

TRIBUNALE DI PORDENONE
CANCELLERIA FALLIMENTARE

Fallimento

SENTENZA FALLIMENTO: n. 7/2016 del 21/01/2016- R.G. FALL. n. 7/2016

GIUDICE DELEGATO: Dott. FRANCESCO PEDOJA

CURATORE: Dott. GIORGIO AMADIO

ELABORATO: **RELAZIONE GENERALE**

PORDENONE, 04/06/2016

Il TECNICO
Geom. Franco Mazzon

PREMESSE

Con sentenza dichiarativa di fallimento n. **g. 7/2016 del 21/01/2016-R.G. FALL. g. 7/2016**, depositata in Cancelleria in data 26/01/2016, il Tribunale di Pordenone ha dichiarato fallita la Ditta ' in Roveredo in Piano via Tomielli n. 17 (PN).

Con la medesima sentenza il Tribunale di Pordenone ha nominato Giudice Delegato alla procedura il dott. Francesco Pedoja e Curatore il dott. Giorgio Amadio con Studio in Pordenone, via Vallona n. 48;

In data 28/01/2016 il Curatore, dott. Giorgio Amadio, ha conferito l'incarico di Perito stimatore della procedura al sottoscritto geom. Franco Mazzon con Studio in Pordenone Corso Vittorio Emanuele II n. 24, iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Pordenone con posizione n. 521;

In data 08/02/2016 il Curatore, dott. Giorgio Amadio, alla presenza del sottoscritto, del Legale Rappresentante della società fallita sig.ra Leontina Patmucci nonché degli altri soci della ditta fallita illimitatamente responsabili signori Ivan Bernabè, Chetti Bernabè e Roberta Giacchetti, ha proceduto all'apertura delle operazioni di inventario dei beni rinvenuti presso la Sede legale della Società fallita.

Le operazioni di inventario aperte dal curatore sono consistite nella presa visione dei locali, dei punti di accesso, di alcuni beni facilmente individuabili (arredi specifici del ristorante/bar, attrezzature varie della cucina, automezzi con acquisizione delle chiavi o documenti di circolazione, ecc.), mentre, per l'inventario definitivo e la valutazione di tutti i beni, oltre a quanto già inserito nel verbale, il Curatore ha ritenuto opportuno sospendere le operazioni per riprenderle congiuntamente al perito stimatore in altra data, invitando lo stesso perito ad eseguire l'inventario dei beni riconducibili alla disponibilità e proprietà della ditta fallita in forma particolareggiata.

In data 03/02/2016 il Curatore Fallimentare dott. Giorgio Amadio ha richiesto alla Agenzia delle Entrate di Pordenone, Ufficio del Territorio, Servizio di

Pubblicità Immobiliare. la trascrizione della sentenza di fallimento a carico della

con unità negoziale gli immobili siti in Roveredo in Piano via Tomielli 17 censiti catastalmente al C.T. al foglio 21 particelle 3 – 49 – 90 – 66 e al C.E.U. al foglio 21 mappali 3 sub. 5 (per la quota di 10/12) – e sub. 7 e 90 – 49.

Scopo dell'incarico conferito è la determinazione del più probabile valore dei beni della società fallita sia nell'ipotesi di liquidazione della ditta stessa con alienazione completa di tutti i beni mobili e immobili di proprietà in condizione di libera commercializzazione, sia nell'ipotesi di alienazione completa nell'attuale condizione di occupazione e svolgimento dell'attività da parte di altra Ditta

Su specifico invito del Curatore Fallimentare, si è data priorità alla valutazione del parco automezzi di proprietà della ditta fallita e/o dei soci della stessa, costituito da tre autovetture per trasporto persone, procedendo preliminarmente al recupero e trasporto presso la sede della ditta fallita dell'autovettura Volkswagen Touran depositata presso una concessionaria auto a Summaga di Portogruaro in seguito ad una procedura di pignoramento del mezzo; successivamente è stata completata la valutazione degli autoveicoli e predisposta la perizia con allegati copie dei documenti di proprietà, di circolazione e documentazione fotografica.

La perizia degli automezzi, con tutti gli allegati, è stata completata in data 26/02/2016 e trasmessa alla Curatela Fallimentare in data 01/03/2016.

Le operazioni di stima, catalogazione ed inventario in loco dei beni siti nella sede della azienda fallita di Roveredo in Piano via Tomielli 17, dopo un sopralluogo preliminare in data 24/02/2016, teso a definire e programmare le metodologie di lavoro da seguire, sono iniziate utilmente in data 15/03/2016.

In data 02/04/2016 sono state concluse le operazioni di inventario di tutti i beni mobili rinvenuti e redatti e trasmessi alla Curatele gli elaborati specifici utili per definire con la Cancelleria Fallimentare e l'Ufficiale Giudiziario la chiusura dell'inventario.

In data 04/04/2016 il dott. Giorgio Amadio, assistito dal Funzionario Cancelliere del Tribunale di Pordenone dott. Giacinto Covelli, presenti gli ex soci illimitatamente responsabili della ditta Fallita oltre al sottoscritto perito estimatore, ha proceduto alle verifiche di rito ed alla redazione del verbale di chiusura delle operazioni di inventario dei beni immobili allegando al verbale stesso l'elaborato redatto dal sottoscritto denominato "INVENTARIO E STIMA", composto dal fascicolo "ALLEGATO B - ATTREZZATURE E ARREDI" accompagnato da una premessa e dalla documentazione fotografica relativa ai beni descritti.

Successivamente in data 14/04/2016 sono state completate le operazioni di valutazione dei beni inventariati ed elencati nell'allegato "B - ATTREZZATURE E ARREDI" e confezionato l'elaborato definitivo completo di descrizioni, valutazioni e documentazione fotografica.

Le operazioni sono poi proseguite con l'inventario e stima dei beni immobili (ristorante e bar, appartamento, aree esterne attrezzate e parcheggi) eseguendo le necessarie verifiche sia catastali che urbanistiche oltre ai sopralluoghi di rito. Per la specificità degli elementi da stimare e la situazione urbanistico-edilizia che caratterizza gli stessi, oltre alla difficile situazione del mercato immobiliare, è stato dedicato tutto il tempo necessario al fine di esprimere e definire un giudizio ed una valutazione completa che tenga conto di tutte le componenti valutative anche con riferimento allo stato di occupazione degli immobili.

Le operazioni di descrizione e valutazione degli immobili sono state concluse in data 04/06/2016 e trasmessi i risultati alla curatela fallimentare in data 08/06/2016. Successivamente dopo il completamento degli allegati in data 22/06/2016 è stato trasmesso alla curatela il plico completo del lavoro svolto comprendente gli allegati "A" (automezzi) "B" (attrezzature e arredi) e "C" (beni immobili) oltre alla presente relazione generale.

CATALOGAZIONE ED INVENTARIO

Le operazioni di verifica e stima dei beni immobili, costituiti dagli immobili in via Tornielli n. 17, hanno comportato le verifiche preliminari presso gli Uffici del Territorio dell'Agenzia delle Entrate di Pordenone sia per la sezione Catasto Terreni che Catasto Urbano, acquisendo le relative visure catastali, planimetrie degli immobili ed estratti di mappa. Con apposito "accesso agli atti" è stata verificata anche tutta la situazione urbanistica ed edilizia presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Roveredo in Piano riproducendo copia dei documenti rinvenuti e visurati. Inoltre sono stati eseguiti i sopralluoghi di rito per verificare la consistenza dello stabile, situazioni di manutenzione e conservazione, impianti e tutti gli elementi intrinseci ed estrinseci che hanno determinato i parametri di valutazione conclusivi.

Le operazioni di catalogazione ed inventario dei beni mobili hanno comportato necessariamente una prima fase preliminare di ricognizione per la verifica della tipologia e natura dei beni da inventariare oltre al riordino, per quanto possibile e movimentabile richiesto direttamente ai proprietari e titolari della ditta fallita, di alcuni beni per la suddivisione degli elementi rinvenuti in categorie e gruppi possibilmente omogenei.

Tali operazioni si sono rese necessarie in quanto i materiali e le attrezzature rinvenute, con particolare riferimento all'area del magazzino interrato, risultavano accatastati alla rinfusa, mescolati tra loro e non selezionati, impedendo di fatto una corretta valutazione in termini di quantità, qualità e valore.

Per parte delle tipologie di materiali e componenti sia dell'attività di ristorazione e bar che del magazzino, si è proceduto ad un conteggio e valutazione direttamente in loco negli scaffali senza movimentare i materiali stessi, avvalendosi anche del libro cespiti proprio della ditta fallita trasmesso in copia dal Curatore Fallimentare.

Conclusa la parte preliminare, si è proceduto alla individuazione e catalogazione degli arredi e attrezzature dell'azienda, alla identificazione e

descrizione degli impianti generici di compendio dell'edificio, alla identificazione delle macchine e attrezzature specifiche oltre alla identificazione delle attrezzature e complementi dichiarati di proprietà di terzi o in comodato d'uso e pertanto inventariabili ma esclusi dalla valutazione

Per tutti i beni rinvenuti si è proceduto alla loro elencazione e quantificazione, distinguendo e identificando separatamente gli elementi presenti sulla base delle loro caratteristiche e della loro natura, anche consultando e prendendo a riferimento la documentazione depositata dalla ditta fallita presso il Tribunale di Pordenone.

Nel merito si precisa che non tutti i beni compresi nel fibro cespiti ammortizzabili depositato dalla ditta fallita sono stati rinvenuti e pertanto gli stessi non risultano inventariati.

Per gran parte degli elementi inventariati si è proceduto altresì alla identificazione mediante ripresa fotografica.

L'inventario e stima degli elementi rinvenuti presso la sede della ditta fallita è stato suddiviso in allegati raggruppando elementi omogenei fra loro e/o riconducibili ad una unica fonte e criterio di valutazione, e precisamente:

- **ALLEGATO "A" - AUTOMEZZI**
- **ALLEGATO "B" - ATTREZZATURE E ARREDI**
- **ALLEGATO "C" - IMMOBILI**

Per ogni allegato è stata inserita una premessa con l'identificazione dei beni elencati e i principali criteri di valutazione applicati ai fini della determinazione del valore di stima di ogni singolo bene o gruppo di beni inventariato.

Relativamente ai beni compresi negli allegati "A" e "B", trattandosi prevalentemente di beni di consumo, arredi e macchine ed attrezzature usate tra le quali molte non in buono stato di conservazione, viste le indicazioni fornite dalle indagini di mercato effettuate, tenuto conto dei risultati derivanti dall'applicazione dei parametri decrementativi per le considerazioni di cui sopra, il valore attribuito ai singoli beni

inventariati rappresenta l'importo massimo commercialmente ricavabile anche in relazione allo scopo per cui è stata redatta la presente stima.

Per i beni immobili compresi nell'allegato "C", visto lo scopo dell'incarico conferito e la situazione di fatto presente, la determinazione del più probabile valore dei beni della società fallita è stata effettuata sia nell'ipotesi di liquidazione della ditta stessa con alienazione completa di tutti i beni immobili di proprietà in condizione di libera commercializzazione, sia nell'ipotesi di alienazione completa degli stessi nell'attuale condizione di occupazione e locazione dell'attività da parte di altra Ditta

RIEPILOGO DEGLI IMPORTI DI STIMA

-	ALLEGATO "A"		
	automezzi	€	6.500,00
-	ALLEGATO "B"		
	attrezzature e arredi	€	60.738,00
-	ALLEGATO "C"		
	Immobili (ipotesi A)	€	1.092.667,00
	Immobili (ipotesi B)	€	874.133,00

Con un valore complessivo di stima dei beni mobili, immobili e automezzi inventariati così distinto:

-	Ipotesi A (immobili liberi e disponibili)	€	1.159.905,00
			<hr/>
-	Ipotesi B (immobili occupati e locati)	€	941.371,00
			<hr/>

PORDENONE, 04/06/2016

IL TECNICO
Geom. Franco Mazzon

FRANCO
MAZZON
GEOMETRA

TRIBUNALE DI PORDENONE
CANCELLERIA FALLIMENTARE

Fallimento

SENTENZA FALLIMENTO: n. 7/2016 del 21/01/2016- R.G. FALL. n. 7/2016

GIUDICE DELEGATO: Dott. FRANCESCO PEDOJA

CURATORE: Dott. GIORGIO AMADIO

ELABORATO: **INVENTARIO E STIMA**

ALLEGATO: **“A” – AUTOMEZZI**

PORDENONE, 26/02/2016

IL TECNICO
Geom. Franco Mazzon

delle Imprese di Pordenone il 12/08/2015 ai n. 16130/2015, la società

- Conseguentemente all'intervenuto atto di variazione societaria avrebbero dovuto essere aggiornate le intestazioni e trascrizioni anche sul certificato di proprietà e carta di circolazione dell'automezzo;
- con il predetto atto, inoltre, l'autoveicolo BMW targato risulta locato alla ditta nel più ampio contesto del contratto di affitto d'azienda, attualmente in corso, tra la

DEPOSITO DEI BENI

Tutti gli autoveicoli sopra identificati sono depositati presso la sede della ditta fallita, corrispondente anche alla sede della ditta locataria dell'Azienda di ristorazione, e precisamente in Comune di Roveredo in Piano (PN), località Tomielli n. 17.

CRITERI DI STIMA

Per quanto concerne la stima degli automezzi di proprietà della ditta fallita e/o degli ex soci illimitatamente responsabili, oltre alle considerazioni e valutazioni personali del sottoscritto derivanti dalla puntuale verifica degli automezzi e dai risultati di alcune prove di funzionamento, sono stati considerati e confrontati anche i parametri commerciali in normale uso presso i rivenditori di autoveicoli usati che, nella fattispecie e considerato il mercato attuale dell'usato, considerano valutabile secondo i parametri commerciali solo l'autovettura FIAT 500 mentre per gli altri automezzi considerano il valore privo di significativa valenza e valutabile, generalmente, con parametri di gran lunga inferiori alla valutazione attribuibile all'usato nell'ipotesi di ritiro per l'acquisto di un nuovo mezzo in quanto destinati prevalentemente a mercati extraeuropei.

Ai beni mobili registrati (automezzi) viene attribuito il valore di stima, nello stato e grado attuali, come riportato nella tabella esplicativa che segue, tenendo conto anche dei vincoli derivanti dalla locazione e pignoramento a carico degli stessi.

NC	DESCRIZIONE	FOOTO	COD. SECTIC	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
ALLEGATO "A" - AUTOMEZZI						
A-01	AUTOVEITURA PRIVATA PER TRASPORTO PERSONE					
	<ul style="list-style-type: none"> * Identificazione veicolo: * Modello: TOURAN * Targa * 1^a immatricolazione: 28/12/2004 * Posti posti a sedere n. 7 * Motore: cilindrata: 1896 cc * Potenza: 77,00 KW * Alimentazione: gasolio * Cambio: automatico * Km percorsi: 264.000 circa * Comartura: scudate * Portiere: 4 laterali portellone bagagliaio posteriore * Impianto di climatizzazione: funzionante da mantenere * Stato di conservazione: normale degrato d'uso per carrozzeria e abitacolo; scudate per motorizzazione * Funzionalità: normale per quanto accertabile * Carrozzeria: stralisci vari di lieve entità 	A-01 A-02 A-03	401.21	1,00	650,00	650,00
A-02	AUTOVEITURA PRIVATA PER TRASPORTO PERSONE					
	<ul style="list-style-type: none"> * Marca: FIAT GROUP AUTOMOBILES SPA 512AXA1A 002 * Identificazione veicolo: * Modello: FIAT 500 * Targa * 1^a immatricolazione: 28/05/2009 * Posti posti a sedere n. 4 * Motore: cilindrata: 1242 cc * Potenza: 51,00 KW * Alimentazione: benzina * Cambio: meccanico * Km percorsi: 34.000 circa * Comartura: scudate * Portiere: 2 laterali e portellone bagagliaio posteriore * Impianto di climatizzazione: funzionante da mantenere * Stato di conservazione: normale degrato d'uso * Funzionalità: normale per quanto accertabile * Carrozzeria: nessun anomaly per quanto riscontrabile 	A-04 A-05 A-06	401.22	1,00	5.350,00	5.350,00
A-03	AUTOVEITURA PRIVATA PER TRASPORTO PERSONE					
	<ul style="list-style-type: none"> * Identificazione veicolo: * Modello: 320D * Targa * 1^a immatricolazione: 31/10/2001 * Posti posti a sedere n. 5 * Motore: cilindrata: 1995 cc * Potenza: 110,00 KW * Alimentazione: gasolio * Cambio: meccanico * Km percorsi: 130.000 circa * Comartura: scudate * Portiere: 4 laterali più cofano bagagliaio posteriore * Impianto di climatizzazione: funzionante da mantenere * Stato di conservazione: normale degrato d'uso per carrozzeria e abitacolo; scudate per motorizzazione * Funzionalità: normale per quanto accertabile * Carrozzeria: stralisci vari di lieve entità 	A-07 A-08 A-09	401.21	1,00	500,00	500,00
TOTALE VALORE STIMATO ALLEGATO "H" - AUTOMEZZI						€ 6.500,00

TRIBUNALE DI PORDENONE
CANCELLERIA FALLIMENTARE

Fallimento

SENTENZA FALLIMENTO: n. 7/2016 del 21/01/2016- R.G. FALL. n. 7/2016

GIUDICE DELEGATO: Dott. FRANCESCO PEDOJA

CURATORE: Dott. GIORGIO AMADIO

ELABORATO: **INVENTARIO E STIMA**

ALLEGATO: **“A” – AUTOMEZZI**

CERTIFICATI

PORDENONE, 26/02/2016

IL TECNICO
Geom. Franco Mazzon

TRIBUNALE DI PORDENONE
CANCELLERIA FALLIMENTARE

Fallimento

SENTENZA FALLIMENTO: n. 7/2016 del 21/01/2016- R.G. FALL. n. 7/2016

GIUDICE DELEGATO: Dott. FRANCESCO PEDOJA

CURATORE: Dott. GIORGIO AMADIO

ELABORATO: **INVENTARIO E STIMA**

ALLEGATO: **“A” – AUTOMEZZI**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PORDENONE, 26/02/2016

IL TECNICO
Geom. Franco Mazzon

Fallimento
Sede: ROVEREDO IN PIANO

INVENTARIO BENI MOBILI, ARREDAMENTI, MACCHINARI,
ATTREZZATURE, MAGAZZINO, AUTOVEICOLI

AUTOVEICOLO VW TOURAN



A-01



A-02



A-03

Fallimento
Sede: ROVEREDO IN PIANO

INVENTARIO BENI MOBILI, ARREDAMENTI, MACCHINARI,
ATTREZZATURE, MAGAZZINO, AUTOVEICOLI

AUTOVEICOLO FIAT 500



A-04



A-05



A-06

Fallimento
Sede: ROVEREDO IN PIANO

INVENTARIO BENI MOBILI, ARREDAMENTI, MACCHINARI,
ATTREZZATURE, MAGAZZINO, AUTOVEICOLI

AUTOVEICOLO BMW 320D



A-07



A-08



A-09

TRIBUNALE DI PORDENONE
CANCELLERIA FALLIMENTARE

Fallimento

SENTENZA FALLIMENTO: n. 7/2016 del 21/01/2016- R.G. FALL. n. 7/2016

GIUDICE DELEGATO: Dott. FRANCESCO PEDOJA

CURATORE: Dott. GIORGIO AMADIO

ELABORATO: **INVENTARIO E STIMA**

ALLEGATO: **“B” – ATTREZZATURE E
ARREDI**

PORDENONE, 02/04/2016 (INVENTARIO)

PORDENONE, 14/04/2016 (STIMA)

IL TECNICO
Geom. Franco Mazzon

N.	DESCRIZIONE	FOTO	COO. SECC.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
	ALLEGATO "B"					
	ATTREZZATURE E ARREDI					
	INGRESSO, BAR, SERVIZI IGIENICI					
B/01	INGRESSO, BAR, SERVIZI IGIENICI - ARREDI					
B/01.01	BANCO BAR MISCITA AD ANGOLO					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 240x85 H.88 + 420x80 H.81/110; struttura/scheletro in acciaio, rivestimenti e tamponamenti in legno di noce, piano mesole e zoccolo battiscopa in granito, piano di lavoro in inox, pedana rialzata per passaggio impianti in legno rivestita il soleum • Corpetto da: lavilla a 2 bacinì + 3 cassetti bottigliera refrigerati + frigorifero a 3 ante; vano lavastoviglie + vano 2 cassetti + impianto spongiaggio a 4 vie; vetrina frigo; base a giorno; vano a disposizione (ex vetrina gelati); • Stato di conservazione: vetusta funzionante. • <i>NR: Attrezzature e impianti relativi a parte.</i> 	da B-001 a B-004	600.2	1,00	2500,00	2500,00
B/01.02	RETROBANCO BAR					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 470x80 H.80; struttura/scheletro in acciaio, rivestimenti e tamponamenti in legno di noce, piano di lavoro in inox, mensola in vetro temperato e legno, scrivania in legno con inserti in specchio, controsoffitto sagomato in perline di legno su tavetti con finetti • Corpetto da: vano a giorno angolare a 1 ripiano; base 1 ante; frigo 2 cassettoni + 3 cassetti; tramoggia rifiuti; vano a giorno a 2 ripiani; vano rialzato 1 ante + tramoggia fondo caffè; vano rialzato angolare a giorno a 2 ripiani; • Stato di conservazione: vetusta funzionante. • <i>NR: Attrezzature e impianti relativi a parte.</i> 	B-005 B-006	600.2	1,00	2500,00	2500,00
B/01.03	DIVANETTO DA GIARDINO 2 POSTI					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 150x60 H.40/77; plastica stampata tipo raffa; colore antracite • Completo di cuscini • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-007	600.999	2,00	20,00	40,00
B/01.04	SEDIA					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. Ø40 H.90; struttura in metallo, seduta in legno; colore nero/rovere • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-008	600.999	11,00	5,00	55,00
B/01.05	TAVOLO TONDO					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. Ø60 H.70; struttura in metallo, piano in legno/laminato; colore nero/grigio/rovere • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-008	600.999	5,00	10,00	50,00
B/01.06	TAVOLINO BASSO					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 45x45 H.45; plastica stampata tipo raffa; colore beige • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-008	600.999	1,00	5,00	5,00
B/01.07	PORTAOMBRELLI					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. Ø38 H.50; struttura in ottone • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-009	600.999	1,00	5,00	5,00
B/01.08	ANFORA PORTAOMBRELLI					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. Ø50 H.40; struttura in terracotta • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-010	600.999	1,00	5,00	5,00
B/01.09	BACHECA 2 ANTE SCOR. A MURO					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 150x80x16; struttura in legno, ante in vetro • Stato di conservazione: vetusta funzionante • <i>PS: il Sig. Ivan Berardo dichiara che il bene è di proprietà di "Motociclò PIT STOP (Roveredo in Piano)"</i> 	B-011	600.999	1,00	0,00	0,00

N.	DESCRIZIONE	FOTO	COO. SICIL.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
B/01.10	COMPOSIZIONE AD ANGOLO PORTATELEFONO/FORIERA <ul style="list-style-type: none"> • Dim. 150x80 H.190; struttura in legno di noce, piano Foriera e zoccolo battiscopa in granito • Composto da: borsiere in legno con pensile verticale 1 anta (portatelefono in dotto), Foriera angolare con schienale a specchio • Stato di conservazione: vetusto funzionante 					
		B-012	600.999	1,00	50,00	50,00
B/01.11	DISPENSER CARTA ASCIUGAMANI <ul style="list-style-type: none"> • Dim. 50x15 H.38; struttura in plastica; colore bianco • Stato di conservazione: vetusto funzionante 					
		B-056	600.999	4,00	2,00	8,00
B/01.12	CESTINO A MURO <ul style="list-style-type: none"> • Dim. 35x24 H.56; struttura in plastica; colore bianco • Stato di conservazione: vetusto funzionante 					
		B-056	600.999	3,00	2,00	6,00
B/01.13	CESTINO METALLICO A TERRA CON COPERCHIO A PEDALE <ul style="list-style-type: none"> • Dim. Ø10 H.29; struttura in inepiastica • Stato di conservazione: vetusto funzionante 					
		B-013	600.999	1,00	2,00	2,00
B/01.14	DISPENSER CARTA IGIENICA <ul style="list-style-type: none"> • Dim. 20x15 H.35; struttura in plastica; colore bianco • Stato di conservazione: vetusto funzionante 					
		B-014	600.999	3,00	2,00	6,00
B/01.15	DISPENSER SAPONE <ul style="list-style-type: none"> • Dim. 15x12 H.25; struttura in plastica; colore bianco • Stato di conservazione: vetusto funzionante 					
		B-015	600.999	4,00	2,00	8,00
B/01.16	DISPENSER AUTOMATICO DEODORANTE PER AMBIENTE <ul style="list-style-type: none"> • Dim. 15x20x5; struttura in plastica; colore grigio • Stato di conservazione: vetusto funzionante 					
		B-056	600.999	2,00	2,00	4,00
B/01.17	CESTINO IN PLASTICA A TERRA CON COPERCHIO A PEDALE <ul style="list-style-type: none"> • Dim. Ø30 H.38; struttura in plastica; colore bianco • Stato di conservazione: vetusto funzionante 					
		B-057	600.999	1,00	2,00	2,00
B/01.18	SPECCHIERA TONDA A MURO <ul style="list-style-type: none"> • Dim. Ø60; struttura in plastica; colore bianco • Stato di conservazione: vetusto funzionante 					
		B-016	600.999	1,00	2,00	2,00
B/01.19	SPECCHIERA RETTANGOLARE A MURO <ul style="list-style-type: none"> • Dim. 120x35; struttura in legno; colore noce • Stato di conservazione: vetusto funzionante 					
		B-017	600.999	1,00	2,00	2,00
B/01.20	PENSILE A 2 ANTE BATT. <ul style="list-style-type: none"> • Dim. Ø1x37 H.63; struttura in laminato; colore bianco • Stato di conservazione: vetusto funzionante 					
		B-018	600.999	1,00	10,00	10,00
B/01.21	SEDA CON BRACCOLI <ul style="list-style-type: none"> • Dim. 58x55 H.45/89; struttura in plastica; colore bianco • Stato di conservazione: vetusto funzionante 					
			600.999	1,00	5,00	5,00

