

Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Cassa di Risparmio del Veneto Spa**

contro:

N° Gen. Rep. **129/2015**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 08-06-2016 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotto 001

Esperto alla stima: **Mauro De Marco**
Codice fiscale: **DMRMRA61A05H657R**
Partita IVA: **00605270933**
Studio Irs: **Via Levalde 92 - 30170 Pordenone**
Telefono: **0434572704**
Fax: **0434572704**
Email: **demarcopn@interfree.it**
Pec: **mauro.demarco@pec.eppl.it**

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: LOCALITA' STRADA VICINALE CAMPAGNA -VERSUTTA - Casarsa Della Delizia (Pordenone) - 33072

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: agricolo

Dati Catastali: sezione censuaria CASARSA DELLA DELIZIA, foglio 14, particella 135, qualità VIGNETO, classe 2, superficie catastale 4950, reddito dominicale: € 56,24, reddito agrario: € 33,23

Corpo: B

Categoria: agricolo

Dati Catastali: sezione censuaria SAN VITO AL TAGLIAMENTO, foglio 11, particella 45, qualità BOSCO CEDUIO, classe U, superficie catastale 1510, reddito dominicale: € 3.12, reddito agrario: € 0,39

Corpo: C

Categoria: agricolo

Dati Catastali: sezione censuaria SAN VITO AL TAGLIAMENTO, foglio 11, particella 47, qualità BOSCO CEDUIO, classe U, superficie catastale 1220, reddito dominicale: € 2,52, reddito agrario: € 0,32

Corpo: D

Categoria: agricolo

Dati Catastali: sezione censuaria SAN VITO AL TAGLIAMENTO, foglio 11, particella 65, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 4580, reddito dominicale: € 52,04, reddito agrario: € 33,12

Corpo: E

Categoria: residenziale

Dati Catastali: sezione censuaria SAN VITO AL TAGLIAMENTO, foglio 20, particella 769, qualità fab. rurale, superficie catastale 2

2. Possesso

Bene: LOCALITA' STRADA VICINALE CAMPAGNA -VERSUTTA - Casarsa Della Delizia (Pordenone) - 33072

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Libero

Corpo: B

Possesso: Libero

Corpo: C

Possesso: Libero

Corpo: D

Possesso: Libero

Corpo: E

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: LOCALITA' STRADA VICINALE CAMPAGNA -VERSUTTA - Casarsa Della Delizia (Pordenone) - 33072

Lotto: 001
Corpo: A
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO
Corpo: B
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO
Corpo: C
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO
Corpo: D
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO
Corpo: E
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Comproprietari: Nessuno
Corpo: D
Comproprietari: Nessuno
Corpo: E
Comproprietari: Nessuno

4. Creditari iscritti

Bene: LOCALITA' STRADA VICINALE CAMPAGNA -VERSUTTA - Casarsa Della Delizia (Pordenone) - 33072

Lotto: 001
Corpo: A
Creditari iscritti: Non specificato
Corpo: B
Creditari iscritti: Non specificato
Corpo: C
Creditari iscritti: Non specificato
Corpo: D
Creditari iscritti: Non specificato
Corpo: E
Creditari iscritti: Non specificato

B. Misure Penali
Bene: LOCALITA' STRADA VICINALE CAMPAGNA -VERSUTTA - Casarsa Della Delizia (Pordenone) - 33072
Lotto: 001
Corpo: A
Misure Penali: Non specificato
Corpo: B
Misure Penali: Non specificato
Corpo: C
Misure Penali: Non specificato
Corpo: D
Misure Penali: Non specificato
Corpo: E
Misure Penali: Non specificato

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: LOCALITA' STRADA VICINALE CAMPAGNA -VERSUTTA - Casarsa Della Delizia (Pordenone) - 33072

Lotto: 001
Corpo: A
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: B
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: C
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: D
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: E
Continuità delle trascrizioni: SI

5. Comproprietari

Bene: LOCALITA' STRADA VICINALE CAMPAGNA -VERSUTTA - Casarsa Della Delizia (Pordenone) - 33072

Lotti: 001
Corpo: A
Comproprietari: Nessuno
Corpo: B
Comproprietari: Nessuno
Corpo: C

8. Prezzo

Bene: LOCALITA' STRADA VICINALE CAMPAGNA -VERSUTTA - Casarsa Della Delizia (Pordenone) - 33072

Lotto: 001

Prezzo da liberare: € 0,00
Prezzo da occupare: € 0,00

Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 129 / 2015

Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 129 / 2015

Berli in Casarsa Della Delizia (Pordenone)
Località/Frazione
LOCALITA' STRADA VICINALE CAMPAGNA -VERSUTTA

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? SI
La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

agricolo sito in, LOCALITA' STRADA VICINALE CAMPAGNA -VERSUTTA

Note: LA TIPOLOGIA DEL TERRENO E LA SUA UBICAZIONE RENDONO L'EVENTUALE TENTATIVO DI VENDITA ALTQUANTO PROBLEMATICO SIA PER L'UTILIZZO, CONSIDERATA LA COLLOCAZIONE RISPETTO AI TERRENI LIMITROFI CHE IL PERCORSO NECESSARIO AL RAGGIUNGIMENTO DELLO STESSO. (foto 1/5-26/28)

Quota e tipologia del diritto
1000/1000 di Plena proprietà

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al censito Terreni:

Intestazione: sezione censuaria CASARSA DELLA DELIZIA, foglio 14, particella 155, qualità VIGNETO, classe 2, superficie catastale 4950, reddito dominicale: € 56,24, reddito agrario: € 33,23

Confini: CONFINI CERTI DA DEFINIRE IN UN EVENTUALE VERIFICA DELLO STATO DEI LUOGHI
Note: TERRENO NON FACILMENTE RAGGIUNGIBILE

Conformità catastale:
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: IL TERRENO RISULTA INCOLTO E NON UTILIZZATO A VIGNETO

Informazioni in merito alla conformità catastale: EVENTUALE RICHIESTA DI RIDEFINIZIONE DELLA QUALITA' STANTE LO STATO ATTUALE

Identificativo corpo: B.

agricolo sito in San Vito Al Tagliamento (Pordenone) CAP: 33078 frazione: LOC. CAPPAIO, strada vicinale Ronchi

Note: LA TIPOLOGIA DEL TERRENO E LA SUA UBICAZIONE IN CONTINUITA' CON IL MAP. 47 COLLEGATO CON IL 65 E ACCESSO DIRETTO DA PORZIONE DI STRADA ANTERIORE AL TERRENO STESSO A SUD.(foto 7/24)

Quota e tipologia del diritto
1000/1000 di **Plena proprietà**

Eventuali compromissari:
Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Indicazione: sezione censuaria SAN VITO AL TAGLIAMENTO, foglio 11, particella 45, qualità BOSCO CEDUO , classe U, superficie catastale 1510, reddito dominicale: € 3.12, reddito agrario: € 0.39

Confini: CONFINI CERTI DA DEFINIRE IN UN EVENTUALE VERIFICA DELLO STATO DEI LUOGHI
Note: TERRENO NON FACILMENTE RAGGIUNGIBILE

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: IL TERRENO RISULTA INCOLTO O UTILIZZATO COME SEMINATIVO

Informazioni in merito alla conformità catastale: EVENTUALE RICHIESTA DI RIDEFINIZIONE DELLA QUALITÀ STANTE LO STATO ATTUALE

Identificativo corpo: C.

agricolo sito in San Vito Al Tagliamento (Pordenone) CAP: 33078 frazione: LOC. CAPPAIO, strada vicinale Ronchi

Note: LA TIPOLOGIA DEL TERRENO E LA SUA UBICAZIONE IN CONTINUITA' CON IL MAP. 65 COLLEGATO CON IL 45 E ACCESSO DIRETTO DA PORZIONE DI STRADA ANTERIORE AL TERRENO STESSO A SUD.(foto 7/24)

Quota e tipologia del diritto
1000/1000 di **Plena proprietà**

Eventuali compromissari:
Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Indicazione: sezione censuaria SAN VITO AL TAGLIAMENTO, foglio 11, particella 47, qualità BOSCO CEDUO , classe U, superficie catastale 1220, reddito dominicale: € 2.52, reddito agrario: € 0.32

Confini: CONFINI CERTI DA DEFINIRE IN UN EVENTUALE VERIFICA DELLO STATO DEI LUOGHI

Note: TERRENO NON FACILMENTE RAGGIUNGIBILE

Conformità catastale:
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: IL TERRENO RISULTA INCOLTO O UTILIZZATO COME SEMINATIVO

Informazioni in merito alla conformità catastale: EVENTUALE RICHIESTA DI RIDEFINIZIONE DELLA QUALITÀ STANTE LO STATO ATTUALE

Identificativo corpo: D.

agricolo sito in San Vito Al Tagliamento (Pordenone) CAP: 33078, strada vicinale Ronchi

Note: LA TIPOLOGIA DEL TERRENO E LA SUA UBICAZIONE IN CONTINUITA' CON IL MAP. 47 COLLEGATO CON IL 45 E ACCESSO DIRETTO DA PORZIONE DI STRADA ANTERIORE AL TERRENO STESSO A SUD.(foto 7/24)

