
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Italfondiaro S.p.a.**



contro: 

N° Gen. Rep. **204/2015**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 15-06-2016 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Mauro De Marco
Codice fiscale: 
Partita IVA: 
Studio in: Via Levade 62 - 30170 Pordenone
Telefono: 0434572704
Fax: 0434572704
Email: demarcopn@interfree.it
Pec: mauro.demarco@pec.eppi.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: via IV Novembre - SALUTE DI LIVENZA - San Stino Di Livenza (Venezia) - 30029

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali:

foglio 38, particella 372, subalterno 1, scheda catastale PN0022086
PRESENTAZIONE 22/11/1995, indirizzo VIA IV NOVEMBRE, 20, piano T/1, comune SANTO
STINO DI LIVENZA, categoria A/3, classe 2, consistenza 6, superficie 103, rendita €
226,21

2. Possesso

Bene: via IV Novembre - SALUTE DI LIVENZA - San Stino Di Livenza (Venezia) - 30029

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Occupato con titolo

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: via IV Novembre - SALUTE DI LIVENZA - San Stino Di Livenza (Venezia) - 30029

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: via IV Novembre - SALUTE DI LIVENZA - San Stino Di Livenza (Venezia) - 30029

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: Non specificato

5. Comproprietari

Beni: via IV Novembre - SALUTE DI LIVENZA - San Stino Di Livenza (Venezia) - 30029

Lotti: 001
Corpo: A
Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Bene: via IV Novembre - SALUTE DI LIVENZA - San Stino Di Livenza (Venezia) - 30029

Lotto: 001
Corpo: A
Misure Penali: Non specificato

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: via IV Novembre - SALUTE DI LIVENZA - San Stino Di Livenza (Venezia) - 30029

Lotto: 001
Corpo: A
Continuità delle trascrizioni:

8. Prezzo

Bene: via IV Novembre - SALUTE DI LIVENZA - San Stino Di Livenza (Venezia) - 30029

Lotto: 001
Prezzo da libero: € 0,00
Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in San Stino Di Livenza (Venezia)
Località/Frazione SALUTE DI LIVENZA
via IV Novembre

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? No

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? No

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: SALUTE DI LIVENZA, via IV Novembre

Note: EX PATRIMONIO COMUNALE AVUTO GRATUITAMENTE DALLO STATO E POI CEDUTO AI PRIVATI D.C.COMUNALE 26/2003

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted]

[redacted], foglio 38, particella 372, subalterno 1, scheda catastale PN0022086 PRESENTAZIONE 22/11/1995, indirizzo VIA IV NOVEMBRE, 20, piano T/1, comune SANTO STINO DI LIVENZA, categoria A/3, classe 2, consistenza 6, superficie 103, rendita € 226,21

Confini: CONFINI CERTI DELIMITATI DA RECINZIONI COSI' COME RIPORTATI NELLA SCHEDA CATASTALE. SI EVIDENZIA NELL'ESTRATTO DI MAPPA CHE VIENE ERRONEAMENTE INDIVIDUATO IL MAPPALE 372 CON LINEA VERTICALE RISPETTO ASSE STRADA CHE DIVIDE ADDIRITTURA IL RIPOSTIGLIO, MA INVECE VENGONO CONFERMATI I CONFINI DI FATTO E RIPORTATI ANCHE NELLA SCHEDA. CONFINI CONFORMI ALLE SCHEDA PRESENTATA E CHE SONO CORRISPONDENTI ALLA INDICAZIONE SCRITTA IN ATTO "TRATTASI DI ABITAZIONE CON RIPOSTIGLIO POSTO SU SCOPERTO ESCLUSIVO"

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: FRAZIONAMENTO RIPORTATO IN ESTRATTO DI MAPPA NON CORRISPONDE ALLA REALTA' COME INVECE SI EVINCE DALLA SCHEDA CATASTALE RIPORTATA ANCHE IN ATTO E DA QUANTO SCRITTO NELLO STESSO.

