
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Italfondario S.p.a.**

contro:

N° Gen. Rep. **105/2015**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 04-05-2016 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 1 - appartamento con
cantina

Esperto alla stima: Ing. Andrea Pizzioli
Codice fiscale: PZZNDR74H03G888D
Partita IVA:
Studio in: Via Mazzini 18 - 33080 Roveredo in Piano
Telefono: 043494075
Fax: 04341820111
Email: andrea@studiopizzioli.it
Pec: andrea.pizzioli@ingpec.eu

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Riviera del Pordenone, 16 - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 1 - appartamento con cantina

Corpo: Appartamento - F20M2108S24

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali:

foglio 20,
particella 2108, subalterno 24, interno 1, piano 2, comune PORDENONE, categoria A/3,
classe 4, consistenza 6,5, superficie 116, rendita € 688,18

Corpo: Cantina - F20M2108S25

Categoria: Cantina [CN]

Dati Catastali:

foglio 20,
particella 2108, subalterno 25, indirizzo Via Rivierasca,16, comune PORDENONE, categoria C/2, classe 3, consistenza 7, superficie 9, rendita € 12,29

2. Possesso

Bene: Via Riviera del Pordenone, 16 - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 1 - appartamento con cantina

Corpo: Appartamento - F20M2108S24

Possesso: Occupato con titolo

Corpo: Cantina - F20M2108S25

Possesso: Occupato con titolo

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Riviera del Pordenone, 16 - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 1 - appartamento con cantina

Corpo: Appartamento - F20M2108S24

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Cantina - F20M2108S25

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Riviera del Pordenone, 16 - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 1 - appartamento con cantina

Corpo: Appartamento - F20M2108S24

Creditori Iscritti: Italfondiaro S.p.a.

Corpo: Cantina - F20M2108S25

Creditori Iscritti: Italfondiaro S.p.a.

5. Comproprietari

Beni: Via Riviera del Pordenone, 16 - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotti: 1 - appartamento con cantina

Corpo: Appartamento - F20M2108S24

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Cantina - F20M2108S25

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Riviera del Pordenone, 16 - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 1 - appartamento con cantina

Corpo: Appartamento - F20M2108S24

Misure Penali: NO

Corpo: Cantina - F20M2108S25

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Riviera del Pordenone, 16 - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 1 - appartamento con cantina

Corpo: Appartamento - F20M2108S24

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Cantina - F20M2108S25

Continuità delle trascrizioni: null

8. Prezzo

Bene: Via Riviera del Pordenone, 16 - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 1 - appartamento con cantina

Prezzo da libero: € 61.000,00

Prezzo da occupato: € 55.000,00

Beni in **Pordenone (Pordenone)**
Località/Frazione
Via Riviera del Pordenone, 16

Lotto: 1 - appartamento con cantina

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento - F20M2108S24.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in , Via Riviera del Pordenone, 16

Quota e tipologia del diritto

1/2 di Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

foglio 20, particella 2108,
subalterno 24, interno 7, piano 2, comune PORDENONE, categoria A/3, classe 4, consistenza
6,5, superficie 116, rendita € 688,18

Millesimi di proprietà di parti comuni: 106/1000

Note: necessaria voltura catastale sig.ra

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: parte corridoio non conforme, terrazzo soggiorno
non avente forma rettangolare e non trapezia

Regolarizzabili mediante: Variazione catastale

Descrizione delle opere da sanare: parete interna corridoio e terrazzino

variazione catastale: € 500,00

Oneri Totali: € 500,00

Note: necessaria variazione toponomastica

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: viene predisposta variazione

catastale (allegato 12). Necessaria volturazione catastale a seguito del ripristino del cognome da nubile della sig.ra La volturazione non può essere eseguita in quanto deve essere preceduta da titolo notarile debitamente registrato e trascritto oppure in dipendenza di un contestuale atto di compravendita.

Note generali: Si segnala che, da una verifica catastale, non risultano ben definite le parti comuni del fabbricato, in particolare nella documentazione in visura (elaborato planimetrico ed elenco subalterni) non appare il vano scala, il vano ex C.T. - autoclave condominiale e cantina comune.

Identificativo corpo: Cantina - F20M2108S25.

Cantina [CN] sito in , Via Riviera del Pordenone, 16

Quota e tipologia del diritto

1/2 di Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note: necessaria volturazione catastale per la variazione del cognome

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione

foglio 20, particella 2108, subalterno 25, indirizzo Via Rivierasca,16, comune PORDENONE, categoria C/2, classe 3, consistenza 7, superficie 9, rendita € 12,29

Millesimi di proprietà di parti comuni: associato ad appartamento

Note: necessaria voltura catastale sig.ra

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: altezza utile interna, spostamento porta

Regolarizzabili mediante: variazione catastale

Descrizione delle opere da sanare: altezza utile interna, spostamento porta

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: si rimanda a quanto evidenziato per sub 24

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Il fabbricato è situato all'interno della cerchia del centro storico di Pordenone, la costruzione risul-

ta circondata da una zona verde , in stato di abbandono ed è situata lungo una viabilità principale che costituisce la cintura viabile all'interno della città. L'immobile, benché edificato negli anni 50, non presenta particolari caratteristiche di pregio dal punto di vista storico-artistico

Caratteristiche zona: centrale

Area urbanistica: a traffico con parcheggi .

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: Appartamento - F20M2108S24

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Pordenone (Pordenone),

Occupato da in qualità di proprietario dell'immobile

Note: La sig. risulta residente in Oderzo, Via G. Galilei 1/B int. 2

Identificativo corpo: Cantina - F20M2108S25

Cantina [CN] sito in Pordenone (Pordenone),

Occupato da in qualità di proprietario dell'immobile

Note: La sig. risulta residente in Oderzo, Via G. Galilei 1/B int. 2

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- ATTO GIUDIZIARIO - ATTO ESECUTIVO a favore di Italfondario S.p.a., CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA SPA contro ' iscritto/trascritto a PORDENONE in data 19/05/2015 ai nn. 6203/4408; Cancellazione a cura acquirente.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento - F20M2108S24

- ATTO GIUDIZIARIO - ATTO ESECUTIVO a favore di Italfondario S.p.a., CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA SPA contro iscritto/trascritto a PORDENONE in data 19/05/2015 ai nn. 6203/4408; Cancellazione a cura acquirente.