Quota e tipologia del diritto
1000/1000 di **Plena proprietà**

Eventuali compromissari:
Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Indicazione: sezione censuaria SAN VITO AL TAGLIAMENTO, foglio 11, particella 65, qualità SEMINATIVO, classe Z, superficie catastale 4580, reddito dominicale: € 52.04, reddito agrario: € 33.12

Confini: CONFINI CERTI DA DEFINIRE IN UN EVENTUALE VERIFICA DELLO STATO DEI LUOGHI
ACCESSO DIRETTO A SUD
Note: TERRENO FACILMENTE RAGGIUNGIBILE

Conformità catastale:
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: IL TERRENO RISULTA INCOLTO O UTILIZZATO COME SEMINATIVO

Informazioni in merito alla conformità catastale: EVENTUALE RICHIESTA DI RIDEFINIZIONE DELLA QUALITÀ STANTE LO STATO ATTUALE

Identificativo corpo: E.

residenziale sito in San Vito Al Tagliamento (Pordenone) CAP: 33078 frazione:

CENTRALE (vicino a P.zza Mercato), via Giovanni Delfino, 12

Note: TRATTASI DI LOCALE AD USO SERVIZIO IGIENICO POSTO ALL'INTERNO DI

UNA CORTE COMUNE CON INGRESSO DA VIA GIOVANNI DELFINO ATTRAVERSO UN PORTICATO COMUNE. IL LOCALE IN PESSIME CONDIZIONI E NON IN USO, HA STRUTTURA IN MURATURA E COPERTURA IN LASTRE DI ETERNIT PRECARIE (foto 29/36) CATASTRALMENTE EDIFICIO RURALE

Quota e tipologia del diritto
100%/100% di
Piena proprietà

Eventuali condizionalità:
Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Indicazione: sezione censuaria SAN VITO AL TAGLIAMENTO, foglio 20, particella 769, qualità fab. rurale, superficie catastale 2

Confini: CONFINI CERTI DA DEFINIRE IN UN EVENTUALE VERIFICA DELLO STATO DEI LUOGHI ACCESSO DIRETTO A SUD

Note: TERRENO FACILMENTE RAGGIUNGIBILE

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: EDIFICIO DEL 1900 ANTERIORE AL PRGC (sono necessari interventi manutentivi ma rimane preferibile la vendita ad altre proprietà limitrofe LOCALE COMMERCIALE TRATTORIA/BAR) UN USO DIVERSO AUTONOMO RISULTA DI DIFFICILE UTILIZZO.

Regolarizzabili mediante: MANUTENZIONE STRAORDINARIA (ma per quale uso?)

Note: RITENGO DI POTER DEFINIRE TALE LOCALE COME "RILITTO STRUTTURALE" DA EVENTUALMENTE UTILIZZARE COME DEPOSITO IN CONTINUITA' EDIFICIO COMPINANTE.

Informazioni in merito alle conformità catastali: EVENTUALE RICHIESTA DI RIDEFINIZIONE DELLA QUALITÀ STANTE LO STATO ATTUALE

2. DESCRIZIONE GENERALE/QUARTIERE E ZONA:

TRATTASI DI TERRENI POSTI IN AREE AGRICOLE PRIVO DI COLLEGAMENTO STRADALE DIRETTO ACCESSIBILE DA SENTIVI/EXISTENTI, NON FACILMENTE RAGGIUNGIBILE COME SI EVIDENZIA DALLA DOCUMENTAZIONE. POSTO SULLA STRADA DI COLLEGAMENTO A EST TRA CASARSA DELLA DELTA E SAN VITO AL TAGLIAMENTO OLTRE A TERRENI E FABBRICATO RURALE IN COMUNE DI SAN VITO AL TAGLIAMENTO

Caratteristiche zona: periferica

Aree urbanistiche: agricola e traffico con parcheggi.

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: miste artigianali/industriali

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A

agricolo sito in Casarsa Della Delizia (Pordenone),

Libero

Note: IL TERRENO RISULTA DALLA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INCOLTO.

Identificativo corpo: B

agricolo sito in Casarsa Della Delizia (Pordenone), strada vicinale Ronchi

Libero

Note: IL TERRENO RISULTA DALLA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INCOLTO.

Identificativo corpo: C

agricolo sito in Casarsa Della Delizia (Pordenone), strada vicinale Ronchi

Libero

Note: IL TERRENO RISULTA DALLA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INCOLTO.

Identificativo corpo: D

agricolo sito in Casarsa Della Delizia (Pordenone), strada vicinale Ronchi

Libero

Note: IL TERRENO RISULTA DALLA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INCOLTO.

Identificativo corpo: E

residenziale sito in Casarsa Della Delizia (Pordenone), via Giovanni Delfino, 12

Libero

Note: LOCALE INUTILIZZABILE.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Identificativo corpo: A

- Iscrizione di ipoteca:

ipoteca giudiziale attiva: A favore di Banco Popolare Società Cooperativa contro

Derivante da: decreto ingiuntivo tribunale di Verona in data 30/10/2012; iscritto/trascritto a PORDENONE in data 12/11/2012 al nn. 13754/2051; importo ipoteca: € 1.300.000; importo capitale: € 851.182,02; Note: VEDASI CERTIFICATO IPO CATASTALE ALLEGATO DEL MOTIVIO GIULIA MESSINA VITRANO DI CORLEONE (PA).

- Iscrizione di ipoteca:

ipoteca giudiziale attiva: A favore di Banco Popolare Società Cooperativa contro

Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO IN DATA 24/10/2012; iscritto/trascritto a PORDENONE in data 12/11/2012 al nn. 13755/2052; importo ipoteca: € 400.000/00; importo capitale: € 290.000/00.

- Iscrizione di ipoteca:

ipoteca giudiziale ammocatata: A favore di CENTROVENETO CREDITO COOP S.C. LONIGARE contro

Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO TRIB. PENALE DI VICENZA DEL 04/12/2012; iscritto/trascritto a VICENZA in data 10/12/2012 al nn. 15355/2217; importo ipoteca: € 550.000/00; importo capitale: € 456.175/13.

- Iscrizione di ipoteca:

ipoteca giudiziale ammocatata: A favore di CENTROVENETO CREDITO COOP S.C. LONIGARE contro

Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO TRIB. DI VICENZA DEL 07/11/2012; iscritto/trascritto a PORDENONE in data 13/12/2012 al nn. 15622/2268; importo ipoteca: € 1.107.892/56; importo capitale: € 1.250.000/00.

- Iscrizione di ipoteca:
Ipoteca giudiziale annotata; A favore di CENTROVENETO CREDITO COOP S.C. LONGARE contro
Derivante da: DECRETO TRIB. DI VICENZA IL 02/01/2013; Iscritto/trascritto a
PONDENONE in data 14/01/2013 al n. 621/73; importo ipoteca: € 1.300.000/00; importo capi-
tale: € 851.182/02.
- Iscrizione di ipoteca:
Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Veneto Spa contro
Derivante da: DECRETO TRIB. VICENZA 07/01/2013; Iscritto/trascritto a PORDENONE in
data 15/01/2013 al n. 723/88; importo ipoteca: € 1.655.293/54; importo capitale: €
1.655.293/54.
- Iscrizione di ipoteca:
Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Veneto Spa contro
Derivante da: DECRETO TRIB. VICENZA DEL 09/01/2013; Iscritto/trascritto a PORDENONE
in data 15/01/2013 al n. 724/89; importo ipoteca: € 1.58.595/80; importo capitale: €
1.58.595/80.
- Iscrizione di ipoteca:
Ipoteca giudiziale annotata; A favore di CENTROVENETO CREDITO COOP S.C. LONGARE contro
Derivante da: DECRETO TRIB. VICENZA DEL 12/02/2013; Iscritto/trascritto a
PORDENONE in data 19/02/2013 al n. 2495/294; importo ipoteca: € 534.887/95; importo capi-
tale: € 200.000/00; Note: LA FORMALITA' GRAVA ANCHE SU ALTRI SOGGETTI ED IMMOBILI NON
SOGGETTO DI ESECUZIONE COME RIP. RELAZIONE NOTARILE ALLEGATA.
- Iscrizione di ipoteca:
Ipoteca giudiziale annotata; A favore di CENTROVENETO CREDITO COOP S.C. LONGARE contro
Derivante da: DECRETO TRIB. DI VICENZA DEL 12/02/2013; Iscritto/trascritto a
PORDENONE in data 19/02/2013 al n. 2496/295; importo ipoteca: € 1.70.000/00; importo capi-
tale: € 106.752/11.
- Iscrizione di ipoteca:
Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Banca popolare dell'Alto Adige contro: Derivante da:
DECRETO TRIB. DI VICENZA DEL 16/06/2014; Iscritto/trascritto a PORDENONE in data
19/06/2014 al n. 6694/936; importo ipoteca: € 1.400.000/00; importo capitale: €
1.052.550/95; Note: DOMICILIO IPOTECARIO PRESSO LA BANCA FRIULADRIA DI PORDENONE
P.ZZA XX SETTEMBRE 2.
- Iscrizione di ipoteca:
Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Banca popolare dell'Alto Adige contro: Derivante da:
DECRETO TRIB. DI VICENZA DEL 16/06/2014; Iscritto/trascritto a PORDENONE in data
19/06/2014 al n. 6695/937; importo ipoteca: € 1.200.000/00; importo capitale: € 947.449/05;
Note: DOMICILIO IPOTECARIO PRESSO LA BANCA FRIULADRIA DI PORDENONE P.ZZA XX SET-
TEMBRE 2.
- Iscrizione di ipoteca:
Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Veneto Spa contro
Derivante da: DECRETO TRIB. VICENZA DEL 07/05/2015; Iscritto/trascritto a PORDENONE
in data 04/06/2015 al n. 7094/5054.
- Identificativo capo: 8
- Iscrizione di ipoteca:
Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Banco Popolare Società Cooperativa contro
Derivante da: decreto ingiuntivo tribunale di verona in data 30/10/2012; Iscritto/trascritto a
PORDENONE in data 12/11/2012 al n. 13754/2052; importo ipoteca: € 1.300.000; importo capi-
tale: € 851.182,02; Note: VEDASI CERTIFICATO IPO CATASTALE ALLEGATO DEL NOTAIO GIULIA
MESSINA VITRAND DI CORLEONE (PA).
- Iscrizione di ipoteca:
Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Banco Popolare Società Cooperative contro: Derivante da:
Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO IN DATA 24/10/2012; Iscritto/trascritto a PORDENONE