Regolarizzabili mediante: EVENTUALE NUOVO FRAZIONAMENTO FRAZIONAMENTO

Descrizione delle opere da sanare: EVENTUALE ATTO DI RATIFICA CON PROPRIETA' CONFIDENTI

FRAZIONAMENTO CORRETTO ALLO STATO DI FATTO E ATTO NOTARILE : € 5.000,00

Oneri Totali: € 5.000,00

Note: FRAZIONAMENTO E ATTO NOTAIO €. 5.000/00 E SEGUITO VERIFICA CERTA ATTO DI VENDITA COME RIPORTATO "CORTE ESCLUSIVA"

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: CONFORME ALLE SCHEDA PRESENTATA. CORRISPONDENTE ALLA INDICAZIONE SCRITTA IN ATTO "TRATTASI DI ABITAZIONE CON RIPOSTIGLIO POSTO SU SCOPERTO ESCLUSIVO"

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

TRATTASI DI EDIFICIO A SCHIERA DI TESTA DI CINQUE COMPLESSI RESIDENZIALI. EDIFICIO SU DUE PIANI CONPERTINENZE STERNE GIARDINO E RIPOSTIGLIO NELLA PARTE POSTERIORE

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico limitato con parcheggi sufficienti.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Attrazioni paesaggistiche: zona turistica di Caorle.

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da [REDACTED] (coniuge) e figlia minore, in qualità di proprietario dell'immobile

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Identificativo corpo: A

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva: A favore di Italfondario S.p.a. contro [REDACTED]; Derivante da: MUTUO FONDIARIO; A rogito di NOT. SIRIGNANO PIETRO in data 27/12/2007 ai nn. 22062/9624; Registrato a PORDENONE in data 08/01/2008; Iscritto/trascritto a PORDENONE in data 08/01/2008 ai nn. 768/148; Importo ipoteca: € 56000; Importo capitale: € 84000; Note: DEBITORE NON DATORE DI IPOTECA: [REDACTED]

- Trascrizione pregiudizievole:

A favore della massa dei creditori contro [REDACTED]; A rogito di UFFICIALE GIUDIZIARIO in data 13/07/2015 ai nn. 1457/2015 iscritto/trascritto a PORDENONE in data 30/07/2015 ai nn. 22096/15354.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: F

Note Indice di prestazione energetica: CODICE IDENTIF. 48510/2016 VALIDO FINO AL 10/05/2026

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: DEMANIO DELLO STATO al 15/10/2003 . In forza di atto di assegnazione .
Note: ALLOGGI EX PROPRIETA' DELLO STATO ACQUISITI GRATUITAMENTE DAL COMUNE ART.2 L, 449/97

Titolare/Proprietario: COMUNE DI SAN STINO DI LIVENZA dal 15/10/2003 al 05/10/2004 . In forza di decreto di trasferimento - trascritto a PORTOGRUARO in data 30/01/2004 ai nn. 3275/2046.
Note: DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 45 DEL 27/09/1999 ALLOGGI EX PROPRIETA' DELLO STATO ACQUISITI GRATUITAMENTE DAL COMUNE ART.2 L, 449/97

Titolare/Proprietario: ██████████ dal 05/10/2004 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di SEGRETARIO GENERALE DEL COMUNE DI S AN STINO DI LIVENZA in data 05/10/2004 ai nn. 1626 - registrato a PORTOGRUARO in data 25/10/2004 ai nn. 100087/IV - trascritto a PORTOGRUARO in data 03/11/2004 ai nn. 40556/25401.
Note: CONFORME ALLE SCHEDA PRESENTATA. CORRISPONDENTE ALLA INDICAZIONE SCRITTA IN ATTO "TRATTASI DI ABITAZIONE CON RIPOSTIGLIO POSTO SU SCOPERTO ESCLUSIVO"

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: edificio ex ATER <01/09/1967

Note tipo pratica: PRATICA EDILIZIA ORIGINALE NON RITROVATA DAL COMUNE DI SAN STINO DI LIVENZA

Per lavori: REALIZZAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI

Oggetto: nuova costruzione

NOTE: edificio ex ATER <01/09/1967 VEDASI ATTO DI TRASFERIMENTO (ALL. G)

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo economico [A3]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: LIEVE MODIFICA AL PIANO TERRA CON LA DEMOLIZIONE DI UNA PARETE DIVISORIA

Regolarizzabili mediante: COMUNICAZIONE OPERE INTERNE IN SANATORIA

Descrizione delle opere da sanare: DEMOLIZIONE DI PARTE DI PARETE DIVISORIA

COMUNICAZIONE OPERE IN SANATORIA: € 2.000,00

Oneri Totali: € 2.000,00

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: COMPLETAMENTO ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI Prot. 3496 del 27/02/1995 (all. M)

Regolarizzabili mediante: richiesta agibilità locale sanato

Descrizione delle opere da sanare: COME DA ALLEGATO M

completamento istanza di sanatoria: € 1.000,00

Oneri Totali: € 1.000,00

Note: Pratica mai completata.

