

**TRIBUNALE DI PORDENONE**

Nella Esecuzione Immobiliare **n. 146/2015 E.L.**

promossa da:

**BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI MARCON - VENEZIA**

**SOCIETA' COOPERATIVA** con l'avv. C. Lovison

contro

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**

Il Notaio dott. Maurizio Corsi in esecuzione dell'ordinanza 08.06.2016 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

**FISSA**

per la vendita senza incanto l'udienza del **20 marzo 2017** alle ore **15,00 e seguenti** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - **AULA N° 109** - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

**LOTTO UNICO**

**IN COMUNE DI CAORLE (VE)**

**CATASTO FABBRICATI**

Foglio 34 Part. 760 sub. 84 - Strada Traghete snc - Piano T. - Cat. C/3 - Cl. 7<sup>^</sup> -mq. 102 - Superficie catastale: totale: mq. 110 - Rendita Euro 221,25;

Foglio 34 Part. 760 sub. 86 - Strada Traghete snc - Piano T. - Cat. C/6 - Cl. 9<sup>^</sup> - mq. 12 - Superficie catastale: totale: mq. 12 - Rendita Euro 31,61

*Unità immobiliari facenti parte del fabbricato ad uso artigianale edificato su area censita nel Catasto Terreni al Foglio 34 part. 760 ente urbano di Ha 02.59.46.*

Trattasi di porzione di un capannone artigianale, comprendente altre unità immobiliari destinate allo stesso uso, e di un posto auto scoperto. La porzione è un unico vano, di forma regolare, comprendente all'interno il servizio igienico con anti wc; ed inoltre, come si è constatato in sopralluogo dal ctu, in difformità alla Concessione Edilizia n. 203/2002 del 03.07.2002, sono state abusivamente realizzate delle tramezzature e soprastante solaio in legno così da ricavare due vani ad uso deposito ed un soppalco in legno accessibile con scala "alla marinara" in legno. Lo spazio antistante, delimitato dai muretti, è uno scoperto di uso esclusivo mentre il subalterno 86 identifica il posto auto scoperto, posto di fronte alla

porzione di capannone anzi descritta della superficie catastale di mq. 12. Il ctu riferisce che l'abitabilità è stata rilasciata in data 12/03/2004 prot.n. 00010047 e che le irregolarità edilizie sono regolarizzabili solo con la demolizione. L'unità immobiliare è occupata dall'esecutato.

**PREZZO BASE: Euro 54.600,00**

**OFFERTA MINIMA: Euro 40.950,00**

**Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto** dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero* la ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, **il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura**, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alle stesse deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente dovrà depositare, per bonifico, sul conto corrente della procedura codice IBAN: IT 26 U 06340 12500 1000 00009444 presso CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A. - Sede di Pordenone, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

\*\*\*\*\*

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.

Il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione, nonché del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione e comunque non inferiore a Euro 3.000,00, dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone.

Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione, ad eccezione di quelle di categoria catastale A/1, A/8 e A/9, e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni, anche relative alle generalità del debitore, possono essere fornite dalla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari a chiunque vi abbia interesse.

Pordenone, addì 6 dicembre 2016



*Maurizio Corsi*  
Il Notaio Delegato  
dott. Maurizio Corsi