- in data 12/11/2012 al n. 13755/2052; importo ipoteca: € 400.000/00; importo capitale: €
290.000/00.
- Iscrizione di ipoteca:
Ipoteca giudiziale annotata; A favore di CENTROVENETO CREDITO COOP S.C. LONGARE contro
Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO TRIB. PENALE DI VICENZA DEL
04/11/2012; Iscritto/trascritto a VICENZA in data 10/12/2012 al n. 15355/2217; importo ipote-
ca: € 550.000/00; importo capitale: € 496.175/13.
- Iscrizione di ipoteca:
Ipoteca giudiziale annotata; A favore di CENTROVENETO CREDITO COOP S.C. LONGARE contro
Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO TRIB. DI VICENZA DEL 07/12/2012; Iscri-
to/trascritto a PORDENONE in data 13/12/2012 al n. 15622/2268; importo ipoteca: €
1.107.892/56; importo capitale: € 1.250.000/00.
- Iscrizione di ipoteca:
Ipoteca giudiziale annotata; A favore di CENTROVENETO CREDITO COOP S.C. LONGARE contro
Derivante da: DECRETO TRIB. DI VICENZA IL 02/01/2013; Iscritto/trascritto a
PORDENONE in data 14/01/2013 al n. 621/73; importo ipoteca: € 1.300.000/00; importo capi-
tale: € 851.182/02.
- Iscrizione di ipoteca:
Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Veneto Spa contro
Derivante da: DECRETO TRIB. VICENZA 07/01/2013; Iscritto/trascritto a PORDENONE in
data 15/01/2013 al n. 723/88; importo ipoteca: € 1.655.293/54; importo capitale: €
1.655.293/54.
- Iscrizione di ipoteca:
Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Veneto Spa contro
Derivante da: DECRETO TRIB. VICENZA DEL 09/01/2013; Iscritto/trascritto a PORDENONE
in data 15/01/2013 al n. 724/89; importo ipoteca: € 1.58.595/80; importo capitale: €
1.58.595/80.
- Iscrizione di ipoteca:
Ipoteca giudiziale annotata; A favore di CENTROVENETO CREDITO COOP S.C. LONGARE contro
Derivante da: DECRETO TRIB. VICENZA DEL 12/02/2013; Iscritto/trascritto a
PORDENONE in data 19/02/2013 al n. 2495/294; importo ipoteca: € 534.887/95; importo capi-
tale: € 200.000/00; Note: LA FORMALITA' GRAVA ANCHE SU ALTRI SOGGETTI ED IMMOBILI NON
SOGGETTO DI ESECUZIONE COME RIP. RELAZIONE NOTARILE ALLEGATA.
- Iscrizione di ipoteca:
Ipoteca giudiziale annotata; A favore di CENTROVENETO CREDITO COOP S.C. LONGARE contro
Derivante da: DECRETO TRIB. DI VICENZA DEL 12/02/2013; Iscritto/trascritto a
PORDENONE in data 19/02/2013 al n. 2496/295; importo ipoteca: € 1.70.000/00; importo capi-
tale: € 106.752/11.
- Iscrizione di ipoteca:
Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Banca popolare dell'Alto Adige contro: Derivante da:
DECRETO TRIB. DI VICENZA DEL 16/06/2014; Iscritto/trascritto a PORDENONE in data
19/06/2014 al n. 6694/936; importo ipoteca: € 1.400.000/00; importo capitale: €
1.052.550/95; Note: DOMICILIO IPOTECARIO PRESSO LA BANCA FRIULADRIA DI PORDENONE
P.ZZA XX SETTEMBRE 2.
- Iscrizione di ipoteca:
Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Banca popolare dell'Alto Adige contro: Derivante da:
DECRETO TRIB. DI VICENZA DEL 16/06/2014; Iscritto/trascritto a PORDENONE in data
19/06/2014 al n. 6695/937; importo ipoteca: € 1.200.000/00; importo capitale: € 947.449/05;
Note: DOMICILIO IPOTECARIO PRESSO LA BANCA FRIULADRIA DI PORDENONE P.ZZA XX SET-
TEMBRE 2.
- Iscrizione di ipoteca:
Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Veneto Spa contro
Derivante da: DECRETO TRIB. VICENZA DEL 07/05/2015; Iscritto/trascritto a PORDENONE

In data 04/06/2015 al nn. 7094/5054.

Identificativo corpo: C

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Banco Popolare Società Cooperativa contro
; Derivante da: decreto ingiuntivo tribunale di Verona in data 30/10/2012; iscritto/trascritto a
PORDENONE in data 12/11/2012 al nn. 13754/2051; importo ipoteca: € 1.300.000; importo capi-
tale: € 851.182,02; Note: VEDASI CERTIFICATO IPO CATASTALE ALLEGATO DEL NOTAIO GIULIA
MESSINA VITRANO DI CORLEONE (PA).

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Banco Popolare Società Cooperativa contro
....; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO IN DATA 24/10/2012; iscritto/trascritto a PORDENONE
in data 12/11/2012 al nn. 13755/2052; importo ipoteca: € 400.000/00; importo capitale: €
290.000/00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di CENTROVENETO CREDITO COOP S.C. LONGARE contro
; Derivante da: DECRETO TRIB. PENALE DI VICENZA DEL
04/12/2012; iscritto/trascritto a VICENZA in data 10/12/2012 al nn. 15355/2217; importo ipote-
ca: € 350.000/00; importo capitale: € 456.175/13.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di CENTROVENETO CREDITO COOP S.C. LONGARE contro
Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO TRIB. DI VICENZA DEL 07/12/2012; Iscri-
to/trascritto a PORDENONE in data 13/12/2012 al nn. 15622/2258; importo ipoteca: €
1.107.892/56; importo capitale: € 1.250.000/00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di CENTROVENETO CREDITO COOP S.C. LONGARE contro
; Derivante da: DECRETO TRIB. DI VICENZA IL 02/01/2013; Iscritto/trascritto a
PORDENONE in data 14/01/2013 al nn. 621/73; importo ipoteca: € 1.300.000/00; importo capi-
tale: € 851.182/02.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Veneto Spa contro
; Derivante da: DECRETO TRIB. VICENZA 07/01/2013; iscritto/trascritto a PORDENONE in
data 15/01/2013 al nn. 723/88; importo ipoteca: € 1.655.293/54; importo capitale: €
1555.293/54.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Veneto Spa contro
; Derivante da: DECRETO TRIB. VICENZA DEL 09/01/2013; iscritto/trascritto a PORDENONE
in data 15/01/2013 al nn. 724/89; importo ipoteca: € 158.595/80; importo capitale: €
158.595/80.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di CENTROVENETO CREDITO COOP S.C. LONGARE contro
; Derivante da: DECRETO TRIB. VICENZA DEL 12/02/2013; iscritto/trascritto a
PORDENONE in data 19/02/2013 al nn. 2495/294; importo ipoteca: € 534.887/95; importo capi-
tale: € 200.000/00; Note: LA FORMAZIONE GRANA ANCHE SU ALTRI SOGGETTI ED IMMOBILI NON
SOGGETTO DI ESECUZIONE COME RIP. RELAZIONE NOTARIALE ALLEGATA.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di CENTROVENETO CREDITO COOP S.C. LONGARE contro
Derivante da: DECRETO TRIB. DI VICENZA DEL 12/02/2013; iscritto/trascritto a
PORDENONE in data 15/02/2013 al nn. 2498/295; importo ipoteca: € 170.000/00; importo capi-
tale: € 105.752/11.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Banca popolare dell'Alto Adige contro ; Derivante da:
DECRETO TRIB. DI VICENZA DEL 15/08/2014; iscritto/trascritto a PORDENONE in data

19/06/2014 al nn. 6694/936; importo ipoteca: € 1.400.000/00; importo capitale: €

1.052.550/95; Note: DOMICILIO IPOTECARIO PRESSO LA BANCA FRILUADRIA DI PORDENONE
P.ZZA XX SETTEMBRE 2.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Banca popolare dell'Alto Adige contro ; Derivante da:
DECRETO TRIB. DI VICENZA DEL 16/06/2014; iscritto/trascritto a PORDENONE in data
19/06/2014 al nn. 6695/937; importo ipoteca: € 1.200.000/00; importo capitale: € 947.249/05;
Note: DOMICILIO IPOTECARIO PRESSO LA BANCA FRILUADRIA DI PORDENONE P.ZZA XX SET-
TEMBRE 2.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Veneto Spa contro
Derivante da: DECRETO TRIB. VICENZA DEL 07/05/2015; iscritto/trascritto a PORDENONE
in data 04/06/2015 al nn. 7094/5054.