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia; note: CONSIDERANDO CHE ISTANZA DI SANATORIA RISULTA PRESENTATA

7.2 Conformità urbanistica

Abitazione di tipo economico [A3]

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
Zona omogenea:	B2a/3
Norme tecniche di attuazione:	N.T.A. art.23 allegato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	1.5
Altezza massima ammessa:	8.5
Volume massimo ammesso:	+10% esistente
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto A

EDIFICIO COSTRUITO PRIMA DEL 01/09/1967. TRATTASI DI EDIFICIO ECONOMICO A SCHIERA EX PROPRIETA' STATALE ACQUISITO GRATUITAMENTE DAL COMUNE DI SANTO STINO DI LIVENZA ART. 2 L. 449/97. IMMOBILE SU DUE PIANI TERRA E PRIMO CON TERRENO ESCLUSIVO DOVE SORGE UN RIPOSTIGLIO PREFABBRICATO (come riportato in atto di compravendita). AL PIANO TERRA, SOGGIORNO, INGRESSO, SOTTOSCALA, RIPOSTIGLIO, CUCINA; AL PIANO PRIMO DUE CAMERE E BAGNO. LA COSTRUZIONE RISPETTA LA TECNOLOGIA DEL PERIODO DI REALIZZAZIONE. IMPIANTI E SERRAMENTI RISULTANO ORIGINARI

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

- Residenza: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **92,00**E' posto al piano: **TERRA E PRIMO**

L'edificio è stato costruito nel: <01/09/1967

L'edificio è stato ristrutturato nel: **PARZIALMENTE 2005**

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 20; ha un'altezza interna di circa: 2.60

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: **sufficiente**Condizioni generali dell'immobile: **IMMOBILE MANTENUTO SUFFICIENTEMENTE BENE DA COMPLETARE ALCUNI INTERVENTI REALIZZATI. (cappotto e rifiniture varie) SOSTITUZIONE NON NECESSARIA NEL MEDIO PERIODO DEI SERRAMENTI. TINTEGGIATURA ESTERNA, E RIFACIMENTO DEL BAGNO VETUSTO.****Caratteristiche descrittive:****Caratteristiche strutturali:**

Balconi	materiale: c.a. condizioni: sufficienti - Note: come da foto 3/7. sono presenti infiltrazioni da sistemare con rifacimento della pavimentazione e guaina protettiva.
Copertura	tipologia: a falde materiale: cotto su pareti etavelloni soffitta non praticabile condizioni: sufficienti - Note: rifatte le grondaie
Fondazioni	tipologia: platea materiale: c.a. condizioni: sufficienti - Note: considerata la vetustà non si conoscono in modo preciso la tipologia adottata ne le condizioni, ma non si evidenziano situazioni strutturali che evidenzino deficienze generalizzate. Non vi sono segni di cedimenti ne assestamenti evidenti
Scale	tipologia: a rampa unica materiale: granito ubicazione: interna servoscala: assente condizioni: sufficienti - Note: scale in graniglia di marmo prefabbricate e incastrate alla murature
Solai	tipologia: solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera condizioni: sufficienti - Note: vista la vetustà dell'edificio
Strutture verticali	materiale: muratura condizioni: sufficienti

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello	tipologia: anta singola a battente materiale: acciaio apertura: manuale condizioni: buone
Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: tap-parelle materiale protezione: alluminio condizioni: sufficienti
Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: alluminio protezione: persiane materiale protezione: alluminio condizioni: buone

Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: sufficienti
Manto di copertura	materiale: tegole in cotto coibentazione: inesistente condizioni: buone
Pareti esterne	materiale: muratura di mattoni pieni coibentazione: cappotto rivestimento: resina con rete armata protettiva cappotto al grezzo condizioni: sufficienti
Pavim. Esterna	materiale: calcestruzzo condizioni: sufficienti - Note: ingresso in lastre di porfido
Pavim. Interna	materiale: marmette di cemento condizioni: buone
Plafoni	materiale: decorati condizioni: buone
Portone di ingresso	tipologia: anta singola a battente materiale: legno tamburato accessori: senza maniglione antipanico condizioni: sufficienti - Note: secondi serramenti in alluminio come foto 3/5-7-8-9-10-11-16
Rivestimento	ubicazione: cucina materiale: zona pensili mosaico2*2 condizioni: buone - Note: foto 36-
Scale	posizione: a rampa unica rivestimento: granito condizioni: sufficienti - Note: foto 32-38
Impianti:	
Condizionamento	tipologia: autonomo alimentazione: elettrico rete di distribuzione: SPLIT INTERNI diffusori: ventilatori condizioni: sufficienti conformità: da collaudare - Note: impianto di condizionamento con uno split tipo economico
Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: sufficienti conformità: da collaudare
Fognatura	tipologia: mista rete di smaltimento: tubi i PVC e cemento recapito: pozzo perdente ispezionabilità : impossibile condizioni: sufficienti conformità: da collaudare - Note: funzionante
Gas	tipologia: con tubazioni a vista alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in ferro condizioni: sufficienti conformità: da collaudare

Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** rete di distribuzione: **tubi in ferro zincato** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

5.8*7.9*2+1.5*1.4/2

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
RESIDENZIALE	sup lorda di pavimento	92,00	1,00	92,00	€ 1.050,00
				92,00	

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Intero Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2/2015

Zona: salute di livenza

Tipologia: ab civili

Valore di mercato min (€/mq): 1100

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione: Residenziale

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato max(€/mq): 1350

Accessori:

A.1 Box

posto al piano TERRA composto da STRUTTURA METALLICA - Sviluppa una superficie complessiva di 11.00 mq - Destinazione urbanistica: B2/a
Valore a corpo: € 5000

Note: FOTO 14/15

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Oltre la personale esperienza di valutazioni successive di immobili per istituti bancari ho considerati i valori riportati dall'Osservatorio Immobiliare allegato.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di VENEZIA;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di VENEZIA;

Uffici del registro di VENEZIA;

Ufficio tecnico di SAN STINO DI LIVENZA;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.) valori indicati da €. 1.100 a €. 1.350 per condizioni ottime.;

OSSERVATORIO IMMOBILIARE AGENZIA DELLE ENTRATE.

8.3 Valutazione corpi:**A. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Box**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
RESIDENZIALE	92,00	€ 1.050,00	€ 96.600,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 96.600,00
Valore corpo	€ 96.600,00
Valore accessori	€ 5.000,00
Valore complessivo intero	€ 101.600,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 101.600,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Box	92,00	€ 101.600,00	€ 101.600,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 15.240,00
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 5.000,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 81.360,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Allegati

- A) Nomina e Quesito di incarico;
- B) Lettere R/R operazioni peritali, VERBALE PRIMO ACCESSO IMMOBILE;
- C) Individuazione in mappa aereo fotogrammetrica della zona;
- D) Visure catastale, Elaborati Planimetrici, Planimetrie catastali;
- E) Copia estratto catastale 1/2000;
- F) Relazione Notarile Iscrizioni e Trascrizioni ventennale Ipotecario;
- 1)Visura Ipotecaria Aggiornata al 06/05/2016; 2) Storico Catastale ampliato al 382;
- G) Copia atto di Proprietà rep. 1626 del 05/10/2004;
- H) COPIA Osservatorio immobiliare Agenzia del Territorio;
- I) Documentazione fotografica n. 60;
- L) ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA, COPI LIB. CALDAIA;
- M) ISTANZA DI SANATORIA BOX DEL 27/02/1995 E COPIA TIPO MAPPALE AGLI ATTI;
- N) ESTRATTO DI RIASSUNTO MATRIMONIO ;
- O) ESTRATTO P.R.G.C. E NORME TECNICHE.

Data generazione:
16-05-2016 10:05:59

L'Esperto alla stima
Mauro De Marco

N=38000

E=10900



Comune: SANTO SPINO DI LIVENZA
Foglio: 38
Richiedente: DE MARCO

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

17-Mar-2016 9:6:9
Prot. n. PN0022089/2016

I Particella: 372



Data: 17/03/2016 - Ora: 09.04.38

Fine

Visura n.: PN0022081 Pag: 1

Visura per soggetto Ufficio provinciale di Pordenone - Territorio su Altro Ufficio limitata ad un comune e ad una titolarità Ufficio Provinciale - Territorio Situazione degli atti informatizzati al 17/03/2016

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VENEZIA

Soggetto individuato

1. Unità Immobiliari site nel Comune di SANTO STINO DI LIVENZA(Codice I373) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		38	372	1			A/3	2	6 vani	Totale: 103 m ² Totale escluse aree scoperte** : 92 m ²	Euro 226,21 L. 438.000	VIA IV NOVEMBRE n. 20 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/10/2004 Trascrizione n. 25401.L/2004 in atti dal 04/11/2004 Repertorio n.: 1626 Rogante: COMUNE DI SANTO STINO DI Sede: SANTO STINO DI LIVENZA. Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		
Unità immobiliari n. 1	Ricevuta n. 6830	Tributi erariali: Euro 1,00	

Visura ordinaria

Richiedente: DE MARCO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessori, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