N.	DESCRIZIONE	FOTO	COO. SECC.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
B/01.22	SEDIA CON BRACCIOI • Dim. 57x57 H.45/88; struttura in plastica; colore bordeaux • Stato di conservazione: vetusta funzionante		600.999	6,00	5,00	30,00
B/01.23	TAVOLO QUADRATO DA ESTERNI • Dim. 80x80 H.75; struttura in plastica; colore bordeaux • Stato di conservazione: vetusta funzionante		600.999	3,00	5,00	15,00
B/01.24	DIVANETTO DA GIARDINO 2 POSTI • Dim. 92x48 H.45/91; struttura in metallo; colore marrone • Stato di conservazione: vetusta funzionante		600.999	2,00	10,00	20,00
B/02	INGRESSO, BAR, SERVIZI IGIENICI - ATTREZZATURE					
B/02.01	FRIGORIFERO BANCO BAR • Modello: Embraco Aspera N16160Z (CE) • Motore sito nel semiderato • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-019 B-020	600.4	1,00	300,00	300,00
B/02.02	FRIGORIFERO RETROBANCO BAR • Modello: Embraco Aspera N16187Z (CE) • Motore sito nel semiderato • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-005 B-020	600.4	1,00	250,00	250,00
B/02.03	IMPIANTO SPINAGGIO A 4 VIE • Modello: MIGNOLD 60/93 (CE); Matricola: 4853/00 • Motore sito nel semiderato; HP 1/5; Potenza nom. 300W; • Stato di conservazione: vetusta funzionante <i>PS: il Sig. Ivan Bonardi dichiara che l'apparecchio è in comodato d'uso</i>	B-004 B-021	600.999	1,00	0,00	0,00
B/02.04	LAVABICCHIERI • Modello: ZANUSSI (CI) • Stato di conservazione: vetusta non funzionante (serpentina da sostituire)	B-019	600.1	1,00	10,00	10,00
B/02.05	VETRINA FRIGO ORIZZONTALE • Modello: METAL/115; Matricola: 922742 • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-022	600.7	1,00	100,00	100,00
B/02.06	REGISTRATORE DI CASSA INTEGRATO • Schermo OLIVETTI EXPLOR@ 300KS touch 13"; Display numerico retroilluminato led OLIVETTI (SR: B005260); Cassetto automatico di raccolta banconote/riservato con serratura; stampante ricevite/fatture OLIVETTI PR 4/B (CE); tastiera accessorio CUSTOM DPROBE-824-ID 001 04; stampante scontrini OLIVETTI PRT 100 FX (CE) • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-023 B-024	600.6	1,00	200,00	200,00
B/02.07	PALMARE RACCOLGIDORDINI • Modello: HP IPAQ • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-025	600.999	2,00	15,00	30,00
B/02.08	MACCHINA DA CALCOLO (DISPLAY/SCRIVENTE) • Modello: CITIZEN CX185 • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-023	600.999	1,00	5,00	5,00

N.	DESCRIZIONE	FOTO	COO. SECC.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
B/02.09	APPARECCHIATURA POS • Modello: INGENCO IWJ220 • Stato di conservazione: vetusta funzionante <i>PS: il Sig. Ivan Bernabè dichiara che l'apparecchio è nella disponibilità della controparte dell'azienda</i>					
		B-023	600.999	1,00	0,00	0,00
B/02.10	APPARECCHIATURA POS • Modello: INGENCO ICT220 • Stato di conservazione: vetusta funzionante <i>PS: il Sig. Ivan Bernabè dichiara che l'apparecchio è in comodato da "Ticket Restaurant"</i>					
		B-023	600.999	1,00	0,00	0,00
B/02.11	IMPIANTO HI-FI • Stereoamplificatore SONY STR-DE575 Cl.S.1 completo di speakers (subwoofer + frontale a soffitto + 4 satelliti a soffitto) e telecomando • Stato di conservazione: vetusta funzionante					
		B-025	600.999	1,00	30,00	30,00
B/02.12	NOTEBOOK • Modello: SAMSUNG P510 completo di alimentatore • Stato di conservazione: vetusta funzionante <i>PS: il Sig. Ivan Bernabè dichiara che l'apparecchio è in comodato da "Telecom Italia" appoggiato sulla linea fissa</i>					
		B-026	600.999	1,00	0,00	0,00
B/02.13	STAMPANTE MULTIFUNZIONE • Modello: BROTHER MFC-J270 • Fax/Scanner/Stampa • Stato di conservazione: vetusta funzionante					
		B-026	600.999	1,00	20,00	20,00
B/02.14	APPARECCHIATURA POS • Modello: INGENCO 5100 • Stato di conservazione: vetusta funzionante <i>PS: il Sig. Ivan Bernabè dichiara che l'apparecchio è in comodato da "Ticket Restaurant"</i>					
		B-027	600.999	1,00	0,00	0,00
B/02.15	TELEVISORE LCD • Modello: LG 50" • Completo di telecomando e staffe di sostegno a muro • Stato di conservazione: vetusta funzionante					
		B-028	600.999	1,00	150,00	150,00
B/02.16	APPARECCHIATURA ALCOL-TEST • Modello: ALCOHOL ANALYZER • Completo di banca metallica • Stato di conservazione: vetusta funzionante <i>PS: il Sig. Ivan Bernabè dichiara che l'apparecchio è in comodato da "Safe Drinks" s.r.l.</i>					
		B-029	600.999	1,00	0,00	0,00
B/02.17	TELO PER PROIEZIONI MOTORIZZATO • Modello: LIGRA • Dim. 110x180 • Stato di conservazione: vetusta funzionante					
		B-011	600.999	1,00	20,00	20,00

N.	DESCRIZIONE	FOTO	COO. SECC.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
	SALA, GUARDAROBA, SERVIZI IGIENICI					
B/03	SALA, GUARDAROBA, SERVIZI IGIENICI - ARREDI					
B/03.01	COMPOSIZIONE AD ANGOLO USO GUARDAROBA					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 131x94x131x57 H.220; struttura in legno di noce, piano fioriera e zoccolo battiscopa in granito • Composto da: vano guardaroba 2 ante scorrevoli con vano a giorno (gr.2), fioriera angolare con schienale e specchio • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-030	600.999	1,00	200,00	200,00
B/03.02	COMPOSIZIONE LINEARE A 5 VANI USO CREDENZA					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 537x75x60 H.88/220; struttura in legno di noce • Base composta da: vano 1 ante, vano 1 ante con cassetto (gr.2), vano 1 ante. Alzata composta da: vano a giorno con 1 ripiano, pensile 2 ante vetro con inglesina (gr.2), vano a giorno con 1 ripiano. Vano a giorno superiore tutta lunghezza. Vano frigo colonna tutta altezza a corpo avanzata. Cappello con luci. • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-031	600.999	1,00	300,00	300,00
B/03.03	COMPOSIZIONE LINEARE A 4 VANI USO CREDENZA					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 286x60 H.88/220; struttura in legno di noce • Base composta da: vano 1 ante, vano 1 ante con cassetto, vano 2 ante con cassetto, vano 1 ante. Alzata composta da: vano a giorno con 3 ripiani, pensile 1 ante + 2 ante vetro con inglesina, vano a giorno con 5 ripiani. Vano a giorno superiore tutta lunghezza. Cappello senza luci. • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-032	600.999	2,00	250,00	500,00
B/03.04	ARMADIO VETRINA-FRIGO VERTICALE 1 ANTA PER BOTTIGLIE					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 82x46 H.203; struttura in legno di noce, 4 ripiani interni • Modello: Embrace Aspera N86165GK (CE) • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-033	600.2	1,00	200,00	200,00
B/03.05	FIORIERA CON SCHENALE A RETE					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 91x38 H.56/190; struttura in legno di noce • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-034	600.999	1,00	10,00	10,00
B/03.06	VETRINA FRIGO ORIZZONTALE PER DESSERT					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 206x70 H.138; struttura esterna in legno di noce, interno in inox • Caratteristiche: vano superiore H.85 refrigerata con ante ad air di gabbiano; vano inferiore H.50 a 2 ante non refrigerata. • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-035	600.2	1,00	150,00	150,00
B/03.07	BANCO BAR MISCITA SEMICIRCOLARE					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 65x105x105x102x70 H.82/203/193; struttura/scheletro in acciaio, rivestimenti e tamponamenti in legno di noce, piano miscita e zoccolo battiscopa in granito, piano di lavoro/ante/cassetti in inox, pedana rialzata per passaggio (ripiani) in legno rivestito linoleum, rialzo portabottiglie a 3 colonne in legno, contenitore frontale in metallo. • Composto da: vano rialzato 1 ante con cassetto, vano frigo 2 ante, vano 2 ante con livello 1. back; vano rialzato con travaglio effetti a rialzo, ante con produttore di ghiaccio e 2 cassetti • Stato di conservazione: vetusta funzionante NR: Attrezzature e impianti valutati a parte. 	B-036	600.2	1,00	2580,00	2580,00
B/03.08	RETROBANCO BAR AD ANGOLO					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 150x60 H.102 + 40x40 H.100; struttura/scheletro in acciaio, rivestimenti e tamponamenti in legno di noce, piano in granito • Composto da: vano 2 ante scorrevoli con vano a giorno; mobile a giorno con 3 ripiani • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-037	600.2	1,00	500,00	500,00

N.	DESCRIZIONE	FOTO	COO. SECC.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
B/03.09	LEGGIO					
	• Dim. 40x50 H.150; struttura in metallo/legno; colore foglia d'oro • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-038	600.999	1,00	5,00	5,00
B/03.10	SEDIA					
	• Dim. 40x40 H.45/80; struttura in legno, seduta in raffa intrecciata; colore noce • Pz.210 di cui pz.50 rovinati • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-039	400.999	210,00	5,00	1050,00
B/03.11	SGABELLO PORTA ENFANT					
	• Dim.42x44 H.58/72; struttura in legno, seduta in raffa intrecciata; colore noce • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-040	600.999	3,00	5,00	15,00
B/03.12	SEDUTA DI RICAMBIO PER SEDIA					
	• Dim.57x57; struttura in raffa intrecciata • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-151	600.999	50,00	2,00	100,00
B/03.13	TAVOLO A 4 GAMBE					
	• Dim.90x90 H.78; struttura in legno; colore noce • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-041	600.999	37,00	10,00	370,00
B/03.14	PROLUNGA QUADRATA PER TAVOLO					
	• Dim.90x90; struttura in legno; colore noce • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-042 B-043	600.999	23,00	5,00	115,00
B/03.15	PROLUNGA TONDA PER TAVOLO					
	• Dim. Ø160; struttura in legno; colore noce • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-044	600.999	10,00	5,00	50,00
B/03.16	CARRELLI PORTA ACCESSORI					
	• Dim. 108x66 H.96; struttura in legno su 4 ruote girevoli; colore noce • Caratteristiche: 2 ripiani + piano vetrina con campana a ribalta in plastica • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-045	600.999	1,00	20,00	20,00
B/03.17	CARRELLI					
	• Dim. 77x47 H.81; struttura in legno su 4 ruote girevoli; colore noce • Caratteristiche: 1 ripiano • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-046	600.999	1,00	10,00	10,00
B/03.18	CARRELLI ATTREZZATI PORTAPANE					
	• Dim. 85x51 H.92; struttura in legno su 4 ruote girevoli; colore noce • Caratteristiche: piano attrezzato con griglia tagliapane, 1 cassetto, 1 ripiano, 2 cestelli perubestiglie • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-047	600.999	1,00	20,00	20,00
B/03.19	TAVOLO RETTANGOLARE DA ESTERNI CON BASAMENTO A 3 CEPPI					
	• Dim. 100x78 H.79; struttura in legno; colore noce • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-048	600.999	3,00	10,00	30,00
B/03.20	PANCA DA ESTERNI CON BASAMENTO A 3 CEPPI					
	• Dim. 100x38 H.50; struttura in legno; colore noce • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-048	600.999	12,00	10,00	120,00

N.	DESCRIZIONE	FOTO	COO. SECC.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
B/03.21	TAVOLO RETTANGOLARE DA ESTERNI CON BASAMENTO A 2 CEPPI					
	• Dim. 200x78 H.75; struttura in legno; colore noce • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-049	600.999	6,00	20,00	120,00
B/03.22	PANCA DA ESTERNI CON BASAMENTO A 2 CEPPI					
	• Dim. 200x38 H.30; struttura in legno; colore noce • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-049	600.999	13,00	20,00	260,00
B/03.23	FIORIERA/PANCA CON SCHEMILE A RETE					
	• Dim. 180x67 H.52/210; struttura in legno di noce • Stato di conservazione: vetusto funzionante		600.999	1,00	10,00	10,00
B/03.24	TAVOLINO DA GIARDINO BASSO					
	• Dim. 80x60 H.45; plastica stampata tipo raffa; colore tabacco • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-050	600.999	1,00	5,00	5,00
B/03.25	DIVANETTO DA GIARDINO 2 POSTI					
	• Dim. 130x60 H.40/77; plastica stampata tipo raffa; colore antracite e beige • Stato di conservazione: ammalorato	B-051 B-052	600.999	3,00	10,00	30,00
B/03.26	POLTRONA DA GIARDINO					
	• Dim. 73x60 H.40/77; plastica stampata tipo raffa; colore beige • Stato di conservazione: ammalorato	B-053	600.999	1,00	10,00	10,00
B/03.27	PORTADOMBRELLI					
	• Dim. Ø26 H.50; struttura in ottone • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-009	600.999	1,00	5,00	5,00
B/03.28	ARMADIO A GIORNO USO GUARDAROBI					
	• Dim. 270x58 H.252; struttura in laminato; colore noce • Composto da: 3 vani Lx.90 con vano centrale H.242. Attrezzature interne: 5 ripiani, 3 tuii appendiabiti, 2 serviti. Completo di accessori e complementi. • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-054	600.999	1,00	20,00	20,00
B/03.29	APPENDIABITI A STELLO A 6 POSTI					
	• Dim. Ø30 H.175; struttura in metallo; colore ottone • Stato di conservazione: ammalorato	B-055	600.999	2,00	5,00	10,00
B/03.30	DISPENSER CARTA ASCIUGAMANI					
	• Dim. 50x15 H.58; struttura in plastica; colore bianco • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-056	600.999	3,00	2,00	6,00
B/03.31	CESTINO A MURO					
	• Dim. 35x24 H.56; struttura in plastica; colore bianco • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-056	600.999	1,00	2,00	2,00
B/03.32	CESTINO METALLICO A TERRA CON COPRIFOIO A PEDALE					
	• Dim. Ø30 H.29; struttura in linea/plastica • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-013	600.999	1,00	2,00	2,00

N.	DESCRIZIONE	FOTO	COO. SECC.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
B/03.33	DISPENSER CARTA IGIENICA					
	• Dim. 25x15 H.35; struttura in plastica; colore bianco • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-014	600.999	2,00	2,00	4,00
B/03.34	DISPENSER SAPONE					
	• Dim. 15x12 H.25; struttura in plastica; colore bianco • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-015	600.999	1,00	2,00	2,00
B/03.35	DISPENSER AUTOMATICO DEDICANTE PER AMBIENTE					
	• Dim. 15x20x5; struttura in plastica; colore grigio • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-056	600.999	1,00	2,00	2,00
B/03.36	CESTINO IN PLASTICA A TERRA CON COPERCHIO A PEDALE					
	• Dim. Ø30 H.18; struttura in plastica; colore bianco • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-057	600.999	1,00	2,00	2,00
B/03.37	CESTINO IN PLASTICA A TERRA					
	• Dim. 39x28 H.50; struttura in plastica; colore bianco • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-056	600.999	1,00	2,00	2,00
B/03.38	PORTA CARTA IGIENICA A MURO					
	• Dim. 20x20x10; struttura in metallo • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-058	600.999	1,00	2,00	2,00
B/03.39	FASCIATOIO RIBALTA A MURO					
	• Dim. 87x43 H.11; struttura in plastica; colore tortora • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-057	600.999	1,00	10,00	10,00
B/03.40	MOBILE SOSPESO 6 ANTE CON 3 LAVABI					
	• Dim. 211x138 H.57; struttura in laminato colore bianco; piano in marmo • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-056	600.999	1,00	30,00	30,00
B/03.41	SPECCHIERA A MURO					
	• Dim. 211x110; struttura in laminato colore bianco; cappello con luci • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-056	600.999	1,00	10,00	10,00
B/03.42	LAMPADA DA TERRA					
	• Dim. Ø40 H.60; struttura in plastica; colore bianco/fulva • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-059	600.999	1,00	5,00	5,00
B/04	SALA, GUARDARUBA, SERVIZI IGIENICI - ATTREZZATURE					
B/04.01	VETRINA FRIGO VERTICALE 1 ANTA					
	• Negativa (per semireddi e gelato); marchio "CARTE D'OR" • Stato di conservazione: vetusta funzionante <i>PS: il Sig. Ivan Bernabei dichiara che l'attrezzatura è di proprietà della "AL GEL" in comodato d'uso</i>	B-060	600.2	1,00	0,00	0,00
B/04.02	VETRINA FRIGO VERTICALE 1 ANTA					
	• Positiva (per bibite); marchio "BECK'S" • Stato di conservazione: vetusta funzionante <i>PS: il Sig. Ivan Bernabei dichiara che l'attrezzatura è di proprietà della "EUROREPUBLIC" in comodato d'uso</i>	B-061	600.2	1,00	0,00	0,00

N.	DESCRIZIONE	FOTO	COO. SECC.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
B/04.03	MACCHINA DA CAFFE' ESPRESSO A 3 GRUPPI • Modello: SAN MARCO 100E SGR (CE, 2015); Matricola: AA001255 • Stato di conservazione: vetusta funzionante <i>PS: il Sig. Ivan Bernabè dichiara che l'attrezzatura è in comodato da "SEGARREDO"</i>	B-062	600.5	1,00	0,00	0,00
B/04.04	TORRETTA MACINACAFFE' • Modello: SAN MARCO SM LX (CE, 2011); Matricola: 01038724 • Stato di conservazione: vetusta funzionante <i>PS: il Sig. Ivan Bernabè dichiara che l'attrezzatura è in comodato da "SEGARREDO"</i>	B-062	600.999	1,00	0,00	0,00
B/04.05	FRIGORIFERO BANCO BAR • Modello: IRI BANCHI E ARREDI BAR Oventi 1-1,5mc (CE, 2000); Matricola: 1202001771 • Motore sito nel seminterato; modello: DL RINACOLD 100/200 RDS (1999) • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-063 B-064	600.2	1,00	200,00	200,00
B/04.06	PRODUTTORE DI GHIACCIO • Modello: ICEMATIC M215 • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-065	600.4	1,00	50,00	50,00
B/04.07	MACCHINA REFRIGERATA PER SORBETTO A 2 VASCHE • Modello: UGOLINI MT MINI 2 (CE); Matricola: 4L3215-005-000 • Stato di conservazione: vetusta funzionante <i>PS: il Sig. Ivan Bernabè dichiara che l'attrezzatura è in comodato da "DGL"</i>	B-037	600.999	1,00	0,00	0,00
B/04.08	IMPIANTO HI-FI • Composto da: amplificatore FMM-7.2, lettore multi-CD PD-F607, radio tuner F-208 RDS, N° 8 casse a mano SDH 808W (8Q 80W) poste in sala, impianto microfonico HI-FI D.B. TECHNO LOGIES 1508 • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-037	600.999	1,00	20,00	20,00
B/04.09	VETRINA FRIGO VERTICALE 1 ANTA • Positiva (per vitigni); marchiata "BECK'S" • Stato di conservazione: in disuso, da rottamare <i>PS: il Sig. Ivan Bernabè dichiara che l'attrezzatura è di proprietà della "EUROREFRANDE" in comodato</i>	B-066	600.2	2,00	0,00	0,00
UFFICIO						
B/05	UFFICIO - ARREDI					
B/05.01	BASE A GIORNO 1 RIPIANO • Dim. 45x45 H.65; struttura in laminato; colore bianco • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-067	600.999	1,00	5,00	5,00
B/05.02	LIBRERIA A GIORNO 4 RIPIANI • Dim. 30x44 H.195; struttura in laminato; colore bianco • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-068	600.999	1,00	10,00	10,00
B/05.03	LIBRERIA A GIORNO 2 RIPIANI + 2 CASS. PORTASCHEDARI • Dim. 90x44 H.195; struttura in laminato; colore bianco • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-068	600.999	1,00	20,00	20,00
B/05.04	SCRIVANIA SAGOMATA • Dim. 140x60x100 H.74; struttura in metallo, piano in laminato; colore bianco/grigio • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-069	600.999	2,00	30,00	60,00

N.	DESCRIZIONE	FOTO	COO. SECC.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
B/05.05	CASSETTIERA 2 CASS. SU RUOTE GIREVOLI • Dim. 60x50 H.50; struttura in laminato; colore bianco • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-070	600.999	1,00	20,00	20,00
B/05.06	SCRANIA RETTANGOLARE • Dim. 130x80 H.72; struttura in laminato; colore bianco • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-071	600.999	1,00	30,00	30,00
B/05.07	CASSETTIERA 3 CASS. SU RUOTE GIREVOLI • Dim. 42x53 H.56; struttura in laminato; colore bianco • Note: con serratura di chiusura cassetti a chiave • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-072	600.999	1,00	20,00	20,00
B/05.08	SEDIA GIREVOLE A 5 RAZZE • Dim. standard; struttura in metallo/plastica; rivestimento in acrilico; colore nero • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-073	600.999	1,00	10,00	10,00
B/05.09	POLTRONA GIREVOLE A 5 RAZZE • Dim. standard; struttura in metallo/plastica; rivestimento in acrilico; colore verde • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-074	600.999	1,00	10,00	10,00
B/05.10	SEDIA FISSA • Dim. standard; struttura in metallo; rivestimento in acrilico; colore verde • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-075	600.999	2,00	5,00	10,00
B/05.11	STAND PORTAESTINTORE • Struttura in metallo con targhetta sonarile • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-076	600.999	5,00	10,00	50,00
B/06	UFFICIO - ATTREZZATURE					
B/06.01	STAMPANTE MULTIFUNZIONE • Modello: RICOH Aficio FX16 (CE) Serie: K2558721470 • Caratteristiche: stampante BN, fotocopiatrice, scanner, fax • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-067	600.999	1,00	20,00	20,00
B/06.02	PERSONAL COMPUTER • Modello: HDYG86GA-PRH6JMLXK2.500 • Caratteristiche: processore Intel® Pentium® CPU G860 @ 3.00GHz; completo di sistema operativo a 64bit Windows 7 Home Premium e suite Office 2007 • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-077	600.999	1,00	40,00	40,00
B/06.03	MONITOR LCD • Modello: ACER ALL717 F (CE, 2008) • Caratteristiche: 17" 1280 x 1024 @ 75Hz con altoparlanti • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-078	600.999	1,00	20,00	20,00
B/06.04	SET TASTIERA E MOUSE • Modello: Logitech Deluxe 640 Cordless Desktop (CE) • Caratteristiche: tastiera standard 102 tasti italiano, optical mouse 5 tasti con scroll • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-078	600.999	1,00	10,00	10,00