Identificativo corpo: D

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Banco Popolare Società Cooperativa contro
Derivante da: decreto ingiuntivo tribunale di Verona in data 30/10/2012; iscritto/trascritto a
PORDENONE in data 12/11/2012 al nn. 13754/2051; importo ipoteca: € 1.300.000; importo capi-
tale: € 851.182,02; Note: VEDASI CERTIFICATO IPO CATASTALE ALLEGATO DEL NOTAIO GIULIA
MESSINA VITRANO DI CORLEONE (PA).

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Banco Popolare Società Cooperativa contro
Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO IN DATA 24/10/2012; iscritto/trascritto a PORDENONE
in data 12/11/2012 al nn. 13755/2052; importo ipoteca: € 400.000/00; importo capitale: €
290.000/00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di CENTROVENETO CREDITO COOP S.C. LONGARE contro
; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO TRIB. PENALE DI VICENZA DEL
04/12/2012; iscritto/trascritto a VICENZA in data 10/12/2012 al nn. 15355/2217; importo ipote-
ca: € 350.000/00; importo capitale: € 456.175/13.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di CENTROVENETO CREDITO COOP S.C. LONGARE contro
Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO TRIB. DI VICENZA DEL 07/12/2012; Iscri-
to/trascritto a PORDENONE in data 13/12/2012 al nn. 15622/2258; importo ipoteca: €
1.107.892/56; importo capitale: € 1.250.000/00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Veneto Spa contro
; Derivante da: DECRETO TRIB. DI VICENZA IL 02/01/2013; Iscritto/trascritto a
PORDENONE in data 14/01/2013 al nn. 621/73; importo ipoteca: € 1.300.000/00; importo capi-
tale: € 851.182/02.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Veneto Spa contro
; Derivante da: DECRETO TRIB. VICENZA 07/01/2013; iscritto/trascritto a PORDENONE in
data 15/01/2013 al nn. 723/88; importo ipoteca: € 1.655.293/54; importo capitale: €
1555.293/54.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Veneto Spa contro
Derivante da: DECRETO TRIB. VICENZA DEL 09/01/2013; iscritto/trascritto a PORDENONE
in data 15/01/2013 al nn. 724/89; importo ipoteca: € 158.595/80; importo capitale: €
158.595/80.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di CENTROVENETO CREDITO COOP S.C. LONGARE contro

- Iscrizione di ipoteca: Derivante da: DECRETO TRIB. VICENZA DEL 12/02/2013; iscritto/trascritto a PORDENONE in data 19/02/2013 al nn. 2495/294; importo ipoteca: € 534.887/95; importo capitale: € 200.000/00; Note: LA FORMALITA' GRAVA ANCHE SU ALTRI SOGGETTI ED IMMOBILI NON SOGGETTO DI ESECUZIONE COME RIP. RELAZIONE NOTARILE ALLEGATA.

- Iscrizione di ipoteca: Ipoteca giudiziale annotata; A favore di CENTROVENETO CREDITO COOP S.C. LONGARE contro PORDENONE in data 19/02/2013 al nn. 2496/295; importo ipoteca: € 170.000/00; importo capitale: € 106.752/11.

- Iscrizione di ipoteca: Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Banca popolare dell'Alto Adige contro ; Derivante da: DECRETO TRIB. DI VICENZA DEL 16/06/2014; iscritto/trascritto a PORDENONE in data 19/06/2014 al nn. 6694/936; importo ipoteca: € 1.400.000/00; importo capitale: € 1.052.550/95; Note: DOMICILIO IPOTECARIO PRESSO LA BANCA FRIULADRIA DI PORDENONE P.ZZA XX SETTEMBRE 2 .

- Iscrizione di ipoteca: Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Banca popolare dell'Alto Adige contro ; Derivante da: DECRETO TRIB. DI VICENZA DEL 16/06/2014; iscritto/trascritto a PORDENONE in data 19/06/2014 al nn. 6695/937; importo ipoteca: € 1.200.000/00; importo capitale: € 947.449/05; Note: DOMICILIO IPOTECARIO PRESSO LA BANCA FRIULADRIA DI PORDENONE P.ZZA XX SETTEMBRE 2 .

- Iscrizione di ipoteca: Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Veneto Spa contro Derivante da: DECRETO TRIB. VICENZA DEL 07/05/2015; iscritto/trascritto a PORDENONE in data 04/06/2015 al nn. 7094/505A.

Identificativo corpo: E

- Iscrizione di ipoteca: Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Banco Popolare Società Cooperativa contro ; Derivante da: decreto ingiuntivo tribunale di Verona in data 30/10/2012; iscritto/trascritto a PORDENONE in data 12/11/2012 al nn. 13754/2051; importo ipoteca: € 1.300.000; importo capitale: € 851.182/02; Note: VEDASI CERTIFICATO IPO CATASTALE ALLEGATO DEL NOTAIO GIULIA MESSINA VITRANO DI CORLEONE (PA).

- Iscrizione di ipoteca: Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Banco Popolare Società Cooperativa contro ; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO IN DATA 24/10/2012; iscritto/trascritto a PORDENONE in data 12/11/2012 al nn. 13755/2052; importo ipoteca: € 400.000/00; importo capitale: € 290.000/00.

- Iscrizione di ipoteca: Ipoteca giudiziale annotata; A favore di CENTROVENETO CREDITO COOP S.C. LONGARE contro Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO TRIB. PENALE DI VICENZA DEL 04/12/2012; iscritto/trascritto a VICENZA in data 10/12/2012 al nn. 13355/2217; importo ipoteca: € 550.000/00; importo capitale: € 416.175/13.

- Iscrizione di ipoteca: Ipoteca giudiziale annotata; A favore di CENTROVENETO CREDITO COOP S.C. LONGARE contro ; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO TRIB. DI VICENZA DEL 07/12/2012; iscritto/trascritto a PORDENONE in data 13/12/2012 al nn. 15622/2268; importo ipoteca: € 1.107.892/56; importo capitale: € 1.250.000/90.

- Iscrizione di ipoteca: Ipoteca giudiziale annotata; A favore di CENTROVENETO CREDITO COOP S.C. LONGARE contro Derivante da: DECRETO TRIB. DI VICENZA IL 02/01/2013; iscritto/trascritto a PORDENONE in data 14/01/2013 al nn. 6271/73; importo ipoteca: € 1.300.000/00; importo capitale: € 851.182/02.

- Iscrizione di ipoteca: Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Veneto Spa contro ; Derivante da: DECRETO TRIB. VICENZA 07/01/2013; iscritto/trascritto a PORDENONE in data 15/01/2013 al nn. 723/88; importo ipoteca: € 1.655.293/54; importo capitale: € 1.655.293/54.

- Iscrizione di ipoteca: Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Veneto Spa contro Derivante da: DECRETO TRIB. VICENZA DEL 09/01/2013; iscritto/trascritto a PORDENONE in data 15/01/2013 al nn. 724/89; importo ipoteca: € 158.593/80; importo capitale: € 158.593/80.

- Iscrizione di ipoteca: Ipoteca giudiziale annotata; A favore di CENTROVENETO CREDITO COOP S.C. LONGARE contro Derivante da: DECRETO TRIB. VICENZA DEL 12/02/2013; iscritto/trascritto a PORDENONE in data 19/02/2013 al nn. 2495/294; importo ipoteca: € 534.887/95; importo capitale: € 200.000/00; Note: LA FORMALITA' GRAVA ANCHE SU ALTRI SOGGETTI ED IMMOBILI NON SOGGETTO DI ESECUZIONE COME RIP. RELAZIONE NOTARILE ALLEGATA.

- Iscrizione di ipoteca: Ipoteca giudiziale annotata; A favore di CENTROVENETO CREDITO COOP S.C. LONGARE contro Derivante da: DECRETO TRIB. DI VICENZA DEL 12/02/2013; iscritto/trascritto a PORDENONE in data 19/02/2013 al nn. 2496/295; importo ipoteca: € 170.000/00; importo capitale: € 106.752/11.