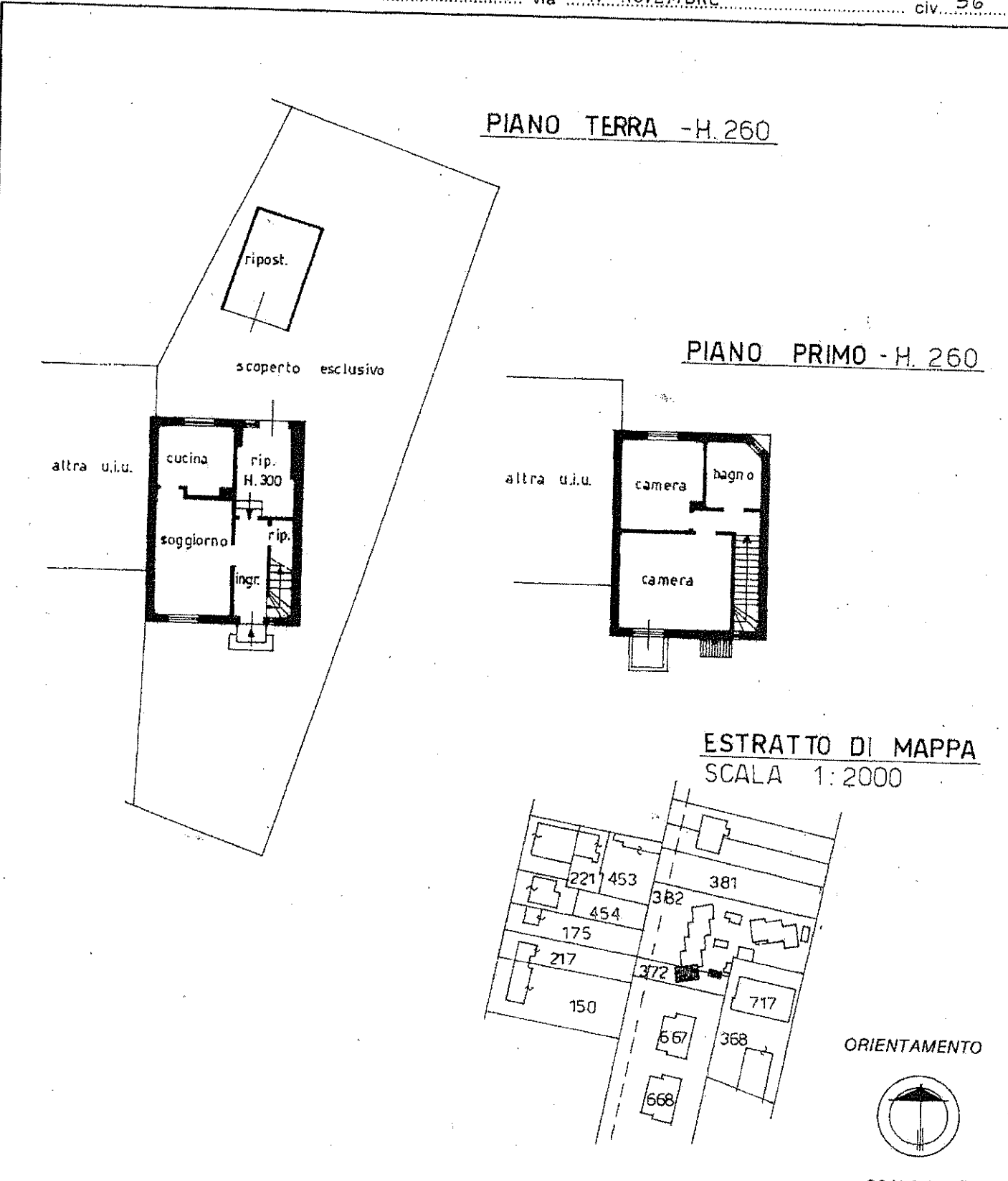
MOD. BN (C)

LIRE
385

Planimetria di u.i.u. in Comune di S.STINO DI LIVENZA via IV. NOVEMBRE

civ. 36

Catasto Terreni e dei Fabbricati, ricerca ristretta - Situazione al 17/03/2016 - Tutta la provincia. Soggetto: LAZZARIN SUSI - Foglio: 38 - Part: 372 - Sub: 1
VIA IV. NOVEMBRE, n. 20 piano: 1-1



Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in data

Compilata dal GEOMETRI
(Titolo, cognome e nome)
[Redacted]
data 14-04-95 Firma [Redacted]

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 22/11/1995 - Data: 17/03/2016 - n. PN0022086 - Richiedente DE MARCO MAURO
Tot. schede: 138 Formato di acq.: A4(210x297) Prov. di sc. F. N. Z. A n. 831

20036