N.	DESCRIZIONE	FOTO	COO. SECC.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
B/06.05	MACCHINA DA CALCOLO (DISPLAY/SCRIVENTE)					
	<ul style="list-style-type: none"> Modello: OLIVETTI Logis 582 Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-078	600.999	1,00	5,00	5,00
B/06.06	CONTABANCONOTE ELETTRICO					
	<ul style="list-style-type: none"> Modello: BIL Coumer 05E MG1/MG2 (CE) Stato di conservazione: vetusta funzionante PS: il Sig. Ivan Benabdi dichiara che l'attrezzatura è in corso di 	B-070	600.999	1,00	0,00	0,00
B/06.07	PERSONAL COMPUTER					
	<ul style="list-style-type: none"> Modello: ACER Veriton M265 (CE) Caratteristiche: completo di sistema operativo a 32bit Windows 7 Professional Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-079	600.999	1,00	40,00	40,00
B/06.08	MONITOR LED					
	<ul style="list-style-type: none"> Modello: HANNS.G. (C111D (CE, 2006) Caratteristiche: 17" 1280 x 1024 @ 75Hz con altoparlanti Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-080	600.999	1,00	20,00	20,00
B/06.09	SET TASTIERA E MOUSE					
	<ul style="list-style-type: none"> Modello: Logitech Wireless Combo MK260 (CE) Caratteristiche: tastiera multimediale 102 tasti italiano, optical mouse 3 tasti con scroll Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-080	600.999	1,00	10,00	10,00
B/06.10	FAX					
	<ul style="list-style-type: none"> Modello: OLIVETTI Regusa Memo (brand Telecom Italia) Stato di conservazione: da rottamare 	B-081	600.999	1,00	0,00	0,00
B/06.11	STILPETTA ELETTRICA PORTATILE					
	<ul style="list-style-type: none"> Modello: SPUNDO TW854 Caratteristiche: 1800/2000W con temporizzatore Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-082	600.999	1,00	5,00	5,00
	SQUATTERIA					
B/67	SQUATTERIA - ARREDI/ATTREZZATURE					
B/07.01	PIANO DI LAVORO SOSPESO CON ALZATINA					
	<ul style="list-style-type: none"> Dim. 160x70 H.85; struttura in inox Caratteristiche: 2 staffe di sostegno Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-083	600.1	1,00	100,00	100,00
B/07.02	TAMPONAMENTO PIANO DI LAVORO CON ALZATINA					
	<ul style="list-style-type: none"> Dim. 50x70 H.85; struttura in inox Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-083	600.1	1,00	20,00	20,00
B/07.03	MENSOLA SCOLATOIO					
	<ul style="list-style-type: none"> Dim. 200x38; struttura in inox Caratteristiche: 3 staffe di sostegno multiposizione Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-083	600.1	1,00	70,00	70,00
B/07.04	LAVELLO A GIORNO CON ALZATINA					
	<ul style="list-style-type: none"> Dim. 140x70 H.85; struttura in inox Caratteristiche: 1 vasca + gocciolatoio; senza ripiani; 1 miscelatore a leva con doccia Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-084	600.1	1,00	200,00	200,00

N.	DESCRIZIONE	FOTO	COO. SECC.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
B/07.13	DOSATTORE MANUALE DI SAPONE A MURO					
	<ul style="list-style-type: none"> • Modello: ECOLAB DISHGUARD 71; struttura in plastica • Stato di conservazione: non funzionante 	B-084	600.1	1,00	0,00	0,00
B/07.05	TAVOLO GOCCIOLATOIO A GIORNO CON ALZATINA					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 60x70 H.85; struttura in inox • Caratteristiche: 1 ripiano • Stato di conservazione: vetusto funzionante 	B-084	600.1	1,00	50,00	50,00
B/07.06	LAVASTOVIGLIE PROFESSIONALE A CAPOTE					
	<ul style="list-style-type: none"> • Modello: ZANUSSI; Struttura in inox • Compreso di dotatore detergente a muro ECOLAB "ECORPLUS-FUTURE-4" (CE) • Stato di conservazione: vetusto funzionante 	B-084	600.1	1,00	500,00	500,00
B/07.07	TAVOLO GOCCIOLATOIO A GIORNO CON ALZATINA					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 120x70 H.85; struttura in inox • Caratteristiche: 1 ripiano • Stato di conservazione: vetusto funzionante 	B-084	600.1	1,00	80,00	80,00
B/07.08	TAVOLO GOCCIOLATOIO A GIORNO SENZA ALZATINA					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 60x60 H.85; struttura in inox • Caratteristiche: 1 ripiano • Stato di conservazione: vetusto funzionante 	B-085	600.1	1,00	50,00	50,00
B/07.09	LAVASTOVIGLIE PROFESSIONALE A CAPOTE					
	<ul style="list-style-type: none"> • Modello: ZANUSSI; Struttura in inox • Compreso di dotatore detergente a muro ECOLAB "IN 301" (CE, 2009) con aspirazione da tanica • Stato di conservazione: vetusto funzionante 	B-085	600.1	1,00	300,00	300,00
B/07.10	LAVELLO A GIORNO CON ALZATINA					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 100x70 H.85; struttura in inox • Caratteristiche: 1 vasca + gocciolatoio; 1 ripiano; 1 miscelatore a leva • Stato di conservazione: vetusto funzionante 	B-086	600.1	1,00	130,00	130,00
B/07.11	TAVOLO A GIORNO SENZA ALZATINA					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 50x70 H.85; struttura in inox • Caratteristiche: 1 ripiano • Stato di conservazione: vetusto funzionante 	B-086	600.1	1,00	40,00	40,00
B/07.12	CAPPA ASPIRANTE "ELETTRODUX"					
	<ul style="list-style-type: none"> • Modello: PNC 9732 64022700; Dim. 120x130 H.50; Struttura in inox • Compreso di condotti di evacuazione fumi e aspiratore • Stato di conservazione: vetusto funzionante 	B-084 B-086	600.1	2,00	200,00	400,00
	CUCINA					
B/08	CUCINA - ARREDATTREZZATURE					
B/08.01	LAVELLO A GIORNO CON ALZATINA					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 70x60 H.85; struttura in inox • Caratteristiche: 1 vasca; 1 miscelatore a leva • Stato di conservazione: vetusto funzionante 	B-087	600.1	1,00	100,00	100,00

N.	DESCRIZIONE	FOTO	COO. SECC.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
B/08.02	DOSATTORE MANUALE DI SAPONE A MURO • Struttura in plastica • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-087	600.1	1,00	5,00	5,00
B/08.03	IMPASTATRICE PROFESSIONALE A SPIRALE • Marca: GDC; struttura in metallo, vasca in inox • Caratteristiche: trifase a 1 velocità con testa e vasca fissa; compreso di carrello metallico di appoggio con 4 ruote girevoli • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-087	600.1	1,00	120,00	120,00
B/08.04	BANCO/STENDITOIO PIZZA ARMADIATO CON ALZATINA E RIALZO • Dim. 218x80 H.90; struttura e rialzo in inox, piano e alzatina in granito; • Caratteristiche: armadiatura refrigerata con 1 cassetteria 6 cassetti, vano 2 ante, vano 1 antina, 1 ripiano interno; rialzo (Dim. 212X37 H.47) con portavasette refrigerato e ripiano superiore • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-088	600.1	1,00	2180,00	2180,00
B/08.05	TELEVISORE CRT 15" • Marca: IRRADIO 15" • Completo di telecomando • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-089	600.999	1,00	10,00	10,00
B/08.06	ANTENNA TV PORTATILE DA INTERNO • Marca: PHILIPS • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-089	600.999	1,00	2,00	2,00
B/08.07	FORNO ELETTRICO PER PIZZA • Modello: MORETTI FORNI ANC/18 C (CE, 2000); struttura in inox • Caratteristiche: trifase con una camera di cottura; compreso di carrello metallico di appoggio con 4 ruote girevoli • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-090	600.1	1,00	2000,00	2000,00
B/08.08	CAPPA ASPIRANTE "ELETTROLUX" • Modello: EPF 16/16 PVC 9732 64020300; Dim. 160x160 H.40; Struttura in inox • Compreso di condotti di evacuazione fumi e aspiratore • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-090	600.1	1,00	300,00	300,00
B/08.09	TAVOLO ARMADIATO BIFACCIALE SENZA ALZATINA • Dim. 200x70 H.85; struttura in inox, piano in marmo • Caratteristiche: armadiatura con 2+2 ante scor., 1 ripiano interno • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-091	600.1	1,00	250,00	250,00
B/08.10	TAVOLO ARMADIATO SENZA ALZATINA • Dim. 180x70 H.85; struttura in inox • Caratteristiche: armadiatura refrigerata con 2 ante, 3 cassette, 1 ripiano interno • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-092	600.1	1,00	500,00	500,00
B/08.11	TAVOLO ARMADIATO SENZA ALZATINA • Dim. 180x70 H.85; struttura in inox • Caratteristiche: armadiatura con 2 ante scor., 1 ripiano interno • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-093	600.1	1,00	200,00	200,00

N.	DESCRIZIONE	FOTO	COO. SCEC.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
B/08.12	AFFETTATRICE VERTICALE ELETTRICA					
	<ul style="list-style-type: none"> • Marca: AZETA (CE); struttura in inox • Caratteristiche: infuso • Stato di conservazione: vetusto funzionante 	B-094	600.1	1,00	140,00	140,00
B/08.13	ARMADIO					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 140x68 H.158; struttura in inox • Caratteristiche: 2 ante scor., 5 ripiani interni • Stato di conservazione: vetusto funzionante 	B-095	600.1	2,00	250,00	500,00
B/08.14	FORNO A MICROONDE					
	<ul style="list-style-type: none"> • Modello: PANASONIC NE-1027 (CE); struttura in inox • Stato di conservazione: vetusto funzionante 	B-096	600.1	1,00	180,00	180,00
B/08.15	CUTTER CON TAGLIAVERDURE ELETTRICO					
	<ul style="list-style-type: none"> • Modello: ROBOT COUPE R301 ULTRA; struttura in plastica • Stato di conservazione: vetusto funzionante 	B-097	600.1	1,00	150,00	150,00
B/08.16	BILANCI ANALOGICA					
	<ul style="list-style-type: none"> • Marca: ARSA; struttura in inox • Caratteristiche: portata KG.2; sensibilità GR.3 • Stato di conservazione: vetusto funzionante 	B-097	600.3	1,00	30,00	30,00
B/08.17	TRITACARNE/GRATTUGGIA ELETTRICO					
	<ul style="list-style-type: none"> • Marca: CEG 1622; struttura in inox • Stato di conservazione: vetusto funzionante 	B-097	600.1	1,00	120,00	120,00
B/08.18	TAVOLO ARMADIATO CON ALZATINA					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 200x70 H.85; struttura in inox • Caratteristiche: armadietto con 2 ante scor., 3 cassetti, 1 ripiano interno • Stato di conservazione: vetusto funzionante 	B-098	600.1	1,00	350,00	350,00
B/08.19	CARRELLI CASSETTIERA 7 CASSETTI SENZA ALZATINA					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 80x70 H.85; struttura in inox su 4 ruote girevoli • Stato di conservazione: vetusto funzionante 	B-098	600.1	1,00	300,00	300,00
B/08.20	TAVOLO ARMADIATO CON ALZATINA					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 185x70 H.85; struttura in inox • Caratteristiche: armadietto con 2 ante scor., 3 cassetti, 2 ripiani interni • Stato di conservazione: vetusto funzionante 	B-097	600.1	1,00	250,00	250,00
B/08.21	LAVELLO A GIORNO CON ALZATINA					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 80x70 H.85; struttura in inox • Caratteristiche: 1 vasca; 1 miscelatore a leva • Stato di conservazione: vetusto funzionante 	B-097 B-099	600.1	1,00	120,00	120,00
B/08.22	APRISCAROLE MANIALE DA BANCO					
	<ul style="list-style-type: none"> • Struttura in metallo; con manovella e sistema di fissaggio a morsa al tavolo di lavoro • Stato di conservazione: vetusto funzionante 	B-097	600.1	1,00	10,00	10,00

N.	DESCRIZIONE	FOTO	COO. SECC.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
B/08.23	TAVOLO ARMADIATO SENZA ALZATINA • Dim. 120x70 H.85; struttura in inox • Caratteristiche: ampieletasi con 2 ante scor., 1 ripiano interno • Stato di conservazione: vetusta funzionante					
		B-099	600.1	1,00	200,00	200,00
B/08.24	PIANO NEUTRO SU MOBILE ARMADIATO SENZA ALZATINA • Dim. 40x90 H.85; struttura in inox • Caratteristiche: ampieletasi a 1 ante con vano frullita, 1 ripiano interno • Stato di conservazione: vetusta funzionante					
		B-099 B-306	600.1	2,00	100,00	200,00
B/08.25	FRIGORIFERO VERTICALE 1 ANTA • Marca: SANLISI; Dim. 72x73 H.200; struttura in inox • Stato di conservazione: vetusta funzionante					
		B-100	600.2	1,00	200,00	200,00
B/08.26	CONGELATORE VERTICALE 1 ANTA • Marca: ELETROLUX; Dim. 75x81 H.205; struttura in inox • Stato di conservazione: vetusta funzionante					
		B-100	600.2	1,00	300,00	300,00
B/08.27	FRIGORIFERO VERTICALE VENTILATO 1 ANTA • Marca: ISA GOURMET; Dim. 72x70 H.202; struttura in inox • Stato di conservazione: non funzionante					
		B-101	600.2	1,00	50,00	50,00
B/08.28	FRIGORIFERO VERTICALE 1 ANTA + 2 ANTINE • Marca: FRANKE; Dim. 140x83 H.190; struttura in inox • Stato di conservazione: vetusta funzionante					
		B-101	600.2	1,00	250,00	250,00
B/08.29	ARMADIO • Dim. 100x68 H.200; struttura in inox • Caratteristiche: 2 ante, 5 ripiani interni • Stato di conservazione: vetusta funzionante					
		B-102	600.1	1,00	300,00	300,00
B/08.30	PENSOLE ARMADIATO • Dim. 180x40 H.60; struttura in inox • Caratteristiche: ampieletasi con 2 ante scor.; fissaggio a muro con staffa ad L. • Stato di conservazione: vetusta funzionante					
		B-103	600.1	1,00	150,00	150,00
B/08.31	TAVOLO A GIORNO SENZA ALZATINA • Dim. 90x40 H.85; struttura in inox • Caratteristiche: 1 ripiano • Stato di conservazione: vetusta funzionante					
		B-304 B-305	600.1	1,00	40,00	40,00
B/08.32	FORNO A CONVEZIONE/VAPORE A GAS/ELETTTRICO • Modello: ELETROLUX PXC/6100/3 (C.E. 2007); struttura in inox • Caratteristiche: capacità di 10 teglie; rifuso; completo di supporto in inox a 4 gambe con 1 ripiano • Stato di conservazione: vetusta funzionante					
		B-105	600.1	1,00	2000,00	2000,00
B/08.33	FRIGGITRICE A GAS SU MOBILE ARMADIATO SENZA ALZATINA • Dim. 80x90 H.85; struttura in inox • Caratteristiche: 2 rosche, 4 cestelli; capacità LT.25; armadiatura a 2 ante con vano non frullita • Stato di conservazione: vetusta funzionante					
		B-106	600.1	1,00	600,00	600,00

N.	DESCRIZIONE	FOTO	COO. SECC.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
B/08.34	GRILLVAPOR A GAS SU MOBILE ARMADIATO SENZA ALZATINA					
	<ul style="list-style-type: none"> • Marca: ARRIE; Dim. 120x90 H.85; struttura in inox • Caratteristiche: 3 griglia, 5 fuochi; armadiatura chiusa • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-106	600.1	1,00	800,00	800,00
B/08.35	PIASTRA A GAS SU MOBILE ARMADIATO SENZA ALZATINA					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 80x90 H.85; struttura in inox, piastra in ghisa • Caratteristiche: armadiatura a 2 ante con vano frullibile • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-106	600.1	1,00	850,00	850,00
B/08.36	TAMPONAMENTO PIANO CUCINA					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 42x82; struttura in inox • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-106 B-107	600.1	1,00	10,00	10,00
B/08.37	TAVOLO ARMADIATO SENZA ALZATINA					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 140x70 H.85; struttura in inox • Caratteristiche: armadiatura con 2 ante scor., 1 ripiano interno • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-107 B-108	600.1	2,00	220,00	440,00
B/08.38	ELEMENTO PASS CON BALZO					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 140x55 H.85; struttura in inox • Caratteristiche: rialzo (H.60) su 2 colonne con 1 ripiano + 1 ripiano riscaldato • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-107 B-108	600.1	1,00	100,00	100,00
B/08.39	BAGNOMARIA ELETTRICO SU MOBILE ARMADIATO SENZA ALZATINA					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 40x90 H.85; struttura in inox • Caratteristiche: 1 vasca; armadiatura a 1 ante con vano frullibile • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-109	600.1	1,00	350,00	350,00
B/08.40	ELEMENTO 2 FUOCHI SU MOBILE ARMADIATO SENZA ALZATINA					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 40x90 H.85; struttura in inox • Caratteristiche: armadiatura a 1 ante con vano frullibile • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-109	600.1	1,00	400,00	400,00
B/08.41	ELEMENTO 6 FUOCHI + FORNO SU MOBILE ARMADIATO SENZA ALZATINA					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 120x90 H.85; struttura in inox • Caratteristiche: armadiatura a 1 ante con vano frullibile e ribalta con forno a gas • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-109	600.1	1,00	750,00	750,00
B/08.42	PIANO NEUTRO SU MOBILE ARMADIATO SENZA ALZATINA					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 40x90 H.85; struttura in inox • Caratteristiche: armadiatura a 1 cassetto e 1 ante con vano frullibile, 1 ripiano interno • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-109 B-111	600.1	2,00	100,00	200,00
B/08.43	CUOCIPASTA A GAS SU MOBILE ARMADIATO SENZA ALZATINA					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 80x90 H.85; struttura in inox • Caratteristiche: 2 vasche; armadiatura a 2 ante con vano frullibile • Stato di conservazione: vetusta funzionante, 1 vasca con scarico rotto 	B-110	600.1	1,00	850,00	850,00
B/08.44	CUOCIPASTA A GAS SU MOBILE ARMADIATO SENZA ALZATINA					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 40x90 H.85; struttura in inox • Caratteristiche: 1 vasca; armadiatura chiusa • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-110	600.1	1,00	550,00	550,00

N.	DESCRIZIONE	FOTO	COO. SECC.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
B/08.45	TAVOLO A GIORNO SENZA ALZATINA • Dim. 90x60 H.85; struttura in inox • Caratteristiche: 2 ripiani • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-110	600.1	1,00	80,00	80,00
B/08.46	ARMADIO • Dim. 65x88 H.200; struttura in inox • Caratteristiche: 1 ante, 3 ripiani interni • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-111	600.1	1,00	200,00	200,00
B/08.47	TAVOLO A GIORNO SENZA ALZATINA • Dim. 35x90 H.85; struttura in inox • Caratteristiche: 1 ripiano • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-111	600.1	1,00	40,00	40,00
B/08.48	FRIGGITRICE A GAS SU MOBILE ARMADIATO SENZA ALZATINA • Marca: ZANUSSI; Dim. 40x95 H.85; struttura in inox • Caratteristiche: 1 vasca; armadiatura a 1 ante con vano non fruibile • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-111	600.1	1,00	300,00	300,00
B/08.49	TAVOLO ARMADIATO SENZA ALZATINA • Dim. 150x70 H.85; struttura in inox • Caratteristiche: armadiatura con 2 ante scor., 1 ripiano interno • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-112	600.1	2,00	200,00	400,00
B/08.50	LAVELLO A GIORNO CON ALZATINA • Dim. 190x70 H.85; struttura in inox • Caratteristiche: 2 vasche + gocciolatoio; 1 miscelatore a leva • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-112	600.1	1,00	200,00	200,00
B/08.51	DOSATORE MANUALE DI SAPONE A MURO • Modello: ECOLAB DISHGUARD 71; struttura in plastica • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-112	600.1	1,00	5,00	5,00
B/08.52	LAVASTOVIGLIE PROFESSIONALE A CAPOTE • Modello: ZANUSSI; Struttura in inox • Compreso di dotatore defensivo e muro ECOLAB "ICOPPLUS-FUTURE-V" (C)	B-113	600.1	1,00	300,00	300,00
B/08.53	PENSOLE ARMADIATO • Dim. 150x40 H.60; struttura in inox • Caratteristiche: armadiatura con 2 ante scor.; fissaggio a muro con staffa ad L. • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-112	600.1	1,00	100,00	100,00
B/08.54	TAVOLO ARMADIATO SENZA ALZATINA • Dim. 80x70 H.85; struttura in inox • Caratteristiche: armadiatura con 2 cassetti, 1 vano a giorno e 1 ripiano • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-113	600.1	2,00	100,00	200,00
B/08.55	TAVOLO A GIORNO SENZA ALZATINA • Dim. 120x70 H.85; struttura in inox • Caratteristiche: 1 ripiano • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-114	600.1	1,00	100,00	100,00

N.	DESCRIZIONE	FOTO	COO. SECC.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
B/08.56	CAPPA ASPIRANTE 'ELETTROLUX' • Dim. 400x220 H.50; Struttura in Inox • Compreso di condotti di evacuazione fumi e aspiratore • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-115	600.1	1,00	1800,00	1800,00
B/08.57	CAPPA ASPIRANTE 'ELETTROLUX' • Modello: PNE 9732 64022700; Dim. 150x120 H.50; Struttura in Inox • Compreso di condotti di evacuazione fumi e aspiratore • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-116	600.1	1,00	300,00	300,00
B/08.58	SCALA CASALINGA • Struttura in alluminio • Caratteristiche: 7 gradini + piano superiore con pedana • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-117	600.999	1,00	10,00	10,00
B/08.59	CARRELLI • Dim. 1020x5 H.94; struttura in Inox su 4 ruote girevoli • Caratteristiche: 2 ripiani • Stato di conservazione: vetusta funzionante (gr.1), ammalerato (gr.2)	B-118	600.999	2,00	70,00	140,00
B/08.60	CARRELLI • Dim. 1020x2 H.94; struttura in Inox su 4 ruote girevoli • Caratteristiche: 1 ripiano • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-119	600.999	2,00	70,00	140,00
B/08.61	CARRELLI • Dim. 1040x0 H.97; struttura in metallo su 4 ruote girevoli, piani in plastica • Caratteristiche: 2 ripiani • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-120	600.999	1,00	50,00	50,00
B/08.62	RASTRELLIERA VERTICALE PORTAPIATTI • Dim. 80x77 H.82; struttura in Inox su 4 ruote girevoli • Caratteristiche: 6 vani • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-121	600.999	1,00	100,00	100,00
B/08.63	CARRELLI TAGLIERE • Dim. 98x48 H.84; struttura in legno/metallo su 4 ruote girevoli • Caratteristiche: piano tagliere in laminato, 1 ripiano, 3 vani portaboggetti • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-122	600.999	1,00	50,00	50,00
B/08.64	CARRELLI TAGLIERE • Dim. 112x50 H.80; struttura in metallo su 4 ruote girevoli • Caratteristiche: piano tagliere in laminato, 1 ripiano • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-123	600.999	1,00	50,00	50,00
B/08.65	RASTRELLIERA ORIZZONTALE PORTAVASSI • Dim. 56x39 H.166; struttura in Inox su 4 ruote girevoli • Caratteristiche: 14 vani con guide portavassoio • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-124	600.999	1,00	70,00	70,00
B/08.66	RASTRELLIERA ORIZZONTALE • Dim. 63x60 H.166; struttura in metallo su 4 ruote girevoli • Caratteristiche: 20-20 vani in file metallico rivestito plastica • Stato di conservazione: vetusta funzionante		600.999	3,00	70,00	210,00
B/08.67	PEDANA GIREVOLE PER CESTI LAVASTOVIGLIE					