Dati precedenti relativi ai corpi: Cantina - F20M2108S25

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di Italfondionario S.p.a., INTESABCI SPA contro
Importo ipoteca: L. 255000000; Importo capitale: L. 170000000 ; A rogito di NOTAIO SPERANDEO in data 10/10/2001 ai nn. 41287/13945; Registrato a PORDENONE in data 18/10/2001 ai nn. 4900/I; Iscritto/trascritto a PORDENONE in data 15/10/2001 ai nn. 14999/2592 ; Note: Cancellazione a cura dell'acquirente

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento - F20M2108S24

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di , CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A contro
; Importo ipoteca: € 40000; Importo capitale: € 80000 ; A rogito di NOTAIO JUS ROMANO in data 29/01/2010 ai nn. 129122/28053; Iscritto/trascritto a PORDENONE in data 12/02/2010 ai nn. 2441/446 ; Note: Cancellazione a cura dell'acquirente

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento - F20M2108S24

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di Italfondionario S.p.a., INTESABCI SPA contro
; Importo ipoteca: L. 255000000; Importo capitale: L. 170000000 ; A rogito di NOTAIO SPERANDEO in data 10/10/2001 ai nn. 41287/13945; Registrato a PORDENONE in data 18/10/2001 ai nn. 4900/I; Iscritto/trascritto a PORDENONE in data 15/10/2001 ai nn. 14999/2592 ; Note: Cancellazione a cura dell'acquirente

Dati precedenti relativi ai corpi: Cantina - F20M2108S25

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di , CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A contro
Importo ipoteca: € 40000; Importo capitale: € 80000 ; A rogito di NOTAIO JUS ROMANO in data 29/01/2010 ai nn. 129122/28053; Iscritto/trascritto a PORDENONE in data 12/02/2010 ai nn. 2441/446 ; Note: Cancellazione a cura dell'acquirente

Dati precedenti relativi ai corpi: Cantina - F20M2108S25

4.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: Appartamento - F20M2108S24

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Pordenone (Pordenone),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 1.500,00 €

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 15.000,00 €. In allegato 11 si riporta bilancio 2013/2014 e 2014/2015 fornito dall'amministratore di condominio nel qual risulta che le spese condominiali insolute ammontano a circa € 15000 derivanti dalla realizzazione del cappotto termoisolante

Millesimi di proprietà: 106/1000

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: L'immobile non è dotato di ascensore, la scala comune risulta avere una larghezza non sufficiente per l'installazione di servo scala, inoltre si esprimono perplessità circa la portata della scala per l'installazione del dispositivo.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Risulta presente un locale ex lavanderia e l'ex vano caldaia utilizzabili da tutti i condomini. L'adduzione dell'acqua potabile avviene da acquedotto comunale, il sistema di smaltimento acque reflue avviene attraverso opportune vasche di cui non sono note le caratteristiche, non risultano autorizzazioni allo scarico, non risultano presenti autorizzazioni a passo carraio. Sentiti alcuni condomini riferiscono problematiche legate alle esondazioni del fiume Noncello che provocano gli ovvi disagi, in particolare al piano interrato, nonché segnalano presunti cedimenti strutturali. Si allega perizia tecnica in allegato 8

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: C

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: La corte esterna comune a tutte le unità è caratterizzata da una pavimentazione in liscio di cemento, con una scarsa presenza di sistemi di smaltimento delle acque meteoriche. Detta corte, lungo il confine Nord, è soggetta ad una servitù di passaggio (vedasi allegato 6 - atto 3) di circa 4 mt a favore del mappale 1782. Il regolamento di condominio (salvo modifiche successive e non recepite dall'amministratore) si trova nel allegato 6 - atto 4. Il fabbricato è soggetto alla legislazione relativa alla tutela del paesaggio, si rimanda alle norme relative per i dettagli

Identificativo corpo: Cantina - F20M2108S25

Cantina [CN] sito in Pordenone (Pordenone),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Si rimanda a quanto evidenziato per il sub 24

Millesimi di proprietà: si rimanda a quanto evidenziato per il sub 24

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: si rimanda a quanto evidenziato per il sub 24

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: si rimanda a quanto evidenziato per il sub 24

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: si rimanda a quanto evidenziato per il sub 24

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario:

proprietario/i ante ventennio al

10/10/2001. In forza di ante 20ennio come da atti catastali a rogito di NOTAIO GIORGIO BEVI-LACQUA in data 08/02/1980 ai nn. 49430/8259 - registrato a PORDENONE in data 27/02/1980 ai nn. 1412/I - trascritto a PORDENONE in data 07/03/1980 ai nn. 2532/2175.

Titolare/Proprietario: dal 10/10/2001 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di ante 20ennio come da atti catastali a rogito di NOTAIO SPERANDEO in data 10/10/2001 ai nn. 41286/13944 - registrato a PORDENONE in data 22/10/2001 ai nn. 4645/IV - trascritto a PORDENONE in data 12/10/2001 ai nn. 14930/10580.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento - F20M2108S24

Titolare/Proprietario: proprietario/i ante ventennio al 10/10/2001 . In forza di ante 20ennio come da atti catastali a rogito di NOTAIO GIORGIO BEVI-LACQUA in data 08/02/1980 ai nn. 49430/8259 - registrato a PORDENONE in data 27/02/1980 ai nn. 1412/I - trascritto a PORDENONE in data 07/03/1980 ai nn. 2532/2175.

Titolare/Proprietario: dal 10/10/2001 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di ante 20ennio come da atti catastali a rogito di NOTAIO SPERANDEO in data 10/10/2001 ai nn. 41286/13944 - registrato a PORDENONE in data 22/10/2001 ai nn. 4645/IV - trascritto a PORDENONE in data 12/10/2001 ai nn. 14930/10580.

