



TRIBUNALE DI TREVISO

AVVISO DI VENDITA DELL'AVVOCATO DELEGATO

Esecuzione Immobiliare n. 400/2011 R.G. E.I.
G.E. Dott. Antonello Fabbro
Delegato alla vendita: Avvocato Claris De Nardi

PRIMO ESPERIMENTO DI VENDITA

Il sottoscritto Avvocato Claris De Nardi, delegato ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione nella procedura esecutiva promossa da [REDACTED]

[REDACTED] visti gli artt. 569 s.s. c.p.c.

FISSA

per il giorno 11 aprile 2017 ore 15,30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo,
Aula F, Viale Giuseppe Verdi n.18 la

VENDITA SENZA INCANTO

dei seguenti immobili.

Lotto primo

Diritti e quote:

Piena proprietà per l'intero + comproprietà (quota di 1/18) strada di accesso
mapp. 61.

Comune di Altivole, Via Edificio n.29, porzione di casa di testa ad uso residenziale di dimensioni contenute, senza garage e posto auto, oltre che la comproprietà (quota di 1/18) della strada di accesso, sviluppata ai piani terra e primo di un più ampio fabbricato, composta da: Piano terra: entrata, cucina, soggiorno, lavanderia; Piano Primo: due camere, bagno, disimpegno e vano scale.

Descrizione catastale:

Comune di Altivole (TV)

Catasto Fabbricati N.C.E.U. Sezione C Foglio 9:

Mappale 1096 sub. 1, Cat. A/2, Piano T-1, classe 1, vani 5, R.C. € 413,17 (piena proprietà).

Catasto Terreni, Foglio 22, mappale 61, sem. arb. irr., cl.3, ha. 00.04.96, r.d. € 3,71, r.a. € 2,05 (comproprietà – quota di 1/18).

Confini:

Alla data odierna l'unità in oggetto confina da nord in senso orario con: mn 1196, vano scale sub. 5 b.c.n.c., portico sub. 6 b.c.n.c., area scoperta sub. 7 b.c.n.c., salvo altri o variati; mentre la strada (identificata dal mn 61) confina da nord in senso orario con: mn 1181, mn 1182, mn 1180, mn 1196, mn 370 e con Strada Comunale Via Edificio, salvo altri o variati.

Disponibilità dell'immobile:

L'immobile risulta occupato dall'esecutato.

Servitù attive o passive:

L'unità immobiliare (mapp. 1096 sub.1) partecipa alla comproprietà delle parti comuni dell'intero fabbricato derivanti dall'art. 1117 e seguenti c.c. (muri, copertura, fondazioni, tubazioni, etc.) ed all'area scoperta identificata al Catasto Fabbricati, Sez. C, Foglio 9, mapp. 1096, sub.7, Via Edificio, Piano T., b.c.n.c. di 202 mq.

Si precisa che per rendere possibile l'accesso a tutti i lotti, è necessaria la costituzione di una servitù di passaggio e sottoservizi reciproca sia a favore che gravante sui mappali n. 1196 e 1096 sub. 7. Si evidenzia che l'unità immobiliare gode di una servitù di passaggio, costituita con atto rep. 126.215 del 18/09/2009

notaio F. Imparato di Asolo, a favore del mappale 1196 (ex 1097) per una lunghezza pari a mt 30 e larghezza di mt 1,5 gravante sul mappale 1180 (ex 1076). Inoltre si rileva che l'immobile ricade dentro la fascia di rispetto dell'elettrodotto denominato Sandrigo-Udine da cui dista poche decine di metri.

Riferimento alla CTU:

Ad integrazione dei dati sopra indicati, concernenti gli immobili oggetto di vendita, in particolare con riferimento alla concessione edilizia ed alla classe energetica del fabbricato, si rimanda espressamente al contenuto della perizia di stima del 25.7.2016 redatta dal Geometra Pierluigi Sartor.

Agli effetti del D.M. 22/01/08 n. 37 e del d.lgs. n. 192/05, l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

Prezzo base: € 50.000,00=.

Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: € 500,00=.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 571 c.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base sopra indicato e quindi l'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari ad € 37.500,00=.

Ai sensi dell'art. 572 c.p.c. si specifica quanto segue:

- se l'offerta è pari o superiore al prezzo base la stessa è senz'altro accolta, fatta salva la gara tra più offerenti;
- se l'offerta è inferiore al prezzo base, ma pari o superiore al 75% del valore stesso, il delegato può far luogo alla vendita ove ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Lotto secondo

Diritti e quote:

Piena proprietà per l'intero + comproprietà (quota di 1/18) strada di accesso mapp. 61.