N.	DESCRIZIONE	FOTO	COO. SECC.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
	• Dim. 52x52 H.19; struttura in inox su 4 ruote girevoli • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-125	600.999	1,00	50,00	50,00
B/08.68	CARRELLO CON MANIGLIONE					
	• Dim. 60x40 H.10/15; struttura in metallo su 4 ruote girevoli • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-126	600.999	1,00	15,00	15,00
B/08.69	PATTUMIERA CAPELLATA					
	• Dim. Ø42 H.68; struttura in inox • Caratteristiche: pedana a 4 ruote girevoli, bidone removibile, coperchio a pedale • Stato di conservazione: annoverato funzionante (coperchio mancante)	B-127	600.999	1,00	5,00	5,00
B/08.70	ARMADIETTO PER IL PRONTO SOCCORSO A MURO					
	• Dim. 52x19 H.46; struttura in metallo; colore bianco • Caratteristiche: 2 ripiani interni, chiusura serratura a chiave, completo di corredo interno a norma, accessori e complementi • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-128	600.999	1,00	15,00	15,00
B/08.71	VALIGETTA PORTATILE PER IL PRONTO SOCCORSO					
	• Dim. 43x33x15; struttura in plastica; colore bianco/verde • Caratteristiche: maniglia per trasporto, chiusura con due clip rotanti, chiusura a scatto, completo di corredo interno a norma, accessori e complementi • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-129	600.999	2,00	10,00	20,00
B/09	STOVIGLIE E UTENSILI PER CUCINA/SALA/BAR					
B/09.01	PIATTO PER PIZZA IN CERAMICA					
	• Stato di conservazione: usato, nominalmente funzionante	da Ø-130 a B-135	600.999	250,00	1,20	300,00
B/09.02	PIATTO OVALE Ø39 IN CERAMICA					
	• Stato di conservazione: usato, nominalmente funzionante	da Ø-130 a B-135	600.999	18,00	1,50	27,00
B/09.03	INSALATERA PICCOLA IN CERAMICA					
	• Stato di conservazione: usato, nominalmente funzionante	da Ø-130 a B-135	600.999	117,00	1,20	140,40
B/09.04	INSALATERA GRANDE IN CERAMICA					
	• Stato di conservazione: usato, nominalmente funzionante	da Ø-130 a B-135	600.999	25,00	1,80	45,00
B/09.05	SOTTOPATTO COLORATO IN CERAMICA					
	• Stato di conservazione: usato, nominalmente funzionante	da Ø-130 a B-135	600.999	268,00	1,20	321,60
B/09.06	PIATTO FONDO IN CERAMICA					
	• Stato di conservazione: usato, nominalmente funzionante	da Ø-130 a B-135	600.999	56,00	0,80	44,80
B/09.07	PIATTO OVALE PICCOLO IN CERAMICA					
	• Stato di conservazione: usato, nominalmente funzionante	da Ø-130 a B-135	600.999	50,00	1,20	60,00
B/09.08	PIATTO PIANO (A DECORI MISTI) IN CERAMICA					
	• Stato di conservazione: usato, nominalmente funzionante	da Ø-130 a B-135	600.999	80,00	0,80	64,00

N.	DESCRIZIONE	FOTO	COO. SECC.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
B/09.09	PIATTO DA CONTORNO IN CERAMICA					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da B-130 a B-135	600.999	130,00	0,60	78,00
B/09.10	PIATTO PIANO GRANDE IN CERAMICA					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da B-130 a B-135	600.999	400,00	0,80	336,00
B/09.11	PIATTO OVALE DA PORTATA IN CERAMICA/ACCIAIO					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da B-130 a B-135	600.999	47,00	1,20	56,40
B/09.12	COPPA PER MACEDONIA IN VETRO TRASPARENTE					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da B-130 a B-135	600.999	105,00	0,80	84,00
B/09.13	CIOTOLA PER FORMAGGIO IN VETRO					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da B-130 a B-135	600.999	65,00	0,50	32,50
B/09.14	BICCHIERE DA BIRRA DA 0,4CL. IN VETRO CON MANICO					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da B-130 a B-135	600.999	130,00	0,60	78,00
B/09.15	BICCHIERE DA BIRRA DA 0,2CL. IN VETRO					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da B-130 a B-135	600.999	122,00	0,40	48,80
B/09.16	BICCHIERE DA BRITA IN VETRO CON PUBBLICITA'					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da B-130 a B-135	600.999	162,00	0,40	64,80
B/09.17	BICCHIERE DA AMARO IN VETRO CON PUBBLICITA'					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da B-130 a B-135	600.999	24,00	0,40	9,60
B/09.18	CALICE DA APERITIVO IN VETRO					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da B-130 a B-135	600.999	54,00	0,60	32,40
B/09.19	FLUT DA APERITIVO IN VETRO					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da B-130 a B-135	600.999	130,00	0,60	78,00
B/09.20	CALICE DA VINO (MARE TIPOLOGI E) IN VETRO					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da B-130 a B-135	600.999	200,00	0,80	160,00
B/09.21	BICCHIERE DA ACQUA IN VETRO					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da B-130 a B-135	600.999	100,00	0,50	50,00
B/09.22	BROCCA DA VINO DA 0,5LT IN VETRO					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da B-130 a B-135	600.999	25,00	1,00	25,00
B/09.23	BROCCA DA VINO DA 1LT IN VETRO					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da B-130 a B-135	600.999	15,00	1,20	18,00
B/09.24	BACINELLA RETTANGOLARE GRANDE IN PLASTICA					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da B-130 a B-135	600.999	17,00	2,00	34,00

N.	DESCRIZIONE	FOTO	COO. SECC.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
B/09.25	BACINELLA RETTANGOLARE MEDIA IN PLASTICA					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da Ø-130 a B-135	600.999	7,00	1,50	10,50
B/09.26	BACINELLA RETTANGOLARE PICCOLA IN PLASTICA					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da Ø-130 a B-135	600.999	28,00	1,20	33,60
B/09.27	BOULE PER GHIACCIO GRANDE IN PLASTICA					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da Ø-130 a B-135	600.999	35,00	1,00	35,00
B/09.28	BOULE PER GHIACCIO PICCOLA IN PLASTICA					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da Ø-130 a B-135	600.999	15,00	0,80	12,00
B/09.29	CONTENITORE (VARIE TIPOLOGIE) IN PLASTICA					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da Ø-130 a B-135	600.999	10,00	1,00	10,00
B/09.30	PLACCA PORTAPIZZA IN PLASTICA					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da Ø-130 a B-135	600.999	18,00	2,50	45,00
B/09.31	BICCHIERE/CAUCE (Ø,33-Ø,40LT) IN POLICARBONATO					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da Ø-130 a B-135	600.999	3.000,00	0,02	60,00
B/09.32	BICCHIERE USA E GETTA IN PLASTICA CON PUBBLICITA'					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da Ø-130 a B-135	600.999	1.000,00	0,01	10,00
B/09.33	CONTENITORE PER SCIROPPO IN PLASTICA					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da Ø-130 a B-135	600.999	10,00	1,00	10,00
B/09.34	TAGLIERE IN LEGNO					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da Ø-130 a B-135	600.999	37,00	1,00	37,00
B/09.35	TEGLIA DA FORNO MEDIA					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da Ø-130 a B-135	600.999	39,00	2,30	97,50
B/09.36	TEGLIA DA FORNO GRANDE					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da Ø-130 a B-135	600.999	7,00	3,00	21,00
B/09.37	PENTOLA ALTA (VARIE TIPOLOGIE)					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da Ø-130 a B-135	600.999	10,00	2,50	25,00
B/09.38	PADILLA (VARIE TIPOLOGIE)					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da Ø-130 a B-135	600.999	21,00	1,80	37,80
B/09.39	COPRIRCHIO PER PENTOLA/PADILLA (VARIE MISURE E TIPOLOGIE)					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da Ø-130 a B-135	600.999	2,00	1,00	2,00
B/09.40	CONTENITORE IN ACCIAIO					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da Ø-130 a B-135	600.999	29,00	2,20	63,80

N.	DESCRIZIONE	FOTO	COO. SECC.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
B/09.41	PIATTO PORTACARNE IN ACCIAIO					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da B-130 a B-135	600.999	28,00	2,00	56,00
B/09.42	CESTINO PORTAPANE IN ACCIAIO					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da B-130 a B-135	600.999	30,00	1,00	30,00
B/09.43	VASSOIO DI SERVIZIO					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da B-130 a B-135	600.999	10,00	1,50	15,00
B/09.44	COLTELLI DA CARNE, MESTOLI, PINZE, CUCCHIAI DA CUCINA, ETC.					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da B-130 a B-135	600.999	100,00	0,80	80,00
B/09.45	FORCHETTA PER SALA					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da B-130 a B-135	600.999	340,00	0,50	170,00
B/09.46	COLTELLO PER SALA					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da B-130 a B-135	600.999	340,00	0,50	170,00
B/09.47	CUCCHIAIO PER SALA					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da B-130 a B-135	600.999	100,00	0,50	50,00
B/09.48	FORCHETTA DA DESSERT PER SALA					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da B-130 a B-135	600.999	100,00	0,50	50,00
B/09.49	CUCCHIAIO PER SALA					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da B-130 a B-135	600.999	100,00	0,50	50,00
B/09.50	COLTELLI DA DESSERT PER SALA					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da B-130 a B-135	600.999	50,00	0,50	25,00
B/09.51	CANDELABRO AD OLIO					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da B-130 a B-135	600.999	19,00	0,50	9,50
B/09.52	SHAKER					
	- Stato di conservazione: usato, normalmente funzionante	da B-130 a B-135	600.999	10,00	2,00	20,00
B/09.53	STOVIGLIE/UTENSILI/SUPPELLETTI					
	- Stoviglie, utensili, suppelletti vari senza di identificazione e classificazione definitiva - Stato di conservazione: usato		600.999	1,00	50,00	50,00
	CANTINE					
B/10	CANTINE - ARREDI/ATTREZZATURE					
B/10.01	STIPELLO METALLICO					
	- Dim. 80x50 H.85; struttura in lamiera verniciata; colore grigio chiaro - Caratteristiche: 2 ante con serratura a chiave; internamente accessorio (ripiano, pannello appendiabiti, etc.); compreso di tetto inclinato (Dim.80x50 H.50) con vano a giorno - Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-136	600.999	3,00	30,00	90,00

N.	DESCRIZIONE	FOTO	COO. SECC.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
B/10.02	ARMADIO A 2 SETTORI					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 155x60 H.250; struttura in legno laminato; colore tortora/noce • Caratteristiche: 3 ante + 5 ante; internamente scorrevole (1 piano, tubo appendiabiti, etc.) • Stato di conservazione: vetusto funzionante 	B-137	600.999	1,00	20,00	20,00
B/10.03	CARRELLI D A GIORNO					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 57x50 H.121; struttura in inox su 4 ruote girevoli • Caratteristiche: 5 ripiani in legno • Stato di conservazione: vetusto funzionante 	B-138	600.999	1,00	20,00	20,00
B/10.04	LAVATRICE					
	<ul style="list-style-type: none"> • Marca: ELETTROLUX; colore alluminio satinato • Stato di conservazione: vetusto funzionante 	B-138	600.999	1,00	100,00	100,00
B/10.05	MENSOLATURA A MURO					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 290x34; n.4 staffe metalliche, 1 piano in vetro • Stato di conservazione: vetusto funzionante 	B-139	600.999	1,00	2,00	2,00
B/10.06	SGABELLO DA BAR					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 50x40 H.74/96; struttura in metallo con poggiatesta, seduta in legno laminato; colore bianco • Stato di conservazione: vetusto funzionante 	B-140	600.999	3,00	5,00	15,00
B/10.07	MOBILE A TERRA CON ALZATINA					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 60x63 H.115; struttura in legno laminato; colore bianco • Caratteristiche: 1 ante • Stato di conservazione: vetusto funzionante 	B-141	600.999	1,00	10,00	10,00
B/10.08	TAVOLO RETTANGOLARE DA ESTERNO CON BASAMENTO A 3 CEFPI					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 190x77 H.87; struttura in legno; colore nero • Stato di conservazione: vetusto funzionante 	B-142	600.999	1,00	10,00	10,00
B/10.09	PANCA DA ESTERNO CON BASAMENTO A 3 CEFPI					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 190x27 H.50; struttura in legno; colore nero • Stato di conservazione: vetusto funzionante 	B-142	600.999	2,00	5,00	10,00
B/10.10	MENSOLATURA A MURO					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 640x(16+16) n.5 staffe metalliche, piano in legno • Stato di conservazione: vetusto funzionante 	B-143	600.999	2,00	20,00	40,00
B/10.11	CASSETTIERA 5 CASSETTI A TERRA					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 98x53 H.65; struttura in legno; colore noce ciliano • Stato di conservazione: vetusto funzionante 	B-144	600.999	2,00	10,00	20,00
B/10.12	ARMADIO 2 ANTE					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 95x60 H.225; struttura in legno; colore noce • Stato di conservazione: vetusto funzionante 	B-145 B-146	600.999	2,00	10,00	20,00
B/10.13	ARMADIO 1 ANTA A SERRANDA					
	<ul style="list-style-type: none"> • Dim. 70x48 H.235; struttura in legno; colore noce • Stato di conservazione: vetusto funzionante 	B-145	600.999	1,00	5,00	5,00

N.	DESCRIZIONE	FOTO	COO. SPECC.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
B/10.14	PEDANA TAPPREZZATA PER PALCO					
	• Dim. 400x220 H.15; struttura a n.2 elementi in legno (lappizzato finto colore rovere) • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-147	600.999	1,00	5,00	5,00
B/10.15	SGABELLO DA BAR					
	• Dim. 40x40 H.72/100; struttura in legno, seduta in rete intrecciata; colore noce • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-148	600.999	1,00	5,00	5,00
B/10.16	MOBILE A GIORNO A 9 VINI					
	• Dim. 180x60 H.76; struttura in legno laminato; colore bianco/blu • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-149	600.999	1,00	10,00	10,00
B/10.17	ARMADIO A GIORNO CON CASSETTI					
	• Dim.80x40 H.204; struttura in legno laminato; colore noce scuro • Caratteristiche: 5 cassetti a vista, 2 ripiani • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-150	600.999	1,00	10,00	10,00
B/10.18	ARMADIO A GIORNO CON ANTINE					
	• Dim.80x40 H.204; struttura in legno laminato; colore noce scuro • Caratteristiche: 2 antine, 2 ripiani • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-150	600.999	1,00	10,00	10,00
B/10.19	ARMADIO PORTASCOPE					
	• Dim. 75x36 H.165; struttura in legno laminato; colore bianco • Caratteristiche: 1 anta, 2 antine, 1 cassetto • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-150	600.999	1,00	10,00	10,00
B/10.20	MOBILE A GIORNO A 3 VINI					
	• Dim. 40x28 H.80; struttura in legno; colore noce • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-151	600.999	1,00	5,00	5,00
B/10.21	MENSOLATURA A MURO					
	• Dim. 290x30, n.3 staffe metalliche, piano in legno • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-152	600.999	1,00	2,00	2,00
B/10.22	VETRINA FRIGO VERTICALE 1 ANT.					
	• Positiva (per bibite); marchiatura varia ("BECK'S", etc.) • Stato di conservazione: in disuso <i>PS: il Sig. Ivan Bernabè dichiara che l'attrezzatura è di proprietà della "EUROBRIVANDI"</i>	B-153	000.2	0,00	0,00	0,00
B/10.23	PIANO DI LAVORO CON MOLA					
	• Dim.120x70 H.80; struttura metallica, piano in legno; compresa smerigliatrice a doppia mola VALEX SM-150+MA-200 • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-154	600.999	1,00	30,00	30,00
B/10.24	BANCO DI LAVORO					
	• Dim.340x60 H.85; struttura a 5 gambe e 1 ripiano in legno; piano di lavoro in legno; comprese n.3 manse in ferro e n.3 manse in legno • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-155	600.999	1,00	10,00	10,00
B/10.25	MENSOLATURA A MURO					
	• Dim. 310x30, n.4 staffe metalliche, piano in legno • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-156	600.999	1,00	2,00	2,00
B/10.26	SCAFFALE METALLICO					

N.	DESCRIZIONE	FOTO	COO. SECC.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
	+ Dim.100x40 H.95; n.3 piani + Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-157	600.999	1,00	2,00	2,00
B/10.27	SCAFFALE METALLICO					
	+ Dim.100x40 H.188; n.5 piani + Stato di conservazione: vetusta funzionante	da B-158 a B-161	600.999	24,00	4,00	96,00
B/10.28	SCAFFALE METALLICO					
	+ Dim.75x90 H.148; n.4 piani + Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-161 B-162	600.999	3,00	3,00	9,00
B/10.29	ROLLER CONTAINER					
	+ Dim.70x80 H.180; struttura in metallo su 4 ruote girevoli, sponde in tubolare e filo di ferro zincato; comprese n.2 sponde posteriori + Stato di conservazione: vetusta funzionante <i>PS: il Sig. Ivano Bonaldi dichiara che l'attrezzatura è di proprietà di LES LAVANDERIA in comodato</i>	B-163	600.999	2,00	0,00	0,00
B/10.30	ROLLER CONTAINER					
	+ Dim.70x80 H.180; struttura in metallo su 4 ruote girevoli, sponde in tubolare e filo di ferro zincato; comprese n.2 sponde posteriori + Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-164	600.999	2,00	20,00	40,00
B/10.31	FRIGORIFERO VERTICALE 1 ANTA					
	+ Dim.50x55 H.85; marca ZANUSSI; colore bianco + Stato di conservazione: vetusta funzionante <i>PS: il Sig. Ivano Bonaldi dichiara che l'attrezzatura è di proprietà personale</i>	B-165	600.2	1,00	0,00	0,00
B/10.32	CARRELLI PER PULIZIE					
	+ Dim.130x60 H.100; struttura metallica su 4 ruote girevoli, ripiani e accessori in plastica; colore blu + Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-166	600.999	1,00	30,00	30,00
B/10.33	TAVOLO					
	+ Dim.180x80 H.87; struttura a 4 gambe in legno, piano in laminato; colore nocciola + Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-167	600.999	1,00	20,00	20,00
B/10.34	CEPPO TAGLIACARNE					
	+ Dim.35x55 H.90; struttura a 4 gambe in legno e n.2 piani in polietilene alimentare; colore noce + Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-167	600.1	1,00	10,00	10,00
B/10.35	CELLA FRIGORIFERA COMPONIBILI					
	+ n.3 vani positivi, ciascuno provvisto di gruppo motore e termostato indipendenti + Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-168 B-169	600.4	1,00	1500,00	1500,00
B/10.36	CELLA FRIGORIFERA					
	+ n.1 vano negativo, provvisto di gruppo motore e termostato + Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-170 B-171	600.4	1,00	2000,00	2000,00

N.	DESCRIZIONE	FOTO	COO. SECC.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
B/10.37	LAVELLO A GIORNO CON ALZATINA • Dim. 275x80 H.85; struttura in inox • Caratteristiche: sterilizzatore per coltelli, 1 vasca + piano di lavoro; 1 miscelatore a leva • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-172	600.1	1,00	200,00	200,00
B/10.38	PIANO DI LAVORO SOSPESO CON ALZATINA • Dim. 275x80 H.85; struttura in inox • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-172	600.1	1,00	100,00	100,00
B/10.39	TAVOLO A GIORNO SENZA ALZATINA • Dim. 200x40 H.75; struttura in inox • Caratteristiche: 1 ripiano • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-173	600.1	1,00	120,00	120,00
B/10.40	CARRELLI • Dim. 77x47 H.81; struttura in legno su 4 ruote girevoli; colore rovere • Caratteristiche: 1 ripiano • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-174	600.999	2,00	20,00	40,00
B/10.41	CARRELLI PORTACOTTI • Struttura in metallo su 2 ruote gemellate e pedana di carico; colore rovere • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-175	600.999	1,00	10,00	10,00
B/10.42	MOBILE • Dim. 94x45 H.157; struttura in legno; colore noce • Caratteristiche: 2 ante, 1 rialzo, 2 vani a giorno. Chiuso, non ispezionabile. • Stato di conservazione: normalmente funzionante <i>PS: il Sig. Ivan Bernabei dichiara che il bene è di proprietà di "Minichab PIT STOP (Roveredo in Piano)"</i>	B-176	600.999	1,00	0,00	0,00
B/10.43	CONTENITORE TERMICO PORTAVANDE • Dim. 54x44 H.48; struttura in PVC con isolamento; colore grigio chiaro • Stato di conservazione: normalmente funzionante	B-176	600.999	7,00	15,00	105,00
B/10.44	COMPRESSORE PORTATILE CARELLATO • Modello: SERIE ARGENTO S3/2 M2C-C; colore rosso • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-177	600.999	1,00	50,00	50,00
B/10.45	COMPRESSORE DA ESTERNO PER IMPIANTO DI SPINAGGIO • Dim. 20x40 H.48; Modello: CARICALDO 2LT (CE); colore nero • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-178	600.999	2,00	75,00	150,00
B/10.46	SPINA PER BIRRA DA BANCO • Marchia "PAMPERO" • Stato di conservazione: in disuso	B-179	600.999	1,00	0,05	0,05
B/10.47	POMPA CON MOTORE ELETTRICO • Stato di conservazione: in disuso	B-180	600.999	2,00	0,05	0,10
B/10.48	TORRETTA MACINACAFFE' • Modello: MAZZER LUNG MAIOR AUT (CE); Matricola: 1916742 • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-181	600.999	1,00	5,00	5,00

N.	DESCRIZIONE	FOTO	COO. SECC.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
B/10.49	BOMBOLA PER IMPIANTO DI SPINAGGIO - Stato di conservazione: in disuso	B-182	600.999	2,00	0,05	0,10
B/10.50	TORRETTA MACINACAFFE' - Stato di conservazione: in disuso	B-183	600.999	2,00	0,05	0,10
B/10.51	MONITOR LCD - Modello: HANNS.G HG2160 (CE, 2007) - Caratteristiche: 17" 1280 x 1024 @ 75Hz con altoparlanti - Stato di conservazione: in disuso	B-184	600.999	1,00	0,05	0,05
B/10.52	REGISTRATORE DI CASSA - Marca: SWEDA; colore celeste/nero - Caratteristiche: display numerico retroilluminato; n.2 cassetto automatico di raccolta banconote/ricette con serratura; stampante scontrini - Stato di conservazione: in disuso	B-185	600,6	1,00	0,05	0,05
B/10.53	FAK - Modello: SAMSUNG SF-340 (CE) - Stato di conservazione: in disuso	B-186	600.999	1,00	0,05	0,05
B/10.54	REGISTRATORE DI CASSA - Colore grigio/nero - Caratteristiche: cassetto automatico di raccolta banconote/ricette con serratura; stampante scontrini - Stato di conservazione: in disuso	B-187	600,6	1,00	0,05	0,05
B/10.55	POSTAZIONE PER STIRATURA - Asse da stiro e ferro con caldaia esterna MICHELI MI PRESTIGE A-S (CE) - Stato di conservazione: vetusta funzionante <i>PS: il Sig. Ivan Benabib dichiara che l'attrezzatura è di proprietà personale</i>	B-188	600.999	1,00	0,00	0,00
B/10.56	RADIO AM/FM - Marca: PANASONIC RF-544 - Stato di conservazione: vetusta funzionante <i>PS: il Sig. Ivan Benabib dichiara che l'attrezzatura è di proprietà personale</i>	B-188 B-189	600.999	1,00	0,00	0,00
B/10.57	PROIBITORE DI GHACCIO - Modello: non rilevabile - Stato di conservazione: in disuso	B-190	600.999	1,00	0,05	0,05
B/10.58	MOTORE ELETTRICO - Modello: GRINDFOS C14-20 A-A - Stato di conservazione: in disuso	B-190	600.999	1,00	0,05	0,05
B/10.59	SCATOLA PER QUARZO ELETTRICO - Struttura in plastica; colore bianco - Stato di conservazione: in disuso	B-190	600.999	2,00	0,05	0,10
B/10.60	CLIMATIZZATORE PORTATILE - Colore bianco/nera - Stato di conservazione: in disuso	B-191	600.999	1,00	0,05	0,05

N.	DESCRIZIONE	FOTO	COO. SPECC.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
B/10.61	FRULLATORE A DOPPIA VASCA ELETTRICO + Marca: FIORENZATO 182/2; struttura in metallo; bicchieri assorti + Stato di conservazione: in disuso	B-192	600.1	1,00	0,05	0,05
B/10.62	SPEAKER A MURO + Struttura in metallo; colore panna + Stato di conservazione: in disuso	B-193	600.999	4,00	0,05	0,20
B/10.63	BATTICARNE/SFIBBACARNE ELETTRICO + Struttura in metallo + Stato di conservazione: in disuso	B-194	600.1	1,00	0,05	0,05
B/10.64	TELEVISORE CRT + Marca: SAMSUNG CS-55992 (CE); 1997; con presa antenna + Stato di conservazione: in disuso <i>PS: il Sig. Ivan Bernabè dichiara che l'attrezzatura è di proprietà personale</i>	B-195	600.999	1,00	0,00	0,00
B/10.65	TELEVISORE CRT + Marca: TOSHIBA + Stato di conservazione: in disuso <i>PS: il Sig. Ivan Bernabè dichiara che l'attrezzatura è di proprietà personale</i>	B-196	600.999	1,00	0,00	0,00
B/10.66	FRULLATORE/MISUR ELETTRICO + Marca: SANTOS SANTOSAFE (CE); struttura in metallo con bicchiere in plastica + Stato di conservazione: in disuso	B-197	600.1	1,00	0,05	0,05
B/10.67	AFFETTATRICE VERTICALE ELETTRICA + Marca: AZETA (CE); struttura in inox + Caratteristiche: trifase + Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-174 B-198	600.1	1,00	140,00	140,00
B/10.68	DISTRIBUTORE DA BANCO DI BEVANDE NON GASSATE + Struttura in metallo/plastica; varie tipologie (2/3/4 vasche) + Stato di conservazione: in disuso <i>PS: il Sig. Ivan Bernabè dichiara che l'attrezzatura è di proprietà della "SEGIFREDO"</i>	B-199	600.999	6,00	0,00	0,00
B/10.69	CONGELATORE A POZZO + Marca: OCEAN COS71/B (SS411 (CE); colore bianco + Stato di conservazione: vetusta funzionante <i>PS: il Sig. Ivan Bernabè dichiara che l'attrezzatura è di proprietà personale</i>	B-200	600.4	1,00	0,00	0,00
B/10.70	VETRINA FRIGO VERTICALE 1 ANTA + Positiva (per bibite); Marca MONDIAL ELITE (CE) + Stato di conservazione: in disuso	B-201	600.2	1,00	0,00	0,00
B/10.71	ACCESSORI/UTENSILI/SUPPELLETILI + Teraglie, tende, stoviglie, utensili, suppellettili, contenitori vari sparsi di identificazione e classificazione indefinita + Stato di conservazione: usato		600.999	1,00	15,00	15,00