- Iscrizione di ipoteca: Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Banca popolare dell'Alto Adige contro ; Derivante da: DECRETO TRIB. DI VICENZA DEL 16/06/2014; iscritto/trascritto a PORDENONE in data 19/06/2014 al nn. 6694/936; importo ipoteca: € 1.400.000/00; importo capitale: € 1.052.550/95; Note: DOMICILIO IPOTECARIO PRESSO LA BANCA FRIULADRIA DI PORDENONE P.ZZA XX SETTEMBRE 2 .

- Iscrizione di ipoteca: Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Banca popolare dell'Alto Adige contro ; Derivante da: DECRETO TRIB. DI VICENZA DEL 16/06/2014; iscritto/trascritto a PORDENONE in data 19/06/2014 al nn. 6695/937; importo ipoteca: € 1.200.000/00; importo capitale: € 947.449/05; Note: DOMICILIO IPOTECARIO PRESSO LA BANCA FRIULADRIA DI PORDENONE P.ZZA XX SETTEMBRE 2 .

- Iscrizione di ipoteca: Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Veneto Spa contro Derivante da: DECRETO TRIB. VICENZA DEL 07/05/2015; iscritto/trascritto a PORDENONE in data 04/06/2015 al nn. 7094/505A.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: A
agricolo sito in Casarsa Della Dellia (Pordenone),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato
Particolari vincoli ex o decreti comunali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: B

agricolo sito in Casarsa Della Delizia (Pordenone), strada vicinale Ronchi
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
 Millesimi di proprietà: Non specificato
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
 Indice di prestazione energetica: Non specificato
 Note indice di prestazione energetica: Non specificato
 Vincoli di prestazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
 Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: C

agricolo sito in Casarsa Della Delizia (Pordenone), strada vicinale Ronchi
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
 Millesimi di proprietà: Non specificato
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
 Indice di prestazione energetica: Non specificato
 Note indice di prestazione energetica: Non specificato
 Vincoli di prestazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
 Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: D

agricolo sito in Casarsa Della Delizia (Pordenone), strada vicinale Ronchi
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
 Millesimi di proprietà: Non specificato
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
 Indice di prestazione energetica: Non specificato
 Note indice di prestazione energetica: Non specificato
 Vincoli di prestazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
 Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: E

residenziale sito in Casarsa Della Delizia (Pordenone), via Giovanni Dellino, 12
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
 Millesimi di proprietà: Non specificato
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
 Indice di prestazione energetica: Non specificato
 Note indice di prestazione energetica: Non specificato
 Vincoli di prestazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
 Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: **pro-**
 prietario/ ante ventennio al 07/09/1950. In forza di atto di assegnazione a rogito di FABRIZIO
 MOTOLO NOTAIO IN SAN VITO AL TAGLIAMENTO in data al nn. - trascritto a UDINE in data
 26/09/1950 al nn. 16018/15470.
 Note: CESSAZIONE DI COMUNIONE DEI BENI CON I SOPRASCritti A FAVORE DI

Titolare/Proprietario: **pro-**
 prietario/ ante ventennio al 26/04/1999. In forza di
 denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante
 dai registri immobiliari: SI - - registrato a PORDENONE in data al nn. 93/133 - trascritto a
 PORDENONE in data 17/02/1951 al nn. 3238/3126.
 Note: PARTE PER AVERLIO OTTENUITO CON ATTO DI SUCCESSIONE SOPRADSCRITTA E PARTE PER
 AVERLIO ADOTTATO IN SEDE DI DIVISIONE PERFEZIONATA CONA ATTO 07/09/1950 DI SEQUITO
 DESCRITTO

Titolare/Proprietario: **F. 11**
 MAP. 45/47 F. 20 MAP 769 proprietario/ ante ventennio al 20/03/2001. In forza di denuncia di
 successione - registrato a UDINE in data al nn. 63/148 - trascritto a UDINE in data 11/09/1956 al
 nn. 16054/15038.

Note: IN PARTE IN DIPENDENZA DELLA SUCCESSIONE
 PERFEZIONATO CON ATTO DEL 12/06/1956 NOTAIO GARLATTI DI SAN VITO AL TA-
 GLIAMENTO. FU DEC.

Titolare/Proprietario: **F. 11** MAP. 65 proprietario/ ante
 ventennio al 20/03/2001. In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO PASCATTI GIO-
 VANNI in data 20/03/2001 al nn. 99648 - registrato a PORDENONE in data 06/04/2001 al nn. 1616
 - trascritto a PORDENONE in data 30/03/2001 al nn. 4965/3616.

Titolare/Proprietario: **F. 14** MAP. 155 dal
 26/04/1999 ad oggi (attuale/ proprietario/). In forza di atto di compravendita a rogito di GIO-
 VANNI DOTI. PASCATTI DI SAN VITO AL TAGLIAMENTO in data 26/04/1999 al nn. - trascritto a
 PORDENONE in data 13/05/1999 al nn. 6747/4847.
 Note: TERRENO IN CASARSA DELLA DELIZIA (PN) F. 14 MAP. 155

Titolare/Proprietario: **F. 11** MAP. 45/47
 F. 20 MAP. 769 dal 20/03/2001 ad oggi (attuale/ proprietario/). In forza di atto di compravendita
 a rogito di GIOVANNI PASCATTI NOTAIO A SAN VITO AL TAGLIAMENTO in data 20/03/2001 al nn.
 - trascritto a PORDENONE in data 30/03/2001 al nn. 4964/3615.
 Note: DA POTERE DI

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Titolare/Proprietario: **pro-**
 prietario/ ante ventennio al 07/09/1950. In forza di atto di assegnazione a rogito di FABRIZIO
 MOTOLO NOTAIO IN SAN VITO AL TAGLIAMENTO in data al nn. - trascritto a UDINE in data
 26/09/1950 al nn. 16018/15470.
 Note: CESSAZIONE DI COMUNIONE DEI BENI CON I SOPRASCritti A FAVORE DI

Titolare/Proprietario: **pro-**
 prietario/ ante ventennio al 26/04/1999. In forza di
 denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante
 dai registri immobiliari: SI - - registrato a PORDENONE in data al nn. 93/133 - trascritto a

PORDENONE in data 17/02/1951 al nn. 3238/3126.

Note: PARTE PER AVERLO OTTENUTO CON ATTO DI SUCCESSIONE SOPRADESCRITTA E PARTE PER AVERLO ADOTTATO IN SEDE DI DIVISIONE PERFEZIONATA CONA ATTO 07/09/1950 DI SEGUITO DESCRITTO

Titolare/Proprietario:

proprietario/ ante ventennio al 26/04/1999. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - - registrato a PORDENONE in data al nn. 93/133 - trascritto a PORDENONE in data 17/02/1951 al nn. 3238/3126.

Note: PARTE PER AVERLO OTTENUTO CON ATTO DI SUCCESSIONE SOPRADESCRITTA E PARTE PER AVERLO ADOTTATO IN SEDE DI DIVISIONE PERFEZIONATA CONA ATTO 07/09/1950 DI SEGUITO DESCRITTO

Titolare/Proprietario:

MAP 45/47 F.20 MAP 769 proprietario/ ante ventennio al 20/03/2001. In forza di denuncia di successione - registrato a UDINE in data al nn. 63/148 - trascritto a UDINE in data 11/09/1956 al nn. 16054/15038.

Note: IN PARTE IN DIPENDENZA DELLA SUCCESSIONE PERFEZIONATO CON ATTO DEL 12/06/1956 NOTAIO GARLATTI DI SAN VITO AL TAGLIAMENTO.

Titolare/Proprietario:

ventennio al 20/03/2001. In forza di atto di compravendita a rogito di NOT PASCATTI GIOVANNI in data 20/03/1961 al nn. 99648 - registrato a PORDENONE in data 06/04/2001 al nn. 1616 - trascritto a PORDENONE in data 30/03/2001 al nn. 4966/3616.

Titolare/Proprietario:

26/04/1999 ad oggi (attuale/ proprietario/). In forza di atto di compravendita a rogito di GIOVANNI DOTI PASCATTI DI SAN VITO AL TAGLIAMENTO in data 26/04/1999 al nn. - trascritto a PORDENONE in data 13/05/1999 al nn. 6747/4847.

Note: TERRENO IN CASARSA DELLA DELIZIA (PN) n. 14 MAR. 155

Titolare/Proprietario:

F.20 MAP. 769 dal 20/03/2001 ad oggi (attuale/ proprietario/). In forza di atto di compravendita a rogito di GIOVANNI PASCATTI NOTAIO A SAN VITO AL TAGLIAMENTO in data 20/03/2001 al nn. - trascritto a PORDENONE in data 30/03/2001 al nn. 4964/3615.

Note: DA POTERE DI STEFANUTTI QUINTINO (SAN VITO AL TAGLIAMENTO 16/06/1911)

Dati precedenti relativi ai corpi: B

Titolare/Proprietario:

prletario/ ante ventennio al 07/09/1950. In forza di atto di assegnazione a rogito di FABRIZIO MOTTOLO NOTAIO IN SAN VITO AL TAGLIAMENTO in data al nn. - trascritto a UDINE in data 26/09/1950 al nn. 16018/15470.