Comune di Altivole, Via Edificio n.29, fabbricato rurale ad uso residenziale, senza garage e posto auto, oltre che la comproprietà (quota di 1/18) della strada di accesso, sviluppato ai piani terra, primo e secondo di un più ampio fabbricato composto da: Piano terra: soggiorno, cucina, camera, bagno, disimpegno, ripostiglio; Piano primo: soggiorno, cucina, camera, bagno, due disimpegni, ripostiglio, loggia coperta; Piano secondo: cucina-soggiorno, camera, bagno e ripostiglio.

Descrizione catastale:

Comune di Altivole (TV)

Catasto Fabbricati, N.C.E.U., Sezione C, Foglio 9:

Mapp. 1096, sub. 2, piano T, Cat. A/2, cl.1, vani 4, R.C. € 330,53 (piena proprietà);

Mapp. 1096, sub. 3, piano 1, Cat.A/2, c.1, vani 4,5, R.C. € 371,85 (piena proprietà);

Mapp. 1096, sub.4, piano 1-2, Cat. A/2, cl.1, vani 3, R.C. € 247,90 (piena proprietà);

Catasto Terreni, Foglio 22, mappale 61, sem. arb. irr. Cl.3, ha. 00.04.96, r.d. € 3,71, r.a. € 2,05 (comproprietà – quota di 1/18).

Confini:

Alla data odierna il fabbricato rurale confina da nord in senso orario con: mn. 1196, mn. 569, portico sub.6 b.c.n.c., vano scale sub.5 b.c.n.c., salvo altri o variati; mentre la strada (identificata dal mn. 61) confina da nord in senso orario con mn. 1181, mn. 1182, mn. 1180, mn. 1196, mn. 370 e con Strada Comunale Via Edificio, salvo altri o variati.

Disponibilità dell'immobile:

L'immobile risulta parzialmente occupato e da ultimare (piano primo e secondo). La porzione al piano terra risulta completamente arredata ed occupata da terzi senza titolo; le porzioni al piano primo e secondo non risultano invece occupate da persone in quanto non ancora ultimate (si presentano in uno stato di grezzo avanzato) e sono utilizzate come magazzino/deposito.

Servitù attive o passive:

Le unità immobiliari partecipano alla comproprietà delle parti comuni dell'intero fabbricato derivanti dall'art. 1117 e seguenti c.c. (muri, copertura, fondazioni, tubazioni, etc.) ed all'area scoperta identificata al Catasto Fabbricati, Sez. C, Foglio 9, mapp. 1096, sub.7, Via Edificio, piano T., (b.c.n.c. di 202 mq.).

Si precisa che, per rendere possibile l'accesso a tutti i lotti, è necessaria la costituzione di una servitù di passaggio e sottoservizi reciproca sia a favore che gravante sui mappali n.1196 e n.1096 sub.7.

Si evidenzia che l'unità immobiliare gode di una servitù di passaggio, costituita con atto rep. 126.215 del 18/09/2009 notaio F. Imparato di Asolo, a favore del mappale 1196 (ex 1097) per una lunghezza pari a mt. 30 e larghezza di mt. 1,5 gravante sul mappale 1180 (ex 1076). Infine si rileva che l'immobile ricade dentro la fascia di rispetto dell'elettrodotto denominato Sandrigo-Udine da cui dista poche decine di metri.

Riferimento alla CTU:

Ad integrazione dei dati sopra indicati, concernenti gli immobili oggetto di vendita, in particolare con riferimento alla concessione edilizia ed alla classe energetica del fabbricato, si rimanda espressamente al contenuto della perizia di stima del 25.7.2016 redatta dal Geometra Pierluigi Sartor.

Agli effetti del D.M. 22/01/08 n. 37 e del d.lgs. n. 192/05, l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

Prezzo base: € 71.000,00=.

Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: € 750,00=.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 571 c.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base sopra indicato e quindi l'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari ad € 53.250,00=.

Ai sensi dell'art. 572 c.p.c. si specifica quanto segue:

- se l'offerta è pari o superiore al prezzo base la stessa è senz'altro accolta, fatta salva la gara tra più offerenti;
- se l'offerta è inferiore al prezzo base, ma pari o superiore al 75% del valore stesso, il delegato può far luogo alla vendita ove ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Lotto terzo

Diritti e quote:

Piena proprietà per l'intero + comproprietà (quota di 1/18) strada di accesso mapp. 61.

