

**TRIBUNALE DI PORDENONE**

Nella causa divisionale **n. 111/2015 E.I.** promossa da:

**UNICREDIT S.P.A.**, con l'avv. A. Scotti

contro

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**

Il Notaio dott. Luca Sioni in esecuzione delle ordinanze 4.5.2016 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490, 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

**FISSA**

per la vendita senza incanto l'udienza del **22 marzo 2017** alle ore **15.15 e seguenti** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - **AULA N° 107**- per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti, nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

**LOTTO UNICO**

**IN COMUNE DI ROVEREDO IN PIANO (PN)**

**CATASTO FABBRICATI**

F. 10, mapp. 613, sub. 5, Via Curtoledo, PT, cat. C/6, cl. 1, mq. 12, Totale: mq. 12, R.C. € 26,25

F. 10, mapp. 608, sub. 1, Via Curtoledo, n. 9, PSI-T, int. 4, cat. A/7, cl. 2, vani 7, Totale: mq. 166, Totale escluse aree scoperte: mq. 164, R.C. € 867,65

F. 10, mapp. 608, sub. 2, Via Curtoledo, n. 9, PT, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, Totale: mq. 20, R.C. € 42,19

F. 10, mapp. 608, sub. 3, Via Curtoledo, n. 9, PT, Bene Comune non Censibile

*Le Unità immobiliare F.10 n. 608 sub. 1-2-3 fanno parte del fabbricato condominiale edificato su area censita nel Catasto terreni F. 10 mapp. 608 ente urbano di are 04.16*

*L'unità immobiliare F. 10 n. 613 sub. 5 ricade su area condominiale censita al Catasto terreni al F. 10 n. 613 ente urbano di are 05.15*

Trattasi di villetta di testa (sub.1) al piano terra e scantinato e da una autorimessa (sub.2) al piano terra su una schiera composta di quattro unità abitative. L'abitazione al piano terra (fg.10 map.608 sub.1) è composta di soggiorno, cucina, corridoio, bagno, tre camere, scala di collegamento allo scantinato con una superficie lorda rilevata dagli elaborati grafici catastali ed arrotondata di circa mq. 106,50 con altezza di cm.250 oltre a porticati di circa mq.8,15. L'abitazione al piano interrato è composta di tre locali, corridoio e lavanderia/ct con una superficie lorda rilevata dagli elaborati grafici catastali ed arrotondata di circa mq.106,50 con altezza di cm.250. Il posto auto coperto al piano terra (fg.10 map.608 sub.2), adiacente all'abitazione, ha una superficie lorda rilevata dagli elaborati grafici catastali ed arrotondata di circa mq.20,10 con altezza di media cm.360. Oltre alla pertinenza scoperta (sub.3) è in proprietà anche un posto auto scoperto (fg.10 map.613 sub.5) di mq.12,00.catastali.L'unità immobiliare risulta occupata dall'esecutata e dal suo nucleo familiare. La villetta è stata costruita in forza di C.E. rilasciata in data 27.6.2005 al n. di prot. 2005/122 ; abitabilità in data 21.12.2006 al n. di prot. 0016946/P

**PREZZO BASE € 182.030,00**

**OFFERTA MINIMA DI € 136.522,50**

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero* la ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazione della

ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alle stesse deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente dovrà depositare per bonifico sul conto corrente della procedura IBAN n. IT69V050341250000000006092 presso BANCO POPOLARE SOC. COOP. - FILIALE DI PORDENONE, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

\*\*\*\*\*

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione sia nella vendita senza incanto

che in quella con incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione direttamente a **UNICREDIT S.P.A.** fino alla concorrenza di quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto Istituto, per capitale, accessori e spese, ai sensi del R.D. 16.07.1905 n. 646 modificato dal D. Lgs. 01.09.1993 n. 385 (T.U. delle leggi sul credito fondiario), salva la facoltà del medesimo aggiudicatario di profittare del mutuo a norma del T.U sopra indicato. L'eventuale residuo del saldo prezzo dovrà essere versato sul predetto c/c bancario. L'aggiudicatario effettuati i versamenti suindicati dovrà presentare ricevuta presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale.

Il versamento del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000,00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.  
Pordenone, 19 dicembre 2016.

Il Notaio Delegato

 dott. Luca Sioni