Note: CESSAZIONE DI COMUNIONE DEI BENI CON I SOPRASCritti A FAVORE DI

Titolare/Proprietario:

proprietario/ ante ventennio al 26/04/1999. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - - registrato a PORDENONE in data al nn. 93/133 - trascritto a PORDENONE in data 17/02/1951 al nn. 3238/3126.

Note: PARTE PER AVERLO OTTENUTO CON ATTO DI SUCCESSIONE SOPRADESCRITTA E PARTE PER AVERLO ADOTTATO IN SEDE DI DIVISIONE PERFEZIONATA CONA ATTO 07/09/1950 DI SEGUITO DESCRITTO

Titolare/Proprietario:

proprietario/ ante ventennio al 26/04/1999. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - - registrato a PORDENONE in data al nn. 93/133 - trascritto a PORDENONE in data 17/02/1951 al nn. 3238/3126.

Note: PARTE PER AVERLO OTTENUTO CON ATTO DI SUCCESSIONE SOPRADESCRITTA E PARTE PER AVERLO ADOTTATO IN SEDE DI DIVISIONE PERFEZIONATA CONA ATTO 07/09/1950 DI SEGUITO DESCRITTO

Titolare/Proprietario:

MAP 45/47 F.20 MAP 769 proprietario/ ante ventennio al 20/03/2001. In forza di denuncia di successione - registrato a UDINE in data al nn. 63/148 - trascritto a UDINE in data 11/09/1956 al nn. 16054/15038.

Note: IN PARTE IN DIPENDENZA DELLA SUCCESSIONE PERFEZIONATO CON ATTO DEL 12/06/1956 NOTAIO GARLATTI DI SAN VITO AL TAGLIAMENTO.

Titolare/Proprietario:

ventennio al 20/03/2001. In forza di atto di compravendita a rogito di NOT PASCATTI GIOVANNI in data 20/03/1961 al nn. 99648 - registrato a PORDENONE in data 06/04/2001 al nn. 1616 - trascritto a PORDENONE in data 30/03/2001 al nn. 4966/3616.

Titolare/Proprietario:

26/04/1999 ad oggi (attuale/ proprietario/). In forza di atto di compravendita a rogito di GIOVANNI DOTI PASCATTI DI SAN VITO AL TAGLIAMENTO in data 26/04/1999 al nn. - trascritto a PORDENONE in data 13/05/1999 al nn. 6747/4847.

Note: TERRENO IN CASARSA DELLA DELIZIA (PN) F. 14 MAR. 155

Titolare/Proprietario:

F.20 MAP. 769 dal 20/03/2001 ad oggi (attuale/ proprietario/). In forza di atto di compravendita a rogito di GIOVANNI PASCATTI NOTAIO A SAN VITO AL TAGLIAMENTO in data 20/03/2001 al nn. - trascritto a PORDENONE in data 30/03/2001 al nn. 4964/3615.

Note: DA POTERE DI

Dati precedenti relativi ai corpi: C

Titolare/Proprietario:

prletario/ ante ventennio al 07/09/1950. In forza di atto di assegnazione a rogito di FABRIZIO MOTTOLO NOTAIO IN SAN VITO AL TAGLIAMENTO in data al nn. - trascritto a UDINE in data 26/09/1950 al nn. 16018/15470.

Note: CESSAZIONE DI COMUNIONE DEI BENI CON I SOPRASCritti A FAVORE DI

Titolare/Proprietario:

proprietario/ ante ventennio al 26/04/1999. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - - registrato a PORDENONE in data al nn. 93/133 - trascritto a PORDENONE in data 17/02/1951 al nn. 3238/3126.

Note: PARTE PER AVERLO OTTENUTO CON ATTO DI SUCCESSIONE SOPRADESCRITTA E PARTE PER AVERLO ADOTTATO IN SEDE DI DIVISIONE PERFEZIONATA CONA ATTO 07/09/1950 DI SEGUITO DESCRITTO

Titolare/Proprietario:

proprietario/ ante ventennio al 26/04/1999. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - - registrato a PORDENONE in data al nn. 93/133 - trascritto a

PORDENONE in data 17/02/1951 al nn. 3238/3126.
 Note: PARTE PER AVERLO OTTENUITO CON ATTO DI SUCCESSIONE SOPRADESCRITTA E PARTE PER AVERLO ADOTTATO IN SEDE DI DIVISIONE PERFEZIONATA CONA ATTO 07/09/1950 DI SEGUITO DESCRITTO

Titolare/Proprietario:
 MAP 45/47 F. 20 MAP 769 proprietario/ ante ventennio al 20/03/2001. In forza di denuncia di successione - registrato a UDINE in data ai nn. 63/148 - trascritto a UDINE in data 11/09/1956 al nn. 16054/15038.
 Note: IN PARTE IN DIPENDENZA DELLA SUCCESSIONE PERFEZIONATA CON ATTO DEL 12/06/1956 NOTAIO GARLATTI DI SAN VITO AL TAGLIAMENTO.

Titolare/Proprietario:
 ventennio al 20/03/2001. In forza di atto di compravendita a rogito di NOTI PASCATTI GIOVANNI in data 20/03/1961 al nn. 99648 - registrato a PORDENONE in data 06/04/2001 al nn. 1616 - trascritto a PORDENONE in data 30/03/2001 al nn. 4965/3616.

Titolare/Proprietario:
 26/04/1999 ad oggi (attuale/ proprietario/). In forza di atto di compravendita a rogito di GIOVANNI DOTT. PASCATTI DI SAN VITO AL TAGLIAMENTO in data 26/04/1999 al nn. - trascritto a PORDENONE in data 13/05/1999 al nn. 6747/4847.
 Note: TERRENO IN CASARSA DELLA DELIZIA (PN) F. 14 MAP. 155

Titolare/Proprietario:
 F. 11 MAP. 45/47
 F. 20 MAP. 769 dal 20/03/2001 ad oggi (attuale/ proprietario/). In forza di atto di compravendita a rogito di GIOVANNI PASCATTI NOTAIO A SAN VITO AL TAGLIAMENTO in data 20/03/2001 al nn. - trascritto a PORDENONE in data 30/03/2001 al nn. 4964/3615.
 Note: DA POTERE DI:

Dati precedenti relativi ai corpi: D

Titolare/Proprietario:
 prietario/ ante ventennio al 07/09/1950. In forza di atto di assegnazione a rogito di FABRIZIO NOTOLO NOTAIO IN SAN VITO AL TAGLIAMENTO in data ai nn. - trascritto a UDINE in data 26/09/1950 al nn. 16018/15470.
 Note: CESSAZIONE DI COMUNIONE DEI BENI CON I SOPRASCritti A FAVORE DI

Titolare/Proprietario:
 propriatario/ ante ventennio al 26/04/1999. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espresa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - registrato a PORDENONE in data ai nn. 93/133 - trascritto a PORDENONE in data 17/02/1951 al nn. 3238/3126.
 Note: PARTE PER AVERLO OTTENUITO CON ATTO DI SUCCESSIONE SOPRADESCRITTA E PARTE PER AVERLO ADOTTATO IN SEDE DI DIVISIONE PERFEZIONATA CONA ATTO 07/09/1950 DI SEGUITO DESCRITTO

Titolare/Proprietario:
 propriatario/ ante ventennio al 26/04/1999. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espresa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - registrato a PORDENONE in data ai nn. 93/133 - trascritto a PORDENONE in data 17/02/1951 al nn. 3238/3126.
 Note: PARTE PER AVERLO OTTENUITO CON ATTO DI SUCCESSIONE SOPRADESCRITTA E PARTE PER AVERLO ADOTTATO IN SEDE DI DIVISIONE PERFEZIONATA CONA ATTO 07/09/1950 DI SEGUITO DESCRITTO

Titolare/Proprietario:

MAP 45/47 F. 20 MAP 769 proprietario/ ante ventennio al 20/03/2001. In forza di denuncia di successione - registrato a UDINE in data ai nn. 63/148 - trascritto a UDINE in data 11/09/1956 al nn. 16054/15038.
 Note: IN PARTE IN DIPENDENZA DELLA SUCCESSIONE PERFEZIONATA CON ATTO DEL 12/06/1956 NOTAIO GARLATTI DI SAN VITO AL TAGLIAMENTO.

Titolare/Proprietario:
 ventennio al 20/03/2001. In forza di atto di compravendita a rogito di NOTI PASCATTI GIOVANNI in data 20/03/1961 al nn. 99648 - registrato a PORDENONE in data 06/04/2001 al nn. 1616 - trascritto a PORDENONE in data 30/03/2001 al nn. 4965/3616.