N.	DESCRIZIONE	FOTO	COO. SECC.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
B/10.72	ACCESSORI/UTENSILI/SUPPELETTILI/GIOCCATTOLI					
	<ul style="list-style-type: none"> Utensili, suppellettili, giocattoli, libri, elementi d'arredo, custodie vari quasi di identificazione e classificazione indefinibile Stato di conservazione: usato PS: il Sig. Ivan Bressanelli dichiara che quanto sopra è di proprietà personale 		600.999	1,00	0,00	0,00
	GIARDINO ESTERNO					
B/11	BANCO E RETROBANCO BAR "S"					
B/11.01	STRUTTURA BAR "1"					
	<ul style="list-style-type: none"> Dim. Banco mesita L.195+310+390+300 P.50/90 H.104; Dim. Retrobanco L.160+300 P.58 H.87 Struttura muraria di mattoni faccia vista su rocce in sasso, piano in granito; parete retrobanco in CLS H.180; completa di impianto elettrico e idraulico Stato di conservazione: vetusta funzionante NB: elementi esclusi dalla valutazione in quanto compresi nel valore dell'immobile 	B-302 B-303	600.999	0,00	0,00	0,00
B/11.02	VASCA AD INCASSO					
	<ul style="list-style-type: none"> Dim. 120x57x15; struttura in inox Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-101	600.999	2,00	40,00	80,00
B/11.03	VETRINA DI SUPPORTO/PROTEZIONE PER BOTTIGLIE/BICCHIERI					
	<ul style="list-style-type: none"> Dim. 130x28 H.20; struttura in vetro 5p-1 temprato e incollato UV Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-102	600.999	2,00	35,00	70,00
B/11.04	SUPPORTO TUBOLARE CON RASTRELLIERA PORTACALICI					
	<ul style="list-style-type: none"> Dim. 140x50 H.100; struttura in inox; rastrelliera a 16 vasi Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-102	600.999	2,00	80,00	160,00
B/11.05	TASCA PORTABOTTIGLIE					
	<ul style="list-style-type: none"> Dim. 50x10 H.13; struttura in inox Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-102	600.999	4,00	20,00	80,00
B/11.06	LAVABO AD INCASSO					
	<ul style="list-style-type: none"> Dim. 50x45x23; struttura in inox Caratteristiche: 1 vasca; 1 miscelatore a leva Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-102	600.1	1,00	50,00	50,00
B/11.07	IMPIANTO DI SPINAGGIO					
	<ul style="list-style-type: none"> Modello: BREWERSERVICE MAGO 90LT 30HP (CI) Note: a servizio della pastificio lanca Stato di conservazione: vetusta funzionante PS: il Sig. Ivan Bressanelli dichiara che l'attrezzatura è di proprietà di EURORIVIANDE in comodato 	B-102	600.999	1,00	0,00	0,00
B/11.08	OMBRELLONE A BRACCIO DECENTRATO					
	<ul style="list-style-type: none"> Dim. 300x300; struttura in metallo, telone in cerata; colore bianco Note: fissato a muro Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-302 B-303	600.999	1,00	100,00	100,00
B/11.09	PROIETTORE ALOGENO (400W)					
	<ul style="list-style-type: none"> Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-303	600.999	2,00	15,00	30,00

N.	DESCRIZIONE	FOTO	COO. SECC.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
B/12	BANCO E RETROBANCO BAR "2"					
B/12.01	STRUTTURA BAR "2" <ul style="list-style-type: none"> • Dim.Banco mensola L.90+413+590+90 P.50/90 H.104; Dim.Retrobanco L.195+180+140 P.50 H.87 • Struttura marmo di mottani faccia vista su cocco in sasso, piano in granito; parete retrobanco in CLS H.180; completo di impianto elettrico e idraulico • Stato di conservazione: vetusta funzionante • NB: elementi esclusi dalla valutazione in quanto compresi nel valore dell'immobile 	B-304 B-305	600.999	0,00	0,00	0,00
B/12.02	VASCA AD INCASSO <ul style="list-style-type: none"> • Dim.120x57x15; struttura in inox • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-304 B-305	600.999	3,00	40,00	120,00
B/12.03	VETRINA DI SUPPORTO/PROTEZIONE PER BOTTIGLIE/BICCHIERI <ul style="list-style-type: none"> • Dim.136x28 H.20; struttura in vetro 5x1 temperato e isolato UV • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-304 B-305	600.999	3,00	35,00	105,00
B/12.04	SUPPORTO TUBOLARE CON RASTRELLIERA PORTACALICI <ul style="list-style-type: none"> • Dim.146x30 H.300; struttura in inox; rastrelliera a 16 vasi • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-304 B-305	600.999	2,00	80,00	160,00
B/12.05	TASCA PORTABOTTIGLIE <ul style="list-style-type: none"> • Dim.50x10 H.13; struttura in inox • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-304 B-305	600.999	3,00	30,00	100,00
B/12.06	LAVABO AD INCASSO <ul style="list-style-type: none"> • Dim.50x15x23; struttura in inox • Caratteristiche: 1 vasca, 1 miscelatore a leva • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-304 B-305	600.1	1,00	30,00	30,00
B/12.07	IMPINTO DI SPINAGGIO <ul style="list-style-type: none"> • Modello: targhetta non rilevata • Note: a servizio delle pestazioni banco • Stato di conservazione: vetusta funzionante • PS: il Sig. Avo Benardi dichiara che l'attrezzatura è di proprietà di EUROBRIVANDE in comodato 	B-304 B-305	600.999	1,00	0,00	0,00
B/12.08	OMBRELLONE A BRACCIO DECENTRATO <ul style="list-style-type: none"> • Dim.306x506; struttura in metallo, telone in cotone; colore bianco • Note: fissato a muro • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-304	600.999	1,00	100,00	100,00
B/12.09	PROIETTORE ALOGENO (400W) <ul style="list-style-type: none"> • Stato di conservazione: vetusta funzionante 		600.999	2,00	15,00	30,00
B/13	BARBECUE E BAR CON TETTOIA					
B/13.01	STRUTTURA BARBECUE E BAR <ul style="list-style-type: none"> • Dim.Banco barbecue L.600 P.77 H.100; Dim.Foculare barbecue L.480 P.130 H.90/200; Dim.Banco mensola L.200+450+400 P.90 H.104 • Struttura marmo di mottani faccia vista su cocco in sasso; piano in granito; tettoia in profilo d'acciaio HEB120 verniciato con colonne Ø11, copertura in travicella Sez.5x5 e perline in legno sbiancato rivestita in guaina granigliata; completo di impianto elettrico e idraulico • Stato di conservazione: vetusta funzionante • NB: elementi esclusi dalla valutazione in quanto compresi nel valore dell'immobile 	da B-306 a B-217	600.999	0,00	0,00	0,00
B/13.02	STRUTTURA RIGGIORIGLIE					

N.	DESCRIZIONE	FOTO	COO. SECC.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
	• Struttura in acciaio zincato a 2 piani, completa di griglia (r.13 circa) • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-108 B-211	600.999	1,00	500,00	500,00
B/13.03	CAPPA					
	• Struttura in inox, completa di camino con motore spingifumo esterno • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-336 B-339	600.999	1,00	1000,00	1000,00
B/13.04	VETRINA DI SUPPORTO/PROTEZIONE					
	• Dim.520x43 H.50 e Dim.200x70 H.60; struttura in vetro Sp.1 temperato e incolato UV • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-108	600.999	1,00	50,00	50,00
B/13.05	COPRICHIO A CAMPANA CON VETRINA					
	• Dim.131x60x30; struttura in lamiera verniciata con maniglione • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-212 B-213	600.999	3,00	15,00	45,00
B/13.06	VASCA AD INCASSO					
	• Dim.120x57x15; struttura in inox • Stato di conservazione: vetusto funzionante		600.999	3,00	40,00	120,00
B/13.07	VETRINA DI SUPPORTO/PROTEZIONE PER BOTTIGLIE/BICCHIERI					
	• Dim.130x28 H.20; struttura in vetro Sp.1 temperato e incolato UV • Stato di conservazione: vetusto funzionante		600.999	3,00	35,00	105,00
B/13.08	TASCA PORTABOTTIGLIE					
	• Dim.50x10 H.13; struttura in inox • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-212	600.999	6,00	20,00	120,00
B/13.09	LAVABO AD INCASSO					
	• Dim.50x45x23; struttura in inox • Caratteristiche: 1 vasca; 1 miscelatore a leva • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-212	600.1	1,00	30,00	30,00
B/13.10	IMPIANTO DI SPINAGGIO					
	• Modello: tanghetti non rilevati • Note: a servizio delle postazioni lunta (birra + bibite) • Stato di conservazione: vetusto funzionante <i>PS: il Sig. Ivano Bonardi dichiara che l'attrezzatura è di proprietà di EMILIO VANDI in comodato</i>	B-212 B-214	600.999	2,00	0,00	0,00
B/13.11	PROIETTORE ALOGENO					
	• Stato di conservazione: vetusto funzionante		600.999	3,00	15,00	45,00
B/13.12	TAVOLO ARMADIATO CON ALZATINA					
	• Dim. 190x65 H.85; struttura in inox • Caratteristiche: armadiatura refrigerata con 3 ante + vano mestare • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-210	600.1	1,00	400,00	400,00
B/13.13	TAVOLO ARMADIATO CON ALZATINA					
	• Dim. 150x65 H.85; struttura in inox • Caratteristiche: armadiatura con 2 ante scor., 1 ripiano interno • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-210	600.1	2,00	220,00	440,00

N.	DESCRIZIONE	FOTO	COO. SECC.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
B/13.14	PATTUMIERA • Dim. Ø40 H.60; struttura in inox • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-111	600.999	1,00	5,00	5,00
B/13.15	PATTUMIERA CARELLATA • Dim. Ø45 H.60; struttura in inox • Caratteristiche: su 4 ruote girevoli • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-111	600.999	1,00	8,00	8,00
B/13.16	VETRINA FRIGO VERTICALE 1 ANTO • Positiva (per bibite); marchio "SAN PELLEGRINO" • Stato di conservazione: in disuso <i>PS: il Sig. Ivan Benabè dichiara che l'attrezzatura è di proprietà di EURORIVIANDE</i>	B-109	600.1	1,00	0,00	0,00
B/13.17	TAVOLO ARMADIATO SENZA ALZATINA • Dim. 140x70 H.85; struttura in inox • Caratteristiche: armadietto refrigerato con 2 ante + vano motore • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-114	600.1	1,00	300,00	300,00
B/13.18	TAVOLO ARMADIATO SENZA ALZATINA • Dim. 180x40 H.70; struttura in inox • Caratteristiche: armadietto con 2 ante scor., 1 ripiano interno • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-115	600.1	1,00	250,00	250,00
B/13.19	TAVOLO ARMADIATO SENZA ALZATINA • Dim. 230x40 H.70; struttura in inox, piano in granito; senza piedini • Caratteristiche: armadietto con 2 ante scor. • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-116	600.1	1,00	300,00	300,00
B/13.20	LAVELLO A GIORNO CON ALZATINA • Dim. 110x70 H.85; struttura in inox • Caratteristiche: 1 vasca + gocciolatoio; 1 rubinetto • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-117	600.1	1,00	120,00	120,00
B/13.21	LAVABICCHIERI • Modello: ANGELO PO RD40 (CE, 2007) • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-117	600.1	1,00	220,00	220,00
B/13.22	TAVOLO ARMADIATO SENZA ALZATINA • Dim. 290x70 H.95; struttura in inox • Caratteristiche: armadietto con 4 ante scor., 2 ripiani interni • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-117	600.1	1,00	400,00	400,00
B/13.23	BOTTIGLIERA A 3 ALZATE • Dim. 250x35 H.70; struttura in inox • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-117	600.1	1,00	250,00	250,00
B/13.24	CANDELIERE A STELO A 5 POSTI • H.180; struttura in metallo verniciato • Stato di conservazione: vetusta funzionante	B-118	600.999	1,00	3,00	3,00

N.	DESCRIZIONE	FOTO	COO. SECC.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
B/14	BANCO E RETROBANCO BARETTO VINI					
B/14.01	STRUTTURA BARETTO VINI <ul style="list-style-type: none"> • Dim. Banco mesita L.310x235 P.10x90 H.104; Dim. Retrobanco L.185 P.50 H.87 • Struttura muraria di mattoni faccia vista su zoccolo in sasso, piano in granito; parete retrobanco in CLS H.180; completa di impianto elettrico e idraulico • Stato di conservazione: vetusta funzionante NB: elementi esclusi dalla valutazione in quanto compresi nel valore dell'immobile 	B-119	600.999	0,00	0,00	0,00
B/14.02	VASCA AD INCASSO <ul style="list-style-type: none"> • Dim.120x57x15; struttura in inox • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-119	600.999	1,00	40,00	40,00
B/14.03	VETRINA DI SUPPORTO/PROTEZIONE PER BOTTIGLIE/BICCHIERI <ul style="list-style-type: none"> • Dim.130x28 H.20; struttura in vetro Sp.1 temprato e incolato UV • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-119	600.999	1,00	35,00	35,00
B/14.04	SUPPORTO TUBOLARE CON BASTRELLIERA PORTAVALIGI <ul style="list-style-type: none"> • Dim.140x50 H.300; struttura in inox; rastrelliera a 16 vani • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-119	600.999	1,00	80,00	80,00
B/14.05	LAVABO AD INCASSO <ul style="list-style-type: none"> • Dim.50x15x23; struttura in inox • Caratteristiche: 1 vasca, 1 miscelatore a leva • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-119	600.1	1,00	30,00	30,00
B/14.06	OMBRELLONE A BRACCIO DECENTRATO <ul style="list-style-type: none"> • Dim.300x400; struttura in metallo, telone in cerata; colore bianco (merchio "BECK'S") • Note: fissato a muro • Stato di conservazione: vetusta funzionante PS: il Sig. Iván Bernabé dichiara che l'attrezzatura è di proprietà di EUROGRANDE 	B-119	600.999	1,00	0,00	0,00
B/14.07	PROIETTORE ALOGENO (400W) <ul style="list-style-type: none"> • Stato di conservazione: vetusta funzionante 		600.999	1,00	15,00	15,00
B/15	PALCO					
B/15.01	STRUTTURA PALCO <ul style="list-style-type: none"> • Dim.1400x600 (escluso platea) • Pavimento a 2 livelli in calcestruzzo con n.2 colonne Sez.80x80 H.90 con piano in granito; parete posteriore con in travicoli 5x3 e perfino in legno staccato; completo di impianto elettrico e idraulico. Fissa semicircono anteriore in piastrelle di travertino. • Stato di conservazione: vetusta funzionante NB: elementi esclusi dalla valutazione in quanto compresi nel valore dell'immobile 	B-120	600.999	0,00	0,00	0,00
B/15.02	GAZEBO 4x4 <ul style="list-style-type: none"> • Dim.400x400; struttura in metallo verniciato bianco, telone in cerata; colore bianco • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-120	600.999	2,00	200,00	400,00
B/15.03	GAZEBO 5x5 <ul style="list-style-type: none"> • Dim.500x500; struttura in metallo, telone in cerata; colore bianco • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-120	600.999	1,00	250,00	250,00

N.	DESCRIZIONE	FOTO	COO. SECC.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
B/15.04	BANCO DISC JOKEY					
	• Dim. 40x60 H. 102; struttura in legno verniciato con alzata di protezione (H. 52) in plexiglass; colore bianco • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-120 B-121	600.999	1,00	500,00	500,00
B/15.05	TAVOLINO DA GIARDINO BASSO					
	• Dim. 80x60 H. 45; plastica stampata tipo raffa; colore tabacco • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-124	600.999	5,00	5,00	25,00
B/15.06	TAVOLINO DA GIARDINO BASSO					
	• Dim. 90x55 H. 45; plastica stampata tipo raffa; colore bianco • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-122	600.999	3,00	5,00	15,00
B/15.07	TAVOLINO DA GIARDINO BASSO					
	• Dim. 45x45 H. 45; plastica stampata tipo raffa; colore bianco • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-122	600.999	4,00	5,00	20,00
B/15.08	DIVANETTO DA GIARDINO 2 POSTI					
	• Dim. 130x60 H. 40/77; plastica stampata tipo raffa; colore antracite • Completo di cuscini • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-124	600.999	1,00	20,00	20,00
B/15.09	TAVOLINO DA GIARDINO BASSO					
	• Dim. 77x57 H. 40; plastica stampata tipo raffa; colore antracite • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-124	600.999	2,00	5,00	10,00
B/15.10	DIVANETTO DA GIARDINO 2 POSTI					
	• Dim. 92x48 H. 45/71; struttura in metallo; colore marrone • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-121	600.999	4,00	10,00	40,00
B/15.11	POLTRONA DA GIARDINO					
	• Dim. 70x70 H. 38/90; plastica stampata tipo raffa; colore bianco • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-122	600.999	6,00	15,00	90,00
B/15.12	DIVANETTO DA GIARDINO 2 POSTI					
	• Dim. 127x70 H. 38/90; plastica stampata tipo raffa; colore bianco • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-122	600.999	5,00	20,00	100,00
B/15.13	TAVOLINO TONDO					
	• Ø70 H. 40; basamento in plastica colore bianco; piano in vetro • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-121	600.999	4,00	5,00	20,00
B/15.14	DIVANO componibile a 11 elementi					
	• P. 70 H. 40/70; ecopelle colore bianco • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-123	600.999	1,00	400,00	400,00
B/15.15	DIVANO componibile a 5 elementi					
	• P. 70 H. 40/70; ecopelle colore panna • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-123	600.999	1,00	100,00	100,00

N.	DESCRIZIONE	FOTO	COO. SECC.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
B/16	OBISCO IN LEGNO					
B/16.01	CHIOSCO MOBILE DA GIARDINO <ul style="list-style-type: none"> • Dim. 310x210 H.175; struttura in legno verniciato, platea in metallo su 4 ruote girevoli, pavimento rivestito in linoleum, copertura rivestita in guaina grangiata; completo di impianto elettrico e idraulico • Caratteristiche: n.2 finestre a ribalta apribili sull'esterno ad uso banco mescolio; n.1 porta d'accesso con serratura e chiavistello; n.1 piano pensile Dim.185x55 in inox a 2 vasche e 2 specchiati con paraschizzi e rubinetto; n.1 mensola in legno su staffa metallica Dim.180x28; n.1 mensola in legno su staffa in legno Dim.200x35 • Stato di conservazione: vetusta funzionante PS: il Sig. Ivan Bonaldi dichiara che l'attrezzatura è di proprietà di EUROREVIANDE 	B-225 B-226 B-227	600.999	1,00	0,00	0,00
B/16.02	VETRINA FRIGO VERTICALE 1 ANTA <ul style="list-style-type: none"> • Dim.50x65 H.170; su 4 ruote girevoli • Positiva (per bibite); marchiata "COCA-COLA" • Stato di conservazione: vetusta funzionante PS: il Sig. Ivan Bonaldi dichiara che l'attrezzatura è di proprietà di EUROREVIANDE 	B-226	600,7	1,00	0,00	0,00
B/16.03	PRODUTTORE DI GHIACCIO <ul style="list-style-type: none"> • Modello: ANGELO PO PG 73 CW 730/50/1 • Stato di conservazione: non funzionante 	B-226 B-227	600.999	1,00	50,00	50,00
B/16.04	DEPURATORE D'ACQUA <ul style="list-style-type: none"> • Modello: BREWSERVICE CARBC201 (C1) • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-226 B-227	600.999	1,00	120,00	120,00
B/16.05	IMPIANTO DI SPINAGGIO <ul style="list-style-type: none"> • Marca: MERBEX (taglietta non rilevata) • Stato di conservazione: vetusta funzionante PS: il Sig. Ivan Bonaldi dichiara che l'attrezzatura è di proprietà di EUROREVIANDE 	B-226 B-227	600.999	1,00	0,00	0,00
B/16.06	TAVOLO A GIORNO SENZA ALZATINA CON PIANO A VASCA <ul style="list-style-type: none"> • Dim. 125x62 H.85; struttura in inox • Caratteristiche: 1 ripiano • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-226	600,1	1,00	100,00	100,00
B/16.07	TAVOLO A GIORNO SENZA ALZATINA <ul style="list-style-type: none"> • Dim. 181x60 H.90; struttura in inox • Caratteristiche: 1 ripiano • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-226	600,1	1,00	140,00	140,00
B/16.08	OMBRELLONE A BRACCIO DECENTRATO <ul style="list-style-type: none"> • Dim.300x300; struttura in metallo, telone in cerata; colore bianco • Note: senza piantana (per bar "1" e "2" del giardino) • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-225	600.999	2,00	100,00	200,00
B/16.09	OMBRELLONE A PALO CENTRALE <ul style="list-style-type: none"> • Ø300; struttura in metallo, telone in cerata; colore blu (marchio "MAISELS WESSE") • Compresa piantana metallica a terra • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-225	600.999	2,00	10,00	20,00
B/17	GIARDINO					
B/17.01	POLTRONA DA GIARDINO <ul style="list-style-type: none"> • Dim. 60x70 H.25/80; metallo verniciato; colore antracite • Stato di conservazione: vetusta funzionante 	B-228	600.999	1,00	15,00	15,00
B/17.02	DIVANETTO DA GIARDINO 2 POSTI					

N.	DESCRIZIONE	FOTO	COD. SECC.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
	• Dim. 120x70 H.25/80; metallo verniciato; colore antracite • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-128	600.999	1,00	20,00	20,00
B/17.03	TAVOLINO DA GIARDINO BASSO					
	• Dim. 86x60 H.40; metallo verniciato; colore antracite • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-128	600.999	1,00	10,00	10,00
B/17.04	TAVOLO QUADRATO CON 4 GAMBE DA ESTERNI					
	• Dim. 80x80 H.75; struttura in plastica; colore bianco • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-129	600.999	13,00	5,00	65,00
B/17.05	TAVOLO QUADRATO CON BASAMENTO DA ESTERNI					
	• Dim. 80x80 H.75; struttura in plastica; colore bianco • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-129	600.999	8,00	5,00	40,00
B/17.06	SEDIA CON BRACCIOLE					
	• Dim.circa 60x55 H.40/90; struttura in plastica; colore bianco; varie tipologie • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-130	600.999	124,00	5,00	620,00
B/17.07	SEDIA CON BRACCIOLE					
	• Dim.circa 60x55 H.40/90; struttura in plastica; colore berdeaux; varie tipologie • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-130	600.999	13,00	5,00	65,00
B/17.08	SEDIA CON BRACCIOLE					
	• Dim.circa 60x55 H.40/90; struttura in plastica; colore verde; varie tipologie • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-130	600.999	33,00	5,00	165,00
B/17.09	GAZEBO ATTREZZATO					
	• Dim.270x175 H.210; struttura in legno verniciato, copertura rivestita in gualina grangiata • Caratteristiche: attrezzato con n.1 tavolo e n.2 panche • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-131	600.999	2,00	100,00	200,00
B/17.10	GAZEBO 4x4					
	• Dim.400x400; struttura in metallo verniciato bianco, telone in ocrata; colore bianco • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-132	600.999	2,00	200,00	400,00
B/17.11	GAZEBO 1x3					
	• Dim.300x300; struttura in metallo, rivestimento in plastica stampata tipo raffa, telone in ocrata; colore beige • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-132	600.999	1,00	50,00	50,00
B/17.12	OMBRELLONE A PALO CENTRALE					
	• Dim.400x500; struttura in metallo, telone in ocrata; colore bianco • Compresa piana metallica a terra • Stato di conservazione: vetusto funzionante	B-133	600.999	2,00	120,00	240,00

