

TRIBUNALE DI PORDENONE

FALLIMENTO n. 64/2014

Giudice Delegato dott.ssa Lucia Dall'Armellina

Curatore rag. Andrea Liut

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

IV esperimento

Il curatore del fallimento suindicato, come previsto dal programma di liquidazione di cui all'art. 104 – ter L.Fall, pone in vendita alle condizioni di vendita sotto indicate, il seguente bene immobile individuato e dettagliatamente descritto nella perizia di stima depositata in cancelleria:

LOTTO 02

Prezzo base d'asta: euro 27.500,00 (VENTISETTEMILACINQUECENTO/00)

Descrizione	Ubicazione	Dati catastali	Prezzo di Stima
Appartamento	San Pietro al Natisone (Ud), Via Alpe Adria.	Catasto Fabbricati del <u>Comune di San Pietro al Natisone (Ud) (C.F.):</u> Foglio n. 16, mappale 419, subalterno 20, Cat. A/2 Classe 1, Cons. 3,5 vani, Rendita Euro 207,87	Euro 64.800,00

Deposito cauzionale: 10% del prezzo offerto.

CONDIZIONI DI VENDITA

- 1. Prezzo base di vendita:** Euro **27.500,00** (ventisettemilacinquecento/00).
- 2. Luogo e data della vendita:** la vendita avverrà alla ore 11:00 del 30 MARZO 2017, presso lo studio del curatore in Chions, (Pn), Frazione Villotta, Via Vittorio Veneto 46/2.
- 3. Modalità di pagamento:**
 - a. il pagamento dovrà essere effettuato, dedotta la cauzione già versata, in un'unica soluzione ed entro novanta giorni dall'aggiudicazione, mediante bonifico bancario in favore del conto corrente della procedura, IBAN: IT34 N083 5664 8200 0000 0044900.
 - b. il mancato rispetto dei termini di pagamento determinerà l'automatica decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente incameramento della cauzione a titolo definitivo da parte della procedura.
- 4. Presentazione e contenuto dell'offerta:**
 - a. le offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto, ad un prezzo non inferiore a quello base di vendita, dovranno pervenire in busta chiusa presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Pordenone entro le ore **12.00 del giorno 29 MARZO 2017;**
 - b. sulla busta gli offerenti dovranno apporre la dicitura:
Tribunale di Pordenone
fallimento n. 64/2014
 - c. l'offerta dovrà riportare, oltre all'indicazione del prezzo offerto, le complete generalità dell'offerente, il numero di codice fiscale, eventuale numero di partita Iva, lo stato civile e se coniugato il regime patrimoniale, il regime fiscale della compravendita, se agevolato, e se trattasi di società l'indicazione delle generalità del legale rappresentante, con allegata fotocopia di documento d'identità valido e certificato camerale di vigenza della società ed essere sottoscritta da persona munita dei necessari poteri;

- d. è consentito all'offerente presentare domanda per persona o ente da nominare; in tal caso la dichiarazione di nomina dovrà intervenire entro il termine fissato per il pagamento mentre in difetto resterà obbligato il medesimo aggiudicatario;
- e. la presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità del presente avviso.

5. Deposito cauzionale:

- a. a corredo dell'offerta dovrà essere allegato a titolo di deposito cauzionale infruttifero un assegno circolare intestato al fallimento (fallimento 64/2014) dell'importo pari al 10% del prezzo offerto;
- b. l'assegno circolare dovrà essere allegato all'offerta; il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari, senza maggiorazioni a titolo di interessi al termine della gara;
- c. l'importo versato dall'aggiudicatario a titolo di cauzione sarà imputato in conto prezzo.

6. Pluralità di offerte e modalità della gara:

- a. il giorno fissato per la vendita si procederà, avanti il curatore e a tutti gli offerenti, all'apertura delle buste;
- b. in caso di pluralità di offerte, si darà corso ad una gara informale al rialzo tra gli offerenti partendo dalla maggior offerta pervenuta, con offerte in aumento pari ad euro 500,00 (cinquecento/00), sino a pervenire alla individuazione del maggior offerente ed alla determinazione del prezzo definitivo di vendita;
- c. la gara sarà valida anche alla presenza di una sola offerta; in tal caso il prezzo offerto diverrà prezzo di aggiudicazione;

9. Trasferimento e immissione nel possesso:

- a. il rogito di trasferimento della proprietà dovrà essere stipulato entro i quindici giorni successivi all'intervenuto pagamento del saldo prezzo (di cui al precedente punto 3.a) presso il notaio Guido Bevilacqua di Pordenone; si avverte che sino al momento del rogito di trasferimento il curatore potrà sospendere la vendita nell'ipotesi in cui sussistano le condizioni di cui all'art. 107, IV° comma, L.Fall..

10. Condizioni legali di vendita e regolamento delle spese:

- a. la vendita è soggetta alle norme sulla vendita forzata (art. 2919 e segg. cod. civ.) e l'immobile viene pertanto venduto, con tutti i patti e vincoli citati nel presente invito, nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; è onere della parte interessata assumere preventivamente in loco ogni necessaria informazione sullo stato del bene e di tutti gli elementi elencati nella perizia di stima depositata presso la Cancelleria Fallimentare, dell'esatta descrizione catastale, delle iscrizioni pregiudizievoli da cancellare e della relativa spesa, nonché del controllo della rispondenza degli eventuali impianti esistenti alle normative vigenti e della verifica della conformità urbanistica ed assenza di oneri sanzionatori;
- b. l'esistenza di eventuali irregolarità, vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia fallimentare (in essi compresi quelli di natura catastale, urbanistica, ambientale ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti), non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- c. eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordinerà la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione nonché alle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo;
- d. tutte le imposte e spese di qualsivoglia natura inerenti e conseguenti la vendita saranno a carico dell'aggiudicatario come pure gli oneri per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c.. Le formalità inerenti la vendita ed il trasferimento della proprietà, la trascrizione alla Conservatoria dei RR.II. e le volture catastali saranno eseguite dal notaio rogante e con spese a carico dell'acquirente che avrà altresì l'onere, anche economico, di provvedere alla cancellazione delle ipoteche e di eventuali altre formalità pregiudizievoli.

Maggiori informazioni presso il curatore rag. Andrea LIUT, con studio in Chions (Pn), Fr. Villotta, via Vittorio Veneto, 46/2, tel 0434 630515, fax 0434 639307, E-mail: andrea@studioliut.it; PEC: f64.2014pordenone@pecfallimenti.it e sul sito www.asteannunci.it e www.fallimentipordenone.com.

Il Curatore