Titolare/Proprietario:
 26/04/1999 ad oggi (attuale/ proprietario/). In forza di atto di compravendita a rogito di GIOVANNI DOTT. PASCATTI DI SAN VITO AL TAGLIAMENTO in data 26/04/1999 al nn. - trascritto a PORDENONE in data 13/05/1999 al nn. 6747/4847.
 Note: TERRENO IN CASARSA DELLA DELIZIA (PN) F. 14 MAP. 155

Titolare/Proprietario:
 F. 11 MAP. 45/47
 F. 20 MAP. 769 dal 20/03/2001 ad oggi (attuale/ proprietario/). In forza di atto di compravendita a rogito di GIOVANNI PASCATTI NOTAIO A SAN VITO AL TAGLIAMENTO in data 20/03/2001 al nn. - trascritto a PORDENONE in data 30/03/2001 al nn. 4964/3615.
 Note: DA POTERE DI

Dati precedenti relativi ai corpi: E

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 Conformità edilizia:

agricolo
 Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

agricolo
 Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: B

agricolo
 Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: C

agricolo

Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: D

residenziale

Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: E

7.2

Conformità urbanistica

agricolo	
Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	VARIANTE 33
Zona omogenea:	ZONA OMOGENEA E6
Norme tecniche di attuazione:	ZONA AGRICOLA VEDASI DESTINAZIONE URBANISTICA ALLEGATA CON NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE AGGIORNATO ALLA VARIANTE 33 DEL PRGC
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste particolari particolari?	SI
Se sì, quali?	CONSIDERARE LA POSSIBILITÀ DI PRELAZIONE DEI COLTIVATORI DIRETTI CONFINANTI
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	VEDASI NORME PER AMBITO E6

Note sulla conformità:

Nessuna.

Note generali sulla conformità: SI RIMANDA STANTE LA TIPOLOGIA ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE AGGIORNATO ALLA VARIANTE 33 DEL PRGC

Dati precedenti relativi ai corpi: A

agricolo	
Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	n.86 03/12/2001 aggiornamento var. 64
Zona omogenea:	ZONA OMOGENEA E/4a

Norme tecniche di attuazione:	ZONA AGRICOLA VEDASI DESTINAZIONE URBANISTICA ALLEGATA CON NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE AGGIORNATO ALLA VARIANTE 64 DEL PRGC
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste particolari particolari?	SI
Se sì, quali?	CONSIDERARE LA POSSIBILITÀ DI PRELAZIONE DEI COLTIVATORI DIRETTI CONFINANTI
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	VEDASI NORME PER AMBITO E/4a

Note sulla conformità:

Nessuna.

Note generali sulla conformità: SI RIMANDA STANTE LA TIPOLOGIA ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE AGGIORNATO ALLA VARIANTE 64 DEL PRGC DEL 86 03/12/2001

Dati precedenti relativi ai corpi: B

agricolo	
Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	n.86 03/12/2001 aggiornamento var. 64
Zona omogenea:	ZONA OMOGENEA E/4a
Norme tecniche di attuazione:	ZONA AGRICOLA VEDASI DESTINAZIONE URBANISTICA ALLEGATA CON NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE AGGIORNATO ALLA VARIANTE 64 DEL PRGC
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste particolari particolari?	SI
Se sì, quali?	CONSIDERARE LA POSSIBILITÀ DI PRELAZIONE DEI COLTIVATORI DIRETTI CONFINANTI
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	VEDASI NORME PER AMBITO E/4a

Note sulla conformità:

Nessuna.

Note generali sulla conformità: SI RIMANDA STANTE LA TIPOLOGIA ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE AGGIORNATO ALLA VARIANTE 64 DEL PRGC DEL 09/12/2001.
Dati precedenti relativi ai corpi: C

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	n.86 03/12/2001 aggiornamento var. 64
Zona omogenea:	ZONA OMOGENEA E/4a
Norme tecniche di attuazione:	ZONA AGRICOLA VEDASI DESTINAZIONE URBANISTICA ALLEGATA CON NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE AGGIORNATO ALLA VARIANTE 64 DEL PRGC
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste particolari particolari?	SI
Se sì, quali?	CONSERVARE LA POSSIBILITÀ DI PRELAZIONE DEI COLTIVATORI DIRETTI CONFINANTI
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	VEDASI NORME PER AMBITO E/4a

Note sulla conformità:

Nessuna.

Note generali sulla conformità: SI RIMANDA STANTE LA TIPOLOGIA ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE AGGIORNATO ALLA VARIANTE 64 DEL PRGC DEL 09/12/2001
Dati precedenti relativi ai corpi: D

residenziale	
Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	ZONA OMOGENEA A1-2 Aggiornamento alla Variante 66
Norme tecniche di attuazione:	PRGC ALLEGATE
Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	A
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste particolari particolari?	NO

Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: VEDASI NORME AMBITO

Note sulla conformità:

Nessuna.

Note generali sulla conformità: SI RIMANDA STANTE LA TIPOLOGIA ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PRGC
Dati precedenti relativi ai corpi: E

Descrizione: agricolo di cui al punto A

TERRENO INCOLTO UBICATO IN ZONA CENTRALE RISPETTO AL TERRITORIO LIMITROFO.

1. Quota e tipologia del diritto
 2000/10000 di piena proprietà

Eventuali compromessi:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 4.950,00
 il terreno risulta di forma IRREGOLARE
 sistemi irrigui presenti NO
 colture erbacee INCOLTO
 colture arboree INCOLTO

Stato di manutenzione generale: scarso
 Condizioni generali dell'immobile: TERRENO INCOLTO PERTANTO DA CONSIDERARSI PRIVA DI ALCUN REDDITO DA COLTURE

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
CONSIDERATO IL BENE E LA DESCRIZIONE FATTA SI RITENE DI MANTENERE COME SUPERFICIE COMMERCIALE LA STESSA CATASTALE PARI A MQ. 4.950,00

Destinazione	parametro	Superficie reale/potenziabile	Coeff.	Superficie squadrata	Prezzo unitario
AGRICOLA	sup reale lorda	4.950,00	1,00	4.950,00	€ 4,00

Ambiente: il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

Descrizione: agricolo di cui al punto B

TERRENO INCULTO UBICATO IN ZONA CENTRALE RISPETTO AL TERRITORIO LIMITROFO IN CONTINUITA' AL MAP. 47.

1. Quota e tipologia del diritto
1000/1000 di . Plena proprietà

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 1.510,00
il terreno risulta di forma IRREGOLARE
Sistemi irrigui presenti NO
Colture erbacee EVENTUALMENTE SEMINATI.
Colture arboree NO

Stato di manutenzione generale: scarso
Condizioni generali dell'immobile: TERRENO INCULTO PERTANTO DA CONSIDERARSI PRIVO DI ALCUN RED-
DITO DA COLTURE

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
CONSIDERATO IL BENE E LA DESCRIZIONE FATTA SI RITENE DI MANTENERE COME SUPERFICIE COMMERCIALE LA STESSA CATASTALE PARI A MQ. 1510,00

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
AGRICOLA	sup reale (mq)	1.510,00	1,00	1.510,00	€ 4,00

Ambiente: il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo Ambiente: il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

Descrizione: agricolo di cui al punto C

TERRENO INCULTO UBICATO IN ZONA CENTRALE RISPETTO AL TERRITORIO LIMITROFO IN CONTINUITA' CON IL MAP. 45 DI PROPRIETA'.

1. Quota e tipologia del diritto
1000/1000 d . Plena proprietà

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 1.220,00
il terreno risulta di forma IRREGOLARE
Sistemi irrigui presenti NO
Colture erbacee EVENTUALMENTE SEMINATI.
Colture arboree NO

Stato di manutenzione generale: scarso
Condizioni generali dell'immobile: TERRENO INCULTO PERTANTO DA CONSIDERARSI PRIVO DI ALCUN RED-
DITO DA COLTURE

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
CONSIDERATO IL BENE E LA DESCRIZIONE FATTA SI RITENE DI MANTENERE COME SUPERFICIE COMMERCIALE LA STESSA CATASTALE PARI A MQ. 1220,00

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario

Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 129 / 2016

AGRICOLA	sup reale lorda	1.220,00	1,00	1.220,00	€ 4,00
				1.220,00	

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

Descrizione: agricolo di cui al punto D

TERRENO INCOLTO FABBRICATO IN ZONA CENTRALE RISPETTO AL TERRITORIO LIMITROFO IN CONTINUITA' CON IL MAP. 45/47 DI PROPRIETA'.

1. Quota e tipologia del diritto
1000/1000 di Plena proprietà

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 4.580,00
Il terreno risulta di forma IRREGOLARE
Sistemi irrigui presenti NO
Colture erbacee EVENTUALMENTE SEMINATE.
Colture arboree NO

Stato di manutenzione generale: scarso
Condizioni generali dell'immobile: TERRENO INCOLTO PERTANTO DA CONSIDERARSI PRIVO DI ALCUN REDDITO DA COLTURE

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
CONSIDERATO IL BENE E LA DESCRIZIONE FATTA SI RITIENE DI MANTENERE COME SUPERFICIE COMMERCIALE LA STESSA CATASTALE PARI A MQ. 4.580,00

Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 129 / 2015

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziabile	Coef.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
AGRICOLA	sup reale lorda	4.580,00	1,00	4.580,00	€ 6,00
				4.580,00	

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

Descrizione: residenziale di cui al punto E

TRATTASI DI LOCALE AD USO SERVIZIO IGIENICO POSTO ALL'INTERNO DI UNA CORTE COMUNE CON INGRESSO DA VIA GIOVANNI DELFINO ATTRAVERSO UN PORTICATO, IL LOCALE IN PESSIME CONDIZIONI E NON IN USO, HA STRUTTURA IN MURATURA E COPERTURA IN LASTRE DI ETERNIT PRECARIE.