N.	DESCRIZIONE	FOTO	COO. SECC.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
B/17.13	OMBRELLONE A PALO CENTRALE <ul style="list-style-type: none"> • Dim. 500x500; struttura in metallo, telone in cerata; colore bianco • Copertura plantata metallica a terra • Stato di conservazione: vetusto funzionante 	B-134	600.999	1,00	150,00	150,00
B/17.14	PIANTANA PER OMBRELLONE <ul style="list-style-type: none"> • Struttura in metallo verniciato • Stato di conservazione: vetusto funzionante 	B-132	600.999	3,00	10,00	30,00
B/17.15	PANCA DA ESTERNI CON BASAMENTO A 2 CEPPI <ul style="list-style-type: none"> • Dim. 100x38 H.50; struttura in legno; colore nero • Stato di conservazione: vetusto funzionante 	B-048	600.999	4,00	10,00	40,00
B/17.16	STACCONATA <ul style="list-style-type: none"> • L.250 H.100; struttura in legno verniciato • Caratteristiche: completa di piane in cemento • Stato di conservazione: vetusto 	B-135	600.999	4,00	5,00	20,00
B/17.17	ELEMENTI/COMPONENTI VARI DA GIARDINO <ul style="list-style-type: none"> • Componenti vari (bidoni peraraffiti con staccorata, sedute in tronchi di legno, sedute/tavoli realizzati con bancali pallet, elementi di staccorata, etc.) • Valutazione a corpo • Stato di conservazione: vetusto 	B-136	600.999	1,00	20,00	20,00
B/17.18	TRATTORINO TOSAERBA <ul style="list-style-type: none"> • Modello: GRILLO BEE FLY 270637 (CE, 1997) • Caratteristiche: motore diesel; raccoglitore posteriore a scarico automatico; lunghezza di taglio L.108 a doppia lama • Stato di conservazione: vetusto funzionante 	B-136	600.999	1,00	1500,00	1500,00
B/17.19	TOSAERBA CON AUTOTRANNO <ul style="list-style-type: none"> • Modello: TECUMSEH VANTAGE 55 (CE) • Caratteristiche: raccoglitore posteriore a scarico manuale • Stato di conservazione: vetusto funzionante 	B-137	600.999	1,00	50,00	50,00
B/17.20	MOTOCOLTIVATORE <ul style="list-style-type: none"> • Modello: BCS 746 (CE) • Caratteristiche: motore diesel (marca LOMBARDINI) con avviamento elettrico; completo di fresa tipo FR 46/52/66/80/85 (CE, 2006) • Stato di conservazione: normalmente funzionante 	B-138 B-139	600.999	1,00	800,00	800,00
B/17.21	CARRO RIMORCHIO A 2 RUOTE <ul style="list-style-type: none"> • Dim. 200x170; struttura in acciaio vernic. con 4 sponde apribili e sedile; colore rosso • Stato di conservazione: vetusto funzionante 	B-140	600.999	1,00	50,00	50,00
B/17.22	ARIEGGIATORE PER PRATO A MOTORE <ul style="list-style-type: none"> • Modello: ENCORE MFG 25T300 (CE) • Caratteristiche: 11 lame • Stato di conservazione: normalmente funzionante 	B-141	600.999	1,00	120,00	120,00

N.	DESCRIZIONE	FOTO	COO. SECC.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
B/17.23	TRAMOGGIA DA GIARDINO MC.0,25 SU RUOTE GOMMATE					
	<ul style="list-style-type: none"> • Struttura in metallo/PPC, colore verde • Stato di conservazione: normalmente funzionante 	B-342	600.999	1,00	10,00	10,00
B/17.24	ATTREZZI VARI DA GIARDINO					
	<ul style="list-style-type: none"> • Badili, forche, vanghe, rastrelli, etc. • Valutazione a corpo • Stato di conservazione: normalmente funzionante 		400.999	1,00	20,00	20,00
TOTALE VALORE STIMATO ALLEGATO "B"						
ATTREZZATURE E ARREDI €						60.738,00

TRIBUNALE DI PORDENONE
CANCELLERIA FALLIMENTARE

Fallimento

SENTENZA FALLIMENTO: n. 7/2016 del 21/01/2016- R.G. FALL. n. 7/2016

GIUDICE DELEGATO: Dott. FRANCESCO PEDOJA

CURATORE: Dott. GIORGIO AMADIO

ELABORATO: **INVENTARIO E STIMA**

ALLEGATO: **“B” – ATTREZZATURE E
ARREDI**

“DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA”

PORDENONE, 02/04/2016

IL TECNICO
Geom. Franco Mazzon



B-001



B-002



B-003



B-004



B-005



B-006



B-007



B-008



B-009



B-010



B-011



B-012



B-013



B-014



B-015



B-016



B-017



B-018



B-019



B-020



B-021



B-022



B-023



B-024



B-025



B-026



B-027



B-028



B-029



B-030



B-031



B-032



B-033



B-034



B-035



B-036



B-037



B-038



B-039



B-040



B-041



B-042



B-043



B-044



B-045



B-046



B-047



B-048



B-049



B-050



B-051



B-052



B-053



B-054



B-055



B-056



B-057



B-058



B-059



B-060



B-061



B-062



B-063



B-064



B-065



B-066



B-067



B-068



B-069



B-070



B-071



B-072



B-073



B-074



B-075



B-076



B-077



B-078



B-079



B-080



B-081



B-082



B-083



B-084



B-085



B-086



B-087



B-088



B-089



B-090



B-091



B-092



B-093



B-094



B-095



B-096



B-097



B-098



B-099



B-100



B-101



B-102



B-103



B-104



B-105



B-106



B-107



B-108



B-109



B-110



B-111



B-112



B-113



B-114



B-115



B-116



B-117



B-118



B-119



B-120



B-121



B-122



B-123



B-124



B-125



B-126



B-127



B-128



B-129



B-130



B-131



B-132



B-133



B-134



B-135



B-136



B-137



B-138



B-139



B-140



B-141



B-142



B-143



B-144



B-145



B-146



B-147



B-148



B-149



B-150



B-151



B-152



B-153



B-154



B-155



B-156



B-157



B-158



B-159



B-160



B-161



B-162



B-163



B-164



B-165



B-166



B-167



B-168



B-169



B-170



B-171



B-172



B-173



B-174



B-175



B-176



B-177



B-178



B-179



B-180



B-181



B-182



B-183



B-184



B-185



B-186



B-187



B-188



B-189



B-190



B-191



B-192



B-193



B-194



B-195



B-196



B-197



B-198



B-199



B-200



B-201



B-202



B-203



B-204



B-205



B-206



B-207



B-208



B-209



B-210



B-211



B-212



B-213



B-214



B-215



B-216



B-217



B-218



B-219



B-220



B-221



B-222



B-223



B-224



B-225



B-226



B-227



B-228



B-229



B-230



B-231



B-232



B-233



B-234



B-235



B-236



B-237



B-238



B-239



B-240



B-241



B-242

FRANCO
MAZZON
GEOMETRA

TRIBUNALE DI PORDENONE
CANCELLERIA FALLIMENTARE

Fallimento

SENTENZA FALLIMENTO: n. 7/2016 del 21/01/2016- R.G. FALL. n. 7/2016

GIUDICE DELEGATO: Dott. FRANCESCO PEDOJA

CURATORE: Dott. GIORGIO AMADIO

ELABORATO: **INVENTARIO E STIMA**

ALLEGATO: **“C” - IMMOBILI**

PORDENONE, 04/06/2016

IL TECNICO
Geom. Franco Mazzon

BENI IMMOBILI

PREMESSA:

I beni immobili di proprietà della ditta
gli ex soci illimitatamente responsabili

tutti dichiarati falliti con sentenza del Tribunale di Pordenone n. 7/16 R.G.Fall. n. 7/2016 in data 21/01/2016, sono costituiti da un fabbricato ad uso bar ristorante con accessori diretti ed indiretti e annessa abitazione, da una area esterna adibita a parco e giardino attrezzato per eventi ludico-musicali e da una ulteriore area destinata a parcheggio per i clienti delle attività di ristorazione e ludico-musicali.

Per la tipologia di beni di proprietà della ditta fallita si è proceduto alla valutazione seguendo le seguenti fasi:

- esame della documentazione di provenienza, esame degli atti e documentazioni sia catastali che ipotecarie;
- ricognizione in loco dei beni immobili con produzione di documentazione fotografica;
- accertamento della destinazione urbanistica e dei vincoli di destinazione ed edificabilità dell'area e degli immobili esistenti presso il Comune di Roveredo in Piano oltre alla verifica degli atti amministrativi e concessori rilasciati per la costruzione dei fabbricati e gli atti di agibilità degli stessi;
- indagini di mercato;
- stima dei beni.

GENERALITA':

Trattasi di un complesso immobiliare situato in Comune di Roveredo in Piano in località Tornielli via Tornielli 17 e comprendente:

- un fabbricato articolato su più livelli, prevalentemente commerciale, destinato a bar e ristorante con cucina dispensa oltre agli accessori diretti e indiretti;

- una unità residenziale, utilizzata dagli stessi proprietari degli immobili e titolari della ditta fallita; ammessa e compresa nel fabbricato principale;
- un'area esterna sistemata a parco e giardino attrezzato per svolgimento di eventi ludico-musicali con palco DJ, pista da ballo, banchi di mescita e tettoia barbecue;
- un'area esterna parte pavimentata in asfalto e parte in ghiaia destinata a viabilità di servizio e parcheggi funzionali alle attività svolte nel fabbricato e area esterna.

Il complesso immobiliare è ubicato nella periferia della località di Roveredo in Piano, in aperta campagna, lungo la Strada Provinciale 13 che collega Roveredo in Piano e Porcia con le località di Budoia e Dardago lambendo la base militare NATO.

La posizione, ancorché defilata e lontana dai centri urbani, risulta particolarmente favorevole per la tipologia delle attività svolte nei locali, sia per quanto attiene la ristorazione che, soprattutto, per gli eventi ludico-musicali estivi che vengono proposti.

Elemento di forte contrasto e indeterminazione anche ai fini della valutazione, è la ravvicinata presenza della base militare NATO in quanto, se da un lato la struttura militare è portatrice di afflussi e avventori del locale, dall'altro le continue esercitazioni aeree con assordanti frastuoni determinano un certo disagio per i clienti e fruitori delle attività esercitate negli immobili in oggetto.

SITUAZIONE CATASTALE

Catastalmente gli immobili sono così descritti al N.C.T. e N.C.E.U. del Comune di Roveredo in Piano presso l'Agenzia del Territorio di Pordenone:

N.C.T.:

- Foglio 21, mappale 3, Ente Urbano, sup. ha. 0.17.58; derivante da Tipo di Frazionamento n. PN0021687 del 13/05/2005 successivo a Tipo Mappale per introduzione in mappa del 10/05/2000 n. 27389;

- Foglio 21, mappale 49, Ente Urbano, sup. ha. 0.07.13; derivante da Tipo Mappale per introduzione in mappa del 10/05/2000 n. 27392;
- Foglio 21, mappale 90, Ente Urbano, sup. ha. 0.72.54; derivante da Tipo di Frazionamento n. PN0021687 del 13/05/2005 successivo a Tipo Mappale per introduzione in mappa del 27/01/2014 n. 7011.1;
- Foglio 21, mappale 66, qualità Seminativo di classe 1^o, superficie ha. 00.37.15; RD € 33.58 RA € 21.11; derivante da Tipo di Frazionamento n. PN0021687 del 13/05/2005 in atti dal 13/05/2005;

N.C.E.U.:

A. UNITA' RESIDENZIALE (appartamento in uso ai proprietari dell'immobile)

- Foglio 21, mappale 3 sub. 5, Categoria A/2 di 2^o classe; consistenza vani 8, Superficie catastale mq. 200,00; RCL € 867,65; ubicazione località Tomielli n. 17, piani Primo e Secondo; derivante per la consistenza da variazione per ampliamento e ristrutturazione n. 2415.1/1993 del 23/04/1993 e successivamente per la titolarità da denuncia nei passaggi per causa di morte del 02/04/1997 in morte di

L'immobile risulta attualmente intestato alla ditta:

- | | | |
|-------------------|--|--------|
| a) | | per |
| la quota di 1/12; | | |
| b) | | per la |
| quota di 1/12; | | |
| c) | | ser la |
| quota di 1/12; | | |
| d) | | l per |
| la quota di 1/12; | | |
| e) | | er la |
| quota di 8/12; | | |

B. UNITA' COMMERCIALE (porzione di ristorante originario con cucina e accessori comprendente anche l'area esterna attrezzata con tettoia barbecue identificata con il mapp. 90)

- Foglio 21, mappale 3 sub. 7 e mappale 90, Categoria C/1 di 2° classe; consistenza mq. 348, Superficie catastale mq. 2177,00; RCL € 7027,32; ubicazione località Tornielli n. 17, piani Scantinato, Terra; derivante da denuncia di variazione per fusione e ampliamento n. PN0021912 del 12/03/2014.

L'immobile risulta attualmente intestato alla ditta:

a)

per la quota dell'intero:

C. UNITA' COMMERCIALE (porzione di ristorante in ampliamento e accessori con porticato in fregio all'area esterna attrezzata)

- Foglio 21, mappale 49, Categoria C/1 di 2° classe; consistenza mq. 299, Superficie catastale mq. 350,00; RCL € 6037,84; ubicazione località Tornielli n. 17, piani Scantinato, Terra; derivante da denuncia di costituzione nuovo fabbricato n. 116159 del 14/07/2000.

L'immobile risulta attualmente intestato alla ditta:

a)

per la quota dell'intero:

Alle ditte come sopra identificate gli immobili sono pervenuti come

segue:

- per l'appartamento F.21 n. 3 sub. 5 in seguito a denuncia nei passaggi per causa di morte del 02/04/1997 n. 19 vol. 873 del 29/09/1997 in morte di Bernabè Venanzo, voltura n. 5530/1997;
- per il ristorante e accessori oltre all'area scoperta esterna e tettoia F. 21 n. 3 sub. 7 e n. 90 e F. 21 n. 49 in seguito ad atto di trasformazione societaria con mutamento

della denominazione del 31/07/2015 rep. 47427 notaio Guido Bevilacqua di Pordenone reg. a Pordenone in data 06/08/2015 al n. 7727.

SITUAZIONE IPOTECARIA

Per la situazione ipotecaria degli immobili si rinvia alle visure allegate come prodotte dal Curatore Fallimentare.

SITUAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

Gli immobili oggetto di stima, di proprietà dei soggetti falliti, sono così identificati nel P.R.G.C. vigente del Comune di Roveredo in Piano:

- relativamente al mappale n. 3 per l'intera estensione dello stesso e per una superficie pari a circa mq. 1758:

Zona H4 – zona per impianti ricettivi con vincolo del rispetto stradale per una fascia di circa mq 1.200 lungo la strada Provinciale 13 per una profondità di 20 ml.;

- relativamente al mappale n. 49 per l'intera estensione dello stesso e per una superficie pari a circa mq. 713:

Zona H4 – zona per impianti ricettivi;

- relativamente al mappale n. 90 della superficie di circa mq. 7.254:

a) **Zona H4** - zona per impianti ricettivi, per una estensione di circa mq 3050;

b) **Zona Q6** - zona di verde privato a servizio di attività per l'estensione di circa mq 3844; con vincolo del rispetto stradale per una fascia di circa mq 360 lungo la strada Provinciale 13 per una profondità di 20 ml.;

- relativamente al mappale n. 66, per l'intera estensione dello stesso e per una superficie pari a circa mq. 3715:

Zona Q6 - Zona di verde privato a servizio di attività con vincolo del rispetto stradale per una fascia di circa mq 560 lungo la strada Provinciale per una profondità di 20 ml.

Le N.T.A. del P.R.G.C. vigente per le zone urbanistiche sopra individuate prevedono:

● Per la zona H4 – Zone per gli impianti ricettivi; art 35:

"Sono zone destinate ad esercizi pubblici e locali per la ristorazione e la ricettività alberghiera.

ATTUAZIONE: diretta.

INTERVENTI CONSENTITI: interventi di cui all'art. art. 16, 17, 19 L.R. n. 19/2009 e successive modifiche.

USI COMPATIBILI:

- 1. Edifici ed impianti per la ristorazione (bar, ristoranti, tavole calde) e la ricettività alberghiera;*
- 2. Attrezzature per la ricreazione e lo sport in funzione dell'attività ricettiva.*
- 3. Ad integrazione dell'attività ricettiva esistente alla data di entrata in vigore della Variante n. 18 al PRGC, è ammessa l'attività di commercio al dettaglio fino al limite di 100 mq di superficie di vendita.*
- 4. E' ammessa la realizzazione dell'abitazione del titolare dell'attività nel rispetto degli indici e parametri di seguito indicati.*

INDICI E PARAMETRI:

- 1. Indice di fabbricabilità fondiaria: mc/mq 1,00 ;*
- 2. Rapporto massimo di copertura: mq/mq 0,40 ;*
- 3. Distanza minima dalle strade: m 10,00 ;*
- 4. Distanza tra edifici (minima) : m 10,00 ;*
- 5. Distanza minima dai confini: m 10,00 ;*
- 6. Altezza massima degli edifici: m 7,50 ;*
- 7. Verde piantumato nella misura minima del 10% della Superficie fondiaria del lotto con un'essenza di alto fusto ogni 20 mq di superficie destinata a verde.*
- 8. Parcheggi alberati: stanziali; non inferiori a un posto macchina ogni due addetti da riservare nell'ambito del lotto di pertinenza dell'attività commerciale con un minimo di un posto macchina; tali spazi sostituiscono le quantità da prevedere in attuazione dell'art.41 sexies della legge 1150/42 come modificato dall'art.2 della legge 122/89; di relazione: da ricavare in area di pertinenza ovvero in prossimità dell'esercizio in misura non inferiore al 60% della superficie utile."*

● Per la zona Q6 – Zone di verde privato a servizio di attività; art. 51:

"Corrispondono ad aree ricomprese all'interno di pertinenze di immobili a destinazione non residenziale, aventi la funzione di completare la dotazione di spazi da destinare a parcheggi stanziali e di relazione, con relativa viabilità di manovra, e verde pertinenziale. Non contribuiscono a formare volumetria urbanistica o superficie copribile in quanto caratterizzati da inedificabilità.

ATTUAZIONE: diretta.

INTERVENTI CONSENTITI:

- 4. E' consentita la realizzazione di strutture a protezione dei parcheggi stanziali e di relazione, purché non costituenti volumetria urbanistica e con altezza non superiore a m. 2,50, nel limite massimo del 10% della superficie di zona Q6, da realizzarsi a distanza minima di almeno 6 m. dal confine stradale della viabilità pubblica di proprietà non comunale e di almeno 3 m. dal confine stradale della restante viabilità individuata dal PRGC.*
 - 5. Realizzazione di accessi carrabili e pedonali.*
 - 6. Piantumazione di essenze arboree da scegliersi preferibilmente tra quelle comprese nell'elenco delle specie "Allegato B" del PRGC ad una distanza non inferiore a 6 m. dal confine stradale.*
- USI COMPATIBILI: Parcheggi alberati stanziali e di relazione di pertinenza di attività non residenziali, viabilità di manovra per i parcheggi, giardini e parchi, rilevati di terreno aventi funzione di mitigazione visiva."*

PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI URBANISTICO/EDILIZI

L'edificio principale originario, deriva da un fabbricato vetusto ante 1967 già destinato ad attività commerciale e annessa abitazione residenziale.

Successivamente gli interventi di ristrutturazione e ampliamento realizzati sono stati eseguiti in conformità ai seguenti provvedimenti rilasciati dal Comune di Roveredo in Piano:

- Concessione edilizia n. 10/91 prot. n. 7476 del 04/07/1991 - lavori di ristrutturazione e ampliamento di locali uso commerciale di ristorazione e ristrutturazione locali abitazione;
- Autorizzazione edilizia prot. Gen. n. 4016 del 22/05/1992 - ripristino recinzione lungo s.p. Budoia-Roveredo e ricostruzione recinzione lungo via Tormielli;
- Concessione edilizia n. 60/92 prot. n. 2577 del 03/08/1992 - 2° variante in corso d'opera ad intervento di ristrutturazione ed ampliamento fabbricato uso ristorazione;
- Autorizzazione proroga prot. n. 3966 del 05/04/1994 - proroga autorizzazione in precario per anno 1994 per l'utilizzo dell'area esterna adiacente a parcheggio;
- Autorizzazione proroga prot. n. 6333 del 09/09/1994 - proroga autorizzazione in precario per anno 94/95 rilasciata in data 30/07/1992 prot. N. 6739;
- Autorizzazione edilizia n. 96/074 prot. N. 12067 del 13/09/1996 - manutenzione su edificio esistente;
- D.I.A. n. 99/019 prot. n. 006010 del 09/04/1999 - costruzione di recinzione;
- Autorizzazione edilizia n. 99/020 prot. n. 005879 del 08/04/1999 - precario per uso terreno ricadente in zona agricola E/5 a parcheggio autoveicoli;
- Concessione edilizia n. 99/064 prot. n. 17413 del 14/10/1999 - ampliamento di fabbricato ad uso ristorazione;
- Concessione edilizia in sanatoria n. 2000/015 prot. n. 8967 del 22/05/2000 - opere eseguite in difformità a C.E. n. 99/064 relativa ad ampliamento di fabbricato ad uso ristorazione;
- Autorizzazione edilizia n. 2000/087 prot. n. 13300 del 24/07/2000 - proroga in precario n. 99/020 per uso terreno in zona agricola a parcheggio autoveicoli-2° anno;

- D.I.A. in variante n. 2000/103 prot. n. 10956 del 21/06/2000 - variante in corso d'opera alla C.E. n. 99/064 e 2000/015 per ampliamento di fabbricato ad uso ristorazione;
- D.I.A. in variante n. 2000/133 prot. n. 12870 del 14/07/2000 - variante in corso d'opera alla C.E. n. 99/064 e 2000/015 2000/103 per ampliamento di fabbricato ad uso ristorazione;
- Certificato di AGIBILITA' prot. 17895 del 23/10/2000 relativo alle: concessione edilizia n. 99/064 del 14/10/1999, concessione edilizia in sanatoria 2000/015 del 22/05/2000, D.I.A n. 2000/103 del 23/05/2000 e n. 2000/133 del 28/06/2000;
- Autorizzazione edilizia n. 2003/096 prot. n. 11018 del 25/06/2003 – autorizzazione in precario per parcheggio a servizio di edificio commerciale in zona agricola;
- D.I.A. n. 2004/187 prot. n. 16969 del 22/09/2004 - realizzazione di parcheggio automezzi per attività di ristorazione;
- S.C.I.A. n. 2013/110 prot. n. 0006930/A del 17/06/2013 - realizzazione di pertinenze nell'area esterna attrezzata per spettacoli ludico-musicali;
- S.C.I.A. n. 2014/067 prot. n. 0004864/A del 12/05/2014 - realizzazione di ulteriori pertinenze nell'area esterna attrezzata per spettacoli ludico-musicali.

L'esame delle documentazioni amministrative relative ai vari provvedimenti rilasciati evidenziano un volume urbanistico edificato complessivo pari a circa 2.500,00 mc per una superficie coperta complessiva di circa 700,00 mq.

Le verifiche eseguite sulla base delle prescrizioni urbanistiche del P.R.G.C. vigente e relative N.T.A., confrontate con le concessioni edilizie rilasciate e l'edificato esistente e realizzato, evidenziano una residua potenzialità edificatoria del complesso immobiliare pari a circa ulteriori 2.500,00 mc con una residua superficie copribile di circa 1.500,00 mq.

Allo stato attuale si può dichiarare la conformità edilizia e urbanistica degli immobili in oggetto.

DATI TECNICI

Il complesso immobiliare, ancorché insistente su diversi mappali e subaltermi catastali contigui, forma un unico aggregato funzionale per le attività esercitate compresa l'area a parcheggio, imprescindibile soprattutto per poter esercitare le attività ludico-musicali nell'area esterna identificata con la sigla "FuoriTutti".