Dati precedenti relativi ai corpi: Cantina - F20M2108S25

7. PRATICHE EDILIZIE:

Abitazione di tipo economico [A3] sito in , Via Riviera del Pordenone, 16

Numero pratica: Titolo 1

Intestazione

Tipo pratica: Nulla osta per esecuzione lavori edili

Per lavori: Costruzione fabbricato ad uso abitazione e negozi

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 21/03/1957 al n. di prot. 4055

NOTE: Nulla osta privo di protocollo si riporta n. scritto su copia in atti. Foglio 20 mappale 1102 (vecchio riferimento catastale)

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento - F20M2108S24

Abitazione di tipo economico [A3] sito in , Via Riviera del Pordenone, 16

Numero pratica: Titolo 2

Intestazione:

Tipo pratica: Abitabilità

Per lavori: Fabbricato di nuova costruzione

Oggetto: Abitabilità

Abitabilità/agibilità in data 19/08/1958 al n. di prot. 15755

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento - F20M2108S24

Abitazione di tipo economico [A3] sito in , Via Riviera del Pordenone, 16

Numero pratica: Titolo 3

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria

Note tipo pratica: in qualità di amministratore

Per lavori: manutenzione straordinaria, recinzioni, muri di cinta, cancellate

Presentazione in data 27/02/2003 al n. di prot. 13199

NOTE: La Denuncia di inizio attività è stata sospesa per mancanza autorizzazione paesaggistica. Il progettista ha rassegnato le dimissioni. Le opere sembrano siano state realizzate senza titolo. Il passo carraio dovrebbe essere privo di autorizzazione.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento - F20M2108S24

Abitazione di tipo economico [A3] sito in , Via Riviera del Pordenone, 16

Numero pratica: Titolo 4

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria

Note tipo pratica: in qualità di amministratore

Per lavori: Opere metalliche per la messa in sicurezza della scala esistente

Presentazione in data 18/09/2007 al n. di prot. 59286

NOTE: Non risulta agli atti certificato finale di collaudo

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento - F20M2108S24

Abitazione di tipo economico [A3] sito in , Via Riviera del Pordenone, 16

Numero pratica: Titolo 5

Intestazione:

Tipo pratica: Autorizzazione Paesaggistica

Note tipo pratica: in qualità di amministratore

Per lavori: Realizzazione di sistema termoisolante a cappotto

Presentazione in data 12/07/2012 al n. di prot.

Rilascio in data 17/09/2012 al n. di prot. 49280/2012

NOTE: Non risulta agli atti Comunicazione attività edilizia libera

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento - F20M2108S24

Cantina [CN] sito in , Via Riviera del Pordenone, 16

Numero pratica: Titolo 1

Intestazione

Tipo pratica: Nulla osta per esecuzione lavori edili

Per lavori: Costruzione fabbricato ad uso abitazione e negozi

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 21/03/1957 al n. di prot. 4055

NOTE: Nulla osta privo di protocollo si riporta n. scritto su copia in atti. Foglio 20 mappale 1102 (vecchio riferimento catastale)

Dati precedenti relativi ai corpi: Cantina - F20M2108S25

Cantina [CN] sito in , Via Riviera del Pordenone, 16

Numero pratica: Titolo 2

Intestazione:

Tipo pratica: Abitabilità

Per lavori: Fabbricato di nuova costruzione

Oggetto: Abitabilità

Abitabilità/agibilità in data 19/08/1958 al n. di prot. 15755

Dati precedenti relativi ai corpi: Cantina - F20M2108S25

Cantina [CN] sito in , Via Riviera del Pordenone, 16

Numero pratica: Titolo 3

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria

Note tipo pratica: in qualità di amministratore

Per lavori: manutenzione straordinaria, recinzioni, muri di cinta, cancellate

Presentazione in data 27/02/2003 al n. di prot. 13199

NOTE: La Denuncia di inizio attività è stata sospesa per mancanza autorizzazione paesaggistica. Il progettista ha rassegnato le dimissioni. Le opere sembrano siano state realizzate senza titolo. Il passo carraio dovrebbe essere privo di autorizzazione.

Dati precedenti relativi ai corpi: Cantina - F20M2108S25

Cantina [CN] sito in , Via Riviera del Pordenone, 16

Numero pratica: Titolo 4

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria

Note tipo pratica: in qualità di amministratore

Per lavori: Opere metalliche per la messa in sicurezza della scala esistente

Presentazione in data 18/09/2007 al n. di prot. 59286

NOTE: Non risulta agli atti certificato finale di collaudo

Dati precedenti relativi ai corpi: Cantina - F20M2108S25

Cantina [CN] sito in , Via Riviera del Pordenone, 16

Numero pratica: Titolo 5

Intestazione:

Tipo pratica: Autorizzazione Paesaggistica

Note tipo pratica: in qualità di amministratore

Per lavori: Realizzazione di sistema termoisolante a cappotto

Presentazione in data 12/07/2012 al n. di prot.

Rilascio in data 17/09/2012 al n. di prot. 49280/2012

NOTE: Non risulta agli atti Comunicazione attività edilizia libera

Dati precedenti relativi ai corpi: Cantina - F20M2108S25

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo economico [A3]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: diverso posizionamento della parete dividente ingresso/ corridoio zona notte, leggere differenze su altezza interna, opere di manutenzione straordinaria non dichiarate, diversa forma in pianta del terrazzino

Regolarizzabili mediante: comunicazione attività libera per riduzione a conformità

Descrizione delle opere da sanare: diversa distribuzione interna, terrazzino, altezza utile interna sanatoria: € 600,00

Oneri Totali: **€ 600,00**

Note: Da verificare gli importi per la sanatoria in zona paesaggistica

Informazioni in merito alla conformità edilizia: Non è stato possibile verificare esattamente la conformità dell'intero immobile in quanto gli elaborati non hanno misure sufficienti (allegato 7 - certificato insuss. provv. sanzionatori). Si segnala che le parti comuni non sono conformi al progetto depositato. Non sono presenti libretto impianto di riscaldamento, non sono stati reperiti i certificati di conformità degli impianti tecnologici. Si ritiene opportuno effettuare gli adeguamenti necessari (impiantistici e parapetti finestre) e chiedere un nuovo certificato agibilità

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento - F20M2108S24

Cantina [CN]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: altezza utile, spostamento porta

Regolarizzabili mediante: comunicazione attività libera per riduzione a conformità

Descrizione delle opere da sanare: altezza utile, spostamento porta

sanatoria: € 400,00

Oneri Totali: **€ 400,00**

Note: Sono da verificare gli importi per la sanatoria in zona paesaggistica

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia; note: Si rimanda a quanto evidenziato per il sub 24

Dati precedenti relativi ai corpi: Cantina - F20M2108S25

7.2 **Conformità urbanistica**

Abitazione di tipo economico [A3]

Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	sanatoria paesaggistica per terrazzino difforme

Note sulla conformità:

Nessuna.

Informazioni in merito alla conformità urbanistica: Si rileva che non è stato possibile verificare la conformità urbanistica del condominio in quanto gli elaborati grafici approvati non contengono le misure sufficienti per determinare la conformità dell'intero immobile (allegato 7), si segnala difformità nelle altezze interne utili.