Comune di Altivole, Via Edificio in prossimità del civico 29, azienda agricola composta da n.4 stalle (disposte su due fabbricati distinti), una tettoia con paddock e terreni pertinenziali, oltre che la comproprietà (quota di 1/18) della strada di accesso, composta da: Fabbricato "A": due stalle, deposito/magazzino; Fabbricato "B": stalla, magazzino/ricovero attrezzi, tettoia; Fabbricato "C": stalla, magazzino/ricovero attrezzi, tettoia; Fabbricato "D": stalla; Fabbricato "E": tettoia.

Descrizione catastale:

Comune di Altivole (TV), Catasto Terreni, Foglio 22:

Mapp. 220, sem. arb. irr. Cl.2, ha. 00.08.77, r.d. € 7,93, r.a. € 4,30 (piena proprietà);

Mapp. 250, sem. arb. irr. Cl.3, ha. 00.19.68, r.d. €14,74, r.a. € 8,13 (piena proprietà);

Mapp. 1196 (ex mn.1097), ente urbano, ha. 00.36.35, (piena proprietà);

Mapp. 1197(ex mn.63), sem. arb. irr., Cl.3, ha.00.21.09, r.d. € 15,79, r.a. €8,71 (piena proprietà);

Mapp. 1198(ex mn. 63), ente urbano, ha. 00.05.61 (piena proprietà);

Mapp. 1199 (ex mn. 63), sem. arb. irr., Cl.3, ha. 00.43.80, r.d. € 32,80, r.a. € 18,10 (piena proprietà);

Mapp. 61, sem. arb. irr., Cl.3, ha. 00.04.96, r.d. € 3,71, r.a. € 2,05 (comproprietà quota di 1/18).

Confini:

Alla data odierna l'azienda agricola in oggetto confina da nord in senso orario con: mn. 1180, mn. 1096, mn. 569, mn. 568, mn. 268, mn. 315, mn. 67, mn. 1031, mn. 1037, mn. 370, mn. 61, salvi altri o variati; mentre la strada (identificata dal mn.61) confina da nord in senso orario con: mn. 1181, mn. 1182, mn. 1180, mn. 1196, mn. 370 e con Strada Comunale Via Edificio, salvo altri o variati.

Disponibilità dell'immobile:

L'azienda agricola risulta in parte occupata ed utilizzata dall'esecutato per la sua attività di allevatore di bestiame, ed in parte occupata ed utilizzata da terzi mediante un contratto di soccida semplice, stipulato tra l'esecutato e terzi in data 9/11/2015. Tale contratto risulta verosimilmente non opponibile alla procedura. Inoltre, è stata comunicata disdetta dal succitato contratto mediante formale raccomandata a/r del 4/05/2016.

Servitù attive o passive:

Non esistono formalizzati ulteriori diritti reali – servitù, fatta eccezione per quelli derivanti ai sensi dell'art. 1117 e seguenti c.c.

Si precisa che, per rendere possibile l'accesso a tutti i lotti, è necessaria la costituzione di una servitù di passaggio e sottoservizi reciproca sia a favore che gravante sui mappali n.1196 e n.1096 sub.7.

Si evidenzia che l'unità immobiliare gode di una servitù di passaggio, costituita con atto atto rep. 126.215 del 18/09/2009 notaio F. Imparato di Asolo, a favore del mappale 1196 (ex 1097) per una lunghezza pari a mt. 30 e larghezza di mt. 1,5 gravante sul mappale 1180 (ex 1076). Infine si rileva che l'immobile ricade dentro la fascia di rispetto dell'elettrodotto denominato Sandrigo-Udine da cui dista poche decine di metri.

Riferimento alla CTU:

Ad integrazione dei dati sopra indicati, concernenti gli immobili oggetto di vendita, in particolare con riferimento alla concessione edilizia ed alla classe energetica del fabbricato, si rimanda espressamente al contenuto della perizia di stima del 25.7.2016 redatta dal Geometra Pierluigi Sartor.

Agli effetti del D.M. 22/01/08 n. 37 e del d.lgs. n. 192/05, l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni

indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

Prezzo base: € 177.000,00=.

Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: € 2.000,00=.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 571 c.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base sopra indicato e quindi **l'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari ad € 132.750,00=.**

Ai sensi dell'art. 572 c.p.c. si specifica quanto segue:

- se l'offerta è pari o superiore al prezzo base la stessa è senz'altro accolta, fatta salva la gara tra più offerenti;
- se l'offerta è inferiore al prezzo base, ma pari o superiore al 75% del valore stesso, il delegato può far luogo alla vendita ove ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Condizioni della vendita:

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, come descritti nella perizia di stima depositata presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Treviso e pubblicata sui siti internet www.tribunale.treviso.it, www.ivgtreviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it e www.rivistaastegiudiziarie.it, alla quale si fa espresso riferimento; con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Con pubblicità anche sul quotidiano "Il Gazzettino", come richiesto con ordinanza di vendita di data 13.10.2016.

La vendita è a corpo e non a misura. Le eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per i vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore ex art. 63 disp. att. c.c., anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Ogni onere fiscale e spesa derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario ad eccezione degli oneri per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

Non sono comunque dovuti compensi per mediazione a terzi.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizione di pignoramenti; se esistenti al momento della vendita, dette eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura.

Se l'immobile posto in vendita è occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione potrà avvenire a cura del custode giudiziario, secondo modalità e tempi stabiliti dal Giudice dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 560 c.p.c..

Modalità di presentazione delle offerte:

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 13,00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede della Associazione PRO.D.ES. – Professionisti Delegati alle Esecuzioni – in Treviso, Piazza Ancilotto n.8; qualora tale giorno sia festivo o cada di sabato, tale giorno verrà anticipato a quello immediatamente precedente.

Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi deposita l'offerta, (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato alla vendita e la data della vendita. Nessuna altra indicazione (né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro) deve essere apposta sulla busta.

Contenuto delle offerte:

L'offerta dovrà contenere quanto segue:

Il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e regime patrimoniale, recapito telefonico, indirizzo email ed eventuale numero di telefax dell'offerente allegando copia di un documento di identità e del codice fiscale.

Il decreto di trasferimento non potrà che essere emesso nei confronti del soggetto che ha presentato l'offerta (persona fisica del sottoscrittore l'offerta o persona giuridica della quale il sottoscrittore abbia la legale rappresentanza, ovvero soggetto che abbia conferito al sottoscrittore valido mandato con procura speciale in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata da notaio ai sensi dell'art. 579, 2 comma c.p.c.). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare.

Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata visura storica del registro delle imprese (in caso di ente di natura imprenditoriale) ovvero atto statutario od altra documentazione (in caso di ente non iscritto al registro delle imprese), da cui risultino l'effettiva vigenza dell'ente, i poteri ovvero la procura notarile o l'atto di nomina per estratto autentico notarile che attribuiscono al rappresentante o procuratore il potere di agire in nome dell'ente ai fini della partecipazione alla vendita. E' consentita, ma solo da parte di avvocati, la presentazione di offerte per persona da nominare.

I dati identificativi dell'immobile per il quale l'offerta è proposta, sufficienti a rendere, unitamente ad ogni altro elemento risultante dal contenuto dell'offerta medesima, ragionevolmente inequivoca la riferibilità di questa a quelli. In caso di vendita di più lotti, può essere ritenuto sufficiente il riferimento a taluno dei lotti come formati ed ordinati (es. primo, secondo, terzo, etc.) nell'avviso di vendita.

L'indicazione del prezzo offerto che non potrà, a pena di inefficacia dell'offerta, essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita (si richiamano gli artt. 571, 572 c.p.c.).

L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e del contenuto dell'avviso di vendita.

All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente (in caso di offerta presentata da società o altro ente collettivo, dovrà essere allegata la relativa visura camerale o lo statuto, il documento d'identità del sottoscrittore l'offerta in nome e per conto dell'ente e la procura notarile o estratto autentico notarile dell'atto di nomina del rappresentante legale; in caso di offerta a mezzo del procuratore, andrà allegata la procura notarile e fotocopia del documento di identità anche del procuratore).

All'offerta dovrà, inoltre, essere allegato n.1 assegno circolare non trasferibile intestato alla Associazione PRO.D.ES. PROFESSIONISTI DELEGATI ALLE ESECUZIONI, con l'indicazione del numero della procedura per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto.

Disciplina:

L'offerta e la partecipazione alla vendita sono soggette alla seguente disciplina:

L'offerta presentata è irrevocabile e l'offerente è perciò tenuto a presentarsi nel luogo ed ora stabiliti per l'esame delle offerte.

Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale, per escludere, in caso di aggiudicazione, il bene dalla comunione medesima, dovrà manifestare tale intenzione già nell'offerta; inoltre il coniuge dovrà essere presente all'esame delle offerte per rendere la dichiarazione prevista all'art. 179 c.c..

In caso di mancata presentazione: i) ove si tratti dell'unico offerente od ii) ove l'offerta da egli presentata sia la più elevata tra quelle presentate, o la prima presentata in caso di più offerte dello stesso valore e con parità di condizioni, e non si proceda a gara ex art. 573 c.p.c. per mancanza di adesioni da parte degli altri offerenti, ovvero iii) una volta disposta la gara non si consegua, per mancanza di aumenti validi tali da raggiungere un prezzo di aggiudicazione superiore a quello dell'offerta da egli presentata, il bene gli sarà comunque aggiudicato.

In caso di unica offerta, se pari o superiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita essa è senz'altro accolta; se il prezzo offerto nell'unica offerta è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita in misura non superiore ad un

quarto, il delegato può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione valide.

In caso di più offerenti e di assenza o mancata adesione da parte di tutti alla gara prevista dall'art. 573 c.p.c., il delegato accoglierà l'offerta più alta o la prima presentata, in caso di più offerte dello stesso valore e con parità di condizioni.

In caso di più offerenti e di adesione alla gara prevista dall'art. 573 c.p.c., ed anche in presenza di istanze di assegnazione, la gara si svolgerà il giorno stesso stabilito per l'esame delle offerte, subito dopo esaurite le relative operazioni, sulla base dell'offerta più alta.

La gara verrà vinta da chi, tra i partecipanti, avrà effettuato il rilancio più alto.

Ai partecipanti è assegnato un termine massimo di un minuto entro il quale effettuare ogni rilancio. Non sono validi i rilanci inferiori al minimo come sopra stabilito, né effettuati scaduto il termine del minuto. L'offerente dell'ultimo rilancio, che non sia superato da altri nel termine di un minuto, avrà vinto la gara.

Se non ci sono istanze di assegnazione valide, il bene sarà definitivamente aggiudicato al vincitore della gara.

In presenza di istanze di assegnazione valide, il delegato non farà luogo alla vendita ma all'assegnazione, qualora il prezzo migliore offerto all'esito della gara sia inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'avviso di vendita.

Non potranno essere esaminate offerte pervenute dopo scaduto il termine assegnato per la loro presentazione. Una volta conclusa la gara e pronunciata l'aggiudicazione al migliore offerente, le eventuali offerte successivamente pervenute non potranno in alcun caso essere prese in considerazione, al fine di revocare l'aggiudicazione e riaprire la gara, qualunque fosse il prezzo tardivamente offerto.

In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo oltre ad un fondo spese per il trasferimento del bene pari al 10% del prezzo di aggiudicazione salvo eventuale successiva integrazione per oneri tributari ed altri esborsi connessi al trasferimento del bene, come quantificati dal delegato,

entro 120 (centoventi) giorni dalla aggiudicazione, salvo il minor termine di pagamento eventualmente indicato dall'offerente.

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 587 c.p.c.. L'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione, e potrà essere tenuto, in caso di successiva vendita a prezzo inferiore a quello per il quale aveva ottenuto l'aggiudicazione, al pagamento della differenza, ai sensi dell'art. 587, 2 comma c.p.c..

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita, ai sensi dell'art. 585 c.p.c.; in tal caso, dovrà darne espressa comunicazione al delegato.

Disposizioni generali:

Per tutto quanto sopra non espressamente previsto, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 591 bis e 570 e ss. c.p.c., oltre che le vigenti norme di Legge.

Il sottoscritto Avvocato effettuerà presso l'Associazione "PRO.D.ES. - Professionisti Delegati alle Esecuzioni", tutte quelle attività che a norma degli artt. 571 s.s. c.p.c. debbono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, fatta eccezione per l'asta che sarà tenuta presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula F, Viale Giuseppe Verdi n.18.

Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede della PRO.D.ES. tel. 0422/1847175 - fax. 0422/1847176; email: info@prodestreviso.it.

Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode Dott. Iginò Berti, con studio in Castalcucco (TV), Piazzetta Elio Boito n.8/2, tel. e fax 0423.962175, email iginoberti@tiscali.it.

Treviso lì 30 gennaio 2016

Il delegato
Avvocato Claris De Nardi