Il fabbricato e l'area esterna attrezzata per eventi ludico-musicali, occupano una superficie complessiva di circa 9.725,00 mq, così suddivisa e distribuita:

BAR - RISTORANTE - CUCINA E ACCESSORI

- superfici lorde suddivise per destinazione d'uso delle porzioni di fabbricato principale destinate a bar, ristorante, cucina, dispensa e accessori sviluppate al piano terra e al piano interrato identificate con i mappali catastali F. 21 mapp. 3 sub. 7 e mapp. 49

a) ingresso e bar	mq.	52,00
b) servizi igienici bar	mq.	26,00
c) sale ristorante	mq.	317,00
d) servizi igienici sale ristorante e guardaroba/ufficio	mq.	48,00
e) cucina, lavaggio pentolame e stoviglie, office	mq.	98,00
f) accessori (centrale termica, montacarichi, scala accesso P.I.)	mq.	20,00
g) porticati (ristorante e cucina)	mq.	83,00
h) magazzini, celle frigo, dispensa, spogliatoi, etc. piano inter.	mq.	510,00
i) area esterna pertinenziale destinata a parcheggio(arr.)	mq.	1.000,00

APPARTAMENTO RESIDENZIALE

- superficie lorda della porzione di fabbricato principale destinata a unità residenziale sviluppata ai piani terra, primo e secondo identificata con il mappale catastale F. 21 mapp. 3 sub. 5

j) scala di accesso al P.T.	mq.	7,00
k) alloggio al piano primo con soggiorno, cucina, quattro camere e due bagni,	mq.	160,00

l) accessori vano scale e C.T.	mq.	15,00
m) balconi al piano primo	mq.	36,00
n) soffitta/camera e bagno al piano secondo	mq.	45,00

AREA ESTERNA ATTREZZATA

- superficie lorda dell'area esterna attrezzata per eventi ludico-musicali identificata con il mappale catastale F. 21 mapp. 90
 - o) area attrezzata e arredata a giardino, parco, palco DJ, tettoia barbecue, banchi miscita, gazebo, etc.
 - p) tettoia barbecue e banconi miscita 1-2-e 3
- | | | |
|--|-----|----------|
| | mq. | 7.000,00 |
| | mq. | 128,00 |

AREA A PARCHEGGIO

- superficie lorda dell'area destinata a parcheggio identificata con il mappale catastale F. 21 mapp. 66
 - q) area a parcheggio e viabilità di servizio
 - r) area recintata destinata a canile e box gpl di servizio
- | | | |
|--|-----|----------|
| | mq. | 3.500,00 |
| | mq. | 200,00 |

Le altezze utili interne delle varie zone prevedono:

- altezza utile interna sotto trave piano interrato originario h = 2,50
- altezza utile interna sotto trave piano interrato ampliamento h = 2,60
- altezza utile interna piano terra ristorante, cucina, bar, originario h = 2,80
- altezza utile interna piano terra ristorante e servizi ampliamento h = 2,80/3,50
- altezza utile interna sotto trave piano primo h = 2,60/2,50
- altezza utile interna sotto trave piano secondo h = 2,50/2,00

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

A. FABBRICATO PRINCIPALE

Le caratteristiche costruttive e di finitura del complesso edilizio, relativamente al fabbricato principale, sono riassumibili come segue:

- fondazioni continue in conglomerato cementizio armato sia per la porzione esistente che per quella in ampliamento;

- struttura portante intelaiata costituita da pilastri e travi in calcestruzzo armato, solai in latero-cemento e legno e tamponamento esterno in mattoni di laterizio forato
- struttura portante della copertura in travi di legno lamellare, travetti in legno bilama e manto di copertura in coppi.
- grondaie e pluviali in lamiera zincata preverniciata colore testa di moro;
- tramezzature interne divisorie e rifoderi perimetrali in forati di cotto da cm. 8 di spessore intonacati internamente e con materassino isolante interposto da cm. 5/6 perimetralmente;
- serramenti delle facciate principali in legno con parti fisse e apribili ad anta e a vasistas;
- serramenti in alluminio per locali cucina al piano terra e servizi igienici al piano interrato con ante apribili a vasistas;
- uscite di sicurezza dalla sala ristorante e dal bar con maniglione a spinta antipanico su porte finestre in legno;
- la zona magazzino è dotata di un portone basculante in lamiera di acciaio verniciato e di porte per uscite di sicurezza tagliafuoco sempre in lamiera verniciata;
- le pavimentazioni del bar, ristorante, cucina e accessori, nelle zone servizi igienici, nei magazzini al piano interrato e nell'appartamento al primo piano, sono in piastrelle di gres monocottura. Nei servizi igienici i rivestimenti sono realizzati con piastrelle monocottura per altezze variabili da 1.80 a 2.00 ml.;
- pareti interne, soffitti e pareti esterne intonacati al civile con trattamento a pittura traspirante; soffitto della sala ristorante in ampliamento e relativo porticato esterno in travi di legno con perlinato soprastante a vista;
- l'edificio è dotato dei seguenti impianti:
 - impianto elettrico di tipo sottotraccia, completo di impianto illuminazione, impianto forza motrice sia monofase che trifase, illuminazione di emergenza, quadri elettrici di sezionamento, protezione e comando; la potenza elettrica trifase fornita al punto di consegna prevede forniture differenziate nel periodo

- invernata da 30/50 KW mentre nel periodo estivo, anche per l'apertura e utilizzazione dell'area attrezzata la potenza aumenta da 50/100 KW;
- impianto di TV sia terrestre che satellitare centralizzato con punti di utilizzazione distribuiti nell'intero fabbricato;
 - impianto speciale di rilevazione incendi con pulsante di emergenza nella zona cucina del ristorante al piano terra;
 - impianto antintrusione di tipo volumetrico per ingresso al fabbricato bar-ristorante.
 - impianto di trattamento aria e ricambi forzati sia per sala bar-ristorante che per i servizi igienici;
 - impianto di aspirazione fumi da cappe filtranti e aspiranti della cucina e zona lavaggio con U.T.A. nella terrazza del soggiorno dell'appartamento al primo piano;
 - impianto di climatizzazione centralizzato per la zona ristorante con compressore posizionato nel cortile antistante l'ingresso di servizio della cucina;
 - impianto di climatizzazione dell'appartamento al primo piano con unità esterne e interne (split) singole;
 - impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria per ristorante e bar da centrale termica a gas metano, con elementi riscaldanti costituiti da mobiletti ventilconvettori di varie potenzialità;
 - impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria per appartamento da centrale termica con caldaia murale a gas metano, con elementi riscaldanti costituiti da radiatori tipo lamellari in acciaio di varie potenzialità;
 - impianto di addolcimento dell'acqua sanitaria utilizzata per bar e ristorante collocato nel sottoscala al piano interrato completo di serbatoio di accumulo e apparati di distribuzione e pompaggio;
 - impianto di distribuzione del gas metano sia per il servizio alle due centrali termiche che alla cucina del ristorante.

Tutti gli impianti risultano normalmente funzionanti pur evidenziando necessità di continue manutenzioni ordinarie.

B. AREA ESTERNA ATTREZZATA

Le caratteristiche dell'area esterna attrezzata, utilizzabile per lo svolgimento di eventi ludico-musicali quasi esclusivamente nei mesi estivi e con esclusione delle serate con avverse condizioni metereologiche, sono riassumibili come segue:

- sistemazione generale a giardino attrezzato con ampie zone a prato e aiuole fiorite e con piante di alto e medio fusto ed aree arredate con divanetti e poltroncine con tavoli di servizio
- palco/pedana arredato con sedute esclusive attrezzato con torri faro;
- banco DJ attrezzato per impianti di diffusione musicale con collegamenti ai sostegni dei diffusori musicali;
- parte di area sistemata con laghetto e fontana rivestiti in pietra e ponticello in legno; percorsi in ghiaia e in pietra a spacco;
- tre zone attrezzate, complete di impianti, con banchi in muratura e marmo per distribuzione bevande e snack completi di vasche e mensole in inox;
- una zona coperta con tettoia in struttura di acciaio verniciato interamente perlinata in legno sbiancato con banco in muratura e marmo per distribuzione bevande completo di vasche in inox e frigoriferi e un grande barbecue in muratura per cottura di carni alla griglia con banco distribuzione;
- gazebi vari e ombrelloni distribuiti nell'intera area con poltroncine e divanetti a formazione di punti di aggregazione.

L'intera area attrezzata risulta servita dall'impianto elettrico, derivato dal fabbricato principale con proprio quadro di interruzione e protezione, e dall'impianto di distribuzione dell'acqua sanitaria anch'esso derivato dal fabbricato principale.

L'area e le attrezzature installate permettono la realizzazione di manifestazioni e di eventi ludico-musicali prevalentemente serali e possono ospitare contemporaneamente circa un migliaio di avventori considerata anche la possibilità di sosta nell'ampio parcheggio adiacente.

C. AREA ESTERNA A PARCHEGGIO

L'area esterna, utilizzata a viabilità e parcheggio a servizio delle attività di ristorazione, bar ed eventi ludico-musicali, si estende per circa 3.700,00 mq e risulta per la quasi totalità della superficie sistemata in ghiaia con accesso dalla strada Provinciale 13 attraverso un passo carraio munito di cancello in acciaio e uscita sulla strada comunale via Parenzo.

Nell'angolo a sud dell'area a parcheggio è installato il bombole per il GPL a servizio del complesso commerciale e una recinzione in paletti e rete metallica con cancelli dell'altezza di cm. 200 a delimitazione di un serraglio per cani. Queste attrezzature occupano una superficie di circa 200,00 mq.

L'area è interamente recintata sia sul fronte della strada provinciale SP-13 che lungo il lato a confine sud-ovest con muretto in calcestruzzo e soprastante rete metallica e paletti.

Complessivamente l'intera struttura immobiliare sia per il fabbricato principale che per l'area attrezzata e l'area a parcheggio risultano funzionali per le attività che attualmente vengono esercitate, il tutto in uno stato di normale conservazione e manutenzione pur evidenziando, per alcuni elementi, la necessità di interventi manutentivi sia ordinari che straordinari.

CRITERI DI VALUTAZIONE E STIMA

I criteri di valutazione adottati per gli immobili in oggetto, pur rifacendosi anche alle correnti contrattazioni e ai parametri ufficiali di mercato, non possono prescindere dal considerare il particolare momento economico in cui versa il

settore immobiliare in generale, non solo a livello locale ma esteso anche a livello nazionale, con particolare riferimento ai settori occupati dalle attività commerciali.

Altro aspetto, non trascurabile ai fini della valutazione, è dato dalla situazione di occupazione della struttura commerciale bar ristorante e area attrezzata esterna con parcheggio concessa in locazione ad altra Azienda, oltre alla situazione della comproprietà dell'alloggio che, per la quota di 2/12, risulta nella proprietà di terzi soggetti diversi dagli attuali utilizzatori e non dichiarati falliti.

Queste situazioni, stante anche la naturale promiscuità dell'utilizzo degli immobili e quindi la possibilità concreta di non poter disporre in tempi brevi degli edifici, comporta la necessità di valutare l'intero compendio immobiliare sia nell'ipotesi di disponibilità completa immediata dei locali sia nell'ipotesi di occupazione degli stessi e quindi con l'applicazione di elementi decrementativi ai parametri base di valutazione adottati.

I parametri metrici assunti ai fini della valutazione sono riferiti alla superficie lorda commerciale delle varie porzioni di fabbricato in relazione alle specifiche destinazioni d'uso oltre alla superficie complessiva dei lotti di proprietà.

Sono state inoltre considerate le residue capacità urbanistiche e i vincoli urbanistici attualmente previsti dalle Norme Tecniche di P.R.G.C., tenendo conto, nel caso specifico, delle indicazioni fornite dal mercato immobiliare per edifici e beni consimili.

Alle varie porzioni di fabbricato e accessori sopra descritti e con le considerazioni sopra riportate, vengono attribuiti i seguenti valori di stima commerciale formulati in considerazione dello stato attuale delle strutture immobiliari, in termini di edificato e dello stato di conservazione e manutenzione, e in relazione all'attuale utilizzo degli immobili che vede i locali e le aree destinate a bar ristorante e attività esterne concessi in locazione ad altra Ditta, oltre alla situazione di comproprietà con altri soggetti dell'unità immobiliare residenziale.

Si precisa che le valutazioni sotto riportate si riferiscono esclusivamente agli immobili e non tengono in considerazione i vincoli e gravami ipotecari iscritti a peso degli immobili stessi.

Le valutazioni sotto espresse non comprendono, inoltre, tutte le attrezzature e beni mobili esistenti e installati nei locali e nelle aree esterne, beni di proprietà della ditta fallita e/o degli ex soci illimitatamente responsabili anch'essi dichiarati falliti e oggetto di separata valutazione.

VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI

VALUTAZIONE NELL'IPOTESI DI IMMOBILI LIBERI E DISPONIBILI

1. BAR-RISTORANTE-CUCINE-MAGAZZINI-PORTICATI

(corrispondenti catastalmente ai mapp.3 sub. 5 e 49 comprese aree pertinenziali e di sedime escluso il mapp. 90 anche se catastalmente compreso)

- Superficie lorda commerciale vani principali mq. 467,00 x € 770,00/mq	= € 359.590,00
- Superficie lorda commerciale vani accessori al P.T. mq. 94,00 x € 580,00/mq	= € 54.520,00
- Superficie lorda commerciale porticati mq. 83,00 x € 500,00/mq	= € 41.500,00
- Superficie lorda commerciale vani accessori P.I. mq. 510,00 x € 380,00/mq	= € 193.800,00
- Residua capacità edificatoria dell'area edificabile mq. 2.500,00 x € 48,00/mc (arr.)	= € 120.590,00
Sommano complessivamente	= € 770.000,00

2. AREA ESTERNA ATTREZZATA PER SPETTACOLI ED EVENTI
(corrispondente catastalmente al mapp.90 ancorché il mapp. 90 risulti catastalmente
compreso e abbinato al mapp. 3 sub. 5)

- Superficie lorda area attrezzata e arredata compresi ornamenti fissi e impianti tecnologici generali	
mq. 7.000,00 x € 15,00/mq	= € 105.000,00
- Superficie lorda tettoia/barbecue e balconi mescita, palco, etc.	
mq. 128,00 x € 320,00/mq	= € 41.000,00
Sommano complessivamente	= € 146.000,00

3. AREA ESTERNA A PARCHEGGIO
(corrispondente catastalmente al mapp. 66 e parte del mapp. 3)

- Superficie lorda area a parcheggio e viabilità di servizio	
mq. 3.500,00 x € 12,00/mq	= € 42.000,00
- Superficie lorda area a parcheggio ricadente nel mapp. 3	
mq. 1.000,00 x € 12,00/mq	= € 12.000,00
- Superficie area recintata destinata a canile e box gpl	
mq. 200,00 x € 30,00/mq	= € 6.000,00
Sommano complessivamente	= € 60.000,00

4. UNITA' RESIDENZIALE
(corrispondente catastalmente al mapp. 3 sub. 5)

- Superficie lorda commerciale vani principali	
mq. 160,00 x € 630,00/mq	= € 100.800,00
- Superficie lorda commerciale vani accessori (scale e balconi)	
mq. 58,00 x € 300,00/mq	= € 17.400,00

- Superficie lorda commerciale mansarda con bagno	
mq. 45,00 x € 485,00/mq (arr.)	= € 21.800,00
Sommano complessivamente per l'intero	= € 140.000,00
Valore di stima della quota oggetto di fallimento 10/12	= € 116.667,00

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI STIMA PARI A = € **1.092.667,00**

VALUTAZIONE NELL'IPOTESI DI IMMOBILI OCCUPATI IN LOCAZIONE

Per questa ipotesi di valutazione si considera un decremento medio dei valori di stima attribuiti agli immobili nella condizione di immediata disponibilità degli stessi pari al 20%)

1. BAR-RISTORANTE-CUCINE-MAGAZZINI-PORTICATI

(corrispondenti catastalmente ai mapp.3 sub. 5 e 49 comprese aree pertinenziali e di sedime escluso il mapp. 90 anche se catastalmente compreso)

- Valore di stima con decremento del 20%	
€ 770.000,00 x -20%	= € 616.000,00

Sommano complessivamente = € **616.000,00**

2. AREA ESTERNA ATTREZZATA PER SPETTACOLI ED EVENTI

(corrispondente catastalmente al mapp.90 ancorché il mapp. 90 risulti catastalmente compreso e abbinato al mapp. 3 sub. 5)

- Valore di stima con decremento del 20%	
€ 146.000,00 x -20%	= € 116.800,00

Sommano complessivamente = € **116.800,00**

3. AREA ESTERNA A PARCHEGGIO

(corrispondente catastalmente al mapp. 66 e parte del mapp. 3)

- Valore di stima con decremento del 20%

€ 60.000,00 x -20% = € 48.000,00

Sommano complessivamente = € 48.000,00

4. UNITA' RESIDENZIALE

(corrispondente catastalmente al mapp. 3 sub. 5)

- Valore di stima con decremento del 20%

€ 140.000,00 x -20% = € 112.000,00

Sommano complessivamente = € 112.000,00

Valore di stima della quota oggetto di fallimento 10/12 = € 93.333,00

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI STIMA PARI A = € 874.133,00

RIEPILOGO

Ai fini della procedura, considerati lo scopo e le finalità della valutazione richiesta, ai beni in oggetto vengono attribuiti i seguenti valori di stima:

A. VALORE DI STIMA AI FINI DELLA PROCEDURA

DEGLI IMMOBILI LIBERI E DISPONIBILI € 1.092.667,00

Diconsi Euro UNMILIONENOVANTADUEMILASEICENTOSSESSANTASETTE/00

**B. VALORE DI STIMA AI FINI DELLA PROCEDURA
DEGLI IMMOBILI OCCUPATI IN LOCAZIONE € 874.133,00**

Diconsi Euro OTTOCENTOSETTANTAQUATTROMILACENTOTRENTA TRE 00
valori che il sottoscritto ritiene equi per gli immobili stimati.

Ai fini della trasferibilità degli immobili sopra descritti si certifica la corrispondenza e la regolarità urbanistica, amministrativa ed edilizia degli stessi.

IL PERITO ESTIMATORE
(geom. Franco Mazzon)

FRANCO
MAZZON
GEOMETRA

TRIBUNALE DI PORDENONE
CANCELLERIA FALLIMENTARE

Fallimento

SENTENZA FALLIMENTO: n. 7/2016 del 21/01/2016- R.G. FALL. n. 7/2016

GIUDICE DELEGATO: Dott. FRANCESCO PEDOJA

CURATORE: Dott. GIORGIO AMADIO

ELABORATO: **INVENTARIO E STIMA**

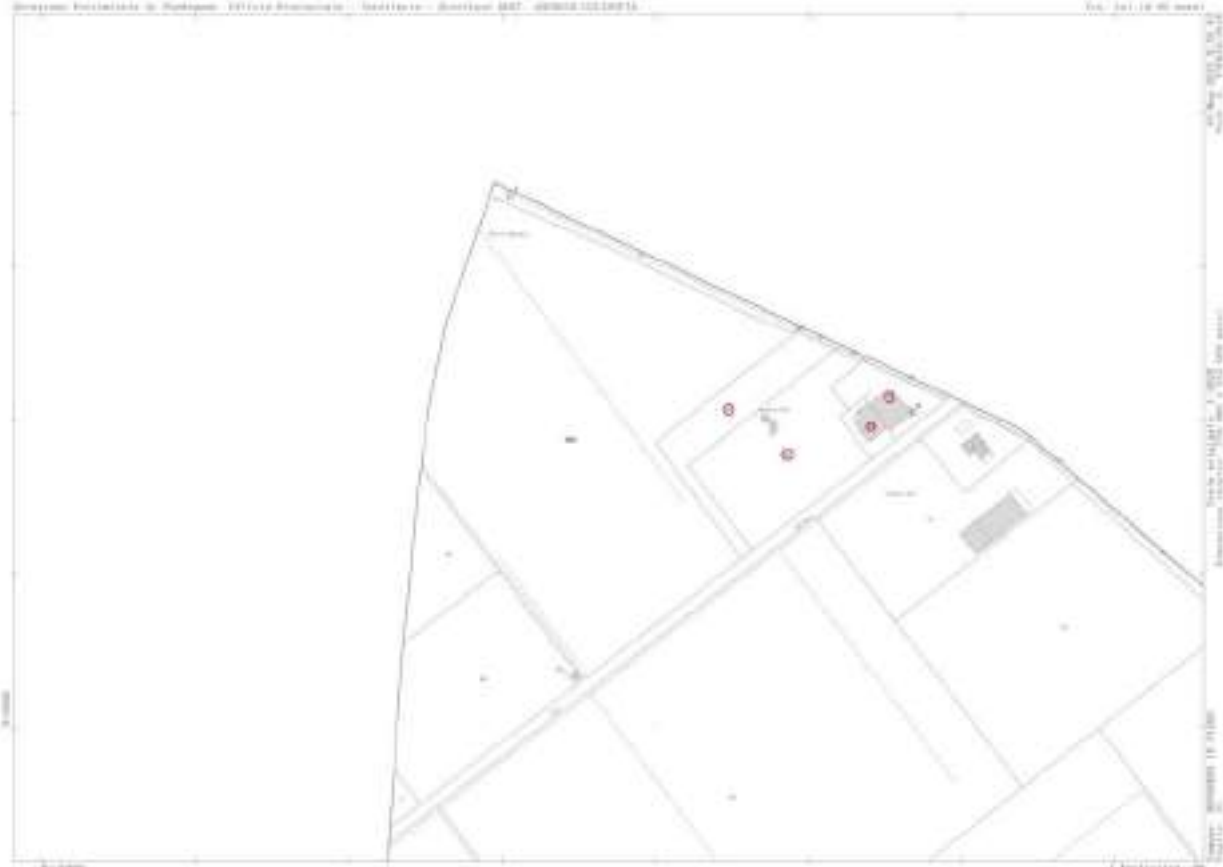
ALLEGATO: **“C” - IMMOBILI**

“DOCUMENTAZIONE IPOCATATALE”

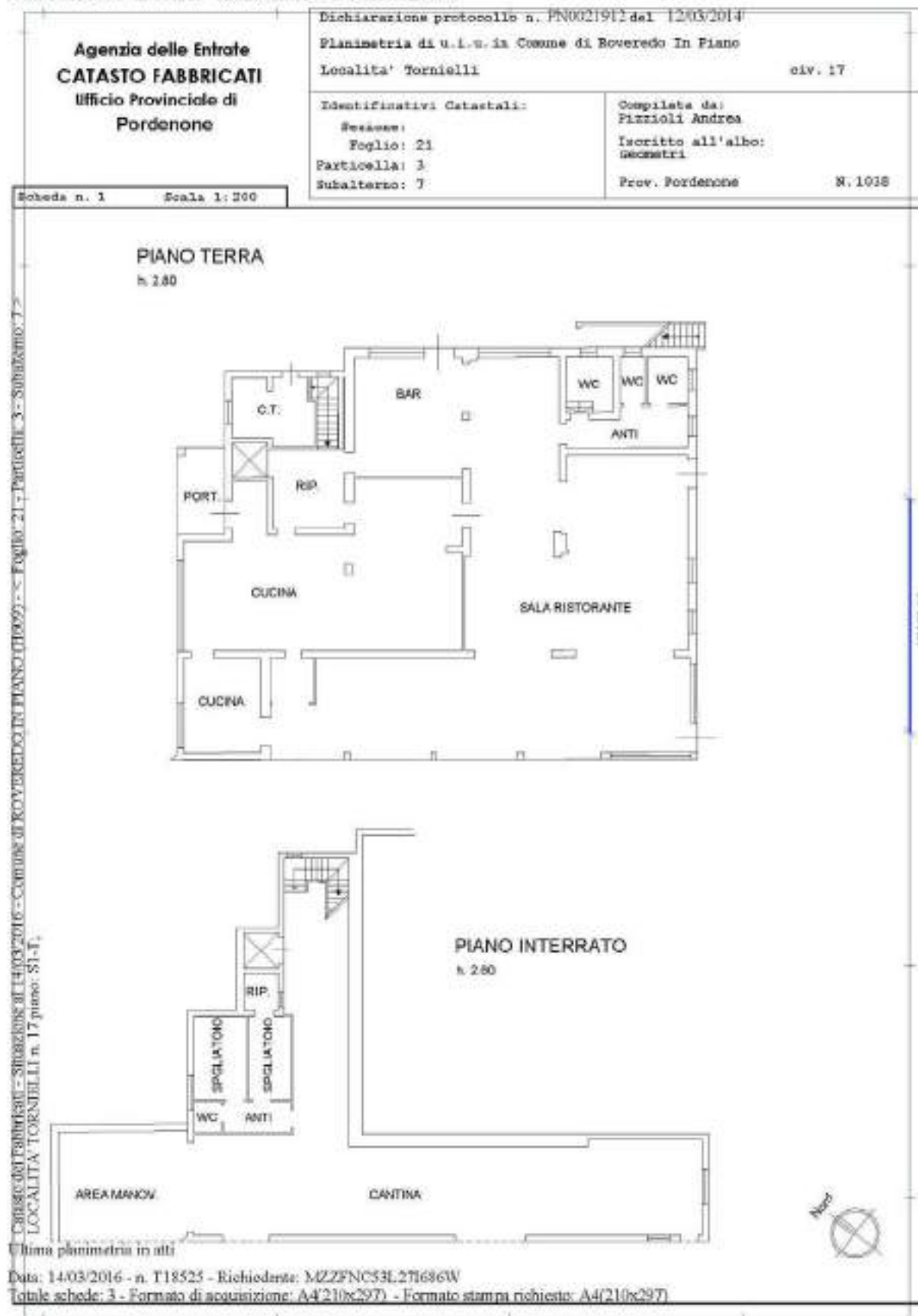
(ESTRATTO DI MAPPA-VISITE STORICHE C.T. E C.E.U.-PLANIMETRIE IMMOBILI-VISURE IPOTECARIE)

PORDENONE, 04/06/2016

IL TECNICO
Geom. Franco Mazzon



Data: 14/03/2016 - n. T18525 - Richiedente: MZZFNC53L271686W



Data: 14/03/2016 - n. T18525 - Richiedente: MZZFNC53L271686W

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 14/03/2016 - n. T18525 - Richiedente: MZZFNC53L271686W

