M. 374 ente urbano are 0.01.10

Trattasi di appartamento al piano rialzato con cantina e garage al piano scantinato, facente parte di un fabbricato bifamiliare e annesso staccato a uso garage-deposito di due piani fuori terra compresa ampia area scoperta di pertinenza. L'abitazione è composta da ingresso, cucina, soggiorno, secchiaio, due bagni, tre camere, oltre a tre verande chiuse e un terrazzo. Al piano interrato si trovano lavanderia e due cantine; l'autorimessa esterna è su due piani. L'edificio principale è stato edificato giusta concessione edilizia n. 50 del 20.03.1970 e autorizzazione di abitabilità n. 3000 del 20.10.1971 e successiva sanatoria n. 2357/86 del 28.12.1989; l'autorimessa è stata costruita in base a concessione edilizia n. 266 del 19.01.1978 e sanatoria n. 2357/86 del 28.12.1989. Il ctu riscontra alcune difformità catastali sanabili, nonché edilizie; riferisce che è stato rilasciato certificato d'adempimento delle prescrizioni e provvedimenti sanzionatori.

PREZZO BASE Euro 37.968,75

OFFERTA MINIMA DI Euro 28.476,56

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero*

la ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza o sede legale o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, **il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura**, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante.

Ogni offerente dovrà depositare, per bonifico, sul conto corrente della procedura IBAN n. IT15Z0503512501097570647788 presso Veneto Banca s.p.a. - Filiale Sede di Pordenone, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione direttamente alla **Cordusio RMBS securitisation srl** fino alla concorrenza di quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto Istituto, per capitale, accessori e spese, ai sensi del R.D. 16.07.1905 n. 646 modificato dal D. Lgs. 01.09.1993 n. 385 (T.U. delle leggi sul credito fondiario), salva la facoltà del medesimo aggiudicatario di profittare del mutuo a norma del T.U. sopra indicato. L'eventuale residuo del saldo prezzo dovrà essere versato sul predetto c/c bancario. L'aggiudicatario effettuati i versamenti suindicati dovrà presentare ricevuta presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale.

Il versamento del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000,00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o re-

lative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".
Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.
Pordenone, 30 gennaio 2017.

 Il Notaio Delegato
dott.ssa Annalisa Gandolfi