Note generali sulla conformità: Si allega PRGC vigente, adottato e piano di recupero del centro storico (allegato 3), soggetto ad autorizzazione paesaggistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento - F20M2108S24

Cantina [CN]

Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	sanatoria paesaggistica per terrazzino difforme

Note sulla conformità:

Nessuna.

si rimanda a quanto specificato per il sub 24

Note generali sulla conformità: Si allega PRGC vigente, adottato e piano di recupero del centro storico (allegato 3), soggetto ad autorizzazione paesaggistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Cantina - F20M2108S25

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **Appartamento - F20M2108S24**

L'unità immobiliare oggetto della presente fa parte del condominio "Oliva" o, più recentemente, denominato "Noncello". L'accesso all'unità immobiliare avviene dal vano scala comune attraverso l'accesso principale. L'appartamento è costituito da una ampia zona ingresso che si caratterizza come elemento distributivo della zona giorno. Infatti da esso si accede ad un ampio soggiorno ed alla cucina. Quest'ultima risulta essere di piccole dimensioni, inoltre essa è dotata di porta finestra che consente l'accesso ad un terrazzino di servizio su cui trova la caldaia a gas posta all'esterno. Anche dal soggiorno si accede ad un altro terrazzino. Sempre nell'atrio d'ingresso, frontalmente alla porta principale, trova posto un piccolo ripostiglio e l'accesso al corridoio che porta alla zona notte. Da quest'ultimo disimpegno si accede alle camere, una camera matrimoniale e due camere singole di adeguate dimensioni, ed al servizio igienico. La dotazione di sanitari di quest'ultimo è costituita da lavabo, vasca, wc, bidet ed attacco lavatrice. Si ritiene opportuno segnalare che il servizio igienico e una camera singola, verso lato nord, presentano i parapetti delle finestre non conformi alle vigenti norme in quanto l'altezza del davanzale risulta inferiore ad 1 mt. Le murature perimetrali hanno uno spessore totale di circa 45 cm probabilmente la struttura è mista travi e pilastri in c.a. con tamponamento in laterizio, altresì, come riscontrato dalla documentazione in atti, vi è posato esternamente un cappotto termoisolante di circa 12 cm. Gli infissi esterni sono costituiti da telaio in PVC colore bianco con taglio termico con doppio vetro di recente installazione; il sistema oscurante è costituito da persiane in plastica di colore marrone azionate manualmente, i davanzali sono in marmo. I davanzali a seguito della posa del cappotto termoisolante sono stati adeguati ai nuovi spessori della muratura con applicazione di elemento integrativo. Le pareti interne sono finite con intonaco liscio probabilmente a base di gesso e tinteggiato con pittura lavabile di colore tenue, il portoncino principale è costituito da telaio in legno massello impiallacciato e verniciato con serratura con barra metallica, le porte interne sono in legno tamburato verniciato di colore bianco, talune con anta dotato di vetro decorativo. La pavimentazione di tutta l'unità immobiliare è in piastrelle maiolicate con effetti simil marmo, in soggiorno e nelle camere poste lato sud vi è la presenza di limitati dislivelli della pavimentazione, probabilmente dovuti a lavori di rifacimento della superficie pavimentata. I terrazzini sono rivestiti con piastrelle in graniglia di cemento probabilmente posate durante la costruzione dell'edificio L'adduzione dell'acqua ad uso civile avviene attraverso l'acquedotto comunale, il gruppo di misura è unico per tutto il condominio, mentre il sistema di scarico delle acque reflue è caratterizzato da fosse settiche (imhoff, condensa grassi) di recente adeguamento, le acque meteoriche sono convogliate dalla copertura attraverso opportuni pluviali. Dal punto di vista impiantistico l'impianto elettrico è alimentato dal gruppo di misura posto all'interno di una zona comune dove vi è la presenza di un quadro elettrico dotato di interruttori magnetotermici differenziali e sezionatori di cui non si conosce lo schema elettrico. La distribuzione è completamente sottotraccia, probabilmente i frutti sono stati sostituiti da prodotti di più recente costruzione (necessaria una verifica dell'impianto). L'impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria è costituito da generatore di calore a gas autonomo posto all'esterno, di cui non è stata reperita alcuna documentazione. La distribuzione, del tipo monotubo, è completamente sottotraccia, probabilmente sono stati eseguiti lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto in tempi recenti. I terminali di emissione sono misti vi sono radiatori tipo lamellare in alluminio e radiatori a piastre. La regolazione avviene da un unico crono termostato posto nell'ingresso dell'abitazione. Non sono stati reperiti i certificati di conformità degli impianti. L'immobile non è dotato di posto auto. Non sono stati reperiti i fori di aerazioni previsti dalla normativa gas nel locale cucina.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di **proprietà**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto1/2 di **Piena proprietà**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **115,50**

E' posto al piano: secondo

L'edificio è stato costruito nel: 1958

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

L'unità immobiliare è identificata con il numero: sub 24; ha un'altezza interna di circa: 2,80

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile, nel suo complesso, si presenta in uno stato di manutenzione sufficiente, è stato posato da pochi anni il cappotto termo isolante. La costruzione presenta i caratteri tipici delle costruzioni degli anni '50. In allegato 8 si mette in evidenza una perizia circa la statica complessiva dell'intero condominio. Si ritiene opportuno segnalare che si sono riscontrate delle fessurazioni nelle pareti, la zona si trova, in termini geomorfologici, su terrazzo fluviale quindi potrebbe essere soggetto a fenomeni di cedimenti fondazionali con conseguenti lesioni. Si rimanda alla relazione statica allegata. Altresì si sono eseguite, cfr. allegato 7, opere di consolidamento della scala comune e dei relativi pianerottoli.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La consistenza del fabbricato viene calcolata sulla base della superficie lorda determinata dalle planimetrie catastali.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
ABITAZIONE	sup lorda di pavimento	108,50	1,00	108,50	€ 800,00
TERRAZZINI	sup lorda di pavimento	7,00	0,35	2,45	€ 800,00

110,95**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1/2015

Zona: Centrale

Tipologia: Residenziale

Valore di mercato min (€/mq): 800

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione:

Stato conservativo:

Valore di mercato max(€/mq): 1200

Descrizione: **Cantina [CN]** di cui al punto **Cantina - F20M2108S25**

Trattasi di cantina seminterrata accessibile dall'atrio comune. Si tratta di unico locale dotato di finestra con telaio metallico , murature tinteggiate e porta di chiusura metallica. la pavimentazione è in cemento. L'impianto elettrico è esterno collegato ad impianto appartamento sub 24.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di **Piena proprietà**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1/2 **Piena proprietà**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **8,00**