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Pordenone	Dichiarazione protocollo n. PN0021911 del 12/03/2014	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Roveredo In Piano Localita' Tornielli div. 17	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Pizzioli Andrea	
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri	
Foglio: 21	Prov. Pordenone	
Particella: 3	N. 1038	
Subalterno: 7		

Bozza n. 2 Scala 1:200

PIANO TERRA

TETTOIA
m² 2,60

14/03/2016

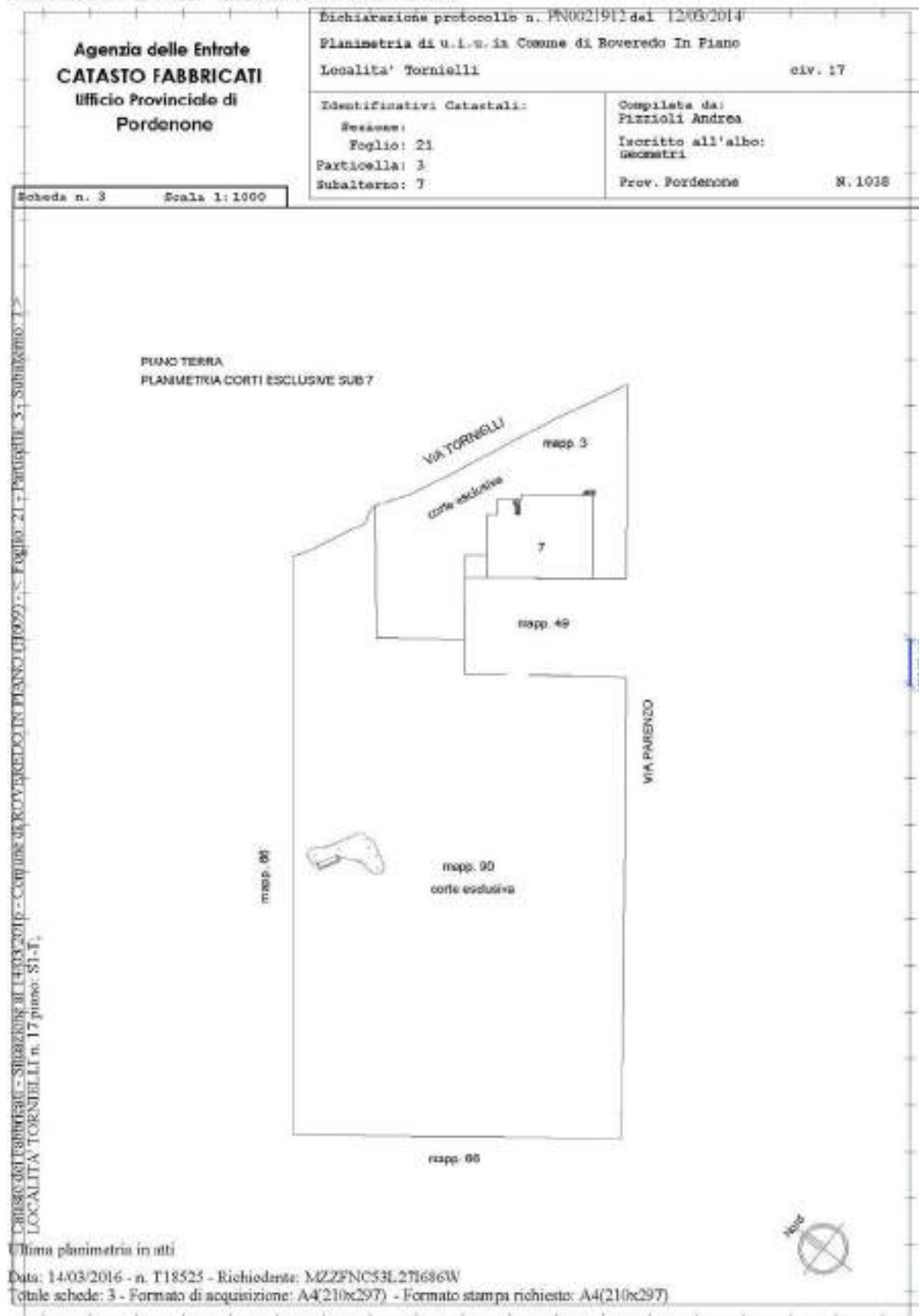
Ultima planimetria in atti

Data: 14/03/2016 - n. T18525 - Richiedente: MZZFNC53L271686W
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

CATASTO DEI FABBRICATI - Situazione del 14/03/2016 - Comune di ROVEREDO IN PIANO (01099) - Foglio: 21 - Particella: 3 - Subalterno: 7 - LOCALITA' TORNIELLI n. 17 piano: S1-1.

14/03/2016

Data: 14/03/2016 - n. T18525 - Richiedente: MZZFNC53L271686W



MODULARIO
F. 10, mod. 407



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (PDL 13-4-1938, n. 652)

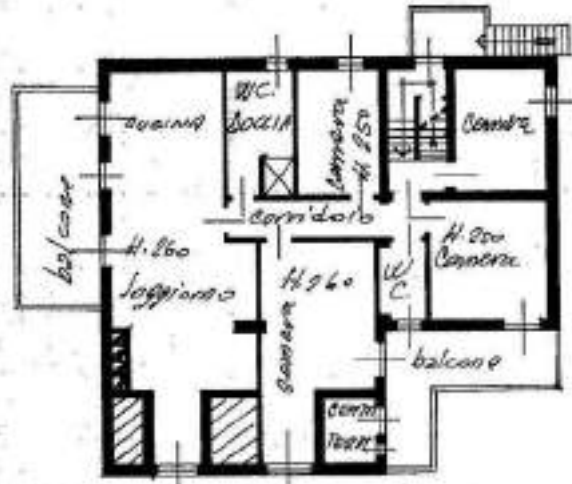
MOD. BN (CEU)

LIRE
250

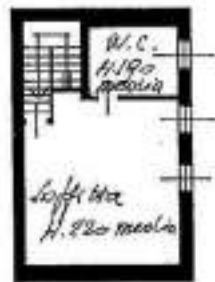
Planimetria di u.i.u. in Comune di ROVERETO M.P. via TORNIEU civ.

Escalita Torneu n. 17 piano: 1/2 - Comune di ROVERETO M.P. (CH 02) - s. Esilio, 21 - Destrali, 3 - S. Simeone, 5

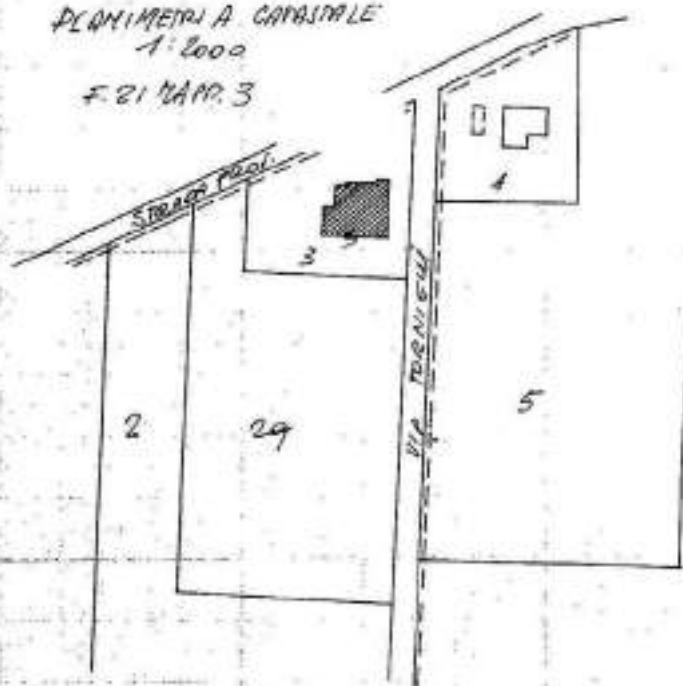
PIANO 1° 1:200
H. P. 60



PIANO 2° 1:200



PLanimetria A CATASTALE
1:2000
F. 21 MAP. 3



A/7 di 1
VIA 8,-

KL 10600

10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Dichiarazione di N.C.elli
 Demanda di variazione
 Data presentazione: 23/04/1993
 Totale superfici Formate di acquisizione: ...
 F. 21
 R. 3 sub 5

Compilata dal CEOR SILVANO
 (fisc. cognome e nome)
 Data: 08/06/2016 - n. 1146073 - Richiedente: MZZFNCS3L271686W
 dalla provincia di Asolo
 Data: 08/06/2016

RISERVATO ALL'UFFICIO

2415

MOD. UNO
S. P. N. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. RM (CFI)

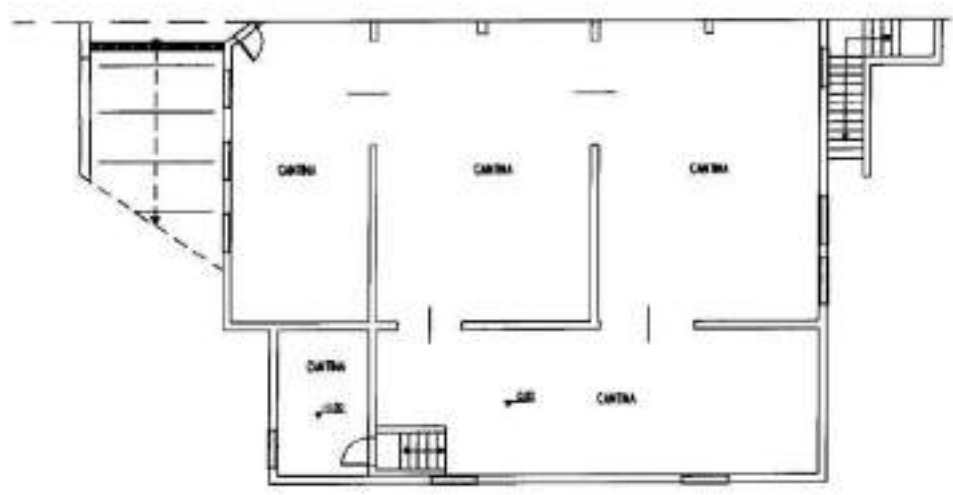
LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROVEREDO IN PIANO via FARENZO

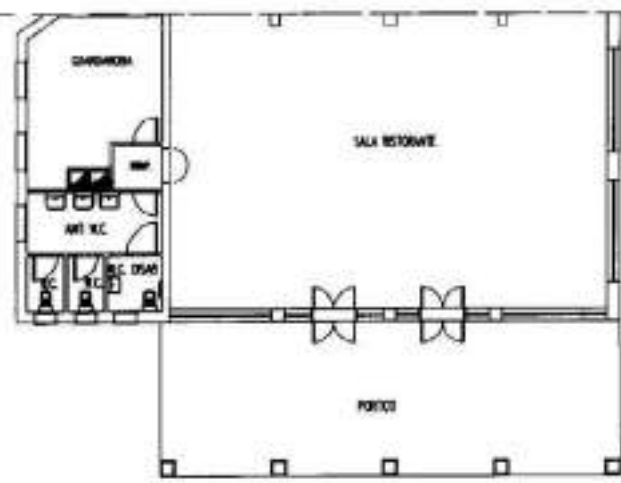
CIV.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/03/2016 - Comune di ROVEREDO IN PIANO (0699) - < Foglio: 21 - Particella: 49 - Subaltemo: 0 >
LOCALITA' TORREBELLI piano: S1-T1
Data: 14/03/2016

PIANTA PIANO INTERRATO
SCALA 1:100
R. 250



PIANTA PIANO TERZA
SCALA 1:100
R. 280



10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Completata dal **GEOM. S. ILVANO REDIVO**
(Titolo, cognome e initials)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
identificativa catastale
Data presentazione: 14/07/2000 - Data
Totale scheda: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato di stampa richiesto: A4 (210x297)

iscritto all'atto de **GEOMETRI**
Data: 14/03/2016 - n. T18524 - Richiedente: MZZFNC53L271686W
Data: 14/03/2016 - n. T18524 - Richiedente: MZZFNC53L271686W
Data: 14/03/2016 - n. T18524 - Richiedente: MZZFNC53L271686W

FRANCO
MAZZON
GEOMETRA

TRIBUNALE DI PORDENONE
CANCELLERIA FALLIMENTARE

Fallimento

SENTENZA FALLIMENTO: n. 7/2016 del 21/01/2016- R.G. FALL. n. 7/2016

GIUDICE DELEGATO: Dott. FRANCESCO PEDOJA

CURATORE: Dott. GIORGIO AMADIO

ELABORATO: **INVENTARIO E STIMA**

ALLEGATO: **“C” - IMMOBILI**

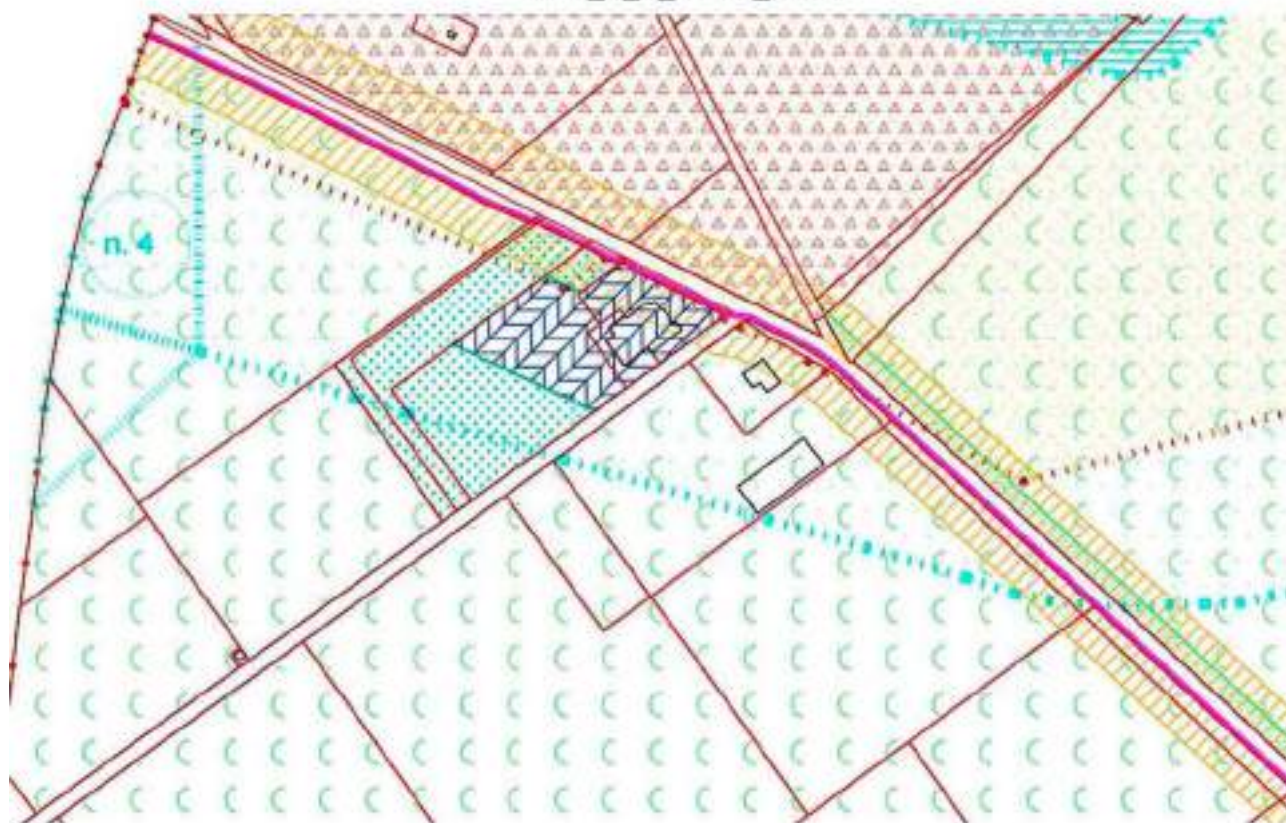
“DOCUMENTAZIONE URBANISTICA”

(ESTRATTO CARTOGRAFIA P.R.G.C.-ESTRATTO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE)

PORDENONE, 04/06/2016

IL TECNICO
Geom. Franco Mazzon

ESTRATTO DI P.R.G.C. VIGENTE COMUNE DI ROVEREDO IN PIANO
TAV_5_3_ovest_2000



FRANCO
MAZZON
GEOMETRA

TRIBUNALE DI PORDENONE
CANCELLERIA FALLIMENTARE

Fallimento

SENTENZA FALLIMENTO: n. 7/2016 del 21/01/2016- R.G. FALL. n. 7/2016

GIUDICE DELEGATO: Dott. FRANCESCO PEDOJA

CURATORE: Dott. GIORGIO AMADIO

ELABORATO: **INVENTARIO E STIMA**

ALLEGATO: **“C” - IMMOBILI**

“DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA”

PORDENONE, 04/06/2016

IL TECNICO
Geom. Franco Mazzon



PIAZZALE PARCHEGGIO ESTERNO



VISTA FABBRICATO PROSPETTO DA ACCESSO PARCHEGGIO



FABBRICATO PROSPETTO ACCESSO PRINCIPALE



FABBRICATO PROSPETTO LATERALE



SALA RISTORANTE



SALA RISTORANTE ZONA BAR



BAR



CUCINA



ZONA LAVAGGIO



ZONA CONSERVAZIONE ALIMENTI (CELLE FRIGORIFERE)



ZONA DEPOSITO



AREA ESTERNA PALCO



AREA ESTERNA TETTOIA BARBECUE



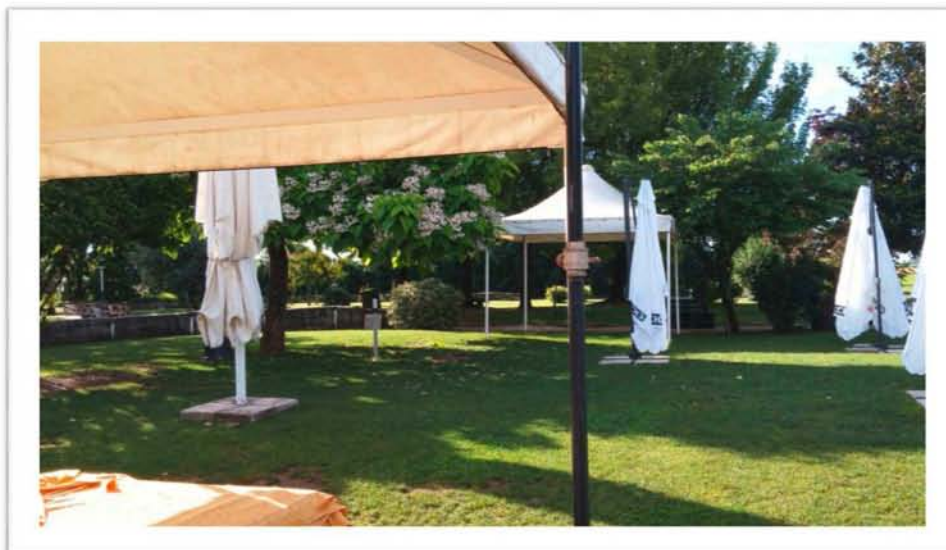
AREA ESTERNA GIARDINO



AREA ESTERNA GIARDINO



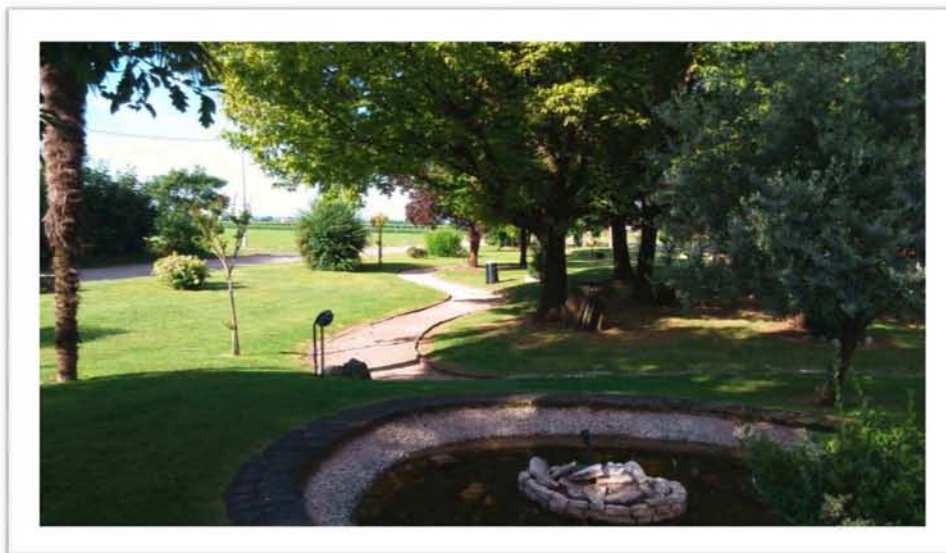
AREA ESTERNA GIARDINO



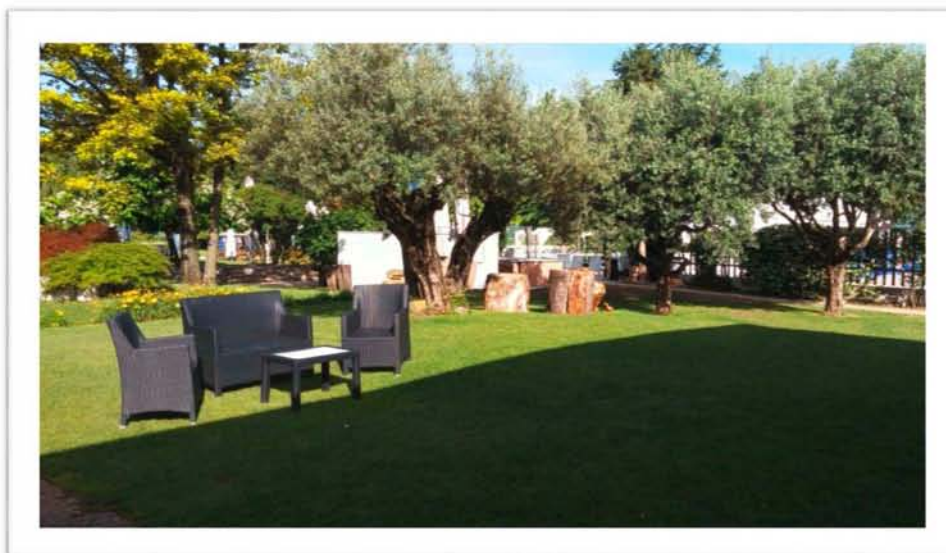
AREA ESTERNA GIARDINO



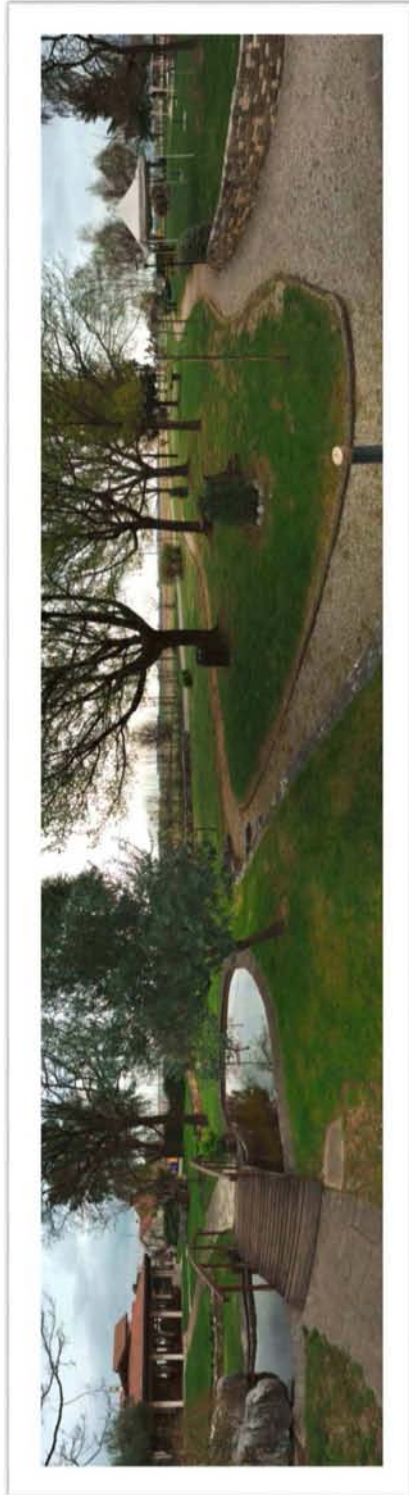
AREA ESTERNA GIARDINO



AREA ESTERNA GIARDINO



AREA ESTERNA GIARDINO



AREA ESTERNA GIARDINO