

N. 171/2013 Reg. Es. Imm.

TRIBUNALE DI TERNI
AVVISO DI VENDITA

Il custode/delegato Dott. Federico Desantis nella procedura esecutiva n. 171/2013, visto il provvedimento di delega alla vendita emesso dal Giudice dell'esecuzione del Tribunale di Terni in data 02/01/2017 ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

che davanti al sottoscritto nel suo studio in Terni Via delle Conce 54, nella data sotto indicata, si terrà la vendita senza incanto dei seguenti immobili:

LOTTO 1:

diritto di piena proprietà su:

- appartamento ad uso civile abitazione, posto al secondo piano con ascensore, sito ad Attigliano in Via Roma n. 60 int. 6, con annessa cantina al piano interrato.

L'appartamento è composto da un soggiorno, una cucina, tre camere, due bagni, un disimpegno ed un terrazzo e sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 119 mq oltre ad una cantina di circa 20 mq.

-garage avente una superficie lorda complessiva di circa 15 mq posto al piano interrato del fabbricato sopra indicato

Gli immobili sono identificati al Catasto Fabbricati al foglio 10, particella 1 subalterno 8 categoria A/2 classe 5 consistenza 6,5 vani rendita € 503,55 ed al foglio 10, particella 1 subalterno 17 categoria C/6 classe 3 consistenza 13 mq rendita €35,37;

Il prezzo di stima degli immobili indicato nella perizia è di €107.385,52

Gli immobili sono liberi.

Le unità immobiliari sono poste in vendita con gli accessori, dipendenze e pertinenze ad esse relative, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nella consistenza indicata nella perizia di stima redatta dall'esperto Ing. Guarino Alessandro, anche con riferimento alla condizione urbanistica del bene ed allo stato di fatto in cui l'immobile si trova, e senza alcuna garanzia per evizione, molestie e pretese di eventuali conduttori; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non

evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Per le violazioni della normativa urbanistico edilizia l'aggiudicatario, qualora si trovi nella condizione di cui all'art 36 del DPR 380/2001, dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria ai sensi della normativa citata.

- Prezzo base d'asta: €40.000,00

- Prezzo minimo (75% del prezzo base) €30.000,00

- Rilancio minimo: €1.500,00

- Data dell'esame delle offerte: 21/04/2017 ore 15:30

- Termine presentazione offerte: 20/04/2017 ore 11:00

- Modalità presentazione offerte

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni immobiliari del Tribunale di Terni in Corso del Popolo 40 entro le ore 11.00 del 20/04/2017. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente e la cui identità dovrà essere accertata mediante esibizione di documento), il nome del Giudice titolare della procedura e del Professionista e la data della vendita.

L'offerta, da presentarsi corredata da una marca da bollo da €16,00 e di ulteriori due marche da bollo da €2,00 ciascuna, per un totale di €20,00, dovrà contenere:

a. il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

b. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c. l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base (prezzo minimo) da indicarsi nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia;

d. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione; non sono ammesse proroghe. Non si ritiene sussistano gli estremi per far luogo al pagamento in forma rateale ai sensi dell'art. 569 c.p.c.

e. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima;

f. la volontà di avvalersi o meno dei benefici per l'acquisto della prima casa;

L'offerta può essere formulata dall'offerente personalmente o a mezzo di procuratore legale.

All'offerta dovrà essere allegata, nella stessa busta, una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare NON TRASFERIBILE o un vaglia postale NON TRASFERIBILE intestato a "Tribunale di Terni - Proc. 171/2013 per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di decadenza per mancato versamento del saldo prezzo; ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione a firma dell'esperto Ing. Guarino Alessandro che deve essere consultata dall'offerente, e alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, consultabili sui siti internet www.tribunaleterni.com, www.asteannunci.it.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalla "Disciplina della pubblicità della vendita" inserita all'interno dell'allegata ordinanza di vendita e delega delle operazioni consultabile sui suddetti siti internet.

Si specifica che tutte le attività che, a norma degli articoli 571 e seguenti c.p.c. devono essere compiute in Cancelleria o dal Giudice dell'esecuzione, sono eseguite dal professionista delegato presso il suo studio.

Maggiori informazioni sono reperibili, oltre che sui siti internet sopra indicati, anche presso il custode, Dott. Federico Desantis (Tel. 0744.300727) ed al numero verde di call center 800630663 ove è possibile richiedere informazioni sui beni immobili posti in vendita nonchè sollecitare l'inoltro a mezzo mail o fax della perizia.

Terni, 04/01/2017

Il custode/delegato
Dott. Federico Desantis