E' posto al piano: interrato

L'edificio è stato costruito nel: 1958

L'unità immobiliare è identificata con il numero: sub 25; ha un'altezza interna di circa: 2.13 m

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 4

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: Trattasi di cantina seminterrata, sono necessarie opere di tinteggiatura e pulizia

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La consistenza del fabbricato viene calcolata sulla base della superficie lorda determinata dalle planimetrie catastali.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
CANTINA	sup lorda di pavimento	8,00	0,40	3,20	€ 800,00
				3,20	

3,20

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1/2015

Zona: Centrale

Tipologia: Cantina

Valore di mercato min (€/mq): 800

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione: Residenziale

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato max(€/mq): 1200

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

La stima viene effettuata con il criterio del confronto sulla base di listini immobiliari del Comune di Pordenone

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Pordenone;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare Listino F.I.M.A.A. di Pordenone anno 2014/2015, O.M.I. Agenzia delle Entrate - Territorio, siti web di vendita immobili ;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.) minimo 700 €/mq massimo 1000 €/mq;

Ricerca attraverso agenzie immobiliari ed operatori del settore.

8.3 Valutazione corpi:

Appartamento - F20M2108S24. Abitazione di tipo economico [A3]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
ABITAZIONE	108,50	€ 800,00	€ 86.800,00
TERRAZZINI	2,45	€ 800,00	€ 1.960,00

Valore corpo	€ 88.760,00
Valore accessori	€ 88.760,00
Valore complessivo intero	€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 0,00

Cantina - F20M2108S25. Cantina [CN]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
CANTINA	3,20	€ 800,00	€ 2.560,00

Valore corpo	€ 2.560,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 2.560,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 0,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Appartamento - F20M2108S24	Abitazione di tipo economico [A3]	110,95	€ 0,00	€ 88.760,00
Cantina - F20M2108S25	Cantina [CN]	3,20	€ 0,00	€ 2.560,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 13.698,00
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita:	€ 15.000,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 1.500,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si	€ 61.122,00
--	-------------

trova:

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": € 55.000,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": € 61.000,00

NOTE ALLA PERIZIA

1) I costi per le operazioni di regolarizzazione edilizia urbanistica sono presunti e da verificare con le rispettive Amministrazioni Comunali

2) Vi sono delle difficoltà di ordine formale per la volturazione catastale del cognome della sig.ra Muccollari in quanto la sentenza di divorzio non è sufficiente agli uffici preposti.

La presente, congiuntamente agli allegati, viene inviata alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari di Pordenone tramite Redattore Efisystem e presso la medesima viene depositata anche in forma cartacea.

Alle parti viene inviata tramite servizio postale con procedura raccomandata AR, su supporto CD-ROM e cartaceo.

La presente relazione è costituita da n° 21 facciate.

Data generazione:

21-03-2016 08:03:36

L'Esperto alla stima
Ing. Andrea Pizzioli

INDICE ALLEGATI

ALLA PERIZIA RELATIVA ALL' ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 105/2015

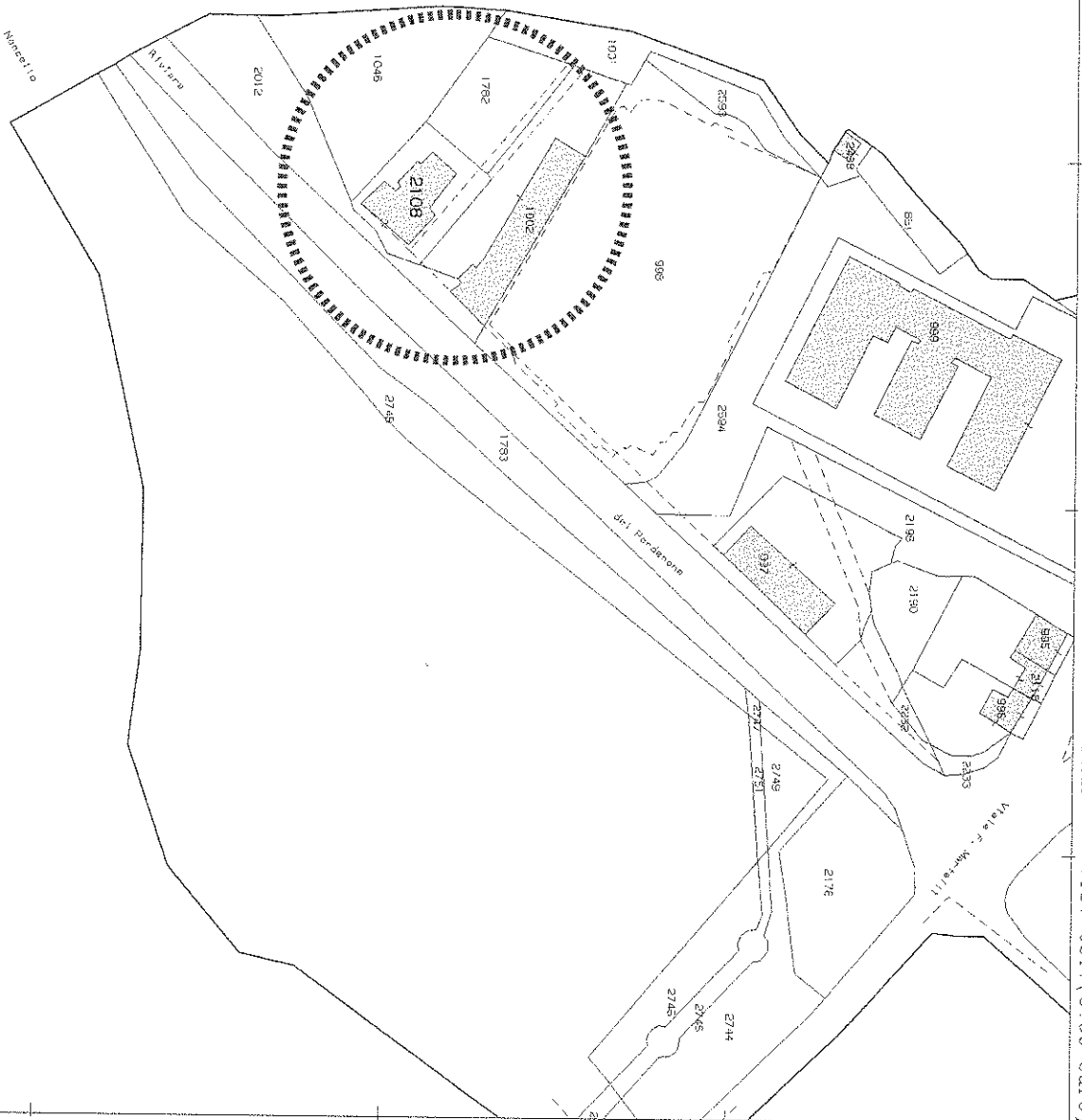
- 1 – estratto mappa satellitare
- 2 - estratto mappa catastale
- 3 – estratto P.R.G.C. e relative N.T.A.
- 4 – planimetrie catastali
- 5 – visure catastali attuali
- 6 – titoli di proprietà ed altri atti
- 7 – titoli abilitativi alla costruzione e certificato insussistenza provv. sanzionatori
- 8 – documentazione tecnica
- 9 – documentazione fotografica
- 10 – attestati di prestazione energetica
- 11 – documentazione amministrazione condominiale
- 12 – certificati stato libero ed estratto matrimonio
- 13 – variazione catastale
- 14 – elaborati planimetrici catastali