1. Quota e tipologia del diritto
1000/1000 di piena proprietà

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 2,00
Il terreno risulta di forma REGOLARE 1*2 ML CIRCA

Stato di manutenzione generale: scarso
Condizioni generali dell'immobile: TRASCURATO/DIMENTICATO NON FACILMENTE UTILIZZABILE SE NON CON TRASFORMAZIONI SIA EDILIZIE CHE D'USO.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
CONSIDERATO IL BENE E LA DESCRIZIONE FATTA SI RITIENE DI MANTENERE COME SUPERFICIE COMMERCIALE LA STESSA CATASTALE PARI A MQ. 2,00

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
ACCESSORIO RESIDENZIALE	sup fondo di pavimento	2,00	1,00	2,00	€ 200,00
					2,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Impianto elettrico:

Non esiste impianto elettrico.

Impianto non a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità L. 489/90 e successive.

Riscaldamento:

Non Esiste impianto di riscaldamento.

Impianto non a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità.

Condizionamento e climatizzazione:

Non esiste impianto di condizionamento o climatizzazione

Non Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Impianto antincendio:

Non esiste impianto antincendio.

Non esiste certificato prevenzione incendi.

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile non dispone di ascensori o montacarichi.

Carri ponte non presenti.

Scarichi:

Non esistono scarichi potenzialmente pericolosi.

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo. **Ambiente:** Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo. **Ambiente:** Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo. **Ambiente:** Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo. **Ambiente:** Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

CONOSCENZA DEI VALORI MEDI DI MERCATO CONSIDERANDO LA PARTICOLARE TIPOLOGIA E UBICAZIONE DEL BENE

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di PORCENONE;

Conservatoria dei registri Immobiliari di PORCENONE;

Uffici del registro di PORCENONE;

Ufficio tecnico di CASARSA DELLA DELIZIA E SAN VITO AL TAGLIAMEN-TO;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare OSSERVATORIO IMMOBILIARE TERRENI AGRICOLI
8.3 Valutazione corpi:

A. agricolo			
Stima sintetica a vista dell'intero corpo	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
AGRICOLA	4.950,00	€ 4,00	€ 19.800,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			
Valore corpo			€ 19.800,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 19.800,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 19.800,00
B. agricolo			
Stima sintetica a vista dell'intero corpo	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
AGRICOLA	1.510,00	€ 4,00	€ 6.040,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			
Valore corpo			€ 6.040,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 6.040,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 6.040,00
C. agricolo			
Stima sintetica a vista dell'intero corpo	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
AGRICOLA	1.220,00	€ 4,00	€ 4.880,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			
Valore corpo			€ 4.880,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 4.880,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 4.880,00
D. agricolo			
Stima sintetica a vista dell'intero corpo	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
AGRICOLA	4.580,00	€ 6,00	€ 27.480,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			
Valore corpo			€ 27.480,00
Valore accessori			€ 0,00

E. residenziale			
Stima sintetica a vista dell'intero corpo	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
ACCESSORIO RESIDENZIALE	2,00	€ 200,00	€ 400,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			
Valore corpo			€ 400,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 400,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 400,00

Riepilogo:				
ID	Immobilie	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	agricolo	4.950,00	€ 19.800,00	€ 19.800,00
B	agricolo	1.510,00	€ 6.040,00	€ 6.040,00
C	agricolo	1.220,00	€ 4.880,00	€ 4.880,00
D	agricolo	4.580,00	€ 27.480,00	€ 27.480,00
E	residenziale	2,00	€ 400,00	€ 400,00

B.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (art.15%)

€ 8.790,00

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore: Rimborsò forfettario di eventuali spese condominiali insoluite nel biennio anteriore alla vendita:

€ 0,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 0,00

Costi di cancellazione oneri e formaltà:

€ 0,00

B.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 49.810,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":

€ 0,00

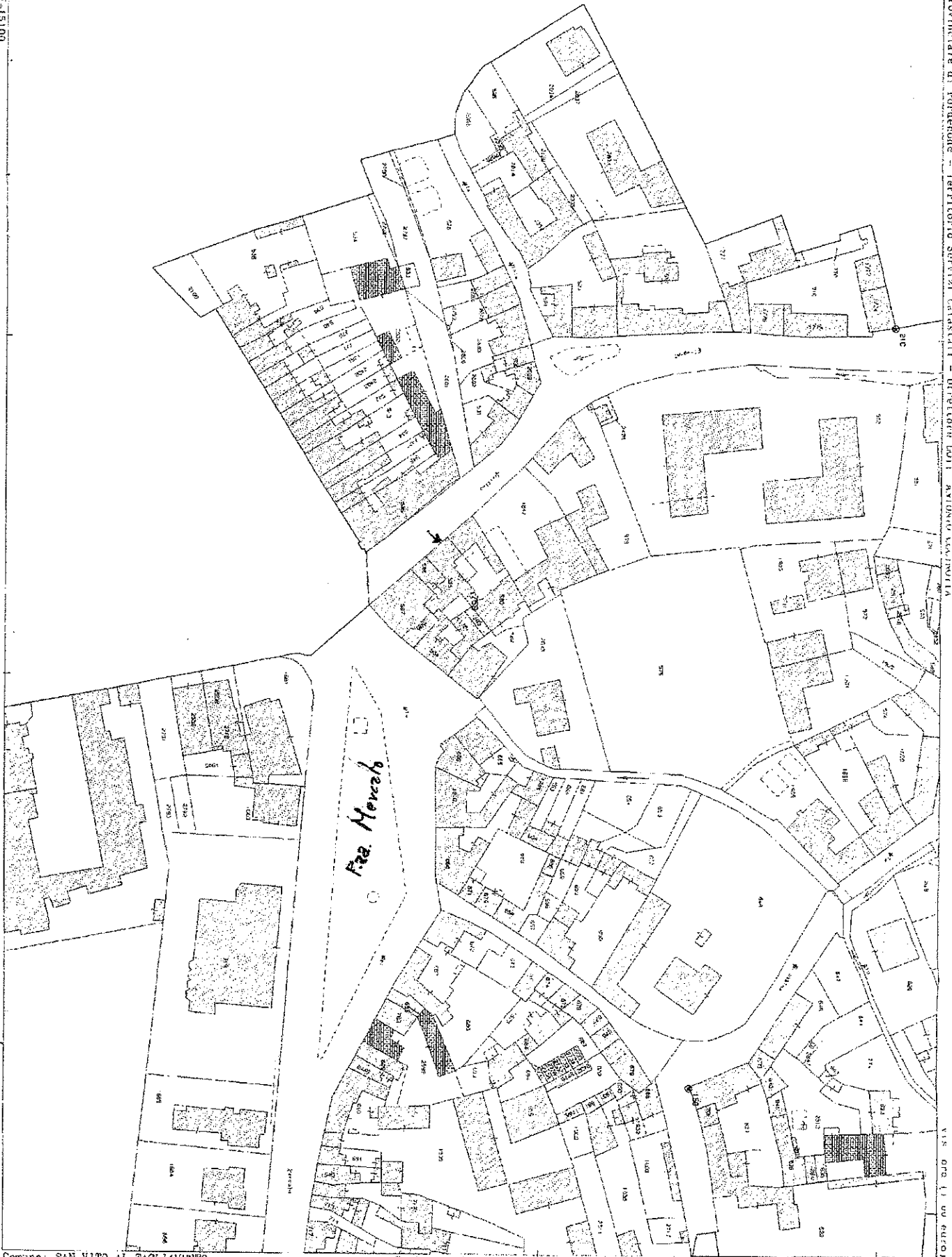
Allegati

- A) Nomina e Questo di incarico;
 B) Lettere R/R operazioni peritali;
 C) Individuazione in mappa aereo fotografica della zona;
 D) Visure catastale: a) Casarsa della Delizia; b) San Vito al Tagliamento;
 E) Copia estratto catastale 1/2000: a) Casarsa della Delizia; b) San Vito al Tagliamento;
 F) Relazione Notarile Iscrittori e Trascrittori ventennale ipotecario; Storico Catastale 22/07/15;
 J) Isura ipotecaria aggiornata al 02/05/2016;

- G) COPIA Valori Immobiliari terreni Prov. di Pordenone rif. Indennità Espropriato;
- H) DESTINAZIONE URBANISTICA e P. R. G. C.: a) Casarsa della Delizia; b) San Vito al Tagliamento;
- I) ATTI DI PROPRIETA' a) Casarsa della Delizia; b) San Vito al Tagliamento;
- M) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA n.36.

Data generazione:
04-05-2016 17:05:28

L'Esperto alla stima
Maurizio De Marco



Comune: SAN VITO AL TAGLIAMENYO
 Foglio: 20 All: C
 Ricadente: DE MARCO MAURO

Scala originale: 1:1000
 Dimensione cartace: 368.000 x 276.000 metri

3-Mar-2016 11:34:41
 Prot. n. PNOU17498/2016

Est

