

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare n. **87/2015 E.I.** promossa da:

BANCA SAN BIAGIO DEL VENETO ORIENTALE DI CESAROLO, FOS-
SALTA DI PORTOGRUARO E PERTEGADA - BANCA DI CREDITO COOPERA-
TIVO con l'avv. A. Cecchinato e avv. S. Geremia

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Orazio Greco in esecuzione delle ordinanze del 20.4.2016 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

FISSA

per la vendita senza incanto l'udienza del **21 marzo 2017** alle ore **16.00 e seguenti** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - **AULA N° 109** - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti, nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO

IN COMUNE DI AVIANO

CATASTO FABBRICATI

Sez. Urb. A, F. 2 mapp. 843 sub. 2, Zona Censuaria A, Via Giovanni Marinelli n. 14, PT, Cat A/2, cl. 3, vani 3, Totale: mq. 49, Totale escluse aree scoperte: mq. 45, R.C. Euro 371,85

Unità immobiliare facente parte del fabbricato condominiale edificato su area censita nel Catasto Terreni al F.2 mapp. 843 ente urbano di are 10.90

Trattasi di unità immobiliare facente di un complesso condominiale composto da tre "blocchi". L'appartamento è situato nella località di Piancavallo. L'unità immobiliare è al piano terra ed è composta da due vani : zona giorno, camera matrimoniale e vano bagno.

L'edificio di cui fa parte l'appartamento è stato costruito in forza di: C.E. rilasciata dal Comune di Aviano in data 22.6.1995 n. 74, n. 21689 di prot. e n. 45 di pratica e successive concessioni in variante in data 21.3.1997 n. 46, n. 27337/96 di prot. e n. 14/97 di pratica ed in sanatoria in data 23.7.1997 n. 143/97, n. 11792797 di prot. e n. 146/97 di pratica, abitabilità rilasciata in data 18.12.1997 n. 8251 di prot. e n. 47/9514/97146/97. Il ctu riferisce che l'immobile è libero e che gravano a carico dello stesso pendenze per spese condominiali. Inoltre, il consulente ha rilevato delle irregolarità edilizie sanabili.

PREZZO BASE € 63.250,00

OFFERTA MINIMA DI € 47.437,50

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la ragione o denominazione sociale*, dichiarazione di residenza o *sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere

fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alle stesse deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente dovrà depositare, per bonifico, sul conto corrente della procedura IBAN n. IT 24 W 01030 12501 000002142532 presso **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. – Filiale di Pordenone**, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000.00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia

interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Pordenone, il 14 dicembre 2016

Il Notaio Delegato
dott. Orazio Greco

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Orazio Greco', written over the typed name of the Notary Delegate.