N=100

F=0

Via San Marco

Monte



1 Particella: 2108

Comune: PORDENONE
Foglio: 20

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

2-Gen-2016 9:58:19
Prot. n. T4775/2016

MODULARIO
a. c. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939 n. 652)

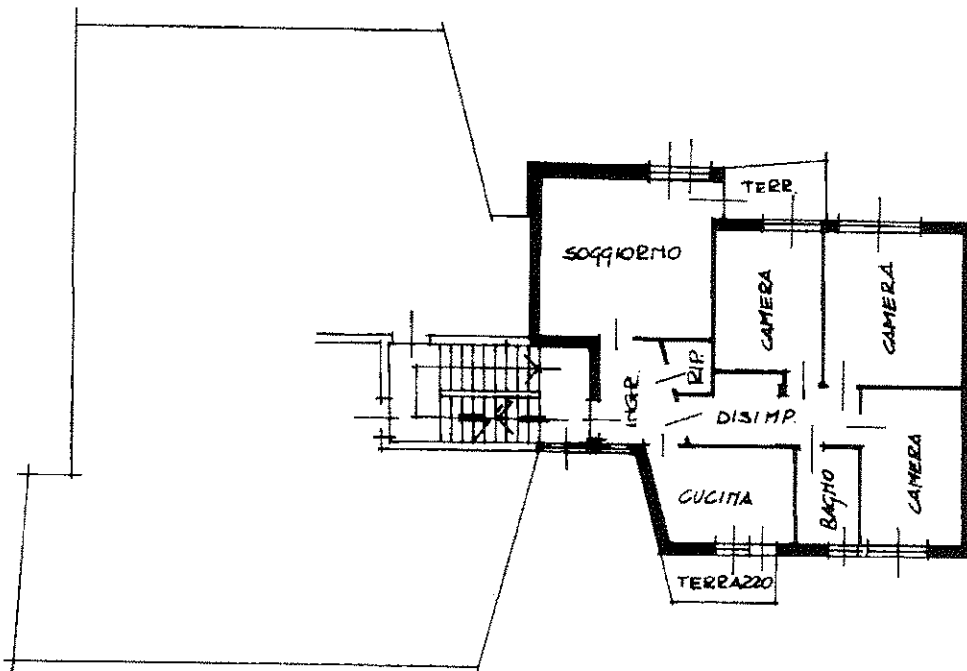
PODENONE

RIVIERASCA

LIRE
200

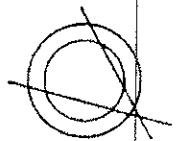
Planimetria di u.i.u. in Comune di via civ.

PIANTA SECONDO PIANO H=2,80 ml.



10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1 : 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/01/2016 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 20 - Particella: 2108 - Subalterno: 24 >
RIVIERA DEL PORDENONE n. 16 piano: 2 interno: 7,

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria

Compilata dal **ARCHITETTO**
(Titolo, cognome e nome)
DEL PUP RICCARDO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data: 02/01/2016 - n. T3744 - Richiedente: PZZNDR74H03G888D
Totale sezioni: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
n. **2108** sub. **24** della provincia di **PODENONE** n.

data Firma

COPY

MODULARIO
a r.r. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

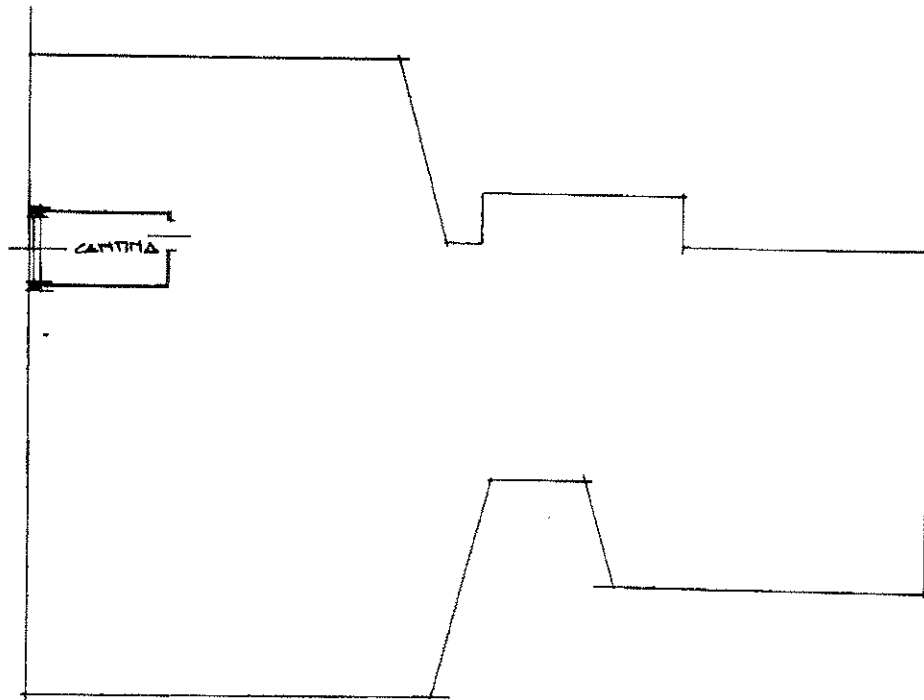
107168 31/05/2002

MOD. BN (CEU)

LIRE
200

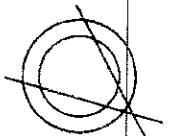
Planimetria di u.i.u. in Comune di PORDENONE via RIVIERASCA civ. 16

PIANTA PIANO SCANTINATO
H=2,40 ml.



10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/01/2016 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 20 - Particella: 2108 - Subalterno: 25 >
RIVIERASCA - D.P. PORDENONE - n. 16 piano - S.I.

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/> Ultima planimetria in atto	Compilata dal ARCHITETTO (Titolo, cognome e nome) DEL PUP. RICCARDO della provincia di PORDENONE n. 137 data Firma	RISERVATO ALL'UFFICIO
--	--	---------------------------

Data: 02/01/2016 - n. T3745 - Richiedente: PZZNDR74H03G888D
Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
in 2108 sub 25 della provincia di PORDENONE n. 137



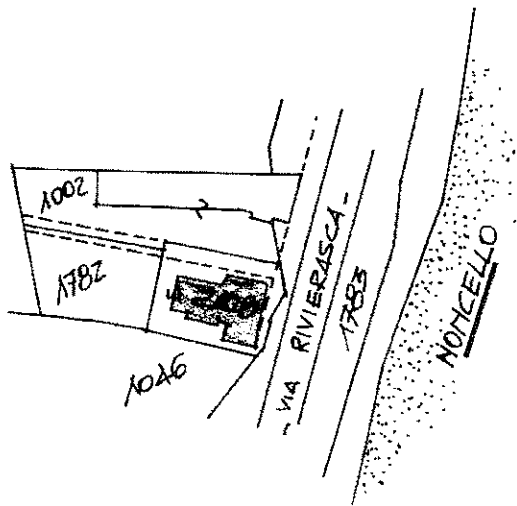
Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1, di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune <u>PORDENONE</u>	C.T. Sez. <u>Fgl. 20 Mapp. 2108</u>
Via/piazza <u>VIA RIVIERASCA</u> n. <u>16</u>	C.E.U. Sez. <u>Fgl. 20 Mapp. 2108</u>
ESTRATTO DI MAPPA	scaia 1: <u>2000</u>
Tipo mappale n. del	



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/01/2016 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 20 - Particella: 2108 - Elaborato planimetrico ^

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo C32P/88

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.

L'operatore

IL TECNICO

data

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE

ELABORATO PLANIMETRICO

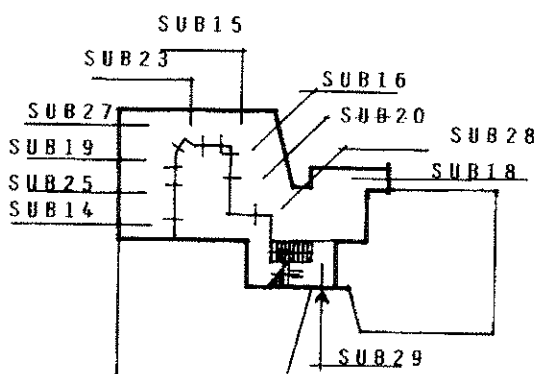
Pag. n. 1, di 2

Comune PORDENONE	Sezione	Foglio 20	Numero 2108	Tipo mappale n. del
----------------------------	---------	---------------------	-----------------------	---------------------

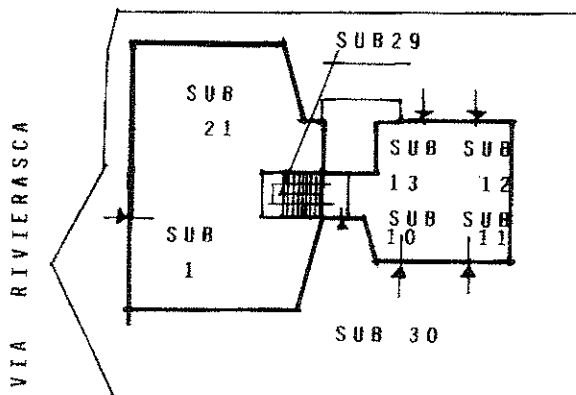
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: **500**

PIANTA PIANO SCANTINATO



PIANTA PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/01/2016 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 20 - Particella: 2108 - Elaborato planimetrico ^

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale Protocollo <u>C329/P8</u> Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.	L'operatore 	IL TECNICO
	data	data

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 GEU

Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE

ELABORATO PLANIMETRICO

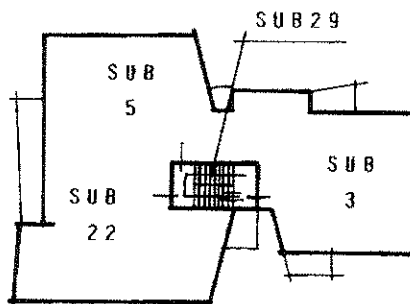
Pag. n. 2, di 2

Comune PORDENONE	Sezione	Foglio 20	Numero 2108	Tipo mappa n. del
----------------------------	---------	---------------------	-----------------------	-------------------

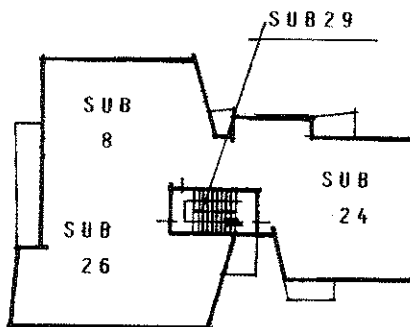
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: **500**

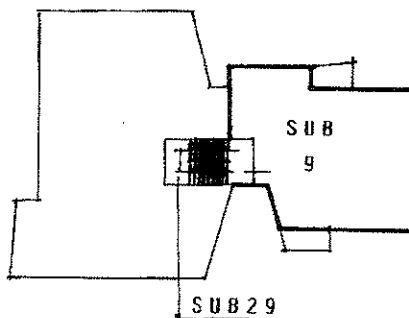
PIANTA PRIMO PIANO



PIANTA SECONDO PIANO



PIANTA TERZO PIANO



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo C329/98

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

L'operatore

IL TECNICO

data

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/01/2016 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 20 - Particella: 2108 - Elaborato planimetrico >

Rome - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.



Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 1 di 2

Comune PORDENONE		Sezione	Foglio 20	Numero 2108	Tipo mappale n. del		
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
	17	VIA RIVIERASCA	16	S1			SOPRESSA
	2	VIA RIVIERASCA	16	T			SOPRESSA
	4	VIA RIVIERASCA	16	1			SOPRESSA
	6	VIA RIVIERASCA	16	2			SOPRESSA
	7	VIA RIVIERASCA	16	2			SOPRESSA
	1	VIA RIVIERASCA	16	T			IN VARIAZIONE
	10	VIA RIVIERASCA	16	T			IN VARIAZIONE
	3	VIA RIVIERASCA	16	1			IN VARIAZIONE
	19	VIA RIVIERASCA	16	S1			IN COSTITUZIONE CANTINA
	20	VIA RIVIERASCA	16	S1			IN COSTITUZIONE CANTINA
	21	VIA RIVIERASCA	16	T			IN COSTITUZIONE ABITAZIONE
	14	VIA RIVIERASCA	16	S1			IN VARIAZIONE
	15	VIA RIVIERASCA	16	S1			IN VARIAZIONE
	16	VIA RIVIERASCA	16	S1			IN VARIAZIONE
	22	VIA RIVIERASCA	16	1			IN COSTITUZIONE ABITAZIONE
	23	VIA RIVIERASCA	16	S1			IN COSTITUZIONE CANTINA
	5	VIA RIVIERASCA	16	1			IN VARIAZIONE
	24	VIA RIVIERASCA	16	2			IN COSTITUZIONE ABITAZIONE
	25	VIA RIVIERASCA	16	S1			IN COSTITUZIONE CANTINA
	26	VIA RIVIERASCA	16	2			IN COSTITUZIONE ABITAZIONE
	27	VIA RIVIERASCA	16	S1			IN COSTITUZIONE CANTINA

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo CS2P/98
Sostituisce il presente mod. EP/3 prot. _____

L'operatore

IL TECNICO

data

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot. _____

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/01/2016 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 20 - Particella: 2108 - Elaborato planimetrico ^

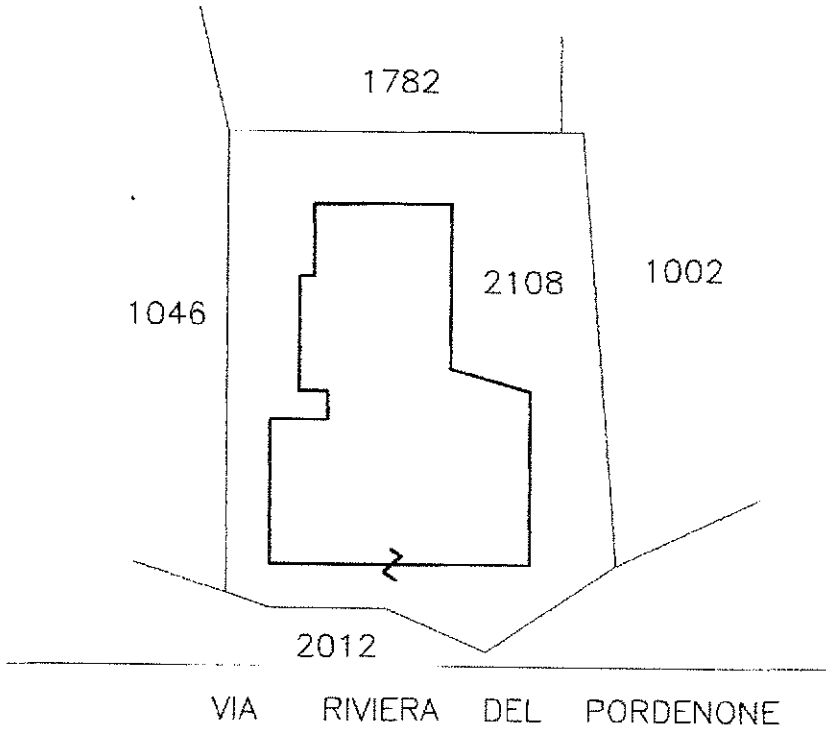
Rinn. - Inizio progetto e data della Stato - IV

firma e timbro

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Corba Marco
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Pordenone	N. 992

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Pordenone

Comune di Pordenone		Protocollo n. PN0051481 del 15/03/2010	
Sezione:	Foglio: 20	Particella: 2108	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

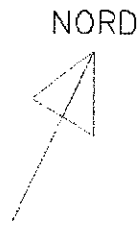


IL TECNICO

Corba Marco

CORBA
 MARCO
 992

COLLEGIO GEOMETRI
 E GEOMETRI LAUREATI
 PORDENONE



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/01/2016 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 20 - Particella: 2108 - Elaborato planimetrico >

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Pujatti Corrado
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pordenone N. 956

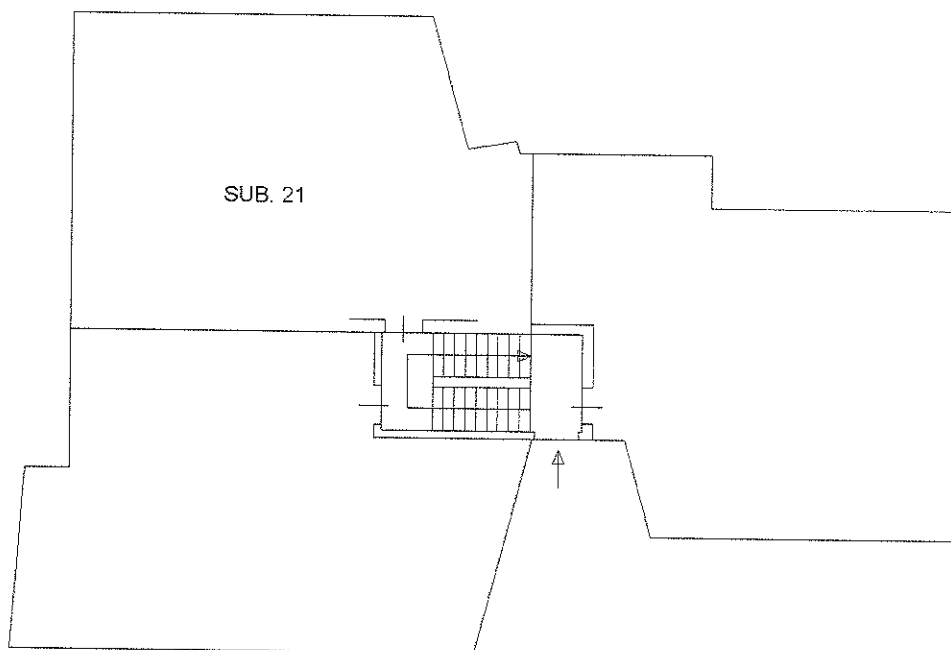
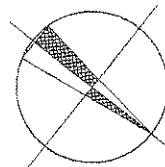
**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Comune di Pordenone
Sezione: Foglio: 20 Particella: 2108

Protocollo n. PN0072721 del 29/07/2014
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO TERRA

H = 2,80

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/01/2016 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 20 - Particella: 2108 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti